

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 115 DEL 09 NOV 2012

**OGGETTO: COMUNE DI GRUMO APPULA - VIA SAVINO CIVV. 9A - 9B
INTERVENTO DI RECUPERO PER N. 2 FABBRICATI PER
COMPLESSIVI N. 18 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA
LEGGE N.20/2005 - FINANZIAMENTO € 250.000,00 - IMPRESA
TECNO EDILIZIA MERIDIONALE DA BARI - DIRETTORE DEI
LAVORI : GEOM. LUIGI PASSARELLA - R.U.P. ING. CORRADO
PISANI - CONTRATTO IN DATA 09/03/2011 N. 5964 DI REP.,
REGISTRATO A BARI IL 24/03/2011 AL N. 747 PER L'IMPORTO DI
NETTI € 145.861,22 OLTRE IVA DI CUI € 27.422,82 PER ONERI
RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA -
APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO
DEFINITIVO
CUP E92E09000080002 - CIG 055677379B**

Il giorno 09 NOV 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- Con delibera Commissariale n. 38 del 19/03/2010, esecutiva a termini di legge, fu approvato il progetto e relativo Q.T.E. dei lavori di recupero per l'importo a base d'asta di €. 186.567,16 oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di €. 27.422,82 non soggetti a ribasso d'asta.
- il Q.T.E. di progetto risultò il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	167.910,44
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	23.507,46
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	4.701,49
Imprevisti		12.089,56
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	208.208,95
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	18.656,72
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2.611,94
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	522,39
Imprevisti		1.343,28
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	23.143,33
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		231.343,28
I.V.A.		18.656,72
C.T.R. + IVA		250.000,00

- In data 30/11/2010 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa TECNO EDILIZIA MERIDIONALE da Bari con il ribasso del 25,578%.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 115 DEL 09 NOV 2012**

- In data 09/03/2011 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5964 di repertorio registrato a Bari il 24/03/2011 al n. 747 per l'importo di netti €. 145.861,22 oltre iva di cui € 27.422,82 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Il Q.T.E. di aggiudicazione risultò essere il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	131.275,09
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	23.507,46
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	4.936,57
Imprevisti		12.089,56
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	171.808,68
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	14.586,13
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2.611,94
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	548,51
Imprevisti		1.343,28
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	19.089,86
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		190.898,53
I.V.A.		14.586,12
Ribasso d'asta		40.705,94
ECONOMIE		3.809,40
C.T.R. + IVA		250.000,00

- In data 18/05/2011 l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Luigi Passarella procedette alla consegna dei lavori che avrebbero dovuto avere termine in data 12/01/2012.
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 12/01/2012 entro il termine contrattuale così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dalla D.L.
- Lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	184.980,60
A detrarre oneri per la sicurezza	€	27.159,56
<i>Restano</i>	€	157.821,04
A detrarre ribasso d'asta del 25,578%	€	40.367,47
Sommano oneri per la sicurezza	€	27.159,56
Totale importo netto lavori	€	144.613,13
A detrarre importi già liquidati		
1° certificato: € 49.193,02		
2° certificato: € 47.602,61		
3° certificato: € 44.853,51		
Totale importo liquidato	€	141.649,14
Resta il credito dell'impresa	€	2.963,99

CONSIDERATO che:


DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 115 DEL 09 NOV 2012**

- Il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Passarella conferma le risultanze riportate nello Stato Finale ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di € 2.963,99.
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del del 24 ottobre 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	130.151,81
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	23.507,46
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	4.936,57
Imprevisti		12.089,56
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	170.685,40
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	14.461,32
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2.611,94
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	548,51
Imprevisti		1.343,28
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	18.965,05
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		189.650,44
I.V.A.		14.461,31
Ribasso d'asta		40.705,94
ECONOMIE		5.182,30
C.T.R. + IVA		250.000,00

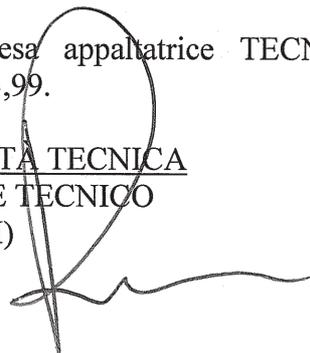
- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 59.321,08 così determinata :

Imprevisti recupero primario.....	€.	12.089,56
Imprevisti recupero secondario.....	€.	1.343,28
Ribasso d'asta.....	€.	40.705,94
Economie	€.	5.182,30
TOTALE ECONOMIE DI FINANZIAMENTO.....	€.	59.321,08

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un'economia complessiva di € 59.321,08 ;
2. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice TECNO EDILIZIA MERIDIONALE da Bari della rata di saldo di € 2.963,99.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 115 DEL 09 NOV 2012

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 59.321,08 ;
2. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice TECNO EDILIZIA MERIDIONALE da Bari della rata di saldo di € 2.963,99.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it 12/11/12