

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 115 DEL 09 NOV 2012

**OGGETTO: COMUNE DI GRUMO APPULA - VIA SAVINO CIVV. 9A - 9B
INTERVENTO DI RECUPERO PER N. 2 FABBRICATI PER
COMPLESSIVI N. 18 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA
LEGGE N.20/2005 - FINANZIAMENTO € 250.000,00 - IMPRESA
TECNO EDILIZIA MERIDIONALE DA BARI - DIRETTORE DEI
LAVORI : GEOM. LUIGI PASSARELLA - R.U.P. ING. CORRADO
PISANI - CONTRATTO IN DATA 09/03/2011 N. 5964 DI REP.,
REGISTRATO A BARI IL 24/03/2011 AL N. 747 PER L'IMPORTO DI
NETTI € 145.861,22 OLTRE IVA DI CUI € 27.422,82 PER ONERI
RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA -
APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO
DEFINITIVO
CUP E92E09000080002 - CIG 055677379B**

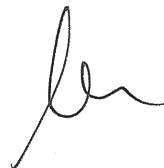
Il giorno 09 NOV 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- Con delibera Commissariale n. 38 del 19/03/2010, esecutiva a termini di legge, fu approvato il progetto e relativo Q.T.E. dei lavori di recupero per l'importo a base d'asta di €. 186.567,16 oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di €. 27.422,82 non soggetti a ribasso d'asta.
- il Q.T.E. di progetto risultò il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	167.910,44
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	23.507,46
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	4.701,49
Imprevisti		12.089,56
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	208.208,95
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	18.656,72
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2.611,94
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	522,39
Imprevisti		1.343,28
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	23.143,33
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		231.343,28
I.V.A.		18.656,72
C.T.R. + IVA		250.000,00

- In data 30/11/2010 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa TECNO EDILIZIA MERIDIONALE da Bari con il ribasso del 25,578%.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 115 DEL 09 NOV 2012**

- In data 09/03/2011 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5964 di repertorio registrato a Bari il 24/03/2011 al n. 747 per l'importo di netti €. 145.861,22 oltre iva di cui € 27.422,82 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Il Q.T.E. di aggiudicazione risultò essere il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	131.275,09
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	23.507,46
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	4.936,57
Imprevisti		12.089,56
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	171.808,68
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	14.586,13
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2.611,94
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	548,51
Imprevisti		1.343,28
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	19.089,86
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		190.898,53
I.V.A.		14.586,12
Ribasso d'asta		40.705,94
ECONOMIE		3.809,40
C.T.R. + IVA		250.000,00

- In data 18/05/2011 l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Luigi Passarella procedette alla consegna dei lavori che avrebbero dovuto avere termine in data 12/01/2012.
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 12/01/2012 entro il termine contrattuale così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dalla D.L.
- Lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	184.980,60
A detrarre oneri per la sicurezza	€	27.159,56
<i>Restano</i>	€	157.821,04
A detrarre ribasso d'asta del 25,578%	€	40.367,47
Sommano oneri per la sicurezza	€	27.159,56
Totale importo netto lavori	€	144.613,13
A detrarre importi già liquidati		
1° certificato: € 49.193,02		
2° certificato: € 47.602,61		
3° certificato: € 44.853,51		
Totale importo liquidato	€	141.649,14
Resta il credito dell'impresa	€	2.963,99

CONSIDERATO che:


DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 115 DEL 09 NOV 2012**

- Il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Passarella conferma le risultanze riportate nello Stato Finale ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di € 2.963,99.
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del del 24 ottobre 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	130.151,81
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	23.507,46
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	4.936,57
Imprevisti		12.089,56
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	170.685,40
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	14.461,32
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2.611,94
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	548,51
Imprevisti		1.343,28
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	18.965,05
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		189.650,44
I.V.A.		14.461,31
Ribasso d'asta		40.705,94
ECONOMIE		5.182,30
C.T.R. + IVA		250.000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 59.321,08 così determinata :

Imprevisti recupero primario.....	€.	12.089,56
Imprevisti recupero secondario.....	€.	1.343,28
Ribasso d'asta.....	€.	40.705,94
Economie	€.	5.182,30
TOTALE ECONOMIE DI FINANZIAMENTO.....	€.	59.321,08

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un'economia complessiva di € 59.321,08 ;
2. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice TECNO EDILIZIA MERIDIONALE da Bari della rata di saldo di € 2.963,99.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. **115** DEL 09 NOV 2012

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un'economia complessiva di € 59.321,08 ;
2. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice TECNO EDILIZIA MERIDIONALE da Bari della rata di saldo di € 2.963,99.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)