

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.97 DEL ..... 28 SET ..... 2012**

**OGGETTO:** COMUNE DI BARI – QUARTIERE MADONNELLA – LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL FABBRICATO “F” – IMPRESA GARIBALDI – CONTRATTO IN DATA 15/05/2012 N. 6036 DI REP E N. 2991 PROG. – IMPORTO DEI LAVORI A BASE D’ASTA €. 1.896.211,20 DI CUI €. 131.255,18 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D’ASTA - RICHIESTA DELL’IMPRESA PER LA EMISSIONE DI SAL INFERIORE ALLA RATA MINIMA – DECISIONI-  
**CIG. 3518641A66 – CUP E94G11000000007**

Il giorno **28** del mese di **SET** 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20/07/2005;

**PREMESSO** che:

- Con Delibere del Commissario Straordinario n. 80 del 28/Luglio/2011, n. 107 del 12/Settembre/2011 e n. 124 dell’11/ottobre/2011, immediatamente esecutive, è stato approvato, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 legge 865/71 nella seduta del 10/06/2010, il progetto definitivo per la realizzazione dell’intervento di restauro dei prospetti e recupero dei piani interrati, del lastrico solare e dei vani scala del fabbricato “F” appartenente al gruppo “Duca degli Abruzzi” sito in Bari al quartiere Madonnella, con un finanziamento di €. 2.500.000,00;
- Con le succitate delibere, inoltre, è stato deciso di procedere all’affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui sopra ai sensi dell’art. 53 – comma 2 – lettera b) del D.Lgs n. 163/2010 e s.m.i. per l’importo a base d’asta di €. 1.896.211,20 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza, stimati pari ad €. 131.255,18 non soggetti a ribasso d’asta e delle spese per la progettazione esecutiva, stimate pari ad €. 20.000,00;
- In data 14/12/2011 la gara, esperita mediante la procedura aperta, fissata e stabilita ai sensi del D.Lgs 12/04/2006 n. 163 con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 82 del Decreto succitato e con valutazione di congruità delle offerte anomale ai sensi dell’art 86 – comma 1 sempre del succitato Decreto, vedeva vincitrice l’Impresa “Garibaldi” con un ribasso del 49,001% sull’importo a base d’asta di €. 1.896.211,20;
- Con determina dirigenziale n. 377/SA del 30/03/2012 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all’Impresa “Garibaldi” S.r.l. da Bari;
- In data 15/05/2012 è stato stipulato il contratto di appalto tra l’Impresa Garibaldi e lo IACP della provincia di Bari n. 6036 di Rep. e n. 2991 prog. relativo ai lavori in questione, poi approvato con determina dirigenziale n. 582/SA del 18/05/2012 e registrato a Bari il 31/05/2012 al n. 1313;
- Nel contratto di appalto sono state richiamate tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia di Opere Pubbliche, oltre alle clausole relative alla modalità di esecuzione dei lavori e dei relativi pagamenti, così come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto;
- In data 07/08/2012 il progetto esecutivo, nel frattempo elaborato dall’Impresa Garibaldi, è stato depositato presso il competente Ufficio della Soprintendenza ai monumenti per il necessario parere di competenza;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**97**  
**N. ... DEL ..... 28 SET 2012**

- In data 16/03/2012, preso atto dell'Ordine di servizio n. 1 dal Responsabile del Procedimento al Direttore dei Lavori, il cantiere di che trattasi veniva consegnato all'Impresa Garibaldi "sotto riserva di legge", i lavori con la detta procedura autorizzati risultano essere i seguenti e precisamente:
  - Montaggio del ponteggio per consentire l'eliminazione di tutti gli elementi del prospetto potenzialmente in grado di provocare pericolo per la pubblica e privata incolumità;
  - Rimozione degli elementi in grado di creare problemi per la pubblica e privata incolumità;
  - Adeguata illuminazione del cantiere ai sensi dell'art. 62.1.3 del Capitolato Speciale di Appalto;
  - L'adozione delle misure e cautele atte a conservare la continuità e la sicurezza della circolazione stradale ed il transito sicuro delle persone e dei mezzi nell'ambito dell'area del cantiere;
  - La conservazione dei campioni in appositi locali ai sensi dell'art. 62.11 del Capitolato Speciale di appalto;
  - Tutte le adozioni di cui all'art. 62.17 del Capitolato Speciale di Appalto con le prescrizioni in esso contenute;
- Il relativo verbale veniva sottoscritto senza riserve dall'Impresa;
- in data 04/07/2012, preso atto dell'Ordine di Servizio n. 2 dal Responsabile del Procedimento al Direttore dei Lavori, i lavori sono riserva di legge venivano estesi ai seguenti e precisamente:
  - sgombero delle terrazze da corpi ed elementi estranei alle lavorazioni;
  - rimozione della guaina elastobituminosa;
  - rimozione della pavimentazione;
  - rimozione del sottofondo e di tutta la sovrastruttura;
  - fornitura e posa in opera della protezione e coibentazione prevista nel disciplinare e nelle tavole delle lavorazioni;
  - rimozione delle superfetazioni esistenti.
- Il relativo verbale veniva sottoscritto senza riserve dall'Impresa;
- L'impresa ha già effettuato le prove sui materiali e sulle strutture indicate nel Capitolato Speciale di appalto, sopportandone le relative spese;
- Sono in corso di elaborazione, da parte dell'Impresa, le ulteriori prove necessarie per risalire alla composizione delle malte e del conglomerato costituente la pietra artificiale, e che nel dettaglio risultano essere le seguenti e precisamente:
  - Microscopia ottica a luce trasmessa in sezione sottile;
  - Analisi modale tramite conta per punti per la determinazione del rapporto aggregato/legante;
  - Diffrazione di raggi X su polveri (XRD);
  - Microscopia elettronica (SEM/EDS) su sezioni sottili.
- In data 13/09/2012 è pervenuta da parte dell'Impresa la nota 29222 con richiesta di riduzione della rata minima da €. 200.000,00 ad €. 100.000,00, giustificata dalla circostanza che: " ... la crisi economica costringe le imprese a difficoltà interventi sul piano finanziario, i quali, alla lunga incidono sulla loro capacità produttiva ... "

**PRESO ATTO:**

- del parere del Direttore dei Lavori di cui alla nota prot. n. 30373 del 10.09.2012 reso nei seguenti termini " ... Così articolata la richiesta fa riferimento alla perdurante crisi economica, trova riscontro nell'andamento generale dell'economia e non lascia spazio a deduzioni contrarie. In



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 97 DEL 28 SET 2012**

*aggiunta non può sottacersi la circostanza che il Capitolato Speciale di Appalto pone a carico dell'Impresa tutte le prove, anche strumentali sui prospetti e sui materiali ancor prima della elaborazione del progetto esecutivo, i quali, sono già stati effettuati dall'Impresa ed il cui costo è già stato dall'Impresa sopportato. Per quanto sopra lo scrivente D.L. esprime il proprio parere favorevole alla riduzione della rata minima."*

- del parere del Responsabile del Procedimento reso nei seguenti termini: ".... Con nota del 12/09/2012 prot. 29222 la ditta Garibaldi, appaltatrice dei lavori in oggetto indicati, ha chiesto la riduzione della rata minima contrattuale relativa all'appalto in questione, giustificando la relativa richiesta con la circostanza che l'attuale crisi economica costringe l'Impresa ad onerosi interventi sul piano finanziario.

*Il D.L., con nota 30373 del 24/09/2012 ha espresso il proprio favorevole parere sulla avanzata richiesta, articolando il proprio pensiero sulla circostanza che la richiesta fa riferimento al perdurare della attuale crisi economica e che quanto detto dall'impresa trova riscontro nell'andamento generale dell'economia e non lascia spazio a deduzioni contrarie. In aggiunta lo stesso D.L. ha rafforzato il proprio parere con la circostanza che in conformità alle norme del Capitolato Speciale di Appalto, l'Impresa ha già effettuato, a sue spese, le prove anche strumentali sui prospetti dei fabbricati in questione. Lo scrivente Responsabile del Procedimento nel fare sue le considerazioni avanzate dal Direttore dei Lavori, ritiene si possa temperare il rigore delle disposizioni contrattuali nella parte in cui stabiliscono la tassatività della rata minima e, conseguentemente ritiene opportuno non aggravare oltremodo la posizione dell'Impresa, circostanza quest'ultima, che potrebbe avere negative conseguenze anche per questa stazione appaltante.*

*Visto quanto sopra lo scrivente ritiene opportuno accogliere la richiesta avanzata dall'Impresa di riduzione della rata minima contrattuale da € 200.000,00 ad € 100.000,00.*

Tutto quanto innanzi premesso:

**VISTO** che sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di ritenere tutto quanto indicato in premessa parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare la riduzione della rata minima contrattuale per l'emissione degli stati avanzamento lavori da € 200.000,00 ad € 100.000,00 al netto del ribasso contrattuale e delle prescritte ritenute di legge, modificando conseguentemente l'art. 31 del Capitolato Speciale di Appalto del progetto in epigrafe;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di evitare che il credito maturato dall'Impresa in base allo Stato Avanzamento dei Lavori supera la nuova rata minima contrattuale.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 97 DEL 28 SET 2012**

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di ritenere tutto quanto indicato in premessa parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare la riduzione della rata minima contrattuale per l'emissione degli stati avanzamento lavori da € 200.000,00 ad € 100.000,00 al netto del ribasso contrattuale e delle prescritte ritenute di legge, modificando conseguentemente l'art. 31 del Capitolato Speciale di Appalto del progetto in epigrafe;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di evitare che il credito maturato dall'Impresa in base allo Stato Avanzamento dei Lavori supera la nuova rata minima contrattuale.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)