

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 91 DEL 31 AGO 2012

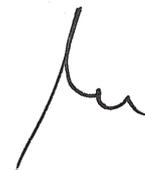
OGGETTO: COMUNE DI BARI-GRUPPO CRISPI – VIA CRISPI / VIA MAGG. TURITTO / VIA BOTTEGO / VIA DE CRISTOFORIS PAL.NE A₁- A₂- A₃-B-C₁-C₂-C₃-D₁-D₂-E₁-E₂-F-G₁-G₂-G₃-H-L-M-M₁-M₂ - RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE 135/97 - FINANZIAMENTO € 5.164.568,99 – CONTRATTO DI APPALTO DEL 04/03/2005 – IMPRESA APPALTATRICE: GUASTAMACCHIA S.P.A. DA RUVO DI PUGLIA – IMPORTO NETTO CONTRATTUALE € 3.096.615,49 OLTRE IVA DI CUI € 39.863,01 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO – Q.T.E. DI 3[^] PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE RIMODULATO A SEGUITO DELLE DISPOSIZIONI REGIONALI DI CUI ALLA NOTA PROT. A00_080/11/05/2012/0001718 DELL'11/05/2012

Il giorno 31 AGO 2012, Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20.07.2005:

PREMESSO che:

- con delibera del Commissario Straordinario n.129 del 22/10/2011 è stata approvata la 3[^] perizia suppletiva e di variante, comportante un maggior importo netto di € 378.994,52 di cui € 25.245,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre oneri riflessi, e l'utilizzo di € 416.893,97 costituente parte della maggiore somma di € 528.070,49 riportata alla voce "Ribasso d'asta" del Q.T.E. approvato con delibera commissariale n.111 del 09/09/2007.
- con la citata delibera commissariale n.129/2011 è stato approvato il Q.T.E. dell'intervento modificato a seguito di 3[^] perizia nei termini che nel seguito si riporta.

RECUPERO PRIMARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	1.606.699,02
Spese tecniche e generali	215.542,18
Imprevisti - Allacci	26.968,02
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1.849.209,22
RECUPERO SECONDARIO	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S)	2.467.345,46
Spese tecniche e generali	324.040,31
Imprevisti	-----
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	2.791.385,77
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	4.640.594,99
RIBASSO D'ASTA	111.176,51
IVA su lavori	407.404,45
IVA su allacci	5.393,04
C.T.R. + IVA + RIBASSO D'ASTA	5.164.568,99



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 91 DEL 31 AGO 2012**

- con nota prot. n.3664 del 15/11/2011 l'Istituto ha richiesto, al competente Assessorato regionale, la formale autorizzazione al parziale utilizzo del ribasso d'asta per la somma di € 416.893,97.
- in riscontro a tale richiesta, con nota n. AOO_080/11/05/2012/0001718, l'Assessorato regionale Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana ha autorizzato il richiesto parziale prelievo del ribasso d'asta, limitandolo, per problemi finanziari, all'importo complessivo di € 352.809,00.
- in conseguenza della minore somma autorizzata dal competente Assessorato Regionale (€ 352.809,00 rispetto ad € 416.893,97) ed al fine di avere completate le opere previste nella 3^a perizia suppletiva e di variante si è reso necessario far fronte alla differenza di complessivi € 64.084,97 (di cui € 58.259,07 per lavori ed € 5.825,91 per Iva al 10%) con i fondi di cui alla legge 560/93, già localizzati con Delibera commissariale n.2 del 18.01.2012 e, poi, autorizzata con Delibera di Giunta Regionale n 644 del 03/04/2012.
- a tal fine, con successiva Delibera commissariale n.60 del 21/06/2012 è stato disposto di *“Per il completamento delle opere di 3^a perizia suppletiva e di variante, le quali sono tutte indispensabili ai fini di corretta e completa funzionalità dell'opera appaltata, si rende necessario, in conseguenza della minore somma autorizzata dal competente Assessorato Regionale, far fronte alla differenza di spesa di netti € 58.259,07 con i fondi propri dell'Amministrazione e precisamente con quelli di cui alla legge 560/93, localizzati con delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 18.01.2012, autorizzata con Delibera di Giunta Regionale n 644 del 03.04.2012”*

CONSIDERATO che:

- gli Uffici hanno proceduto alla riformulazione del Q.T.E. di 3^a perizia suppletiva e di variante che tiene conto di quanto in premessa riportato;
- il Quadro Tecnico Economico 3^a perizia suppletiva e di variante riformulato è il seguente:

QUOTE DI FINANZIAMENTO	Legge n.135/97	Legge n.560/93
RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	1.606.699,02	
Spese tecniche e generali	215.542,18	
Imprevisti - Allacci	26.968,02	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1.849.209,22	
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S)	2.409.086,39	58.259,07
Spese tecniche e generali	324.040,31	
Imprevisti	-----	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	2.733.126,70	
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	4.582.335,92	
RIBASSO D'ASTA	175.261,49	
IVA su lavori	401.578,54	5.825,91
IVA su allacci	5.393,04	
C.T.R. + IVA + RIBASSO D'ASTA	5.164.568,99	64.084,98

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 91 DEL 31 AGO 2012**

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 25/07/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. rimodulato a seguito delle disposizioni regionali di cui alla nota protocollo A00_080/11/05/2012/0001718;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate, il Servizio Esecuzione Lavori propone il seguente deliberato :

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito delle disposizioni regionali di cui alla nota protocollo A00_080/11/05/2012/0001718 relativo ai lavori di recupero del patrimonio edilizio esistente dei fabbricati per complessivi n.212 alloggi siti in Bari – Gruppo Crispi alle vie Crispi, Maggiore Turitto, Bottego e De Cristoforis, finanziati con la Legge n.135/97 ed affidati all'Impresa Guastamacchia S.p.a. da Ruvo di Puglia;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito delle disposizioni regionali di cui alla nota protocollo A00_080/11/05/2012/0001718 relativo ai lavori di recupero del patrimonio edilizio esistente dei fabbricati per complessivi n.212 alloggi siti in Bari – Gruppo Crispi alle vie Crispi, Maggiore Turitto, Bottego e De Cristoforis, finanziati con la Legge n.135/97 ed affidati all'Impresa Guastamacchia S.p.a. da Ruvo di Puglia;

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)