

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 91 DEL 31 AGO 2012**

**OGGETTO: COMUNE DI BARI-GRUPPO CRISPI – VIA CRISPI / VIA MAGG. TURITTO / VIA BOTTEGO / VIA DE CRISTOFORIS PAL.NE A<sub>1</sub>- A<sub>2</sub>- A<sub>3</sub>-B-C<sub>1</sub>-C<sub>2</sub>-C<sub>3</sub>-D<sub>1</sub>-D<sub>2</sub>-E<sub>1</sub>-E<sub>2</sub>-F-G<sub>1</sub>-G<sub>2</sub>-G<sub>3</sub>-H-L-M-M<sub>1</sub>-M<sub>2</sub> - RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE 135/97 - FINANZIAMENTO € 5.164.568,99 – CONTRATTO DI APPALTO DEL 04/03/2005 – IMPRESA APPALTATRICE: GUASTAMACCHIA S.P.A. DA RUVO DI PUGLIA – IMPORTO NETTO CONTRATTUALE € 3.096.615,49 OLTRE IVA DI CUI € 39.863,01 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO – Q.T.E. DI 3<sup>a</sup> PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE RIMODULATO A SEGUITO DELLE DISPOSIZIONI REGIONALI DI CUI ALLA NOTA PROT. A00\_080/11/05/2012/0001718 DELL'11/05/2012**

Il giorno 31 AGO 2012, Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20.07.2005:

**PREMESSO** che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 129 del 22/10/2011 è stata approvata la 3<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante, comportante un maggior importo netto di € 378.994,52 di cui € 25.245,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre oneri riflessi, e l'utilizzo di € 416.893,97 costituente parte della maggiore somma di € 528.070,49 riportata alla voce "Ribasso d'asta" del Q.T.E. approvato con delibera commissariale n. 111 del 09/09/2007.
- con la citata delibera commissariale n. 129/2011 è stato approvato il Q.T.E. dell'intervento modificato a seguito di 3<sup>a</sup> perizia nei termini che nel seguito si riporta.

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	<b>1.606.699,02</b>
Spese tecniche e generali	215.542,18
Imprevisti - Allacci	26.968,02
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1.849.209,22
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	<b>2.467.345,46</b>
Spese tecniche e generali	324.040,31
Imprevisti	-----
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	2.791.385,77
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	4.640.594,99
RIBASSO D'ASTA	111.176,51
IVA su lavori	407.404,45
IVA su allacci	5.393,04
C.T.R. + IVA + RIBASSO D'ASTA	<b>5.164.568,99</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 91 DEL 31 AGO 2012**

- con nota prot. n.3664 del 15/11/2011 l'Istituto ha richiesto, al competente Assessorato regionale, la formale autorizzazione al parziale utilizzo del ribasso d'asta per la somma di € 416.893,97.
- in riscontro a tale richiesta, con nota n. AOO\_080/11/05/2012/0001718, l'Assessorato regionale Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana ha autorizzato il richiesto parziale prelievo del ribasso d'asta, limitandolo, per problemi finanziari, all'importo complessivo di € 352.809,00.
- in conseguenza della minore somma autorizzata dal competente Assessorato Regionale (€ 352.809,00 rispetto ad € 416.893,97) ed al fine di avere completate le opere previste nella 3<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante si è reso necessario far fronte alla differenza di complessivi € 64.084,97 (di cui € 58.259,07 per lavori ed € 5.825,91 per Iva al 10%) con i fondi di cui alla legge 560/93, già localizzati con Delibera commissariale n.2 del 18.01.2012 e, poi, autorizzata con Delibera di Giunta Regionale n 644 del 03/04/2012.
- a tal fine, con successiva Delibera commissariale n.60 del 21/06/2012 è stato disposto di *“Per il completamento delle opere di 3<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante, le quali sono tutte indispensabili ai fini di corretta e completa funzionalità dell'opera appaltata, si rende necessario, in conseguenza della minore somma autorizzata dal competente Assessorato Regionale, far fronte alla differenza di spesa di netti € 58.259,07 con i fondi propri dell'Amministrazione e precisamente con quelli di cui alla legge 560/93, localizzati con delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 18.01.2012, autorizzata con Delibera di Giunta Regionale n 644 del 03.04.2012”*

**CONSIDERATO** che:

- gli Uffici hanno proceduto alla riformulazione del Q.T.E. di 3<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante che tiene conto di quanto in premessa riportato;
- il Quadro Tecnico Economico 3<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante riformulato è il seguente:

QUOTE DI FINANZIAMENTO	Legge n.135/97	Legge n.560/93
<b>RECUPERO PRIMARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	<b>1.606.699,02</b>	
Spese tecniche e generali	215.542,18	
Imprevisti - Allacci	26.968,02	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1.849.209,22	
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	<b>2.409.086,39</b>	<b>58.259,07</b>
Spese tecniche e generali	324.040,31	
Imprevisti	-----	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	2.733.126,70	
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	4.582.335,92	
RIBASSO D'ASTA	175.261,49	
IVA su lavori	401.578,54	5.825,91
IVA su allacci	5.393,04	
C.T.R. + IVA + RIBASSO D'ASTA	<b>5.164.568,99</b>	<b>64.084,98</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 91 DEL 31 AGO 2012**

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 25/07/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. rimodulato a seguito delle disposizioni regionali di cui alla nota protocollo A00\_080/11/05/2012/0001718;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate, il Servizio Esecuzione Lavori propone il seguente deliberato :

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito delle disposizioni regionali di cui alla nota protocollo A00\_080/11/05/2012/0001718 relativo ai lavori di recupero del patrimonio edilizio esistente dei fabbricati per complessivi n.212 alloggi siti in Bari – Gruppo Crispi alle vie Crispi, Maggiore Turitto, Bottego e De Cristoforis, finanziati con la Legge n.135/97 ed affidati all'Impresa Guastamacchia S.p.a. da Ruvo di Puglia;

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito delle disposizioni regionali di cui alla nota protocollo A00\_080/11/05/2012/0001718 relativo ai lavori di recupero del patrimonio edilizio esistente dei fabbricati per complessivi n.212 alloggi siti in Bari – Gruppo Crispi alle vie Crispi, Maggiore Turitto, Bottego e De Cristoforis, finanziati con la Legge n.135/97 ed affidati all'Impresa Guastamacchia S.p.a. da Ruvo di Puglia;

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)