

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 88 DEL 31 AGO 2012

OGGETTO: LEGGE N. 560/93 - LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN BARI E PROVINCIA - UTILIZZO DI PARTE DEI FONDI RIVENIENTI DALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI RELATIVI ALL' ANNO 2011 E PRECEDENTI.

Il giorno 31 AGO 2012 il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con delibera di Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la legge n. 560/93 all'art.1 comma 14 prevede che le Regioni, su proposta dei competenti II.AA.CC.PP., determinano le quote dei proventi rivenienti dalle alienazione degli alloggi da destinare al reinvestimento in edifici di ERP evidenziando che detta quota non può essere inferiore all'80% del ricavato e che la parte residua è destinata al ripiano dei deficit degli stessi Istituti;
- lo stesso art.1 comma 14 prevede che il reinvestimento dei suddetti proventi venga destinato al recupero ed alla manutenzione straordinaria del patrimonio esistente nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- all'attualità l'Ente ha maturato una disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente all' anno 2011 e precedenti per complessivi € 9.114.614,50 (100%) così distinti :

| | | |
|--|---------------------|-----------------------|
| 80% Fondi versati 2001 (residuo non localizzato) | | € 52.436,24 |
| 80% Fondi versati 2007 (residuo non localizzato) | | € 11.490,99 |
| 80% Fondi versati 2008 (residuo non localizzato) | | € 826.052,32 |
| 80% Fondi versati 2009 | | € 2.915.532,06 |
| 80% Fondi versati 2010 (residuo non localizzato) | | € 40.868,60 |
| 80% Fondi versati 2011 | | € 2.198.587,43 |
| 80% Fondi versati varie annualità - Leggi diverse | | € 2.520.000,00 |
| 20% proventi alloggi alienati anno 2011 | € 549.646,86 | |
| Totale | € 549.646,86 | € 8.564.967,64 |



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 88 DEL 31 AGO 2012**

- in conseguenza, la somma da destinare al reinvestimento per il recupero e la manutenzione straordinaria del patrimonio esistente dell'Ente ammonta a complessivi € **8.564.967,64**;

VISTO che:

- con Delibera Commissariale n. 78/12 del 24 luglio 2012 si è deliberato quanto di seguito:
 - di ritenere tutto quanto in premessa riportato parte integrante del presente deliberato;
 - di prendere atto dell'avvenuto versamento dei proventi relativi agli esercizi finanziari 2011 sul conto corrente di contabilità speciale della Tesoreria Provinciale dello Stato n. 2729 tenuto presso la Banca D'Italia per l'importo complessivo di Euro 2.748.234,29 come da tabella che segue:

| Proventi | Proventi totali | 20% da prelevare | 80% da destinare |
|--------------------|-----------------|------------------|------------------|
| L.560/93 anno 2011 | € 2.748.234,29 | € 549.646,86 | € 2.198.587,43 |

- di destinare, ai sensi del comma 14 art. 1 della Legge 24 dicembre 1993 n. 560, nell'ambito delle disponibilità del predetto conto corrente di contabilità speciale n. 2729, la quota del 20% dei proventi versati, pari ad Euro 549.646,86, a parziale ripiano dei deficit finanziari pregressi;
 - di dare disposizione agli Uffici competenti di trasmettere tempestivamente alla Regione Puglia il presente atto notiziandola sull'ordinario prelievo del 20% a ripiano dei deficit finanziari pregressi e richiedendo autorizzazione al prelievo del restante 80% per consentire i pagamenti dell'IMU senza aggravare la situazione di cassa che passando dal regime di giacenza al regime di anticipazione bancaria sarebbe inevitabilmente appesantita da interessi passivi;
 - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva considerando che il termine per il versamento dei proventi Legge 560/93 anno 2011 (30/6/2012) è trascorso.
- in conseguenza di quanto sopra, la somma residua da destinare al reinvestimento per il recupero e la manutenzione straordinaria del patrimonio esistente dell'Ente si riduce a complessivi € $(8.564.967,64 - 2.198.587,43) = € 6.366.380,21$;

VISTO che:

- questo Istituto deve provvedere alla esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili facenti parte del patrimonio esistente dell'Ente aventi, per la maggior parte dei casi, carattere di estrema urgenza, riportati nella seguente tabella riepilogativa:

| Comune | Ubicazione | Descrizione Opere | Costo totale Intervento |
|-------------------|--------------------------------|--|-------------------------|
| BARI POGGIOFRANCO | Via San Tommaso D'Aquino, 10/C | Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altri parti comuni | 154.973,34 |
| GIOVINAZZO | Via di Vittorio, 9A-9B-9C | Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati | 87137,64 |
| GIOVINAZZO | Via di Vittorio, 9D-9E-9F | Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati | 77860,74 |
| CONVERSANO | Via Trepergole, 24-26-28-30-34 | Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 6 fabbricati | 81.274,95 |

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 88 DEL 31 AGO 2012**

| | | | |
|--------------------------|---|---|-------------------|
| BARI | Via Giustino Fortunato, E2 e Via Dei Mille, 116 pal F | Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali | 50.199,80 |
| BARI – San Paolo | Viale delle Regioni, 21/A-B-C-D-E-F-G-H-I, 23/A-B-C-D-E-F-G-H-I | Lavori di recupero e risanamento delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari | 242.538,45 |
| RUTIGLIANO | Via Italia, 68/C | Lavori di manutenzione facciate | 68.034,46 |
| BARI San Marcello | Via Salvemini, 3 e 4 | Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali | 36.818,62 |
| BARI e PROVINCIA | Strade varie | Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di cinque alloggi | 144.057,50 |
| BARI Torre a Mare | Via dei Trulli, 9-9/C – 11/D | Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati | 104.057,50 |
| BARI e PROVINCIA | Strade varie | Lavori di manutenzione straordinaria impianti di ascensore | 164.757,39 |
| BARI e PROVINCIA | Strade varie | Lavori di manutenzione straordinaria impianti di ascensore | 300.000,00 |
| BARLETTA | Via Brunelleschi, 5 | Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 1 fabbricato | 41.058,28 |
| CONVERSANO | Via Trepergole, 30 da A a H | Lavori di urgenza per rifacimento tronco idrico interrato | 28.452,02 |
| BARI POGGIOFRANCO | Via San Tommaso D'Aquino, 9/A-9/B-9/C | Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altri parti comuni | 46.790,30 |
| BARI E PROVINCIA | Strade varie | Lavori di riattamento e adeguamento a norma di alloggi e ripristino fabbricati a seguito di ordinanze | 470.000,00 |
| CORATO | Via Belvedere 5 / viale Adige 1 e viale Reno 16 | Lavori di realizzazione di nuove reti idriche e fognanti a servizio dei fabbricati | 24.686,63 |
| BARI | Via de Vincentis dal civ. n. 2 al civ. n. 12 | Lavori di messa in sicurezza, e ripristino delle parti degradate e pericolanti delle facciata di prospetto, dei frontalini e delle solette dei balconi e delle pensiline di lastrico solare | 92.196,80 |
| BARLETTA | Via Delle Belle Arti, 41I e 43H | Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni | 47.250,86 |
| BARLETTA | Via Delle Belle Arti, 53-55-57 | Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni | 63.385,30 |
| BARI | Via Granieri, 5/P | Opere di consolidamento a seguito di incendio | 25.384,12 |

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 88 DEL 31 AGO 2012**

| | | | |
|------------------------|--|--|---------------------|
| BARI | Via Archimede e via Giaquinto | Opere di riattamento alloggi | 65.048,18 |
| BARLETTA e BARI | Via Marchisella, 1-3-5-7 Via Canosa 136-138 e Via Prascina 166-168 (Barletta) Via Granieri, 2/D (Bari) | Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 9 fabbricati | 120.593,00 |
| | | TOTALE | 2.536.555,81 |

- tale urgenza è determinata da una indifferibilità nel tempo dell'esecuzione delle indicate categorie di opere, in quanto le stesse si rendono necessarie sia per rimuovere situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, sia per ottemperare a disposizioni esecutive di emesse sentenze del Tribunale che vedono soccombente l'Ente e, sia ancora, per eseguire lavori riguardanti emesse Ordinanze Sindacali;
- a detti lavori l'Ente è costretto a dare immediata esecuzione anche per evitare, l'aggravarsi sul bilancio dell'Ente, di ulteriori e certe spese, oltre quelle da sostenere per i lavori, che lo stesso sarebbe costretto a sopportare nel caso di non ottemperanza ai dispositivi delle richiamate sentenze e/o ordinanze sindacali;

CONSIDERATO che:

- la somma al momento occorrente per eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria di cui alla precedente tabella pari a complessivi € **2.536.555,81**, è disponibile nell'ambito dei fondi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente all'anno 2011 e precedenti per complessivi € **6.366.380,21** (pari all'80% dei proventi) come indicato nelle premesse;

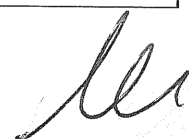
VISTO che, sulla base di quanto sopra evidenziato, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di proporre alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 1 – comma 13 della Legge n.560/93, la determinazione nella misura dell'80% della quota dei proventi delle vendite relative all' anno 2011 e precedenti per complessivi € **2.536.555,81** da destinare al reinvestimento per l'esecuzione dei seguenti interventi:

| Comune | Ubicazione | Descrizione Opere | Costo totale Intervento |
|--------------------------|------------------------------------|---|--------------------------------|
| BARI POGGIOFRANCO | Via San Tommaso D'Aquino, 10/C | Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altri parti comuni | 154.973,34 |
| GIOVINAZZO | Via di Vittorio, 9A-9B-9C | Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati | 87137,64 |
| GIOVINAZZO | Via di Vittorio, 9D-9E-9F | Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati | 77860,74 |
| CONVERSANO | Via Trepergole, 24-26-28- 30-34 | Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 6 fabbricati | 81.274,95 |

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 88 DEL 31 AGO 2012**

| | | | |
|--------------------------|---|---|-------------------|
| BARI | Via Giustino Fortunato, E2 e Via Dei Mille, 116 pal F | Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali | 50.199,80 |
| BARI – San Paolo | Viale delle Regioni, 21/A-B-C-D-E-F-G-H-I, 23/A-B-C-D-E-F-G-H-I | Lavori di recupero e risanamento delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari | 242.538,45 |
| RUTIGLIANO | Via Italia, 68/C | Lavori di manutenzione facciate | 68.034,46 |
| BARI San Marcello | Via Salvemini, 3 e 4 | Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali | 36.818,62 |
| BARI e PROVINCIA | Strade varie | Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di cinque alloggi | 144.057,50 |
| BARI Torre a Mare | Via dei Trulli, 9-9/C – 11/D | Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati | 104.057,50 |
| BARI e PROVINCIA | Strade varie | Lavori di manutenzione straordinaria impianti di ascensore | 164.757,39 |
| BARI e PROVINCIA | Strade varie | Lavori di manutenzione straordinaria impianti di ascensore | 300.000,00 |
| BARLETTA | Via Brunelleschi, 5 | Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 1 fabbricato | 41.058,28 |
| CONVERSANO | Via Trepergole, 30 da A a H | Lavori di urgenza per rifacimento tronco idrico interrato | 28.452,02 |
| BARI POGGIOFRANCO | Via San Tommaso D'Aquino, 9/A-9/B-9/C | Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni | 46.790,30 |
| BARI E PROVINCIA | Strade varie | Lavori di riattamento e adeguamento a norma di alloggi e ripristino fabbricati a seguito di ordinanze | 470.000,00 |
| CORATO | Via Belvedere 5 / viale Adige 1 e viale Reno 16 | Lavori di realizzazione di nuove reti idriche e fognanti a servizio dei fabbricati | 24.686,63 |
| BARI | Via de Vincentis dal civ. n. 2 al civ. n. 12 | Lavori di messa in sicurezza, e ripristino delle parti degradate e pericolanti delle facciate di prospetto, dei frontalini e delle solette dei balconi e delle pensiline di lastrico solare | 92.196,80 |
| BARLETTA | Via Delle Belle Arti, 411 e 43H | Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni | 47.250,86 |
| BARLETTA | Via Delle Belle Arti, 53-55-57 | Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni | 63.385,30 |
| BARI | Via Granieri, 5/P | Opere di consolidamento a seguito di incendio | 25.384,12 |



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 88 DEL 31 AGO 2012**

| | | | |
|------------------------|--|---|---------------------|
| BARI | Via Archimede e via Giaquinto | Opere di riattamento alloggi | 65.048,18 |
| BARLETTA e BARI | Via Marchisella, 1-3-5-7 Via Canosa 136-138 e Via Prascina 166-168 (Barletta) Via Granieri, 2/D (Bari) | Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 9 fabbricati | 120.593,00 |
| | | TOTALE | 2.536.555,81 |

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, allo scopo di consentire, con ogni possibile sollecitudine, l'esecuzione dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANO)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli Uffici di immediata esecutività;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di proporre alla Regione Puglia, ai sensi dell'art. 1 – comma 13 della Legge n.560/93, la determinazione nella misura dell'80% della quota dei proventi delle vendite relative all'anno 2011 e precedenti per complessivi € **2.536.555,81**, per l'esecuzione dei seguenti interventi:

| Comune | Ubicazione | Descrizione Opere | Costo totale Intervento |
|--------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| BARI POGGIOFRANCO | Via San Tommaso D'Aquino, 10/C | Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altri parti comuni | 154.973,34 |
| GIOVINAZZO | Via di Vittorio, 9A-9B-9C | Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati | 87137,64 |
| GIOVINAZZO | Via di Vittorio, 9D-9E-9F | Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati | 77860,74 |

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 88 DEL 31 AGO 2012**

| | | | |
|--------------------------|---|---|-------------------|
| CONVERSANO | Via Trepergole, 24-26-28-30-34 | Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 6 fabbricati | 81.274,95 |
| BARI | Via Giustino Fortunato, E2 e Via Dei Mille, 116 pal F | Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali | 50.199,80 |
| BARI – San Paolo | Viale delle Regioni, 21/A-B-C-D-E-F-G-H-I, 23/A-B-C-D-E-F-G-H-I | Lavori di recupero e risanamento delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari | 242.538,45 |
| RUTIGLIANO | Via Italia, 68/C | Lavori di manutenzione facciate | 68.034,46 |
| BARI San Marcello | Via Salvemini, 3 e 4 | Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali | 36.818,62 |
| BARI e PROVINCIA | Strade varie | Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di cinque alloggi | 144.057,50 |
| BARI Torre a Mare | Via dei Trulli, 9-9/C – 11/D | Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati | 104.057,50 |
| BARI e PROVINCIA | Strade varie | Lavori di manutenzione straordinaria impianti di ascensore | 164.757,39 |
| BARI e PROVINCIA | Strade varie | Lavori di manutenzione straordinaria impianti di ascensore | 300.000,00 |
| BARLETTA | Via Brunelleschi, 5 | Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 1 fabbricato | 41.058,28 |
| CONVERSANO | Via Trepergole, 30 da A a H | Lavori di urgenza per rifacimento tronco idrico interrato | 28.452,02 |
| BARI POGGIOFRANCO | Via San Tommaso D'Aquino, 9/A-9/B-9/C | Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni | 46.790,30 |
| BARI E PROVINCIA | Strade varie | Lavori di riattamento e adeguamento a norma di alloggi e ripristino fabbricati a seguito di ordinanze | 470.000,00 |
| CORATO | Via Belvedere 5 / viale Adige 1 e viale Reno 16 | Lavori di realizzazione di nuove reti idriche e fognanti a servizio dei fabbricati | 24.686,63 |
| BARI | Via de Vincentis dal civ. n. 2 al civ. n. 12 | Lavori di messa in sicurezza, e ripristino delle parti degradate e pericolanti delle facciate di prospetto, dei frontalini e delle solette dei balconi e delle pensiline di lastrico solare | 92.196,80 |
| BARLETTA | Via Delle Belle Arti, 41I e 43H | Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni | 47.250,86 |
| BARLETTA | Via Delle Belle Arti, 53-55-57 | Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni | 63.385,30 |

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 88 DEL 31 AGO 2012**

| | | | |
|------------------------|--|--|---------------------|
| BARI | Via Granieri, 5/P | Opere di consolidamento a seguito di incendio | 25.384,12 |
| BARI | Via Archimede e via Giaquinto | Opere di riattamento alloggi | 65.048,18 |
| BARLETTA e BARI | Via Marchisella, 1-3-5-7 Via Canosa 136-138 e Via Prascina 166-168 (Barletta) Via Granieri, 2/D (Bari) | Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 9 fabbricati | 120.593,00 |
| | | TOTALE | 2.536.555,81 |

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, allo scopo di consentire, con ogni possibile sollecitudine, l'esecuzione dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)