

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 87 DEL 24 AGO. 2012**

OGGETTO: **COMUNE DI ANDRIA – PIANO DI RECUPERO URBANO (P.R.U.) - ART.11 LEGGE N.493/93 – ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO TRA LA REGIONE PUGLIA ED IL COMUNE DI ANDRIA IN DATA 26/03/2002 ED APPROVATO CON DECRETO PRESIDENTE G.R. N.626 DEL 08/11/2002, PUBBLICATO SUL BURP N.148 DEL 21/12/2002 – MANUTENZIONE DI EDIFICI E.R.P. AL RIONE S.VALENTINO – VIA CASTELLANA NN.3-5-7-11-19 / VIA MOLA NN.1-2-7-8-11-16-20-29 / VIA ALBEROBELLO NN.4-10-18-28-34 – FINANZIAMENTO € 1.000.000,00 - IMPRESA: AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. DA RAVENNA - CONTRATTO IN DATA 01/07/2008 N.5782 DI REP. E N.2737 DI RACCOLTA REGISTRATO A BARI IL 15/07/2008 AL N.570. PER L'IMPORTO DI NETTI € 641.240,58 di cui € 139.215,92 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DELL'ATTO UNICO DI COLLAUDO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO**

Il giorno 24 AGO. 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di G.R. n.6430 del 05/08/97, il comune di Andria è stato localizzato per l'attuazione di un P.R.U., ai sensi dell'art.11 della Legge n.493/93 e deliberazione di C.R. n.894/94, per l'importo di € 15.459.001,07 (£.29.932.800.000) di cui per interventi di competenza dello I.A.C.P. di Bari € 7.519.612,45 a carico della Regione da destinare a:

	€	£.
- Manutenzione straordinaria edifici IACP	3.615.198,29	7.000.000.000
- Edilizia residenziale sovvenzionata IACP	3.904.414,16	7.560.000.000
totale	7.519.612,45	14.560.000.000

- con protocollo d'intesa, sono stati assunti impegni, obblighi e determinazioni in ordine alla realizzazione del P.R.U. secondo le prescrizioni di cui alla deliberazione regionale n.6430/97;
- con deliberazione di G.R. n.1253 del 10/10/00, è stato approvato lo schema di Accordo di Programma in cui sono stabilite, tra l'altro, le opere, i modi e i tempi di realizzazione e sono anche richiamate le modalità di concessione del finanziamento regionale;
- tale Accordo di Programma è stato sottoscritto dal Sindaco del Comune di Andria e dal Presidente della Regione Puglia in data 26/03/02 e approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.626 del 08/11/02;
- la Regione Puglia, in ottemperanza a quanto stabilito dalla normativa e richiamato nell'accordo di Programma, con determina n.080/DIR/03/103 del Dirigente del Settore

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 87 DEL 24 AGO. 2012**

Edilizia Residenziale Pubblica ha emesso il provvedimento di concessione del finanziamento di € 7.519.612,45 (€ 14.560.000.000) a favore dello I.A.C.P. di Bari nell'ambito del P.R.U. presentato dal Comune di Andria;

- nell'ambito di tale finanziamento è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n.PR.U/05/04 per la manutenzione straordinaria degli edifici di ERP siti in Andria per l'importo di € 1.000.000,00 con relativo Quadro Tecnico Economico;
- il Programma Esecutivo d'Intervento è stato approvato con Delibera Commissariale n.160 del 21/07/2005 in uno al Quadro Tecnico Economico che di seguito si riporta:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	746.268,66
Spese tecniche generali	104.477,61
Imprevisti	74.626,87
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	925.373,14
I.V.A.	74.626,87
C.T.M. + IVA	1.000.000,00

- sulla scorta del summenzionato Programma Esecutivo d'Intervento (che corrisponde al Progetto Preliminare) è stato elaborato il Progetto di Manutenzione Straordinaria e relativo Q.T.E. in conformità alle norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica;
- il progetto prevede i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi su edifici di ERP che siti in Andria – Rione S.Valentino alla via Castellana nn.3-5-7-11-19, alla via Mola nn.1-2-7-8-11-16-20-29 ed alla via Alberobello nn.4-10-18-28-34 sono costituiti da n.18 vani scala per complessivi n.108 alloggi;
- i lavori previsti nel progetto consistono essenzialmente in:
  - a) rifacimento dei prospetti delle palazzine, delle pareti esterne dei torrioni scala e dei parapetti di attico comprendente le seguenti lavorazioni;
  - b) rifacimento dei sistemi di impermeabilizzazione delle coperture comprendente le seguenti lavorazioni:
    - rimozione completa dell'impianto a pannelli solari compreso i cordoli di supporto;
    - rimozione della pavimentazione e delle impermeabilizzazioni esistenti;
    - impermeabilizzazione delle superfici mediante due strati di guaina;
    - pavimentazione delle superfici mediante lastre di Corigliano;
- il Quadro Economico Complessivo di progetto è risultato, pertanto, il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	803 032,62
Spese tecniche generali	112 424,57
Imprevisti	4 239,55
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	919 696,75
I.V.A.	80 303,26
C.T.M. + IVA	1 000 000,00

- il Progetto è stato approvato con Delibera Commissariale n.158 del 15/11/2007;
- nella gara esperita in data 05/03/2008, l'appalto dei lavori di che trattasi è stato aggiudicato all'Impresa AR.CO.LAVORI Soc. Coop. Cons. da Ravenna con il ribasso del 24,373 %. La gara di appalto è stata ratificata con Determinazione n.167/SA del 17/04/2008;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 87 DEL 24 AGO. 2012**

- in data 01/07/2008 è stato stipulato il relativo contratto di appalto n.5782 di repertorio e n.2737 di raccolta, per l'importo di netti € 641.240,58 oltre Iva di cui € 139.215,92 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	641 240,58
Spese tecniche generali	112 424,57
Imprevisti	20 418,75
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>774 083,90</b>
I.V.A.	64 124,06
<b>RIBASSO D'ASTA</b>	<b>161 792,04</b>
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>1 000 000,00</b>

- in data 19/11/2008 si è proceduto alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale; nel verbale è stato previsto che gli stessi lavori avessero dovuto avere termine in data 24/08/2009;
- con propria nota, acquisita al protocollo dell'Istituto in data 19/05/2009, l'Appaltatore ha richiesto la concessione di un differimento di quattro mesi del previsto termine di ultimazione dei lavori;
- con nota prot. n.8822 del 10/08/2009 è stata accordata la concessione di una proroga di giorni ottanta del previsto termine di ultimazione dei lavori.
- in data 03/08/2009 i lavori, eseguiti per il 73 % circa, sono stati sospesi in quanto è stata riscontrata la necessità di dover redigere la perizia suppletiva e di variante;
- con Delibera Commissariale n.62 del 17/05/2010 è stata approvata la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante che non modificò l'importo contrattuale confermandolo di netti € 641.240,58 (di cui € 139.215,92 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso);
- in conseguenza dell'approvata 1<sup>a</sup> perizia, in data 31/05/2010, è stato stipulato il 1° atto di sottomissione che fu, poi, registrato all'Ufficio del Registro di Trani in data 06/05/2011 n.2437 serie 3;
- il Q.T.E. di 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante non modificò quello di aggiudicazione;
- i lavori furono ripresi in data 23/08/2010, come da apposito verbale. Gli stessi avrebbero dovuto avere termine il 11/11/2010;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 09/11/2010 e, quindi, entro il termine contrattuale così come risulta dal certificato di ultimazione redatto in data 24/12/2010;
- Lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 22/04/2011 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 87 DEL 24 AGO. 2012**

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	803 006,80
A detrarre oneri per la sicurezza	€	139 211,44
<i>Restano</i>	€	663 795,36
A detrarre ribasso d'asta del 24,373%	€	161 786,84
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	139 211,44
<b>Totale importo netto</b>	€	<b>641 219,96</b>
A detrarre importi già liquidati	€	
- 20/05/2009 - 1° certificato	€	232 930,00
- 03/08/2009 - 2° certificato	€	230 972,00
- 16/02/2011 - 3° certificato	€	173 426,00
<i>In uno</i>	€	<b>637 328,00</b>
<b>Resta il credito dell'Impresa</b>	€	<b>3 891,96</b>

**CONSIDERATO** che:

- il Certificato di collaudo emesso dalla Commissione Collaudatrice ha confermato le risultanze dello Stato finale di cui sopra e, pertanto, il credito dell'Impresa è di € 3.891,96;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 25/07/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia di complessivi € (20.441,43 + 161.792,04) = € 182.233,47 ed è così formulato:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>641 219,96</b>
Spese tecniche generali	112 424,57
Imprevisti	20 441,43
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>774 085,96</b>
I.V.A.	64 122,00
<b>RIBASSO D'ASTA</b>	<b>161 792,04</b>
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>1 000 000,00</b>

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.3 fabbricati di E.R.P. nel Comune di Andria al Rione S. Valentino alle vie Castellana nn.3-5-7-11-19 - Mola nn.1-2-7-8-11-16-20-29 / Alberobello nn.4-10-18-28-34 - Finanziamento € 1.000.000,00 - Legge n.493/93 art.11 ed eseguiti dall'Impresa AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. da Ravenna, che evidenzia un importo netto lavori di € 641.219,96 ed un credito finale della stessa Impresa di € 3.891,96;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 87 DEL 24 AGO. 2012**

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia complessiva di € 182.233,47;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. da Ravenna della rata di saldo di € 3.891,96.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

**VISTO** l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.3 fabbricati di E.R.P. nel Comune di Andria al Rione S. Valentino alle vie Castellana nn.3-5-7-11-19 / Mola nn.1-2-7-8-11-16-20-29 / Alberobello nn.4-10-18-28-34 – Finanziamento € 1.000.000,00 – Legge n.493/93 art.11 ed eseguiti dall'Impresa AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. da Ravenna, che evidenzia un importo netto lavori di € 641.219,96 ed un credito finale della stessa Impresa di € 3.891,96;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia complessiva di € 182.233,47;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. da Ravenna della rata di saldo di € 3.891,96.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Dott. Raffaele RUBERTO)