

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 85            ^    DEL    03 AGO. 2012**

**OGGETTO:** COMUNE DI ANDRIA - VIA BRESCIA N. 2 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU N. 1 PALAZZINA PER COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 - 5° TRANCHE - FINANZIAMENTO € 75.000,00 IMPRESA M.D.L. EDILIZIA DA CORATO - CONTRATTO D'APPALTO IN DATA 04/10/2011 N. 5999 DI REP. REGISTRATO A BARI IL 13/10/2011 AL N.2401, PER UN IMPORTO NETTO DI € 43.681,87 OLTRE IVA DI CUI € 2.897,85 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - ATTO DI SOTTOMISSIONE REGISTRATO A BARI L' 11/05/2012 AL N. 12192 - NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DI € 53.414,80 OLTRE IVA DI CUI € 4.860,82 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO. - CUP ~~E86109000120007~~

Il giorno 03 AGO. 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- la legge n. 560/93 all'art.1 comma 14 prevede che le Regioni, su proposta dei competenti II.AA.CC.PP., determinano le quote dei proventi rivenienti dalle alienazione degli alloggi da destinare al reinvestimento in edifici di ERP evidenziando che detta quota non può essere inferiore all'80% del ricavato e che la parte residua è destinata al ripiano dei deficit degli stessi Istituti;
- lo stesso art.1 comma 14 prevede che il reinvestimento dei suddetti proventi venga destinato al recupero ed alla manutenzione straordinaria del patrimonio esistente nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- con Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n. 35 del 16.03.2009 – correttiva della deliberazione commissariale n 119/2008 – sono stati individuati per rendere nell'immediato agibili gli alloggi devastati da atti vandalici a seguito di occupazioni abusive;
- con successiva Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n. 59 del 06.05.2009 sono stati localizzati ulteriori interventi di manutenzione straordinaria in vari Comuni della provincia di Bari per l'importo complessivo pari ad € 6.045.003,45 (€ 1.154.000,00 + € 4.891.003,45) riveniente dai proventi delle alienazioni degli alloggi di ERP relativamente agli anni 2005-2006;
- la Regione Puglia, con un unico provvedimento di Giunta, il n. 1080 del 23.06.2009, ha preso atto delle localizzazioni di cui sopra proposte dallo IACP di Bari, confermando la spesa preventivata per gli interventi di recupero complessivamente di € 6.045.003,45;
- si riferisce che tra gli interventi programmati con la Delibera del Commissario Straordinario n. 59/2009 da realizzare, tra gli altri, nel Comune di Andria, per mero errore di trascrizione è stato inserito anche l'intervento di manutenzione straordinaria relativo alla palazzina di via Novara, 8 che, in effetti, era stato già inserito nella Delibera di Giunta della Regione Puglia n.215/2008;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 85 DEL 03 AGO. 2012**

- all'uopo si è reso necessario impegnare la spesa prevista pari ad un importo di € 75.000,00 - per un altro fabbricato sito nel Comune di Andria in via Brescia n. 2;
- nell'ambito del finanziamento complessivo pari ad € 6.045.003,45 fu elaborato il Programma esecutivo di Intervento SM7200505600309, per la manutenzione straordinaria di alloggi di E.R.P in Andria Via Brescia n. 2 per l'importo di € 75.000,00, e relativo Quadro Tecnico Economico;
- il Programma Esecutivo di Intervento fu approvato con Delibera Commissariale n. 166 del 23/11/2009 con il relativo Quadro Tecnico Economico che di seguito si riporta:

<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>55.970,15</b>
Spese tecniche e generali 14%	7.835,82
IVA su Spese tecniche e generali 20%	1.567,16
Imprevisti	4.029,85
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>69.402,98</b>
IVA 10%	5.597,02
<b>COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA</b>	<b>75.000,00</b>

- per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione, con Ordine di Servizio n. 20 del 02/10/2009, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento da porre a base di gara fu affidato ad un Nucleo di Progettazione interno composto da dipendenti dell'Ufficio Tecnico dell'Istituto;
- sulla scorta del summenzionato Programma Esecutivo d'Intervento fu elaborato il Progetto di Recupero e relativo Q.T.E. in conformità alle norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica;
- i lavori previsti nel progetto riguardano essenzialmente su:
  1. revisione e ripristini dei rivestimenti di facciate;
  2. revisione e ripristino dei frontalini di balconi;
  3. risanamento degli intradossi delle solette di balconi;
  4. sostituzione dei pavimentazioni dei balconi;
  5. rifacimento degli isolamenti e delle impermeabilizzazioni di lastrici.
- con delibera del Commissario Straordinario n. 35 del 02/04/2011, immediatamente esecutiva, fu approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella seduta del 09/03/2011, il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria, per l'importo a base d'asta di € 57.957,08 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 2.897,85 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di progetto fu il seguente:

<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>57.957,08</b>
Spese tecniche e generali 14%	7.835,82
IVA su Spese tecniche e generali 20%	1.567,16
Imprevisti	1.844,23
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>69.204,29</b>
IVA 10%	5.795,71
<b>COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA</b>	<b>75.000,00</b>

- la gara fu fissata e stabilita ai sensi del D. Lgs.vo 12.04.2006 n. 163, con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 82 del D.



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 85 DEL 03 AGO. 2012**

Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i. e con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 – comma 9 del succitato D.Lgs.vo n. 163/2006;

- in data 25/05/2011 si è proceduto alle operazioni di espletamento della gara, presso la sede dello I.A.C.P. di Bari, e l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'importo a base d'asta di € 57.957,08 comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 2.897,85 vennero aggiudicati provvisoriamente all'Impresa M.D.L. EDILIZIA da Corato con il ribasso del 25,927%;
- la gara fu ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 1225/SA del 03/08/2011;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori il Q.T.E. fu così modificato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	43.681,87
Spese tecniche e generali 14%	7.835,82
IVA su Spese tecniche e generali 20%	1.567,16
Imprevisti	3.271,75
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>56.356,60</b>
IVA 10%	4.368,19
RIBASSO 25,927%	14.275,21
<b>COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA</b>	<b>75.000,00</b>

- in data 18/11/2011 l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Giammaria Mancino, procedette alla consegna dei lavori. I lavori avrebbero dovuto avere termine in data 15/05/2012;
- con nota del 22/02/2012, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5514, il Direttore dei Lavori, rappresentava la necessità di introdurre delle variazioni ed addizioni non previste nel contratto e descritte nella nota medesima nella quale erano indicate le cause, le condizioni ed i presupposti che consentivano la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 132 c.3 del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i.;
- il R.U.P., ritenendo condivisibili le motivazioni presentate, autorizzava la redazione della 1^ perizia suppletiva di variante con nota del 22/02/2012 prot. n. 5551;
- con Delibera n. 42 del 24/04/2012 del Commissario Straordinario fu approvata la 1^ Perizia Suppletiva e di Variante previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 17/04/2012;
- in conseguenza dell'approvata 1^ perizia, in data 26/04/2012 fu redatto il 1^ atto di sottomissione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari, l'11/05/2012 al n. 12192 serie 3A, a seguito del quale l'importo contrattuale fu elevato a netti € 53.414,80 oltre IVA di cui € 4.414,80 per oneri relativi alla sicurezza;
- il Quadro Tecnico Economico di 1^ Perizia suppletiva e di variante fu il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	53.414,80
Spese tecniche e generali 14%	7.835,82
IVA su Spese tecniche e generali 20%	1.567,16
Imprevisti	-
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>62.817,78</b>
IVA 10%	5.341,48
RIBASSO 25,927%	6.840,74
<b>COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA</b>	<b>75.000,00</b>

- l'ultimazione dei lavori, comunicata dall'Impresa con nota del 24/05/2012, è avvenuta entro il nuovo termine contrattuale del 14/06/2012 assegnato a seguito di 1^ Perizia suppletiva e di Variante;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 85 DEL 03 AGO. 2012**

- in data 05/06/2012, fu effettuato il sopralluogo presso i lavori de quo dal quale si accertava l'avvenuta ultimazione dei lavori;
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 14/06/2012 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	70.319,37
A detrarre oneri per la sicurezza	€	4.854,59
<i>Restano</i>	€	65.464,78
A detrarre ribasso d'asta del 25,927%	€	48.491,73
Sommano oneri per la sicurezza	€	4.854,59
<b><i>Totale importo netto lavori</i></b>	€	<b>53.346,32</b>
A detrarre importi già liquidati		
Certificato di pagamento n. 1 del 06/04/2012	€	22.847,89
Certificato di pagamento n. 2 del 29/05/2012	€	29.550,29
<b><i>Resta il credito dell'impresa</i></b>	€	<b>948,14</b>

**CONSIDERATO** che:

- il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Giammaria Mancino, conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di € 948,14;
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71, nella riunione del 25/07/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	53.346,32
Spese tecniche e generali 14%	7.835,82
IVA su Spese tecniche e generali 21%	1.645,52
Imprevisti	-
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>62.827,66</b>
IVA 10%	5.334,63
RIBASSO 25,927%	6.837,71
<b>COSTO TOTALE (C.T.M.) + IVA</b>	<b>75.000,00</b>

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a € 6.837,71 per Ribasso d'asta.

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG dell'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 fabbricato per complessivi n. 6 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Andria alla via Brescia, 2 finanziati con Legge 560/93 5<sup>a</sup> Tranche ed eseguiti dall'Impresa M.D.L. EDILIZIA da Corato, che evidenzia un importo netto lavori di € 53.346,32 ed un credito finale della stessa Impresa di € 948,14;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 85 DEL 03 AGO 2017**

3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 6.837,71;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice M.D.L. EDILIZIA da Corato della rata di saldo di € 948,14.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 fabbricato per complessivi n. 6 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Andria alla via Brescia, 2 finanziati con Legge 560/93, 5<sup>a</sup> Tranche ed eseguiti dall'Impresa M.D.L. EDILIZIA da Corato, che evidenzia un importo netto lavori di € 53.346,32 ed un credito finale della stessa Impresa di € 948,14;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 6.837,71;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice M.D.L. EDILIZIA da Corato della rata di saldo di € 948,14.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)