

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 83 DEL - 3 AGO. 2012

OGGETTO: SANTERAMO IN COLLE - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.12 ALLOGGI DI ERP ALLA VIA DONIZETTI NN.25-27 - LEGGE 560/93 - FINANZIAMENTO € 150.000,00 - DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. LUIGI PASSARELLA/R.D.P. ING. PATRIZIA MASCIOPINTO - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI-

Il giorno - 3 AGO. 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la legge n. 560/93 all'art.1 comma 14 prevede che le Regioni, su proposta dei competenti II.AA.CC.PP., determinano le quote dei proventi rivenienti dalle alienazione degli alloggi da destinare al reinvestimento in edifici di ERP evidenziando che detta quota non può essere inferiore all'80% del ricavato e che la parte residua è destinata al ripiano dei deficit degli stessi Istituti;
- lo stesso art.1 comma 14 prevede che il reinvestimento dei suddetti proventi venga destinato al recupero ed alla manutenzione straordinaria del patrimonio esistente nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- da parte di molti comuni - Bari e Provincia - pervengono a questo Istituto richieste di rendere nell'immediato agibili gli alloggi che sono stati devastati da atti vandalici a seguito di occupazioni abusive;
- questo Istituto ha necessità di dare immediata esecuzione agli interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di estrema urgenza, per riattare e, quindi, rendere nuovamente agibili e fruibili numerosi alloggi dislocati in fabbricati ubicati nei diversi comuni di Bari e Provincia, per far fronte alle esigenze abitative venutesi maggiormente a determinare in questi ultimi e noti periodi di grave crisi economica;
- tale urgenza è determinata dalla indifferibilità nel tempo di eseguire tali lavorazioni, in quanto i Sindaci hanno rivolto invito a questo Istituto di avere detti alloggi abitabili nell'immediato perché gli stessi sono stati già assegnati alle famiglie che hanno urgente necessità di un alloggio;
- tali alloggi, il più delle volte, sono ubicati in fabbricati per i quali si è già provveduto ad eseguire interventi di manutenzione straordinaria e/o in fabbricati in buono stato di conservazione e per i quali, quindi, non è necessario eseguire interventi manutentivi;
- questo Istituto, inoltre, deve provvedere, e/o in alcuni casi ha già provveduto, alla esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, concernenti opere edili, forniture e nuovi allacci alle pubbliche reti cittadine di acqua, fogna, gas, Telecom, Enel, e manutenzione straordinaria di impianti di ascensore, aventi carattere di estrema urgenza facenti parte del patrimonio esistente dell'Ente;
- con Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n. 35 del 16.03.2009 - correttiva della deliberazione commissariale n 119/2008 - sono stati individuati alcuni interventi;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 83 DEL - 3 AGO. 2012**

- con successiva Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n. **59** del 06.05.2009 sono stati localizzati ulteriori interventi di manutenzione straordinaria;
- l'importo complessivo pari ad **€ 6.045.003,45** (€ 1.154.000,00 + € 4.891.003,45) riviene dai proventi delle alienazioni degli alloggi di ERP relativamente agli anni **2005-2006**;
- la Regione Puglia, con un unico provvedimento di Giunta, il n. 1080 del 23.06.2009, ha preso atto delle localizzazioni di cui sopra proposte dallo IACP di Bari, confermando la spesa preventivata per gli interventi di recupero complessivamente di € 6.045.003,45. Nell'ambito di tale finanziamento, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SM7204105601509 per la manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati, siti in Santeramo in Colle per l'importo di € 150.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- con delibera del Commissario Straordinario n. 81 del 14/06/2010, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71, il Programma Esecutivo d'Intervento SM7204105601509 ed il relativo Q.T.E. per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 palazzine per complessivi n. 12 alloggi ERP, sito in Santeramo in Colle alla via Donizetti, n.25-27;
- Il relativo QTE è il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	CRM	€	111.940,30
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	€	15.671,64
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€	3.134,33
Imprevisti		€	8.059,70
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	C.T.M.	€	138.805,97
I.V.A.	10% di C.R.M.	€	11.194,03
C.T.M. + IVA	Totale	€	150.000,00

- con delibera del Commissario Straordinario n. 164 del 20/11/2010, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 17/11/2010, il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 palazzine per complessivi n. 12 alloggi ERP, in applicazione della Legge n. 560/93, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad €. 150.000,00 di cui €. 111.940,30 per lavori a base d'asta comprensivi i € 12.030,30 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- il relativo QTE è il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	CRM	€	111.940,30
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	€	15.671,64
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€	3.134,33
Imprevisti		€	8.059,70
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	C.T.M.	€	138.805,97
I.V.A.	10% di C.R.M.	€	11.194,03
C.T.M. + IVA	Totale	€	150.000,00

- è stato deciso di esperire la gara mediante procedura aperta, fissata e stabilita ai sensi del D.L.vo 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi a base d'asta, ai sensi dell'art. 82 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i. e con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 – comma 9 del succitato D.L.vo n. 163/2006;



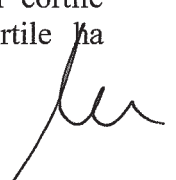
DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 83 DEL - 3 AGO. 2012**

- in data 06/07/2011 si è proceduto alle operazioni di espletamento della gara ed i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Impresa LFM IMPIANTI S.r.l da Modugno (BA) con il ribasso del 25,941%;
- la gara è stata ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 1230/SA del 10/08/2011, in data 28/09/2011 è stato stipulato il contratto di appalto n. 5997 di repertorio, registrato a Bari il 13/10/2011 al n° 2400, per l'importo netto di € 86.022,65 oltre IVA di cui € 12.030,30 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'importo di € 86.022,65 risulta calcolato scontando il ribasso d'asta del 25,941% sull'importo a base d'asta con esclusione degli oneri relativi alla sicurezza;
- il Q.T.E. variato a seguito di aggiudicazione è il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	CRM	€	86.022,65
Spese tecniche e generali		€	15.671,64
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€	3.134,33
Imprevisti		€	10.651,47
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	C.T.M.	€	115.480,09
I.V.A.	10% di C.R.M.	€	8.602,26
Ribasso d'asta		€	25.917,65
C.T.M. + IVA	Totale	€	150.000,00

- i lavori sono stati consegnati all'Impresa il 10/11/2011;
- la ultimazione degli stessi, per effetto della durata pari a centottanta giorni, così come previsto dall'art. 19 del C.S.A., rimaneva fissata al 05/08/2012;
- con nota prot. 24137 del 18/07/2012 il D.L. chiedeva l'autorizzazione alla redazione di perizia di variante così motivando: *"Una delle lavorazioni previste in progetto riguarda la rimozione e demolizione del pavimento e dei cordoni in pietra calcarea dei marciapiedi del cortile interno e del successivo rifacimento dello stesso con pietrini di cemento. La puntuale ispezione degli impianti fognari interrati esistenti, che attraversano il cortile condominiale, resasi possibile a seguito della rimozione del pavimento del cortile ha evidenziato uno status, delle condotte orizzontali della fogna caratterizzato da rottura delle tubazioni e dei pozzetti con conseguente possibile infiltrazione di liquami nel sottosuolo, che pertanto necessitano di essere rimosse. Il tronco di fogna sarà ricostruito con tubazioni in p.v.c rigido avendo cura di realizzare pozzetti di sezionamento ed ispezione muniti di chiusini in ghisa. Detta variazione comporta, così come da allegato computo metrico, una spesa pari a circa € 3.558,90 e, pertanto, a parere di questa D.L. detto variato intervento è finalizzato al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e quindi inquadrabili nel comma 1-lettera b dell'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i."*
- con nota prot. 24144 del 18/07/2012 il R.U.P. autorizzava la redazione della 1^a perizia suppletiva e di variante;
- la perizia che la presente relazione accompagna, prevede una maggiore spesa netta di € 2.734,93 e riguarda le sottoelencate opere e/o lavorazioni:
 1. Scavo in sezione obbligatoria, rimozione della pavimentazione della tubazione esistente, trasporto a rifiuto dei materiali di risulta, fornitura e posa in opera di tubazione, avimenti e chiusini in ghisa secondo gli artt. 2/b-2/h-12-46/a-51/a-52-53-263/d-264-265/b-370 e 372/a di E.P. e N.P. 1 - N.P. 2

La puntuale ispezione degli impianti fognari interrati esistenti, che attraversano il cortile condominiale, resasi possibile a seguito della rimozione del pavimento del cortile ha



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 83 DEL - 3 AGO. 2012**

evidenziato uno status, delle condotte orizzontali della fogna caratterizzato da rottura delle tubazioni e dei pozzetti con conseguente possibile infiltrazione di liquami nel sottosuolo, che pertanto necessitano di essere rimosse. Il tronco di fogna sarà ricostruito con tubazioni in p.v.c rigido avendo cura di realizzare pozzetti di sezionamento ed ispezione muniti di chiusini in ghisa. Si è provveduto a formulare due nuovi prezzi per la lavorazione relativa all'innesto del nuovo tronco fogna nel pozzetto sifonato, alla rete pubblica, di seguito riportato:

NP 01 Lavori di rimozione di pozzetto fogna esistente, ripristino e ricollocamento dello stesso pozzetto, consistente in:

- rimozione del pozzetto esistente eseguita con scavo a mano intorno al pozzetto esterno, rimozione di collegamenti alla tubazione della fogna esistente con braghe, curve e quant'altro;
- scavo a mano fino al raggiungimento della nuova quota di fondo del pozzetto, fornitura e posa di letto di sabbia adatto per ricevere la posa del pozzetto stesso;
- montaggio di pezzi speciali in PVC rigido al fine di collegare la montante esistente al sifone;
- riempimento laterale dello scavo del pozzetto eseguito con sabbia e pietrisco di diverse pezzature, pistonamento e realizzazione di piccola soletta in cls.

NP 02 Lavori di rimozione di pozzetto fogna esistente, ripristino e ricollocamento dello stesso pozzetto, consistente in:

- rimozione del pozzetto esistente eseguita con scavo a mano intorno al pozzetto stesso, rimozione di collegamenti alla tubazione della fogna esistente con braghe, curve e quant'altro;
- scavo a mano fino al raggiungimento della nuova quota di fondo del pozzetto, fornitura e posa di letto di sabbia adatto per ricevere la posa del pozzetto stesso;
- montaggio di pezzi speciali in PVC rigido al fine di collegare la montante esistente al sifone e alla dorsale proveniente dal pozzetto precedente;
- riempimento laterale dello scavo del pozzetto eseguito con sabbia e pietrisco di diverse pezzature, pistonamento e realizzazione di piccola soletta in cls.

Tale variante è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e quindi inquadra nel comma 1-lettera b dell'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.

- stante quanto innanzi rappresentato, il quadro riepilogativo delle opere di perizia è il seguente:

Rifacimento del tronco fogna orizzontale	€	3.558,90
TOTALE LORDO MAGGIORI LAVORI	€	3.558,90
A detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	328,58
Importo da assoggettare a ribasso	€	3.176,32
A dedurre il ribasso d'asta (25,941%)	€	823,97
A sommare Oneri di sicurezza	€	382,58
IMPORTO NETTO MAGGIORI LAVORI	€	2.734,93

- la variante di cui sopra, come già detto, comporta una maggiore spesa di netti € 2.734,93 oltre IVA;
- a tale maggiore importo dei lavori, può farsi fronte con parte della somma a disposizione dell'Amministrazione nel Q.T.E al titolo "Imprevisti";



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 83 DEL - 3 AGO. 2012**

- a seguito della aggiudicazione ed alla 1^a perizia suppletiva e di variante il Q.T.E con aggiornamento iva dal 20% al 21%, viene così determinato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	CRM	€	88.757,58
Spese tecniche e generali		€	15.671,64
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	€	3.291,04
Imprevisti		€	7.486,33
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	C.T.M.	€	115.206,59
I.V.A.	10% di C.R.M.	€	8.875,76
Ribasso d'asta		€	25.917,65
C.T.M. + IVA	Totale	€	150.000,00

- per i lavori di perizia si ritiene congruo concedere all'impresa ulteriori 8 giorni per l'esecuzione delle lavorazioni.

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 25 luglio 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↪ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- ↪ all'approvazione della 1^a perizia di suppletiva e di variante;
- ↪ all'approvazione del 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
- ↪ all'approvazione di n.2 Nuovi Prezzi da NP 1 a NP 2;
- ↪ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 1^a perizia di suppletiva e di variante;
- ↪ alla concessione di un termine suppletivo per ultimare i lavori di giorni 8 (otto).

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- di approvare la 1^a perizia di variante in diminuzione;
- all'approvazione del 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
- all'approvazione di n.2 Nuovi Prezzi da NP 1 a NP 2;
- all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 1^a perizia suppletiva e di variante;
- alla concessione di un termine suppletivo per ultimare i lavori di giorni 8 (otto).
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 83 DEL - 3 AGO. 2012**

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 1^ perizia di variante in diminuzione;
4. all'approvazione del 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
5. all'approvazione di n.2 Nuovi Prezzi da NP 1 a NP 2;
6. all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
7. alla concessione di un termine suppletivo per ultimare i lavori di giorni 8 (otto).
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)