

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 79 DEL 24 LUG 2012

OGGETTO: ADEGUAMENTI DIRITTI AMMINISTRATIVI SULLE PROCEDURE DI VENDITA - ISTITUZIONE DIRITTI AMMINISTRATIVI FISSI SUI PROCEDIMENTI GESTIONALI

Il giorno 24 LUG 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con delibera N.19 del 21/11/78 il CdA. dell'Ente decise di istituire un diritto amministrativo fisso a carico degli assegnatari per le procedure relative alla cessione in proprietà degli alloggi che, in seguito a successivi adeguamenti ammonta all'attualità ad euro 154,94 + IVA;
- l'Ente, in attuazione delle vigenti normative in materia, svolge all'attualità complesse procedure gestionali relative alle pratiche di voltura, sanatoria, domanda di ampliamento e procedimenti di rateizzazione del debito per morosità nonché istruttorie tecniche per le pratiche di nullaosta dei lavori richiesti dagli assegnatari per migliorie da apportare agli alloggi;
- che le suddette pratiche gestionali risultano in costante aumento ed impegnano la struttura in molteplici attività istruttorie nonché attraverso convenzioni con altre istituzioni esterne, peraltro a titolo oneroso;
- che, analogamente alle procedure di vendita, è all'attualità stato istituito un diritto amministrativo pari al 10% del canone mensile per la fase di stipula del contratto di locazione

ATTESA l'opportunità di adeguare a livello economico i diritti fissi amministrativi relativi alle procedure di vendita e di stipula contrattuale nonché di istituire allo stesso modo dei diritti fissi amministrativi per le altre procedure gestionali di cui in premessa;

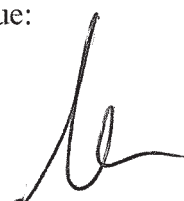
CONSIDERATO che per le pratiche di recupero crediti per la morosità pregressa le associazioni sindacali inquilini svolgono analoga attività di definizione delle stesse sino alla redazione del concordato di pagamento;

CONSIDERATO che nella seduta di delegazione trattante inquilinato del 16/7/2012 è stata svolta la preventiva informativa sindacale sull'adozione della presente delibera e quindi la contestuale fase di concertazione;

VISTO che sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Amministrativo e la Direzione Generale propongono il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di adeguare all'attualità i diritti amministrativi fissi sulle procedure di vendita all'importo di euro 200,00 + IVA e di incrementare i diritti amministrativi per la fase di stipula contrattuale dalla percentuale del 10% alla percentuale del 15% del canone mensile;
3. di istituire un diritto amministrativo fisso sulle procedure gestionali nel modo che segue:

-procedure di sanatoria	€ 60,00 + IVA
-------------------------	---------------



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 79 DEL 24 LUG 2012**

-procedimenti di voltura	€ 40,00 + IVA
-pratiche di ampliamento del nucleo familiare	€ 40,00 + IVA
-procedimenti di definizione della morosità pregressa mediante la stipula di concordati di pagamento	€ 40,00 + IVA
-nullaosta per lavori relativi a migliorie a carico dell'assegnatario	€ 30,00 + IVA

4. per le procedure di recupero crediti mediante la stipula di apposito concordato di pagamento istruite e definite dalle associazioni sindacali di categoria, fermo restando il diritto amministrativo fisso di cui al predetto punto 3, l'Ente corrisponderà con lo stesso sistema di rimessione delle deleghe sindacali, un rimborso spese pari a 10,00 per ogni pratica;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di adeguare all'attualità i diritti amministrativi fissi sulle procedure di vendita all'importo di euro 200,00 + IVA e di incrementare i diritti amministrativi per la fase di stipula contrattuale dalla percentuale del 10% alla percentuale del 15% del canone mensile;
3. di istituire un diritto amministrativo fisso sulle procedure gestionali nel modo che segue:

-procedure di sanatoria	€ 60,00 + IVA
-procedimenti di voltura	€ 40,00 + IVA
-pratiche di ampliamento del nucleo familiare	€ 40,00 + IVA
-procedimenti di definizione della morosità pregressa mediante la stipula di concordati di pagamento	€ 40,00 + IVA
-nullaosta per lavori relativi a migliorie a carico dell'assegnatario	€ 30,00 + IVA

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 79 DEL 24 LUG 2012

4. per le procedure di recupero crediti mediante la stipula di apposito concordato di pagamento istruite e definite dalle associazioni sindacali di categoria, fermo restando il diritto amministrativo fisso di cui al predetto punto 3, l'Ente corrisponderà, con lo stesso sistema di rimessione delle deleghe sindacali, un rimborso spese pari a 10,00 per ogni pratica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it