

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 78 DEL 24 LUG 2012

OGGETTO: LEGGE 560/93 ART.1 COMMA 14 – SALDO PROVENTI ANNO 2011 - RIPIANO DEFICIT FINANZIARI.

Il giorno 24 LUG 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- La Legge n. 560 del 24 dicembre 1993 ha stabilito le norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Con riferimento al comma n. 13 dell'art. 1 della citata normativa così come modificato dal comma n. 5 art. 4 della Legge 30 aprile 1999 n. 136, i proventi introitati a seguito delle alienazioni degli alloggi, rimangono nelle disponibilità degli enti proprietari ed annualmente contabilizzati e versati su apposito conto corrente di contabilità speciale della Tesoreria Provinciale dello Stato tenuto presso la Banca D'Italia;
- Il comma n. 14 dell'articolo 1 della predetta Legge prevede che la Regione possa destinare, su proposta degli II.AA.CC.PP., un quota non inferiore all'80% alla realizzazione di programmi di reinvestimento per la riqualificazione ed incremento del patrimonio abitativo pubblico ed una quota non superiore al 20% per il ripiano dei deficit finanziari;
- Con delibera del Commissario Straordinario n.77 del 16 luglio 2011 è stato approvato, il Conto Consuntivo 2011;
- Con l'art.13 del D.L. 201/2011 è stata istituita l'Imposta Municipale propria per l'anno 2012 in via anticipata e sperimentale;
- L'istituzione dell'IMU ha creato non pochi problemi per questa Amministrazione atteso che il Bilancio di Previsione 2012 non prevedeva stanziamenti idonei di competenza per far fronte a tale imposta;
- In tal senso questa Amministrazione ha sottoposto al competente Assessorato Regionale, con delibera del Commissario Straordinario n.2 del 18/1/2012, la proposta di utilizzare i proventi della Legge 560/93 anno 2010 per fronteggiare lavori di manutenzione straordinaria altrimenti sopportati con Fondi di Bilancio;
- Nelle more dei pronunciamenti Regionali questa Amministrazione, sentito il Collegio dei Revisori dei Conti che ha fornito il proprio parere favorevole, ha approvato una variazione di Bilancio di Euro 2.300.000,00, con delibera del Commissario Straordinario n.19/3/2012, con la quale sono stati decurtati gli stanziamenti relativi ai lavori di manutenzione straordinaria per dotare lo stanziamento di competenza del capitolo relativo all'IMU;
- La Giunta Regionale con deliberazione n.644 del 3/4/2012 ha autorizzato lo I.A.C.P di Bari ad utilizzare i proventi della Legge 560/93 anno 2010 per far fronte sia ai lavori di manutenzione straordinaria sia alle quote di manutenzione straordinaria deliberate dalle assemblee dei così detti "condomini misti";
- Sono noti gli sforzi compiuti da questo Ente, negli ultimi esercizi finanziari, in tema di risanamento finanziario pervenendo non solo al pareggio di Bilancio ma soprattutto ad una situazione di cassa che è



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 78 DEL 24 LUG 2012

passata dai circa 7 milioni di Euro in anticipazione bancaria ai circa 1,5 milioni di Euro di consistenza finale al 31/12/2011;

- Nel mese di giugno questo Ente ha assolto alla rata di acconto dell'IMU per il patrimonio gestito in Bari e Provincia versando la somma di circa Euro 1.300.000,00 che rischia di vanificare quanto faticosamente realizzato nel corso degli ultimi esercizi finanziari.

VISTO che, i proventi oggetto del presente provvedimento possono rilevarsi dalla seguente tabella:

Proventi	Proventi totali	20% da prelevare	80% da destinare
L.560/93 anno 2011	€ 2.748.234,29	€ 549.646,86	€ 2.198.587,43

RILEVATO che, a seguito dell'istituzione dell'IMU sperimentale questo Ente ha versato la rata di acconto a giugno 2012 pari ad Euro 1.261.477,00 per il patrimonio gestito in Bari ed i diversi Comuni della Provincia;

CONSIDERATO che, nel mese di dicembre, salvo novità riguardanti le modifiche che potranno essere apportate sulle aliquote da parte dei Comuni, questo Ente dovrà sostenere un pagamento pari all'acconto versato a giugno pari a circa 1,3 milioni di Euro;

RITENUTO che, in virtù di quanto previsto dal richiamato comma n. 14 dell'art. 1 della Legge 24 dicembre 1993 n. 560, è possibile destinare la quota di Euro 549.646,86, pari al 20% dei proventi versati, così come risulta dalla tabella sopra riportata, a parziale ripiano dei deficit finanziari pregressi;

RITENUTO altresì che, il sostenimento dei citati gravosi pagamenti rischia di aggravare la situazione di cassa riportandola indietro di anni ed appesantendola ulteriormente degli inevitabili interessi passivi;

RILEVATO che, la Regione Puglia, con proprie deliberazioni di Giunta ha fissato, sempre nel 20%, la quota da destinare a questo IACP per ripianare i deficit finanziari;

RILEVATO altresì che, la Regione Puglia potrebbe, ed in via eccezionale, con proprie deliberazioni di Giunta, autorizzare questo Ente ad utilizzare anche il restante 80% disponibile per fronteggiare i pagamenti dell'IMU fatti e da farsi;

VISTO che sulla base delle premesse sopra evidenziate, è possibile adottare il seguente deliberato:

1. di ritenere tutto quanto in premessa riportato parte integrante del presente deliberato;
2. di prendere atto dell'avvenuto versamento dei proventi relativi agli esercizi finanziari 2011 sul conto corrente di contabilità speciale della Tesoreria Provinciale dello Stato n. 2729 tenuto presso la Banca D'Italia per l'importo complessivo di Euro 2.748.234,29 come da tabella che segue:

Proventi	Proventi totali	20% da prelevare	80% da destinare
L.560/93 anno 2011	€ 2.748.234,29	€ 549.646,86	€ 2.198.587,43



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 78 DEL 24 LUG 2012**

3. di destinare, ai sensi del comma 14 art. 1 della Legge 24 dicembre 1993 n. 560, nell'ambito delle disponibilità del predetto conto corrente di contabilità speciale n. 2729, la quota del 20% dei proventi versati, pari ad Euro 549.646,86, a parziale ripiano dei deficit finanziari pregressi;
4. di dare disposizione agli Uffici competenti di trasmettere tempestivamente alla Regione Puglia il presente atto notiziandola sull'ordinario prelievo del 20% a ripiano dei deficit finanziari pregressi e richiedendo autorizzazione al prelievo del restante 80% per consentire i pagamenti dell'IMU senza aggravare la situazione di cassa che passando dal regime di giacenza al regime di anticipazione bancaria sarebbe inevitabilmente appesantita da interessi passivi;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva considerando che il termine per il versamento dei proventi Legge 560/93 anno 2011 (30/6/2012) è trascorso.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**IL DIRETTORE GENERALE**

(Avv. Sabino LUPELLI)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**IL DIRETTORE GENERALE**

(Avv. Sabino LUPELLI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**IL DIRETTORE GENERALE**

(Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 78 DEL 24 LUG 2012**

RITENENDO tutto quanto in narrativa parte integrante della presente delibera;

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita delle attestazioni di regolarità tecnica, contabile e di legittimità;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

RITENUTA condivisibile, per le motivazioni esposte, la proposta di immediata esecutività;

DELIBERA

1. di ritenere tutto quanto in premessa riportato parte integrante del presente deliberato;
2. di prendere atto dell'avvenuto versamento dei proventi relativi agli esercizi finanziari 2011 sul conto corrente di contabilità speciale della Tesoreria Provinciale dello Stato n. 2729 tenuto presso la Banca D'Italia per l'importo complessivo di Euro 2.748.234,29 come da tabella che segue:

Proventi	Proventi totali	20% da prelevare	80% da destinare
L.560/93 anno 2011	€ 2.748.234,29	€ 549.646,86	€ 2.198.587,43

3. di destinare, ai sensi del comma 14 art. 1 della Legge 24 dicembre 1993 n. 560, nell'ambito delle disponibilità del predetto conto corrente di contabilità speciale n. 2729, la quota del 20% dei proventi versati, pari ad Euro 549.646,86, a parziale ripiano dei deficit finanziari pregressi;
4. di dare disposizione agli Uffici competenti di trasmettere tempestivamente alla Regione Puglia il presente atto notiziandola sull'ordinario prelievo del 20% a ripiano dei deficit finanziari pregressi e richiedendo autorizzazione al prelievo del restante 80% per consentire i pagamenti dell'IMU senza aggravare la situazione di cassa che passando dal regime di giacenza al regime di anticipazione bancaria sarebbe inevitabilmente appesantita da interessi passivi;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva considerando che il termine per il versamento dei proventi Legge 560/93 anno 2011 (30/6/2012) è trascorso.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)