

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 71 DEL 02 LUG 2012**

OGGETTO: COMUNE DI BARI - SAN GIROLAMO - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI PER N. 48 ALLOGGI DI E.R.P.. LEGGE 67/88 - BIENNIO 88/89 - 2^ TRANCHE - FINANZIAMENTO € 2.516.096,39 - IMPRESA A.T.I. CAPOGRUPPO SARDELLA FRANCESCO DA MONOPOLI - CONTRATTO IN DATA 19/05/2000 REGISTRATO A BARI IL 29/06/2000 AL NUMERO 1358/1° - DIRETTORE DEI LAVORI ING. CORRADO PISANI - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. MADDALENA CILIBERTI - APPROVAZIONE DELL' ATTO UNICO DI COLLAUDO - DECISIONI.

Il giorno 02 LUG 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20 luglio 2005:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate dallo Stato ex lege n. 67/1988 - art. 22 - biennio 1988/89 - 2^a tranche, con formale provvedimento della Giunta n. 4437 del 03.10.1991, delibera' - tra l'altro - la localizzazione di € 5.164.568,99 (£ 10.000.000.000) in favore dell'I.A.C.P. di Bari per la costruzione di alloggi E.R.P. nel Capoluogo;
- il suddetto finanziamento fu rilocalizzato con delibera di Giunta regionale n. 309 del 07.02.1995, rettificata con delibera di Giunta regionale n. 2260 del 18.05.1995;
- in base a tutto quanto innanzi esposto, con parte del finanziamento assegnato, fu redatto il Programma Esecutivo di Intervento n. 310/B, con il relativo Q.T.E che prevedeva una spesa complessiva di € 3.929.161,48 (£ 7.607.917.500), per la realizzazione di n° 3 fabbricati con n. 48 alloggi di E.R.P. in Bari - San Girolamo;
- il suddetto PEI n. 310/B fu approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della legge n. 865/71, dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto con delibera n. 220/97 del 14.04.97, resa esecutiva per presa d'atto dell'Organo di controllo nella seduta del 05.05.97 - prot. n. 749;
- il quadro economico generale risultava il seguente:

| | | | | |
|--|---|---------------------|---|----------------------|
| Elevazione (C.E.) | € | 1.954.807,44 | £ | 3.785.035.000 |
| Fondazione | € | 527.797,78 | £ | 1.021.959.000 |
| Sistemazione esterna | € | 78.191,57 | £ | 151.400.000 |
| TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA | € | 2.560.796,79 | £ | 4.958.394.000 |
| Allacciamenti | € | 58.644,20 | £ | 113.551.000 |
| C.C. COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZIONE | € | 2.619.440,99 | £ | 5.071.945.000 |
| - Spese tecniche e generali | € | 314.332,92 | £ | 608.633.400 |

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 71 DEL 2 LUG 2012**

| | | | | |
|---|---|---------------------|---|----------------------|
| - Prospezioni geognostiche | € | 26.194,41 | £ | 50.719.450 |
| - Acquisizione area | € | 269.717,90 | £ | 522.246.680 |
| - Urbanizzazioni | € | 123.198,25 | £ | 238.545.070 |
| - Imprevisti e revisione prezzi | € | 314.332,92 | £ | 608.633.400 |
| - I.V.A. | € | 261.944,10 | £ | 507.194.500 |
| TOTALE ONERI COMPLEMENTARI | € | 1.309.720,50 | £ | 2.535.972.500 |
| C.G. – COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO | € | 3.929.161,49 | £ | 7.607.917.500 |

- in fase di progettazione esecutiva, dal computo metrico delle opere da realizzare, risultò un importo della base d'asta pari a € 3.128.682,46 (£ 6.057.974.000), superiore a quello inizialmente preventivato, per effetto sia dell'applicazione di prezzi all'epoca attuali che della particolare onerosità delle fondazioni e delle caratteristiche architettoniche e costruttive del progetto;
- in conseguenza, il quadro economico dell'intervento si modificò come segue:

| | | | | |
|--|---|---------------------|---|----------------------|
| Elevazione (C.E.) | € | 2.318.049,75 | £ | 4.488.370.192 |
| Fondazione | € | 782.936,21 | £ | 1.515.975.900 |
| Sistemazione esterna | € | 27.696,50 | £ | 53.627.908 |
| TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA | € | 3.128.682,46 | £ | 6.057.974.000 |
| Allacciamenti | € | 58.644,20 | £ | 113.551.000 |
| C.C. COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZIONE | € | 3.187.326,66 | £ | 6.171.525.000 |
| - Spese tecniche e generali | € | 382.479,20 | £ | 740.583.000 |
| - Prospezioni geognostiche | € | 26.194,41 | £ | 50.719.450 |
| - Acquisizione area | € | 269.717,90 | £ | 522.246.680 |
| - Urbanizzazioni | € | 123.198,25 | £ | 238.545.070 |
| - Imprevisti | € | ----- | £ | ----- |
| - I.V.A. | € | 318.732,67 | £ | 617.152.500 |
| TOTALE ONERI COMPLEMENTARI | € | 1.120.322,43 | £ | 2.169.246.700 |
| C.G. – COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO | € | 4.307.649,09 | £ | 8.340.771.700 |

- l'importo previsto nel precedente quadro economico per oneri di urbanizzazione, pari a Euro 123.198,25 (£ 238.545.070), era destinato in parte a realizzare opere di urbanizzazione primaria, da eseguire a cura dell'Istituto a scomputo parziale degli oneri medesimi (come previsto dal Comune di Bari con delibera di Consiglio Comunale n. 145/94 e dal Consiglio di Amministrazione dello IACP con delibera n. 674/94);

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 71 DEL 02 LUG 2012

- il quadro economico per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, da eseguire contestualmente all'intervento costruttivo, prevedeva le seguenti voci di spesa salvo congruaggio a consuntivo:

- Importo a base d'asta per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria:

£ 55.057.500

- Oneri per allacciamenti:

£ 8.018.709

Sommano:

£ 63.076.209

- Spese generali (12%):

£ 7.569.145

- Imprevisti (12%):

£ 7.569.145

- IVA (10%):

£ 6.307.621

Totale

£ 84.522.120;

- dovendosi procedere ad un unico intervento per realizzare sia gli alloggi di E.R.P. che le urbanizzazioni sopra elencate, l'importo dei lavori a base d'asta risultò essere il seguente:

- Importo dei lavori a base d'asta per i fabbricati £ 6.057.974.000

- Importo dei lavori a base d'asta per le urbanizzazioni: £ 55.057.500

- IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA £ 6.113.031.500 = € 3.157.117,29;

- il suddetto Q.T.E., aggiornato per maggiori oneri a seguito della progettazione esecutiva, previo esame favorevole da parte della Commissione Tecnica ex art.63 della legge 865/71, fu approvato con Delibera Presidenziale d'Urgenza n.187 del 23.12.98, ratificata dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto con delibera n.0924/98 del 28.12.98, resa esecutiva per presa d'atto della S.P.C. in data 19.01.99 - prot.5719;

- in conseguenza fu inoltrata al competente Assessorato regionale la richiesta di deroga ai massimali di costo e di nulla-osta al finanziamento integrativo di £ (8.340.771.700 - 7.607.917.500) = £ 732.854.200, pari a € 378.487,61;

- la Giunta regionale, con deliberazione n.767 del 16.06.99, decise tra l'altro:

- "di assegnare, in via provvisoria, all'IACP di BARI il finanziamento integrativo di L.732.854.200= quale maggior costo del programma di intervento in Bari al Quartiere S.Girolamo, finanziato con i fondi di cui alla legge n.67/88 - Biennio 88/89 - II tranche;

- di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale la determinazione dell'effettivo ammontare del finanziamento integrativo da assegnare all'Istituto, da calcolare al netto della somma riveniente dal ribasso d'asta conseguito in sede di gara di appalto;

- di autorizzare l'I.A.C.P. di Bari ad adottare per il programma in oggetto, i costi rivenienti da Q.T.E. aggiornato, contenuti entro i limiti massimi stabiliti con deliberazioni di G.R. n.5336/96 e n.8123/96, giusto quanto dalla stessa G.R. disposto con deliberazione n.871/96";

- il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. n. 63 della legge n. 865/71, vista la citata autorizzazione regionale, con delibera n. 667/99 del 09.07.99 - non soggetta a controllo - deliberò tra l'altro:

1. di approvare il progetto esecutivo per la costruzione di n.48 alloggi di ERP in Bari - San Girolamo con un finanziamento complessivo provvisorio di £.8.340.771.700 (pari a Euro 4.307.649,09) ex lege 67/88 - Biennio 88/89 - II tranche, di cui £.6.113.031.500 (pari a Euro 3.157.117,29) per lavori a base d'asta, salvo la determinazione dell'effettivo ammontare del finanziamento da calcolare al netto della somma riveniente dal ribasso d'asta conseguito in sede di gara di appalto, come da deliberazione di G.R. n.767 del 16.06.1999;

2. di approvare il quadro economico Q.T.E. riportato in premessa, da ritenersi provvisorio per

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 71 DEL 02 LUG 2012**

quanto indicato al precedente punto 1;

3. di dare disposizione agli Uffici competenti di procedere all'affidamento dei lavori mediante esperimento di asta pubblica ai sensi degli artt. 20 e 21 della legge n.109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

- in ottemperanza alle predette disposizioni fu esperita la gara e in data 22.09.99 l'appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi fu aggiudicato all'Associazione di Imprese SARDELLA FRANCESCO – PONTEGGI BRINDISI S.r.l. da Monopoli, con il ribasso del 20,89%;
- in data 19.05.2000 fu stipulato il contratto d'appalto, registrato a Bari il 29.06.2000 al n. 1358/1°, per l'importo netto di £. 4.836.019.220 (€ 2.497.595,490) oltre IVA, successivamente rettificato in £ 4.871.841.959 (€ 2.516.096,39) giusta Determinazione dirigenziale n.80 – EF/S5 – in data 08.10.2001;
- con Deliberazione – non soggetta a controllo – del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n. 1016/00 del 26.12.2000, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71, fu approvato il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione dei lavori;
- come innanzi evidenziato, l'importo a base d'asta era costituito da due addendi: £ 6.057.974.000 per i fabbricati e £ 55.057.500 per le urbanizzazioni;
- per effetto del ribasso d'asta, pari al 20,89%, tali importi si modificarono come segue:

| | |
|---|---|
| importo netto dei lavori per i fabbricati | £ 4.792.463.232 |
| “ “ “ “ “ le urbanizzazioni | £ 43.555.988 |
| torna l'importo netto contrattuale | £ 4.836.019.220, successivamente rettificato in |
| £ 4.871.841.959 (€ 2.516.096,39); | |
- il quadro economico dell'intervento, in seguito dell'aggiudicazione dell'appalto e prima della rettifica dell'importo contrattuale, era stato aggiornato come segue:

| | | | | |
|--|---|---------------------|---|----------------------|
| Elevazione (C.E.) | € | 1.833.809,16 | £ | 3.550.749.659 |
| Fondazione | € | 619.380,84 | £ | 1.199.288.535 |
| Sistemazione esterna | € | 21.910,70 | £ | 42.425.038 |
| Allacciamenti | € | 58.644,20 | £ | 113.551.000 |
| C.C. COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZIONE | € | 2.533.744,90 | £ | 4.906.014.232 |
| - Spese tecniche e generali | € | 382.479,20 | £ | 740.583.000 |
| - Prospezioni geognostiche | € | 26.194,41 | £ | 50.719.450 |
| - Acquisizione area | € | 269.717,90 | £ | 522.246.680 |
| - Urbanizzazioni | € | 123.198,25 | £ | 238.545.070 |
| - Imprevisti | € | = | £ | = |
| - I.V.A. | € | 253.374,49 | £ | 490.601.433 |
| | | | | 659.207.635 |
| - Ribasso d'asta | € | 340.452,33 | £ | 659.207.635 |

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 71 DEL 2 LUG 2012

| | | | | |
|--------------------------------------|---|--------------|---|---------------|
| C.G. – COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO | € | 3.929.161,48 | £ | 7.607.917.500 |
|--------------------------------------|---|--------------|---|---------------|

- da tale quadro economico aggiornato si evince che non occorre alcun finanziamento integrativo rispetto a quello già autorizzato e pari a £ 7.607.917.500 / € 3.929.161,48;
- in data 19.10.2000 si procedette alla consegna del cantiere e in data 06.11.2000 i lavori furono sospesi a causa della presenza di una condotta idrica comunale attraversante il lotto di sedime dei fabbricati: i lavori stessi venivano ripresi in data 26.03.2001, essendo stata rimossa la causa per la quale erano stati sospesi;
- in tal modo l'Impresa poté ultimare gli scavi e procedere alla realizzazione di n. 216 pali trivellati;
- per la esecuzione dei suddetti pali l'Impresa incontrò difficoltà e la stessa esecuzione fu ultimata alla fine di ottobre 2001 e contestualmente l'Impresa chiese una proroga di giorni 180 al termine contrattuale;
- successivamente l'Impresa realizzò tutti i micropali di ancoraggio;
- la ulteriore fase operativa del progetto prevedeva principalmente – quale elemento di contrasto alla penetrazione delle acque di falda – una geomembrana HDPE in polietilene ad alta densità;
- il sistema prevedeva, altresì, in corrispondenza della fuoriuscita delle armature testa - pali nella platea, il posizionamento in doppio strato – rispettivamente ad intradosso ed estradosso dello strato di calcestruzzo magro – di pannelli geocompositi bentonitici a base di sodio naturale, avente capacità di aumentare il proprio volume in presenza di acqua e quindi di costituire una elevatissima impermeabilità;
- con nota raccomandata pervenuta il 19.12.2001, l'Impresa segnalò *“che per circostanze sopravvenute”* le opere di impermeabilizzazione della fondazione e dei muri contro terra previste in progetto, necessitavano di variazione progettuale;
- in merito alla richiesta dell'Impresa:
 - si sottopose il problema sia al geologo – dott. Antonino Greco – che all'ing. Mario Catalucci, progettista delle strutture e correlate opere di impermeabilizzazione, entrambi incaricati dall'Istituto per la redazione del progetto a base di appalto;
 - a seguito di diversi accertamenti sopralluogo e di ulteriori prove sulle acque i tecnici interessati alla soluzione del problema decisero quindi di modificare sostanzialmente la impostazione tecnica e strategica del sistema di tenuta, affidando la capacità di resistenza e contrasto alla penetrazione dell'acqua a calcestruzzi speciali, confezionati con particolari additivi superfluidificanti e idrofughi, privi di micro e macro fessurazioni, e tali – perciò – da assicurare la tenuta all'acqua nel tempo, anche per risalite capillari;
 - in funzione della nuova soluzione, furono individuate le ulteriori definizioni di particolari dettagli strutturali esecutivi, atti a definire le procedure di attuazione sia a carattere generale che, nel dettaglio, in corrispondenza delle zone più critiche ed esposte all'aggressione di falda.
 - per la esecuzione dei nuovi lavori, si ritenne necessaria la elaborazione di una perizia suppletiva e di variante, ammissibile ai sensi dell'art.25 – comma 1 – lettere b e b - bis della legge n.109/1994 e s.m.i. ed autorizzata dal Responsabile del Procedimento;
- per la esecuzione dei nuovi e maggiori lavori e tenuto conto della richiesta di proroga già pervenuta dall'Impresa per le problematiche nella esecuzione dei pali di fondazione, fu prevista una proroga pari a complessivi giorni duecentoquaranta al termine contrattualmente previsto;
- come si evinceva dal computo metrico estimativo e dal quadro di raffronto allegato alla 1^a perizia il maggior importo lordo dei lavori ammontava a £ 406.099.604, pari ad € 209.732,94.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 71 DEL 02 LUG 2012**

Inoltre, dal confronto fra l'importo dei lavori suppletivi e di variante, pari a Lire 406.099.604 / € 209.732,94 e l'importo a base d'asta £ 6.113.031.500 / € 3.157.117,29, si evinceva che la maggiore spesa era pari a circa il 6,64 %;

- l'importo dei maggiori lavori, al netto del ribasso virtuale del 20,304 %, ammonta a £ 323.645.140 / € 167.148,77: alla maggiore spesa di £ 323.645.140 / € 167.148,77, incrementata dell' IVA, per complessive £ $(323.645.140 + 32.364.514) = £ 356.009.654$ – pari ad € 183.863,64 – era possibile far fronte con parte della somma di £ 659.207.635 / € 340.452,33 accantonata per ribasso d'asta nel QTE dell'intervento, con le procedure di rito;
- la maggiore spesa netta per lavori di £ 323.645.140 / € 167.148,77 è riferita alla realizzazione dei fabbricati, mentre rimane invariato l'importo di £ 43.555.988 / € 22.494,79 afferente alle opere da realizzare a cura dell'Istituto ed a scomputo degli oneri di urbanizzazione: l'importo contrattuale rettificato, pertanto, si eleva a £ $(4.871.841.959 + 323.645.140) = £ 5.195.487.099$ / € 2.683.245,16 di cui £ 5.151.931.111 / € 2.660.750,36 per la realizzazione dei fabbricati;
- a seguito della maggiore spesa conseguente alla 1^ perizia suppletiva e di variante e tenuto conto della rettifica già operata sull'importo contrattuale, il quadro economico dell'intervento venne così a modificarsi:

| | | | | |
|--|---|---------------------|---|----------------------|
| Elevazione (C.E.) | | | | |
| Fondazione | € | 2.683.245,16 | £ | 5.195.487.099 |
| Sistemazione esterna | | | | |
| Allacciamenti | € | 58.644,20 | £ | 113.551.000 |
| C.C. COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZIONE | € | 2.741.889,36 | | 5.309.038.099 |
| - Spese tecniche e generali | € | 382.479,20 | £ | 740.583.000 |
| - Prospezioni geognostiche | € | 26.194,41 | £ | 50.719.450 |
| - Acquisizione area | € | 269.717,90 | £ | 522.246.680 |
| - Urbanizzazioni | € | 100.703,46 | £ | 194.989.082 |
| - Imprevisti | € | = | £ | = |
| - I.V.A. | € | 268.324,52 | £ | 519.548.710 |
| - Ribasso d'asta | € | 139.852,64 | £ | 270.792.479 |
| C.G. – COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO | € | 3.929.161,48 | £ | 7.607.917.500 |

- in data 13.05.05 venne acquisita al protocollo IACP con il n. 1683/ST la richiesta che la D.L. rivolse al R.d.P. per conseguire l'autorizzazione alla redazione di una 2^ Perizia Suppletiva e di Variante;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 71 - DEL 02 LUG 2012**

- con nota n. 1748/ST del 23.05.05 il R.d.P. ne autorizzò la sua elaborazione;
- in data 27.05.05, è stata dalla D.L. elaborata la 2^ Perizia Suppletiva e di Variante;
- in ordine ai contenuti della perizia la D.L. riferì come di seguito:

CONSISTENZA DEI LAVORI DI PERIZIA

- a seguito di riscontri ed accertamenti effettuati nel corso di svolgimento dei lavori, si è evidenziata la necessità di procedere alla redazione di una 2^ Perizia Suppletiva e di Variante, ai sensi dell'art.25 – commi 1/b e 3 della legge 109/94 e s.m.i., in quanto sono emerse circostanze non previste e non prevedibili in fase di progettazione definitiva ed esecutiva, oltre alla opportunità di dover eseguire categorie di lavori finalizzate al miglioramento della qualità e della funzionalità dell'opera;
- gli interventi di perizia consistevano essenzialmente nelle opere di seguito descritte.

SOSTITUZIONE DEL TIPO DI PAVIMENTO PER INTERNI**MAGGIORI ONERI PER ESECUZIONE MASSETTO NEL LOCALE AUTORIMESSA AL PIANO INTERRATO - (RISERVA N° 18)****MAGGIORI ONERI PER ESECUZIONE DI IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE GAS METANO - (RISERVA N° 20)**

Così operando, l'importo della 2^ perizia suppletiva e di variante viene ad evidenziarsi in lordi € 40.425,49 (£.78.274.663) e, quindi, netti € 31.980,61 (£.61.923.086), comprensivi degli oneri della sicurezza, tenuto conto del ribasso d'asta del 20,89% offerto in sede di gara.

I lavori previsti in variante, riferiti ai capoversi sopra riportati, sono assentibili ai sensi dell'art. 25 della legge 109/94 e s.m.i..

Alla maggiore spesa netta di € 31.980,61 (£. 61.923.086) di cui sopra, si può far fronte con le somme a disposizione per ribasso d'asta nel Q.T.E. dell'intervento, pari a € 139.852,64 previa acquisizione del parere del competente Assessorato Regionale.

A seguito della maggiore spesa conseguente alla 2^ perizia suppletiva e di variante il quadro economico dell'intervento viene così a modificarsi:

| | | | |
|--|----------|---------------------|------------------------|
| Elevazione (C.E.) | | | |
| Fondazione | € | 2.715.110,52 | £ 5.257.187.047 |
| Sistemazione esterna | | | |
| Allacciamenti | € | 58.644,20 | £ 113.551.005 |
| C.C. COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZIONE | € | 2.773.754,72 | £ 5.370.738.052 |
| - Spese tecniche e generali | € | 382.479,20 | £ 740.583.000 |
| - Prospezioni geognostiche | € | 26.194,41 | £ 50.719.450 |
| - Acquisizione area | € | 269.717,90 | £ 522.246.680 |
| - Urbanizzazioni | € | 100.703,46 | £ 194.989.082 |

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 71 DEL 02 LUG 2012**

| | | | | |
|---|---|---------------------|---|----------------------------|
| - Imprevisti | € | = | £ | = |
| - I.V.A. | € | 271511,052 | £ | 525.718.705 659.207.635 |
| - Ribasso d'asta | € | 104.800,74 | £ | 202.922.529 |
| C.G. – COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO | € | 3.929.161,48 | £ | 7.607.917.500 |

- nelle more della redazione della 2^a perizia suppletiva e di variante, poi, intervenne la deliberazione del Commissario Straordinario n.114 del 17.06.2005, con la quale fu stabilito di riconoscere all'Impresa appaltatrice la complessiva somma di € 95.000,00 a tacitazione completa di qualsivoglia sua pretesa in ordine alle riserve dalla stessa iscritte sui registri contabili dei lavori, e di predisporre, per l'approvazione, il conseguente Q.T.E. aggiornato, da inoltrare al competente Assessorato Regionale per conseguire la necessaria autorizzazione all'utilizzazione di parte del ribasso d'asta;
- il Q.T.E. aggiornato per tener conto della transazione ai sensi dell'art.31 bis della legge n.109/94 e s.m.i. è il seguente:

| | Q.T.E. di 1^a perizia suppletiva e di variante € | Q.T.E. accordo bonario art.31 bis L.109/94 e s.m.i. € |
|--|---|--|
| Elevazione (C.E.) | | |
| Fondazione | 2.683.245,16 | 2.683.245,16 |
| Sistemazione esterna | | |
| Allacciamenti | 58.644,20 | 58.644,20 |
| C.C. COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZIONE | 2.741.889,36 | 2.741.889,36 |
| - Spese tecniche e generali | 382.479,20 | 382.479,20 |
| - Prospezioni geognostiche | 26.194,41 | 26.194,41 |
| - Acquisizione area | 269.717,90 | 269.717,90 |
| - Urbanizzazioni | 100.703,46 | 100.703,46 |
| - Imprevisti | / | / |
| - Accordo bonario ai sensi dell'art. 31 bis L.109/94 e s.m.i | | 95.000,00 |
| - I.V.A. | 268.324,52 | 268.324,52 |
| - Ribasso d'asta | 139.852,64 | 44.852,64 |
| C.G. – COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO | 3.929.161,49 | 3.929.161,49 |

- all'importo netto di € 31.980,61 in precedenza indicato, occorrente per le maggiori necessità di

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 71 - DEL 02 LUG 2012**

spesa rivenienti dalla 2^a perizia suppletiva e di variante, si può far fronte con le somme ancora a disposizione per ribasso d'asta nel Q.T.E. e pari ad € 44.852,64, previa acquisizione del parere del competente Assessorato Regionale;

- il quadro economico dell'intervento ulteriormente aggiornato a seguito della 2^a perizia suppletiva e di variante viene pertanto a modificarsi come riportato nel prospetto seguente:

| | Q.T.E. di 1 ^a perizia suppletiva e di variante € | Q.T.E. accordo bonario art.31 bis L.109/94 e s.m.i. € | Q.T.E. di 2 ^a perizia suppletiva e di variante € |
|--|---|---|---|
| Elevazione (C.E.) | | | |
| Fondazione | 2.683.245,16 | 2.683.245,16 | 2.715.225,77 |
| Sistemazione esterna | | | |
| Allacciamenti | 58.644,20 | 58.644,20 | 58.644,20 |
| C.C. COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZIONE | 2.741.889,36 | 2.741.889,36 | 2.773.869,97 |
| - Spese tecniche e generali | 382.479,20 | 382.479,20 | 382.479,20 |
| - Prospezioni geognostiche | 26.194,41 | 26.194,41 | 26.194,41 |
| - Acquisizione area | 269.717,90 | 269.717,90 | 269.717,90 |
| - Urbanizzazioni | 100.703,46 | 100.703,46 | 100.703,46 |
| - Imprevisti | / | / | / |
| - Accordo bonario ai sensi dell'art. 31 bis L.109/94 e s.m.i | | 95.000,00 | 95.000,00 |
| - I.V.A. | 268.324,52 | 268.324,52 | 271.522,58 |
| - Ribasso d'asta | 139.852,64 | 44.852,64 | 9.673,97 |
| C.G. - COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO | 3.929.161,49 | 3.929.161,49 | 3.929.161,49 |

Con Delibera del Commissario Straordinario N. 194/05 del 22 luglio 2005 fu deliberato quanto di seguito:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Q.T.E. aggiornato a seguito di risoluzione del contenzioso sulle riserve dell'impresa ai sensi dell'art.31 bis della legge N.109/94 e s.m.i.;
3. di approvare la 2^a perizia suppletiva e di variante comportante un maggior importo netto per lavori di € 31.980,61 oltre oneri riflessi;
4. di approvare il Q.T.E. aggiornato a seguito della 2^a perizia suppletiva e di variante, con la precisazione che alla maggiore somma necessaria di netti € 31.980,61 oltre oneri riflessi si fa fronte con parte delle somme ancora disponibili per ribasso d'asta;
5. di dichiarare la immediata esecutività del presente provvedimento stante l'urgenza di portare a termine l'appalto. ""

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 71 DEL 02 LUG 2012

I lavori vennero ultimati in data 4 febbraio 2005 così come attestato dal certificato rilasciato in pari data dal Direttore dei Lavori, e quindi in tempo utile.

Lo Stato Finale, redatto dall' Ing. Direttore dei Lavori, porta le seguenti risultanze:

| | |
|---|----------------|
| per lavori al netto degli oneri della sicurezza | € 3.318.712,27 |
| da cui detratto il ribasso d' asta del 20,89% | € 693.278,99 |
| restano | € 2.625.433,28 |
| oneri di sicurezza | € 88.563,43 |
| sommano | € 2.713.996,71 |
| da cui detratte | |
| per certificati di acconto già emessi | € 2.700.426,73 |
| per lavori al netto degli oneri della sicurezza | € 13.569,98 |

Lo Stato Finale è stato firmato con riserva dall' Impresa.

CONSIDERATO che:

- il Certificato di Collaudo, emesso dalla Commissione di Collaudo, ha confermato le risultanze dello Stato Finale di cui sopra e, pertanto, il credito dell' Impresa è di € **13.569,98**;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che, sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Certificato di Collaudo relativo ai lavori di nuova costruzione di N. 3 fabbricati per N. 48 alloggi di E.R.P. in BARI San Girolamo - Legge 67/88 - Biennio 88/89 ed eseguiti dall'Impresa A.T.I. Capogruppo Sardella Francesco da Monopoli che evidenzia un importo netto lavori di € 2.625.433,28 ed un credito finale dello stesso Appaltatore di € **13.569,98**;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Appaltatore della rata di saldo di € **13.569,98**;
4. di riservarsi di approvare successivamente la relazione che gli Uffici appronteranno non appena definite le ulteriori spese inerenti l'intervento;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 71 - DEL 2 LUG 2012

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Certificato di Collaudo relativo ai lavori di nuova costruzione di N. 3 fabbricati per N. 48 alloggi di E.R.P. in Bari San Girolamo - Legge 67/88 - Biennio 88/89 ed eseguiti dall'Impresa A.T.I. Capogruppo Sardella Francesco da Monopoli che evidenzia un importo netto lavori di € 2.625.433,28 ed un credito finale dello stesso Appaltatore di € **13.569,98**;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Appaltatore della rata di saldo di € **13.569,98**;
4. di riservarsi di approvare successivamente la relazione che gli Uffici appronteranno non appena definite le ulteriori spese inerenti l'intervento;

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)