

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 61 DEL 21 GIU 2012

OGGETTO: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - COMUNE DI BARI - QUARTIERE MADONNELLA - GRUPPO "DUCA DEGLI ABRUZZI" - PROGETTO STRALCIO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PALAZZINE BCD-HIL
LEGGE N. 560/93 RELATIVA AI PERIODI DEGLI ANNI 1996/1997 -1998/2003 - 2004/2006 - AUTORIZZATI CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 2086/2001 - N. 705/2005 - N. 53/2008 E N. 1080/2009. FINANZIAMENTO: € 2.059.741,75. IMPRESA: LO.CO.GEN. S.R.L. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. CORRADO PISANI DIREZIONE DEI LAVORI: GEOM. GENNARO NAMOINI - ING. RUGGIERO LABORAGINE -
RICHIESTA DELL'IMPRESA PER LA EMISSIONE DI SAL INFERIORE ALLA RATA MINIMA.

Il giorno 21 GIU 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20.07.2005:

PREMESSO che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 89 del 14/Giugno/2010 e 90 del 28/Giugno/2010 è stato approvato, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 legge 865/71 nella seduta del 10/06/2010, il progetto definitivo relativo alla realizzazione dell'intervento di risanamento dei piani seminterrati degli edifici BCD-HIL appartenenti al gruppo "Duca degli Abruzzi" - quartiere "Madonnella" in Bari, da effettuare con i fondi di cui alla legge 560/93, con un finanziamento pari ad € 2.059.741,75.
- con le succitate Delibere è stato deciso, tra l'altro, di procedere all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui sopra ai sensi dell'art. 53 comma 2 - lettera b) del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i., per un importo a base d'asta di €. 1.459.042,98 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza, stimati pari ad € 59.876,00 non soggetti a ribasso d'asta, e delle spese di progettazione esecutiva, stimate pari ad € 20.062,86;
- alla spesa occorrente può farsi fronte con i fondi rivenienti dalla rilocalizzazione delle economie relative agli interventi, eseguiti e collaudati, di cui alla legge n. 560/93 relativa ai periodi degli anni 1996/1997 -1998/2003 - 2004/2006 - autorizzata con delibera di Giunta Regionale n. 2086/2001 - n. 705/2005 - n. 53/2008 e n. 1080/2009 con un finanziamento complessivo pari ad €. 2.059.741,75;
- il Q.T.E. di progetto approvato risultava essere il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 61 DEL 21 GIU 2012**

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	1.242.186,53
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	173.906,11
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	34.781,22
Rilievi ed indagini		48.000,00
Imprevisti		86.596,00
Allacci		60.000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	1.645.469,86
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	216.856,45
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	30.359,90
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.071,98
Imprevisti		15.079,26
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	268.367,59
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		1.913.837,45
I.V.A.		145.904,30
C.T.R. + IVA		2.059.741,75

- a seguito dell'espletamento della gara, con determina dirigenziale n. 304/SA del 22/02/2011 i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all'impresa LO.CO.GEN S.r.l. da Bari cha ha offerto il ribasso del 49,990% sull'importo a base d'asta;
- il relativo contratto di appalto è stato sottoscritto in data 11/04/2011 al n. 5972 del Rep. e n. 2927 Prog. per un importo contrattuale pari ad €. 759.599,41 di cui €. 59.867,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- il Q.T.E. variato a seguito della aggiudicazione risultava essere il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	646 700,73
Spese tecniche e generali		173 906,11
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	36 520,28
Rilievi ed indagini		48 000,00
Imprevisti		144 405,52
Allacci		60 000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	1 109 532,64
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	112 898,69
Spese tecniche e generali		30 359,90
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	6 375,58
Imprevisti		25 171,43
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	174 805,60
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		1 284 338,24
I.V.A.		75 959,94
Ribasso d'asta		699 443,57
C.T.R. + IVA		2 059 741,75

- i lavori oggetto di appalto sono stati consegnati in data 26.09.2011, ed il relativo verbale è stato sottoscritto senza riserve dall'Impresa;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 61 DEL 21 GIU 2012**

- durante il corso dei lavori e precisamente durante le operazioni di scavo per la realizzazione della prevista intercapedine sul marciapiede del fabbricato BCD, è stata accertata la presenza di una linea elettrica ENEL interrata, posta in area di proprietà IACP, che ovviamente interferiva con le predette attività di scavo;
- pertanto, giusta verbale del 19.10.2011, i lavori sono stati sospesi parzialmente per la necessità dell'Amministrazione di dover redigere ed approvare una perizia suppletiva e di variante;
- con ordine di servizio n. 1 del 23.01.2012, stante l'ingiustificato fermo imposto alle attività di cantiere dall'Impresa appaltatrice, i Direttori dei Lavori disposero l'immediata ripresa dei lavori;
- con ordine di servizio n. 2 del 03/02/2012 è stato ordinato all'impresa appaltatrice dei lavori, Lo.Co.gen. S.r.l., di procedere all'individuazione ed alla localizzazione di sottoservizi ubicati nel sottosuolo in corrispondenza dell'area interessata dalle operazioni di scavo. Le indagini hanno riscontrato la presenza di cavi elettrici, telefonici e/o trasmissione dati, nonché di camere di ispezione interrate, che interferivano con le operazioni in corso;
- stante il rilievo delle rilevate interferenze è stata redatta la 1^a perizia suppletiva e di variante approvata dall'Amministrazione con Delibera del Commissario Straordinario n. 59 del 01.06.2012, previa parere favorevole espressa dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71, nella riunione del 17 aprile 2012;
- con la stessa delibera è stata anche approvata la concessione di un termine suppletivo di giorni ottanta (80) naturali e consecutivi;
- alla maggiore spesa di perizia si è assicurata la copertura finanziaria con parte delle somme a disposizione per imprevisti nel Q.T.E. di aggiudicazione, così come è dato di evincere dal Q.T.E. variato che di seguito si riporta:

	AGGIUDICAZIONE	DIFFERENZE + / -	1 ^a PERIZIA SUPP. E DI VARIANTE
RECUPERO PRIMARIO			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	646 700,73	112 475,58	759 176,31
Spese tecniche e generali	173 906,11	0,00	173 906,11
I.V.A. su spese tecniche e generali 21%	36 520,28	0,00	36 520,28
Rilievi ed indagini	48 000,00		48 000,00
Imprevisti	144 405,52	-123 723,14	20 682,38
Allacci	60 000,00	0,00	60 000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	1 109 532,64		1 098 285,08
RECUPERO SECONDARIO			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	112 898,69	0,00	112 898,69
Spese tecniche e generali	30 359,90	0,00	30 359,90
I.V.A. su spese tecniche e generali 20%	6 375,58	0,00	6 375,58
Imprevisti	25 171,43	0,00	25 171,43
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	174 805,60		174 805,60
COSTO TOTALE RECUPERO	1 284 338,24		1 273 090,68
I.V.A.	75 959,94	11 247,56	87 207,50
Ribasso d'asta	699 443,57	0,00	699 443,57
C.T.R. + IVA	2 059 741,75		2 059 741,75

- in data 10/05/2012, è pervenuta la nota acquisita al protocollo dell'Ente in pari data con il n. 19156, concernente la richiesta dell'Impresa Lo.CO.GEN. da Bari di avere ridotta la rata minima contrattuale per l'emissione degli stati avanzamento lavori da € 200.000,00 ad € 100.000,00 al netto del ribasso contrattuale e delle prescritte ritenute di legge, stante il particolare momento di difficoltà economico in cui versa il Paese e l'Europa; tale articolazione

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 61 DEL 21 GIU 2012**

della richiesta verte sulla """"..... congiunta economica negativa che coinvolge in modo particolare tutte le imprese, impossibilitate a finanziare i lavori con fondi propri""";

PRESO ATTO:

- del parere dei Direttori dei Lavori di cui alla nota prot. n. 19156 del 06.06.2012 reso nei seguenti termini: """"..... omissis gli scriventi, pertanto, visto quanto sopra ritengono opportuno aderire alla richiesta dell'Impresa ed esprimono il loro favorevole parere alla riduzione della rata minima ad € 100.000,00""";
- del parere del Responsabile del Procedimento reso nei seguenti termini: """"preso atto della nota dei Direttori dei Lavori prot. n. 19156 del 06.06.2012, con la quale gli stessi nel dare il loro assenso favorevole alla richiesta dell'Impresa di riduzione della rata minima di acconto, così si esprimono """"..... omissis gli scriventi, pertanto, visto quanto sopra ritengono opportuno aderire alla richiesta dell'Impresa ed esprimono il loro favorevole parere alla riduzione della rata minima ad € 100.000,00""", nel rendere il proprio positivo parere sulla richiesta avanzata dall'Impresa, considera quale presupposto essenziale di tale sua decisione, la circostanza di ritenere ragionevole che la attuale situazione economica del paese, alquanto negativa, possa realmente aver influito sulla disponibilità economica attuale dell'Impresa (la quale non riesce più ad avere credito per il pagamento dei fornitori e, quindi, conseguentemente non riesce più ad approvvigionarsi dei materiali necessari alla esecuzione dell'appalto); inoltre, ritiene rafforzato il proprio parere dalla considerazione della aggiuntiva circostanza che gli avvenimenti del mercato abbiano reso inattuale la disposizione contrattuale relativa alla rata minima di acconto prevista dall'art. 31 del Capitolato Speciale di Appalto. La opportunità che si presenta, pertanto, è quella di temperare il rigore delle disposizioni contrattuali nella parte che stabiliscono la tassatività della rata minima e, conseguentemente di non aggravare oltremodo la posizione dell'Impresa, che potrebbe avere negative conseguenze anche per questa Amministrazione""";

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 13 giugno 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↳ di approvare la riduzione della rata minima contrattuale per l'emissione degli stati avanzamento lavori da € 200.000,00 ad € 100.000,00 al netto del ribasso contrattuale e delle prescritte ritenute di legge, nonché secondo quanto disposto dagli artt. 28, 29 e 30 del Capitolato Generale d'Appalto - D. Min. LL.PP. n. 145/2000, modificando conseguentemente l'art. 31 del Capitolato Speciale di Appalto del progetto esecutivo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 176 del 09/10/2003;

VISTO che sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di ritenere tutto quanto indicato in premessa parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare la riduzione della rata minima contrattuale per l'emissione degli stati avanzamento lavori da € 200.000,00 ad € 100.000,00 al netto del ribasso contrattuale e delle prescritte ritenute di legge, modificando conseguentemente l'art. 31 del Capitolato Speciale di Appalto del progetto esecutivo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 176 del 09/10/2003;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di evitare che il credito maturato dall'Impresa in base allo Stato Avanzamento dei Lavori supera la nuova rata minima contrattuale.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 61 DEL 21/6/2012**

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di ritenere tutto quanto indicato in premessa parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare la riduzione della rata minima contrattuale per l'emissione degli stati avanzamento lavori da € 200.000,00 ad € 100.000,00 al netto del ribasso contrattuale e delle prescritte ritenute di legge, modificando conseguentemente l'art. 31 del Capitolato Speciale di Appalto del progetto esecutivo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 176 del 09/10/2003;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di evitare che il credito maturato dall'Impresa in base allo Stato Avanzamento dei Lavori supera la nuova rata minima contrattuale.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)