

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 57 DEL 01 GIU 2012

OGGETTO: COMUNE DI MONOPOLI / VIA TURATI DAL N. 4 AL N. 18 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 - FINANZIAMENTO € 131.320,00 - IMPRESA ADRIA IMPIANTI SRL DA BARI - DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. GIUSEPPE ZIPPARI - CONTRATTO IN DATA 31/01/2011 AL N. 5955 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 10/02/2011 AL N. 462 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 01 GIU 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n.54 del 13/04/2006 l'Istituto proponeva alla Regione Puglia per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, la localizzazione dei fondi rivenienti dall'alienazione degli immobili, operata ai sensi della legge n.560/93, negli anni dal 1997 al 2004, per un importo complessivo di € 5.317.205,70;
- la Regione Puglia, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 1895 del 11/12/2006, rettificato nel testo dell'oggetto con Deliberazione di G.R. n. 2037 del 28/12/2006, ha approvato la localizzazione riportata nella citata Delibera n. 54 del 13/04/2006 confermando l'impegno di spesa pari ad € 5.317.205,70;
- nell'ambito del finanziamento complessivo di € 5.317.205,70 riveniente dalla alienazione degli alloggi effettuati dall'anno 1997 all'anno 2004, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SM7203005601907 per la manutenzione straordinaria di alloggi di E.R.P siti in Monopoli alla via Turati per l'importo di € 131.320,00;
- nel rispetto delle previsioni contenute nel Programma Esecutivo d'Intervento, venne elaborato il progetto dei lavori di manutenzione di che trattasi, poi, approvato con Delibera Commissariale n.177 del 04/12/2009 che prevedeva l'importo dei lavori a base d'asta di € 98.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di € 9.000,00;
- con la citata delibera commissariale n. 177/2009 venne approvato il Quadro Tecnico Economico di progetto che di seguito si riporta:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	98.000,00
Spese tecniche generali	13.720,00
I.V.A. su spese tecniche generali	2.744,00
Imprevisti	7.056,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	121.520,00
I.V.A.	9.800,00
C.T.M. + IVA	131.320,00



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 57****DEL****01 GIU. 2012**

- in data 29/09/2010 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa ADRIA IMPIANTI S.r.l. da Bari con il ribasso del 25,453%;
- in data 31/01/2011 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5955 di rep. e n.2291 di raccolta, registrato a Bari il 10/02/2011 al n.462 per l'importo netto di € 75.346,83 oltre IVA di cui € 9.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; ;
- Il Q.T.E. di aggiudicazione risultò essere il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	75.346,83
Spese tecniche generali	13.720,00
I.V.A. su spese tecniche generali	2.744,00
Imprevisti	9.321,32
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	101.132,15
I.V.A.	7.534,68
RIBASSO D'ASTA	22.653,17
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	131.320,00

- in data 15/03/2011 l'incaricato Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Zippari, procedette alla consegna dei lavori; gli stessi avrebbero dovuto avere termine in data 11/09/2011;
- come risulta dal certificato di ultimazione redatto in data 09/09/2011, i lavori furono ultimati in data 09/09/2011;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	98.000,00
A detrarre oneri per la sicurezza	€	9.000,00
<i>Restano</i>	€	89.000,00
A detrarre ribasso d'asta del 25,453%	€	22.653,17
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	9.000,00
<i>Totale importo netto</i>	€	75.346,83
A detrarre importi già liquidati	€	
Certificato di pagamento n. 1 del 12/03/2009	€	48.166,61
Certificato di pagamento n. 2 del 28/05/2009	€	26.803,49
<i>In uno</i>	€	74.970,10
<i>Resta il credito dell'Impresa</i>	€	376,73

CONSIDERATO che:

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Zippari conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 376,73;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 17/04/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 57 DEL 01 GIU. 2012**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	75.346,83
Spese tecniche generali	13.720,00
IVA su spese tecniche generali	2.744,00
Imprevisti	9.321,32
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	101.132,15
I.V.A.	7.534,68
RIBASSO D'ASTA (25,453%)	22.653,17
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	131.320,00

- dal Q.T.E definitivo di cui sopra si evince che le economie di finanziamento oggetto di eventuale futura rilocalizzazione sono pari ad € 9.321,32 per la voce "imprevisti" ed € 22.653,17 per la voce "ribasso d'asta", per un totale di € 31.974,49;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO le premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare la premessa quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di E.R.P. siti in Monopoli alla Via Turati dal n.4 al n.18, finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'impresa ADRIA IMPIANTI S.r.l. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 75.346,83 ed un credito finale della stessa Impresa di € 376,73;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi, che evidenzia una economia complessiva di finanziamento pari ad € 31.974,49;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice ADRIA IMPIANTI S.r.l. da Bari della rata di saldo di € 376,73.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 57 DEL 01 GIU. 2012**

1. di considerare la premessa quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di E.R.P. siti in Monopoli alla Via Turati dal n.4 al n.18, finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'impresa ADRIA IMPIANTI S.r.l. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 75.346,83 ed un credito finale della stessa Impresa di € 376,73;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi, che evidenzia una economia complessiva di finanziamento pari ad € 31.974,49;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice ADRIA IMPIANTI S.r.l. da Bari della rata di saldo di € 376,73.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.Albopretorionline.it