

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 47 DEL 02 MAG 2012

OGGETTO: COMUNE DI BARI-SAN PAOLO - LAVORI DI RECUPERO DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.35 ALLOGGI DI ERP AL PROLUNGAMENTO VIALE DELLE REGIONI 13/A-B-C-D LEGGE REGIONE PUGLIA N.20/2005 - FINANZIAMENTO € 370.000,00 - DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. LUIGI PASSARELLA/R.D.P. ING. MICHELE DE CANDIA - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI

Il giorno 02 MAG 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia con Deliberazioni nn. 870/2006 e 1542/2006, predispose il Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti di Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) al fine di dare attuazione alla parte dell'art. 13 della Legge 30 dicembre 2005 n. 20 concernente la realizzazione degli stessi programmi;
- tale bando prevedeva, quale titolo preferenziale per la valutazione della proposta, la compartecipazione con proprie risorse di privati, altri soggetti pubblici e associazioni alla realizzazione del programma, nonché il coinvolgimento delle organizzazioni sindacali e degli inquilini maggiormente rappresentative, delle forze sociali, del mondo della cooperazione e del volontariato sociale, e la partecipazione dei cittadini direttamente interessati;
- tali programmi integrati (PIRP) hanno come obiettivo principale la rigenerazione delle periferie urbane da realizzarsi mediante l'esecuzione di interventi, concertati anche con i cittadini residenti, che tengano conto dei bisogni e delle aspettative degli stessi;
- le Amministrazioni Comunali, fecero richiesta anche di conoscere gli impegni che questo Ente intendeva mettere a disposizione per la realizzazione del Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie epigrafato e che formerà oggetto, poi, del protocollo di intesa di cui all'art. 5 - punto 5.1 - lett. g.3 del bando di gara di cui alla Delibera di G.R. n. 1542/2006, che venne poi sottoscritto tra le due Amministrazioni;
- questo Ente ha aderito formalmente ai Programmi di cui sopra, in quanto è questo uno strumento che permetterà di eseguire interventi di recupero sul proprio patrimonio immobiliare presente all'interno dell'area delimitata dal medesimo Programma di riqualificazione;
- i fondi a disposizione dello IACP per i PIRP ammontano ad € 11.907.000,00 (€ 23.814.000,00 fondi DGR 1084/2006 - € 11.907.000,00 fondi DGR 1981/2006);
- i fondi residui disponibili per altri interventi di recupero da parte dello IACP, pertanto, assommano ad **€ 5.885.615,00 (€ 11.907.000,00 - € 6.021.385,00)**;
- la predetta disponibilità finanziaria è stata oggetto di apposita programmazione di interventi di recupero di somma urgenza connessi, in molti casi, anche all'attuazione di Ordinanze Sindacali di assoluta priorità.
- con Delibera commissariale n. 124 del 22.09.2008 e successiva n. 149 del 17.11.2009 è stata proposta al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi di cui sopra per un importo complessivo di € 5.885.615,00 rivenienti dai residui finanziamenti stanziati per i PIRP;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 47 DEL 02 MAG 2012**

- nell'ambito di tale finanziamento, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7200600200408 per il recupero di n. 4 fabbricati, siti in Bari – San Paolo per l'importo di € 370.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico.
- con delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 16/03/2009, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71, il Programma Esecutivo d'Intervento SR7200600200408 ed il relativo Q.T.E. per i lavori di recupero di n. 4 fabbricati per complessivi n. 35 alloggi ERP, siti in Bari San Paolo alle Via Prolungamento delle Regioni nn. 13 A/B/C/D.
- il relativo QTE è il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	248.507,46
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	34.791,04
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.958,21
Imprevisti		17.892,54
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	308.149,25
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	27.611,94
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	3.865,67
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	773,13
Imprevisti		1.988,07
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	34.238,81
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		342.388,06
I.V.A.		27.611,94
C.T.R. + IVA		370.000,00

- con delibera del Commissario Straordinario n. 40 del 26.03.2010, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 03.03.2010, il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di recupero di n. 4 fabbricati per complessivi n. 35 alloggi ERP, dell'importo complessivo di € 270.350,89 per lavori a base d'asta comprensivi di € 26.537,21 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il relativo QTE è il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	247.134,87
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	34.791,04
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.958,21
Imprevisti		19.841,98
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	308.726,10
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	23.216,02
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	3.865,67
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	773,13
Imprevisti		6.383,99
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	34.238,81
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		342.964,91
I.V.A.		27.035,09
C.T.R. + IVA		370.000,00

- è stato deciso di esperire la gara mediante procedura aperta, fissata e stabilita ai sensi del D.L.vo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi a base d'asta, ai sensi dell'art. 82 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i. e con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122-comma 9 del succitato D.L.vo n. 163/2006;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 47 DEL 02 MAG 2012**

- in data 16.03.2011 si è proceduto alle operazioni di espletamento della gara ed i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Impresa EDILSTUDIO da Trani (BA) con il ribasso del 25,811%;
- la gara è stata ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 740/SA del 02.05.2011, in data 22.06.2011 è stato stipulato il contratto di appalto n. 5983 di repertorio, registrato a Bari il 11.07.2011 al n. 1687, per l'importo netto di € 207.420,14 oltre IVA di cui € 26.537,21 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'importo di € 207.420,14 risulta calcolato scontando il ribasso d'asta del 25,811% sull'importo a base d'asta con esclusione degli oneri relativi alla sicurezza;
- il Q.T.E. variato a seguito di aggiudicazione è il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	186.678,13
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	34.791,04
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.958,21
Imprevisti		25.505,74
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	253.933,12
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	20.742,01
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	3.865,67
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	773,13
Imprevisti		7.013,30
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	32.394,11
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		286.327,23
I.V.A.		20.742,01
Ribasso d'asta		62.930,75
C.T.R. + IVA		370.000,00

- i lavori sono stati consegnati all'Impresa il 02.08.2011;
- la ultimazione degli stessi, per effetto della durata pari a duecentoquaranta giorni, così come previsto dall'art. 19 del C.S.A., rimaneva fissata al 28.03.2012;
- con nota prot. 9483 del 21.03.2012 il sottoscritto D.L. chiedeva l'autorizzazione alla redazione di perizia di variante così motivando: *"con riferimento i lavori oggetto in itinere, la scrivente D.L. fa presente che sono pervenute dall'amministratore pro tempore delle palazzine epigrafate, giuste note prot. 41276 del 21.12.2011, 2399 e 2400 del 26.01.2012 richieste di sdoppiamento dell'impianto di autoclave in comune ai quattro fabbricati di cui si discorre, tanto da evitare le frequenti mancanze di approvvigionamento idrico. A seguito di tali rimozioni si è provveduto ad eseguire opportuno sopralluogo al fine di verificare quanto lamentato riscontrando che:*
 - l'esistente impianto centralizzato di autoclave era inattivo;
 - l'AQP ha recentemente diminuito notevolmente le pressioni di efflusso nell'area ove sono ubicati i fabbricati dell'Ente con conseguente sensibile diminuita alimentazione idrica ai piani più alti".
- al fine di garantire le minime condizioni igienico sanitarie, la scrivente D.L. con nota prot. 5881 del 24.02.2012 chiedeva al R.U.P. autorizzazione ad intervenire con un intervento tampone di ripristino dell'impianto autoclave centralizzato da considerarsi, comunque, propedeutico alla indispensabile realizzazione di impianti di autoclave autonomi a servizio delle singole palazzine. Sulla medesima nota il R.U.P. rispondeva: *"si autorizza in via preliminare onde garantire le condizioni igienico sanitarie e si dispone di procedere a ratificare relativa apposita perizia di variante"*.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 47 DEL 02 MAG 2012**

- detto intervento di ripristino dell'impianto autoclave centralizzato comporta una spesa pari a circa € 13.935,28 e, pertanto, a parere di questa D.L. detto variato intervento è finalizzato al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e quindi inquadrabili nel c.1-lett.b dell'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;
- altra problematica rilevata attiene la mancanza di fornitura di gas metano agli alloggi in oggetto;
- tale intervento consistente nel realizzazione della rete di adduzione del gas metano sia alla centrale termica che alle singole unità abitative comporta, così come da allegato computo metrico, una spesa pari a circa € 38.878,47 e, pertanto, a parere di questa D.L. detto variato intervento è finalizzato al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e quindi inquadrabili nel comma 1-lettera b dell'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;
- altra problematica rilevata attiene lo stato di conservazione di quota parte della pavimentazione e del sottostante massetto del marciapiede che perimetra il fabbricato che causa infiltrazioni alle pareti controterra dei locali seminterrati. L'inizio delle lavorazioni ha evidenziato che lo stato di deterioramento di tale superfici risulta notevolmente peggiorato negli ultimi mesi anche a causa delle precipitazioni atmosferiche del periodo, pertanto, si rende necessario procedere alla rimozione di quota parte della pavimentazione, ed al successivo rifacimento della stessa previo rifacimento del sottostante massetto di sottofondo. Detto variato intervento comporta, così come da allegato computo metrico, una spesa pari a circa € 2.084,60 e, pertanto, a parere di questa D.L. detto variato intervento è finalizzato al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e quindi inquadrabili nel comma 1-lettera b dell'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;
- in data 21.03.2012 il R.U.P. Ing. Michele De Candia autorizzava la redazione della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- la perizia prevede una maggiore spesa netta di € 42.120,02 e riguarda le sottoelencate opere e/o lavorazioni:

1. Ripristino del funzionamento dell'impianto autoclave centralizzato secondo gli artt. 1/a, 5/g, 8, 15, 106/b, 147, 190, 210, 211, 213, 215, 240, 241, 252, 301, 320, 321, 326, 329, 400 di E.P. e NP (I 05.01 f listino 2010 Regione), NP (I 07 02 d listino 2010 Regione), NP (T 09 05 f listino 2010 Regione), NP (T 09 05 h listino 2010 Regione), NP (T 11 01 f listino 2010 Regione), NP (T 11 01 h listino 2010 Regione), NP (T 11 02 f listino 2010 Regione), NP (T 11 16 e listino 2010 Regione), NP (T 11 16 f listino 2010 Regione),

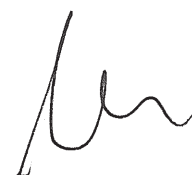
A seguito di segnalazioni pervenute dall'amministrazione condominiale aventi ad oggetto la richiesta di sdoppiamento dell'impianto autoclave in comune ai quattro fabbricati tanto da evitare le frequenti mancanze di approvvigionamento idrico si è provveduto ad eseguire opportuno sopralluogo al fine di verificare quanto lamentato riscontrando che:

- l'esistente impianto centralizzato di autoclave era inattivo;
- l'AQP ha recentemente diminuito notevolmente le pressioni di efflusso nell'area ove sono ubicati i fabbricati dell'Ente con conseguente sensibile diminuita alimentazione idrica ai piani più alti.

Al fine di garantire le minime condizioni igienico sanitarie, si rende necessario ripristinare l'impianto autoclave centralizzato.

Lo sgombero dei detriti, la rimozione e sostituzione della porta di accesso, la rimozione delle vecchie tubazioni, dell'impianto elettrico, il ripristino dell'intonaco, il ripristino di parte del pavimento, e il rifacimento della pitturazione del locale autoclave saranno eseguiti secondo gli artt. 1/a, 5/g, 8, 15, 106/b, 147, 190, 210, 211, 213, 215 e 400 di E.P.

La fornitura del gruppo pompe, del serbatoio di pressione e del galleggiante elettrico sarà eseguita secondo gli artt. 240, 241 e 252 dell'E.P.-



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 47 DEL 02 MAG 2012**

Il ripristino dell'impianto elettrico dell'impianto autoclave centralizzato sarà eseguito secondo gli artt.301, 320,321, 326 e 329 di E.P.

La fornitura e posa in opera nella centrale idrica condominiale di sconnettore a zona di pressione ridotta controllabile idoneo per proteggere la rete pubblica e la rete interna dell'acqua potabile contro tutti i rischi di ritorno di acque inquinate, costituito da un corpo in bronzo PN 10 con coperchio ispezionabile, attacchi filettati fino al DN 50, attacchi flangiati per diametri maggiori, attacco per tubo di scarico, temperatura massima del fluido 65 °C, ed è realizzato secondo le prescrizioni della norma UNI 9157. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito sarà eseguita secondo N.P. voce **I 05.01 f (listino 2010 Regione Puglia) € 817,55-**

Fornitura e posa in opera di filtro dissabbiatore autopulente per acqua fredda, PN 16, costituito da corpo in materiale sintetico, calza filtrante in acciaio inox da 90 micron, coppa trasparente, dispositivo manuale per lavaggio controcorrente della calza filtrante, attacchi filettati fino a 2", flangiati oltre Diametro nominale : DN= 65 (mm). sarà eseguita secondo N.P.voce **I 07.02 d (listino 2010 Regione Puglia) € 448,70-**

Fornitura e posa in opera di tubazioni in acciaio zincato conteggiate a metro lineare, per linee escluso quelle all'interno dei locali tecnici e bagni, tipo FM serie leggera UNI 8863 filettabile UNI ISO 7/1 i, comprensive di vite e manicotto. il costo del tubo a metro lineare comprende la fornitura e posa in opera fino ad una quota di m 4,0 rispetto al piano di appoggio, i pezzi speciali, il materiale di giunzione, le opere murarie di apertura tracce, della chiusura tracce e dell'esecuzione di staffaggi. Diametro nominale 1"1/2. sarà eseguita secondo N.P. voce **T 09.05 f (listino 2010 Regione Puglia) € 17,98-**

Fornitura e posa in opera di tubazioni in acciaio zincato conteggiate a metro lineare, per linee escluso quelle all'interno dei locali tecnici e bagni, tipo FM serie leggera UNI 8863 filettabile UNI ISO 7/1 i, comprensive di vite e manicotto. il costo del tubo a metro lineare comprende la fornitura e posa in opera fino ad una quota di m 4,0 rispetto al piano di appoggio, i pezzi speciali, il materiale di giunzione, le opere murarie di apertura tracce, della chiusura tracce e dell'esecuzione di staffaggi. Diametro nominale 2"1/2. sarà eseguita secondo N.P. voce **T 09.05 h (listino 2010 Regione Puglia) € 28,37-**

Fornitura e posa in opera di valvola di intercettazione a sfera , passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo a sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20°C a + 180°C. Diametro nominale 1"1/2. sarà eseguita secondo N.P. voce **T 11.01 f (listino 2010 Regione Puglia) € 32,83-**

Fornitura e posa in opera di valvola di intercettazione a sfera , passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo a sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20°C a + 180°C. Diametro nominale 2"1/2. sarà eseguita secondo N.P. voce **T 11.01 h (listino 2010 Regione Puglia) € 105,78-**

Fornitura e posa in opera di valvola di ritegno con otturatore a molla e prese di ispezione per verificare la tenuta dell'otturatore, PN 16, idonea per acqua , aria e gas fino a + 95°C, costituita da corpo in ottone, otturatore in resina, guarnizione di tenuta in gomma, molla in

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 47 DEL 02 MAG 2012**

acciaio inox, attacchi filettati. Diametro nominale 1"1/2. sarà eseguita secondo N.P. voce T 11.16 e (listino 2010 regione puglia) € 44,51-

Fornitura e posa in opera di valvola di ritegno con otturatore a molla e prese di ispezione per verificare la tenuta dell'otturatore, PN 16, idonea per acqua, aria e gas fino a + 95°C, costituita da corpo in ottone, otturatore in resina, guarnizione di tenuta in gomma, molla in acciaio inox, attacchi filettati. Diametro nominale 2" sarà eseguita secondo N.P. voce T 11.16 f (listino 2010 Regione Puglia) € 61,94-

Detta variante è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità ed è inquadrabile nell'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. c. 1/ b.
Questa soluzione necessita di una maggior spesa pari a lordi € 13.935,28.

2. **Realizzazione di rete di adduzione di gas metano agli alloggi secondo gli artt. 7/l, 39/b, 55, 97, 190, 277 e 396 di E.P., NP (T 09 06 d listino 2010 Regione Puglia), (T 09 06 e listino 2010 Regione), (T 09 06 i listino 2010 Regione Puglia), (T 09 12 e listino 2010 Regione Puglia), (T 11 01 i listino 2010 Regione Puglia), (T 11 02 c listino 2010 Regione Puglia), (T 11 02 f listino 2010 Regione Puglia), N.P. fornitura e posa in opera valvola a sfera dritta per gas. con farfalla per presa controllo pressione.**

Altra problematica rilevata attiene la mancanza di fornitura di gas metano agli alloggi in oggetto. Tale intervento consistente nella realizzazione della rete di adduzione del gas metano sia alla centrale termica che alle singole unità abitative.

La rimozione della dismessa centrale termica a gasolio sarà eseguita secondo l'art. 7/l di E.P.

Le forometrie per l'attraversamento delle tubazioni di adduzione del gas, i ponteggi, i cassonetti per l'alloggiamento dei misuratori, le griglie di aereazione e le coperture delle tubazioni saranno eseguite secondo gli artt. 39/b, 55, 97, 190, 277 e 396 di E.P.

Fornitura e posa in opera di tubazioni in acciaio zincato conteggiate a metro lineare, per linee escluso quelle all'interno dei locali tecnici e bagni, tipo FM serie leggera UNI 8863 filettabile UNI ISO 7/1 i, comprensive di vite e manicotto. il costo del tubo a metro lineare comprende la fornitura e posa in opera fino ad una quota di m 4,0 rispetto al piano di appoggio, i pezzi speciali, il materiale di giunzione, le opere murarie di apertura tracce, della chiusura tracce e dell'esecuzione di staffaggi. Diametro nominale 1". sarà eseguita secondo N.P. voce T 09.06 d (listino 2010 Regione Puglia) € 15,07-

Fornitura e posa in opera di tubazioni in acciaio zincato conteggiate a metro lineare, per linee escluso quelle all'interno dei locali tecnici e bagni, tipo FM serie leggera UNI 8863 filettabile UNI ISO 7/1 i, comprensive di vite e manicotto. il costo del tubo a metro lineare comprende la fornitura e posa in opera fino ad una quota di m 4,0 rispetto al piano di appoggio, i pezzi speciali, il materiale di giunzione, le opere murarie di apertura tracce, della chiusura tracce e dell'esecuzione di staffaggi. Diametro nominale 2". sarà eseguita secondo N.P. voce T 09.06 e (listino 2010 Regione Puglia) € 30,39-

Fornitura e posa in opera di tubazioni in acciaio zincato conteggiate a metro lineare, per linee escluso quelle all'interno dei locali tecnici e bagni, tipo FM serie leggera UNI 8863 filettabile UNI ISO 7/1 i, comprensive di vite e manicotto. il costo del tubo a metro lineare comprende la fornitura e posa in opera fino ad una quota di m 4,0 rispetto al piano di

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 47 DEL 02 MAG 2012**

appoggio, i pezzi speciali, il materiale di giunzione, le opere murarie di apertura tracce, della chiusura tracce e dell'esecuzione di staffaggi. Diametro nominale 3". sarà eseguita secondo N.P. voce T 09.06 i (listino 2010 Regione Puglia) € 44,69-

Fornitura e posa in opera di tubazioni in rame nudo fornito in rotoli fino al diametro 22 x 1,5 e in barre per diametri e spessori maggiori, secondo UNI EN1057/97, conteggiate a metro lineare, per distribuzione di fluidi e gas in pressione con giunzioni a raccordi meccanici o a saldare. Il costo del tubo a metro lineare comprende la fornitura e posa in opera fino ad una quota di m 4, rispetto al piano di appoggio, i pezzi speciali, il materiale per giunzioni, le opere murarie di apertura tracce ed il fissaggio delle tubazioni all'interno delle tracce della chiusura tracce e dell'esecuzione di staffaggi. Diametro esterno per spessore: D x s (mm). Peso a metro lineare: P (Kg/m). sarà eseguita secondo N.P. voce T 09.12 e (listino 2010 Regione Puglia) € 6,21-

Fornitura e posa in opera di valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, tipo pesante, attacchi filettati, corpo a sfera in ottone con guarnizioni in PTFE, idonea per fluidi da -20°C a + 180°C. Diametro nominale 3". sarà eseguita secondo N.P. voce T 11.01 i (listino 2010 Regione Puglia) € 149,75 **Fornitura e posa in opera** di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili, MOP 5, resistenza ad alta temperatura, a norma UNI EN 331 ed UNI EN 1775, corpo e sfera in ottone, attacchi diritti filettati. Diametro nominale 1" sarà eseguita secondo N.P. voce T 11.02 c (listino 2010 Regione Puglia) € 25,20-

Fornitura e posa in opera di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili, MOP 5, resistenza ad alta temperatura, a norma UNI EN 331 ed UNI EN 1775, corpo e sfera in ottone, attacchi diritti filettati. Diametro nominale 2" sarà eseguita secondo N.P. voce T 11.02 f (listino 2010 Regione Puglia) € 63,94

Fornitura e posa in opera di valvola dritta per gas con farfalla per presa controllo pressione corpo e sfera in ottone, attacchi diritti filettati. Diametro nominale 1" sarà eseguita secondo N.P. € 29,61-

Detta variante è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità ed è inquadrabile nell'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. c. 1/ b.

Questa soluzione necessita di una maggior spesa pari a lordi € 38.878,47.

3. Ripristino di quota parte della pavimentazione e del massetto del pavimento del marciapiede che perimetra il fabbricato secondo gli artt. 2/b, 70 e 372/a di E.P.

Lo stato di deterioramento di tale superfici risulta notevolmente peggiorato negli ultimi mesi anche a causa delle precipitazioni atmosferiche del periodo, pertanto, si rende necessario procedere alla rimozione di quota parte dei pavimenti e al loro rifacimento. Detto variato intervento comporta, così come da allegato computo metrico, una spesa pari a circa € 2.084,60 e, pertanto, a parere di questa D.L. ed è finalizzato al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, quindi, inquadrabili nel comma 1-lettera b dell'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.

- il quadro riepilogativo delle opere di perizia è il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 47 DEL 02 MAG 2012**

Importo lavori da eseguire	54.898,35
TOTALE LORDO MAGGIORI LAVORI	54.898,35
a dedurre oneri per la sicurezza	5.391,01
Importo lavori da assoggettare a ribasso	49.507,34
a dedurre il ribasso d'asta 25,811%	12.778,33
a sommare oneri per la sicurezza	5.391,01
IMPORTO NETTO MAGGIORI LAVORI	42.120,02

- la variante di cui sopra comporta una maggiore spesa di netti € 42.120,02 (comprensivo degli oneri della sicurezza) oltre IVA;
- il Q.T.E., a seguito dell'aggiudicazione, è così variato:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	186.678,13
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	34.791,04
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.958,21
Imprevisti		25.505,74
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	253.933,12
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	20.742,01
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	3.865,67
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	773,13
Imprevisti		7.013,30
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	32.394,11
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		286.327,23
I.V.A.		20.742,01
Ribasso d'asta		62.930,75
C.T.R. + IVA		370.000,00

- al maggiore importo dei lavori pari ad € 42.120,02 oltre IVA può farsi fronte in parte con gli "Imprevisti" pari a complessivi € 32.519,04 e per la restante parte di € 13.812,98 dal ribasso d'asta conseguito in sede di gara;
- il Q.T.E aggiornato a seguito di perizia risulta il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	224.586,15
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	34.791,04
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.958,21
Imprevisti		0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	266.335,40
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	24.954,01
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	3.865,67
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	773,13
Imprevisti		0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	29.592,81
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		295.928,21
I.V.A.		24.954,02
Ribasso d'asta		49.117,77
C.T.R. + IVA		370.000,00

- per la realizzazione delle opere oggetto della presente perizia si ritiene congruo concedere ulteriori giorni 49, rispetto all'intervallo temporale di esecuzione del contratto d'appalto.

Tutto quanto innanzi premesso:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 47 DEL 02 MAG 2012**

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 11 aprile 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ⇒ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- ⇒ all'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- ⇒ all'approvazione del 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
- ⇒ all'approvazione di n.16 Nuovi Prezzi da NP 1 a NP 16;
- ⇒ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- ⇒ alla concessione di un termine suppletivo di giorni quarantanove (49) per l'ultimazione dei lavori.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvazione la 1^ perizia suppletiva e di variante;
4. di approvare il 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
5. di approvare n.16 Nuovi Prezzi da NP 1 a NP 16;
6. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
7. di concedere un termine suppletivo di giorni quarantanove (49) per l'ultimazione dei lavori;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvazione la 1^ perizia suppletiva e di variante;
4. di approvare il 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 47 DEL 02 MAG 2012

5. di approvare n.16 Nuovi Prezzi da NP 1 a NP 16;
6. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
7. di concedere un termine suppletivo di giorni quarantanove (49) per l'ultimazione dei lavori;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretronline.it