

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 45                      DEL                      02 MAG 2012**

**OGGETTO: COMUNE DI BITONTO (BA) – VIA CROCIFISSO civ. 118 PAL. A-B-C-D-E - LAVORI DI RECUPERO DI N. 5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 38 ALLOGGI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N.20/2005 - FINANZIAMENTO € 430.000,00 - IMPRESA MLTRO COSTRUZIONI DA BARI - DIRETTORE SEI LAVORI GEOM. ALESSANDRO DI LIDDO - CONTRATTO DI APPALTO IN DATA 23.01.2009 N. 5843 DI REP. E N. 2798 DI RACCOLTA, REGISTRATO A BARI IL 10.02.2009 AL N. 75 – ATTO DI SOTTOMISSIONE PERIZIA DI VARIANTE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE IL 25.03.2011 AL N. 7456 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.**

Il giorno 02 MAG 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- La Regione Puglia con Legge n. 20 del 30/12/2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13, il finanziamento straordinario "Piano casa".
- con nota n. 5407 del 25 maggio 2006, lo IACP di Bari ha trasmesso all'Assessorato Regionale all'Urbanistica Assetto del Territorio ed ERP, la determinazione del fabbisogno finanziario complessivo pari a circa 130 milioni di euro necessario per il recupero del patrimonio immobiliare dell'ente interessato da degrado;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18/07/2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, sono stato assegnati allo IACP di Bari €. 23.814.000,00 destinando il 50% della predetta somma per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione ai Programmi PIRP;
- la Regione Puglia con provvedimento della Giunta regionale n. 1981 del 20/12/2006, ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari, confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di €. 11.907.000,00;
- nell'ambito del finanziamento complessivo di € 11.907.000,00 assegnato allo IACP di Bari, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7201100201107 per il recupero di n. 5 fabbricati siti in Bitonto alla Via Crocifisso civ. 118 pal. A – B – C – D – E per l'importo di 430.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione, con Ordine di Servizio n. 54 del 20/11/2007, l'incarico per la redazione del progetto dell'intervento di che trattasi è stato affidato al Geom. Alessandro Di Liddo dell'Ufficio Tecnico dell'IACP di Bari;
- con Delibera Commissariale n. 62 del 30.04.2008, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto dei lavori di recupero edilizio per l'importo a base d'asta di € 315.790,77 comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 16.000,00 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di progetto è risultato il seguente:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 45 DEL 02 MAG 2012**

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	<b>287.369,65</b>
Spese tecniche generali - 14%	40.231,75
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	8.046,35
Imprevisti	27.266,85
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.</b>	<b>362.914,60</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	<b>28.421,12</b>
Spese tecniche generali - 14%	3.978,96
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	795,79
Imprevisti	2.310,45
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.</b>	<b>35.506,32</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P. - C.T.S.) = C.T.R.</b>	<b>398.420,92</b>
<b>I.V.A. su C.R.P. + C.R.S.</b>	<b>31.579,08</b>
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>430.000,00</b>

- in data 08.10.2008, sono state espletate le operazioni della gara di appalto ed i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa MI.TRO Costruzioni da Bari con un ribasso del 25,111%;
- la gara di appalto è stata ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 647/SA del 17.11.2008;
- in data 23.01.2009 è stato stipulato il relativo contratto di appalto n. 5843 di repertorio e n. 2798 di raccolta, registrato a Bari il 10.02.2009 al n. 75 per l'importo netto di € 240.510,31 oltre IVA di cui € 16.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione è risultato essere il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	<b>216.459,28</b>
Spese tecniche generali - 14%	40.231,75
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	8.046,35
Imprevisti	34.794,90
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.</b>	<b>299.532,28</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	<b>24.051,03</b>
Spese tecniche generali - 14%	3.978,96
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	795,79
Imprevisti	2.310,45
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.</b>	<b>31.136,23</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P. - C.T.S.) = C.T.R.</b>	<b>330.668,51</b>
<b>I.V.A. su C.R.P. + C.R.S.</b>	<b>24.051,03</b>
<b>RIBASSO D'ASTA 25,111%</b>	<b>75.280,46</b>
<b>C.T.R. + IVA + RIBASSO</b>	<b>430.000,00</b>

- in data 30.04.2009 l'incaricato Direttore dei Lavori, geom. Alessandro Di Liddo, ha proceduto alla consegna dei lavori;
- in base all'art. 12 del Contratto di Appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 365 giorni a partire dalla data del verbale di consegna e quindi entro il giorno 29.04.2010;
- in data 12.04.2010 i lavori sono stati sospesi e contestualmente è stato redatto il relativo verbale di sospensione per predisporre la prima perizia suppletiva e di variante;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 45 DEL 02 MAG 2012**

- con Delibera Commissariale n. 29 del 19.03.2011 è stata approvata la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante che ha previsto un importo aggiuntivo di € 26.025,66 oltre I.V.A.;
- a seguito dell'approvazione della perizia su citata, in data 19.01.2011 si è provveduto a stipulare il 1° Atto di Sottomissione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari al n. 7456;
- l'importo contrattuale è risultato, quindi, elevato a netti € 266.535,97 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza pari a € 17.731,36;
- il Q.T.E. della 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante approvato con Delibera Commissariale n. 29 del 19.03.2011 risulta essere il seguente:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	<b>242 484,94</b>
Spese tecniche generali - 14%	40 231,75
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	8 046,35
Imprevisti	6 166,67
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.</b>	<b>296 929,71</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	<b>24 051,03</b>
Spese tecniche generali - 14%	3 978,96
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	795,79
Imprevisti	2 310,45
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.</b>	<b>31 136,23</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P. + C.T.S.) = C.T.R.</b>	<b>328 065,94</b>
I.V.A. su C.R.P. + C.R.S.	26 653,60
RIBASSO D'ASTA 25,111 %	75 280,46
<b>C.T.R. + IVA + RIBASSO</b>	<b>430 000,00</b>

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 26.05.2011 entro termine contrattuale così come risulta dal Certificato di ultimazione lavori redatto in data 28.06.2011;
- lo Stato finale, redatto in data 14.07.2011 dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	349 962,54
A detrarre oneri per la sicurezza	€	17 731,36
<i>Restano</i>	€	332 231,18
A detrarre ribasso d'asta del 25,111%	€	83 426,57
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	17 731,36
<b>Totale importo netto lavori</b>	€	<b>266 535,97</b>
A detrarre importi già liquidati	€	
Certificato di Pagamento n. 1 del 30.09.2009		51 660,78
Certificato di Pagamento n. 2 del 04.03.2010		52 696,60
Certificato di Pagamento n. 3 del 04.06.2010		66 101,67
Certificato di Pagamento n. 4 del 28.04.2011		76 576,37
Certificato di Pagamento n. 5 del 24.06.2011		18 167,87
<i>In uno</i>	€	<b>265 203,29</b>
<b>Resta il credito dell'Impresa</b>	€	<b>1 332,68</b>

**CONSIDERATO** che:

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 20.09.2011 dal Direttore dei Lavori geom. Alessandro Di Liddo non modifica le risultanze dello stato finale, fissando il credito dell'Impresa appaltatrice ad € 1.332,68;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 45 DEL 02 MAG 2012**

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 18.04.2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P.	243.484,94
Spese tecniche generali - 14%	40.231,75
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	8.046,35
Imprevisti	6.166,67
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.P.</b>	<b>296.929,71</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S.	24.051,03
Spese tecniche generali - 14%	3.978,96
I.V.A. su spese tecniche generali - 20%	795,79
Imprevisti	2.310,45
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.T.S.</b>	<b>31.136,23</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P. - C.T.S.) = C.T.R.</b>	<b>328.065,94</b>
I.V.A. su C.R.P. + C.R.S.	26.653,60
RIBASSO D'ASTA 25,111%	75.280,46
<b>C.T.R. + IVA+RIBASSO</b>	<b>430.000,00</b>

- da tale Quadro Tecnico Economico si evince che vi è una economia di finanziamento pari ad € 83.757,58 di cui € 8.477,12 per "Imprevisti" ed € 75.280,46 per "Ribasso d'asta".

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di recupero edilizio di n. 5 fabbricati ERP in Bitonto alla Via Crocifisso civ. 118 pal. A - B - C - D - E, finanziati con la Legge Regionale n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa MI.TRO Costruzioni da Bari che evidenzia un importo netto lavori di € 266.535,97 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.332,68;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari ad € 83.757,58;
- di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa MI.TRO Costruzioni da Bari della rata di saldo pari ad € 1.332,68.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
 (Ing. Corrado PISANO)

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 45 DEL 02 MAG 2012**

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di recupero edilizio di n. 5 fabbricati ERP in Bitonto alla Via Crocifisso civ. 118 pal. A - B - C - D - E , finanziati con la Legge Regionale n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa MI.TRO Costruzioni da Bari che evidenzia un importo netto lavori di € 266.535,97 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.332,68;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari ad € 83.757,58;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa MI.TRO Costruzioni da Bari della rata di saldo pari ad € 1.332,68.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)