

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 37 DEL 24 APR 2012**

**OGGETTO:** COMUNE DI POLIGNANO A MARE – VIA STURZO NN.9-11 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A N.2 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N.30 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N.560/93 – 6^ TRANCHE - PROGETTISTA: ING. M. DE CANDIA – DR. M. RUTA/ RUP ING. CORRADO PISANI - FINANZIAMENTO € 300.000,00 – CUP E22E10000020007 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO E RELATIVO QUADRO ECONOMICO Q.T.E. – DECISIONI-

Il giorno 24 APR 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- la legge n.560/93 all'art. 1 comma 14 prevede che le Regioni, su proposta dei competenti II.AA.CC.PP., determinano le quote dei proventi rivenienti dalle alienazioni degli alloggi da destinare al reinvestimento in edifici di ERP, evidenziando che detta quota non può essere inferiore all'80% del ricavato e che la parte residua è destinata al ripiano dei deficit degli stessi Istituti;
- lo stesso art. 1 comma 14 prevede che il reinvestimento dei suddetti proventi venga destinato al recupero ed alla manutenzione straordinaria del patrimonio esistente nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- con delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n. 54 del 10.05.2010 è stata proposta al competente Assessorato Regionale la localizzazione degli interventi in vari Comuni;
- a seguito della stessa Delibera del Commissario Straordinario n. 54 del 10.05.2010 è stato elaborato, tra gli altri, il Programma Esecutivo di intervento n. SM7203505600711 ed il relativo Quadro Tecnico Economico riguardante i lavori di manutenzione straordinaria presso n. 2 fabbricati ubicati nel Comune di **POLIGNANO A MARE** relativo ai fabbricati siti alla via Don Luigi Sturzo 9 e 11, per un importo pari ad € 300.000,00; tale Programma Esecutivo n. SM7203505600711, relativo a n. 2 palazzine per complessivi n. 30 alloggi, riporta i seguenti dati metrici e parametrici:
  - n. 30 alloggi con superficie di mq 80,10;
  - vani utili sono pari a n. 171,64;
  - superficie utile abitabile ( $S_u$ ) è di mq 2.403,00;
  - superficie non residenziale ( $S_{nr}$ ) è di mq 667,70;
  - superficie complessiva pari a:  $S_c = S_u + S_{nr}$  (all.+org.ab)=mq (2.403,00 +667,70)=mq 3.070,70.
- i lavori contemplati nel suddetto Programma esecutivo essenzialmente consistono in:
  1. revisione e ripristini dei rivestimenti di facciate;
  2. revisione e ripristino dei frontalini di balconi;
  3. risanamento degli intradossi delle solette di balconi;
  4. rifacimento degli isolamenti e delle impermeabilizzazioni.
- il Programma è stato elaborato nel rispetto della deliberazione della Giunta Regionale n. 2268 del 26.11.2008 riguardante i limiti massimi di costo aggiornati per gli interventi di

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 37 DEL 24 APR 2012**

edilizia sovvenzionata, che conferma le modalità applicative già previste con le precedenti delibere nn.5336/96 e 8123/96.

- i limiti massimi di costo tenuti a base del Programma sono i seguenti:

Costo Base Manutenzione	(C.B.M.)	258,91
Costo Realizzazione Tecnica	(C.R.M.)	336,14
Costo Totale Intervento	(C.T.M.)	416,64

- il Programma esecutivo di intervento è stato approvato con Delibera Commissariale n.36 del 20 aprile 2012 in uno con il Q.T.E. che di seguito si riporta:

1	<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>(C.R.M.)</b>	<b>€ 223.880,60</b>
2	Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	€ 31.343,28
3	I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	€ 6.582,09
4	Imprevisti		<u>€ 15.805,97</u>
5	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.M.)</b>	<b>€ 277.611,94</b>
6	I.V.A.	10% di C.R.M.	<u>€ 22.388,06</u>
7	<b>C.T.M. + IVA</b>		<b>€ 300.000,00</b>

- per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione, con Ordine di Servizio n. 42 del 03.08.2011, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi è stato affidato al nucleo di progettazione interna al Settore Tecnico dell'I.A.C.P.;
- a seguito di sopralluogo, verificate le necessità di intervento, si sono previsti i seguenti lavori:
  - ✓ opere di recupero delle facciate;
  - ✓ opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari;
  - ✓ opere di recupero dei frontalini dei balconi;
  - ✓ opere di recupero degli intradossi dei balconi e degli aggetti;
  - ✓ opere di recupero dei parapetti dei balconi;
  - ✓ pitturazioni infissi esistenti;
  - ✓ f.p.o di coprimuro presso i parapetti dei lastrici solari;
- l'importo complessivo delle opere di progetto da porre a base d'asta ammonta ad € 237.623,02 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di € 47.418,40 di cui € 31.816,53 per costi diretti e € 15.601,87 per costi indiretti;
- il Quadro Economico Complessivo di progetto è pertanto il seguente:

1	<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>(C.R.M.)</b>	<b>€ 237.623,02</b>
2	Spese tecniche e generali		€ 31.343,28
3	I.V.A. su spese tecniche e generali		€ 6.582,09
4	Imprevisti		<u>€ 689,31</u>
5	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.M.)</b>	<b>€ 276.237,70</b>
6	I.V.A.		<u>€ 23.762,30</u>
7	<b>C.T.M. + IVA</b>		<b>€ 300.000,00</b>

- l'appalto dei lavori è previsto, con contratto da stipularsi a misura e mediante l'esperimento di apposita gara di appalto con le modalità di cui al vigente Codice degli Appalti - D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e. s.m.i.;
- ai sensi del D.L. n. 81/2008 l'impresa dovrà produrre il P.O.S. oltre che rispettare le prescrizioni del Piano di sicurezza e coordinamento;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 37 DEL 24 APR 2012**

- il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è previsto in 270 giorni;
- la verifica dei massimali di costo porta i seguenti risultati:

C.R.M./S<sub>c</sub> = €/mq 77,38 < 336,14

C.T.M./S<sub>c</sub> = €/mq 89,96 < 416,64

Tutto quanto innanzi premesso:

**VISTO** che la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della legge 865/71 nella riunione del 17/04/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↳ all'approvazione del Progetto di manutenzione straordinaria e relativo Quadro Tecnico Economico QTE riguardante i lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati per complessivi n.30 alloggi di ERP alla via Sturzo nn.9-11 in Polignano a Mare BA.

**VISTO** che, sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Progetto di manutenzione straordinaria e relativo Quadro Tecnico Economico QTE riguardante i lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati per complessivi n.30 alloggi di ERP alla via Sturzo nn.9-11 in Polignano a Mare BA.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Ing. Corrado PISANO)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, appalto dei lavori;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 37 DEL 24 APR 2012**

2. di approvare il Progetto di manutenzione straordinaria e relativo Quadro Tecnico Economico QTE riguardante i lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati per complessivi n.30 alloggi di ERP alla via Sturzo nn.9-11 in Polignano a Mare BA.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it