

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 34 DEL 20 APR 2012**

**OGGETTO:** COMUNE DI MONOPOLI - LAVORI DI RECUPERO DI RECUPERO DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.18 ALLOGGI DI ERP ALLA VIA PICCINATO NN.23-25-27 - LEGGE REGIONE PUGLIA N.20/2005 - FINANZIAMENTO € 340.000,00 - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI-

Il giorno 20 APR 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005;

**PREMESSO** che:

- con Delibera commissariale n. 139 del 24.11.2006 è stata proposta, pertanto, al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi di cui sopra per un importo complessivo di € 11.907.000,00;
- la Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 1981 del 20.12.2006 ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di € 11.907.000,00;
- nell'ambito di tale finanziamento - pari a complessivi € 11.907.000,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7203000202407 per il recupero di n. 3 fabbricati, siti in MONOPOLI per l'importo di € 340.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- i lavori previsti sono:
  - opere di recupero piano di fondazione e interrato;
  - opere di rifacimento pavimentazione balconi.
- il Programma Esecutivo di intervento è stato approvato con Delibera Commissariale n. 32 del 20.02.2008 con relativo Quadro Tecnico Economico;
- il Quadro Economico Complessivo dell'intervento è il seguente:

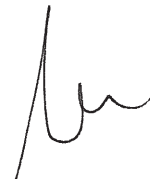
**RECUPERO PRIMARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€ 228.358,21
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€ 31.970,15
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€ 6.394,03
- Imprevisti	€ 16.441,79
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>€ 283.164,18</b>

**RECUPERO SECONDARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€ 25.373,13
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€ 3.552,24
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€ 710,45
- Imprevisti	€ 1.826,87
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>€ 31.462,69</b>

<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)=(C.T.R.)</b>	<b>€ 314.626,87</b>
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€ 25.373,13
<b>- C.T.R. + IVA</b>	<b>€ 340.000,00</b>



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 34 DEL 20 APR 2012**

- il Progetto è stato approvato con Delibera Commissariale n. 41 del 26.03.2010;
- nella gara esperita in data 09.09.2010, l'appalto dei lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa Arcomano Nicola da Calvello (Pz) con il ribasso del 28,288 %. La gara di appalto è stata ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 772/SA del 22.09.2010;
- in data 11.11.2010 è stato stipulato il relativo contratto di appalto n.5940 di repertorio e n.2895 di raccolta, per l'importo di netti € 186.199,02 oltre Iva di cui € 15.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è, pertanto, il seguente:

**RECUPERO PRIMARIO**

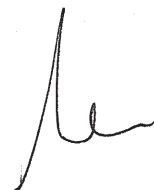
- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€ 167.519,12
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€ 31.970,15
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€ 6.394,03
- Imprevisti	€ 22.519,70
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>€ 228.384,79</b>

**RECUPERO SECONDARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€ 18.619,90
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€ 3.552,24
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€ 710,45
- Imprevisti	€ 2.502,19
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>€ 25.384,79</b>

<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.) = (C.T.R.)</b>	<b>€ 253.847,78</b>
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€ 18.619,90
Ribasso d'asta	67.532,32
<b>- C.T.R. + IVA</b>	<b>€ 340.000,00</b>

- in data **14.01.2011** si é proceduto alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale, nel verbale è stato previsto che gli stessi lavori avessero avuto termine in data 10.10.2011;
- in data **19.09.2011** con nota prot. 031190 del 26.09.2011 l'Impresa Arcomano Nicola da Calvello (Pz) fece richiesta di proroga del termine utile del 10.10.2011 di giorni 60 (sessanta) per necessità derivante dal maggior tempo occorso per la caratterizzazione e analisi dei rifiuti speciali presenti nel piano seminterrato oggetto dell'appalto;
- in data **04/10/2011** con nota prot. 32120/11 il sottoscritto Direttore dei Lavori fece presente al Responsabile del procedimento, la richiesta e la necessità da parte dell'impresa Arcomano Nicola da Calvello (Pz), di avere una proroga per la ultimazione dei lavori, concedendogli giorni 20 (venti) invece dei 60 (sessanta) richiesti dall'Impresa Arcomano Nicola, che lo stesso Responsabile del Procedimento autorizzò in data 06.10.2011;
- il Responsabile del procedimento in data 10/10/2011 ha autorizzato la redazione della perizia suppletiva e di variante;
- in data **14.10.2011**, considerato che l'Impresa aveva eseguito le lavorazioni di progetto per l'importo pari a circa il 95,934% di quello contrattualmente previsto, si è proceduto alla sospensione dei lavori ed in pari data è stato comunicato al Responsabile del Procedimento chiedendo l'autorizzazione alla redazione della perizia suppletiva e di variante;

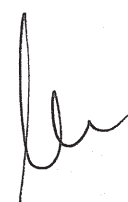


**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 34 DEL 20 APR 2012**

- tale perizia si è resa necessaria al fine del miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e in parte concernono opere che all'atto della progettazione erano imprevisi ed imprevedibili ai sensi dell'art. 132 del decreto Legislativo n. 163 lettera c del 12/04/2006;
- essenzialmente i lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante consistono in:
  1. rimozione e realizzazione di battiscopa in pietra di Trani, pavimento marciapiede esterno, cordoli in cemento prefabbricato, scavo e rimozione manto stradale parte del cortile interno per la realizzazione della rampa di accesso al piano seminterrato atto ad acconsentire la rimozione del materiale di risulta esistente inerente le palazzine del civ. 23 e 27;
  2. minori lavorazioni per la fornitura e posa in opera di cls e barre in acciaio al piano seminterrato e delle murature in elevazione;
  3. minori lavorazioni per la fornitura e posa in opera di intonaco interno;
  4. realizzazione di vespai e massetti marciapiedi esterni e battiscopa in pietra di Trani al marciapiede del cortile esterno;
  5. creazione di n. 2 griglie di aerazione al piano seminterrato;
  6. rasatura e tinteggiatura delle cantinole ed alle pareti del piano seminterrato della scala al civico 23, oltre la pitturazione di idrorepellente ai pilastri del piano terra del civ. 23;
  7. fornitura e posa in opera di pietrini di cemento, cordoli in cls parte del marciapiede esistente, manto stradale del cortile interno, per la chiusura della rampa di accesso del civ. 27;
  8. revisione e ripristino di alcune travi al piano seminterrato del civ. 23 creazione di botole al piano portico, maggiorazione altezza pilastri al piano seminterrato (vedi documentazione fotografica allegata).
- ne consegue la necessità di redarre la variante al progetto per cause non previste ed imprevedibili, con inserimento di nuove lavorazioni ed eliminazione e riduzione di interventi non strettamente necessari;
- l'impresa ha sottoscritto l'atto di sottomissione;
- alla luce di quanto sopra esposto si è proceduto a redigere la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante che, nel complesso, comporta una maggiore spesa di netti € 14.465,06, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.165,29 oltre IVA;
- tali citati interventi devono ritenersi ammissibili ai sensi dell'art.132 comma 1 – lett. b e c del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i. in quanto la loro necessità si è resa evidente a seguito di fatti e circostanze rilevati durante l'esecuzione dei lavori;
- a tale maggiore importo dei lavori può farsi fronte con la somma a disposizione dell'Amministrazione nel Q.T.E al titolo "Imprevisti" (€ 14.465,06), (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.165,29) oltre IVA;
- si concede un termine suppletivo pari a giorni 20 per eseguire i lavori previsti nella 1<sup>a</sup> Perizia suppletiva e di Variante;
- il Q.T.E di 1<sup>a</sup> perizia suppletiva è il seguente:

**RECUPERO PRIMARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€ 182.044,18
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€ 31.970,15
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€ 6.394,03
- Imprevisti	€ 6.608,13
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>€ 227.016,49</b>





**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 34 DEL 20 APR 2012****RECUPERO SECONDARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€ 18.619,90
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€ 3.552,24
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€ 710,45
- Imprevisti	€ 2.502,19
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>€ 25.384,79</b>
<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)</b>	<b>€ 252.401,28</b>
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€ 20.066,41
Ribasso d'asta	67.532,32
<b>- C.T.R. + IVA</b>	<b>€ 340.000,00</b>

Tutto quanto innanzi premesso:

**VISTO** che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 17 aprile 2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ✍ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- ✍ all'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- ✍ all'approvazione del 1° atto di sottomissione;
- ✍ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- ✍ alla concessione di un termine suppletivo di giorni venti (20) per l'ultimazione dei lavori.

**VISTO** che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvazione la 1^ perizia suppletiva e di variante;
4. all'approvazione del 1° atto di sottomissione;
5. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
6. di concedere un termine suppletivo di giorni venti (20) per l'ultimazione dei lavori;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

**VISTO** l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 34 DEL 20 APR 2012**

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvazione la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante;
4. all'approvazione del 1° atto di sottomissione;
5. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante;
6. di concedere un termine suppletivo di giorni venti (20) per l'ultimazione dei lavori;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPreparatorionline.it