



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

SETTORE AMMINISTRATIVO

P.O. N.19 - Appalti

VIA F. CRISPI 85/A - 70123 BARI - TEL. 080 5295111 - FAX 080 574 0204 - P.I. 00267390722

web site: www.iacpbari.it - E-mail: info@iacpbari.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

1) OGGETTO DELL'ASTA

Si rende noto che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari intende procedere alla locazione dell'immobile adibito ad uso diverso da quello abitativo, **categoria B/5 (Scuole e laboratori scientifici)**, di seguito riportato:

- BARI – Via Volpe, 4 - mq. 210,00 di superficie utile;

L'immobile recentemente ristrutturato sotto l'aspetto strutturale ed impiantistico è in perfetto stato nonché adeguato alle normative vigenti in tema di sicurezza degli immobili.

Dotazioni impiantistiche: Impianto di climatizzazione e bagno per disabili.

L'aggiudicazione avverrà in favore della **migliore offerta in aumento** rispetto all'importo del canone mensile, come di seguito specificato per l'unità immobiliare:

- BARI – Via Volpe, 4 - mq. 210,00 - € 1.144,50;

L'aggiudicatario potrà variare la destinazione d'uso dell'immobile.

A tale variazione, l'aggiudicatario, dovrà provvedere a propria cura, **con oneri a carico di questa amministrazione.**

Il cambio di destinazione d'uso sarà autorizzato per uso uffici ovvero per attività commerciali di interesse e vantaggio del territorio.

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta, corredato della documentazione di cui al comma successivo, deve pervenire all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari – via Crispi 85/A – 70123 Bari, a pena di esclusione, entro le **ore 13,00** del giorno 21/05/2012 con le seguenti modalità:

- a mezzo posta tramite raccomandata a.r.;
- ovvero a mezzo corriere privato e/o agenzia abilitata;
- ovvero consegnato a mano presso la Segreteria della Direzione Generale dell'Istituto in Bari alla via F. Crispi n.85/A – 1° piano.

A pena di esclusione dall'asta:

- il suddetto plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- sul plico dovranno essere chiaramente riportati i dati dell'offerente con l'indicazione del cognome, nome, domicilio, recapito telefonico ed apposta la seguente dicitura **"Offerta per**

l'asta del giorno 21/05/2012 relativa alla locazione dell'immobile adibito ad uso diverso da quello abitativo sito in Bari alla Via Volpe, 4; tale plico deve contenere, al suo interno:

- A) l'offerta economica con l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile;
- B) le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR n.445, corredate da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore:
 - B.1) di aver preso visione dell'immobile, di averlo trovato idoneo e di accettarlo nello stato di fatto in cui si trova, con tutti i pesi ed i vincoli relativi allo stesso; che l'offerta presentata è valida, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 90 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
 - B.2) che intende utilizzare l'immobile per svolgere la seguente attività: _____;
 - B.3) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della legge n.1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge n.575/65;
 - B.4) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale.

Si procederà all'apertura delle offerte pervenute nei termini di cui al primo comma in data 22/05/2012, alle ore 10,00, presso la sede dell'Istituto – 1° piano.

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine di cui al precedente punto 2).

In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

3) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

La verbalizzazione dell'aggiudicazione (in caso di presenza dell'aggiudicatario) ovvero la comunicazione all'aggiudicatario dell'esito positivo dell'asta, dovrà intendersi quale formale comunicazione di aggiudicazione per gli adempimenti successivi.

Il contratto di locazione dovrà essere stipulato alla data stabilita dallo I.A.C.P., a cura e spese del locatario e comunque, non oltre il termine essenziale di 40 giorni decorrenti dall'aggiudicazione. Da tale data decorre il canone di locazione.

In caso di inadempimento, si procederà alla revoca dell'assegnazione e contestuale aggiudicazione alla migliore offerta successiva.

Sono a carico del locatario le spese occorrenti per il perfezionamento della procedura di locazione, nonché ogni onere fiscale derivante dalla locazione.

I locali sono visitabili previo appuntamento telefonico al n. 080.5295226.

Per informazioni di natura tecnica, rivolgersi al Geom. Namoini al n. 080.5295282.

Responsabile del Procedimento: Rag. Giuseppina Tomasino -tel. 080.5295307.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)