

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

OGGETTO: PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. IN BARI E PROVINCIA DI CUI ALLA LEGGE N.457/78 - 1° BIENNIO – NEI COMUNI DI: ALTAMURA - ANDRIA - BARI - BITETTO - CAPURSO - CORATO - CASAMASSIMA - CASSANO MURGE - GIOVINAZZO - GRAVINA IN PUGLIA - GRUMO APPULA - MODUGNO - MOLFETTA - MONOPOLI - MINERVINO MURGE - NOCI - POLIGNANO A MARE - RUTIGLIANO - RUVO DI PUGLIA - TRANI - VALENZANO.

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N.457/78 - 2° BIENNIO - NEI COMUNI DI: ACQUAVIVA - ALTAMURA - ANDRIA - BARI - BARLETTA - BITONTO - CAPURSO - CASSANO MURGE - CORATO - MODUGNO - MOLA DI BARI - MONOPOLI - NOCI - PUTIGNANO - SANTERAMO - TRANI.

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N.457/78 - 3° BIENNIO ANTICIPATO - NEI COMUNI DI: ALTAMURA - ANDRIA - BITETTO - BITONTO - CASAMASSIMA - CONVERSANO - GRUMO APPULA - MINERVINO MURGE - MODUGNO - MOLFETTA - RUVO DI PUGLIA - SANTERAMO IN COLLE - TRIGGIANO.

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N.457/78 - 3° BIENNIO COMPLETAMENTO - NEI COMUNI DI: ADELFA - ALTAMURA - ANDRIA - BISCEGLIE - BITONTO - CANOSA - CAPURSO - CASSANO MURGE - CASTELLANA GROTTA - CASAMASSIMA - CONVERSANO - CORATO - GIOVINAZZO - MOLA DI BARI - MOLFETTA - MONOPOLI - NOICATTARO - POGGIORSINI - POLIGNANO A MARE - RUTIGLIANO - TERLIZZI - TORITTO.

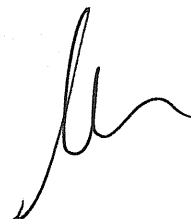
APPROVAZIONE DEI QUADRI TECNICI ECONOMICI DEFINITIVI - PROPOSTA DI RILOCALIZZAZIONE DELLE ECONOMIE - DECISIONI

Il giorno 16 MAR 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

INTERVENTI DI NUOVE COSTRUZIONI DI CUI ALLA LEGGE 457/78 - 1° BIENNIO -

- la Regione Puglia, con Delibera di Giunta n. 738 del 16/02/1979, provvede a localizzare a favore dello IACP di Bari vari interventi edilizi di nuova costruzione in attuazione della Legge n.457/78 Biennio 78/79 nonché dei fondi residui non utilizzati di cui alle Leggi n.166/75 e n.492/75 ed in particolare quelli che vengono riportati nel seguente prospetto:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 22 DEL 16 MAR 2012**

N.	Comune	Finanziamento	
		€	£.
1 / 2	ALTAMURA	774.685,35	1.500.000.000
3 / 4	ANDRIA	1.291.142,25	2.500.000.000
5 / 6	BARI	5.164.568,99	10.000.000.000
7	BITETTO	258.228,45	500.000.000
8	CAPURSO	258.228,45	500.000.000
9	CORATO	516.456,90	1.000.000.000
10	CASAMASSIMA	258.228,45	500.000.000
11	CASSANO MURGE	258.228,45	500.000.000
12	GIOVINAZZO	516.456,90	1.000.000.000
13	GRAVINA	516.456,90	1.000.000.000
14	GRUMO APPULA	258.228,45	500.000.000
15	MODUGNO	516.456,90	1.000.000.000
16	MOLFETTA	516.456,90	1.000.000.000
17	MONOPOLI	516.456,90	1.000.000.000
18	MINERVINO MURGE	258.228,45	500.000.000
19	NOCI	258.228,45	500.000.000
20	POLIGNANO A MARE	258.228,45	500.000.000
21	RUTIGLIANO	258.228,45	500.000.000
22	RUVO DI PUGLIA	516.456,90	1.000.000.000
23	TRANI	516.456,90	1.000.000.000
24	VALENZANO	258.228,45	500.000.000
		13.944.336,28	27.000.000.000

- tali citati interventi edilizi di nuova costruzione sono stati ultimati e per gli stessi sono stati redatti i relativi atti unici di collaudo;
- per la determinazione delle economie di finanziamento (da rilocalizzare per altri interventi edilizi) è stata eseguita la verifica delle operazioni tecnico-contabili relative alle somme effettivamente spese;
- il raffronto tra l'ultimo Quadro tecnico economico approvato di cui si è detto e le spese effettivamente sostenute secondo le voci del Q.T.E., ha consentito la formulazione del Quadro Tecnico Economico definitivo che, nella maggior parte dei casi, evidenzia una economia di finanziamento;
- per motivi pratici e di sintesi - con riferimento ad ogni intervento - nella parte che segue è stato riportato solo l'ultimo Quadro Tecnico Economico (e la motivazione che ha reso necessario aggiornarlo) e gli estremi dell'apposito provvedimento amministrativo di approvazione;

1) COMUNE DI ALTAMURA – APPALTO-CONCORSO PER LA COSTRUZIONE DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.32 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: DE BARTOLOMEO DA BARI - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (£.1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 05/04/2003, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.5 del 26/09/1983;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.14 del 18/01/1982 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di 1^ perizia suppletiva e di variante;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 22 DEL 16 MAR 2012**

Lavori	437 566,18
Allacciamenti	8 207,02
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	445 773,20
Spese tecniche e generali	40 454,12
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	34 843,85
Aree	11 218,48
Costo totale dell'intervento (CTN)	532 289,65
Riserve	-
Revisione prezzi	145 463,18
IVA	9 474,36
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	687 227,19

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	437 557,48
Allacciamenti	17 173,19
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	454 730,67
Spese tecniche e generali	41 786,06
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	36 830,13
Urbanizzazioni	-
Aree	22 646,76
Costo totale dell'intervento (CTN)	555 993,62
Riserve	4 075,18
Revisione prezzi	112 550,41
IVA	4 607,98
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	677 227,19

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] **36 830,13**

2) COMUNE DI ALTAMURA – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.32 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: GUASTAMACCHIA VITTORIO DA BARI - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 26/04/1982, sono stati collaudati ed è stato redatto il relativo atto unico di collaudo;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.17 del 30/06/1982 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito all'approvazione della 2^ perizia suppletiva e di variante;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 22 DEL 16 MAR 2012**

Lavori	205 065,70
Allacciamenti	4 560,31
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	209 626,01
Spese tecniche e generali	18 075,99
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	18 726,21
Aree	4 298,99
Costo totale dell'intervento (CTN)	250 727,20
Riserve	-
Revisione prezzi	68 070,47
IVA	6 151,97
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	324 949,64

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	178 787,05
Allacciamenti	3 599,71
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	182 386,76
Spese tecniche e generali	18 075,99
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	52 697,51
Urbanizzazioni	11 082,35
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	264 242,61
Riserve	-
Revisione prezzi	55 072,29
IVA	5 634,74
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	324 949,64

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] **52 697,51**

3) COMUNE DI ANDRIA / 1° SETTORE – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.9 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.54 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: SINISI GIACOMO DA ANDRIA - FINANZIAMENTO € 794.310,71 (€1.538.000.000)

- i lavori, ultimati in data 13/07/1981, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.14 del 19/01/1983;
- con delibera del Commissario Straordinario n.111 del 14/09/2006 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di incremento per aree;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 22 DEL 18 MAR 2012**

Lavori	720 408,41
Allacciamenti	19 417,09
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	739 825,50
Spese tecniche e generali	64 245,13
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	15 149,33
Aree	435 569,04
Costo totale dell'intervento (CTN)	1 254 789,00
Riserve	113 827,10
Revisione prezzi	22 650,75
IVA	8 366,60
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1 399 633,45

- sulla scorta del Q.T.E. sopra riportato, l'Istituto richiese al competente Assessorato il finanziamento integrativo di € 365.816,44;
- con Determinazione Dirigenziale n.63 del 14/02/2007, il competente Assessorato dispose di concedere il finanziamento integrativo di € 356.588,41 e quindi in misura ridotta rispetto a quello richiesto. In base della riduzione di finanziamento integrativo concesso è stato elaborato il Quadro tecnico economico seguente:

Lavori	720 408,41
Allacciamenti	19 417,09
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	739 825,50
Spese tecniche e generali	64 245,13
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	15 149,33
Aree	426 341,04
Costo totale dell'intervento (CTN)	1 245 561,00
Riserve	113 827,10
Revisione prezzi	22 650,75
IVA	8 366,60
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1 390 405,45

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 22 DEL 16 MAR 2012**

Lavori	720 408,41
Allacciamenti	19 417,09
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	739 825,50
Spese tecniche e generali	64 245,13
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	15 149,33
Aree	426 341,04
Costo totale dell'intervento (CTN)	1 245 561,00
Riserve	113 827,10
Revisione prezzi	22 650,75
IVA	8 366,60
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1 390 405,45

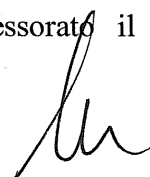
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] -

4) COMUNE DI ANDRIA / 2° SETTORE – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.36 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: SINISI GIACOMO DA ANDRIA - FINANZIAMENTO € 496.831,54 (£.962.000.000)

- i lavori, ultimati in data 13/07/1981, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.17 del 07/06/1983;
- con delibera del Commissario Straordinario n.112 del 14/09/2006 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di incremento per aree;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	477 424,18
Allacciamenti	14 830,05
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	492 254,23
Spese tecniche e generali	43 155,85
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	20 619,85
Aree	273 020,63
Costo totale dell'intervento (CTN)	829 050,56
Riserve	85 618,23
Revisione prezzi	15 127,20
IVA	5 577,73
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	935 373,72

- sulla scorta del Q.T.E. sopra riportato, l'Istituto richiese al competente Assessorato il finanziamento integrativo di € 241.012,62;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 22 DEL 16 MAR 2012**

- con Determinazione Dirigenziale n.63 del 14/02/2007, il competente Assessorato dispose di concedere il finanziamento integrativo di € 235.240,62 e quindi in misura ridotta rispetto a quello richiesto. In base della riduzione di finanziamento integrativo concesso è stato elaborato il Quadro tecnico economico seguente:

Lavori	477 424,18
Allacciamenti	14 830,05
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	492 254,23
Spese tecniche e generali	43 155,85
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	20 619,85
Aree	267 248,63
Costo totale dell'intervento (CTN)	823 278,56
Riserve	85 618,23
Revisione prezzi	15 127,20
IVA	5 577,73
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	929 601,72

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	477.424,18
Allacciamenti	10.186,28
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	487.610,46
Spese tecniche e generali	43.155,85
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	16.661,71
Urbanizzazioni	8.601,90
Aree	267.248,63
Costo totale dell'intervento (CTN)	823.278,55
Riserve	85.618,23
Revisione prezzi	15.127,20
IVA	5.577,73
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	929.601,71
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	16.661,71



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 22 DEL 16 MAR 2012**

5) COMUNE DI BARI- CARBONARA C/2 – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.19 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.152 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: BALDINI-FALCICCHIO DA BARLETTA - FINANZIAMENTO € 2.065.827,59 (€4.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 26/02/1983, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.1145 del 24/10/1986;
- con delibera del Commissario Straordinario n.67 del 15/05/2009 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di incremento per aree;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	1.811.963,00
Allacciamenti	38.049,06
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1.850.012,06
Spese tecniche e generali	182.718,10
Prospezioni geognostiche	5.423,83
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	66.231,56
Aree	1.088.100,02
Costo totale dell'intervento (CTN)	3.192.485,57
Riserve	64.455,35
Revisione prezzi	92.671,70
IVA	527.654,79
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	3.877.267,41

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	1.811.963,00
Allacciamenti	38.049,06
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1.850.012,06
Spese tecniche e generali	182.718,10
Prospezioni geognostiche	5.423,83
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	66.231,56
Aree	1.088.100,02
Costo totale dell'intervento (CTN)	3.192.485,57
Riserve	64.455,35
Revisione prezzi	92.671,70
IVA	527.654,79
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	3.877.267,41

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]

-



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 22 DEL 16 MAR 2012****6) COMUNE DI BARI - LOSETO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.11 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.198 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: RIFLESSO-FUZIO DA ANDRIA - FINANZIAMENTO € 3.098.741,39 (€ 6.000.000.000)**

- i lavori, ultimati in data 12/07/1982, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.53 del 11/06/1984;
- con delibera del Commissario Straordinario n.40 del 16/03/2009 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di incremento per aree;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	2.881.831,77
Allacciamenti	43.390,36
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	2.925.222,13
Spese tecniche e generali	284.041,38
Prospezioni geognostiche	18.208,73
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	88.456,26
Aree	1.167.529,73
Costo totale dell'intervento (CTN)	4.483.458,23
Riserve	649.897,50
Revisione prezzi	253.656,90
IVA	93.829,79
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	5.480.842,42

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	2.881.831,77
Allacciamenti	43.390,36
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	2.925.222,13
Spese tecniche e generali	284.041,38
Prospezioni geognostiche	18.208,73
Imprevisti	18,00
Urbanizzazioni	88.456,26
Aree	1.164.511,73
Costo totale dell'intervento (CTN)	4.480.458,23
Riserve	649.897,50
Revisione prezzi	253.656,90
IVA	93.829,79
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	5.477.842,42

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]**18,00**


DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 - DEL 16 MAR 2012

7) COMUNE DI BITETTO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.21 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: CAMPANALE DA BARI - FINANZIAMENTO € 258.228,45 (€500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 07/08/1981, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.8 del 17/10/1983;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.55 del 01/07/1982 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato per oneri di urbanizzazione, perizia e revisione prezzi ed Iva;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	207.096,19
Allacciamenti	4.919,77
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	212.015,96
Spese tecniche e generali	18.075,99
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	10.637,48
Urbanizzazioni	3.268,34
Aree	7.671,97
Costo totale dell'intervento (CTN)	251.669,74
Riserve	-
Revisione prezzi	30.549,08
IVA	6.159,36
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	288.378,18

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	207.096,19
Allacciamenti	4.130,20
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	211.226,39
Spese tecniche e generali	18.075,99
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	19.524,40
Urbanizzazioni	3.268,34
Aree	4.295,36
Costo totale dell'intervento (CTN)	256.390,48
Riserve	-
Revisione prezzi	25.966,42
IVA	6.021,26
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	288.378,16
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	19.524,40



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

8) COMUNE DI CAPURSO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.21 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: PROFETA PIERINO DA BARI - FINANZIAMENTO € 258.228,45 (€500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 15/09/1982, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.489 del 21/05/1987;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.22 del 08/06/1982 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di incremento fondi revisione prezzi;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	200.003,44
Allacciamenti	4.560,31
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	204.563,75
Spese tecniche e generali	18.075,99
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	17.422,78
Aree	5.602,42
Costo totale dell'intervento (CTN)	245.664,94
Riserve	-
Revisione prezzi	90.871,71
IVA	6.000,10
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	342.536,75

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	199.892,70
Allacciamenti	3.931,31
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	203.824,01
Spese tecniche e generali	20.495,48
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	28.560,52
Urbanizzazioni	4.367,35
Aree	5.065,28
Costo totale dell'intervento (CTN)	262.312,64
Riserve	-
Revisione prezzi	74.086,77
IVA	6.137,33
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	342.536,74
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	28.560,52



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

9) COMUNE DI CORATO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.21 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: CO.GE.CON SAS DA BARI - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 15/06/1981, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.25 del 29/11/1982.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.12 del 07/03/1983 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di revisione definitiva dei prezzi.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	452.664,08
Allacciamenti	7.731,36
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	460.395,44
Spese tecniche e generali	40.019,49
Prospezioni geognostiche	11.542,42
Imprevisti	6.094,91
Urbanizzazioni	28.882,85
Aree	17.286,85
Costo totale dell'intervento (CTN)	564.221,96
Riserve	-
Revisione prezzi	70.183,19
IVA	13.579,92
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	647.985,07

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	452.148,95
Allacciamenti	9.659,63
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	461.808,58
Spese tecniche e generali	46.246,84
Prospezioni geognostiche	1.375,84
Imprevisti	44.179,51
Urbanizzazioni	16.400,51
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	570.011,28
Riserve	-
Revisione prezzi	64.228,76
IVA	13.745,27
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	647.985,31
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	44.179,51



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 - DEL 16 MAR 2012

**10) COMUNE DI CASAMASSIMA – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI
PER COMPLESSIVI N.21 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: EDI.COM. SRL DA
BARI - FINANZIAMENTO € 258.228,45 (€500.000.000)**

- i lavori, ultimati in data 05/08/1981, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.13 del 30/05/1982;
- Con delibera del Consiglio di Amministrazione n.97 del 10/01/1983 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'incremento oneri per allacci;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	202.576,29
Allacciamenti	6.713,94
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	209.290,23
Spese tecniche e generali	18.075,99
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	13.118,68
Aree	7.909,54
Costo totale dell'intervento (CTN)	248.394,44
Riserve	-
Revisione prezzi	26.925,33
IVA	6.077,29
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	281.397,06

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	202.548,17
Allacciamenti	4.943,39
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	207.491,56
Spese tecniche e generali	18.075,99
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	17.028,29
Urbanizzazioni	3.342,20
Aree	6.236,08
Costo totale dell'intervento (CTN)	252.174,12
Riserve	-
Revisione prezzi	23.618,37
IVA	5.604,56
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	281.397,05

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] **17.028,29**



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

11) COMUNE DI CASSANO MURGE – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.21 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: EDI.COM. SRL DA BARI – FINANZIAMENTO € 258.228,45 (€ 500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 03/08/1981, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.6 del 14/11/1983;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.12 del 01/06/1983 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito del riconoscimento delle riserve e della nota spese per lavori extracontrattuali;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	200.852,04
Allacciamenti	4.560,31
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	205.412,35
Spese tecniche e generali	18.081,03
Prospezioni geognostiche	5.756,30
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	17.679,87
Aree	5.267,86
Costo totale dell'intervento (CTN)	252.197,41
Riserve	-
Revisione prezzi	41.955,77
IVA	6.025,56
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	300.178,74

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	200.802,81
Allacciamenti	4.355,61
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	205.158,42
Spese tecniche e generali	18.081,03
Prospezioni geognostiche	774,69
Imprevisti	36.670,39
Urbanizzazioni	3.352,96
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	264.037,49
Riserve	-
Revisione prezzi	30.066,13
IVA	6.135,13
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	300.238,75

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] **36.670,39**



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

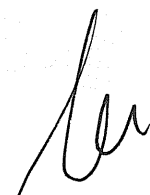
12) COMUNE DI GIOVINAZZO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.21 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: FUZIO NICOLA DA ANDRIA - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- I lavori, ultimati in data 10/06/1981, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.11 del 04/10/1982.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.595 del 27/07/1994 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'incremento oneri per aree.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	485.148,63
Allacciamenti	22.215,62
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	507.364,25
Spese tecniche e generali	51.945,13
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	12.697,89
Aree	82.633,10
Costo totale dell'intervento (CTN)	654.640,37
Riserve	-
Revisione prezzi	67.994,43
IVA	19.438,48
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	742.073,28

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	485.148,63
Allacciamenti	10.645,93
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	495.794,56
Spese tecniche e generali	51.945,13
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	34.669,55
Urbanizzazioni	23.015,10
Aree	60.311,94
Costo totale dell'intervento (CTN)	665.736,28
Riserve	-
Revisione prezzi	62.300,20
IVA	14.036,80
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	742.073,28
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	34.669,55



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. **22** DEL **16 MAR 2012**

13) COMUNE DI GRAVINA DI PUGLIA – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.21 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: IMCO DA BARI - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 11/02/1981, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo non è stato approvato dall'Istituto.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.35 del 12/09/1985 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di perizia per danni di forza maggiore.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	579.886,70
Allacciamenti	11.706,01
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	591.592,71
Spese tecniche e generali	47.818,76
Prospezioni geognostiche	950,28
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	15.380,69
Aree	15.784,99
Costo totale dell'intervento (CTN)	671.527,43
Riserve	
Revisione prezzi	213.170,74
IVA	11.597,73
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	896.295,90

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	576.489,85
Allacciamenti	9.280,69
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	585.770,54
Spese tecniche e generali	57.727,67
Prospezioni geognostiche	826,33
Imprevisti	13.375,16
Urbanizzazioni	15.380,69
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	673.080,39
Riserve	
Revisione prezzi	205.916,54
IVA	17.298,98
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	896.295,91
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	13.375,16



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

14) COMUNE DI GRUMO APPULA – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.21 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: FALCICCHIO VITO DA BITETTO - FINANZIAMENTO € 258.225,45 (€ 500.000.000)

- I lavori, ultimati in data 20/10/1981, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.7 del 14/11/1983;
- con delibera del Commissario Straordinario n.228 del 29/11/2004 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di incremento fondi acquisizione area;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	175.812,66
Allacciamenti	5.471,60
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	181.284,26
Spese tecniche e generali	18.075,99
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	3.701,50
Aree	7.662,67
Costo totale dell'intervento (CTN)	210.724,42
Riserve	-
Revisione prezzi	23.167,13
IVA	5.189,89
Sentenza TAR aree	75.838,10
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	314.919,54

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Allacciamenti	5.471,60
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	181.284,26
Spese tecniche e generali	18.075,99
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	14.998,61
Urbanizzazioni	3.701,50
Aree	7.662,67
Costo totale dell'intervento (CTN)	225.723,03
Riserve	-
Revisione prezzi	23.167,13
IVA	5.189,89
Sentenza TAR aree	60.839,49
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	314.919,54
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	14.998,61



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

15) COMUNE DI MODUGNO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.21 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: CARADONNA VITO DA BARI - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 01/06/1981, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.12 del 04/10/1982;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.531 del 14/10/1992 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'incremento fondi per acquisizione area;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	495.699,69
Allacciamenti	12.607,81
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	508.307,50
Spese tecniche e generali	47.531,42
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	7.699,17
Aree	319.042,22
Costo totale dell'intervento (CTN)	882.580,31
Riserve	-
Revisione prezzi	81.501,03
IVA	25.735,09
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	989.816,43

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	495.699,69
Allacciamenti	8.401,39
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	504.101,08
Spese tecniche e generali	48.960,14
Prospezioni geognostiche	981,27
Imprevisti	331.171,32
Urbanizzazioni	7.699,17
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	892.912,98
Riserve	-
Revisione prezzi	81.501,03
IVA	15.402,42
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	989.816,43
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	331.171,32



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

16) COMUNE DI MOLFETTA – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.40 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: EDICOM DA BARI - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)


- I lavori, ultimati in data 30/09/1981, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.1459 del 22/12/1986;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.750 del 16/06/1986 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'incremento fondi per revisione prezzi ed allacci;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	454.293,83
Allacciamenti	15.877,24
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	470.171,07
Spese tecniche e generali	36.630,61
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	33.701,36
Aree	10.336,06
Costo totale dell'intervento (CTN)	550.839,10
Riserve	-
Revisione prezzi	129.192,12
IVA	9.085,88
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	689.117,10

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	453.947,59
Allacciamenti	17.128,33
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	471.075,92
Spese tecniche e generali	44.729,28
Prospezioni geognostiche	1.549,37
Imprevisti	5.398,29
Urbanizzazioni	33.701,36
Aree	523,60
Costo totale dell'intervento (CTN)	556.977,82
Riserve	-
Revisione prezzi	116.960,02
IVA	15.179,25
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	689.117,09

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] **5.398,29**



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

17) COMUNE DI MONOPOLI – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.21 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: LEO TOMMASO DA BARI - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 10/09/1981, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.15 del 30/01/1984;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.598 del 27/07/1994 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'incremento fondi per acquisizione aree;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	505.064,68
Allacciamenti	9.476,62
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	514.541,30
Spese tecniche e generali	45.593,48
Prospezioni geognostiche	1.451,24
Imprevisti	4.984,76
Urbanizzazioni	10.543,04
Aree	44.016,59
Costo totale dell'intervento (CTN)	621.130,41
Riserve	-
Revisione prezzi	95.139,13
IVA	16.796,42
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	733.065,96

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	505.064,68
Allacciamenti	19.136,41
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	524.201,09
Spese tecniche e generali	45.593,48
Prospezioni geognostiche	1.451,24
Imprevisti	4.984,42
Urbanizzazioni	10.543,04
Aree	44.016,59
Costo totale dell'intervento (CTN)	630.789,86
Riserve	-
Revisione prezzi	95.139,13
IVA	17.136,99
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	743.065,98

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] **4.984,42**



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

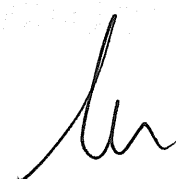
18) **COMUNE DI MINERVINO MURGE – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.21 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: GARRAMONE ROCCO/REGANO DOMENICO DA SPINAZZOLA - FINANZIAMENTO € 258.228,45 (€500.000.000)**

- i lavori, ultimati in data 27/07/1983, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.910 del 25/07/1986;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.23 del 26/09/1983 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'incremento fondi per revisione prezzi;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	248.223,10
Allacciamenti	4.561,86
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	252.784,96
Spese tecniche e generali	21.145,25
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	14.276,57
Aree	8.903,72
Costo totale dell'intervento (CTN)	297.110,50
Riserve	-
Revisione prezzi	158.030,78
IVA	4.964,46
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	460.105,74

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	292.097,22
Allacciamenti	5.177,45
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	297.274,67
Spese tecniche e generali	29.584,94
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	11.115,65
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	337.975,26
Riserve	-
Revisione prezzi	142.314,87
IVA	9.709,99
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	490.000,12
FINANZIAMENTO integrativo [(A) + (B)]	29.894,39



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

19) COMUNE DI NOCI – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.21 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: ICOSSED SRL (EX RUTIGLIANO GERARDO SAS) DA BARI - FINANZIAMENTO € 258.228,45 (£.500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 30/04/1983, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.552 del 19/07/1988;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.492 del 05/09/1990 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'incremento fondi per acquisizione aree.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	260 401,38
Allacciamenti	18 796,48
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	279 197,86
Spese tecniche e generali	33 734,65
Prospezioni geognostiche	1 032,91
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	4 137,56
Aree	38 221,68
Costo totale dell'intervento (CTN)	356 324,66
Riserve	-
Revisione prezzi	92 132,30
IVA	16 641,06
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	465 098,02

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	248 361,49
Allacciamenti	10 232,61
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	258 594,10
Spese tecniche e generali	33 734,65
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	32 474,94
Urbanizzazioni	4 137,56
Aree	45 483,80
Costo totale dell'intervento (CTN)	374 425,05
Riserve	-
Revisione prezzi	82 972,97
IVA	7 700,00
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	465 098,02

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] **32 474,94**



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

20) COMUNE DI POLIGNANO A MARE – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.21 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: MASCIOPINTO MICHELE DA BARI - FINANZIAMENTO € 258.228,45 (€ 500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 12/08/1981, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.15 del 30/05/1983;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.220 del 19/08/1991 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'incremento fondi per acquisizione aree;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	194 767,84
Allacciamenti	10 074,96
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	204 842,80
Spese tecniche e generali	19 607,63
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	5 124,08
Aree	43 008,71
Costo totale dell'intervento (CTN)	272 583,22
Riserve	-
Revisione prezzi	32 635,98
IVA	7 525,78
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	312 744,98

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	194 767,84
Allacciamenti	6 177,18
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	200 945,02
Spese tecniche e generali	19 607,63
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	8 916,19
Urbanizzazioni	5 124,08
Aree	43 008,71
Costo totale dell'intervento (CTN)	277 601,63
Riserve	-
Revisione prezzi	29 902,84
IVA	5 240,50
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	312 744,97
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	8 916,19



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

21) COMUNE DI RUTIGLIANO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.21 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: DE FAZIO LORENZO DA BARI - FINANZIAMENTO € 258.228,45 (£.500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 02/07/1981, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.44 del 01/07/1982;
- con delibera del Commissario Straordinario n.68 del 09/04/2003 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'incremento fondi per acquisizione area;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	204 504,67
Allacciamenti	3 020,03
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	207 524,70
Spese tecniche e generali	19 175,13
Prospezioni geognostiche	1 628,39
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	3 737,91
Aree	74 972,74
Costo totale dell'intervento (CTN)	307 038,87
Riserve	-
Revisione prezzi	30 614,01
IVA	6 095,75
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	343 748,63

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	204 497,23
Allacciamenti	3 020,03
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	207 517,26
Spese tecniche e generali	19 175,13
Prospezioni geognostiche	1 628,39
Imprevisti	3 962,62
Urbanizzazioni	3 737,91
Aree	71 874,00
Costo totale dell'intervento (CTN)	307 895,31
Riserve	-
Revisione prezzi	30 614,01
IVA	5 239,31
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	343 748,63
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	3 962,62



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

22) COMUNE DI RUVO DI PUGLIA – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.21 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: MASTRORILLI DOMENICO DA BARI - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 31/07/1981, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.4 del 18/07/1983;
- con delibera del Commissario Straordinario n.77 del 06/06/2008 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'incremento fondi per acquisizione area;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	417.891,57
Allacciamenti	8.379,76
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	426.271,33
Spese tecniche e generali	41.624,27
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	19.749,82
Aree	26.634,62
Costo totale dell'intervento (CTN)	514.280,04
Riserve	-
Revisione prezzi	80.902,46
IVA	11.719,34
Sentenza Tar	27.799,29
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	634.701,13

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	414.770,53
Allacciamenti	8.379,76
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	423.150,29
Spese tecniche e generali	41.624,27
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	3.121,05
Urbanizzazioni	19.749,82
Aree	26.634,62
Costo totale dell'intervento (CTN)	514.280,05
Riserve	-
Revisione prezzi	80.902,46
IVA	11.719,34
Sentenza Tar	27.799,29
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	634.701,14

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] **3.121,05**



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

23) COMUNE DI TRANI – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.40 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: RICCIARDI FELICE DA ANDRIA - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (£.1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 12/11/1983, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.53 del 10/01/1986;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.36 del 12/09/1985 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito della congruità note spese;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	466.220,53
Allacciamenti	13.252,28
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	479.472,81
Spese tecniche e generali	39.347,38
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	346,44
Urbanizzazioni	19.615,03
Aree	13.444,41
Costo totale dell'intervento (CTN)	552.226,07
Riserve	79.421,77
Revisione prezzi	195.508,37
IVA	10.225,79
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	837.382,00

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	466 220,53
Allacciamenti	13 505,17
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	479 725,70
Spese tecniche e generali	54 084,42
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	8 924,16
Urbanizzazioni	19 615,13
Aree	5 060,30
Costo totale dell'intervento (CTN)	567 409,71
Riserve	72 864,01
Revisione prezzi	179 365,47
IVA	17 742,81
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	837 382,00

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] **8 924,16**



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. **22** DEL 16 MAR 2012

24) COMUNE DI VALENZANO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.16 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: DE.GE.CO.SRL DA BARI - FINANZIAMENTO € 258.228,45 (€500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 31/08/1981, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.34 del 02/05/1983;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.40 del 09/07/1983 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito della revisione prezzi;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	200 633,12
Allacciamenti	15 133,77
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	215 766,89
Spese tecniche e generali	18 075,99
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	4 845,73
Aree	7 397,73
Costo totale dell'intervento (CTN)	246 086,34
Riserve	-
Revisione prezzi	28 360,82
IVA	6 018,99
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	280 466,15

- sulla base dell'attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili svolta dagli Uffici dell'Ente, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	200 596,17
Allacciamenti	8 909,50
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	209 505,67
Spese tecniche e generali	18 075,99
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	15 088,64
Urbanizzazioni	4 845,73
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	247 516,03
Riserve	-
Revisione prezzi	26 028,40
IVA	6 921,72
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	280 466,15
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	15 088,64



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- alla luce dei Quadri Tecnici Economici sopra riportati, è stato elaborato il seguente prospetto riepilogativo il quale, per gli interventi edilizi di **nuova costruzione** finanziati con la Legge n.457/78 - 1° biennio, evidenzia una complessiva economia di € **700.342,29**, così determinata:

N.	Comune	ECONOMIE €
1	ALTAMURA 1	36.830,13
2	ALTAMURA 2	52.697,51
3	ANDRIA 1° SETT.	-
4	ANDRIA 2° SETT.	16.661,71
5	BARI CARBONARA C/2	-
6	BARI LOSETO	18,00
7	BITETTO	19.524,40
8	CAPURSO	28.560,52
9	CORATO	44.179,51
10	CASAMASSIMA	17.028,29
11	CASSANO MURGE	36.670,39
12	GIOVINAZZO	34.669,55
13	GRAVINA	13.375,16
14	GRUMO APPULA	14.998,61
15	MODUGNO	332.152,59
16	MOLFETTA	5.398,29
17	MONOPOLI	4.984,42
18	MINERVINO MURGE (FIN. INT.) -	29.894,39
19	NOCI	32.474,94
20	POLIGNANO A MARE	8.916,19
21	RUTIGLIANO	3.962,62
22	RUVO DI PUGLIA	3.121,05
23	TRANI	8.924,16
24	VALENZANO	15.088,64
TOTALE		700.342,29

- Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n.865/71, nella riunione del 22.12.2010, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione dei Q.T.E. definitivi relativi agli interventi di nuova costruzione sopra riportati;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

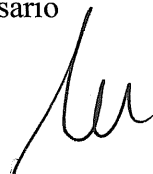
N. 22 DEL 16 MAR 2012

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI CUI ALLA LEGGE 457/78 – 2° BIENNIO

- la Regione Puglia - con apposita Delibera di Giunta - provvede a localizzare, a favore dello IACP di Bari, vari interventi edilizi di nuova costruzione in attuazione della Legge n.457/78 - Biennio 80/81 ed in particolare quelli che vengono riportati nel seguente prospetto:

N.	Comune	Finanziamento	
		€	£.
1	ACQUAVIVA DELLE FONTI	516.456,90	1.000.000.000
2	ALTAMURA	1.032.913,80	2.000.000.000
3	ANDRIA	2.065.827,60	4.000.000.000
4	ANDRIA VERTENZA TARANTO	258.228,45	500.000.000
5	BARI CARBONARA	1.549.370,70	3.000.000.000
6	BARI CARBONARA C/1	1.755.953,46	3.400.000.000
7	BARI Ceglie	1.342.787,94	2.600.000.000
8	BARLETTA VERTENZA TARANTO	258.228,45	500.000.000
9	BITONTO	516.456,90	1.000.000.000
10	CAPURSO	516.456,90	1.000.000.000
11	CASSANO MURGE	516.456,90	1.000.000.000
12	CORATO	1.032.913,80	2.000.000.000
13	MODUGNO	1.032.913,80	2.000.000.000
14	MOLA DI BARI	1.291.142,25	2.500.000.000
15	MONOPOLI	516.456,90	1.000.000.000
16	NOCI	774.685,35	1.500.000.000
17	PUTIGNANO	516.456,90	1.000.000.000
18	SANTERAMO VERTENZA TARANTO	774.685,35	1.500.000.000
19	TRANI	516.456,90	1.000.000.000
		16.784.849,22	32.500.000.000

- tali citati interventi edilizi di nuova costruzione sono stati ultimati e per gli stessi sono stati redatti i relativi atti unici di collaudo;
- la determinazione delle economie di finanziamento (da rilocalizzare per altri interventi edilizi) ha comportato la verifica delle operazioni tecnico-contabili relative alle somme effettivamente spese. Si ritiene utile illustrare brevemente la procedura seguita e, a maggior chiarimento, premettere che i Quadri tecnici economici di che trattasi sono stati modificati più volte durante la fase esecutiva; questo per la ragione di avere, nell'ambito del finanziamento concesso e sulle varie voci componenti il Q.T.E., le necessarie disponibilità finanziarie diverse da quelle previste in precedenza. I Quadri tecnici economici variati sono stati sempre approvati attraverso l'adozione di provvedimenti amministrativi (delibera del Consiglio di Amministrazione e/o delibera del Commissario Straordinario). I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati e i loro contenuti sono da ritenersi in piena efficacia in quanto già sottoposti sia alle verifiche di legge (Comitato Regionale di Controllo) che a quelle amministrative e contabili (Regione Puglia);
- vale ancora evidenziare che, sulla base di quei provvedimenti, il competente Assessorato regionale ha proceduto all'erogazione delle tranches di finanziamento richieste dagli uffici dell'Istituto che, poi, hanno provveduto alla successiva liquidazione delle spettanze dei creditori (Appaltatore, Enti erogatori di servizi);
- per motivi pratici e di sintesi, nella parte che segue - con riferimento ad ogni intervento -, è stato riportato solo l'ultimo Quadro tecnico economico (e la motivazione che ha reso necessario aggiornarlo) e gli estremi dell'apposito provvedimento amministrativo di approvazione;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- il raffronto tra l'ultimo Quadro tecnico economico approvato di cui si è detto e le spese effettivamente sostenute secondo le voci del Q.T.E., ha consentito la formulazione del Quadro Tecnico Economico definitivo che, nella maggior parte dei casi, evidenzia una economia di finanziamento;

1) COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.24 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: DE.GE.CO. SRL - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 12/09/1983, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.1396 del 17/03/1989.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.118/2005 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di incremento fondi per acquisizione suolo.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	308.954,25
Allacciamenti	13.138,09
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	322.092,34
Spese tecniche e generali	36.151,98
Prospezioni geognostiche	2.145,88
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	4.697,88
Aree	19.049,25
Costo totale dell'intervento (CTN)	384.137,33
Premio di accelerazione	11.713,24
Revisione prezzi	15.638,32
IVA	9.330,40
Atto di precetto (Sentenza n.154/04)	132.001,28
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	552.820,57

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

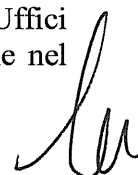
Lavori	308.954,25
Allacciamenti	13.138,09
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	322.092,34
Spese tecniche e generali	36.151,98
Prospezioni geognostiche	2.145,88
Imprevisti (A)	27.247,13
Urbanizzazioni	4.697,88
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	392.335,21
Premo di accelerazione	11.713,24
Revisione prezzi	15.638,32
IVA	9.330,40
Atto di precetto (Sentenza n.154/04)	123.803,40
Ribasso d'asta (B)	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	552.820,57
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	27.247,13

2) COMUNE DI ALTAMURA – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.40 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: MARROCCOLI PASQUALE DA ALTAMURA - FINANZIAMENTO € 1.032.913,81 (€2.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 05/05/1983, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.488 del 21/05/1987.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.14 del 18/01/1982 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di 1^ perizia suppletiva e di variante.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	740.676,95
Allacciamenti	41.316,55
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	781.993,50
Spese tecniche e generali	72.303,97
Prospezioni geognostiche	1.342,79
Imprevisti	41.681,93
Urbanizzazioni	26.574,80
Aree	21.787,25
Costo totale dell'intervento (CTN)	945.684,24
Riserve	-
Revisione prezzi	72.303,97
IVA	14.925,60
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.032.913,81

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	738.959,43
Allacciamenti	7.223,36
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	746.182,79
Spese tecniche e generali	72.303,97
Prospezioni geognostiche	1.293,73
Imprevisti	115.357,99
Urbanizzazioni	45.951,51
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	981.089,99
Riserve	-
Revisione prezzi	35.089,21
IVA	16.734,61
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.032.913,81
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	115.357,99

3) COMUNE DI ANDRIA – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.15 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.90 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: FUZIO NICOLA DA ANDRIA - FINANZIAMENTO € 2.065.827,60 (€4.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 27/10/1984, sono stati collaudati ed il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.94 del 14/02/1987.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.117 del 24/06/2005 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di incremento fondi per acquisizione suolo.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	1.753.088,18
Allacciamenti	46.852,97
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1.799.941,15
Spese tecniche e generali	142.310,24
Prospezioni geognostiche	11.195,49
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	23.413,04
Aree	21.081,77
Costo totale dell'intervento (CTN)	1.997.941,69
Revisione prezzi	193.348,43
IVA	35.061,76
Riserve	198.785,62
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	2.425.137,50

- sulla base del sopra riportato Q.T.E., l'Istituto provvede a richiedere, al competente Assessorato regionale, un finanziamento integrativo di € 75.778,18.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- con determina del competente Dirigente di Settore n.402 del 04/07/2006, il competente Assessorato stabili di concedere un finanziamento integrativo di € 35.139,27 e, quindi, in misura ridotta rispetto alla richiesta.
- sulla base della riduzione di finanziamento concesso e attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	1.753.047,33
Allacciamenti	39.391,82
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1.792.439,15
Spese tecniche e generali	145.242,94
Prospezioni geognostiche	10.070,91
Imprevisti	38.602,60
Urbanizzazioni	23.413,04
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	2.009.768,64
Revisione prezzi	181.637,88
Revisione prezzi	46.390,34
IVA	-
Sentenza Tribunale / Transazione	222.479,91
CNT + IVA + Ribasso d'asta	2.460.276,77
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	38.602,60

4) COMUNE DI ANDRIA / VERTENZA TARANTO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.15 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: DI LEO RICCARDO DA ANDRIA - FINANZIAMENTO € 258.228,45 (£.500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 30/11/1983, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.18 del 17/04/1985.
- con delibera del Commissario Straordinario n.32 del 18/07/1985 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di incremento allacci.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	198.595,00
Allacciamenti	5.734,12
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	204.329,12
Spese tecniche e generali	17.120,56
Prospezioni geognostiche	595,71
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	4.084,00
Aree	9.723,33
Costo totale dell'intervento (CTN)	235.852,72
Riserve	-
Revisione prezzi	37.874,34
IVA	4.886,94
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	278.614,00

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	198 587,91
Allacciamenti	4 044,99
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	202 632,90
Spese tecniche e generali	17 120,56
Prospezioni geognostiche	518,01
Imprevisti	20 360,11
Urbanizzazioni	4 083,74
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	244 715,32
Riserve	-
Revisione prezzi	28 663,29
IVA	5 235,39
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	278 614,00

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] **20 360,11**

5) COMUNE DI BARI-CARBONARA – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.60 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: STRADE E CONDOTTE SPA DA BARI - FINANZIAMENTO € 1.549.370,70 (£3.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 19/05/1988, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.29 del 12/01/1990.
- con delibera del Commissario Straordinario n.1255 del 23/09/1996 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di incremento per aree.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	1 316 016,54
Allacciamenti	22 940,60
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1 338 957,14
Spese tecniche e generali	113 122,82
Prospezioni geognostiche	11 720,99
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	53 100,03
Aree	100 552,80
Costo totale dell'intervento (CTN)	1 617 453,78
Riserve	231 950,69
Revisione prezzi	270 020,88
IVA	28 430,11
Messa a terra ringhiere	1 549,37
CNT + IVA + Ribasso d'asta	2 149 404,83

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

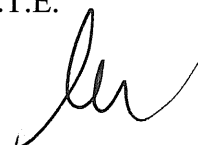
Lavori	1 315 149,59
Allacciamenti	26 652,82
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1 341 802,41
Spese tecniche e generali	138 870,06
Prospezioni geognostiche	12 159,98
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	59 672,98
Aree	100 995,65
Costo totale dell'intervento (CTN)	1 653 501,08
Riserve	240 573,38
Revisione prezzi	208 438,80
IVA	48 372,11
Ribasso d'asta	1 497,73
CNT + IVA + Ribasso d'asta	2 152 383,10

MAGGIORE FINANZIAMENTO

2 978,27

6) COMUNE DI BARI- CARBONARA C/1 – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.64 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: RIFLESSO ORLANDO DA BARI - FINANZIAMENTO € 1.755.953,46 (£.3.400.000.000)

- i lavori, ultimati in data 01/08/1985, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.30 del 12/01/1990.
- con delibera del Commissario Straordinario n.181 del 14/12/2009 è stato approvato il Q.T.E. definitivo.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	1 550 659,63
Allacciamenti	19 149,16
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1 569 808,79
Spese tecniche e generali	149 402,52
Prospezioni geognostiche	9 241,99
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	76 976,87
Aree	702 925,88
Costo totale dell'intervento (CTN)	2 508 356,05
Riserve	71 264,56
Revisione prezzi	241 499,12
IVA	44 855,88
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	2 865 975,61
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	-

7) COMUNE DI BARI – CEGLIE - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.48 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: COGECO DA BARI - FINANZIAMENTO € 1.342.787,94 (€2.600.000.000)

- i lavori, ultimati in data 04/02/1985, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.624 del 19/07/1988.
- con delibera del Commissario Straordinario n.93 del 13/07/2009 è stato approvato il Q.T.E. definitivo.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	1 117 991,80
Allacciamenti	20 352,94
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1 138 344,74
Spese tecniche e generali	103 953,25
Prospezioni geognostiche	11 536,87
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	7 724,41
Aree	199 681,18
Costo totale dell'intervento (CTN)	1 461 240,45
Riserve	-
Revisione prezzi	200 127,04
IVA	31 721,48
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1 693 088,97



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	1.117.991,80
Allacciamenti	20.352,94
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1.138.344,74
Spese tecniche e generali	103.953,25
Prospezioni geognostiche	11.536,87
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	7.724,41
Aree	199.681,18
Costo totale dell'intervento (CTN)	1.461.240,45
Riserve	-
Revisione prezzi	200.127,04
IVA	31.721,48
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.693.088,97
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	-

8) COMUNE DI BARLETTA / VERTENZA TARANTO - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.16 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: CENTARO PAOLO DA BARI - FINANZIAMENTO € 258.228,45 (€500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 31/05/1984, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.813 del 18/07/1986.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.816 del 25/11/1988 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'incremento fondi per acquisizione aree.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	188 980,40
Allacciamenti	6 208,91
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	195 189,31
Spese tecniche e generali	17 606,24
Prospezioni geognostiche	2 702,77
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	8 405,34
Aree	41 316,55
Costo totale dell'intervento (CTN)	265 220,21
Riserve	-
Revisione prezzi	53 529,78
IVA	3 780,12
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	322 530,11



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	188.980,40
Allacciamenti	4.741,48
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	193.721,88
Spese tecniche e generali	17.606,24
Prospezioni geognostiche	2.290,49
Imprevisti	16.208,22
Urbanizzazioni	-
Aree	39.612,24
Costo totale dell'intervento (CTN)	269.439,07
Riserve	-
Revisione prezzi	47.250,64
IVA	5.840,39
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	322.530,10
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	16.208,22

9) COMUNE DI BITONTO - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.20 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: PERSIA FRANCESCO DA BITONTO - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 21/03/1996, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.501 del 03/08/1998.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.45 del 03/03/2003 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'incremento oneri acquisizione aree.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	335.551,30
Allacciamenti	7.436,98
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	342.988,28
Spese tecniche e generali	36.151,98
Prospezioni geognostiche	5.164,57
Imprevisti	35.070,15
Urbanizzazioni	4.678,57
Aree	40.757,66
Costo totale dell'intervento (CTN)	464.811,21
Riserve	-
Revisione prezzi	36.151,98
IVA	15.493,71
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	516.456,90



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	329.784,10
Allacciamenti	7.910,79
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	337.694,89
Spese tecniche e generali	36.151,98
Prospezioni geognostiche	1.652,66
Imprevisti	52.727,79
Urbanizzazioni	4.678,57
Aree	39.179,70
Costo totale dell'intervento (CTN)	472.085,59
Riserve	-
Revisione prezzi	34.466,46
IVA	9.904,85
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	516.456,90
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	52.727,79

10) COMUNE DI CAPURSO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.24 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: CAMPANALE GIOVANNI DA BARI - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 11/11/1983, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.29 del 19/06/1985.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.885 del 16/11/1994 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito della previsione degli oneri per guardiania.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	325.881,26
Allacciamenti	7.351,80
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	333.233,06
Spese tecniche e generali	36.151,98
Prospezioni geognostiche	4.194,40
Imprevisti	45.037,21
Urbanizzazioni	4.984,41
Aree	19.005,61
Costo totale dell'intervento (CTN)	442.606,67
Revisione prezzi	28.165,70
Premio di accelerazione	12.783,83
Guardiana	16.507,93
Cabina	7.035,62
Iva	9.357,14
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	516.456,89

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	325.881,26
Allacciamenti	7.351,80
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	333.233,06
Spese tecniche e generali	36.151,98
Prospezioni geognostiche	4.194,41
Imprevisti	87.184,63
Urbanizzazioni	-
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	460.764,08
Revisione prezzi	28.176,01
Premio di accelerazione	11.713,24
Guadiania	-
Cabina	6.446,42
IVA	9.357,14
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	516.456,89
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	87.184,63



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

**11) COMUNE DI CASSANO MURGE – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.4 FABBRICATI
PER COMPLESSIVI N.24 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: BELLOMO PASQUALE
DA BARI - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)**

- i lavori, ultimati in data 16/06/1984, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.1021 del 05/09/1986.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.13 del 05/11/1984 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'incremento oneri per allacci.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	345.783,53
Allacciamenti	31.849,10
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	377.632,63
Spese tecniche e generali	36.151,98
Prospezioni geognostiche	3.821,94
Imprevisti	19.630,71
Urbanizzazioni	16.564,84
Aree	19.587,14
Costo totale dell'intervento (CTN)	473.389,24
Riserve	-
Revisione prezzi	36.151,98
IVA	6.915,67
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	516.456,89

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	333 696,62
Allacciamenti	24 187,10
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	357 883,72
Spese tecniche e generali	36 151,98
Prospezioni geognostiche	3 367,84
Imprevisti	77 279,07
Urbanizzazioni	3 698,49
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	478 381,10
Riserve	-
Revisione prezzi	29 592,47
IVA	8 483,32
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	516 456,89
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	77 279,07



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

12) COMUNE DI CORATO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.40 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: MASTRORILLI DOMENICO DA RUVO DI PUGLIA – FINANZIAMENTO € 1.032.913,80 (£2.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 25/01/1984, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.815 del 18/07/1986.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.33 del 19/06/1985 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'incremento oneri per allacci.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	768.931,97
Allacciamenti	25.153,44
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	794.085,41
Spese tecniche e generali	72.303,97
Prospezioni geognostiche	3.498,98
Imprevisti	26.341,95
Urbanizzazioni	18.690,33
Aree	11.186,46
Costo totale dell'intervento (CTN)	926.107,10
Riserve	-
Revisione prezzi	75.819,30
IVA	30.987,41
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.032.913,81

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	774 238,98
Allacciamenti	21 339,96
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	795 578,94
Spese tecniche e generali	72 303,97
Prospezioni geognostiche	3 223,47
Imprevisti	45 102,95
Urbanizzazioni	18 690,33
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	934 899,66
Riserve	-
Revisione prezzi	76 992,03
IVA	21 022,11
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1 032 913,80
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	45 102,95



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

13) COMUNE DI MODUGNO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.44 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: LEO TOMMASO DA BARI - FINANZIAMENTO € 1.032.913,80 (€ 2.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 19/04/1984, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato dall'Istituto con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.491 del 21/05/1987.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.673 del 04/06/1986 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di incremento per revisione prezzi.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	749.523,58
Allacciamenti	14.873,96
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	764.397,54
Spese tecniche e generali	72.303,97
Prospezioni geognostiche	4.083,11
Imprevisti	4.785,90
Urbanizzazioni	36.767,34
Aree	25.207,49
Costo totale dell'intervento (CTN)	907.545,35
Riserve	
Revisione prezzi	108.213,70
IVA	17.154,75
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.032.913,80

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	747.205,67
Allacciamenti	12.039,50
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	759.245,17
Spese tecniche e generali	72.303,97
Prospezioni geognostiche	3.535,15
Imprevisti	61.830,86
Urbanizzazioni	8.366,66
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	905.281,81
Riserve	
Revisione prezzi	108.213,71
IVA	19.418,27
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.032.913,79

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] **61.830,86**



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

14) COMUNE DI MOLA DI BARI – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.60 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: CARADONNA FRANCESCO DA BARI - FINANZIAMENTO € 1.291.142,25 (€2.500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 06/10/1983, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.7 del 10/09/1984.
- con delibera del Commissario Straordinario n.7 del 26/09/1983 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di 1^ perizia suppletiva e di variante.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	959.898,74
Allacciamenti	18.592,45
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	978.491,19
Spese tecniche e generali	90.379,96
Prospezioni geognostiche	3.626,04
Imprevisti	12.062,30
Urbanizzazioni	44.466,94
Aree	45.913,02
Costo totale dell'intervento (CTN)	1.174.939,45
Riserve	-
Revisione prezzi	90.379,96
IVA	25.822,84
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.291.142,25

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	959.892,24
Allacciamenti	30.957,92
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	990.850,16
Spese tecniche e generali	90.379,96
Prospezioni geognostiche	3.176,21
Imprevisti	37.131,24
Urbanizzazioni	20.810,65
Aree	46.889,22
Costo totale dell'intervento (CTN)	1.189.237,44
Riserve	-
Revisione prezzi	67.579,94
IVA	34.324,87
Sentenza TAR aree	-
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.291.142,25

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] 37.131,24



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

15) COMUNE DI MONOPOLI – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.32 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: LEO TOMMASO DA BARI - FINANZIAMENTO € 774.685,35 (€1.500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 08/08/1983, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.707 del 20/07/1987.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.599 del 27/07/1994 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'incremento oneri per aree.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	436.266,64
Allacciamenti	24.050,02
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	460.316,66
Spese tecniche e generali	54.227,97
Prospezioni geognostiche	3.593,25
Imprevisti	66.491,30
Urbanizzazioni	26.719,41
Aree	55.965,59
Costo totale dell'intervento (CTN)	667.314,18
Riserve	-
Revisione prezzi	54.227,97
Premio di accelerazione	29.902,62
IVA	23.240,56
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	774.685,33

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	436.266,63
Allacciamenti	24.050,03
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	460.316,66
Spese tecniche e generali	54.227,97
Prospezioni geognostiche	3.593,25
Imprevisti	131.215,56
Urbanizzazioni	8.119,32
Aree	55.965,60
Costo totale dell'intervento (CTN)	713.438,36
Riserve	-
Revisione prezzi	17.673,16
Premio di accelerazione	29.902,62
IVA	13.671,19
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	774.685,33
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	131.215,56



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

16) COMUNE DI NOCI - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.36 ALLOGGI DI E.R.P. - IMPRESA: CO.BA. SPA DA BARI - FINANZIAMENTO € 774.685.35 (€1.500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 22/04/1985, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.813 del 25/11/1988.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.600 del 27/07/1994 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'incremento fondi per acquisizione area e per allacciamenti.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	528 269,26
Allacciamenti	40 793,82
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	569 063,08
Spese tecniche e generali	54 227,97
Prospezioni geognostiche	3 793,94
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	10 380,55
Aree	83 091,06
Costo totale dell'intervento (CTN)	720 556,60
Riserve	-
Revisione prezzi	54 227,97
IVA	24 035,93
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	798 820,50

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	528 269,25
Allacciamenti	30 837,73
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	559 106,98
Spese tecniche e generali	54 227,97
Prospezioni geognostiche	3 550,90
Imprevisti	17 700,82
Urbanizzazioni	10 380,50
Aree	73 955,38
Costo totale dell'intervento (CTN)	718 922,55
Riserve	-
Revisione prezzi	62 489,22
IVA	17 408,73
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	798 820,50

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] 17 700,82



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

17) COMUNE DI PUTIGNANO - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.23 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: EDICOM SRL DA BARI - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 11/04/1984, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.32 del 18/01/1988.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.21 del 18/11/1985 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di aggiudicazione.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	323 124,11
Allacciamenti	7 436,98
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	330 561,09
Spese tecniche e generali	31 137,07
Prospezioni geognostiche	3 627,64
Imprevisti	71 641,61
Urbanizzazioni	16 861,28
Aree	19 290,70
Costo totale dell'intervento (CTN)	473 119,39
Riserve	-
Revisione prezzi	36 151,98
IVA	7 185,52
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	516 456,89

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	312 278,54
Allacciamenti	11 888,68
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	324 167,22
Spese tecniche e generali	31 137,07
Prospezioni geognostiche	3 247,22
Imprevisti	122 761,55
Urbanizzazioni	-
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	481 313,06
Riserve	-
Revisione prezzi	26 158,32
IVA	8 985,51
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	516 456,89

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] **122 761,55**



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

18) COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE / VERTENZA TARANTO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.16 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: LE.RA. COSTRUZIONI SNC / COLONNA FEDELE DA BARI - FINANZIAMENTO € 258.228,45 (€ 500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 30/05/1997, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.128 del 12/09/2002.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.128 del 12/09/2002 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	381 391,37
Allacciamenti	20 658,28
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	402 049,65
Spese tecniche e generali	39 434,07
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	589,79
Urbanizzazioni	-
Aree	47 168,59
Costo totale dell'intervento (CTN)	489 242,10
Somme già erogate (Impr. LERA)	112 821,92
IVA	38 198,19
Ribasso d'asta	76 814,30
CNT + IVA + Ribasso d'asta	717 076,51

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	379 121,00
Allacciamenti	8 114,38
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	387 235,38
Spese tecniche e generali	41 654,64
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	59 531,32
Urbanizzazioni	-
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	488 421,34
Somme già erogate (Impr. LERA)	112 496,91
IVA	39 343,95
Ribasso d'asta	76 814,30
CNT + IVA + Ribasso d'asta	717 076,50
ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)]	136 345,62



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

19) COMUNE DI TRANI - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.24 ALLOGGI DI E.R.P. - IMPRESA: EREDI MACINA DA BARI - FINANZIAMENTO € 258.228,45 (€ 500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 27/10/1984, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.384 del 04/04/1986.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.92 del 30/01/1990 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato a seguito di definizione della controversia.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	341 225,56
Allacciamenti	11 713,24
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	352 938,80
Spese tecniche e generali	36 151,98
Prospezioni geognostiche	5 164,57
Imprevisti	47 831,75
Urbanizzazioni	10 768,38
Aree	6 791,15
Costo totale dell'intervento (CTN)	459 646,63
Riserve	5 164,57
Revisione prezzi	36 151,98
IVA	15 493,71
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	516 456,89

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	335 683,39
Allacciamenti	9 210,16
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	344 893,55
Spese tecniche e generali	36 151,98
Prospezioni geognostiche	3 700,41
Imprevisti	90 023,38
Urbanizzazioni	-
Aree	6 791,15
Costo totale dell'intervento (CTN)	481 560,47
Riserve	5 164,57
Revisione prezzi	20 517,80
IVA	9 214,05
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	516 456,89

ECONOMIA DI FINANZIAMENTO [(A) + (B)] **90 023,38**



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- alla luce dei Quadri Tecnici Economici sopra riportati, è stato elaborato il seguente prospetto riepilogativo il quale, per gli interventi edilizi di **nuova costruzione** finanziati con la Legge n.457/78 - 2° biennio, evidenzia una complessiva economia di **€ 1.074.101,25**, così determinata:

N.	Comune	ECONOMIE €
1	ACQUAVIVA DELLE FONTI	27.247,13
2	ALTAMURA	115.357,99
3	ANDRIA	38.602,60
4	ANDRIA VERTENZA TARANTO	20.360,11
5	BARI CARBONARA	- 2.978,27
6	BARI CARBONARA C/1	-
7	BARI CEGLIE	-
8	BARLETTA VERTENZA TARANTO	16.208,22
10	BITONTO	52.727,79
12	CAPURSO	87.184,63
13	CASSANO MURGE	77.279,07
14	CORATO	45.102,95
16	MODUGNO	61.830,86
17	MOLA DI BARI	37.131,24
18	MONOPOLI	131.215,56
19	NOCI	17.700,82
21	PUTIGNANO	122.761,55
22	SANTERAMO VERTENZA TARANTO	136.345,62
23	TRANI	90.023,38
		1.074.101,25

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 09.03.2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo degli interventi di nuova costruzione sopra riportati;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

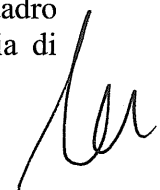
INTERVENTI DI CUI ALLA LEGGE 457/78 – 3° BIENNIO - ANTICIPATO

A) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

- la Regione Puglia, con Delibere di Giunta regionale n.8945 del 02/08/1982 e con altre specifiche per finanziamenti integrativi, provvede a localizzare a favore dello IACP di Bari vari interventi edilizi di recupero in attuazione della Legge n.457/78 3° - Biennio - Anticipato ed in particolare quelli che vengono riportati nel seguente prospetto:

N.	Comune	Finanziamento	
		€	£
1	ALTAMURA	516.456,90	1.000.000.000
2	ANDRIA	1.032.913,80	2.000.000.000
3	BITETTO	258.228,45	500.000.000
4	BITONTO	516.456,90	1.000.000.000
5	CASAMASSIMA	516.456,90	1.000.000.000
6	CONVERSANO	516.456,90	1.000.000.000
7	GRUMO APPULA	516.456,90	1.000.000.000
8	MINERVINO MURGE	516.456,90	1.000.000.000
9	MODUGNO	774.685,35	1.500.000.000
10	MOLFETTA	1.032.913,80	2.000.000.000
11	RUVO DI PUGLIA	516.456,90	1.000.000.000
12	SANTERAMO IN COLLE	413.165,52	800.000.000
13	TRIGGIANO	516.456,90	1.000.000.000
		7.643.562,11	14.800.000.000

- tali citati interventi edilizi di recupero sono stati ultimati e per gli stessi sono stati redatti i relativi atti unici di collaudo o certificato di regolare esecuzione;
- la determinazione delle economie di finanziamento (da rilocalizzare per altri interventi edilizi) ha comportato la verifica delle operazioni tecnico-contabili relative alle somme effettivamente spese. Si precisa, altresì, che alla determinazione di suddette economie non hanno concorso quelle somme che, a titolo di “Spese tecniche e generali”, saranno richieste - a saldo - al competente Assessorato regionale. Si ritiene utile, poi, illustrare brevemente la procedura seguita e, a maggior chiarimento, premettere che i Quadri tecnici economici di che trattasi sono stati modificati più volte durante la fase esecutiva; questo per la ragione di avere, nell’ambito del finanziamento concesso e sulle varie voci componenti il Q.T.E., le necessarie disponibilità finanziarie diverse da quelle previste in precedenza. I Quadri tecnici economici variati sono stati sempre approvati attraverso l’adozione di provvedimenti amministrativi (delibera del Consiglio di Amministrazione e/o delibera del Commissario Straordinario). I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati e i loro contenuti sono da ritenersi in piena efficacia in quanto già sottoposti sia alle verifiche di legge (Comitato Regionale di Controllo) che a quelle amministrative e contabili (Regione Puglia);
- vale ancora evidenziare che, sulla base di quei provvedimenti, il competente Assessorato Regionale ha proceduto all’erogazione delle tranche di finanziamento richieste dagli uffici dell’Istituto che, poi, hanno provveduto alla successiva liquidazione delle spettanze dei creditori (Appaltatore, Enti erogatori di servizi);
- per motivi pratici e di sintesi, nella parte che segue - con riferimento ad ogni intervento -, è stato riportato solo l’ultimo Quadro Tecnico Economico (e la motivazione che ha reso necessario aggiornarlo) e gli estremi dell’apposito provvedimento amministrativo di approvazione;
- il raffronto tra l’ultimo Quadro Tecnico Economico approvato di cui si è detto e le spese effettivamente sostenute secondo le voci del Q.T.E., ha consentito la formulazione del Quadro Tecnico Economico definitivo che, nella maggior parte dei casi, evidenzia una economia di finanziamento;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

1) COMUNE DI ALTAMURA – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.24 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: PROFETA PIERINO S.P.A. - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 23/7/1986, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.685 del 22/09/1993;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.293 del 19/04/1999 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato per la definizione delle spese;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	360.480,94
Allacciamenti	27.496,26
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	387.977,20
Spese tecniche e generali	36.151,98
Prospezioni geognostiche	2.909,72
Imprevisti	21.810,90
Urbanizzazioni	14.963,05
Aree	9.282,45
Costo totale dell'intervento (CTN)	473.095,30
Revisione prezzi	36.151,98
IVA	7.209,62
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	516.456,90

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	359.225,43
Allacciamenti	21.838,50
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	381.063,93
Spese tecniche e generali *	36.151,98
Prospezioni geognostiche	1.910,89
Imprevisti	
Urbanizzazioni	13.308,64
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	432.435,44
Revisione prezzi	23.549,65
IVA	13.036,16
Riserve	13.700,85
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	482.722,10
FINANZIAMENTO CONCESSO	516.456,90
ECONOMIA	33.734,80



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 5.023,62 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 33.734,80.

2) COMUNE DI ANDRIA – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.36 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: FUZIO NICOLA E RICCIARDI FELICE - FINANZIAMENTO € 1.032.913,80 (€2.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 19/01/1985, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.907 del 25/07/1986 e n.1144 del 24/10/1986.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.293 del 19/04/1999 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato per la definizione delle spese.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	743.317,16
Allacciamenti	22.989,19
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	766.306,35
Spese tecniche e generali	72.303,97
Prospezioni geognostiche	10.329,14
Imprevisti	30.987,41
Urbanizzazioni	30.990,98
Aree	18.704,57
Costo totale dell'intervento (CTN)	929.622,42
Revisione prezzi	72.303,97
IVA	30.987,41
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.032.913,80

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	778.997,50
Allacciamenti	23.684,93
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	802.682,43
Spese tecniche e generali (*)	72.303,97
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	9.486,96
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	884.473,36
Revisione prezzi	23.214,74
IVA	19.772,07
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	927.460,17
FINANZIAMENTO CONCESSO	1.032.913,80
ECONOMIA	105.453,63

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 12.443,06 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 105.453,63.

3) COMUNE DI BITETTO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.1 FABBRICATO PER COMPLESSIVI N.12 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: MARINELLI PASQUALE / CHIDDO GIROLAMO - FINANZIAMENTO € 258.228,45 (€ 500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 22/02/2005, sono stati collaudati e il relativo CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE è stato approvato con Delibera Commissariale n. 28 del 27/02/2006.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 117 del 10/03/1999 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato per la definizione delle spese.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	254.008,42
Allacciamenti	5.712,02
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	259.720,44
Spese tecniche e generali	30.002,73
Prospezioni geognostiche	2.582,28
Imprevisti	806,48
Urbanizzazioni	7.935,97
Aree	5.663,98
Costo totale dell'intervento (CTN)	306.711,88
Revisione prezzi	18.075,99
IVA	14.643,98
Ribasso d'asta	24.182,95
CNT + IVA + Ribasso d'asta	363.614,80



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	258.627,58
Allacciamenti	6.245,43
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	264.873,01
Spese tecniche e generali *	30.322,59
Prospezioni geognostiche	2.582,28
Imprevisti	
Urbanizzazioni	2.056,01
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	299.833,89
Revisione prezzi	5.526,08
IVA	14.585,97
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	319.945,94
FINANZIAMENTO CONCESSO	363.614,80
ECONOMIA	43.668,86

- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 43.668,86.

4) COMUNE DI BITONTO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.20 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: PERSIA FRANCESCO - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 15/11/1984, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.685 del 22/09/1993.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.46 del 03/03/2003 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato per incremento aree.
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	348.478,78
Allacciamenti	11.528,81
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	360.007,59
Spese tecniche e generali	36.151,98
Prospezioni geognostiche	5.164,57
Imprevisti	17.707,08
Urbanizzazioni	4.439,17
Aree	41.340,83
Costo totale dell'intervento (CTN)	464.811,22
Revisione prezzi	36.151,98
IVA	15.493,71
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	516.456,91



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	345.938,53
Allacciamenti	14.010,33
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	359.948,86
Spese tecniche e generali *	36.151,98
Prospezioni geognostiche	-
Imprevisti	
Urbanizzazioni	4.439,17
Aree	39.777,22
Costo totale dell'intervento (CTN)	440.317,23
Revisione prezzi	14.007,73
IVA	9.056,11
Riserve	-
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	463.381,07
FINANZIAMENTO CONCESSO	516.456,90
ECONOMIA	53.075,83

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 9.603,05 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 53.075,83.

5) COMUNE DI CASAMASSIMA – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.20 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: I.GE.CO. S.R.L. - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 15/11/1984, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.437 del 11/09/1981.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.9 del 11/02/1985 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	335.935,67
Allacciamenti	14.977,25
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	350.912,92
Spese tecniche e generali	36.151,98
Prospezioni geognostiche	2.755,09
Imprevisti	8.767,89
Urbanizzazioni	3.112,69
Aree	71.885,64
Costo totale dell'intervento (CTN)	473.586,21
Revisione prezzi	36.151,98
IVA	6.718,72
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	516.456,91

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	335.379,79
Allacciamenti	20.633,88
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	356.013,67
Spese tecniche e generali *	36.151,98
Prospezioni geognostiche	2.755,09
Imprevisti	
Urbanizzazioni	3.112,69
Aree	69.303,35
Costo totale dell'intervento (CTN)	467.336,78
Revisione prezzi	15.493,71
IVA	8.858,72
Riserve	-
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	491.689,21
FINANZIAMENTO CONCESSO	516.456,90
ECONOMIA	24.767,69

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 9.491,26 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 24.767,69.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

6) COMUNE DI CONVERSANO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.24 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: DE FAZIO LORENZO - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 15/11/1984, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n. 156 del 11/02/1985.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 03/03/2003 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	381.181,92
Allacciamenti	11.864,02
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	393.045,94
Spese tecniche e generali	36.151,98
Prospezioni geognostiche	3.997,38
Imprevisti	17.707,08
Urbanizzazioni	4.206,80
Aree	32.092,63
Costo totale dell'intervento (CTN)	487.201,81
Revisione prezzi	35.946,03
IVA	7.623,64
Premio accelerazione	3.392,50
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	534.163,98

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	378.669,86
Allacciamenti	10.545,73
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	389.215,59
Spese tecniche e generali *	36.151,98
Prospezioni geognostiche	3.397,77
Imprevisti	
Urbanizzazioni	9.164,89
Aree	27.134,54
Costo totale dell'intervento (CTN)	465.064,77
Revisione prezzi	19.322,72
IVA	10.332,08
Riserve	2.512,05
Premio accelerazione	3.325,98
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	497.231,62
FINANZIAMENTO CONCESSO	516.456,90
ECONOMIA	19.225,28



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 5.681,83 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 19.225,28.

7) COMUNE DI GRUMO APPULA – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.18 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: C.M.C. - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 25/05/1988, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.156 del 11/02/1985.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.15 del 01/07/1982 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	396.991,01
Allacciamenti	7.732,26
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	404.723,27
Spese tecniche e generali	43.927,39
Prospezioni geognostiche	4.188,47
Imprevisti	15.567,68
Urbanizzazioni	5.519,63
Aree	2.116,96
Costo totale dell'intervento (CTN)	476.043,40
Revisione prezzi	43.715,73
IVA	10.810,00
Riserve	308.338,62
Ribasso d'asta	68.658,99
CNT + IVA + Ribasso d'asta	907.566,74

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	396.991,01
Allacciamenti	7.732,26
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	404.723,27
Spese tecniche e generali *	43.927,39
Prospezioni geognostiche	4.188,47
Imprevisti	
Urbanizzazioni	5.519,63
Aree	2.116,96
Costo totale dell'intervento (CTN)	460.475,72
Revisione prezzi	43.715,73
IVA	10.810,00
Riserve	308.338,62
Ribasso d'asta	68.658,99
SOMME SPESE	891.999,06
FINANZIAMENTO CONCESSO	907.566,74
ECONOMIA	15.567,68

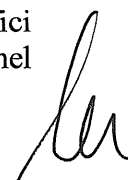
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 15.567,68.

8) COMUNE DI MINERVINO MURGE – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.18 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: SO.CE.M. S.P.A. - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 24/5/1985, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n. 437 del 11/09/1981.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.17 del 01/07/1985 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	375.955,24
Allacciamenti	13.295,33
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	389.250,57
Spese tecniche e generali	36.151,98
Prospezioni geognostiche	4.811,37
Imprevisti	6.655,65
Urbanizzazioni	18.629,63
Aree	9.291,35
Costo totale dell'intervento (CTN)	464.790,55
Revisione prezzi	36.151,98
IVA	15.514,36
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	516.456,89

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	365.703,11
Allacciamenti	9.929,48
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	375.632,59
Spese tecniche e generali *	36.151,98
Prospezioni geognostiche	4.112,44
Imprevisti	
Urbanizzazioni	9.598,44
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	425.495,45
Revisione prezzi	20.748,14
IVA	8.858,72
Riserve	-
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	455.102,31
FINANZIAMENTO CONCESSO	516.456,90
ECONOMIA	61.354,59

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 7.396,24 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 61.354,59.

9) COMUNE DI MODUGNO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.26 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: CARADONNA FRANCESCO - FINANZIAMENTO € 774.685,35 (€1.500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 28/09/1984, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n. 556 del 12/10/1981.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 01/07/1982 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	478.915,18
Allacciamenti	17.390,14
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	496.305,32
Spese tecniche e generali	54.227,97
Prospezioni geognostiche	5.478,68
Imprevisti	122.536,90
Urbanizzazioni	23.064,97
Aree	9.265,24
Costo totale dell'intervento (CTN)	710.879,08
Revisione prezzi	54.227,97
IVA	9.578,30
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	774.685,35



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	478.583,42
Allacciamenti	15.410,36
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	493.993,78
Spese tecniche e generali *	54.227,97
Prospezioni geognostiche	4.642,95
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	6.118,57
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	558.983,27
Revisione prezzi	29.422,55
IVA	12.426,71
Riserve	41.592,69
Premio accelerazione	1.988,36
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	644.413,58
FINANZIAMENTO CONCESSO	774.685,35
ECONOMIA	130.271,77

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 13.022,85 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 130.271,77.

10) COMUNE DI MOLFETTA – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.40 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: MASCIOPINTO ANTONIO - FINANZIAMENTO € 1.032.913,80 (£.2.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 11/11/1985, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.625 del 19/07/1988.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.50 del 03/03/2003 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	738.155,24
Allacciamenti	22.829,54
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	760.984,78
Spese tecniche e generali	72.303,97
Prospezioni geognostiche	10.329,14
Imprevisti	641,98
Urbanizzazioni	61.063,26
Aree	24.299,29
Costo totale dell'intervento (CTN)	929.622,42
Revisione prezzi	72.303,97
IVA	30.987,41
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.032.913,80

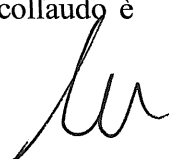
- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	594.193,43
Allacciamenti	18.423,01
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	612.616,44
Spese tecniche e generali *	72.303,97
Prospezioni geognostiche	6.012,48
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	61.063,26
Aree	21.717,02
Costo totale dell'intervento (CTN)	773.713,17
Revisione prezzi	30.620,66
IVA	14.682,63
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	819.016,46
FINANZIAMENTO CONCESSO	1.032.913,80
ECONOMIA	213.897,34

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 25.897,80 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 213.897,34.

11) COMUNE DI RUVO DI PUGLIA – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.18 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: MASCIOPINTO ANTONIO - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 15/10/1985, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.95 del 14/02/1987.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.79 del 06/06/2008 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	363.639,06
Allacciamenti	11.199,48
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	374.838,54
Spese tecniche e generali	36.151,98
Prospezioni geognostiche	2.765,24
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	10.270,37
Aree	18.087,51
Costo totale dell'intervento (CTN)	442.113,64
Revisione prezzi	30.509,21
IVA	9.608,60
Sentenza TAR Puglia 2866/2007	179.310,50
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	661.541,95

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	363.639,06
Allacciamenti	11.199,48
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	374.838,54
Spese tecniche e generali	36.151,98
Prospezioni geognostiche	2.765,24
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	10.270,37
Aree	18.087,51
Costo totale dell'intervento (CTN)	442.113,64
Revisione prezzi	30.509,21
IVA	9.608,60
Sentenza TAR Puglia 2866/2007	179.310,50
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	661.541,95

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 6.192,52 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi sono economie di finanziamento.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

12) COMUNE DI SANTERAMO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.18 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: CARADONNA FRANCESCO - FINANZIAMENTO € 413.165,63 (€ 800.000.000)

- i lavori, ultimati in data 05/06/1984, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.12 del 04/10/1985.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.287 del 29/05/1992 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	323.559,29
Allacciamenti	9.886,67
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	333.445,96
Spese tecniche e generali	23.648,03
Prospezioni geognostiche	4.022,17
Imprevisti	3.105,49
Urbanizzazioni	3.644,12
Aree	24.273,47
Costo totale dell'intervento (CTN)	392.139,24
Revisione prezzi	14.269,70
IVA	6.756,58
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	413.165,52

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	313.976,43
Allacciamenti	7.598,07
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	321.574,50
Spese tecniche e generali *	25.720,81
Prospezioni geognostiche	3.408,62
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	9.888,60
Aree	14.052,28
Costo totale dell'intervento (CTN)	374.644,81
Revisione prezzi	14.269,70
IVA	8.576,46
Premio accelerazione	4.679,10
Riserve	4.906,34
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	407.076,41
FINANZIAMENTO CONCESSO	413.165,52
ECONOMIA	6.089,11

- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 6.089,11.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

13) COMUNE DI TRIGGIANO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.20 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: BALDUCCI MICHELE - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 24/5/1985, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.18 del 06/02/1992.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.632 del 12/12/1991 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	366.742,46
Allacciamenti	15.803,58
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	382.546,04
Spese tecniche e generali	34.429,14
Prospezioni geognostiche	11.732,48
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	22.321,93
Aree	14.213,56
Costo totale dell'intervento (CTN)	465.243,15
Premio accelerazione	-
IVA	15.301,84
Ribasso d'asta	35.911,91
CNT + IVA + Ribasso d'asta	516.456,90

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	366.736,33
Allacciamenti	12.697,18
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	379.433,51
Spese tecniche e generali *	34.429,14
Prospezioni geognostiche	9.222,99
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	7.902,34
Aree	10.586,59
Costo totale dell'intervento (CTN)	441.574,57
Premio accelerazione	30.714,72
IVA	18.466,47
Riserve	-
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	490.755,76
FINANZIAMENTO CONCESSO	516.456,90
ECONOMIA	25.701,14



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 3.780,53 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 25.701,14.
- alla luce dei Quadri Tecnici Economici sopra riportati, è stato elaborato il seguente prospetto riepilogativo il quale, per gli interventi edilizi di **nuova costruzione** finanziati con la Legge n.457/78 - 3° biennio - Anticipato, evidenzia una complessiva economia di € **733.807,72**, così determinata:

N.	Comune	ECONOMIA
1	ALTAMURA	33.734,80
2	ANDRIA	105.453,63
3	BITETTO	43.668,86
4	BITONTO	53.075,83
5	CASAMASSIMA	24.767,69
6	CONVERSANO	19.225,28
7	GRUMO APPULA	15.567,68
8	MINERVINO MURGE	62.354,59
9	MODUGNO	130.271,77
10	MOLFETTA	213.897,34
11	RUVO DI PUGLIA	-
12	SANTERAMO IN COLLE	6.089,11
13	TRIGGIANO	25.701,14
		733.807,72

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 22.12.2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione dei Q.T.E. definitivi degli interventi di nuova costruzione sopra riportati;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

INTERVENTI DI CUI ALLA LEGGE 457/78 – 3° BIENNIO - COMPETAMENTO

A) INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

- la Regione Puglia, con Delibere di Giunta regionale n.8945 del 02/08/1982 e con altre specifiche per finanziamenti integrativi, provvede a localizzare a favore dello IACP di Bari vari interventi edilizi di recupero in attuazione della Legge n.457/78 - 3° Biennio - Completamento ed in particolare quelli che vengono riportati nel seguente prospetto:

N.	Comune	Finanziamento	
		€	£
1	ADELFA 1° LOTTO	774.685,35	1.500.000.000
2	ADELFA 2° LOTTO	774.685,35	1.500.000.000
3	ALTAMURA 1° LOTTO	903.799,57	1.750.000.000
4	ALTAMURA 2° LOTTO	903.799,57	1.750.000.000
5	ANDRIA 2° LOTTO	2.065.827,60	4.000.000.000
6	BISCEGLIE	1.032.913,80	2.000.000.000
7	BITONTO	1.032.913,80	2.000.000.000
8	CANOSA DI PUGLIA	1.032.913,80	2.000.000.000
9	CAPURSO	1.032.913,80	2.000.000.000
10	CASSANO MURGE	1.032.913,80	2.000.000.000
11	CASTELLANA GROTTA	848.781,42	1.643.470.000
12	CONVERSANO 1° LOTTO	903.799,57	1.750.000.000
13	CONVERSANO 2° LOTTO	645.571,12	1.250.000.000
14	CORATO	1.807.599,15	3.500.000.000
15	GIOVINAZZO	1.549.370,70	3.000.000.000
16	MOLA DI BARI	774.685,35	1.500.000.000
17	MOLFETTA	1.032.913,80	2.000.000.000
18	MONOPOLI	774.685,35	1.500.000.000
19	NOICATTARO	1.549.370,70	3.000.000.000
20	POGGIORSINI	516.456,90	1.000.000.000
21	POLIGNANO A MARE	774.685,35	1.500.000.000
22	RUTIGLIANO	774.685,35	1.500.000.000
23	TERLIZZI	1.291.142,25	2.500.000.000
24	TORITTO	774.685,35	1.500.000.000
		24.605.798,78	47.643.470.000

- tali citati interventi edilizi di recupero sono stati ultimati e per gli stessi sono stati redatti i relativi atti unici di collaudo o certificato di regolare esecuzione;
- la determinazione delle economie di finanziamento (da rilocalizzare per altri interventi edilizi) ha comportato la verifica delle operazioni tecnico-contabili relative alle somme effettivamente spese. Si precisa, altresì, che alla determinazione di suddette economie non hanno concorso quelle somme che, a titolo di "Spese tecniche e generali", saranno richieste - a saldo - al competente Assessorato regionale. Si ritiene utile, poi, illustrare brevemente la procedura seguita e, a maggior chiarimento, premettere che i Quadri tecnici economici di che trattasi sono stati modificati più volte durante la fase esecutiva; questo per la ragione di avere, nell'ambito del finanziamento concesso e sulle varie voci componenti il Q.T.E., le necessarie disponibilità finanziarie diverse da quelle previste in precedenza. I Quadri tecnici economici variati sono stati sempre approvati attraverso l'adozione di provvedimenti amministrativi (delibera del Consiglio di Amministrazione e/o delibera del Commissario Straordinario). I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati e i loro contenuti sono da ritenersi in piena efficacia in quanto già sottoposti sia alle verifiche di legge (Comitato Regionale di Controllo) che a quelle amministrative e contabili (Regione Puglia);
- vale ancora evidenziare che, sulla base di quei provvedimenti, il competente Assessorato Regionale ha proceduto all'erogazione delle tranche di finanziamento richieste dagli uffici



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

dell'Istituto che, poi, hanno provveduto alla successiva liquidazione delle spettanze dei creditori (Appaltatore, Enti erogatori di servizi);

- per motivi pratici e di sintesi, nella parte che segue - con riferimento ad ogni intervento -, è stato riportato solo l'ultimo Quadro tecnico economico (e la motivazione che ha reso necessario aggiornarlo) e gli estremi dell'apposito provvedimento amministrativo di approvazione;
- il raffronto tra l'ultimo Quadro tecnico economico approvato di cui si è detto e le spese effettivamente sostenute secondo le voci del Q.T.E., ha consentito la formulazione del Quadro Tecnico Economico definitivo che, nella maggior parte dei casi, evidenzia una economia di finanziamento;

1) COMUNE DI ADELFA 1° LOTTO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.30 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: PROFETA PIERINO S.P.A. - FINANZIAMENTO € 774.685,35 (£1.500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 29/04/1985, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.336 del 26/04/1988;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.829 del 18/09/1987 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato per maggiori oneri acquisizione aree;
- il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	578.912,02
Allacciamenti	17.481,36
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	596.393,38
Spese tecniche e generali	54.227,97
Prospezioni geognostiche	3.968,25
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	8.042,46
Aree	67.373,87
Costo totale dell'intervento (CTN)	730.005,93
Revisione prezzi	14.908,31
IVA	12.292,53
Premio di accelerazione	39.319,66
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	796.526,43

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	579.375,76
Allacciamenti	21.269,34
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	600.645,10
Spese tecniche e generali *	54.227,97
Prospezioni geognostiche	3.968,25
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	5.104,87
Aree	69.184,30
Costo totale dell'intervento (CTN)	733.130,49
Revisione prezzi	5.061,28
IVA	16.011,67
Premio di accelerazione	36.026,81
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	790.230,25
FINANZIAMENTO CONCESSO	796.526,43
ECONOMIA	6.296,18

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 5.519,31 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 6.296,18.

2) COMUNE DI ADELFA 2° LOTTO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.30 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: LEO TOMMASO - FINANZIAMENTO € 774.685,35 (€1.500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 02/07/1985, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.530 del 28/10/1991.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.243 del 11/04/1990 è stato approvato il Q.T.E. che nel seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

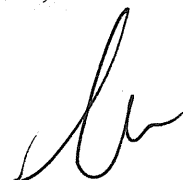
N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	622.656,07
Allacciamenti	17.481,36
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	640.137,43
Spese tecniche e generali	59.150,33
Prospezioni geognostiche	3.920,84
Imprevisti	14.738,28
Urbanizzazioni	8.042,46
Aree	62.369,40
Costo totale dell'intervento (CTN)	788.358,74
Revisione prezzi	14.862,08
IVA	14.970,98
Riserve	4.797,88
Premio di accelerazione	16.252,77
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	839.242,45

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	607.590,63
Allacciamenti	8.697,40
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	616.288,03
Spese tecniche e generali (*)	59.150,33
Prospezioni geognostiche	3.920,84
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	5.104,87
Aree	62.369,40
Costo totale dell'intervento (CTN)	746.833,47
Revisione prezzi	4.797,88
IVA	15.949,66
Riserve	14.862,08
Premio di accelerazione	16.252,77
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	798.695,86
FINANZIAMENTO CONCESSO	836.015,34
ECONOMIA	37.319,48

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 10.460,76 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 37.319,48.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

4) COMUNE DI ALTAMURA 2° LOTTO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.32 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: CUCCOVILLO ANGELANTONIO - FINANZIAMENTO € 903.799,57 (€1.750.000.000)

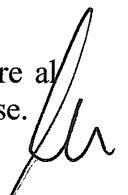
- i lavori, ultimati in data 25/05/1988, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.673 del 29/09/1994.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.300 del 08/07/1991 è stato approvato il Q.T.E. che nel seguito si riporta:

Lavori	675.879,14
Allacciamenti	32.896,50
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	708.775,64
Spese tecniche e generali	63.265,97
Prospezioni geognostiche	3.985,60
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	29.119,91
Aree	19.389,86
Costo totale dell'intervento (CTN)	824.536,98
Revisione prezzi	52.148,62
IVA	27.113,99
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	903.799,59

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	675.311,97
Allacciamenti	28.591,85
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	703.903,82
Spese tecniche e generali	63.265,97
Prospezioni geognostiche	7.096,12
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	21.146,69
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	795.412,60
Revisione prezzi	-
IVA	18.327,99
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	813.740,59
FINANZIAMENTO CONCESSO	903.799,59
ECONOMIA	90.059,00

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 10.087,72 a titolo di saldo delle stesse.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

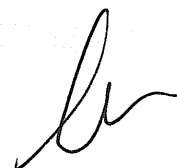
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 90.059,00.

5) COMUNE DI ANDRIA 2° LOTTO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.9 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.72 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: PIERINO PROFETTA & C. S.P.A. - FINANZIAMENTO € 2.065.827,60 (€4.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 04/12/1986, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Commissariale n.362 del 22/07/1991.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.852 del 18/11/1987 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato per la incremento allacci. Il Quadro tecnico economico approvato è il seguente:

Lavori	1.544.216,91
Allacciamenti	76.752,21
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1.620.969,12
Spese tecniche e generali (*)	130.316,20
Prospezioni geognostiche	9.753,44
Imprevisti	59.559,73
Urbanizzazioni	42.800,75
Aree	13.086,50
Costo totale dell'intervento (CTN)	1.876.485,74
Revisione prezzi	103.983,30
IVA	44.733,93
Premio di accelerazione	40.624,63
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	2.065.827,60

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	1.458.164,41
Allacciamenti	76.752,21
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1.534.916,62
Spese tecniche e generali (*)	130.316,20
Prospezioni geognostiche	9.753,44
Imprevisti	
Urbanizzazioni	20.204,79
Aree	13.064,90
Costo totale dell'intervento (CTN)	1.708.255,95
Revisione prezzi	-
IVA	43.757,34
Premio di accelerazione	37.222,49
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	1.789.235,78
FINANZIAMENTO CONCESSO	2.065.827,60
ECONOMIA	276.591,82

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 6.573,09 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 276.591,82.

6) COMUNE DI BISCEGLIE – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.38 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: GARRAMONE ROCCO - FINANZIAMENTO € 1.032.913,80 (€2.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 31/10/1990, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.791 del 22/12/1992.
- con la citata delibera n.791 del 22/12/1992 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato per approvazione collaudo che nel seguito si riporta:

Lavori	701.926,08
Allacciamenti	33.116,46
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	735.042,54
Spese tecniche e generali	66.153,83
Prospezioni geognostiche	13.370,66
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	24.879,00
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	839.446,03
Revisione prezzi	105.639,60
IVA	29.402,16
Ribasso d'asta	58.426,02
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.032.913,81



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	701.564,56
Allacciamenti	29.807,50
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	731.372,06
Spese tecniche e generali	74.409,22
Prospezioni geognostiche	11.331,06
Imprevisti	
Urbanizzazioni	24.879,00
Aree	397,52
Costo totale dell'intervento (CTN)	842.388,86
Revisione prezzi	93.189,47
IVA	39.052,26
Riserve	-
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	974.630,59
FINANZIAMENTO CONCESSO	1.032.913,81
ECONOMIA	58.283,22

- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 58.283,22.

7) COMUNE DI BITONTO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.40 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: PIERINO PROFETA & C. S.P.A. - FINANZIAMENTO € 1.032.913,80 (€2.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 20/11/1985, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.430 del 21/05/1987.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.47 del 03/03/2003 è stato approvato il Q.T.E. aggiornato che di seguito si riporta:

Lavori	682.111,49
Allacciamenti	22.806,74
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	704.918,23
Spese tecniche e generali	72.303,97
Prospezioni geognostiche	10.329,14
Imprevisti	7.952,33
Urbanizzazioni	8.391,04
Aree	59.965,31
Costo totale dell'intervento (CTN)	863.860,02
Revisione prezzi	72.303,97
IVA	15.501,47
Premio di accelerazione	81.248,36
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.032.913,82



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

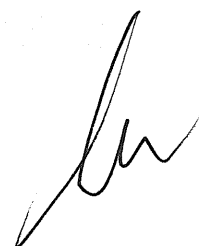
- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	681.871,39
Allacciamenti	14.913,35
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	696.784,74
Spese tecniche e generali (*)	72.303,97
Prospezioni geognostiche	3.794,70
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	8.391,04
Aree	58.860,64
Costo totale dell'intervento (CTN)	840.135,09
Revisione prezzi	21.003,73
IVA	18.548,96
Premio di accelerazione	74.444,16
Lodo arbitrale	77.437,11
SOMME SPESE	1.031.569,05
FINANZIAMENTO CONCESSO	1.032.913,82
ECONOMIA	1.344,77

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 18.604,58 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 1.344,77.

8) COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.40 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: LEONETTI VITANTONIO - FINANZIAMENTO € 1.032.913,80 (€2.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 12/10/1990, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.375 del 07/06/1995.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.68 del 26/02/1992 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	705.003,05
Allacciamenti	38.676,75
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	743.679,80
Spese tecniche e generali	72.303,97
Prospezioni geognostiche	8.670,69
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	25.223,75
Aree	18.009,88
Costo totale dell'intervento (CTN)	867.888,09
Revisione prezzi	112,59
IVA	30.987,41
Premio accelerazione	43.075,95
Ribasso d'asta	90.849,73
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.032.913,77

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	704.701,05
Allacciamenti	32.576,07
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	737.277,12
Spese tecniche e generali (*)	72.303,97
Prospezioni geognostiche	7.661,79
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	9.748,85
Aree	18.009,88
Costo totale dell'intervento (CTN)	845.001,61
Revisione prezzi	-
IVA	36.211,68
Riserve	-
Premio accelerazione	43.075,95
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	924.289,24
FINANZIAMENTO CONCESSO	1.032.913,77
ECONOMIA	108.624,53

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 17.508,83 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 108.624,53.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

9) COMUNE DI CAPURSO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.40 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: SGHERZA FRANCESCO & FIGLI S.R.L. - FINANZIAMENTO € 1.032.913,80 (€2.000.000.000)

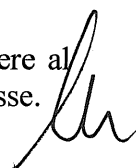
- i lavori, ultimati in data 02/11/1985, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.550 del 19/07/1988.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.10 del 09/01/1984 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	749.216,50
Allacciamenti	23.171,64
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	772.388,14
Spese tecniche e generali	72.303,97
Prospezioni geognostiche	10.329,14
Imprevisti	30.987,41
Urbanizzazioni	26.737,34
Aree	16.876,42
Costo totale dell'intervento (CTN)	929.622,42
Revisione prezzi	72.303,97
IVA	30.987,41
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.032.913,80

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	713.119,70
Allacciamenti	11.423,73
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	724.543,43
Spese tecniche e generali (*)	72.303,97
Prospezioni geognostiche	3.747,82
Imprevisti	
Urbanizzazioni	14.474,18
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	815.069,40
Revisione prezzi	15.163,69
IVA	16.228,70
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	846.461,79
FINANZIAMENTO CONCESSO	1.032.913,80
ECONOMIA	186.452,01

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 20.204,22 a titolo di saldo delle stesse.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 186.452,01.

10) COMUNE DI CASSANO MURGE – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.36 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: GIORDANO VITO BRUNO - FINANZIAMENTO € 1.032.913,80 (€2.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 19/11/1986, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.551 del 19/07/1988.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.11 del 09/01/1984 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	716.604,91
Allacciamenti	23.359,80
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	739.964,71
Spese tecniche e generali	72.303,97
Prospezioni geognostiche	4.523,18
Imprevisti	75.488,66
Urbanizzazioni	26.401,28
Aree	10.940,62
Costo totale dell'intervento (CTN)	929.622,42
Revisione prezzi	72.303,97
IVA	30.987,41
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.032.913,80

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	716.593,97
Allacciamenti	18.217,36
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	734.811,33
Spese tecniche e generali (*)	72.303,97
Prospezioni geognostiche	4.523,18
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	-
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	811.638,48
Revisione prezzi	-
IVA	17.945,24
Riserve	-
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	829.583,72
FINANZIAMENTO CONCESSO	1.032.913,80
ECONOMIA	203.330,08



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 13.006,75 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 203.330,08.

11) COMUNE DI CASTELLANA GROTTA - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.30 ALLOGGI DI E.R.P. - IMPRESA: INSALATA GIOVANNI - FINANZIAMENTO € 848.781,42 (€ 1.643.470,00)

- i lavori, ultimati in data 06/03/1986, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.403 del 26/04/1988.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.12 del 09/01/1984 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	576.244,06
Allacciamenti	75.968,40
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	652.212,46
Spese tecniche e generali	55.527,74
Prospezioni geognostiche	4.268,98
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	21.121,02
Aree	57.674,61
Costo totale dell'intervento (CTN)	790.804,81
Revisione prezzi	4.739,36
IVA	11.524,91
Ribasso d'asta	41.712,04
CNT + IVA + Ribasso d'asta	848.781,12

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	568.670,40
Allacciamenti	64.778,55
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	633.448,95
Spese tecniche e generali (*)	55.527,74
Prospezioni geognostiche	3.617,78
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	7.086,10
Aree	57.674,62
Costo totale dell'intervento (CTN)	757.355,19
Revisione prezzi	18.261,92
IVA	23.579,71
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	799.196,82
FINANZIAMENTO CONCESSO	848.781,12
ECONOMIA	49.584,30



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 7.606,34 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 49.584,30.

12) COMUNE DI CONVERSANO 1° LOTTO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.32 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: CAMPANALE GIOVANNI - FINANZIAMENTO € 903.799,57 (€1.750.000.000)

- i lavori, ultimati in data 03/02/1986, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.345 del 08/04/1987.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.7 del 13/02/1984 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	608.719,83
Allacciamenti	20.252,38
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	628.972,21
Spese tecniche e generali	66.536,20
Prospezioni geognostiche	5.950,98
Imprevisti	72.447,05
Urbanizzazioni	6.867,26
Aree	36.335,84
Costo totale dell'intervento (CTN)	817.109,54
Revisione prezzi	63.265,97
IVA	15.699,07
Riserve	7.724,99
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	903.799,57

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	604.355,98
Allacciamenti	19.873,67
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	624.229,65
Spese tecniche e generali (*)	66.536,20
Prospezioni geognostiche	5.281,55
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	6.867,26
Aree	36.335,84
Costo totale dell'intervento (CTN)	739.250,50
Revisione prezzi	23.573,68
IVA	16.492,93
Riserve	7.724,99
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	787.042,10
FINANZIAMENTO CONCESSO	903.799,57
ECONOMIA	116.757,47

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 21.091,75 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 116.757,47.

13) COMUNE DI CONVERSANO 2° LOTTO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.32 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: LEO TOMMASO - FINANZIAMENTO € 645.571,12 (£1.250.000.000)

- i lavori, ultimati in data 23/10/1988, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.90 del 06/03/1990.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.8 del 13/02/1984 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	435.393,70
Allacciamenti	21.300,05
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	456.693,75
Spese tecniche e generali	45.189,98
Prospezioni geognostiche	5.621,89
Imprevisti	56.510,61
Urbanizzazioni	5.288,31
Aree	20.947,49
Costo totale dell'intervento (CTN)	590.252,03
Revisione prezzi	45.189,98
IVA	8.708,85
Riserve	1.420,26
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	645.571,12



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	418.058,04
Allacciamenti	15.321,98
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	433.380,02
Spese tecniche e generali	45.189,98
Prospezioni geognostiche	4.764,31
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	5.288,31
Aree	20.947,49
Costo totale dell'intervento (CTN)	509.570,11
Revisione prezzi	-
IVA	11.835,27
Riserve	1.327,29
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	522.732,67
FINANZIAMENTO CONCESSO	645.571,12
ECONOMIA	122.838,45

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 14.007,41 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 122.838,45.

14) COMUNE DI CORATO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.72 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: PIERINO PROFETA & C. S.P.A. - FINANZIAMENTO € 1.807.599,15 (€3.500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 02/09/1987, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.420 del 17/06/1993.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.9 del 13/02/1984 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	1.248.608,93
Allacciamenti	38.086,11
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1.286.695,04
Spese tecniche e generali	126.531,94
Prospezioni geognostiche	9.906,68
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	35.987,20
Aree	14.460,79
Costo totale dell'intervento (CTN)	1.473.581,65
Premio accelerazione	55.383,19
Revisione prezzi	6.771,83
IVA	36.876,01
Varie	418.267,87
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.990.880,55

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	1.248.608,93
Allacciamenti	38.086,11
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1.286.695,04
Spese tecniche e generali (*)	126.531,94
Prospezioni geognostiche	9.906,68
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	26.379,28
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	1.449.512,94
Premio accelerazione	55.383,19
Revisione prezzi	6.771,83
IVA	36.876,01
Varie	418.267,87
SOMME SPESE	1.966.811,84
FINANZIAMENTO CONCESSO	1.990.880,55
ECONOMIA	24.068,71

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 15.793,04 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 24.068,71.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

15) COMUNE DI GIOVINAZZO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.65 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: ITAL.CO S.P.A. - FINANZIAMENTO € 1.549.370,70 (€3.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 12/05/1986, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.316 del 26/06/1990.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.629 del 09/12/1991 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	1.113.800,02
Allacciamenti	38.480,28
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1.152.280,30
Spese tecniche e generali	108.455,95
Prospezioni geognostiche	15.493,71
Imprevisti	45.058,27
Urbanizzazioni	26.388,81
Aree	57.145,96
Costo totale dell'intervento (CTN)	1.404.823,00
Revisione prezzi	108.455,95
IVA	22.276,00
Riserve	13.815,74
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.549.370,69

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	1.087.547,21
Allacciamenti	35.957,52
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1.123.504,73
Spese tecniche e generali (*)	108.455,95
Prospezioni geognostiche	4.154,90
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	26.994,79
Aree	50.432,02
Costo totale dell'intervento (CTN)	1.313.542,39
Revisione prezzi	17.012,61
IVA	26.227,35
Riserve	12.446,61
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	1.369.228,96
FINANZIAMENTO CONCESSO	1.549.370,70
ECONOMIA	180.141,74



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 27.032,73 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 180.141,74.

16) COMUNE DI MOLA DI BARI – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.28 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: NITTI COSTRUZIONI S.R.L. - FINANZIAMENTO € 774.685,35 (€1.500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 24/12/1985, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.818 del 18/09/1987.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.340 del 19/07/1988 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	541.995,06
Allacciamenti	33.982,86
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	575.977,92
Spese tecniche e generali	47.738,89
Prospezioni geognostiche	4.073,97
Imprevisti	74.625,21
Urbanizzazioni	22.642,14
Aree	20.711,32
Costo totale dell'intervento (CTN)	745.769,45
Revisione prezzi	18.075,99
IVA	10.839,90
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	774.685,34

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	534.703,94
Allacciamenti	26.512,98
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	561.216,92
Spese tecniche e generali (*)	47.738,89
Prospezioni geognostiche	3.452,51
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	10.719,99
Aree	23.116,31
Costo totale dell'intervento (CTN)	646.244,62
Revisione prezzi	13.324,59
IVA	21.126,49
Riserve	2.509,59
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	683.205,29
FINANZIAMENTO CONCESSO	774.685,35
ECONOMIA	91.480,06

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 6.227,55 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 91.480,06.

17) COMUNE DI MOFETTA – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.40 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: SGHERZA FRANCESCO & FIGLI S.R.L. - FINANZIAMENTO € 1.032.913,80 (€2.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 29/06/1988, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.812 del 25/11/1988.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.51 del 03/03/2003 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	676.150,19
Allacciamenti	22.829,54
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	698.979,73
Spese tecniche e generali	72.303,97
Prospezioni geognostiche	10.329,14
Imprevisti	61.580,58
Urbanizzazioni	61.626,15
Aree	24.802,84
Costo totale dell'intervento (CTN)	929.622,41
Revisione prezzi	72.303,97
IVA	30.987,41
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.032.913,79



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

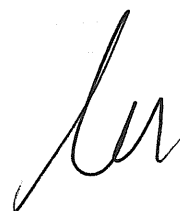
Lavori	651.095,73
Allacciamenti	12.932,08
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	664.027,81
Spese tecniche e generali (*)	72.303,97
Prospezioni geognostiche	8.624,83
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	61.639,84
Aree	22.220,56
Costo totale dell'intervento (CTN)	828.817,01
Revisione prezzi	30.904,78
IVA	17.329,09
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	877.050,88
FINANZIAMENTO CONCESSO	1.032.913,80
ECONOMIA	155.862,92

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 23.037,09 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 155.862,92.

18) COMUNE DI MONOPOLI – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.32 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: CAMPANALE GIOVANNI - FINANZIAMENTO € 774.685,35 (£1.500.000.000)
--

- i lavori, ultimati in data 30/06/1986, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.31 del 18/01/1988.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.234 del 23/03/1987 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	583.974,05
Allacciamenti	23.416,97
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	607.391,02
Spese tecniche e generali	53.733,19
Prospezioni geognostiche	5.851,46
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	20.554,98
Aree	67.353,58
Costo totale dell'intervento (CTN)	754.884,23
Premio accelerazione	62.742,82
IVA	12.732,74
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	830.359,79



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	572.502,08
Allacciamenti	18.445,00
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	590.947,08
Spese tecniche e generali	53.733,19
Prospezioni geognostiche	5.851,46
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	9.597,54
Aree	51.645,69
Costo totale dell'intervento (CTN)	711.774,96
Premio accelerazione	57.562,22
IVA	16.413,73
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	785.750,91
FINANZIAMENTO CONCESSO	830.359,79
ECONOMIA	44.608,88

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 2.738,12 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 44.608,88.

19) COMUNE DI NOICATTARO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.50 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: CAMPANALE GIOVANNI - FINANZIAMENTO € 1.549.370,70 (€3.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 18/01/1986, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.897 del 12/10/1987.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.387 del 04/04/1986 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	994.617,15
Allacciamenti	33.480,29
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1.028.097,44
Spese tecniche e generali	108.455,95
Prospezioni geognostiche	4.357,57
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	56.944,54
Aree	35.554,96
Costo totale dell'intervento (CTN)	1.233.410,46
Revisione prezzi	108.455,95
IVA	20.676,71
Ribasso d'asta	186.827,58
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.549.370,70



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	991.719,04
Allacciamenti	23.178,58
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1.014.897,62
Spese tecniche e generali (*)	108.455,95
Prospezioni geognostiche	4.357,57
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	-
Aree	-
Costo totale dell'intervento (CTN)	1.127.711,14
Riserve	14.209,19
Revisione prezzi	29.925,19
IVA	25.554,48
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	1.197.400,00
FINANZIAMENTO CONCESSO	1.549.370,70
ECONOMIA	351.970,70

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 34.478,94 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 351.970,70.

20) COMUNE DI POGGIORSINI – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.18 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: ORLANDINO GIUSEPPE - FINANZIAMENTO € 516.456,90 (€1.000.000.000)

- i lavori, ultimati in data 31/05/1985, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.1460 del 22/12/1986.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.905 del 15/07/1996 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	347.609,19
Allacciamenti	11.554,46
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	359.163,65
Spese tecniche e generali	36.151,98
Prospezioni geognostiche	5.064,27
Imprevisti	3.155,22
Urbanizzazioni	3.284,71
Aree	44.847,86
Costo totale dell'intervento (CTN)	451.667,69
Premio accelerazione	16.410,69
IVA	15.493,71
Revisione prezzi	2.996,72
Riserve	29.888,09
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	516.456,90

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	347.609,19
Allacciamenti	8.362,77
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	355.971,96
Spese tecniche e generali	36.151,98
Prospezioni geognostiche	4.291,76
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	3.284,71
Aree	44.847,86
Costo totale dell'intervento (CTN)	444.548,27
Premio accelerazione	-
IVA	9.505,25
Revisione prezzi	2.995,45
Riserve	46.298,78
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	503.347,75
FINANZIAMENTO CONCESSO	516.456,90
ECONOMIA	13.109,15

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 7.796,44 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 13.109,15.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

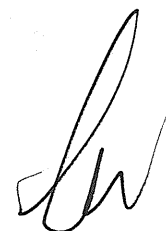
21) COMUNE DI POLIGNANO A MARE – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.30 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: CO.BA SPA - FINANZIAMENTO € 774.685,35 (€1.500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 05/07/1985, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.18 del 03/04/1984.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/04/1984 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	494.791,52
Allacciamenti	16.934,00
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	511.725,52
Spese tecniche e generali	43.213,11
Prospezioni geognostiche	4.204,28
Imprevisti	103.685,76
Urbanizzazioni	11.311,91
Aree	39.612,24
Costo totale dell'intervento (CTN)	713.752,82
Premio accelerazione	44.391,94
IVA	10.652,60
Revisione prezzi	5.887,98
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	774.685,34

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	494.791,52
Allacciamenti	30.118,61
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	524.910,13
Spese tecniche e generali (*)	43.213,11
Prospezioni geognostiche	4.204,28
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	11.311,91
Aree	37.029,96
Costo totale dell'intervento (CTN)	620.669,39
Premio accelerazione	40.674,31
IVA	16.530,37
Revisione prezzi	5.394,88
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	683.268,95
FINANZIAMENTO CONCESSO	774.685,34
ECONOMIA	91.416,39



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

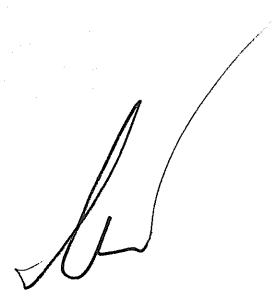
- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 2.613,90 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 91.416,39.

22) COMUNE DI RUTIGLIANO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.30 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: DE FILIPPIS MICHELE - FINANZIAMENTO € 774.685,35 (€1.500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 20/08/1986, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.20 del 09/01/1984.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.20 del 09/01/1984 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	557.532,67
Allacciamenti	18.276,10
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	575.808,77
Spese tecniche e generali	54.227,97
Prospezioni geognostiche	6.850,32
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	9.436,49
Aree	16.534,88
Costo totale dell'intervento (CTN)	662.858,43
Premio accelerazione	43.346,53
IVA	23.240,56
Revisione prezzi	46.239,82
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	775.685,34

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	586.688,99
Allacciamenti	17.142,92
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	603.831,91
Spese tecniche e generali (*)	54.227,97
Prospezioni geognostiche	5.805,18
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	9.436,49
Aree	16.534,88
Costo totale dell'intervento (CTN)	689.836,43
Premio accelerazione	-
IVA	15.270,70
Revisione prezzi	
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	705.107,13
FINANZIAMENTO CONCESSO	774.685,34
ECONOMIA	69.578,21

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 4.228,31 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 69.578,21.

23) COMUNE DI TERLIZZI – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.50 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: GUASTAMACCHIA VITTORIO - FINANZIAMENTO € 1.291.142,25 (€2.500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 26/11/1986, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.21 del 09/01/1984.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.21 del 09/01/1984 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:

Lavori	813.670,62
Allacciamenti	28.892,14
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	842.562,76
Spese tecniche e generali	90.379,96
Prospezioni geognostiche	7.645,16
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	40.690,32
Aree	21.285,05
Costo totale dell'intervento (CTN)	1.002.563,25
Riserve	168.877,71
IVA	38.734,27
Revisione prezzi	40.283,64
Varie (danno di forza maggiore ecc.)	167.005,38
CNT + IVA + Ribasso d'asta	1.417.464,25



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	978.655,61
Allacciamenti	28.210,74
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	1.006.866,35
Spese tecniche e generali (*)	90.379,96
Prospezioni geognostiche	6.478,95
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	40.690,32
Aree	21.285,05
Costo totale dell'intervento (CTN)	1.165.700,63
Riserve	151.759,26
IVA	33.806,10
Revisione prezzi	39.968,59
Varie (danno di forza maggiore ecc.)	-
SOMME SPESE	1.391.234,58
FINANZIAMENTO CONCESSO	1.417.464,25
ECONOMIA	26.229,67

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 12.846,69 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 26.229,67.

24) COMUNE DI TORITTO – LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.30 ALLOGGI DI E.R.P. – IMPRESA: ORFINO PIETRO ANTONIO / I.GE.CO. SRL - FINANZIAMENTO € 774.685,35 (£1.500.000.000)

- i lavori, ultimati in data 30/09/1985, sono stati collaudati e il relativo atto unico di collaudo è stato approvato con Delibera Consiliare n.22 del 09/01/1984.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.22 del 09/01/1984 è stato approvato il Q.T.E. che di seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

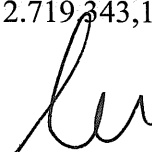
N. 22 DEL 16 MAR 2012

Lavori	518.467,97
Allacciamenti	24.109,98
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	542.577,95
Spese tecniche e generali	54.227,97
Prospezioni geognostiche	7.404,44
Imprevisti	30.622,64
Urbanizzazioni	6.528,94
Aree	23.541,01
Costo totale dell'intervento (CTN)	664.902,95
Riserve	72.362,16
IVA	23.240,56
Revisione prezzi	14.179,65
Ribasso d'asta	-
CNT + IVA + Ribasso d'asta	774.685,32

- attraverso la condotta attività di ricognizione delle operazioni tecnico-contabili che gli Uffici dell'Ente hanno svolto, è possibile formulare il Quadro tecnico economico definitivo che nel seguito si riporta:

Lavori	519.991,52
Allacciamenti	21.222,96
Costo di realizzazione tecnica (CRN)	541.214,48
Spese tecniche e generali (*)	54.227,97
Prospezioni geognostiche	6.274,95
Imprevisti	-
Urbanizzazioni	6.528,94
Aree	20.464,07
Costo totale dell'intervento (CTN)	628.710,41
Riserve	69.579,00
IVA	21.629,51
Revisione prezzi	15.966,85
Ribasso d'asta	-
SOMME SPESE	735.885,77
FINANZIAMENTO CONCESSO	774.685,32
ECONOMIA	38.799,55

- per quel che concerne le spese tecniche e generali (*) si fa presente che occorre richiedere al competente assessorato regionale la residua somma di € 9.514,08 a titolo di saldo delle stesse.
- da quanto sopra riportato emerge che vi è una economia di finanziamento pari ad € 38.799,55.
- alla luce dei Quadri Tecnici Economici sopra riportati, è stato elaborato il seguente prospetto riepilogativo il quale, per gli interventi edilizi di nuova costruzione finanziati con la Legge n.457/78 - 3° biennio – Completamento, evidenzia una complessiva economia di € 2.719.343,12.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

- si evidenzia, altresì, che il finanziamento relativo ad Altamura 1° lotto (**) fu per la parte di € 524.203,74 stornato in favore dello IACP di Brindisi determinando una economia finale di € 375.595,83.

N.	Comune	ECONOMIA €
1	ADELFA 1° LOTTO	6.296,18
2	ADELFA 2° LOTTO	37.319,48
3	ALTAMURA 1° LOTTO (**)	375.595,83
4	ALTAMURA 2° LOTTO	90.059,00
5	ANDRIA 2° LOTTO	276.591,82
6	BISCEGLIE	58.283,22
7	BITONTO	1.344,77
8	CANOSA DI PUGLIA	108.624,53
9	CAPURSO	186.452,01
10	CASSANO MURGE	203.330,08
11	CASTELLANA GROTTA	48.584,30
12	CONVERSANO 1° LOTTO	116.757,47
13	CONVERSANO 2° LOTTO	122.838,45
14	CORATO	24.068,71
15	GIOVINAZZO	180.141,74
16	MOLA DI BARI	91.480,06
17	MOLFETTA	155.862,92
18	MONOPOLI	44.608,88
19	NOICATTARO	351.970,70
20	POGGIORSINI	13.109,15
21	POLIGNANO A MARE	91.416,39
22	RUTIGLIANO	69.578,21
23	TERLIZZI	26.229,67
24	TORITTO	38.799,55
		2.719.343,12

- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 25.01.2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione dei Q.T.E. definitivi relativi agli interventi di nuova costruzione sopra riportati;

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nelle riunioni rispettivamente del 22.10.2010, del 09.03.2011, del 22.12.2011 e del 25.01.2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↳ all'approvazione dei Q.T.E. definitivi relativi agli interventi di nuova costruzione di cui alla legge 457/78 1° biennio – 2° biennio, 3° biennio anticipato e 3° biennio completamento nelle premesse riportati;

CONSIDERATO che:

- le economie complessive desumibili dalla chiusura dei Q.T.E. per gli interventi relativi ai lavori di nuova costruzione di cui alla legge 457/78 – 1° biennio - 2° biennio - 3° biennio anticipato e 3° biennio completamento ammontano a complessivi € (700.342,29 + 1.074.101,25 + 733.807,72 + 2.719.343,12) = **€ 5.227.594,38**;
- lo I.A.C.P. della Provincia di Bari ha in programmazione nel Comune di Bari – Duca degli Abruzzi un intervento di recupero dei fabbricati contraddistinti dalle lettere P – Q – M ubicati

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

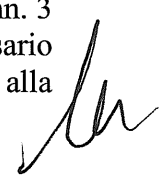
N. 22 DEL 16 MAR 2012

rispettivamente alla Via Volpe nn. 3 – 9 – Via Fratelli De Vincentis nn. 4 – 10 e Via Volpe 1/A – 1/B – 1/C, per il quale è necessario un finanziamento complessivo, compreso IVA, di **€ 2.822.756,71**;

- il progetto di recupero di cui innanzi è stato favorevolmente esaminato dalla Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 27.01.2010 e successivamente approvato con Delibera del Commissario Straordinario n 19 del 12.02.2010 e successiva n. 146 del 05.12.2011;
- come relazionato in sede di riunione tenutasi il 07.10.2011 presso la sede dell'Assessorato Regionale alla Qualità del Territorio, alla presenza dell'Assessore alla Qualità del Territorio della Regione Puglia, del Dirigente del Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia, dell'Assessore all'Urbanistica del Comune di Bari, del Dirigente della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bari, del Direttore Generale dello IACP di Bari e del Responsabile del procedimento dello IACP di Bari per il Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere San Girolamo in Bari, per l'intervento di Rigenerazione Urbana al Quartiere San Girolamo di Bari è occorrente redigere una perizia di variante in riduzione al progetto definitivo approvato e posto a base di gara, per la sopravvenuta ed imprevedibile necessità di riconoscere all'ATI appaltatrice un equo compenso per remunerarla della riduzione della volumetria di edilizia privata da realizzare rispetto a quella prevista in sede di gara. Tanto in conseguenza di una minore disponibilità volumetrica realizzabile nell'ambito di detto intervento venutasi a determinare in conseguenza di sopravvenute disposizioni normative prescritte dal Comune di Bari successivamente all'approvazione del Programma costruttivo in sede conferenza di servizi dallo stesso Comune;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 27.02.2012, previa parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 22.12.2012, è stata approvata la redatta perizia, la quale prevede il riconoscimento di un equo compenso da riconoscersi all'ATI appaltatrice per la ridotta volumetria di edilizia privata da realizzare (mc 10.569,31) pari a complessivi **€ 2.041.990,69**;
- questo Ente ha in corso lavori di manutenzione straordinaria in Bari alla via denominata Prolungamento Viale delle Regioni n. 13 /A-B-C-D, di cui ai finanziamenti della legge 20/2005, per il completamento del quale occorre realizzare un impianto di riscaldamento centralizzato, adeguato alle vigenti normative in materia imposte dal Comune di Bari, in quanto allo stato solo un modesto numero di alloggi sono dotati di impianto di riscaldamento autonomo del tipo a GPL, peraltro, non rispondenti alle prescrizioni di legge. Per la realizzazione di tale impianto centralizzato è stata stimata una complessiva spesa di finanziamento pari ad **€ 362.846,98**.
- occorre, pertanto, provvedere alla necessaria copertura finanziaria per gli interventi sopra citati al fine di dar corso alle successive procedure di espletamento delle gare di appalto;

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di proporre al competente Assessorato Regionale la localizzazione delle economie rivenienti dalla chiusura dei Q.T.E. degli interventi relativi ai lavori di nuova costruzione di cui alla legge 457/78 – 1°biennio - 2° biennio - 3° biennio anticipato e 3° biennio completamento riportati nelle premesse di ammontare complessivo pari ad $(700.342,29 + 1.074.101,25 + 733.807,72 + 2.719.343,12) = € 5.227.594,38$, per far fronte, in parte, alla occorrente spesa per l'intervento di dei fabbricati contraddistinti dalle lettere P – Q – M ubicati rispettivamente alla Via Volpe nn. 3 – 9 – Via Fratelli De Vincentis nn. 4 – 10 e Via Volpe 1/A – 1/B – 1/C, per il quale è necessario un finanziamento complessivo, compreso IVA, di **€ 2.822.756,71**, in parte per far fronte alla



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 DEL 16 MAR 2012

necessità finanziaria per il riconoscimento di un equo compenso da riconoscersi all'ATI appaltatrice del Programma di Riqualificazione del Quartiere San Girolamo in Bari per la ridotta volumetria di edilizia privata da realizzare (mc 10.569,31) pari a complessivi € 2.041.990,69 ed in parte per la realizzazione dell'impianto di riscaldamento centralizzato a servizio degli alloggi in Bari al Prolungamento di Viale delle Regioni nn. 13 /A-B-C-D per una spesa complessiva di € 362.846,98;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di proporre al competente Assessorato Regionale la localizzazione delle economie rivenienti dalla chiusura dei Q.T.E. degli interventi relativi ai lavori di nuova costruzione di cui alla legge 457/78 – 1°biennio - 2° biennio - 3° biennio anticipato e 3° biennio completamento riportati nelle premesse di ammontare complessivo pari ad € (700.342,29 + 1.074.101,25 + 733.807,72 + 2.719.343,12) = € 5.227.594,38, per far fronte, in parte, alla occorrente spesa per l'intervento di dei fabbricati contraddistinti dalle lettere P – Q – M ubicati rispettivamente alla Via Volpe nn. 3 – 9 – Via Fratelli De Vincentis nn. 4 – 10 e Via Volpe 1/A – 1/B – 1/C, per il quale è necessario un finanziamento complessivo, compreso IVA, di € 2.822.756,71, in parte per far fronte alla necessità finanziaria per il riconoscimento di un equo compenso da riconoscersi all'ATI appaltatrice del Programma di Riqualificazione del Quartiere San Girolamo in Bari per la ridotta volumetria di edilizia privata da realizzare (mc 10.569,31) pari a complessivi € 2.041.990,69 ed in parte per la realizzazione dell'impianto di riscaldamento centralizzato a servizio degli alloggi in Bari al Prolungamento di Viale delle Regioni nn. 13 /A-B-C-D per una spesa complessiva di € 362.846,98;

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)