

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 19 DEL 16 MAR 2012

**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2012 – VARIAZIONI E STORNI EX ART.12
D.M. 10/10/1986.**

Il giorno 16 MAR 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 159 del 16/12/2011, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012;
- il Bilancio di Previsione 2012 è stato redatto nel rigoroso rispetto del D.M. n. 3440 del 10/10/1986 con particolare riferimento, fra gli altri, all'art. 2 comma 1 "*...nel rispetto degli equilibri finanziari, economici e di cassa.*";
- con il D.L. n.201 del 6 dicembre 2011 è stata introdotta la nuova ICI ora IMU – Imposta Municipale Propria – da calcolarsi, anche per questi Enti, sul valore catastale degli alloggi aumentato del moltiplicatore 160;
- questo Ente sulla base delle normative precedenti era soggetto al pagamento per ICI solo per i locali ad uso commerciale per i quali aveva stanziato, nel citato Bilancio di Previsione 2012, al capitolo 6.10701 art.8 - Imposta Comunale sugli Immobili - la somma di Euro 300.000,00;
- con riferimento al citato Decreto Legge si è stimato che, sulla base del patrimonio gestito, applicando il moltiplicatore fissato, l'imposta che si dovrebbe pagare si attesta tra i 2 e i 2,5 milioni di Euro;
- l'Istituto nel corso dell'esercizio finanziario affronta innumerevoli interventi di manutenzione straordinaria con Fondi di Bilancio di Spesa Corrente che nel caso di specie possono essere stornati per far fronte al pagamento della nuova imposta;
- Il comma n. 14 dell'articolo 1 della Legge 560/93 prevede che la Regione possa destinare, su proposta degli II.AA.CC.PP., un quota non inferiore all'80% alla realizzazione di programmi di reinvestimento per la riqualificazione ed incremento del patrimonio abitativo pubblico;
- Con delibera del Commissario Straordinario n.2 del 18 gennaio 2012 è stata inoltrata alla Regione Puglia una richiesta, in virtù di quanto se esposto, di utilizzare, per gli urgenti lavori di manutenzione straordinaria, la quota di Euro 2.300.000,00 prelevandoli dai proventi della Legge 560/93 anno 2010 versati sul conto corrente di contabilità speciale tenuto presso la Banca D'Italia;
- Risulta in corso di approvazione, presso il competente Assessorato Regionale, il provvedimento di cui si discorre;

VISTO che, il capitolo di spesa corrente 6.10502 "Spese di Manutenzione degli Stabili" alla data del presente provvedimento presenta una dotazione finanziaria complessiva disponibile, di competenza e cassa, rispettivamente pari ad Euro 2.923.923,87 ed Euro 6.322.982,95, sufficientemente idonea perché la quota di Euro 2.300.000,00 possa essere stornata al capitolo di spesa corrente 6.10701 art.8 "Imposta Comunale sugli Immobili" (ora IMU) così come risulta dalla tabella che segue:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARION. **19** DEL **16 MAR 2012**

Capitoli	Descrizione	Competenza	Cassa	Note
6/10502 art.3	Interventi su alloggi requisiti	-€ 300.000,00	-€ 300.000,00	variaz.in decrem.
6/10502 art.7	Quote manut.alloggi in condominio	-€ 700.000,00	-€ 700.000,00	variaz.in decrem.
6/10502 art.7	Spese Impianti ed urgenze	-€ 250.000,00	-€ 250.000,00	variaz.in decrem.
6/10502 art.8	Spese ripristino tronchi idrici	-€ 300.000,00	-€ 300.000,00	variaz.in decrem.
6/10502 art.9	Esecuz.ordinanze e provvedimenti	-€ 750.000,00	-€ 750.000,00	variaz.in decrem.
6/10701 art.8	Imposta Comunale Immobili - IMU	€ 2.300.000,00	€ 2.300.000,00	variaz. ad integraz.
	TOTALI	€ -	€ -	

VISTO che, a seguito dell'imminente autorizzazione Regionale per l'utilizzo di Euro 2.300.000,00 con i fondi relativi ai proventi 560/93 è necessario incrementare la dotazione finanziaria dei capitoli di entrata e di spesa ad essi inerenti, che insistono sulla parte del movimento di capitali del Bilancio di Previsione 2012, sulla base degli importi rilevabili dalla tabella che segue:

Capitoli	Descrizione	Competenza	Cassa	Note
5/40102 art1	Finanz.per risanam. fondi L.560/93	€ 2.300.000,00	€ 2.300.000,00	Integraz. ENTRATA
6/20106 art.1	Utilizzo fondi 560/93 per risanam.	€ 2.300.000,00	€ 2.300.000,00	Integraz. SPESA
6/30304 art.1	Iva su acquisti e prestazioni	-€ 160.000,00	-€ 160.000,00	variaz. in decrem.
6/30304 art.3	Iva su lavori 560/93	€ 160.000,00	€ 160.000,00	variaz.ad integraz.
	TOTALI	€ 2.300.000,00	€ 2.300.000,00	

VISTO che, le predette variazioni sono da effettuarsi in termini di competenza e di cassa di pari importo;

VISTO che, l'art.12 al comma 2 del vigente D.M. 10/10/1986 così riporta: "Le variazioni per nuove o maggiori spese che non abbiano carattere obbligatorio possono proporsi soltanto se è assicurata la necessaria copertura finanziaria.";

VISTO che, con verbale n.327 del 16/3/2012, il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso parere favorevole;

VISTO che sulla base delle premesse sopra evidenziate, la Direzione Generale propone il seguente deliberato:

1. di ritenere tutto quanto in premessa riportato parte integrante del presente deliberato;
2. di procedere alle variazioni con storni di Bilancio 2012 ed imputazione di maggiori entrate, in termini di competenza e cassa, per l'importo complessivo di Euro 2.300.000,00 sulla base dei dati rilevabili dalle tabelle che seguono:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 19 DEL 16 MAR 2012**

Capitoli	Descrizione	Competenza	Cassa	Note
6/10502 art.3	Interventi su alloggi requisiti	-€ 300.000,00	-€ 300.000,00	variaz.in decem.
6/10502 art.7	Quote manut.alloggi in condominio	-€ 700.000,00	-€ 700.000,00	variaz.in decem.
6/10502 art.7	Spese Impianti ed urgenze	-€ 250.000,00	-€ 250.000,00	variaz.in decem.
6/10502 art.8	Spese ripristino tronchi idrici	-€ 300.000,00	-€ 300.000,00	variaz.in decem.
6/10502 art.9	Esecuz.ordinanze e provvedimenti	-€ 750.000,00	-€ 750.000,00	variaz.in decem.
6/10701 art.8	Imposta Comunale Immobili - IMU	€ 2.300.000,00	€ 2.300.000,00	variaz. ad integraz.
TOTALI		€ -	€ -	

Capitoli	Descrizione	Competenza	Cassa	Note
5/40102 art1	Finanz.per risanam. fondi L.560/93	€ 2.300.000,00	€ 2.300.000,00	Integraz. ENTRATA
6/20106 art.1	Utilizzo fondi 560/93 per risanam.	€ 2.300.000,00	€ 2.300.000,00	Integraz. SPESA
6/30304 art.1	Iva su acquisti e prestazioni	-€ 160.000,00	-€ 160.000,00	variaz. in decem.
6/30304 art.3	Iva su lavori 560/93	€ 160.000,00	€ 160.000,00	variaz.ad integraz.
TOTALI		€ 2.300.000,00	€ 2.300.000,00	

3. di dare disposizione agli Uffici competenti di dare comunicazione di tanto alla Regione Puglia;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva in considerazione dell'urgenza di dare copertura finanziaria alla nuova imposta istituita (IMU);

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
 IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
 IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE
 IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
 IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 19 DEL 16 MAR 2012**

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti;

RITENUTA condivisibile la proposta degli Uffici di immediata esecutività;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di ritenere tutto quanto in premessa riportato parte integrante del presente deliberato;
2. di procedere alle variazioni con storni di Bilancio 2012 ed imputazione di maggiori entrate, in termini di competenza e cassa, per l'importo complessivo di Euro 2.300.000,00 sulla base dei dati rilevabili dalle tabelle che seguono:

Capitoli	Descrizione	Competenza	Cassa	Note
6/10502 art.3	Interventi su alloggi requisiti	-€ 300.000,00	-€ 300.000,00	variaz.in decem.
6/10502 art.7	Quote manut.alloggi in condominio	-€ 700.000,00	-€ 700.000,00	variaz.in decem.
6/10502 art.7	Spese Impianti ed urgenze	-€ 250.000,00	-€ 250.000,00	variaz.in decem.
6/10502 art.8	Spese ripristino tronchi idrici	-€ 300.000,00	-€ 300.000,00	variaz.in decem.
6/10502 art.9	Esecuz.ordinanze e provvedimenti	-€ 750.000,00	-€ 750.000,00	variaz.in decem.
6/10701 art.8	Imposta Comunale Immobili - IMU	€ 2.300.000,00	€ 2.300.000,00	variaz. ad integraz.
	TOTALI	€ -	€ -	

Capitoli	Descrizione	Competenza	Cassa	Note
5/40102 art1	Finanz.per risanam. fondi L.560/93	€ 2.300.000,00	€ 2.300.000,00	Integraz. ENTRATA
6/20106 art.1	Utilizzo fondi 560/93 per risanam.	€ 2.300.000,00	€ 2.300.000,00	Integraz. SPESA
6/30304 art.1	Iva su acquisti e prestazioni	-€ 160.000,00	-€ 160.000,00	variaz. in decem.
6/30304 art.3	Iva su lavori 560/93	€ 160.000,00	€ 160.000,00	variaz.ad integraz.
	TOTALI	€ 2.300.000,00	€ 2.300.000,00	

3. di dare disposizione agli Uffici competenti di dare comunicazione di tanto alla Regione Puglia;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva in considerazione dell'urgenza di dare copertura finanziaria alla nuova imposta istituita (IMU).

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)