

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 17 DEL 27 FEB 2012

OGGETTO: COMUNE DI CONVERSANO ALLA VIA S.ANTONIO ABATE NN. 10A – 10B. LAVORI DI RECUPERO DI N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 8 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE N. 20/2005 - IMPRESA: ESSECIE S.R.L. - FINANZIAMENTO: € 200.000,00 - DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. RAIMONDO D'ANGELLA - CONTRATTO IN DATA 20-12-2010 N. 5949 DI REPERTORIO E 2904 DI RACCOLTA. IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 149.253,73 - IMPORTO NETTO DI CONTRATTO: € 116.010,52 OLTRE IVA, DI CUI € 18.688,53 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - 1° ATTO DI SOTTOMISSIONE DEL 07/09/2011 REGISTRATO A BARI IL 09/06/2010 AL N. 20119 IN CONSEGUENZA DELLA 1° PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CON CUI L'IMPORTO DI CONTRATTO È STATO ELEVATO A NETTI € 125.813,29 DI CUI PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA € 18.995,53. CODICE CIG 05319356 A4 - CODICE CUP E42E09000050007 APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 27 FEB 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con delibera commissariale n. 124/2008 è stato proposto al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi per un importo complessivo di € 5.885.615,00;
- la Regione Puglia, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 1097 del 23.06.2009 è stata approvata la localizzazione riportata nella citata delibera n. 124/2008 dell'importo di € 5.885.615,00 occorrente per l'esecuzione degli interventi di recupero dei fabbricati siti in Bari e Provincia;
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 5.885.615,00 rinveniente dal finanziamento straordinario "Piano Casa", è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7201900201608 per il recupero di n. 2 fabbricati, siti in CONVERSANO per l'importo di € 200.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- nel rispetto delle previsioni contenute nel Programma Esecutivo di Intervento, è stato elaborato il progetto riguardante i lavori di recupero di che trattasi, poi approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 175 del 04/12/2009, immediatamente esecutiva, che prevedeva l'importo dei lavori a base d'asta pari ad €. 149.253,73 comprensivi di €. 18.688,53 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la citata delibera commissariale n. 175/2010 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico che di seguito si riporta:



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 17 DEL 27 FEB 2012**

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| RECUPERO PRIMARIO | |
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA | 135 482,67 |
| Spese tecniche e generali | 18 967,57 |
| I.V.A. su spese tecniche e generali | 3 793,51 |
| Imprevisti | 9 754,75 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | 167 998,51 |
| RECUPERO SECONDARIO | |
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA | 13 771,06 |
| Spese tecniche e generali | 1 927,95 |
| I.V.A. su spese tecniche e generali | 385,59 |
| Imprevisti | 991,52 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | 17 076,11 |
| COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR | 185 074,63 |
| I.V.A. | 14 925,37 |
| C.T.R. + IVA | 200 000,00 |

- in data 30/09/2010, l'appalto dei lavori di che trattasi è rimasto aggiudicato all'Impresa ESSECIE S.r.l. con il ribasso del 25,461%;
- in data 30/09/2010 è stato stipulato il relativo contratto di appalto n.5949 di repertorio, registrato a Bari il 29/12/2010 al n. 2301 per l'importo di € 116.010,52 di cui € 18.688,53 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione risultò essere il seguente:

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| RECUPERO PRIMARIO | |
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA | 105 306,68 |
| Spese tecniche e generali | 18 967,57 |
| I.V.A. su spese tecniche e generali | 3 793,51 |
| Imprevisti | 12 772,35 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | 140 840,11 |
| RECUPERO SECONDARIO | |
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA | 10 703,84 |
| Spese tecniche e generali | 1 927,95 |
| I.V.A. su spese tecniche e generali | 385,59 |
| Imprevisti | 1 298,24 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | 14 315,62 |
| COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR | 155 155,74 |
| I.V.A. | 11 601,05 |
| Ribasso d'asta | 33 243,21 |
| C.T.R. + IVA | 200 000,00 |

- in data 01/04/2011 l'incaricato Direttore dei Lavori arch. Raimondo D'Angella ha proceduto alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale, gli stessi lavori si sarebbero dovuti ultimare in data 27/10/2011 come espressamente riportato nel suddetto verbale;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 17 DEL 27 FEB 2012**

- con nota del 23/06/2011, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 22428, il Direttore dei Lavori ha rappresentato al Responsabile del Procedimento la necessità di procedere alla redazione della 1^ Perizia Suppletiva e di Variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti di cui al D. Lgs. 163 del 12/04/2006;
- con nota del 27/06/2011 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 22588 il Responsabile del Procedimento dello I.A.C.P., verificate le circostanze, ha autorizzato l'elaborazione della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- con delibera n. 82 del 28/07/2011 del Commissario Straordinario è stata approvata la 1^ Perizia Suppletiva e di Variante previo parere espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 865/71, nella seduta del 19/07/2011 con cui veniva anche concesso un termine suppletivo pari a giorni 30 per l'ultimazione dei lavori;
- il Q.T.E. di 1^ Perizia di variante approvato con la ditata delibera commissariale n. 59/2011 fu il seguente:

RECUPERO PRIMARIO

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA | 115 109,46 |
| Spese tecniche e generali | 18 967,57 |
| I.V.A. su spese tecniche e generali | 3 793,51 |
| Imprevisti | 1 989,30 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | 139 859,84 |

RECUPERO SECONDARIO

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA | 10 703,84 |
| Spese tecniche e generali | 1 927,95 |
| I.V.A. su spese tecniche e generali | 385,59 |
| Imprevisti | 1 298,24 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | 14 315,62 |

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR | 154 175,46 |
| I.V.A. | 12 581,33 |
| Ribasso d'asta | 33 243,21 |
| C.T.R. + IVA | 200 000,00 |

- in data 07/09/2011 è stato redatto il 1^ atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, registrato a Bari, presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Bari, il 09/09/2011 al n.20119, a seguito del quale l'importo contrattuale venne elevato a netti €. 125.813,29 oltre IVA di cui €. 18.995,53 per oneri relativi alla sicurezza;
- l'ultimazione dei lavori, comunicata dall'Impresa con propria nota del 12/09/2011, è avvenuta in data 12/09/2011, entro il termine contrattuale del 26/11/2011, così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei lavori in data 15/09/2011;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

| | | |
|---|---|-------------------|
| Lavori eseguiti e contabilizzati a misura | € | 162.300,05 |
| A detrarre oneri per la sicurezza | € | <u>18.995,53</u> |
| <i>Restano</i> | € | 143.304,52 |
| A detrarre ribasso d'asta del 25.461% | € | 36.486,76 |
| Sommano oneri per la sicurezza | € | <u>18.995,53</u> |
| Totale importo netto lavori | € | 125.813,29 |
| A detrarre importi già liquidati | € | <u>125.184,22</u> |
| Resta il credito dell'impresa | € | 629,07 |



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 17 DEL 27 FEB 2012****CONSIDERATO** che:

- il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Raimondo D'Angella conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'impresa appaltatrice di €. 629,07;
- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n. 865/71 nella riunione del 25/01/2012, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA | 115 109,46 |
| Spese tecniche e generali | 18 967,57 |
| I.V.A. su spese tecniche e generali | 3 793,51 |
| Imprevisti | 1 989,30 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | 139 859,84 |

RECUPERO SECONDARIO

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA | 10 703,83 |
| Spese tecniche e generali | 1 927,95 |
| I.V.A. su spese tecniche e generali | 385,59 |
| Imprevisti | 1 298,25 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO | 14 315,62 |

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR | 154 175,46 |
| I.V.A. | 12 581,33 |
| Ribasso d'asta | 33 243,21 |
| C.T.R. + IVA | 200 000,00 |

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 36.530,76 di cui € 3.287,55 per imprevisti ed € 33.243,21 per ribasso d'asta;
- **CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11/06/1973 il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi n. 8 alloggi di E.R.P. - Legge n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa appaltatrice Essecie S.r.l., che evidenzia un importo netto dei lavori di € 125.813,29 ed un credito finale della stessa Impresa di € 629,07;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 36.530,75.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Essecie S.r.l. della rata di saldo di € 629,07;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 17 DEL 27 FEB 2012

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n. 2 fabbricati per complessivi n. 8 alloggi di E.R.P. - Legge n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa appaltatrice Essecie S.r.l., che evidenzia un importo netto dei lavori di € 125.813,29 ed un credito finale della stessa Impresa di € 629,07;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi da cui si evince un'economia di finanziamento pari a complessivi € 36.530,75.
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Essecie S.r.l. della rata di saldo di € 629,07;

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dot. Raffaele RUBERTO)