

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 001 DEL 09 GEN 2012

OGGETTO: **COMUNE DI BARLETTA VIA MARONE NN. 8-10-12-14 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 FABBRICATI E.R.P. PER COMPLESSIVI N. 24 ALLOGGI IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 - FINANZIAMENTO € 190.000,00 - IMPRESA EDILSCAVI DI CATUCCI VITO ROCCO DA TURI - DIRETTORE DEI LAVORI: GEOM. LUIGI PASSARELLA - R.U.P. DOTT. LUIGI PANICO - CONTRATTO DI APPALTO DEL 13/07/2010 N. 5926 DI REPERTORIO REGISTRATO A BARI IL 22/07/2010 AL N. 970, PER L'IMPORTO DI NETTI €. 111.813,81 OLTRE IVA DI CUI €. 23.041,16 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - 1° ATTO DI SOTTOMISSIONE IN DATA 14/03/2011 REGISTRATO A BARI IL 28/03/2011 AL N. 2869.**
APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.
CIG 046488717AD CUP E96I09000440005

Il giorno 09 GEN 2012, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la legge n. 560/93 all'art.1 comma 14 prevede che le Regioni, su proposta dei competenti II.AA.CC.PP., determinano le quote dei proventi rivenienti dalle alienazione degli alloggi da destinare al reinvestimento in edifici di ERP evidenziando che detta quota non può essere inferiore all'80% del ricavato e che la parte residua è destinata al ripiano dei deficit degli stessi Istituti;
- lo stesso art.1 comma 14 prevede che il reinvestimento dei suddetti proventi venga destinato al recupero ed alla manutenzione straordinaria del patrimonio esistente nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- da parte di molti comuni - Bari e Provincia - pervengono a questo Istituto richieste di rendere nell'immediato agibili gli alloggi che sono stati devastati da atti vandalici a seguito di occupazioni abusive;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 001 DEL 09 GEN 2012**

- con Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n. 59 del 06.05.2009 sono stati localizzati, pertanto, numerosi interventi di manutenzione straordinaria ;
- la Regione Puglia, con provvedimento di Giunta n. 1080 del 23.06.2009, ha preso atto delle localizzazioni di cui sopra proposte dallo IACP di Bari, confermando la spesa preventivata.
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento, è stato elaborato il P.E.I. SM7200705601009 per la manutenzione straordinaria di n. 4 fabbricati per complessivi n.24 alloggi siti alla **via Marone civici 8-10-12-14** nel Comune di **BARLETTA** per l'importo di € **190.000,00**.
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 197 del 22.12.2009, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 16.12.2009, il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 fabbricati per complessivi n. 24 alloggi, siti in **BARLETTA alla via Marone civici 8-10-12-14**
- il Q.T.E. di progetto risultò:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	141.791,03
Spese tecniche e generali		19.850,74
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	3.970,15
Imprevisti		10.208,97
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	175.820,89
I.V.A.		14.179,10
C.T.R. + IVA		190.000,00

- in data 11/05/2010 si procedette alle operazioni di espletamento della gara, e i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa EDILSCAVI di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c. da Turi con il ribasso del 25,244% (venticinquevirgoladuecentoquarantaquattro).
- in data 13/07/2010 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5926 di repertorio registrato a Bari il 22/07/2010 al n. 970, per l'importo di netti € 111.813,81 oltre iva di cui € 23.041,16 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione fu così determinato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	111.813,81
Spese tecniche e generali		19.850,74
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	3.970,15
Imprevisti		13.206,70
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	148.841,40
I.V.A.		11.181,38
Ribasso d'asta		29.977,22
C.T.R. + IVA		190.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 001 DEL 09 GEN 2012**

- in data 07/09/2010, l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Luigi Passarella procedette alla consegna dei lavori, come risulta da apposito verbale
- con nota del 17/01/2011, acquisita al protocollo dell'Ente al n.1054/11 il Direttore dei Lavori, rappresentava al RUP la necessità di introdurre delle variazioni non previste nel contratto e descritte nella nota medesima nella quale venivano indicate le cause, le condizioni ed i presupposti che consentono la variante in corso d'opera ai sensi dei comma 1 e 3 dell'art. 132 del D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i.
- in data 19/01/2011 il RUP dr. Luigi Panico, autorizzava la redazione della 1^ Perizia Suppletiva e di Variante.
- la 1^ Perizia Suppletiva e di Variante dell'importo lordo aggiuntivo di € 24.494,18 fu approvata con Delibera n. 19 del 12/03/2011 del Commissario Straordinario previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 09/03/2011.

- A seguito dell'approvazione della 1^ perizia il Q.T.E. risultò il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	130.124,68
Spese tecniche e generali		19.850,74
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	3.970,15
Imprevisti		0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	153.945,57
I.V.A.		13.012,47
Ribasso d'asta		23.041,96
C.T.R. + IVA		190.000,00

- A seguito dell'approvazione della 1^ Perizia Suppletiva e di Variante, venne redatto il 1° atto di sottomissione in data 14/03/2011, registrato a Bari, presso l'Agenzia delle Entrate, il 28/03/2011 al n. 2869 serie 3
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 29/04/2011 entro il termine contrattuale del 03.06.2011 così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dalla D.L. in data 02.05.2011.
- Lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 27/06/2011 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	166.285,21
A detrarre oneri fissi per la sicurezza	€	23.041,16
<i>Restano</i>	€	143.244,05
A detrarre ribasso d'asta del 25,244%	€	36.160,53
Sommano oneri per la sicurezza	€	23.041,16
Totale importo netto lavori	€	130.124,68
A detrarre importi già liquidati		
1° certificato del 26/04/2011: € 60.278,93		
2° certificato del 07/06/2011: € 69.195,13		
Totale importo liquidato	€	129.474,06
Resta il credito dell'impresa	€	650,62

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 001 DEL 09 GEN 2012****CONSIDERATO** che:

- il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Passarella ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 650,62;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 22/12/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	130.124,68
Spese tecniche e generali		19.850,74
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	3.970,15
Imprevisti		0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	153.945,57
I.V.A.		13.012,47
Ribasso d'asta		23.041,96
C.T.R. + IVA		190.000,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 23.041,96 per ribasso d'asta.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 fabbricati per complessivi n. 24 alloggi di E.R.P., siti in BARLETTA alla **via Marone civici 8-10-12-14**, finanziati con la Legge n. 560/93 ed eseguiti dall'Impresa EDILSCAVI di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c. da Turi (BA), che evidenzia un importo netto lavori di € 129.474,96 ed un credito finale della stessa Impresa di € 650,62;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 23.041,96;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDILSCAVI di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c. da Turi (BA), della rata di saldo di € 650,62.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabine LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 001 DEL 09 GEN 2012**

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 fabbricati per complessivi n. 24 alloggi di E.R.P., siti in BARLETTA alla **via Marone civici 8-10-12-14**, finanziati con la Legge n. 560/93 ed eseguiti dall'Impresa EDILSCAVI di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c. da Turi (BA), che evidenzia un importo netto lavori di € 129.474,06 ed un credito finale della stessa Impresa di € 650,62;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 23.041,96 ;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDILSCAVI di Catucci Vito Rocco & C. S.n.c. da Turi (BA), della rata di saldo di € 650,62.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)