

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 170 DEL 30 DIC. 2011**

**OGGETTO: COMUNE DI TRIGGIANO – VIA PIETRO NENNI DAL CIV. 10 AL CIV. 24 –  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 8  
FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 82 ALLOGGI DI E.R.P. IN  
APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 – FINANZIAMENTO: €  
589.500,00 – IMPRESA: CA.MA COSTRUZIONI S.R.L. DA BARI –  
DIRETTORE DEI LAVORI: ING. MICHELE DE CANDIA - CONTRATTO IN  
DATA 07/09/2006 N.5647 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 22/09/2006 AL N.  
3331 PER L'IMPORTO NETTO DI € 341.133,69 OLTRE IVA DI CUI €  
22.996,71 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A  
RIBASSO D'ASTA  
- APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E DEL QUADRO  
TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.**

Il giorno 30 DIC. 2011, Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato  
con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20/07/2005;

**PREMESSO** che:

- Con Delibera commissariale n. 231/2004 del 30/11/2004 è stata proposto al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione dei fondi rinvenienti dall'alienazione degli immobili, operata ai sensi della legge n. 560/93, negli anni 1998, 1999, 2000, 2001, 2002 e 2003, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per un importo complessivo di € 11.973.904,82. Nella stessa citata delibera n. 231/04 del 30/11/2004, i suindicati interventi erano stati, poi, suddivisi come segue:
  - a) Interventi di manutenzione straordinaria, di 1^ urgenza per un importo stimabile in € 9.260.348,33 (€ 17.930.534.661);
  - b) Interventi di manutenzione straordinaria, di 2^ urgenza per un importo stimabile in € 2.713.556,49 (€ 5.254.178.024).
- la Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 705 del 31/05/2005, ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari limitatamente all'importo di € 9.260.348,33 occorrente per l'esecuzione degli interventi di 1^ urgenza (lettera a)
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 9.260.348,33, riveniente dalle vendite del 1998/1999/2000/2001/2002/2003, fu elaborato il Programma Esecutivo di Intervento per l'importo di € 598.500,00; tale P.E.I. prevede la manutenzione straordinaria di n.. 8 fabbricati per n. 82 alloggi di E.R.P. siti in Triggiano a Viale Pietro Nenni dal civ. 10 al civ. 24;
- Con delibera del Commissario Straordinario n. 36 del 21/03/2006, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 170 DEL 30 DIC. 2011**

865/71, il Progetto e relativo Q.T.E. per i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. siti in Trggiano alla via Pietro Nenni dal civico 10 al civico 24.

- il Q.T.E. di progetto risultò essere così formulato:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>439.934,13</b>
- Spese tecniche e generali	61.589,55
- Imprevisti	43.982,90
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>545.506,58</b>
- IVA	43.993,42
<b>C.T.M. + IVA,</b>	<b>589.500,00</b>

- in data 13/06/2006 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa CA.MA COSTRUZIONI S.r.l. da Bari con il ribasso del 23,640 %;
- in data 07/09/2006 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5647 di repertorio registrato a Bari il 22/09/2006 al n.3331, per l'importo di netti € 341.133,69 oltre Iva di cui € 22.996,71 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione fu così determinato:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>341.133,69</b>
- Spese tecniche e generali	61.589,55
- Imprevisti	43.982,90
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>446.706,14</b>
- IVA	43.993,42
Ribasso d'asta	98.800,44
<b>C.T.M.= C.T.I. + IVA + RIBASSO D'ASTA,</b>	<b>589.500,00</b>

- in data 22/01/2007 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Michele de Candia, procedette alla consegna dei lavori, come risulta da apposito verbale;
- Con verbale di sospensione del 27/12/2007 i lavori vennero sospesi, vista l'opportunità di poter eseguire categorie di lavori finalizzate al miglioramento della qualità e della funzionalità dell'opera
- La 1^ Perizia Suppletiva e di Variante dell'importo lordo aggiuntivo di € 68.079,08 fu approvata con Delibera n. 109 del 26 luglio 2008 del Commissario Straordinario previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71.



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 170 DEL 30 DIC. 2011**

- In considerazione dei lavori di perizia, il nuovo Q.T.E. risultò essere il seguente:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>386.525,90</b>
- Spese tecniche e generali	61.589,55
- Imprevisti	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>448.115,45</b>
- IVA	42.584,11
Ribasso d'asta	98.800,44
<b>C.T.M.= C.T.I. + IVA + RIBASSO D'ASTA,</b>	<b>589.500,00</b>

- A seguito dell'approvazione della 1^ Perizia Suppletiva e di Variante, venne redatto il 1° atto di sottomissione in data 15/09/2008, registrato a Bari, presso l'Agenzia delle Entrate, il 17/09/2008 al n. 11888;
- In data 22/09/2008 fu redatto il verbale di ripresa dei lavori e fu stabilita la nuova scadenza contrattuale in data 27/01/2008;
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 01/12/2008 come risulta dal certificato di ultimazione redatto dalla D.L. in pari data;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori in data 01/12/2008, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	499 275,54
A detrarre oneri per la sicurezza	€	21 996,71
<i>Restano</i>	€	477 278,83
A detrarre ribasso d'asta del 23,640%	€	112 828,72
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	21 996,71
<b>Totale importo netto</b>	<b>€</b>	<b>386 446,82</b>
A detrarre importi già liquidati	€	
- 29/03/2007 - 1° certificato	€	51 454,66
- 20/06/2007 - 2° certificato	€	61 848,52
- 31/07/2007 - 3° certificato	€	124 967,00
- 22/11/2007 - 4° certificato	€	50 912,27
- 11/04/2008 - 5° certificato	€	45 801,93
- 01/12/2008 - 6° certificato	€	49 530,21
<i>In uno</i>	€	<b>384 514,59</b>
<b>Resta il credito dell'Impresa</b>	<b>€</b>	<b>1 932,23</b>

**CONSIDERATO** che:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 170 DEL 30 DIC. 2011**

- Il Certificato di Collaudo, emesso dall'Ing. Domenico di Candia, incaricato di eseguire il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e definitivo con nota prot. n.2523 del 09/03/2007 del Commissario Straordinario dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 1.932,23;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 22/12/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>386.446,82</b>
Spese tecniche generali	61.589,55
Imprevisti	4.018,51
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>452.054,88</b>
I.V.A.	38.644,68
RIBASSO D'ASTA	98.800,44
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>589.500,00</b>

- Dal Q.T.E. definitivo di cui sopra si evince che le economie di finanziamento oggetto di eventuale futura localizzazione sono pari ad € 102.818,95 di cui € 4.018,51 per imprevisti ed € 98.800,44 per ribasso d'asta.

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Certificato di Collaudo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 8 fabbricati per complessivi n.82 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Triggiano – alla via Pietro Nenni dal civico 10 al civico 24, finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa CA.MA. Costruzioni da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 386.446,82 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.932,23;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un'economia di finanziamento da rilocalizzare pari ad € 102.818,95;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa CA.MA. Costruzioni da Bari della rata di saldo di € 1.932,23.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANO)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 170 DEL 30 DIC. 2011**

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Certificato di Collaudo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 8 fabbricati per complessivi n.82 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Triggiano – alla via Pietro Nenni dal civico 10 al civico 24, finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa CA.MA. Costruzioni da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 386.446,82 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.932,23;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un'economia di finanziamento da rilocalizzare pari ad € 102.818,95;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa CA.MA. Costruzioni da Bari della rata di saldo di € 1.932,23.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dot. Raffaele RUBERTO)