

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 169 DEL 30 DIC. 2011

**OGGETTO: COMUNE DI POLIGNANO – VIA MADONNA D'ALTOMARE, PALL. A – B –
- INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 2
FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 30 ALLOGGI DI E.R.P. IN
APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 – FINANZIAMENTO: €
108.000,00 – IMPRESA: CO.NE.GA MULTISERVICE S.R.L. DA ANDRIA –
DIRETTORE DEI LAVORI: ING. MICHELE DE CANDIA - CONTRATTO IN
DATA 25/01/2007 N.5680 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 19/02/2007 AL
N.693 PER L'IMPORTO NETTO DI € 62.463,20 OLTRE IVA DI CUI € 4.083,00
PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
D'ASTA – CONTRATTO AGGIUNTIVO IN DATA 26/01/2009 N. 5850 DI REP.,
REGISTRATO A BARI IL 10/02/2009 AL N. 81.
- APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E
DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.**

Il giorno **30 DIC. 2011**, Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato
con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005;

PREMESSO che:

- Con Delibera commissariale n. 231/2004 del 30/11/2004 è stata proposto al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione dei fondi rinvenienti dall'alienazione degli immobili, operata ai sensi della legge n.560/93, negli anni 1998, 1999, 2000, 2001, 2002 e 2003, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per un importo complessivo di € 11.973.904,82. Nella stessa citata delibera n.231/04 del 30/11/2004, i suindicati interventi erano stati, poi, suddivisi come segue:
 - a) Interventi di manutenzione straordinaria, di 1^a urgenza per un importo stimabile in € 9.260.348,33 (€ 17.930.534.661);
 - b) Interventi di manutenzione straordinaria, di 2^a urgenza per un importo stimabile in € 2.713.556,49 (€ 5.254.178.024).
- la Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 705 del 31/05/2005, ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari limitatamente all'importo di € 9.260.348,33 occorrente per l'esecuzione degli interventi di 1^a urgenza (lettera a)
- Nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 9.260.348,33 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il P.E.I. n. **SM72003005603505** per l'importo di € 108.000,00; tale P.E.I. prevede la manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. siti in Polignano a Mare alla via Madonna d'Altomare pall. A – B.
- Con delibera del Commissario Straordinario n. 168 del 21/07/2005, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 169 DEL 30 DIC. 2011**

865/71, il Progetto e relativo Q.T.E. per i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. siti in Polignano a Mare alla via Madonna d'Altomare pall. A – B.

- il Q.T.E. di progetto risultò essere così formulato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	80 597,02
Spese tecniche generali	11 283,58
Imprevisti	8 059,70
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	99 940,30
I.V.A.	8 059,70
C.T.M. + IVA	108 000,00

- in data 26/10/2006 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa CONVERSANO EMANUELE da Andria con il ribasso del 23,700 %;
- in data 25/01/2007 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5680 di repertorio registrato a Bari il 19/02/2007 al n.693, per l'importo di netti € 62.463,20 oltre Iva di cui € 4.083,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione fu così determinato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	62 463,20
Spese tecniche generali	11 283,58
Imprevisti	9 873,08
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	83 619,86
I.V.A.	6 246,32
RIBASSO D'ASTA	18 133,82
C.T.M. + IVA	108 000,00

- in data 22/01/2008 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Michele de Candia, procedette alla consegna dei lavori, come risulta da apposito verbale;
- Con verbale di sospensione del 20/06/2008 i lavori vennero sospesi, vista l'esigenza di procedere ad una verifica dell'effettivo stato dei luoghi delle pertinenze esterne degli edifici, relativamente ai muretti di recinzione ed alle relative parti deteriorate, che potevano causare disagi o danni ai residenti, in modo da consentire l'assunzione dei provvedimenti atti a rimuovere le cause di disagio suddette e da programmare anche i lavori per le sistemazioni esterne in maniera organica e complementare ai lavori alle facciate.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 169 DEL 30 DIC. 2011**

- In data 13/01/2009 con Determina Dirigenziale n.003/SA venne comunicata la cessione del ramo d'azienda dall'Impresa CONVERSANO EMANUELE con sede in Andria all'Impresa CO.NE.GA. MULTISERVICE s.r.l. con sede in Andria.
- Con atto aggiuntivo del 26/01/2009 n. 5850 di rep., registrato a Bari il 10/02/2009 al n. 81, quindi venne stipulato di conferire anche il contratto d'appalto rep. N. 5680 del 25/01/2007 dall'Impresa CONVERSANO EMANUELE nell'Impresa CO.NE.GA MULTISERVICE S.r.l. da Andria.
- La 1^ Perizia Suppletiva e di Variante dell'importo lordo aggiuntivo di € 11.761,61 fu approvata con Delibera n. 53 del 30 marzo 2009 del Commissario Straordinario previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71.
- In considerazione dei lavori di perizia, il nuovo Q.T.E. risulta essere il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	71 437,31
Spese tecniche generali	11 283,58
Imprevisti	1,56
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	82 722,45
I.V.A.	7 143,73
RIBASSO D'ASTA	18 133,82
C.T.M. + IVA	108 000,00

- A seguito dell'approvazione della 1^ Perizia Suppletiva e di Variante, venne redatto il 1° atto di sottomissione in data 01/04/2009, registrato a Barletta, presso l'Agenzia delle Entrate, il 30/04/2009 al n. 2255;
- In data 12/03/2009 fu redatto il verbale di ripresa dei lavori e fu stabilita la nuova scadenza contrattuale in data 29/04/2009;
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 28/04/2009 come risulta dal certificato di ultimazione redatto dalla D.L. in data 29/04/2009;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 169 DEL 30 DIC. 2011**

- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori in data 29/04/2009, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€		91.862,60
A detrarre oneri per la sicurezza	€		4.083,00
<i>Restano</i>	€		87.779,60
A detrarre ribasso d'asta del 23,700%	€		20.803,77
A sommare: Oneri per la sicurezza	€		4.083,00
Totale importo netto	€		71.058,84
A detrarre importi già liquidati	€		
- 01/07/2008 - 1° certificato	€	22.666,74	
- 11/07/2008 - 2° certificato	€	22.575,57	
- 13/07/2009 - 3° certificato	€	25.461,23	
<i>In uno</i>	€		70.703,54
Resta il credito dell'Impresa	€		355,30

CONSIDERATO che:

- Il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Michele de Candia, ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 355,30;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 22/12/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	71.058,84
Spese tecniche generali	11.283,58
Imprevisti	417,88
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	82.760,30
I.V.A.	7.105,88
RIBASSO D'ASTA	18.133,82
C.T.M. + IVA	108.000,00

- Dal Q.T.E. definitivo di cui sopra si evince che le economie di finanziamento oggetto di eventuale futura localizzazione sono pari ad € 18.551,70 di cui € 417,88 per imprevisti ed € 18.133,82 per ribasso d'asta.

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati per complessivi n.30 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Polignano – alla via Madonna d'Altomare, pall. A – B, finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 169 DEL 30 DIC. 2011**

CO.NE.GA. Multiservice S.r.l. da Andria, che evidenzia un importo netto lavori di € 71.058,84 ed un credito finale della stessa Impresa di € 355,30;

3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un'economia di finanziamento da rilocalizzare pari ad € 18.551,70;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa CO.NE.GA. Multiservice S.r.l. da Andria della rata di saldo di € 355,30.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati per complessivi n. 30 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Polignano alla via Madonna d'Altomare, pall. A - B, finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa CO.NE.GA. Multiservice S.r.l. da Andria, che evidenzia un importo netto lavori di € 71.058,84 ed un credito finale della stessa Impresa di € 355,30;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un'economia di finanziamento da rilocalizzare pari ad € 18.551,70;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice CO.NE.GA. Multiservice S.r.l. da Andria della rata di saldo di € 355,30.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dot. Raffaele RUBERTO)