

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 159 DEL 16 DIC 2011**

Pag. 1

**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2012 - APPROVAZIONE**

Il giorno 16 DIC 2011, nella Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari, alla via F.sco Crispi n.85/a.

Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20/07/2005, alla presenza del Direttore Generale Avv. Sabino LUPELLI:

**VISTO** che le previsioni di stanziamento risultano dalle comunicazioni dei Dirigenti competenti;

**VISTA** la Relazione Tecnico Amministrativa di seguito riportata, redatta in conformità all'art.11 del D.M. n.3440 del 10/10/1986 e sottoscritta dai competenti dirigenti:

**RELAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA**

Il Bilancio di Previsione 2012 è stato redatto ai sensi del D.M. n. 3440 del 10.10.1986.

Il futuro esercizio proseguirà nell'alveo già tracciato nel corso del 2011 con tendenza al consolidamento ed alla stabilizzazione dei programmi e delle scelte gestionali programmate e già realizzate.

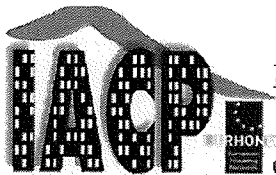
Con la riorganizzazione e la razionalizzazione dei procedimenti è stato possibile avviare un monitoraggio della morosità sia corrente sia pregressa, inoltre l'utilizzo di tutte le potenzialità del software gestionale permetterà di ripulire la contabilità di base e quindi, gli estratti conto degli inquilini da scritture contabili inesistenti o inesigibili causate dalla storicizzazione del carico di canoni e servizi, gravante sull'immobile, ma non sempre riconducibile ad un effettivo debitore.

Al riguardo ed in attuazione della L.R. n. 28/2000 questa Amministrazione, con provvedimento n. 8/2010, ha fornito un indispensabile strumento di lavoro per consentire agli uffici competenti la verifica e la cancellazione delle predette scritture contabili.

Nel corso dell'esercizio 2011 gli importanti risultati conseguiti, segno tangibile del risanamento finanziario dell'Ente, hanno consolidato un effettivo attivo di cassa e, contestualmente, l'aumento costante di investimenti nel settore tecnico sia per interventi di recupero edilizio e di riqualificazione urbana sia di nuove costruzioni.

La definizione di contenziosi pregressi, con particolare riferimento a quelli dell'ICI, proseguirà nel corso dell'esercizio 2012 con sensibile risparmio di risorse finanziarie e con la possibilità per l'Ente di gestire altri patrimoni immobiliari di Edilizia Pubblica di altri Comuni.

La convenzione stipulata con il Comune di Bari relativa alla gestione del patrimonio comunale (oltre n. 3.000 alloggi) ha consentito l'azzeramento dell'esposizione debitoria per ICI ed ha rappresentato un accordo pilota sottoposto all'attenzione di altre realtà comunali; in virtù di tanto analoghi accordi sono stati già stipulati anche con i comuni di Bisceglie e Santeramo (oltre n. 300 alloggi) e ulteriori contatti, avviati da tempo, troveranno attuazione nel corso del 2012 con i



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 159 DEL 16 DIC 2011 -**

Pag. 2

comuni di Trani, Andria e Ruvo il tutto teso a garantire il progressivo rientro dell'esposizione debitoria pregressa per ICI.

In merito si evidenzia che la struttura operativa dell'Ente gestisce, senza alcun ausilio esterno, sia la gestione degli alloggi comunali, sia l'attività di monitoraggio della morosità corrente.

Tale risultato è stato conseguito attraverso un rafforzamento stabile delle attività di front-office che attualmente coprono oltre il 50% dell'intera attività di gestione.

Nel corso del 2012 l'attività sarà tesa ad uniformare tempi e standard di risposta all'utenza.

Per l'esercizio 2012 è in programma una intensa attività di verifica del patrimonio mirata al completamento dell'attività di censimento dello stesso che, nel contempo, dovrà consentire anche di limitare il fenomeno dell'abusivismo.

La lotta all'abusivismo proseguirà anche per il 2012 con la collaborazione di tutte le Forze dell'Ordine, da perseguirsi sino alle estreme conseguenze degli sgomberi, ovvero delle demolizioni dei manufatti realizzati abusivamente.

Per l'attività di censimento e di aggiornamento del database relativo ai dati catastali del patrimonio immobiliare questa Amministrazione già dall'esercizio 2011 ha avviato la prima fase di un progetto formativo di Tirocinio Professionale teso a professionalizzare giovani diplomati per la risoluzione delle tematiche su richiamate; nel corso del 2012 saranno avviate le fasi successive di tale programma con il conseguimento dei primi risultati attesi.

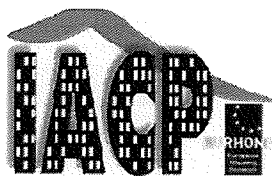
Nel corso del 2012 saranno realizzati interventi diretti a migliorare la comunicazione dell'Ente in campo sociale e ambientale attraverso una serie di iniziative volte a proseguire in un percorso già iniziato nel corrente anno con la pubblicazione del I Rapporto di Responsabilità Sociale ed Ambientale elaborato nel 2011.

Fra gli obiettivi di questa Amministrazione riveste, infatti, notevole importanza quello di redigere, per l'anno 2012, il Bilancio Sociale che potrà contribuire a migliorare la percezione pubblica delle azioni dell'Ente e a dare maggiore visibilità all'attività svolta in modo da accrescere il consenso a livello sociale. Il Bilancio Sociale e la prevista attività di rilevazione della Customer Satisfaction, permetteranno una valutazione della corrispondenza tra il sistema dei bisogni dell'utenza e le risposte complessivamente fornite dall'Ente.

Nel 2012 sarà inoltre predisposta la nuova Carta dei Servizi attraverso la quale saranno ridefiniti e aggiornati gli standard delle prestazioni fornite da questa Amministrazione e i diritti dell'utenza.

Inoltre, nel prossimo esercizio finanziario, gli interventi tecnici che impegneranno l'Ente, anche sotto l'aspetto di gestione delle procedure amministrative e contabili, sono rappresentati come segue:

- Ristrutturazione Urbana, recupero in Bari Gruppo Duca D'Abruzzi, attualmente già in corso;
- Rigenerazione Urbana in Bari Quartiere San Girolamo, attualmente già in corso;
- Ristrutturazione urbana e recupero in Gravina di Puglia, via Punzi – Art. 153 Dlgs 136/2006;
- Interventi di nuova costruzione in Bari Japigia, località S. Anna, n. 12 fabbricati per n. 112 alloggi – comparto 1 – Sottomaglia 1.9;
- Interventi di nuova costruzione in Locorotondo n. 4 fabbricati per n. 24 alloggi;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 159 DEL 16 DIC 2011**

Pag. 3

- Interventi legati ai finanziamenti Regionali ottenuti con L.R. n. 20 del 30/12/2005 in varie località di Bari e Provincia, già parzialmente appaltati;
- Intervento per la costruzione di n.100 alloggi per studenti universitari in Bari quartiere Mungivacca il cui inizio è imminente;
- Completamento dei lavori di costruzione di n.57 alloggi in Andria;
- Interventi legati ai finanziamenti Regionali ottenuti con L.R. n. 20 del 30/12/2005 e relativi alle Riqualizzazioni delle Periferie (PIRP) in varie località di Bari e Provincia;
- Interventi di nuova localizzazione regionale con fondi ex L. 560/93;
- Interventi per Programmi di cui all'art. 18 L. 203/91, in fase di completamento;
- Intervento di recupero di ERP in Bari Japigia PRU Legge 493/93 – Comprensorio 1179;
- Piano di Rigenerazione Urbana in Bari - San Paolo
- Adesione al Programma di Riqualficazione Urbana in Bari – Parco Lagrava;
- Adesione al Programma di Riqualficazione Urbana in Bari – Loseto - Carbonara – Poggiofranco;
- Attuazione dei PIRP di: Monopoli, Putignano, Bitonto, Terlizzi, Bari-Japigia e Bari- San Marcello;
- Interventi in Bari Via Buoizzi, Bari Enzitetto e Bari Carbonara relativi ad alloggi per gli sfrattati.

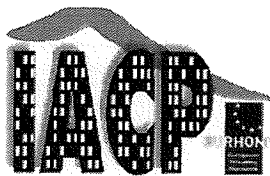
Questo IACP, in collaborazione con la fondazione Opera Santi Medici Cosma e Damiano di Bitonto, l'Arcidiocesi di Bari-Bitonto, il Comune di Bitonto, La Regione Puglia e la società Enel Cuore Onlus, ha intenzione di sostenere il progetto “ Un tetto per tutti”, iniziativa tesa alla realizzazione di soluzioni abitative destinate a cittadini extracomunitari. L'iniziativa volta all'accoglienza ed alla inclusione sociale è realizzata in memoria della Dott.ssa Daniela De Santis, già dirigente di questo Ente e prematuramente scomparsa nel 2010.

Inoltre, è intenzione di questa amministrazione realizzare un intervento costruttivo da destinare a nuova sede di questo Ente utilizzando la parte di Avanzo di amministrazione, che dovrebbe concretizzarsi al 31/12/2011, relativo alle disponibilità liquide depositate in Tesoreria. Si tratta quindi di destinare a Spesa per Investimenti un risultato positivo mai conseguito nei precedenti esercizi.

In ottemperanza dell'articolo 11 comma 2 del citato D.M. si illustrano, di seguito, le diverse attività gestionali dell'Ente:

• **I CANONI DI LOCAZIONE ED I SERVIZI A RIMBORSO**

Le entrate per canoni e servizi a rimborso, nel Bilancio di Previsione 2012, formano circa il 78% del totale delle entrate correnti del bilancio stesso (complessivamente pari a € 24.820.400,00) e superano il 80% se si considerano gli ulteriori addebiti all'utenza per diritti amministrativi, spese di rendicontazione, interessi su dilazione debiti e per indennità di mora su canoni; al riguardo, le previsioni per l'esercizio 2012 risultano pari a € 18.950.000,00 (Cap. 5/20201) per canoni e € 439.900,00 per servizi a rimborso (Cap.5/20104).



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 159 DEL 16 DIC 2011.**

Pag. 4

Le previsioni dei capitoli relativi ai Servizi a Rimborso prevedono principalmente le spese di registrazione contratti, il cui 50% viene addebitato all'utenza, ed in minima parte per spese di illuminazione; va precisato che è stata effettuata la volturazione di tutti i contratti idrici ed elettrici ad eccezione di tre contratti di fornitura di energia elettrica siti in Bari al al Villaggio Trieste – alloggi per profughi –, Japigia gruppo ex ISES e Lungomare IX Maggio, ove per motivi tecnici non si è ancora potuto procedere alla volturazione degli stessi.

Per l'attività di recupero della morosità, oltre quanto già anticipato in premessa, si prevede nel corso dei primi mesi del 2012 un'ulteriore azione di messa in mora formale nei confronti degli utenti che non abbiano riscontrato in alcun modo, sia gli avvisi inviati dall'Ente al momento della bollettazione, sia i primi inviti di regolarizzazione delle posizioni debitorie. Tale fase verrà svolta in sinergia con l'avvocatura interna dell'Ente.

Si precisa, inoltre, che al fine di dare maggior impulso al recupero della morosità pregressa, nell'ambito del patrimonio gestito ad uso non abitativo (locali e depositi), l'attività risulta affidata alle competenti PP.OO. Contratti che provvederanno, in via ordinaria, alla ricognizione di tutte le situazioni contrattuali, all'aggiornamento dei canoni di locazione alle rispettive scadenze, all'istruttoria di tutte le pratiche di recupero del credito o di rientro in possesso, in caso di occupazione abusiva, anche per il tramite del competente Ufficio Avvocatura, alla creazione di una banca dati amministrativa, nonché ad una assegnazione mediante avvisi pubblici delle unità immobiliari ancora libere.

Tra i criteri di determinazione dei canoni, riveste particolare importanza il vincolo, imposto alla Regione dal CIPE con delibera 13.3.95 aggiornata e modificata dalla delibera 20.12.96, di garantire il pareggio costi-ricavi della gestione immobiliare.

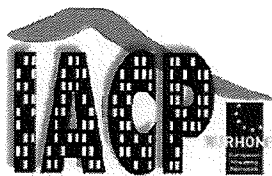
Nel dettaglio sono successivamente indicate le entrate e la spese del centro di responsabilità della predetta gestione dal quale la Regione può verificare il rispetto del citato vincolo.

Le entrate e spese correnti sono state suddivise in tre gestioni (generale/amministrativa, tecnica ed immobiliare) imputando a ciascuna quelle di diretta pertinenza; per le spese del personale dipendente, quelle di funzionamento degli uffici, quelle di definizione dei contenziosi ed il Fondo di riserva si è ritenuto indispensabile individuare criteri oggettivi di ripartizione.

Inoltre alla gestione immobiliare è stata attribuita, oltre alle spese di imputazione diretta, una quota delle spese generali che gravano su tutte le gestioni già citate.

Sono previste le seguenti entrate e spese della gestione immobiliare:





**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

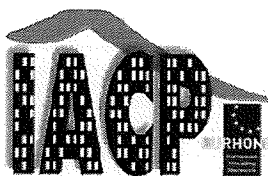
**N. 159 DEL 16 DIC 2011.**

Pag. 5

<b>RISULTATO DELLA GESTIONE IMMOBILIARE</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Euro</b>
COSTI DI AMMINISTRAZIONE	5.596.517,85
COSTI DI MANUTENZIONE	5.500.000,00
IMPOSTE E TASSE	1.862.000,00
FONDO ERP	0,00
QUOTA SPESE GENERALI	2.563.766,39
<b>TOTALE</b>	<b>15.522.284,24</b>

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Euro</b>
CANONI DI LOCAZIONE	18.000.000,00
CORRISP. DI AMMINISTRAZIONE	25.100,00
CORRISP. PER SERV.A RIMBORSO	24.900,00
CORRISP. DI MANUTENZIONE	35.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>18.085.000,00</b>

<b>AVANZO GEST. IMMOBILIARE</b>	<b>2.562.715,76</b>
---------------------------------	---------------------



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 159 DEL 16 DIC 2011**

Pag. 6

• **PROGRAMMI COSTRUTTIVI E DI RECUPERO**

**1. ENTRATE**

**Capitolo/Articolo 20105/01 - Compensi per interventi costruttivi**  
(N.C. / C.N.C.)

Si prevede una possibilità di introiti per spese generali pari ad € 1.580.000,00 sul presupposto essenziale, comunque, che:

- ✓ contestualmente allo sviluppo della fase progettuale degli interventi ricompresi in tale fase, si attuino tutti gli adempimenti previsti dalle direttive regionali (acquisizione disponibilità suolo, convenzionamento con il Comune, rilascio del permesso di costruire e quant'altro);
- ✓ le procedure di gara siano avviate entro un mese dall'approvazione del progetto a base di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenga entro il terzo mese successivo;
- ✓ si possa cantierizzare l'intervento entro il mese successivo all'aggiudicazione dell'appalto;
- ✓ l'andamento dei lavori abbia uno sviluppo lineare.

(P.R.U.)

Si prevede una possibilità di introiti per spese generali pari ad € 74.000,00 [€ 46.000,00 per Andria e € 28.000,00 per Bari San Girolamo] sul presupposto essenziale, comunque, che:

- ✓ contestualmente allo sviluppo della fase progettuale degli interventi ricompresi in tale fase, si attuino tutti gli adempimenti previsti dalle direttive regionali (acquisizione disponibilità suolo, convenzionamento con il Comune, rilascio del permesso di costruire e quant'altro);
- ✓ le procedure di gara siano avviate entro un mese dall'approvazione del progetto a base di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenga entro il terzo mese successivo;
- ✓ si possa cantierizzare l'intervento entro il mese successivo all'aggiudicazione dell'appalto;
- ✓ l'andamento dei lavori abbia uno sviluppo lineare.

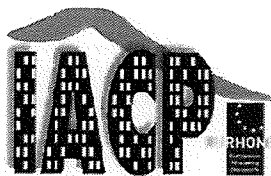
Complessivamente introiti per spese generali pari ad € 1.654.000,00.

**Capitolo/Articolo 20105/02 - Compensi per interventi di risanamento e di ristrutturazione**  
(Recupero)

Si prevede una possibilità di introiti per spese generali pari ad € 350.000,00 sul presupposto essenziale, comunque, che:

- ✓ le procedure di gara siano avviate entro un mese dall'approvazione del progetto a base di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenga entro il terzo mese successivo;
- ✓ si possa cantierizzare l'intervento entro il mese successivo all'aggiudicazione dell'appalto;
- ✓ contestualmente allo sviluppo della progettazione esecutiva, si attuino tutti gli adempimenti occorrenti per l'esecuzione dei lavori (permesso di costruire o denuncia inizio attività e quant'altro);
- ✓ l'inizio dei lavori avvenga entro il terzo mese successivo alla consegna del cantiere all'Impresa aggiudicataria.

**Capitolo/Articolo 20105/03 - Compensi interventi di risanamento e di ristrutturazione**



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 159 DEL 16 DIC 2011**

Pag. 7

**(Legge Regionale 20/2005: Piano Casa + PIRP + Residui PIRP)**

Si prevede una possibilità di introiti per spese generali pari ad **€ 775.000,00** [(104.000,00 – Piano Casa) + (331.000,00 – PIRP) – (340.000,00 - Residui PIRP)] sul presupposto essenziale, comunque, che:

- ✓ le procedure di gara siano avviate entro un mese dall'approvazione del progetto a base di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenga entro il terzo mese successivo;
- ✓ si possa cantierizzare l'intervento entro il mese successivo all'aggiudicazione dell'appalto;
- ✓ contestualmente allo sviluppo della progettazione esecutiva, si attuino tutti gli adempimenti occorrenti per l'esecuzione dei lavori (permesso di costruire o denuncia inizio attività e quant'altro);
- ✓ l'inizio dei lavori avvenga entro il terzo mese successivo alla consegna del cantiere all'impresa aggiudicataria.

**Capitolo/Articolo 20105/07 - Compensi interventi Legge 560/93**

Si prevede una possibilità di introiti per spese generali pari ad **€ 688.000,00** sul presupposto essenziale, comunque, che:

- ✓ le procedure di gara siano avviate entro un mese dall'approvazione del progetto a base di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avvenga entro il terzo mese successivo;
- ✓ si possa cantierizzare l'intervento entro il mese successivo all'aggiudicazione dell'appalto;
- ✓ contestualmente allo sviluppo della progettazione esecutiva, si attuino tutti gli adempimenti occorrenti per l'esecuzione dei lavori (permesso di costruire o denuncia inizio attività e quant'altro);
- ✓ l'inizio dei lavori avvenga entro il terzo mese successivo alla consegna del cantiere all'Impresa aggiudicataria.

**Capitolo/Articolo 20105/08 - Compenso tecnico art. 18 legge 203/91**

Il compenso tecnico che si prevede di poter ricevere con riferimento all'unico dei 2 programmi edilizi di cui all'art. 18 della legge 203/91, ancora in corso è di **€ 191.000,00**.

**Capitolo/Articolo 20105/09 - Altri compensi tecnici**

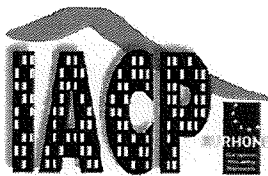
Si è ipotizzato di poter introitare spese generali per **€ 75.000,00** dagli interventi edilizi di Recupero Comunale.

**Capitolo/Articolo 30101/01 - Vendita aree edificabili**

Dalla vendita delle aree edificabili possono conseguirsi introiti complessivi pari ad **€ 977.000,00** di cui

per **Bitonto** [Foglio 41 Particella N. 478 (Legge 408/49)] **€ 400.000,00**

per **Putignano** **€ 577.000,00**



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 159 DEL 16 DIC 2011

Pag. 8

Capitolo/Articolo 30407/03 - Recupero anticipazioni da imprese

Si stanno continuando ad attivare le necessarie procedure per tentare di recuperare le somme anticipate alle Imprese.

Le somme anticipate di cui si discorre risalgono in quasi tutti i casi a molti anni addietro.

Le somme anticipate ancora da recuperare sono conseguenza di contenziosi ancora in atto con le Imprese che hanno usufruito delle anticipazioni.

Capitolo/Articolo 40101/01 - Lavori di Nuova Costruzione da Stato (D.L. N. 159)

Per i lavori di Nuova Costruzione da Stato (D.L. N. 159)

€ 6.600.000,00 = € 6.000.000,00 per corrispettivo lavori + € 600.000,00 per IVA.

Capitolo/Articolo 40101/02 - Lavori di Recupero da Stato

Capitolo/Articolo 40102/01 - Per opere di risanamento Utilizzo fondi 560/93

Si prevede che il flusso finanziario in entrata concernente i lavori di cui al presente Capitolo possa essere pari a € 6.749.000,00 di cui € 5.510.000,00 per corrispettivo lavori legge 560/93, € 551.000,00 per IVA, € 688.000,00 per spese generali.

Capitolo/Articolo 40201/01 - Lavori di nuova costruzione da Regione  
(N.C. / C.N.C.)

Si prevede che il flusso finanziario in entrata concernente i lavori di Nuova Costruzione possa essere pari a € 23.537.800,00 di cui

€ 11.600.000,00 per corrispettivo lavori

€ 1.580.000,00 per spese generali

€ 7.333.000,00 per acquisizione aree

€ 1.000.000,00 per urbanizzazioni

€ 1.360.000,00 per IVA.

(P.R.U.)

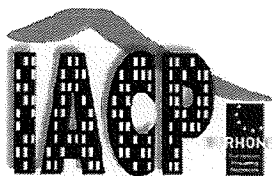
Si prevede che il flusso finanziario in entrata concernente i lavori di Nuova Costruzione relativi ai P.R.U. possa essere pari a € 654.800,00 di cui

€ 528.000,00 [€ 324.000,00 per Andria e € 204.000,00 per Bari San Girolamo] per corrispettivo lavori,

€ 74.000,00 [€ 46.000,00 per Andria e € 28.000,00 per Bari San Girolamo] per spese generali ed € 52.800,00 [€ 32.400,00 per Andria e € 20.400,00 per Bari San Girolamo] per IVA.

Complessivamente pari a:

a € 23.527.800,00 di cui € 12.128.000,00 per corrispettivo lavori, € 1.654.000,00 per spese generali, € 7.333.000,00 per acquisizione aree, € 1.000.000,00 per urbanizzazioni ed € 1.412.800,00 per IVA.



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 159 DEL 16 DIC 2011**

Pag. 9

**Capitolo/Articolo 40201/02 - Lavori di recupero edilizio da Regione**

Si prevede che il flusso finanziario in entrata concernente i lavori di Recupero possa essere pari a:

- a) € 3.540.000,00 di cui € 2.900.000,00 per corrispettivo lavori, € 350.000,00 per spese generali ed € 290.000,00 per IVA (Recupero)-
- b) € 1.072.000,00 di cui € 880.000,00 per corrispettivo lavori, € 104.000,00 per spese generali ed € 88.000,00 per IVA (Piano Casa)-
- c) € 3.576.000,00 di cui € 2.950.000,00 per corrispettivo lavori, € 331.000,00 per spese generali ed € 295.000,00 per IVA (PIRP)-
- d) € 3.035.000,00 di cui € 2.450.000,00 per corrispettivo lavori, € 340.000,00 per spese generali ed € 245.000,00 per IVA (Residui PIRP)-

Complessivamente pari a € 11.223.000,00 di cui € 9.180.000,00 per corrispettivo lavori, € 1.125.000,00 per spese generali ed € 918.000,00 per IVA

**Capitolo/Articolo 40401/02 - Interventi di risanamento e ristrutturazione - progetto Home**

**Capitolo/Articolo 50101/01 - Per interventi costruttivi**

**Capitolo/Articolo 50101/02 - Per interventi di risanamento e ristrutturazione**

**€ 1.280.000,00**

**Capitolo/Articolo 50202/02 - Finanziamenti CER per lavori di recupero Comuni**

Possono ipotizzarsi pagamenti per € 5.090.750,00 di cui € 5.000.000,00 per corrispettivo lavori, € 75.000,00 per spese generali ed € 15.750,00 per IVA

**Capitolo/Articolo 50202/03 - Finanziamenti CER art. 18 legge 203/91 PR.SP.**

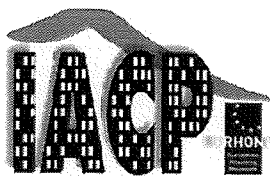
Possono ipotizzarsi pagamenti per € 1.800.000,00 con riferimento all' unico dei 2 programmi edilizi di cui all'art. 18 della legge 203/91, ancora in corso più € 191.000,00 per spese generali e € 378.000,00 per IVA per un totale complessivo di finanziamento di € 2.369.000,00.

**2. SPESA**

**Capitolo/Articolo 10501/12 - Guardianie stabili ultimati.**

Le spese delle guardianie degli stabili ultimati sono a carico delle Imprese che eseguono i lavori di Nuova Costruzione sino al collaudo.

In alcuni casi, o perché il collaudo interviene in maniera tardiva o in conseguenza della circostanza che gli alloggi non possono essere consegnati agli assegnatari perché le graduatorie di assegnazione



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 159 DEL 16 DIC 2011**

Pag. 10

dei Comuni non sono pronte può emergere la necessità di fare ricorso alla guardiania degli stabili ultimati da parte dell'Ente.

Si è previsto per le guardiane degli stabili ultimati **€ 50.000,00**.

**Capitolo/Articolo 10502/01 – Materiali utilizzati per manutenzione stabili**

**Capitolo/Articolo 10502/02 – Appalti per manutenzione stabili – Fondi IACP**

Si è previsto per manutenzione stabili **€ 2.800.000,00** per il servizio di manutenzione ordinaria affidato alle Imprese di area su immobili in gestione in Bari e Provincia.

**Capitolo/Articolo 10502/03 – Interventi alloggi requisiti (Murature)**

Si è previsto per gli interventi in alloggi requisiti **€ 300.000,00** per la necessità di eventuali ripristini e/o adeguamenti impiantistici urgenti su immobili in gestione in Bari e Provincia

**Capitolo/Articolo 10502/07 – Spese impianti ed urgenze**

Si è previsto per spese impianti ed urgenze **€ 300.000,00** per la necessità di eventuali adeguamenti impiantistici urgenti su immobili in gestione in Bari e Provincia

**Capitolo/Articolo 10502/08 – Spese ripristino tronchi idrici**

Si è previsto per spese ripristino tronchi idrici **€ 300.000,00** per la necessità di eventuali ripristini di tronchi idrici urgenti su immobili in gestione in Bari e Provincia.

**Capitolo/Articolo 10502/09 – Altre spese (esecuzione ordinanze e provvedimenti)**

Si è previsto per manutenzione stabili una spesa di **€ 1.000.000,00** per transazioni di contenziosi giudiziali e stragiudiziali attinenti i lavori di manutenzione su immobili in gestione in Bari e Provincia e principalmente in conseguenza di Ordinanze Sindacali, denunce di ASL, richieste di interventi da parte dei Vigili del Fuoco ed Enti similari.

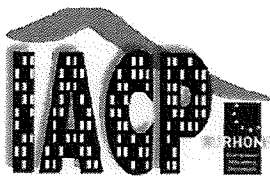
**Capitolo/Articolo 10504/02 – Direzione ed assistenza lavori**

Si è ipotizzato di avvalersi della collaborazione di professionisti esterni per la Direzione dei Lavori di una parte degli interventi di Recupero Edilizio e di Nuova Costruzione da cantierizzare nel 2012 e di sostenere una collegata spesa di **€ 180.000,00**.

**Capitolo/Articolo 10504/01 (Progettazioni) / 04 (Consulenze tecniche) / 09 (altre spese tecniche)**

Ai fini della programmazione e progettazione dei lavori di NC/CNC e di RE/PC-P-RP di nuovo avvio si sono

ipotizzate le seguenti necessità di spese:



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. **159** DEL 16 DIC 2011

Pag. 11

- € 300.000,00 per Progettazioni;
- € 16.800,00 per Consulenze Tecniche;
- € 230.000,00 per Altre Spese Tecniche.

**Capitolo/Articolo 10504/03 - Commissioni e collaudi**

Si è ipotizzato di avvalersi della collaborazione di professionisti esterni per il collaudo dei lavori di una parte degli interventi di Recupero Edilizio e di Nuova Costruzione da cantierizzare nel 2012 e di sostenere una collegata spesa di € 200.000,00.

**Capitolo/Articolo 20103/01 - Acquisizione area (CER - NC/CNC)**

Per i cantieri di NC/CNC da avviarsi in Bari e Provincia e per far fronte alle transazioni con Ditte proprietarie può prevedersi una necessità di spesa per "aree" pari ad € 7.333.000,00.

**Capitolo/Articolo 20103/02 - Corrispettivo di appalto (CER - NC/CNC) + P.R.U. + (D.L. N. 159)**

Dalle indicazioni prima fornite relativamente al Capitolo 40101/01 si ha che i corrispettivi di appalto per le NC/CNC sono stati stimati in (€ 11.600.000,00 quali corrispettivi lavori + € 1.580.000,00 quali spese generali) = € 13.180.000,00.

per i lavori di Nuova Costruzione relativi ai P.R.U. sono stati stimati in € 528.000,00 [€ 324.000,00 per Andria e € 204.000,00 per Bari San Girolamo] quali corrispettivi lavori + € 74.000,00 [€ 46.000,00 per Andria e € 28.000,00 per Bari San Girolamo] per spese generali = € 602.000,00.

Complessivamente (€ 12.128.000,00 quali corrispettivi lavori + € 1.654.000,00 quali spese generali) = € 13.782.000,00.

Vanno aggiunti i corrispettivi di appalto pari a € 6.000.000,00 per i lavori di Nuova Costruzione da Stato (D.L. N. 159)

Complessivamente = € 19.782.000,00

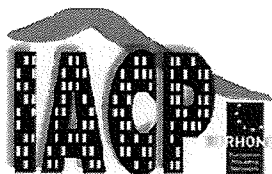
**Capitolo/Articolo 20103/03 - Costi diretti diversi (CER - NC/CNC)**

Per urbanizzazioni ed allacci concernenti i lavori di NC può prevedersi una spesa pari ad € 1.000.000,00.

**Capitolo/Articolo 20104/02 - Corrispettivo di appalto (CER - RE/PC-P-RP)**

Dalle indicazioni prima fornite relativamente al Capitolo 40101/02 si ha che i corrispettivi di appalto per R E sono stati stimati in:

- a) (€ 2.900.000,00 quali corrispettivi lavori + € 350.000,00 quali spese generali) = € 3.250.000,00 (Recupero)-



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 159 DEL 16 DIC 2011

Pag. 12

- b) (€ 880.000,00 quali corrispettivi lavori + € 104.000,00 quali spese generali) = € 984.000,00 (Piano Casa)-
- c) (€ 2.950.000,00 quali corrispettivi lavori + € 331.000,00 quali spese generali) = € 3.281.000,00 (PIRP)-
- d) (€ 2.450.000,00 quali corrispettivi lavori + € 340.000,00 quali spese generali) = € 2.790.000,00 (Residui PIRP)-

Complessivamente (€ 9.180.000,00 quali corrispettivi lavori + € 1.125.000,00 quali spese generali) = € 10.305.000,00.

Capitolo/Articolo 20104/03 - Costi diretti diversi

Capitolo/Articolo 20106/01 - Corrispettivo di appalto - Utilizzo fondi ex lege 560/93

A titolo di corrispettivo di appalto per i fondi di cui alla legge 560/93 possono prevedersi uscite per complessivi € 6.198.000,00 di cui € 5.510.000,00 per lavori e € 688.000,00 per spese generali.

Capitolo/Articolo 20107/02 - Corrispettivo di appalto

Capitolo/Articolo 20108/02 - Corrispettivo di appalto  
**€ 1.280.000,00**

Capitolo/Articolo 20110/01 - Corrispettivo di appalto - Progetto Home

Capitolo/Articolo 20112/02 - Corrispettivo di appalto - Sede

Per la necessità di effettuare lavori essenzialmente connessi alla previsione di spostamento di personale si è ipotizzata una necessità di spesa pari ad € 300.000,00 a titolo di corrispettivi di appalto della Sede di questo Ente (Impianto di riscaldamento, Impianto antincendio e Archivio).

Capitolo/Articolo 30202/02 - Finanziamenti CER per i lavori di Recupero Comuni

Trattasi di partita bilanciante di quella di cui al Capitolo 50202/02.

Capitolo/Articolo 30202/03 - Finanziamenti CER art. 18 legge 203/91 Pr.Sp.

Sempre con riferimento all' unico dei 2 programmi edilizi di cui all'art. 18 della legge 203/91, ancora in corso possono prevedersi movimenti di cassa per € 1.800.000,00 per i lavori di cui al programma 16/286; € 191.000,00 per oneri concessori più € 378.000,00 per IVA.

Capitolo/Articolo 30304/02 - IVA CER [(NC/CNC + P.R.U. + 159) + Art. 18 + RE + (PC+P+RP)] + Recupero Comunali

Le necessità di IVA, con calcolo condotto sulle voci dei lavori di cui alle presenti schede di bilancio





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

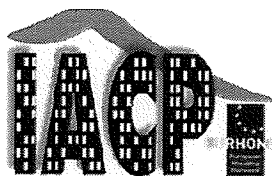
**N. 159 DEL 16 DIC 2011**

Pag. 13

ammontano ad € 3.334.550,00 = [(1.370.000,00 + 52.800,00) + 600.000,00 + 378.000,00 + 290.000,00 + (88.000,00 + 295.000,00 + 245.000,00) + 15.750,00].

Capitolo/Articolo 30304/03 – IVA su utilizzo fondi ex lege 560/93

Le necessità di IVA, con calcolo condotto sulle voci dei lavori di cui alle presenti schede di bilancio ammontano ad € 551.000,00.



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. **159** DEL 15 DIC 2011

Pag. 14

• IL PERSONALE E LA STRUTTURA

Tutta la normativa che dal 2008 incide fortemente sulla spesa del personale, particolarmente complessa, innovativa ed anche difficilmente inquadrabile in modo sistematico, ha un unico principio regolatore che mira a ridurre i costi complessivi, e nel contempo migliorare l'efficienza delle prestazioni individuali attraverso una competizione per ottenere miglioramenti economici garantiti a pochi.

La volontà riformatrice della P.A. attuata attraverso la riforma del lavoro nella P.A., "in considerazione della eccezionalità della situazione economica internazionale e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di finanza pubblica concordati in sede europea", così come lo stesso legislatore riconosce nel D.L. 78/2010 convertito, ha portato a regime novità legislative che si innestano ulteriormente sia sul più volte riscritto D.L.vo 165/2001, sia sulla stessa legge di riforma della P.A. D.Lvo.150/2009.

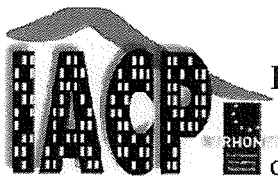
Resta il convincimento che l'acquisizione e l'uso del bene immateriale della prestazione di servizio (e non sembri un controsenso, in quanto la P.A. non fornisce beni assolutamente misurabili secondo un metodo di quantità), necessita di un costante "maternage" nell'erogazione della spesa affinché il senso di appartenenza e di servizio dei dipendenti produca un ulteriore e duraturo incremento della quantità e qualità della spesa erogata.

Pertanto procedere alle previsioni di spesa per il capitolo del personale, sconta senz'altro un rigido meccanismo di vincolo, ma dentro tali limiti deve agire la quotidianità del sentirsi parte dello Stato utilizzando risorse al meglio, al fine di erogare servizi tali da migliorare la qualità della vita di tutti, direttamente e indirettamente.

Tali vincoli, legislativi, contrattuali e, sempre più spesso anche legati a sentenze di disapplicazione di norme sono tali da rendere insicuro il responsabile dell'amministrazione attiva confuso da quadri di riferimento non chiari (da tanto la necessità di ricorrere sempre più all'uso di circolari e pareri), instabili e spesso difficili da analizzare in un quadro in costante evoluzione.

Certamente, per l'anno 2012, prescindendo da tutte le disposizioni che agiscono sulla modalità di erogazione della spesa, ai fini della loro quantificazione preventiva, si ritengono ineludibili il rispetto dei seguenti punti:

- Articolo 1 comma 562 primo periodo della Legge 256/2006, come ulteriormente confermata dal D.L. 78/2010 art. 14 comma 10, convertito;
- Non essere una pubblica amministrazione inserita nel conto economico consolidato della P.A., come individuate dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 196/2009, per cui non destinatari di molte misure di riduzione della spesa previste dagli artt. 6 e 9 del D.L.78/2010;
- La dotazione organica di fatto realizzatasi nel 2011, secondo gli effetti del Piano occupazionale 2009-2011, approvato con delibera commissariale n° 131 dell'1.10.2010 che non potrà che essere integrato con la posizione dirigenziale, ancora vacante, ma necessaria data la scelta operata nel tempo di ridurre al minimo possibile la dotazione dirigenziale, a fronte di una diffusa assunzione di responsabilità della categoria D, con assegnazione di P.O. ed A.P. che non comporta incremento di spesa, in quanto distribuisce



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 159 DEL 16 DIC 2011**

Pag. 15

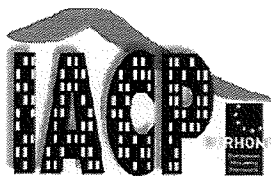
- le risorse che comunque provengono dal contratto decentrato, e che non possono essere ridotte anche con una diversa filosofia organizzativa.
- Il rispetto dell'art. 9 comma 4 del D.L. 78/2010, convertito, nel senso di confermare che gli incrementi previsti dalla contrattazione nazionale sulle risorse decentrate, non comportino un incremento di spesa ulteriore al 3,2%, già esaurito negli incrementi retributivi previsti dal ccnl regioni ed autonomie locali personale dipendente per il biennio economico 2008-2009, così come certificato dalla Corte dei Conti in sede di parere per la sottoscrizione del citato ccnl, n.31/CONTR/CL/09 del 30 luglio 2009. La lettura della norma citata sembra consentire un'interpretazione per cui, non la contrattazione decentrata, ma il rinnovo contrattuale non possa consentire incrementi, mentre la contrattazione decentrata può agire sulle somme, purché venga rispettato il limite introdotto dal comma 2 bis dello stesso articolo. Quest'ultimo comma prevede che dal 1° gennaio 2011 e sino al 31 dicembre 2013, l'ammontare complessivo delle risorse destinate, annualmente, al trattamento accessorio del personale, anche di livello dirigenziale, non può superare il corrispondente importo dell'anno 2010 e comunque è automaticamente ridotto in misura proporzionale alla riduzione del personale in servizio. All'interno di tale stanziamento si è tenuto conto del parere della Corte dei Conti a sezioni riunite in sede di controllo n° 51/CONTR/11 che ha escluso da tale limite le risorse incentivanti destinate a remunerare prestazioni professionali per la progettazione di opere pubbliche e quelle dell'avvocatura interna derivanti da condanna alle spese della controparte. Ancora, e per i soli incentivi per prestazioni tecniche ex art. 92 del D.lvo 163/2006, anche sulla base di diversi pareri delle Corti dei Conti Regionali, tra cui quella della Sezione Autonomie n. 16 del 13 novembre 2009, le stesse devono essere qualificate come spese di investimento, essere ritrovate nei Q.T.E delle singole opere ed escluse dalla spesa del personale. Ciò ha comportato una riscrittura del limite di spesa del 2004, riducendolo delle spese sostenute a tale titolo, per rendere ancor più coerente la previsione.
  - Individuazione dell'incidenza della spesa del personale pari o inferiore al 40% della spesa corrente, anche ai fini di valutare la possibilità di avviare un piano occupazionale, così come previsto dal comma 9 dell'art. 14 del D.L.78/2010 convertito.

**ARTICOLO 1 COMMA 562 PRIMO PERIODO DELLA LEGGE 256/2006**

Ai fini della individuazione delle previsioni di bilancio di cui alla presente relazione, è il dato essenziale e maggiormente rilevante, in quanto individua il limite complessivo della spesa sostenibile per l'anno 2012.

Infatti fin dalla finanziaria 2006 (L. 266 del 23.12.2005 art. 1 commi 198.199) il legislatore ha posto il vincolo della spesa del personale, al lordo degli oneri riflessi, entro i limiti degli impegni assunti nell'anno finanziario 2004, al netto delle spese per arretrati relativi ad anni precedenti determinati da rinnovi contrattuali.

A seguito di diverse difformi interpretazioni degli elementi confluenti in tale quantificazione, al fine di uniformare i comportamenti e le successive rilevazioni degli Enti non sottoposti al patto di stabilità, il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dip. RGS – Ispettorato Generale per gli ordinamenti del personale e l'analisi dei costi del lavoro pubblico, ha emanato la Circolare n° 9 del 17.02.2006 prot. 26588.

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 159 DEL 16 DIC 2011**

Pag. 16

A pag. 5 della citata Circolare si ha l'indicazione che gli enti con contabilità finanziaria come gli IIAACCP pugliesi, in virtù del D.M. 10.10.1986, per il 2004 devono rilevare la spesa impegnata.

Il confronto è poi tra l'impegnato 2004 e la spesa sostenuta negli anni successivi.

Conformare le previsioni a tale limite, e consentire la spesa nei limiti dello stanziamento è postulato, che la spesa stessa rispetta il dettato normativo di contenimento della spesa del personale.

La citata Circolare RGS n° 9 individua poi, in maniera analitica le singole voci di spesa del personale, ivi comprese le parti escluse e le parti da sottrarre ed adeguato alla prospettiva del parere della Corte dei Conti a Sez. Riunite richiamata n. 51/2011.

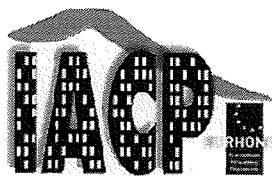
Si deve citare un'ulteriore parere della Corte dei Conti a sezioni riunite n. 27/CONTR/11 che approfondisce, per gli enti non sottoposti a patto alcune questioni fondamentali, ed in particolare:

- Voci incluse nelle spese di personale, confermando le disposizioni ministeriali citate;
- Documento dal quale prendere i valori di riferimento: impegni definitivi desunti dal rendiconto della gestione.

Sulla base di tale sistematica della spesa, è possibile rilevare dal conto consuntivo 2004 anche i valori degli impegni assunti, e sulla base del ccnl applicabile per l'anno 2004, calcolare il valore delle retribuzioni dell'intero personale e delle sole categorie protette. Il riferimento al valore delle retribuzioni dovute, sulla base del ccnl applicato, per l'anno 2004 è quello che si osserverà anche per il confronto della spesa, in quanto è stata volontà del legislatore confrontare lo stesso valore, escludendo quindi dal confronto tutti i valori pur dovuti e spesi per rinnovi contrattuali.

**ANNO 2004 consuntivo impegni**

<b>COSTO CONVENZIONALE DELLA SPESA COMPONENTI:</b>		<b>VALORI €.</b>
<b>A) RETRIBUZIONI LORDE:</b>		
	1°) TRATTAMENTO FISSO Cap. 6.10201/1	3.648.640,47
	2°) TRATTAMENTO ACCESSORIO Dipendenti Cap. 6.10201/10 Dirigenti Cap. 6.10201/11	1.412.752,44
	3°) LAVORO STRAORDINARIO Cap. 6.10201/2	Con trattamento accessorio
<b>B) COMPENSI LORDI</b>		
	1°) CO.CO.CO	000.000,00
	2°) LAVORO FLESSIBILE	000.000,00

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 159 DEL 16 DIC 2011.**

Pag. 17

	3°)CONVENZIONI ( ing, Grilli ) 6.10504/4	64.998,66
C) ONERI RIFLESSI SU RETRIBUZIONI	Cap. 6.10201/4	1.250.009,49
D)IRAP (APPLICATO L'ART. 3 C.1 d-I-VO 446/97 ART. 87 C.1 LETT.B) dpr 22.12.1986 N° 917)		000.000,00
E) EMOLUMENTI A CARICO AMM.NE PER L.S.U.		000.000,00
F) SOMMINISTRAZIONE LAVORO TEMPORANEO		000.000,00
G) ASSEGNI FAMILIARI	cap. 6.10201/1	Con trattamento fisso
H) BUONI PASTO- QUOTA A CARICO ENTE	Parte Cap. 6.10201/9	34.736,67
I) SPESE PER EQUO INDENNIZZO (Galletta)		1.741,78
L) SOMME RIMBORSATE AD ALTRE AMM.NI PER PERS. IN COMANDO		000.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>6.412.969,51</b>

<b>COSTO CONVENZIONALE DELLA SPESA ESCLUSA COMPONENTI:</b>	<b>VALORI €.</b>
FORMAZIONE	27.959,42
MISSIONI (INDENNITA' E RIMBORSI)	144.968,41
<b>TOTALE</b>	<b>172.927,83</b>

<b>COSTO CONVENZIONALE DELLA SPESA DA SOTTRARRE COMPONENTI:</b>	<b>VALORI €.</b>
CATEGORIE PROTETTE – ANNO 2004:	
N° 5 CAT. A	75.757,30
N° 5 CAT. B/1	79.942,10
N° 3 CAT. B/3	50.697,27
N° 4 CAT. C/1	71.602,88
N° 1 CAT. D/1	19.642,77
<b>TOTALE RETRIBUZIONI 18 DIPENDENTI</b>	<b>297.642,32</b>

  
17

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 159 DEL 16 DIC 2011

Pag. 18

* 23,89% ONERI	71.106,75
TOTALE	<b>368.749,07</b>
CONTRATTI DI FORMAZIONE LAVORO	000.000,00
PROPRIO PERSONALE IN COMANDO con rimborso	000.000,00
PERSONALE A TOTALE CARICO DI FINANZIAMENTI COMUNITARI O PRIVATI	000.000,00
STRORDINARIO ED ALTRI ONERI PER ATT. ELETTORALI RIMBORSATE	000.000,00
PERSONALE TRASFERITO PER FUNZIONI DELEGATE – ANNI 2005-2006	000.000,00
MIGLIORAMENTI CONTRATTUALI PRE 2004, SOSTENUTI NEL 2004	
Ccnl 2002-2003 dipendenti      arretrati stipendio base	228.665,41
Progressione economica	15.854,51
Comparto 2002	15.579,08
Comparto 2003	12.308,93
Ccnl 2002-2003 dirigenti      maturato economico	70.597,17
TOTALE ARRETRATI	342.995,10
*23,89% ONERI	81.941,53
TOTALE	<b>424.936,63</b>
INCENTIVI PROGETTAZIONE	33.833,54
INCENTIVI AVVOCATURA DA SENTENZE	000.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>827.519,24</b>



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. **159** DEL 16 DIC 2011

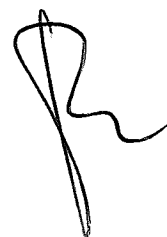
Pag. 19

**CALCOLO SPESA MASSIMA AMMISSIBILE ANNI SUCCESSIVI 2004**

<b>COMPONENTI DELLA SPESA</b>	<b>€. 6.412.969,51</b>
<b>IMPEGNI 2004</b>	
<b>SPESA DA SOTTRARRE</b>	<b>€. 827.519,24</b>
<b>LIMITE DI SPESA</b>	<b>€. 5.585.450,27</b>

**INCIDENZA SPESA DEL PERSONALE/SPESE CORRENTI**  
(ART. 14 COMMA 9 d.l. 78/2010)

<b>ANNO</b>	<b>RAPPORTO PERCENTUALE</b>
<b>2008</b>	<b>39,22</b>
<b>2009</b>	<b>37,35</b>
<b>2010</b>	<b>37,27</b>
<b>2011 base del bilancio di previsione 2011</b>	<b>33,24</b>
<b>2011 base del rendiconto al 2.11. 2011</b>	<b>35,56</b>




**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 159 DEL 16 DIC 2011**

Pag. 20

**PREVISIONI 2012****CAPITOLO 6.01.02.00.01****“PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI”****CAP. 6.10201/1 RETRIBUZIONI ED INDENNITA' AL PERSONALE**

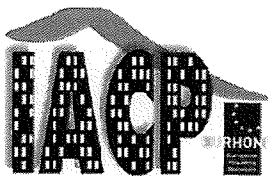
Fondamentalmente ci si riferisce alle risorse necessarie per remunerare le retribuzioni fisse, l'indennità di comparto – quota a) – le Retribuzioni individuali di anzianità e gli assegni ad personam, gli assegni familiari sia dipendenti che dirigenti.

Ai fini revisionali si tiene conto della dotazione organica presuntivamente presente al 31.12.2011, compresa la posizione dirigenziale che il piano occupazionale intende ricoprire, salvo verificare la reale possibilità di procedere nel redigendo piano occupazionale 2012-2014

Il costo delle retribuzioni per il personale che potrà essere in servizio nel corso dell'anno 2012 è il seguente, determinato sulla base del blocco delle contrattazioni :

COSTO bilancio 2012					
CATEGORIA	RETRIBUZIONE	POSIZIONE	costo categoria	num posiz	COSTO GLOBALE
DIRETTORE	43.310,90	56.089,40	99.400,30	1,00	99.400,30
DIR. AMM.VO	43.310,90	50.589,40	93.900,30	1,00	93.900,30
DIR. TECNICO	43.310,90	50.589,40	93.900,30	1,00	93.900,30
D/3 Amm.vo	27.186,84		27.186,84	11,00	299.055,24
D/3 Contabile	27.186,84		27.186,84	5,00	135.934,20
D/3 Tecnico	27.186,84		27.186,84	10,00	271.868,40
D/3 informatico	27.186,84		27.186,84	3,00	81.560,52
D/1Amm.vo	23.725,39		23.725,39	25,00	593.134,75
D/1Contabile	23.725,39		23.725,39	8,00	189.803,12
D/1 Tecnico	23.725,39		23.725,39	5,00	118.626,95
D/1 Informatico	23.725,39		23.725,39	1,00	23.725,39
C Amm.vo	21.783,02		21.783,02	17,00	370.311,34
C Contabile	21.783,02		21.783,02	4,00	87.132,08
C Tecnico	21.783,02		21.783,02	11,00	239.613,22
B/3	20.368,87		20.368,87	15,00	305.533,05
B/1 autista	19.293,64		19.293,64	1,00	19.293,64
B/1 usciere	19.293,64		19.293,64	3,00	57.880,92
B/1	19.293,64		19.293,64	5,00	96.468,20
TOTALE				127,00	3.058.514,97



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 159 DEL 16 DIC 2011**

Pag. 21

Le previsioni tengono conto del blocco dei rinnovi contrattuali e della disposizione per cui, a decorrere dal 2011, in caso di perdurante assenza di rinnovo contrattuale, proseguirà la corresponsione dell'indennità di vacanza contrattuale nella misura mensile definita a luglio 2010, pari al 50% del tasso di inflazione programmato. Sommano la retribuzione base, indennità di vacanza contrattuale, indennità di comparto.

Ulteriori €. 40.000,00 si stimano congrui per riconoscere gli assegni familiari, calcolati sulla spesa del mese di ottobre 2011 per dodici mensilità, mentre per far fronte alle retribuzioni di anzianità, calcolate con lo stesso sistema si prevede una spesa stimata in €. 80.000,00.

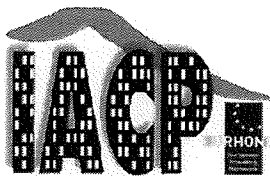
**Previsione 2012: €. 3.200.000,00**

Con tale disponibilità si dovranno erogare le retribuzioni anche al personale delle categorie protette, così composto, sulla base della comunicazione del prospetto UNIPI inviato alla Provincia di Bari, in data 10/02/2011 n. prot. 220906:

COSTO bilancio 2012 categorie protette					
CATEGORIA	RETRIBUZIONE	POSIZIONE	costo categoria	num posiz	COSTO GLOBALE
DIRETTORE	43.310,90	56.089,40	99.400,30	-	-
DIR. AMM.VO	43.310,90	50.589,40	93.900,30	-	-
DIR. TECNICO	43.310,90	50.589,40	93.900,30	-	-
D/3 Amm.vo	27.186,84		27.186,84	1,00	27.186,84
D/3 Contabile	27.186,84		27.186,84	-	-
D/3 Tecnico	27.186,84		27.186,84	-	-
D/3 informatico	27.186,84		27.186,84	-	-
D/1Amm.vo	23.725,39		23.725,39	3,00	71.176,17
D/1Contabile	23.725,39		23.725,39	-	-
D/1 Tecnico	23.725,39		23.725,39	-	-
D/1 Informatico	23.725,39		23.725,39	-	-
C Amm.vo	21.783,02		21.783,02	-	-
C Contabile	21.783,02		21.783,02	-	-
C Tecnico	21.783,02		21.783,02	-	-
B/3	20.368,87		20.368,87	3,00	61.106,61
B/1 autista	19.293,64		19.293,64	-	-
B/1 usciere	19.293,64		19.293,64	1,00	19.293,64
B/1	19.293,64		19.293,64	2,00	38.587,28
TOTALE				10,00	217.350,54

**CAP. 6.10201/2 LAVORO STRORDINARIO**

Nel rispetto delle previsioni dell'art. 14 del ccnl 1.4.1999, l'importo massimo stanziabile non può eccedere la somma destinata, allo stesso titolo nell'anno 1998, esclusivamente riducibile



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 159 DEL 16 DIC 2011**

Pag. 22

nel caso in cui, con accordo di delegazione trattante, si trasferisca una parte di tale somma nel fondo di produttività nella misura in cui la si ritenga stabilmente riducibile.

Il valore delle retribuzioni, base di calcolo per retribuire lavoro straordinario, dal 1998 ad oggi è ovviamente incrementato e ciò comporta anche che le ore autorizzabili siano decrementate progressivamente negli anni.

E' ulteriore elemento di riflessione, rispetto all'ottimizzazione dell'uso delle risorse del c.d. fondo di produttività, in quanto l'Ente ha fatto la scelta di internalizzare il possibile (evento non reversibile alla luce dell'attuale normativa che consente solo percentuali di spesa per consulenze e Co.Co.Co. rispetto alla spesa storica sostenuta che per l'Istituto è oggi pari a zero), pur in presenza di un costante decremento della dotazione organica che, solo grazie al vigente piano occupazionale, potrebbe consentire un mantenimento almeno delle stesse dotazioni.

**Previsione 2012: € 13.283,00**

**CAP . 6.10201/3 DIARIE E TRASFERTE**

Il presente articolo meriterebbe un riallineamento di nomenclatura in quanto ormai le diarie sono state abrogate per legge sia per trasferte sul territorio nazionale che estero, almeno relativamente al tipo di trasferte e personale contrattualizzato in servizio nell'Istituto.

Per l'anno 2012, in considerazione della notevole contrazione dei rimborsi per spese di trasferta con mezzo proprio, malgrado il costante incremento del costo del carburante, sostituiti però da rimborsi per l'uso di mezzi pubblici e la partecipazione alle attività di Eurhonet, la previsione è stata calibrata tenuto conto della spesa impegnata per l'anno in corso, (ad ottobre € 46.618,01) riportata a dodici mensilità. La spesa presunta di €, 65.000,00 a cui aggiungere i rimborsi per pasti e pernotti, in genere quantificabili in €. 25.000,00 Le stime del 2012 tengono conto del noleggio di alcune autovetture con riduzione delle previsioni di spesa rispetto alla spesa storica.

Si evidenzia la circostanza che la spesa ha raggiunto una soglia difficilmente ritoccabile senza conseguentemente produrre effetti negativi sui servizi prestati peraltro tutti di carattere istituzionale.

**Previsione 2012: € 90.000,00**

**CAP . 6.10201/4 CONTRIBUTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI**

La previsione di spesa a tale titolo, include gli oneri previdenziali ed assicurativi che gravano sulle retribuzioni dei dipendenti, sul lavoro straordinario, sul fondo di produttività e sull'indennità del comparto dirigenza, sui ruoli INPDAP per l'adeguamento delle pensioni dei dipendenti ai miglioramenti contrattuali successivi alla data di cessazione (cd. Riliquidazioni), ai contributi da versare alla gestione separata in caso di prestazioni occasionali di lavoro autonomo, esclusivamente previste per collaudi già assegnati a dipendenti autorizzati di altri Enti, al contributo INAIL, alle assicurazioni contrattualmente previste per responsabilità civile, e per gli utilizzatori del mezzo proprio, in ragione dei chilometri percorsi.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARION. 159 DEL 16 DIC 2011

Pag. 23

Le seguenti tabelle evidenziando l'intero ammontare della spesa lorda per retribuzioni, e le solo retribuzioni, ci consentono di definire, per differenza con le stesse retribuzioni, l'ammontare degli oneri riflessi per tale componente di spesa

CATEGORIA	RETRIB-	POSIZIONE	inpdap 23,89	TFR 13,50	INAIL 4	INAIL 12	INAIL 49	costo categoria	posiz	COSTO GLOBALE
DIRETTORE	43.310,90	56.089,40	23.746,73	7.362,99	397,60			130.907,62	1,00	130.907,62
DIR. AMM.VO	43.310,90	50.589,40	22.432,78	6.955,58	375,60			123.664,26	1,00	123.664,26
DIR. TECNICO	43.310,90	50.589,40	22.432,78	6.955,58			1.264,89	124.553,55	1,00	124.553,55
D/3 Amm.vo	27.186,84		6.494,94	2.013,84	108,75			35.804,36	11,00	393.847,96
D/3 Contabile	27.186,84		6.494,94	2.013,84	108,75			35.804,36	5,00	179.021,82
D/3 Tecnico	27.186,84		6.494,94	2.013,84			1.332,16	37.027,77	10,00	370.277,71
D/3 informatico	27.186,84		6.494,94	2.013,84	108,75			35.804,36	3,00	107.413,09
D/1Amm.vo	23.725,39		5.668,00	1.757,44	94,90			31.245,72	25,00	781.143,00
D/1Contabile	23.725,39		5.668,00	1.757,44	94,90			31.245,72	8,00	249.965,79
D/1 Tecnico	23.725,39		5.668,00	1.757,44			1.162,54	32.313,37	5,00	161.566,83
D/1 Informatico	23.725,39		5.668,00	1.757,44	94,90			31.245,72	1,00	31.245,72
C Amm.vo	21.783,02		5.203,96	1.613,56	87,13			28.687,67	17,00	487.690,39
C Contabile	21.783,02		5.203,96	1.613,56	87,13			28.687,67	4,00	114.750,68
C Tecnico	21.783,02		5.203,96	1.613,56			1.067,37	29.667,91	11,00	326.347,01
B/3	20.368,87		4.866,12	1.508,81	81,48			26.825,27	15,00	402.378,05
B/1 autista	19.293,64		4.609,25	1.429,16	77,17			25.409,22	1,00	25.409,22
B/1usciera	19.293,64		4.609,25	1.429,16		231,52		25.563,57	3,00	76.690,72
B/1	19.293,64		4.609,25	1.429,16	77,17			25.409,22	5,00	127.046,12
TOTALE									127,00	4.213.919,54

Per cui € 4.213.919,54 – € 3.058.514,97 = € 1.155.404,57 – € 235.344,18 (TFR) = € 920.060,39

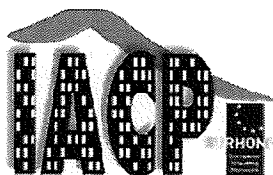
A tale importo va aggiunto il 23,89% della seguente somma:

lavoro straordinario	13.283,00
Fondo di produttività	1.200.000,00
Indennità comparto dirigenza risultato	232.732,60
Totale	1.446.015,60
* 23,89	345.453,13

920.060,39+ 345.453,13= **1.265.513,52**

In virtù delle precedenti considerazioni, si può ritenere congruo l'importo arrotondato al centinaio superiore, anche per far fronte ad eventuali contributi da versare alla Gestione separata INPS, per prestazioni occasionali o assimilate come il Commissario ed il nucleo di valutazione, stimate in €. 2.500,00 mensili per la quota a carico Ente ( €. 30.000,00).

**Previsione 2012: €. 1.300.000,00=**



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 159 DEL 16 DIC 2011.**

Pag. 24

**CAP . 6.10201/5 ADEGUAMENTO RETRIBUZIONI**

Nel 2012 è in vigore il blocco dei rinnovi contrattuali, pertanto sarà consentita esclusivamente l'erogazione dell'indennità di vacanza contrattuale, tra l'altro non più suscettibile di incremento rispetto alla misura in vigore al 31.07.2010.

Tale importo è stato comunque ricompreso nelle retribuzioni, non trattandosi di somma di rinnovo contrattuale.

**Previsione 2012: € 0,00=**

**CAP . 6.10201/7 SPESE PER UNITA' DA ASSUMERE**

In attesa di verificare la possibilità di dar corso all'assunzione, previa procedura aperta di mobilità, della posizione dirigenziale amministrativa, essendo già stata programmata tale spesa nel bilancio di previsione 2011, l'importo è stato trasferito alle retribuzioni.

**Previsione 2012: € 0,00=**

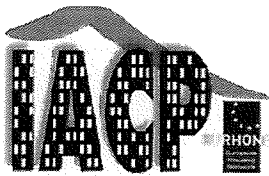
**CAP . 6.10201/8 ALTRE COMPETENZE (FORMAZ. PROFESSIONALE)**

L'art. 23 del ccnl 1.4.1999, pone quale obiettivo minimo da perseguire ai fini dello sviluppo delle attività formative, il limite fissato dal protocollo d'intesa sul lavoro pubblico del 12.3.1977, destinando risorse non inferiori all'1% della spesa complessiva del personale.

Tale protocollo è oggi contraddetto dall'art. 6 comma 13 del D.L. 78/2010 convertito che pone un limite non discutibile: dal 2010 la spesa sostenuta per attività di formazione non potrà essere superiore al 50% della spesa allo stesso titolo sostenuta nell'anno 2009.

Si potrebbe obiettare che proprio quando si chiede alla P.A. un deciso cambiamento in senso qualitativo, pur bloccando, ed in certi casi riducendo i trattamenti economici, potrebbe apparire suicida non formare il personale che non potrà più ricorrere a consulenze, incluso attività di studi, ad esternalizzazione di servizi, alla drastica riduzione di immissione di nuovo personale malgrado continuino le cessazioni, anche incentivate dal fatto che per i prossimi tre anni la permanenza in servizio non migliorerà le performance pensionistiche sia per la riduzione dei coefficienti che per il blocco dei rinnovi contrattuali.

Ad ogni modo l'Istituto, non rientrando tra gli enti obbligatoriamente soggetti a riduzione di tale voce di spesa, non essendo incluso nelle pubbliche amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'ISTAT ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 196/2009, ritiene di dover mantenere l'impegno del protocollo, confermando la cifra già storicamente stanziata, e comunque nella misura dell'1% della complessiva spesa presunta per il personale nel 2011:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 159 DEL 16 DIC 2011**

Pag. 25

Art. 1	3.200.000
Art. 2	13.283
Art. 4	1.265.000
Art.10	1.300.000
Art.11	390.000
TOTALE	6.168.283,00

Ovviamente, si è consapevoli sia della necessità formativa del personale sia, comunque, della verifica dei risultati conseguiti dai destinatari dei diversi programmi formativi, il tutto non trascurando l'attività di concertazione con le OO.SS. sui criteri generali.

**Previsione 2012: €. 61.680,00=****CAP . 6.10201/9 ALTRI ONERI (PROCEDIMENTI LEGALI, MENSA VESTIARIO)**

La previsione di tale articolo è effettivamente incerta.

Certamente la decisione di riunire la spesa del contenzioso del personale, con quella generale del contenzioso, ha un effetto benefico sulle previsioni, anche perché comunque in presenza di un contenzioso ridotto, le sentenze fin qui emesse, pur dando costantemente ragione all'Ente, hanno sempre compensato la spesa per i legali.

Relativamente al buono pasto, il valore nominale deve essere confermato pari a quello vigente nel 2010 di €. 8,05 facciale, senza adeguamento ISTAT. L'incremento dell'attività è tale che comunque si pensa di stimare la necessità di erogare almeno 9.000 buoni per un importo a carico Ente di €. 48.330,00 su cui operare il ribasso d'asta, quantificabile, intorno ad un -12%.

La spesa preventivabile di €. 42.530,40, a carico Ente, per i buoni pasto, rientra nei limiti di spesa posti dal legislatore per gli enti non sottoposti al patto di stabilità.

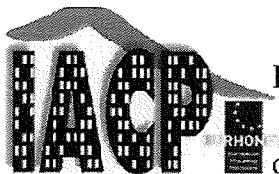
Nel corso del 2012, si dovrebbe anche procedere all'acquisto di vestiario di antinfortunistica per il personale tecnico (27 unità per una media di €. 150,00/cad)e per le divise per gli uscieri e l'autista (4 unità per €. 250/cad) potendo così prevedere un costo di €. 5.050,00.

Si ritiene, pertanto di poter ridurre la previsione di spesa rispetto all'anno 2011.

**Previsione 2012: €. 55.000,00=****CAP . 6.10201/10 FONDO DI PRODUTTIVITA'**

E' una delle voci di spesa su cui il legislatore ha più puntato la sua attenzione, sia per qualificare la spesa stessa (e non è materia di competenza della presente relazione), sia per limitarne la quantità, ponendo comunque il limite invalicabile della spesa dell'anno 2010. (previsione nel bilancio 2010 di €. 1.300.000,00=, ma, in base all'applicazione dei pareri della Corte dei conti

In considerazione che la previsione del 2011 è stata pari ad €. 1.300.000,00, e, nel momento di redazione della presente relazione il fondo per l'anno 2011 è ancora in corso di definizione,

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 159 DEL 16 DIC 2011**

Pag. 26

agiscono le norme contrattuali precedentemente approvate, essendo in discussione solo la parte variabile del fondo per voci non direttamente dipendenti dalla contrattazione nazionale), si ritiene di dover riconfermare la previsione, anche in considerazione delle somme per incentivi alla progettazione che verranno liquidate sulla base di impegni sui QTE, come spese di investimento, anche se, ai fini del conto annuale e dei contributi a carico Ente, sono incluse nel fondo di produttività 2011.

Ovviamente per tale voce di spesa l'effettivo controllo è previsto dalla formula speciale di iter procedurale di approvazione del fondo che garantirà la correttezza della spesa effettivamente erogabile.

Non sfugga quanto in premessa evidenziato per il possibile incremento di queste voci che, pur dovendo transitare formalmente dal fondo, non sono predeterminabili sulla base di importi previsti dalla contrattazione nazionale, ma dall'effettivo svolgimento di talune attività che comportano o effettivo risparmio di spesa (ESEMPIO: 2% di spese generali a fronte di importi oscillanti dal 12 al 14% per le stesse attività di progettazione, direzione lavori, responsabili del procedimento, ecc., se svolte all'interno o affidate a tecnici esterni).

**Previsione 2012: € 1.300.000,00=****CAP. 6.10201/11 INDENNITA' COMPARTO DIRIGENZA**

La previsione di tale intervento, per l'anno 2012, sconta un ragionamento molto simile a quello relativo all'art. 10 che non viene pertanto ripetuto, con ulteriore specificazione che, per le caratteristiche dell'Ente non si applicano le previsioni dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2010 convertito, che prevede che, a decorrere dall'1.1.2011 e sino al 31.12.2013, i trattamenti economici complessivi dei singoli dipendenti, anche di qualifica dirigenziale subiscano particolari decurtazioni.

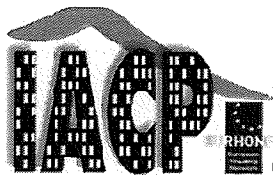
Pertanto la previsione dovrà essere effettuata tenuto conto della spesa obbligatoria consolidata in base a precise disposizioni contrattuali, incrementata obbligatoriamente delle somme previste dai due Ccnl sottoscritti nel 2010:

22.2.2010 per il biennio 2006-2007

3.08.2010 per il biennio 2008-2009

**Previsione 2012: € 390.000,00=**

Si può ora procedere alla verifica, di cui al citato Art. 1 comma 562 primo periodo della Legge 256/2006, come ulteriormente confermata dal D.L. 78/2010 art. 14 comma 10, convertito.

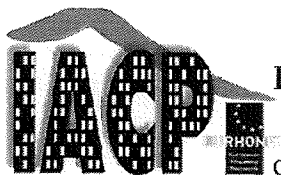
**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. **159** DEL **16 DIC 2011**

Pag. 27

**ANNO 2012 previsione di spesa**

<b>COSTO CONVENZIONALE DELLA SPESA COMPONENTI:</b>		<b>VALORI €.</b>
<b>A) RETRIBUZIONI LORDE:</b>		
	1°) TRATTAMENTO FISSO Cap. 6.10201/1	3.200.000,00
	2°) TRATTAMENTO ACCESSORIO Dipendenti Cap. 6.10201/10 Dirigenti Cap. 6.10201/11	1.300.000,00 390.000,00
	3°) LAVORO STRAORDINARIO Cap. 6.10201/2	13.289,00
<b>B) COMPENSI LORDI</b>		
	1°) CO.CO.CO	000.000,00
	2°) LAVORO FLESSIBILE	000.000,00
	3°) CONVENZIONI 6.10504/4	000.000,00
<b>C) ONERI RIFLESSI SU RETRIBUZIONI</b> Cap. 6.10201/4		1.300.000,00
<b>D) IRAP</b> (APPLICATO L'ART. 3 C.1 d-I-VO 446/97 ART. 87 C.1 LETT.B) dpr 22.12.1986 N° 917)		000.000,00
<b>E) EMOLUMENTI A CARICO AMM.NE PER L.S.U.</b>		000.000,00
<b>F) SOMMINISTRAZIONE LAVORO TEMPORANEO</b>		000.000,00
<b>G) ASSEGNI FAMILIARI</b> cap. 6.10201/1		Con trattamento fisso
<b>H) BUONI PASTO- QUOTA A CARICO ENTE</b> Parte Cap. 6.10201/9		42.531,00
<b>I) SPESE PER EQUO INDENNIZZO</b>		
<b>L) SOMME RIMBORSATE AD ALTRE AMM.NI PER PERS. IN COMANDO</b>		000.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>6.245.820,00</b>

27

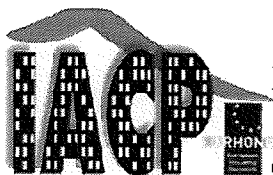
**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. **159** DEL 16 DIC 2011

Pag. 28

<b>COSTO CONVENZIONALE DELLA SPESA ESCLUSA COMPONENTI:</b>	<b>VALORI €.</b>
FORMAZIONE	61.680,00
MISSIONI (INDENNITA' E RIMBORSI)	90.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>151.680,00</b>

<b>COSTO CONVENZIONALE DELLA SPESA DA SOTTRARRE COMPONENTI:</b>	<b>VALORI €.</b>
CATEGORIE PROTETTE – ANNO 2011:	
TOTALE RETRIBUZIONI 10 DIPENDENTI	217.350,54
* 23,89% ONERI	51.925,04
<b>TOTALE</b>	<b>269.275,58</b>
CONTRATTI DI FORMAZIONE LAVORO	000.000,00
PROPRIO PERSONALE IN COMANDO con rimborso	000.000,00
PERSONALE A TOTALE CARICO DI FINANZIAMENTI COMUNITARI O PRIVATI	000.000,00
STRORDINARIO ED ALTRI ONERI PER ATT. ELETTORALI RIMBORSATE	000.000,00
PERSONALE TRASFERITO PER FUNZIONI DELEGATE – ANNI 2005-2006	000.000,00
MIGLIORAMENTI CONTRATTUALI Post 2004, totale miglioramenti contrattuali al 2008 – dipendenti con oneri 23,89% (n.b. i miglioramenti pagati per l'anno 2004 sono considerati neutri) ccnl dipendenti 31.07.2009 (biennio 2008-2009) con oneri 23,89%	364.073,57 127.475,00
<b>TOTALE miglioramenti contrattuali DIPENDENTI</b>	<b>491.548,57</b>
Ccnl dirigenti 14.05.2007 (biennio 2004-2005) con oneri 23,89% (n.b. i miglioramenti pagati per l'anno 2004 sono considerati neutri)	12.489,97
Ccnl dirigenti 22.02.2010 (biennio 2006-2007) con oneri 23,89%	8.014,61
Ccnl dirigenti 03.08.2010 (biennio 2008-2009) con oneri 23,89%	19.512,065



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. **159** DEL **16 DIC 2011** -

Pag. 29

TOTALE miglioramenti contrattuali DIRIGENTI	40.016,645
TOTALE	531.565,21
<b>TOTALE</b>	<b>800.840,79</b>

**CALCOLO SPESA MASSIMA AMMISSIBILE ANNO 2012**

<b>COMPONENTI DELLA SPESA PREVISIONE 2012</b>	<b>€. 6.245.814,00</b>
COMPONENTI DELLA SPESA ESCLUSA	€. 151.680,00
TOTALE SPESA DEL PERSONALE	€. 6.397.500,00
<b>SPESA DA SOTTRARRE</b>	<b>€. 800.840,795</b>
LIMITE DI SPESA 2004	€. 5.585.450,27
<b>SPESA PRESUNTA PREVENTIVATA ANNO 2012 DA CONFRONTARE</b>	<b>€. 5.444.973,21</b>

Il confronto degli importi convenzionali tra limite agli stanziamenti e stanziamenti proposti rendono compatibili le previsioni del bilancio 2012 con le prescrizioni normative di contenimento della spesa rispetto all'anno 2004.

Altre previsioni per stanziamenti

**CAPITOLO 602050001 TRATTAMENTO FINE RAPPORTO (tfr)**

Art. 1 Indennità a carico ente

Considerando che nel corso dell'anno 2012 non si dovranno liquidare TFR per cessazione del rapporto di lavoro, oltre all'aumento della platea di dipendenti che giungono al periodo minimo di servizio per aver diritto ad anticipazioni, considerando che, l'ufficio ha verificato un incremento di prestiti INPDAP e prestiti personali con cessione del quinto, dimostrando una fase in cui vi è richiesta di liquidità da parte dei lavoratori, è preventivabile che la somma prevista in bilancio nel 2010, che ha dovuto far fronte a poche ma corpose liquidazioni di TFR e mensilità di mancato preavviso, possa essere solo prudenzialmente corretta in **€. 350.000,00**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARION. 159 DEL 16 DIC 2011.

Pag. 30

## PARTITE DI GIRO

CAPITOLO 64010101 ART. 1 "RITENUTE AI DIPENDENTI"	€. 1.400.000,00
CAPITOLO 64010202 ART. 1 "RITENUTE PREV. E ASSIC." PERS.	€. 600.000,00
ART. 2 "ALTRE RITENUTE E DELEGHE"	€. 500.000,00

Ai fini del preventivo economico per l'esercizio 2012 parte seconda lettera g) – accantonamento al fondo TFR considerando, con arrotondamento, le retribuzioni con l'indennità di posizione dirigente, pari ad €. 3.200.000,00= le progressioni economiche orizzontali pari ad €. 300.000,00= la posizione P.O. pari ad €. 350.000,00= e quella delle A.P. pari ad €. 180.000,00= diviso 13,50% oltre le rivalutazioni degli accantonamenti, si propone di iscrivere almeno €. 400.000,00= ( nel 2010, l'accantonamento è stato pari ad €. 386.484,92 )

## NOTA CONCLUSIVA PREVISIONE DI SPESA

Per meglio comprendere le previsioni di bilancio 2012, ripartendo la spesa prevista per retribuzioni lorde e contributi (relativo al personale dipendente), per attività, salvo successivi mobilità interne del personale assegnato ai vari settori e nei diversi compiti, si propone di ripartire la spesa complessiva per i seguenti interventi:

1. SPESE GENERALI	€. 1.221.604,00=
2. SPESE IMMOBILI	€. 2.144.112,00=
3. SPESE TECNICHE	€. 848.203,00=
TOTALE	€. 4.213.919,00=

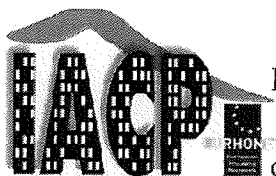
**• LA CESSIONE DEGLI ALLOGGI E LA GESTIONE SPECIALE**

Si prevede di proseguire le attività legate all'alienazione del patrimonio nel rispetto delle diverse normative vigenti; ovviamente, per le normative più datate (D.P.R. 2 , L. 513/77 ecc.), le alienazioni si trovano nella fase residuale, mentre, per l'attuazione del piano di vendita ex L. 560/93 si prevede di conseguire proventi in linea con quelli degli esercizi precedenti. Di particolare rilevanza è la cessione di diverse unità immobiliari in Bari e provincia con il sistema di asta pubblica che consentirà l'eliminazione dei relativi condomini misti e, quindi, il reinvestimento finanziario di importanti risorse.

Resta confermato che i proventi Legge 560/93, dell'esercizio 2012, (cessione per contanti, acconto 30%, diritti di prelazione, rate da piani di ammortamento, recupero per lavori effettuati con fondi regionali) devono essere versati entro il 30 giugno 2013 sul c/c di contabilità speciale acceso presso la Tesoreria Provinciale dello Stato dove resterà depositato fino al materiale utilizzo.

Detti ricavi, vincolati alla realizzazione di programmi di ERP, non potranno essere utilizzati se non a seguito di specifica autorizzazione regionale.

Durante l'esercizio è prevista la contabilizzazione, a favore della Regione Puglia dei prezzi e delle rate che saranno rimosse da questo Ente durante l'esercizio finanziario, relativi agli alloggi in cessione o ceduti, di proprietà dell'Istituto, dello Stato, della ex Gescal e INA Casa con ipoteca



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 159 DEL 16 DIC 2011**

Pag. 31

legale o promessi in vendita, per un importo presunto contabilizzato in misura bilanciante per € 5.600.000,00 (Cap. 5/30403 e 6/30303).

• **SITUAZIONE DEBITORIA PER MUTUI ED ESPOSIZIONE BANCARIA**

Per l'esercizio 2012 si evidenzia che il debito su tutti i piani di ammortamento mutui contratti con la C.D.P. S.p.A. e non ancora estinti risulta complessivamente pari ad € 937.000,00 (Cap. 6/10602/1 per € 197.000,00 più Cap. 6/30101/1 per € 740.000,00) con un andamento sempre in decremento rispetto agli esercizi precedenti. La previsione risulta ovviamente bilanciante nei capitoli di entrata (Cap. 5/10101/1 € 186.000,00 + Cap. 5/20302/1 € 11.500,00 + Cap. 5/20402/1 € 65.000,00 + Cap. 5/40103/1 € 674.500,00).

Come per il passato anche per l'esercizio 2012 lo stanziamento che rappresenta l'esposizione bancaria massima consentita è pari al 10% del totale delle entrate previste in bilancio, al netto delle partite di giro.

Si precisa che in virtù di quanto sopra lo stanziamento bilanciante (Capp. 5/50201 e 6/30201) è pari ad Euro 9.000.000,00, ma il costante monitoraggio dei flussi finanziari di entrata e di spesa evidenzia, già dai primi mesi del 2011, non solo l'azzeramento dell'anticipazione pregressa, ma addirittura un avanzo di cassa che mediamente si è attestato al di sopra del milione di euro; è evidente che è intenzione di questa Amministrazione ulteriormente migliorare tale risultato con il preciso scopo di destinare, in fase di assestamento, la parte di avanzo di amministrazione riferita alle disponibilità liquide, a spese di investimento.

Risulta evidente, che la previsione per interessi bancari passivi (€ 30.000,00 Cap. 6/10601) risulta in netto decremento rispetto agli esercizi precedenti in virtù di quanto sopra riportato; sempre in riferimento a quanto citato la previsione degli interessi attivi risulta incrementata nel suo ammontare complessivo (Cap. 6/20205 art. 2) ammonta ad € 10.000,00 con un decremento di € 15.000,00 rispetto all'esercizio precedente, mentre gli interessi su depositi bancari (Cap. 6/20205 art.1) ammontano ad € 35.000,00 con un incremento di € 25.000,00 rispetto all'esercizio precedente.

• **SPESA CORRENTE**

Le voci di spesa che nel 2012 graveranno su questo Ente sono le seguenti: le spese per Amministratori e Sindaci € 180.000,00, le spese del personale dipendente per € 6.413.463,00, le spese per il funzionamento degli uffici € 689.000,00, le spese diverse di amministrazione € 352.400,00, le spese per pubblicità a mezzo stampa € 30.000,00, le spese di amministrazione degli stabili € 1.066.000,00, le spese di manutenzione degli stabili € 5.500.000,00, le spese per servizi a rimborso € 415.000,00, le spese per interventi edilizi € 1.426.800,00, le spese per interessi su debiti verso banche € 30.000,00, le spese per interessi su mutui € 197.000,00, le spese per interessi ed oneri finanziari diversi € 200.000,00, le spese per imposte e tasse per € 1.862.000,00, le spese non altrove classificabili (definizione contenziosi) € 750.000,00 ed infine il fondo di riserva per spese impreviste € 500.000,00.



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 159 DEL 6 DIC 2011**

Pag. 32

Il totale della spesa corrente prevista per il 2012 ammonta a € 19.611.663,00, in decremento, rispetto al 2011, di € 110.820,00.

Al fine di rappresentare un'analisi completa di tutte le attività che generano un flusso di spesa corrente presunta superiore rispetto all'anno 2011 si evidenzia quanto segue:

- Il capitolo 6/10403, Spese diverse di Amministrazione, risulta incrementato di € 16.000,00, rispetto all'esercizio precedente, sia per le iniziative di Eurhonet (la rete di 20 enti di edilizia sociale europea nella quale questo ente è entrato a far parte nel 2009), sia alla prevista realizzazione del citato Progetto di Tirocinio Professionale per la formazione e, quindi, la collaborazione lavorativa di alcuni giovani diplomati; la finalità di tale progetto è quella di promuovere attività di censimento e di aggiornamento del database contenente i dati catastali del patrimonio immobiliare. Per la realizzazione dei progetti descritti è stato necessario stanziare una somma necessaria alla copertura delle relative spese;
- Il capitolo 6/10502, Spese di manutenzione degli stabili, risulta incrementato di € 200.000,00 in considerazione del rilevante degrado fisico di numerosi edifici, la messa in sicurezza degli stessi, l'eliminazione degli stati di pericolosità e anti-igienicità degli edifici maggiormente vetusti, le numerose ordinanze e provvedimenti per l'esecuzione urgente degli interventi dovuti anche ad eventi climatici sempre più violenti negli ultimi anni, l'adeguamento di impianti di ascensori e termici, la non meno rilevante attività di manutenzione degli stabili in condominio laddove questo Ente risulta ancora intestatario di una o più quote in qualità di proprietario;
- Il capitolo 6/10503, Spese per servizi a rimborso, risulta incrementato di € 5.000,00 in virtù delle residuali utenze intestate a questo Ente relative a consumi di energia elettrica;
- Il capitolo 6/10504, Spese per interventi edilizi, risulta incrementato di € 195.000,00 tutti riferiti ai capitoli di spesa per progettazione, direzione lavori, e commissioni e collaudi;
- Il capitolo 6/10701, Imposte e tasse, risulta incrementato € 77.000,00. Va sottolineato che lo sforzo gestionale e organizzativo che ha caratterizzato questo ente negli ultimi anni ha portato ad un costante miglioramento della situazione economico-finanziaria e pertanto, se fino ad oggi questo ente ha beneficiato, ai fini fiscali, dello scomputo delle perdite di esercizio degli anni passati, è ipotizzabile, dopo il totale recupero fiscale delle stesse ed in mancanza di auspicabili interventi normativi da parte del legislatore, che possano gravare sul Bilancio di questo Ente oneri fiscali (IRES/IRAP) di una certa entità. Inoltre va segnalato che importanti accordi stipulati e d in fase di definizione con alcuni comuni (Bari, Bisceglie, Mola, Bitetto, Modugno, Trani, Ruvo, Andria ecc.) hanno permesso e permetteranno di abbattere la massa debitoria per ICI anche se occorre proseguire nell'opera di definizione bonaria anche con gli altri comuni della Provincia. In tal senso, va però segnalato che a causa della nota situazione economica nazionale ed internazionale, è possibile una reintroduzione dell'ICI (o IMU) su tutte le unità immobiliari destinate ad uso abitativo circostanza certamente nefasta ma non irrealizzabile; a tal proposito considerata l'attuale non conoscenza degli accadimenti futuri legati sia all'assoggettamento o meno, dei patrimoni immobiliari di E.R.P. alla nuova imposta sia alle determinazioni che verranno assunte dai diversi Comuni interessati, è intenzione di questa Amministrazione, allorquando tutti gli aspetti della vicenda saranno dipanati, adottare idonei provvedimenti di variazione di Bilancio al fine di dare l'indispensabile copertura finanziaria alle nuove imposte.

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 159 DEL 16 DIC 2011**

Pag. 33

In conclusione va comunque precisato che la previsione complessiva di spesa corrente ha subito un decremento di € 110.820,00 che evidentemente dimostra che gli incrementi ai capitoli su riportati sono stati totalmente assorbiti dalle riduzioni di spesa corrente intervenute sui restanti capitoli di tale sezione.

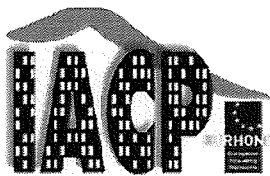
Si precisa che le previsioni sono state stimate/elaborate sulla base delle leggi in vigore e dei contratti stipulati o in fase di definizione nonché sulla base dei dati storici degli ultimi esercizi. Le previsioni di cassa sono state elaborate in modo da poter supportare i pagamenti di competenza dell'esercizio nonché i pagamenti in conto residui consolidati sui relativi capitoli.

**• RISPETTO VINCOLI DI CONTENIMENTO DELLA SPESA CORRENTE**

In materia di contenimento della spesa pubblica il quadro normativo di riferimento è rappresentato dal Decreto Legge n.78 del 31/5/2010 coordinato con la Legge di conversione n. 122 del 30/07/2010, nonché dall'art. 1 comma 2 del Dlgs 30/03/2001 n. 165. Pertanto nella tabella che segue si riassumono i correttivi operati:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	Riferimenti	PARAMETRO	IMPEGNI	PREVISIONE 2012
10402 7	Spese pubblic. ente	Art.27 - DL. 25/06/08 n. 112 convertito dalla L. 06/08/08 n. 133	50% impegnato anno 2007	€ 62.671,00	€ 30.000,00
10403 6	Consulenze e prest. Prof.li	L. 122 del 30/07/2010 art. 6 comm 7	20% impegnato anno 2009	€ 22.265,53	€ 4.400,00
10504 4	Consulenze tecniche	L. 122 del 30/07/2010 art. 6 comm 7	20% impegnato anno 2009	€ 84.169,30	€ 16.800,00
10201 0	Prestaz. di lavoro	Vedi normative paragrafo " Personale e la struttura"	Impegnato anno 2004 soggetto a vincolo	€ 5.585.450,27	€ 5.444.973,21
10402 2	Postali e telefoniche	Art. 2 commi 589,593 e 594 - Legge 24/12/07 n. 244	impegnato 2008	€ 217.469,33	€ 215.000,00

Come già su relazionato la previsione di spesa corrente per l'esercizio che ci occupa è inferiore a quella dell'esercizio 2011 per l'importo di € 110.820,00. La tabella su riportata, riferita ai vincoli dettati dalle norme, non determina il complessivo risparmio evidenziato e tanto a dimostrazione che questa Amministrazione intende proseguire nel contenimento della spesa corrente al di là del rigore imposto dalle normative vigenti.



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 159 DEL 16 DIC 2011**

Pag. 34

• **PARTITE DI GIRO**

Le entrate e le spese previste - titolo VI dell'entrata e titolo IV della spesa - non modificano né mutano la consistenza finanziaria del Bilancio dell'Istituto; riguardano riscossioni e pagamenti per conto terzi, depositi e rimborsi di terzi per i quali l'Ente svolge un servizio di cassa.

Le entrate e le spese previste ammontano complessivamente a € 10.645.000,00 e sono in lieve decremento rispetto all'esercizio precedente; in tale sezione del bilancio saranno contabilizzate, oltre alle attività di tipo ordinario, anche le movimentazioni legate alla sottoscrizione dei protocolli d'intesa intervenuti tra questo Ente e alcuni comuni della Provincia in materia di gestione degli alloggi comunali che potrebbe rendere necessario sostenere spese per conto dei comuni che saranno successivamente richieste a rimborso.

• **IL QUADRO RIASSUNTIVO (Allegato B)**

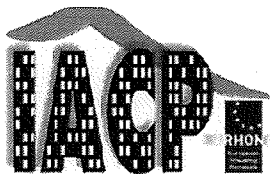
Il documento redatto in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 7 del D.M. 3440 del 10/10/1986 ed in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 2 co. 1 dello stesso, prevede entrate e spese che si attestano sull'importo bilanciante pari a € 110.516.450,00; lo stesso espone, in Entrata, l'Avanzo presunto di amministrazione così come quantificato nel successivo allegato C per l'importo di € 35.887.450,00 ed il relativo utilizzo, nella parte relativa alla Spesa, per il medesimo importo a condizione che lo stesso venga realizzato a Consuntivo 2012.

• **LA SITUAZIONE AMMINISTRATIVA (Allegato C)**

La tabella dimostrativa dell'avanzo o disavanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre 2011, redatta ai sensi dell'art.8 del D.M. 3440 del 10/10/1986, evidenzia il fondo di cassa, i residui attivi e passivi all'inizio dell'esercizio, nonché l'avanzo di amministrazione consolidato al 31 dicembre 2010. Espone le variazioni dei residui attivi e passivi già verificatesi sino alla data di redazione del bilancio di verifica redatto al 15/09/11 e quelle presunte e stimate riferite al restante periodo dell'esercizio 2011.

Indica le entrate accertate e le spese impegnate sino alla data di redazione del Bilancio di verifica (15/09/2011) nonché quelle presunte attinenti il restante periodo dell'esercizio in corso; evidenzia inoltre l'avanzo di cassa presunto al 31/12/2011 circostanza, peraltro, che non si verificava da decenni.

In conclusione, evidenzia l'avanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre 2011, pari ad € 35.887.450,00, che costituisce la prima posta dell'entrata del bilancio di previsione 2012.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Pag. 35

N. 159 DEL 16 DIC 2011**• IL PREVENTIVO ECONOMICO (Allegato D)**

Il documento, redatto ai sensi dell'art.9 del D.M. 3440 del 10/10/1986 ed in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 2 co. 1 dello stesso, prevede entrate e spese che si attestano sull'importo bilanciante pari a € 25.820.400,00.

Il preventivo economico è costituito da una prima parte, che contiene entrate e spese finanziarie correnti e che presenta un avanzo presunto di € 5.208.737,00, e da una seconda parte che contiene componenti che non danno luogo a movimenti finanziari e che presenta un disavanzo presunto di € 5.208.737,00.

**VISTA** la Relazione del Commissario Straordinario per la individuazione degli obiettivi e dei programmi che, allegata al presente deliberato, ne forma parte integrante (All.to n.1);

**CONSIDERATO** il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti la cui relazione, allegata al presente deliberato, ne forma parte integrante (All.to n.2);

**VISTO** il programma triennale dei lavori dell'Istituto, allegato, che ne costituisce parte integrante (All.to n.3);

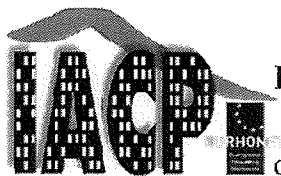
Tutto ciò premesso, si propone, pertanto, il seguente deliberato:

1. Di approvare il Bilancio di previsione 2012 che si riassume nei seguenti dati principali:

VOCI	€	ENTRATE	SPESE	AV/DISAV
PARTE CORRENTE	€	24.820.400,00	19.611.663,00	5.208.737,00
MOVIMENTO DI CAPITALI	€	75.051.050,00	80.259.787,00	-5.208.737,00
RESIDUI PRESUNTI	€	81.432.948,00	47.203.865,00	34.229.083,00
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE				35.887.450,00
PREVISIONI DI CASSA	€	157.720.315,00	157.720.315,00	0,00

nonché nei dati evidenziati dal relativo elaborato che, firmato su ogni foglio dal Commissario Straordinario e dal Direttore Generale, in uno alla relazione tecnica, alla relazione del Commissario Straordinario (All.to n. 1), alla relazione del Collegio dei Revisori dei Conti (All.to n. 2) ed al Programma Triennale di Lavori Pubblici (All.to n. 3) forma parte integrante del presente deliberato ed è conservato insieme alla raccolta dei registri delle ordinanze del Commissario;

2. di convenire che gli Uffici competenti assumano, in apertura di esercizio, con apposita determinazione dirigenziale, gli impegni relativi alle spese basate su rapporti preesistenti



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. **159** DEL **16 DIC 2011**

Pag. 36

con creditori già determinati e soggette a maturazione nel 2012, con l'obbligo di rispettare i limiti imposti dagli stanziamenti dei capitoli in termini di competenza e di cassa;

3. di procedere alla eventuale destinazione dell'avanzo presunto di amministrazione al 31/12/2011, di € 35.887.450,00, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 3440 del 10.10.86, a dimostrazione dell'effettiva disponibilità ed a misura che lo stesso venga realizzato a Consuntivo 2011;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva considerato che i termini previsti dal Regolamento del citato D.M. 3440 del 10/10/86 per l'approvazione del Bilancio di Previsione sono ampiamente trascorsi.

ATTESTAZIONE DI  
REGOLARITA' TECNICA  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI  
REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

ATTESTAZIONE DI  
LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**RITENUTA** condivisibile la proposta di immediata esecutività;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. **159** DEL **16 DIC 2011**

Pag. 37

**DELIBERA**

1. Di approvare il Bilancio di previsione 2012 che si riassume nei seguenti dati principali:

VOCI	€	ENTRATE	SPESE	AV/DISAV
PARTE CORRENTE	€	24.820.400,00	19.611.663,00	5.208.737,00
MOVIMENTO DI CAPITALI	€	75.051.050,00	80.259.787,00	-5.208.737,00
RESIDUI PRESUNTI	€	81.432.948,00	47.203.865,00	34.229.083,00
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE				35.887.450,00
PREVISIONI DI CASSA	€	157.720.315,00	157.720.315,00	0,00

nonché nei dati evidenziati dal relativo elaborato che, firmato su ogni foglio dal Commissario Straordinario e dal Direttore Generale, in uno alla relazione tecnica, alla relazione del Commissario Straordinario (All.to n. 1), alla relazione del Collegio dei Revisori dei Conti (All.to n. 2) ed al Programma Triennale di Lavori Pubblici (All.to n. 3) forma parte integrante del presente deliberato ed è conservato insieme alla raccolta dei registri delle ordinanze del Commissario;

2. di convenire che gli Uffici competenti assumano, in apertura di esercizio, con apposita determinazione dirigenziale, gli impegni relativi alle spese basate su rapporti preesistenti con creditori già determinati e soggette a maturazione nel 2012, con l'obbligo di rispettare i limiti imposti dagli stanziamenti dei capitoli in termini di competenza e di cassa;
3. di procedere alla eventuale destinazione dell'avanzo presunto di amministrazione al 31/12/2011, di € 35.887.450,00, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 3440 del 10.10.86, a dimostrazione dell'effettiva disponibilità ed a misura che lo stesso venga realizzato a Consuntivo 2011;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva considerato che i termini previsti dal Regolamento del citato D.M. 3440 del 10/10/86 per l'approvazione del Bilancio di Previsione sono ampiamente trascorsi.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

## BILANCIO DI PREVISIONE 2012

D.M. 3440 DEL 10 OTTOBRE 1986

Approvato dal Commissario Straordinario con delibera n. <sup>159</sup> del 16 DIC 2011

**PARTE PRIMA**

**ENTRATA**

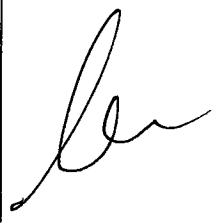

**All.to A**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a series of loops and a final flourish.



C A P I T O L O			Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
T C i t.	C c o n.	V. E c a p i t o l o			VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
					In Aumento	In Diminuzione			
			AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO FONDO INIZIALE DI CASSA PRESUNTO	29.529.645,74	6.357.804,26	0,00	35.887.450,00		
<b>TITOLO 1°</b>									
<u>ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI</u>									
Categoria 1^									
TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO									
5 01 01 00 01	01	01	<u>Contributi dello Stato in c/esercizio</u>						
5 01 01 00 01	01	01	In c/interessi	0,00	0,00	89.000,00		186.000,00	SA
5 01 01 00 01	02	02	Per interventi manutentivi alloggi di proprietà						
5 01 01 00 01	03	03	Per utilizzo rientri della G.S. ex Legge 560/93						
5 01 01 00 01	09	09	Per altre attività istituzionali						
Totale Categoria 1^				0,00	275.000,00	89.000,00		186.000,00	
				0,00	275.000,00	89.000,00		186.000,00	
<b>Categoria 2^</b>									
TRASFERIMENTI DA PARTE DELLE REGIONI									
<u>Contributi della Regione in c/esercizio</u>									
5 01 02 00 01	01	01	In c/interessi						
5 01 02 00 01	01	01	Per interventi manutentivi alloggi di proprietà						
5 01 02 00 01	02	02	Per altre attività istituzionali						
5 01 02 00 01	09	09							
Totale Categoria 2^				0,00	0,00	0,00		0,00	
				0,00	0,00	0,00		0,00	



C A P I T O L O  DENOMINAZIONE		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
				In Aumento	In Diminuzione			
Categoria 3^								
TRASFERIMENTI DA PARTE DEI COMUNI E DELLA PROVINCIA								
5 01 03 00 01	Contributi dei Comuni e della Provincia in c/ esercizio							
5 01 03 00 01 01	In c/interessi							
5 01 03 00 01 02	Per interventi manutentivi alloggi di proprietà							
5 01 03 00 01 09	Per altre attività istituzionali							
Totale Categoria 3^		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Categoria 4^								
TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRI ENTI								
5 01 04 00 01	Contributi da altri Enti in c/esercizio							
5 01 04 00 01 01	In c/interessi							
5 01 04 00 01 02	Per interventi manutentivi alloggi di proprietà							
5 01 04 00 01 09	Per altre attività istituzionali							
Totale Categoria 4^		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
TOTALE TITOLO 1^		0,00	275.000,00		0,00	89.000,00	186.000,00	

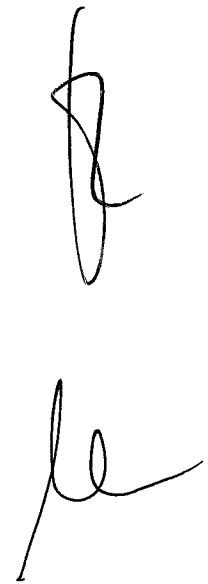
C A P I T O L O			Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
T i t.	C a p i t.	A r t.			VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
					In Aumento	In Diminuzione			
TITOLO II° ALTRE ENTRATE Categoria 1^  ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI									
5 02 01 01 01			Ricavi dalla vendita di materiali e scorte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5 02 01 01 01 01			Materiali e scorte vendute						
5 02 01 02 02			Corrispettivi per amministrazione degli stabili						
5 02 01 02 02 01			Quota amm. immobili ERP concessi in p.v. o ceduti in proprietà	340.416,00	0,00	0,00	0,00	340.416,00	SA
5 02 01 02 02 04			Quote amm.ne alloggi gestiti per c/ terzi						
5 02 01 02 02 05			Compensi per gestioni condominiali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5 02 01 02 02 06			Corrispettivi per gestione rientri G.S.						
5 02 01 02 02 07			Proventi per sanzioni amm.ne a carico utenti						
5 02 01 02 02 09			Corrispettivi diversi	32.263,00	50.000,00	0,00	0,00	82.263,00	SA
				372.679,00	50.000,00	0,00	0,00	422.679,00	
5 02 01 02 03			Corrispettivi per manutenzione degli stabili						
5 02 01 02 03 01			Quota manutenzione immobili ERP in p.v. o ceduti in proprietà						
5 02 01 02 03 04			Quote manut. alloggi gestiti per c/ terzi						
5 02 01 02 03 05			Corrispettivi per esecuzione opere di manutenz. immobili ceduti	10.669,00	0,00	35.000,00	0,00	45.669,00	SA
5 02 01 02 03 06			Compensi tecnici per manut. stabili c/ terzi						
				10.669,00	0,00	35.000,00	0,00	45.669,00	

C A P I T O L O			Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
T C i a o i r t.	V. C E a p i r t.	D E N O M I N A Z I O N E			V A R I A Z I O N I		S O M M E  R I S U L T A N T I		
					In Aumento	In Diminuzione			
5 02 01 02 04		Corrispettivi per servizi a rimborso							
5 02 01 02 04 01		Canone acqua e fogna	2.716.320,00	0,00	0,00		0,00	2.716.320,00	SA
5 02 01 02 04 02		Illuminazione	410.880,00	10.600,00	5.300,00		0,00	426.780,00	SA
5 02 01 02 04 03		Asporto immondizie							
5 02 01 02 04 04		Pulizia parti comuni							
5 02 01 02 04 05		Pulizia spazi verdi							
5 02 01 02 04 06		Custodia							
5 02 01 02 04 07		Sorveglianza							
5 02 01 02 04 08		Riscaldamento	506,00	0,00	0,00		0,00	506,00	SA
5 02 01 02 04 09		Acqua calda centralizzata							
5 02 01 02 04 10		Ascensori	1.931.027,00	0,00	0,00		0,00	1.931.027,00	SA
5 02 01 02 04 11		Autoclave	620.273,00	0,00	0,00		0,00	620.273,00	SA
5 02 01 02 04 12		Servizi a rimborso alloggi in condominio							
5 02 01 02 04 13		Eccedenza consumo acqua	5.215.872,00	0,00	0,00		0,00	5.215.872,00	SA
5 02 01 02 04 14		Registrazione contratti (50%)	514.755,00	424.000,00	0,00		0,00	938.755,00	SA
5 02 01 02 04 15		Consumi idrici	13.309,00	0,00	0,00		0,00	13.309,00	SA
5 02 01 02 04 19		Altri servizi (spurgo - passi carrabili)	23.000,00	0,00	0,00		0,00	23.000,00	SA
			11.445.942,00	434.600,00	5.300,00		0,00	11.885.842,00	
5 02 01 02 05		Corrispettivi tecnici per interventi edilizi							
5 02 01 02 05 01		Compensi per interventi costruttivi	0,00	2.045.000,00	0,00	391.000,00		1.654.000,00	ST
5 02 01 02 05 02		Compensi per interventi manutentivi di risan.to e ristruttur.ne	0,00	310.000,00	40.000,00	0,00		350.000,00	ST
5 02 01 02 05 03		Compensi per interventi L.R. 20/2005	0,00	1.360.000,00	0,00	585.000,00		775.000,00	ST
5 02 01 02 05 07		Compensi per interventi L. 560/93	0,00	530.000,00	158.000,00	0,00		688.000,00	ST
5 02 01 02 05 08		Compensi art.18 L.203/91	0,00	231.000,00	0,00	40.000,00		191.000,00	ST
5 02 01 02 05 09		Compensi per altri interventi	61.748,00	175.000,00	0,00	100.000,00		136.748,00	ST
			61.748,00	4.651.000,00	198.000,00	1.116.000,00		3.794.748,00	
Totale Categoria 1^			11.891.038,00	5.135.600,00	238.300,00	1.116.000,00		16.148.938,00	



C A P I T O L O  DENOMINAZIONE		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio				Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
				VARIAZIONI		SOMME			
				In Aumento	In Diminuzione	RISULTANTI			
5 02 02 01 01	Canoni di locazione	48.025.530,00	17.600.000,00	0,00	0,00	17.600.000,00	31.396.447,00	SA	
5 02 02 01 01 01	Alloggi di propr. costruiti con contributo	324.537,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	724.537,00	SA	
5 02 02 01 01 03	Alloggi di propr. costruiti senza contributo	1.135.374,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	1.535.374,00	SA	
5 02 02 01 01 04	Locali di propr. adibiti ad uso diverso	2.502.594,00	550.000,00	0,00	0,00	550.000,00	3.052.594,00	SA	
5 02 02 01 01 05	Alloggi e locali di propr. dello Stato	51.988.035,00	18.950.000,00	0,00	0,00	18.950.000,00	36.708.952,00		
5 02 02 02 02	Canoni diversi								
5 02 02 02 02 01	Affitti delle aree								
5 02 02 02 02 02	Gestione agricola delle aree	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG	
5 02 02 02 02 09	Altri proventi (Pubblicità, sponsorizzazioni, ecc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5 02 02 03 03	Proventi delle partecipazioni								
5 02 02 03 03 01	Partecipazioni in Società	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5 02 02 04 04	Interessi su titoli a reddito fisso								
5 02 02 04 04 01	Titoli emessi o garantiti dallo Stato								
5 02 02 04 04 02	Obbligazioni e cartelle fondiarie								
5 02 02 04 04 09	Altri titoli a reddito fisso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		





C A P I T O L O				Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio				Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
T C i t. t.	V. C E a r	D E N O M I N A Z I O N E	VARIAZIONI			SOMME RISULTANTI					
			In Aumento				In Diminuzione				
5 02 02 05 05		Interessi su depositi									
5 02 02 05 05 01		Presso banche	8.000,00		10.000,00						SA
5 02 02 05 05 02		Presso Amministrazione Postale	10.000,00		25.000,00		0,00	15.000,00			SA
5 02 02 05 05 03		Presso Tesoreria Provinciale									
			18.000,00		35.000,00		25.000,00	15.000,00		45.000,00	
5 02 02 06 06		Interessi da assegnatari									
5 02 02 06 06 01		Per dilazione debiti	1.383.920,00		400.000,00		0,00	0,00		400.000,00	SA
5 02 02 06 06 02		Per indennità di mora su canoni	1.420.800,00		0,00		0,00	0,00		0,00	SA
5 02 02 06 06 03		Per rivalutazione monetaria									
			2.804.720,00		400.000,00		0,00	0,00		400.000,00	
5 02 02 07 07		Interessi da cessionari									
5 02 02 07 07 01		Di immobili concessi in p.v. e ceduti									
5 02 02 07 07 04		Di alloggi costruiti senza contributo e ceduti									
5 02 02 07 07 06		Di alloggi e locali dello Stato ceduti									
5 02 02 07 07 07		Di alloggi di Edilizia Agevolata e/o convenzionata									
5 02 02 07 07 09		Di altri immobili ceduti									
			0,00		0,00		0,00	0,00		0,00	
5 02 02 08 08		Interessi attivi diversi									
5 02 02 08 08 01		Su mutui da erogare	0,00		0,00		0,00	0,00		0,00	SA
5 02 02 08 08 09		Su crediti diversi	0,00		5.000,00		0,00	0,00		5.000,00	ZZ
			0,00		5.000,00		0,00	0,00		5.000,00	
			54.810.755,00		19.390.000,00		25.000,00	15.000,00		19.400.000,00	




C A P I T O L O				Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
DENOMINAZIONE						VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
						In Aumento	In Diminuzione			
Categoria 3^										
POSTE CORRETT. E COMPENSATIVE DI SPESA CORRENTE										
			Recuperi e rimborsi diversi							
5 02 03 01 01			Recupero spese istrutt. pratiche diverse	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	SA
5 02 03 01 02			Recupero spese dell'Aniacap	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	DG
5 02 03 01 03			Rimborsi da assicuraz. per danni ai fabbricati							
5 02 03 01 04			Rimborsi da assicuraz. per infortuni ai dipendenti							
5 02 03 01 05			Rimborsi per bollettaz. e riscossione canoni							
5 02 03 01 06			Rimborsi per stipulazione contratti	0,00	30.000,00		0,00	0,00	30.000,00	SA
5 02 03 01 07			Rimborsi per procedimenti legali	3.579,00	20.000,00		0,00	0,00	20.000,00	DG
5 02 03 01 08			Rimborsi per funzionamento Commissione Alloggi	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	DG
5 02 03 01 09			Rimborsi per esecuz. lavori miglioria e danni							
5 02 03 01 10			Rimborso aggiunta di famiglia							
5 02 03 01 19			Recuperi e rimborsi diversi	56.163,00	25.000,00		75.000,00	0,00	100.000,00	ZZ
				59.742,00	75.000,00		75.000,00	0,00	150.000,00	
Rimborsi della Gestione Speciale										
5 02 03 02 02			Interessi ammortamento mutui su alloggi e locali con contributo	0,00	18.000,00		0,00	6.500,00	11.500,00	SA
5 02 03 02 02			Interessi ammortamento mutui su servizi residenz. con contrib.							
5 02 03 02 02			Invim su alloggi ceduti							
5 02 03 02 02			I.C.I. 1993							
5 02 03 02 02			Utilizzo fondi dello Stato CER (ripiano disav zo L.560/93)							
5 02 03 02 09			Altre entrate	0,00	18.000,00		0,00	6.500,00	11.500,00	
				59.742,00	93.000,00		75.000,00	6.500,00	161.500,00	
Totale Categoria 3^										

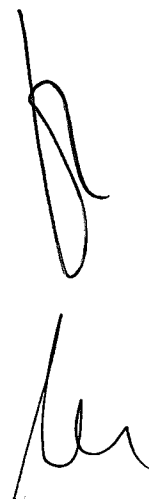


C A P I T O L O				Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
DENOMINAZIONE						VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
						In Aumento	In Diminuzione			
			Categoria 4^							
			ALTRE ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI							
			<u>Altre entrate</u>							
5 02 04 00 01				93.201,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.201,00	ZZ
5 02 04 00 01 01			Entrate eventuali - contributi Reg.li L.R. 14/2004	244.138,00	800.000,00	0,00	50.000,00	750.000,00	994.138,00	DG
5 02 04 00 01 09			Per altre attività istituzionali	337.339,00	800.000,00	0,00	50.000,00	750.000,00	1.087.339,00	
5 02 04 00 02			<u>Rimborsi della G.S.</u>	0,00	90.000,00	0,00	25.000,00	65.000,00	65.000,00	SA
5 02 04 00 02 01			Ammortamento mutui su alloggi e locali con contributo	0,00	90.000,00	0,00	25.000,00	65.000,00	65.000,00	
			Totale Categoria 4^	337.339,00	890.000,00	0,00	75.000,00	815.000,00	1.152.339,00	
			TOTALE TITOLO II^	67.098.874,00	25.508.600,00	338.300,00	1.212.500,00	24.634.400,00	57.504.191,00	
				67.098.874,00	25.783.600,00	338.300,00	1.301.500,00	24.820.400,00	57.690.191,00	
			TOTALE ENTRATE CORRENTI							







C A P I T O L O				Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
T C	C c	P A	V A R I A Z I O N I			S O M M E R I S U L T A N T I				
			In Aumento				In Diminuzione			
	5 03 01 00 04		Alien.ne stabili in proprietà o in proprietà superf. r.a. uso diretto							
	5 03 01 00 04 01		Costruiti con il contributo dello Stato							
	5 03 01 00 04 02		Costruiti con il contributo di altri Enti							
	5 03 01 00 04 03		Costruiti senza contributo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5 03 01 00 05		Alienazione di servizi residenziali							
	5 03 01 00 05 01		Realizzati con il contributo dello Stato							
	5 03 01 00 05 02		Realizzati con il contributo di altri Enti							
	5 03 01 00 05 03		Realizzati senza il contributo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5 03 01 00 06		Alienazione immobili diversi							
	5 03 01 00 06 01		Alloggi e locali di Edilizia Agevolata e/o convenzionata							
	5 03 01 00 06 02		Alloggi e locali diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00	400.000,00	577.000,00	0,00	977.000,00	977.000,00	



C A P I T O L O			Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
T C i a o i r t. t. n. t. t.	V. C E a p A t. t. n. t. t.	D E N O M I N A Z I O N E			V A R I A Z I O N I		S O M M E R I S U L T A N T I		
					In Aumento	In Diminuzione			
5 03 02 00 02		Alienazione mobili e macchine per ufficio							
5 03 02 00 02 01		Mobili per ufficio							
5 03 02 00 02 02		Macchine ordinarie per ufficio	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	ZZ
5 03 02 00 02 03		Macchine elettrom. ed elettroniche	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	
5 03 02 00 03		Alienazione attrezzature							
5 03 02 00 03 01		Attrezzatura varia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5 03 02 00 04		Alienazione automezzi							
5 03 02 00 04 01		Autovetture		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5 03 02 00 04 02		Autofurgoni, motofurgoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Categoria 2^			750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	
Categoria 3^									
REALIZZO DI VALORI MOBILIARI									
5 03 03 01 01		Cessioni di partecipazioni azionarie							
5 03 03 01 01 01		Partecipazioni in società	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	




C A P I T O L O		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
T C c p A i a o i r t. t. n. t. t.	V. C E a p A o i r t. t. n. t. t.			VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
				In Aumento	In Diminuzione			
Realizzo di titoli di credito a reddito fisso								
5 03 03 00 02								
5 03 03 02 02 01								
5 03 03 03 02 02								
5 03 03 03 02 03								
Totale Categoria 3^								
Categoria 4^								
RISCOSSIONE DI CREDITI E ANTICIPAZIONI								
Prelevi di depositi								
5 03 04 00 01								
5 03 04 00 01 01								
c/c vincolato presso la Cassa DD.PP.								
5 03 04 00 01		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Assegnatari per rate ammortamento								
5 03 04 00 02								
5 03 04 00 02 01								
Di alloggi di proprietà in p.v. costruiti con contributo								
5 03 04 00 02 02								
Di alloggi di proprietà in p.v. costruiti con contributo di altri Enti								
5 03 04 00 02 03								
Di alloggi di proprietà in p.v. costruiti senza contributo								
5 03 04 00 02 04								
Di alloggi e locali di proprietà Stato in p.v.								
5 03 04 00 02 04		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
SA								
5 03 04 00 02 04								

C A P I T O L O			Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio	NOTE
T C P A i o i r t. t. n. t. t.	D E N O M I N A Z I O N E	V A R I A Z I O N I		S O M M E R I S U L T A N T I				
		In Aumento			In Diminuzione			
5 03 04 00 03	Cessionari per rate ammortamento							
5 03 04 00 03 01	Di alloggi ceduti con ipoteca legale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5 03 04 00 03 02	Di alloggi ceduti dallo Stato DPR n.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5 03 04 00 03 03	Di alloggi ceduti dallo Stato Legge 513	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5 03 04 00 03 04	Di alloggi ceduti dallo Stato Legge 1676	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5 03 04 00 03 05	Di locali ceduti dallo Stato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5 03 04 00 03 06	Di alloggi ceduti da terzi DPR n. 2 e Legge 513	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5 03 04 00 03 07	Di alloggi di proprietà ceduti ai sensi DPR n.2	479.390,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	SA
5 03 04 00 03 08	Di alloggi di proprietà ceduti ai sensi Legge 513	1.598.484,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	SA
5 03 04 00 03 09	Di alloggi di proprietà ceduti costruiti senza contributo	334.822,00	950.000,00	0,00	0,00	0,00	950.000,00	SA
5 03 04 00 03 10	Di alloggi di proprietà ceduti ai sensi L.560/93	2.600.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000.000,00	SA
5 03 04 00 03 11	Di immobili ceduti ad uso diverso da abitazione	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	SA
		5.012.696,00	5.600.000,00	0,00	0,00	0,00	5.600.000,00	
5 03 04 00 04	Mutuatari per rate ammortamento							
5 03 04 00 04 01	Lavoratori agricoli Legge 1676							
5 03 04 00 04 02	Soci di Coop. Edilizie Legge 60							
5 03 04 00 04 03	Generalità dei lavoratori Legge 60		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5 03 04 00 04 04	Comuni Legge 60							
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5 03 04 00 05	Utenti e assegnatari per dilazione debiti							
5 03 04 00 05 01	Rateizzazioni varie ad assegnatari							
5 03 04 00 05 02	Effetti cambiari per crediti rateizzati							
5 03 04 00 05 03	Effetti cambiari all'incasso							
5 03 04 00 05 04	Effetti cambiari scaduti e protestati							
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	





C A P I T O L O			Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
T i t. t.	V. C E a p A i a o i r t. n. t. t.	DENOMINAZIONE			VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
					In Aumento	In Diminuzione			
5 03 04 00 06		<u>Depositi cauzionali</u>							
5 03 04 00 06 01		A garanzia di mutui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
5 03 04 00 06 02		A garanzia di contratti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5 03 04 00 07		<u>Anticipazioni e crediti diversi</u>							
5 03 04 00 07 01		Anticipazioni su polizze TFR	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00	DG
5 03 04 00 07 02		Anticipazioni a dipendenti (avvocatura)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ST
5 03 04 00 07 03		Recupero anticipazioni ad imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ZZ
5 03 04 00 07 09		Anticipazioni a diversi							
5 03 04 00 07 11		Crediti per copertura polizze TFR - INA							
5 03 04 00 07 12		Crediti verso condomini - Art.38 L.R. 54/84	5.103.620,00	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	5.803.620,00	SA
5 03 04 00 07 13		Recupero quote servizi	550.766,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	750.766,00	SA
5 03 04 00 07 19		Crediti diversi (Deleghe associazioni inquilini)	692.677,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	1.292.677,00	SA
			6.347.063,00	1.550.000,00	0,00	0,00	1.550.000,00	7.897.063,00	
5 03 04 00 08		<u>Erario</u>							
5 03 04 00 08 01		Ritenute IRPEG							
5 03 04 00 08 02		IVA							
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			11.359.759,00	7.150.000,00	0,00	0,00	7.150.000,00	18.509.759,00	
			11.360.509,00	7.550.000,00	577.000,00	0,00	8.127.000,00	19.487.509,00	
		Totale Categoria 4 <sup>A</sup>							
		TOTALE TITOLO III <sup>o</sup>							



C A P I T O L O					DENOMINAZIONE	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
T i t. n.	C e p a i r t.	V. C E a	C A P A	SOMME								
				RISULTANTI								
				VARIAZIONI								
					In Aumento	In Diminuzione						
<b>TITOLO IV°</b>												
<u>ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI C/ CAPITALE</u>												
Categoria 1^												
TRASFERIMENTI DALLLO STATO												
5 04 01 00 01					Finanziamenti dello Stato (CER) in c/ capitale	0,00	6.600.000,00	0,00	0,00	6.600.000,00	6.600.000,00	ST
5 04 01 00 01 01					Per interventi costruttivi							
5 04 01 00 01 02					Per interventi di risanamento e ristrutturazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ST
5 04 01 00 01 03					Per realizzazione di Servizi Residenziali							
						0,00	6.600.000,00	0,00	0,00	6.600.000,00	6.600.000,00	
5 04 01 00 02					<u>Utilizzo di fondi dello Stato (CER) della G.S.</u>							
5 04 01 00 02 01					Per opere di risanamento - Utilizzo Fondi ex L. 560/93	0,00	4.644.000,00	2.105.000,00	0,00	6.749.000,00	6.749.000,00	ST
5 04 01 00 02 02					Per nuove costruzioni							
5 04 01 00 02 03					Per ripiano dei disavanzi							
5 04 01 00 02 04					Per servizi di urbanizzazione							
						0,00	4.644.000,00	2.105.000,00	0,00	6.749.000,00	6.749.000,00	
5 04 01 00 03					<u>Contributi dello Stato in annualità</u>							
5 04 01 00 03 01					Contributi dello Stato	0,00	953.000,00	0,00	278.500,00	674.500,00	674.500,00	SA
						0,00	953.000,00	0,00	278.500,00	674.500,00	674.500,00	
					<b>Totale Categoria 1^</b>	0,00	12.197.000,00	2.105.000,00	278.500,00	14.023.500,00	14.023.500,00	



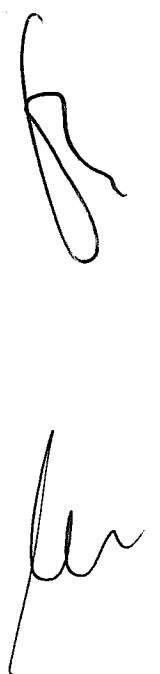

C A P I T O L O				Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
DENOMINAZIONE						VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
						In Aumento	In Diminuzione			
Categoria 2^										
TRASFERIMENTI DALLE REGIONI										
<u>Finanziamenti delle Regioni in c/ capitale</u>										
5 04 02 00 01			Per interventi costruttivi	0,00	22.905.000,00	632.800,00	0,00	23.537.800,00	23.537.800,00	ST
5 04 02 00 01 01										
5 04 02 00 01 02			Per interventi di risanamento e ristrutturazione	0,00	13.550.000,00	0,00	2.327.000,00	11.223.000,00	11.223.000,00	ST
5 04 02 00 01 03			Per realizzazione di Servizi Residenziali							
Totale categoria 2^				0,00	36.455.000,00	632.800,00	2.327.000,00	34.760.800,00	34.760.800,00	
				0,00	36.455.000,00	632.800,00	2.327.000,00	34.760.800,00	34.760.800,00	
Categoria 3^										
TRASFERIMENTI DA COMUNI E PROVINCIA										
<u>Finanziamenti da Comuni e Provincia in c/ capitale</u>										
5 04 03 00 01			Per interventi costruttivi							
5 04 03 00 01 01										
5 04 03 00 01 02			Per interventi di risanamento e ristrutturazione							
5 04 03 00 01 03			Per realizzazione di Servizi Residenziali							
Totale categoria 3^				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Categoria 4^										
TRASFERIMENTI DI ALTRI ENTI DEL SETTORE PUBBLICO										
<u>Finanziamenti di altri Enti in c/ capitale</u>										
5 04 04 00 01			Per interventi costruttivi							
5 04 04 00 01 01										
5 04 04 00 01 02			Per interventi di risanamento e ristrutturazione - Progetto HOME	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ST
5 04 04 00 01 03			Per realizzazione di Servizi Residenziali							
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	




C A P I T O L O  D E N O M I N A Z I O N E		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
				V A R I A Z I O N I		SOMME RISULTANTI		
				In Aumento	In Diminuzione			
5 04 04 00 02	Contributi di altri Enti in annualità							
5 04 04 00 02 01	Contributo di altri Enti							
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		0,00	48.652.000,00	2.737.800,00	2.605.500,00	48.784.300,00	48.784.300,00	
	Totale categoria 4^							
	TOTALE TITOLO IV°							




V. C		C A P I T O L O  DENOMINAZIONE	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
T C	E a p p i o r t. n. t.				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
					In Aumento	In Diminuzione			
TITOLO V° <u>ACCENSIONE DI PRESTITI</u> Categoria 1^  ASSUNZIONE DI MUTUI  <u>Mutui della Cassa DD.PP.</u> 5 05 01 01 01 Per interventi costruttivi 5 05 01 01 01 01 Per interventi di risanamento e ristrutturazione 5 05 01 01 01 02 Per interventi per Servizi Residenziali 5 05 01 01 01 03 Per interventi edilizi per uso diretto 5 05 01 01 01 04 Per riporto dei disavanzi 5 05 01 01 01 05			0,00 0,00	0,00 1.280.000,00	0,00 0,00	0,00 1.280.000,00	0,00 1.280.000,00	ST ST	
			0,00	1.280.000,00	0,00	0,00	1.280.000,00	1.280.000,00	
5 05 01 02 02 <u>Mutui di altri Enti</u> 5 05 01 02 02 01 Per interventi costruttivi 5 05 01 02 02 02 Per interventi di risanamento e ristrutturazione 5 05 01 02 02 03 Per interventi per Servizi Residenziali 5 05 01 02 02 04 Per interventi edilizi ad uso diretto 5 05 01 02 02 05 Per riporto dei disavanzi			0,00 0,00	0,00 1.280.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 1.280.000,00	0,00 1.280.000,00	
Totale Categoria 1^									
Categoria 2^  ASSUNZIONI DI ALTRI DEBITI FINANZIARI  <u>Banche per anticipazioni</u> 5 05 02 01 01 cc/cc bancari diversi 5 05 02 01 01 01			0,00 0,00	9.400.000,00 9.400.000,00	0,00 0,00	400.000,00 400.000,00	9.000.000,00 9.000.000,00	9.000.000,00 9.000.000,00	SA



C A P I T O L O			Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
T i t. t.	V. C E a c p a o i r t. n. t. t.	D E N O M I N A Z I O N E			V A R I A Z I O N I		S O M M E  R I S U L T A N T I		
					I n A u m e n t o	I n D i m i n u i z i o n e			
5 05 02 02 02		Enti diversi per anticipazioni							
5 05 02 02 02 01		Anticipazioni diverse - Legge 1676/260							
5 05 02 02 02 02		Finanziamenti CER per lavori recupero Comuni	0,00	5.000.000,00	90.750,00	0,00	5.090.750,00	5.090.750,00	ST
5 05 02 02 02 03		Finanziamenti CER - Art.18 L.203/91 - Prog. S.	0,00	5.482.200,00	0,00	3.113.200,00	2.369.000,00	2.369.000,00	ST
5 05 02 02 02 04		Interventi per Comunità terapeutiche DPR 309/90 - Art. 128	0,00	10.482.200,00	90.750,00	3.113.200,00	7.459.750,00	7.459.750,00	
5 05 02 05 03		Cessionari per anticipazioni							
5 05 02 05 03 01		Quote manutenzione alloggi ceduti in proprietà							
5 05 02 05 03 02		Quote manutenzione alloggi autogestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5 05 02 03 04		Depositi cauzionali							
5 05 02 03 04 01		Infruttiferi di utenti	14.374,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	114.374,00	SA
5 05 02 03 04 02		Infruttiferi di conduttori							
5 05 02 03 04 03		Di terzi	14.374,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	114.374,00	
5 05 02 05 05		Depositi di imprese							
5 05 02 05 05 01		Cauzioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	




		V. C E a p A T C c o i r t t n t.		C A P I T O L O  DENOMINAZIONE		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								VARIAZIONI		SOMME		
								In Aumento	In Diminuzione	RISULTANTI		
5 05 02 04 06					Assunzioni debiti diversi							
5 05 02 04 06 01					IVA su vendite e prestazioni diverse	309.472,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	609.472,00	ZZ
5 05 02 04 06 02					IVA su cessioni di beni ammortizzabili	309.472,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	609.472,00	
						323.846,00	20.282.200,00	90.750,00	3.513.200,00	16.859.750,00	17.183.596,00	
					Totale Categoria 2^	323.846,00	21.562.200,00	90.750,00	3.513.200,00	18.139.750,00	18.463.596,00	
					TOTALE TITOLO V°							

C A P I T O L O			Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
D E N O M I N A Z I O N E					V A R I A Z I O N I		S O M M E R I S U L T A N T I		
T i t. t.	C o d. t.	A r t. t.			In Aumento	In Diminuzione			
TITOLO VI° PARTITE DI GIRO Categoria 1^									
ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO									
		Ritenute erariali							
5 06 01 01 01	01	Ritenute a dipendenti	59.328,00	1.400.000,00	0,00	0,00	1.400.000,00	1.459.328,00	DG
5 06 01 01 01	01	Ritenute a terzi	0,00	500.000,00	0,00	100.000,00	400.000,00	400.000,00	ZZ
			59.328,00	1.900.000,00	0,00	100.000,00	1.800.000,00	1.859.328,00	
5 06 01 02 02	02	Ritenute assicurative e previdenziali							
5 06 01 02 02 01	01	Enti previdenziali diversi	74,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	600.074,00	DG
5 06 01 02 02 02	02	Enti diversi - deleghe	35.924,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	535.924,00	DG
			35.998,00	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00	1.135.998,00	
5 06 01 05 03	03	Partite diverse							
5 06 01 05 03 01	01	Compensi tecnici di competenza Consorzio Regionale							
5 06 01 05 03 02	02	Rientri finanz. da canoni alloggi gestiti c/ terzi							
5 06 01 05 03 03	03	Moviment. fondi competenza di terzi	553,00	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	15.553,00	ZZ
5 06 01 05 03 04	04	Gestione provvisoria di entrate da utenti	1.794.693,00	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00	6.794.693,00	SA
5 06 01 05 03 05	05	Contributo della Regione a Fondo Sociale	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	SA
5 06 01 05 03 06	06	Contributo dei Comuni al Fondo Sociale	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	SA
5 06 01 05 03 07	07	Partecipazione Master in manutenzione e gestione	729.147,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	3.229.147,00	ZZ
5 06 01 05 03 09	09	Altre partite	2.524.393,00	7.715.000,00	0,00	0,00	7.715.000,00	10.239.393,00	






T i t. t.	5 06 01 05 04	V. E C C i n. t.	C A P I T O L O  D E N O M I N A Z I O N E	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio				Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
						VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI			
						In Aumento	In Diminuzione				
5	06	01	05	04	Fondi anticipati al cassiere	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	60.000,00	DG
5	06	01	05	04	Rendicontazione fondo economato	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	60.000,00	
					Totale Categoria 1^	2.649.719,00	0,00	100.000,00	10.645.000,00	13.294.719,00	
					TOTALE TITOLO VI°	2.649.719,00	0,00	100.000,00	10.645.000,00	13.294.719,00	

Handwritten cursive letters 'h' and 'k'. The 'h' is formed with a single continuous stroke, starting with a vertical line, curving into a bowl, and then a short horizontal tail. The 'k' is formed with a vertical line, a curved bowl, and a long, sweeping horizontal tail that curves upwards at the end.

T i t. t.	V. C E a p A i r t. t. n. t.	C A P I T O L O  DENOMINAZIONE	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
					VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
					In Aumento	In Diminuzione			
		RIEPILOGO DEI TITOLI							
		I° - ENTRATE DERIV. DA TRASF. CORRENTI	0,00	275.000,00	0,00	89.000,00	186.000,00	186.000,00	
		II° - ALTRE ENTRATE	67.098.874,00	25.508.600,00	338.300,00	1.212.500,00	24.634.400,00	57.504.191,00	
		III° - ENTR. ALIEN.BENI PATRIM. E RISC.CRED.	11.360.509,00	7.550.000,00	577.000,00	0,00	8.127.000,00	19.487.509,00	
		IV° - ENTRATE DERIV. TRASFER. C/CAPITALE	0,00	48.652.000,00	2.737.800,00	2.605.500,00	48.784.300,00	48.784.300,00	
		V° - ACCENSIONE DI PRESTITI	323.846,00	21.562.200,00	90.750,00	3.513.200,00	18.139.750,00	18.463.596,00	
		VI° - PARTITE DI GIRO	2.649.719,00	10.745.000,00	0,00	100.000,00	10.645.000,00	13.294.719,00	
		TOTALE DELLE ENTRATE	81.432.948,00	114.292.800,00	3.743.850,00	7.520.200,00	110.516.450,00	157.720.315,00	
		AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		29.529.645,74	6.357.804,26	0,00	35.887.450,00		
		FONDO INIZIALE DI CASSA							
		TOTALE GENERALE	81.432.948,00	143.822.445,74	10.101.654,26	7.520.200,00	146.403.900,00	157.720.315,00	




**PARTE SECONDA**

**SPESA**



**All.to A**

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line followed by a loop and a small flourish.A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line followed by a loop and a small flourish.

V. C		C A P I T O L O  DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
T C c p A i a o i r t. t. n. t.	E a t. t. n. t.				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
					In Aumento	In Diminuzione			
		DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO							
		TITOLO I° SPESE CORRENTI Categoria 1^  SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE <u>Amministratori e Sindaci</u>							
	6 01 01 00 01		83.691,00	200.000,00	0,00	20.000,00	180.000,00	263.691,00	DG
	6 01 01 00 01 01		83.691,00	200.000,00	0,00	20.000,00	180.000,00	263.691,00	
		Totale Categoria 1^	83.691,00	200.000,00	0,00	20.000,00	180.000,00	263.691,00	
		Categoria 2^  ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO <u>Prestazioni di lavoro e relativi contributi</u>							
	6 01 02 00 01		133.977,00	3.300.000,00	0,00	100.000,00	3.200.000,00	3.333.977,00	DG
	6 01 02 00 01 01		2.296,00	13.283,00	0,00	0,00	13.283,00	15.579,00	DG
	6 01 02 00 01 02		44.341,00	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00	134.341,00	DG
	6 01 02 00 01 03		271.156,00	1.300.000,00	0,00	0,00	1.300.000,00	1.571.156,00	DG
	6 01 02 00 01 04		368.361,00	0,00	0,00	0,00	0,00	368.361,00	DG
	6 01 02 00 01 05								
	6 01 02 00 01 06								
	6 01 02 00 01 07		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG
	6 01 02 00 01 08		69.340,00	62.000,00	0,00	320,00	61.680,00	131.020,00	DG
	6 01 02 00 01 09		97.168,00	100.000,00	0,00	41.500,00	58.500,00	155.668,00	DG
	6 01 02 00 01 10		1.457.118,00	1.300.000,00	0,00	0,00	1.300.000,00	2.757.118,00	DG
	6 01 02 00 01 11		318.898,00	390.000,00	0,00	0,00	390.000,00	708.898,00	DG
	7 01 02 00 01 19		0,00					0,00	DG
		Totale Categoria 2^	2.762.655,00	6.555.283,00	0,00	141.820,00	6.413.463,00	9.176.118,00	
			2.762.655,00	6.555.283,00	0,00	141.820,00	6.413.463,00	9.176.118,00	



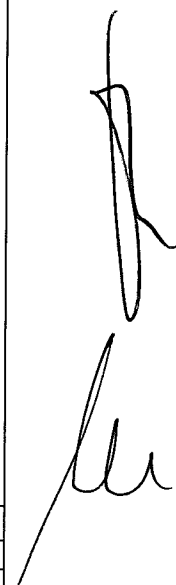
C A P I T O L O					Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio	NOTE
DENOMINAZIONE							VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
							In Aumento	In Diminuzione			
Categoria 3^											
ONERI PER IL PERSONALE IN QUIESCENZA											
6 01 03 00 01				Personale in quiescenza							
6 01 03 00 01 01				Pensioni a carico dell'Ente							
6 01 03 00 01 02				Oneri contributivi applicazione Lex 336							
6 01 03 00 01 09				Altri oneri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Categoria 3^					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Categoria 4^											
SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZIO											
6 01 04 01 01				Acquisto di materiali e scorte							
6 01 04 01 01 01				Materiali e scorte acquistate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Spese per funzionamento degli uffici											
6 01 04 02 02				Spese servizi e manutenzione uffici	44.046,00	264.500,00	15.500,00	0,00	280.000,00	324.046,00	
6 01 04 02 02 01				Postali e telefoniche	54.673,00	215.000,00	0,00	0,00	215.000,00	269.673,00	
6 01 04 02 02 02				Cancelleria, stampati, pubblicazioni e riproduzioni	2.409,00	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00	47.409,00	
6 01 04 02 02 03				Manutenzione macchine da scrivere e da calcolo	0,00	5.000,00	0,00	1.500,00	3.500,00	3.500,00	
6 01 04 02 02 04				Gestione Sistema Informativo ed Archiviazione dati	458.869,00	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	518.869,00	
6 01 04 02 02 05				Noleggio automezzi, macchine elettriche ed elettroniche	6.817,00	25.500,00	0,00	0,00	25.500,00	32.317,00	
6 01 04 02 02 06				Spese pubblicazioni periodiche dell'Ente	26.573,00	25.000,00	5.000,00	0,00	30.000,00	56.573,00	
6 01 04 02 02 07				Altre spese - Economato	4.673,00	65.000,00	0,00	35.000,00	30.000,00	34.673,00	
6 01 04 02 02 09					598.060,00	705.000,00	20.500,00	36.500,00	689.000,00	1.287.060,00	

C A P I T O L O				Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
DENOMINAZIONE						VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
						In Aumento	In Diminuzione			
6 01 04 03 03			Spese diverse di amministrazione							
6 01 04 03 03 01			Spese di rappresentanza	116,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	5.116,00	DG
6 01 04 03 03 02			Gestione automezzi	2.251,00	20.000,00	0,00	9.000,00	11.000,00	13.251,00	DG
6 01 04 03 03 03			Contributi associativi diversi	0,00	65.000,00	0,00	0,00	65.000,00	65.000,00	DG
6 01 04 03 03 04			Contributi al Consorzio Regionale							
6 01 04 03 03 05			Partecipazione a concorsi, seminari, convegni	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	DG
6 01 04 03 03 06			Consulenze e prestazioni professionali	13.280,00	4.400,00	0,00	0,00	4.400,00	17.680,00	SA
6 01 04 03 03 07			Spese su depositi bancari e postali	918,00	60.000,00	5.000,00	0,00	65.000,00	65.918,00	SA
6 01 04 03 03 08			Manutenzione automezzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG
6 01 04 03 03 09			Commissioni diverse	11.803,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	13.803,00	DG
6 01 04 03 03 19			Altre spese (Eurhonet, Tirocinio formativo, ecc.)	17.247,00	180.000,00	20.000,00	0,00	200.000,00	217.247,00	DG
				45.615,00	336.400,00	25.000,00	9.000,00	352.400,00	398.015,00	
6 01 04 03 04			Spese per pubblicità a mezzo stampa							
6 01 04 03 04 01			Spese di pubblicità ed autorità di vigilanza	0,00	40.000,00	0,00	10.000,00	30.000,00	30.000,00	SA
				0,00	40.000,00	0,00	10.000,00	30.000,00	30.000,00	
			Totale Categoria 4^	643.675,00	1.081.400,00	45.500,00	55.500,00	1.071.400,00	1.715.075,00	




T C C P A i a o i r t. t. n. t. t.		C A P I T O L O  DENOMINAZIONE		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
						VARIAZIONI		SOMME RISUL TANTI		
						In Aumento	In Diminuzione			
		Categoria 5^								
		SPESA PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI								
6 01 05 00 01		Spese di amministrazione degli stabili								
6 01 05 00 01	01	Assicurazione degli stabili		0,00	300.000,00	0,00	30.000,00	270.000,00	270.000,00	SA
6 01 05 00 01	02	Bollettazione e riscossione canoni								
6 01 05 00 01	03	Stipulazione contratti di affitto								
6 01 05 00 01	04	Procedimenti legali		102.338,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	402.338,00	DG
6 01 05 00 01	05	Quote amministraz. per alloggi in condominio		14.036,00	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	54.036,00	SA
6 01 05 00 01	06	Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti								
6 01 05 00 01	07	Istruttoria pratiche diverse (avvocatura)		14.969,00	20.000,00	10.000,00	0,00	30.000,00	44.969,00	DG
6 01 05 00 01	08	Anagrafe dell'utenza								
6 01 05 00 01	09	Indennità e rimborsi ai componenti Commissione Alloggi								
6 01 05 00 01	10	Spese sociali per l'utenza		1.115.193,00	418.000,00	0,00	147.000,00	271.000,00	1.386.193,00	SA
6 01 05 00 01	11	Spese traslochi e custodia mobili		800,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	10.800,00	DG
6 01 05 00 01	12	Guardiane stabili ultimati		3.306,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	53.306,00	ST
6 01 05 00 01	13	Gestione controllo patrimonio (fiduciari, ecc.)		510.160,00	5.000,00	10.000,00	0,00	15.000,00	525.160,00	SA
6 01 05 00 01	14	Censimento patrimonio immobiliare		276.379,00	0,00	0,00	0,00	0,00	276.379,00	SA
6 01 05 00 01	19	Spese diverse (recupero morosità,dispers.idriche,murature ecc)		146.283,00	70.000,00	10.000,00	0,00	80.000,00	226.283,00	SA
				2.183.464,00	1.213.000,00	30.000,00	177.000,00	1.066.000,00	3.249.464,00	



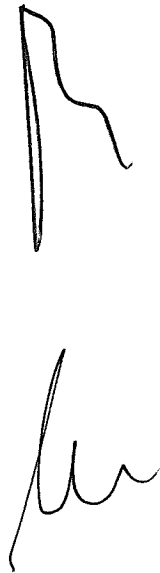
C A P I T O L O			Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio	NOTE
T C A i o i r t. t. n. t. t.	V. C E a C c p A i a o i r t. t. n. t. t.	VARIAZIONI			SOMME RISULTANTI				
		In Aumento				In Diminuzione			
6 01 05 00 02		Spese di manutenzione degli stabili							
6 01 05 00 02 01		Materiali utilizzati per manutenzione stabili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ST
6 01 05 00 02 02		Appalti per manutenzione stabili - fondi IACP	80.730,00	2.800.000,00	0,00	0,00	2.800.000,00	2.880.730,00	ST
6 01 05 00 02 03		Interventi su alloggi requisiti (murature, ecc.)	780,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	300.780,00	ST
6 01 05 00 02 04		Rimborso quote manutenzione stabili autogestiti							
6 01 05 00 02 05		Quote manutenzione per alloggi in condominio	173.140,00	700.000,00	100.000,00	0,00	800.000,00	973.140,00	SA
6 01 05 00 02 07		Spese impianti ed urgenze	263.440,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	563.440,00	ST
6 01 05 00 02 08		Spese ripristino tronchi idrici	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	ST
6 01 05 00 02 09		Altre spese - (esecuzione ordinanze e provvedimenti)	522.690,00	900.000,00	100.000,00	0,00	1.000.000,00	1.522.690,00	ST
			1.040.780,00	5.300.000,00	200.000,00	0,00	5.500.000,00	6.540.780,00	
6 01 05 00 03		Spese per servizi a rimborso							
6 01 05 00 03 01		Canone acqua e fogna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6 01 05 00 03 02		Illuminazione	1.406,00	10.000,00	5.000,00	0,00	15.000,00	16.406,00	SA
6 01 05 00 03 03		Asporto immondizie							
6 01 05 00 03 04		Pulizia parti comuni							
6 01 05 00 03 05		Pulizia spazi verdi							
6 01 05 00 03 06		Custodia							
6 01 05 00 03 07		Sorveglianza							
6 01 05 00 03 08		Riscaldamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6 01 05 00 03 09		Acqua calda centralizzata							
6 01 05 00 03 10		Ascensori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6 01 05 00 03 11		Autoclave	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6 01 05 00 03 12		Servizi a rimborso alloggi in condominio							
6 01 05 00 03 13		Eccedenza consumo acqua	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6 01 05 00 03 14		Spese registrazione contratti (50%)	380,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	400.380,00	SA
6 01 05 00 03 15		Consumi idrici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6 01 05 00 03 19		Altri servizi (spurgo - passi carrabili, ecc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
			1.786,00	410.000,00	5.000,00	0,00	415.000,00	416.786,00	





C A P I T O L O  DENOMINAZIONE		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
				In Aumento	In Diminuzione			
6 01 05 00 04	Spese per interventi edilizi							
6 01 05 00 04 01	Progettazioni	155.711,00	255.000,00	45.000,00	0,00	300.000,00	455.711,00	ST
6 01 05 00 04 02	Direzione e assistenza lavori	168.427,00	130.000,00	50.000,00	0,00	180.000,00	348.427,00	ST
6 01 05 00 04 03	Commissioni e collaudi	143.267,00	150.000,00	50.000,00	0,00	200.000,00	343.267,00	ST
6 01 05 00 04 04	Consulenze tecniche	51.769,00	16.800,00	0,00	0,00	16.800,00	68.569,00	ST
6 01 05 00 04 05	Procedimenti legali	117.579,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	617.579,00	DG
6 01 05 00 04 09	Altre spese tecniche	84.946,00	180.000,00	50.000,00	0,00	230.000,00	314.946,00	ST
		721.699,00	1.231.800,00	195.000,00	0,00	1.426.800,00	2.148.499,00	
6 01 05 00 05	Spese per lavori finanziate da terzi							
6 01 05 00 05 01	Appalti per lavori - fondi CER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6 01 05 00 05 02	Appalti per lavori - fondi G.S. ex Legge 560/93	3.947.729,00	8.154.800,00	430.000,00	177.000,00	8.407.800,00	12.355.529,00	
Totale Categoria 5^								
Categoria 6^								
ONERI FINANZIARI								
6 01 06 01 01	Interessi su debiti verso banche							
6 01 06 01 01 01	Su scoperti di c/c	16.671,00	150.000,00	0,00	120.000,00	30.000,00	46.671,00	SA
6 01 06 01 01 02	Su prestiti							
6 01 06 01 01 09	Altri interessi							
		16.671,00	150.000,00	0,00	120.000,00	30.000,00	46.671,00	
6 01 06 02 02	Interessi su mutui							
6 01 06 02 02 01	Alloggi, locali e Servizi Residenziali	0,00	296.000,00	0,00	99.000,00	197.000,00	197.000,00	SA
6 01 06 02 02 05	Per ripiano disavanzi	0,00	296.000,00	0,00	99.000,00	197.000,00	197.000,00	




C A P I T O L O				Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
DENOMINAZIONE						VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
V. C	E a	C a p A	t. n. t. t.			In Aumento	In Diminuzione			
6 01 06 03 03			Interessi ed oneri finanziari diversi							
6 01 06 03 03 01			Su sconto ed incassi effetti	0,00	0,00		0,00		0,00	DG
6 01 06 03 03 02			Su debiti verso fornitori (interessi)							
6 01 06 03 03 03			Su depositi cauzionali							
6 01 06 03 03 04			Interessi moratori e penalità	180.303,00	200.000,00		0,00		200.000,00	DG
6 01 06 03 03 09			Su altri debiti (aggi esattoriali)	4.176,00	0,00		0,00		0,00	SA
Totale Categoria 6^				184.479,00	200.000,00		0,00		200.000,00	
				201.150,00	646.000,00		0,00		219.000,00	
									427.000,00	
Categoria 7^										
ONERI TRIBUTARI										
6 01 07 00 01			Imposte e tasse							
6 01 07 00 01 01			Imposta di bollo	0,00	125.000,00		0,00		75.000,00	SA
6 01 07 00 01 02			Imposta di registro, ipotecarie, catastali	21.285,00	80.000,00		0,00		58.000,00	SA
6 01 07 00 01 03			Invim su cessioni alloggi e locali							
6 01 07 00 01 04			Spese registrazione contratti (50%)	380,00	400.000,00		0,00		0,00	SA
6 01 07 00 01 05			Ilor	0,00						
6 01 07 00 01 06			Irpeg/Ires	5.923.204,00	650.000,00		50.000,00		0,00	SA
6 01 07 00 01 07			IVA							
6 01 07 00 01 08			Imposta comunale sugli immobili	8.386.120,00	200.000,00		100.000,00		0,00	SA
6 01 07 00 01 09			IRAP	2.078.810,00	300.000,00		50.000,00		0,00	SA
6 01 07 00 01 19			Altre imposte e tasse	13.168,00	30.000,00		10.000,00		0,00	SA
Totale Categoria 7^				16.422.967,00	1.785.000,00		210.000,00		133.000,00	
				16.422.967,00	1.785.000,00		210.000,00		133.000,00	



C A P I T O L O				Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
DENOMINAZIONE						VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
						In Aumento	In Diminuzione			
Categoria 8^										
POSTE CORRETTIVE E COMPENS. DI ENTRATE CORRENTI										
<u>Rientri finanz. a favore dello Stato (CER) per G.S.</u>										
6 01 08 01 01			Da canoni di alloggi di proprietà con contributo dello Stato							
6 01 08 01 01 01										
6 01 08 01 01 02			Da canoni di alloggi di proprietà dello Stato							
6 01 08 01 01 03			Fondo ERP ex delibera CIPE 13/03/1995	4.956.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.956.680,00	SA
				4.956.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.956.680,00	
6 01 08 02 02			<u>Interessi da cessionari a favore dello Stato (CER) per G.S.</u>							
6 01 08 02 02 01			Di alloggi in p.v.							
6 01 08 02 02 02			Di alloggi con contributo Stato ceduti							
6 01 08 02 02 03			Di alloggi e locali dello Stato ceduti							
6 01 08 02 02 04			Di alloggi e locali ceduti a terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				4.956.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.956.680,00	
Totale Categoria 8^										


C A P I T O L O		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio				Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
DENOMINAZIONE				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI			
				In Aumento	In Diminuzione				
6 01 09 00 01									
6 01 09 00 01	02		500.000,00	0,00	0,00		500.000,00	500.000,00	ZZ
		0,00	500.000,00	0,00	0,00		500.000,00	500.000,00	
6 01 09 00 02		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	DG
6 01 09 00 02	01	674.955,00	800.000,00	0,00	50.000,00		750.000,00	1.424.955,00	DG
6 01 09 00 02	09	674.955,00	800.000,00	0,00	50.000,00		750.000,00	1.424.955,00	
		674.955,00	1.300.000,00	0,00	50.000,00		1.250.000,00	1.924.955,00	
		29.693.502,00	19.722.483,00	685.500,00	796.320,00		19.611.663,00	49.305.165,00	




C A P I T O L O			Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio				Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
T C E A i a o i r t. t. n. t. t.	V. C	DENOMINAZIONE			VARIAZIONI		SOMME			
					In Aumento	In Diminuzione	RISULTANTI			
TITOLO II° SPESE IN CONTO CAPITALE										
Categoria 1^ ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE E OPERE IMMOB.										
6 02 01 00 01	01	Acquisto aree	0,00	3.120.000,00	0,00	3.120.000,00	0,00	0,00	0,00	DG
6 02 01 00 01	01	Acquisto aree edificabili								
6 02 01 00 01	02	Acquisto di aree non edificabili								
6 02 01 00 01	03	Acquisizione di aree in diritto di superficie	0,00	3.120.000,00	0,00	3.120.000,00	0,00	0,00	0,00	
6 02 01 00 02	02	Acquisto stabili								
6 02 01 00 02	01	Acquisto stabili in locazione								
6 02 01 00 02	02	Acquisto stabili in proprietà superficaria								
6 02 01 00 02	03	Acquisto stabili per uso diretto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6 02 01 00 02	04	Acquisto locali per uso diverso								
6 02 01 00 02	05	Acquisto servizi residenziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6 02 01 00 03	03	Interventi costruttivi della G.S. destinati alla locazione								
6 02 01 00 03	01	Acquisizione area	0,00	5.800.000,00	1.533.000,00	0,00	7.333.000,00	7.333.000,00	7.333.000,00	ST
6 02 01 00 03	02	Corrispettivi di appalto	0,00	20.645.000,00	0,00	863.000,00	19.782.000,00	19.782.000,00	19.782.000,00	ST
6 02 01 00 03	03	Costi diretti diversi	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	ST
			0,00	27.445.000,00	1.533.000,00	863.000,00	28.115.000,00	28.115.000,00	28.115.000,00	



C A P I T O L O		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE	
T i t.  6 02 01	C a p i o l o  00 04			VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI			
				In Aumento	In Diminuzione				
6 02 01 00 04	<u>Interventi di risanamento e ristrutturazione della G.S. destinati alla locazione</u>								
6 02 01 00 04 01	Acquisizione di immobili		0,00	12.470.000,00	0,00	2.165.000,00	10.305.000,00	10.305.000,00	ST
6 02 01 00 04 02	Corrispettivi di appalto		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ST
6 02 01 00 04 03	Costi diretti diversi		0,00	12.470.000,00	0,00	2.165.000,00	10.305.000,00	10.305.000,00	
6 02 01 00 05	<u>Interventi di realizzazione della G.S. di Servizi Residenziali</u>								
6 02 01 00 05 01	Acquisizione di immobili		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6 02 01 00 05 02	Corrispettivi di appalto								
6 02 01 00 05 03	Costi diretti diversi								
6 02 01 00 06	<u>Interventi della G.S. di manutenzione straordinaria</u>								ST
6 02 01 00 06 01	Corrispettivi di appalto - Utilizzo Fondi ex L. 560/93		45.671,00	4.270.000,00	1.928.000,00	0,00	6.198.000,00	6.243.671,00	
6 02 01 00 06 02	Costi diretti diversi		45.671,00	4.270.000,00	1.928.000,00	0,00	6.198.000,00	6.243.671,00	
6 02 01 00 07	<u>Interventi costruttivi della G.O. destinati alla locazione</u>								
6 02 01 00 07 01	Acquisizione area								ST
6 02 01 00 07 02	Corrispettivi di appalto		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6 02 01 00 07 03	Costi diretti diversi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	




C A P I T O L O				Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
T i t. t.	C a p i t. t.	V. E c c o n. t.	VARIAZIONI			SOMME RISULTANTI				
			In Aumento				In Diminuzione			
6 02 01 00 08			Interventi di risanamento e ristrutturazione della G.O. destinati alla locazione							
6 02 01 00 08 01			Acquisizione di immobili (Coop. "ITALIA 2000")	0,00	1.280.000,00	0,00	0,00	1.280.000,00	1.280.000,00	ST
6 02 01 00 08 02			Corrispettivi di appalto							
6 02 01 00 08 03			Costi diretti diversi	0,00	1.280.000,00	0,00	0,00	1.280.000,00	1.280.000,00	
6 02 01 00 09			Interventi della G.O. di Servizi Residenziali							
6 02 01 00 09 01			Acquisizione di immobili							
6 02 01 00 09 02			Corrispettivi di appalto							
6 02 01 00 09 03			Costi diretti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6 02 01 00 10			Interventi della G.O. di manutenzione straordinaria							
6 02 01 00 10 01			Corrispettivi di appalto - Progetto HOME	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ST
6 02 01 00 10 02			Costi diretti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6 02 01 00 11			Interventi costruttivi della G.O. ad uso diretto							
6 02 01 00 11 01			Acquisizione area	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	500.000,00	DG
6 02 01 00 11 02			Corrispettivi di appalto	0,00	0,00	2.250.000,00	0,00	2.250.000,00	2.250.000,00	DG
6 02 01 00 11 03			Costi diretti diversi	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00	DG
				0,00	0,00	2.850.000,00	0,00	2.850.000,00	2.850.000,00	





C A P I T O L O				DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio	NOTE	
T C i t.	C a o n.	P a r t.	VARIAZIONI				SOMME RISULTANTI					
			In Aumento					In Diminuzione				
6 02 01 00 12				Interventi di risan.to e ristrutturazione della G.O. ad uso diretto								
6 02 01 00 12 01				Acquisizione di immobili								
6 02 01 00 12 02				Corrispettivi di appalto - Sede	77.756,00	300.000,00	0,00	0,00		300.000,00	377.756,00	ST
6 02 01 00 12 03				Costi diretti diversi								
					77.756,00	300.000,00	0,00	0,00		300.000,00	377.756,00	
6 02 01 00 13				Interventi di Servizi Residenziali della G.O. ad uso diretto								
6 02 01 00 13 01				Acquisizione di immobili								
6 02 01 00 13 02				Corrispettivi di appalto								
6 02 01 00 13 03				Costi diretti diversi								
					0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
6 02 01 00 14				Interventi costruttivi della G.O. di Edilizia Agevolata								
6 02 01 00 14 01				Acquisizione area								
6 02 01 00 14 02				Corrispettivi di appalto								
6 02 01 00 14 03				Costi diretti diversi								
					0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
6 02 01 00 15				Interventi di risan.to e ristruttur.ne della G.O. di Edilizia Agevolata								
6 02 01 00 15 01				Acquisizione di immobili								
6 02 01 00 15 02				Corrispettivi di appalto								
6 02 01 00 15 03				Costi diretti diversi								
					0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	






V. C E a T C c p A i a o i r t. t. n. t. t.		C A P I T O L O  DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
					VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
					In Aumento	In Diminuzione			
6 02 01 00 16		Interventi costr.vi di servizi resid.li della G.O. di Edilizia Agev.							
6 02 01 00 16 01		Acquisizione di immobili							
6 02 01 00 16 02		Corrispettivi di appalto							
6 02 01 00 16 03		Costi diretti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			123.427,00	48.885.000,00	6.311.000,00	6.148.000,00	49.048.000,00	49.171.427,00	
		<b>Totale Categoria 1<sup>A</sup></b>							
		<b>Categoria 2<sup>A</sup></b>							
		<b>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</b>							
6 02 02 00 01		<u>Acquisto macchine</u>							
6 02 02 00 01 01		Macchinari automatici							
6 02 02 00 01 02		Macchine diverse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6 02 02 00 02		<u>Acquisto mobili e macchine per ufficio</u>							
6 02 02 00 02 01		Mobili per ufficio	5.000,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	55.000,00	DG
6 02 02 00 02 02		Macchine ordinarie per ufficio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG
6 02 02 00 02 03		Macchine elettriche ed elettroniche	9.000,00	150.000,00	50.000,00	0,00	200.000,00	209.000,00	DG
6 02 02 00 02 04		Software	8.018,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	158.018,00	DG
			22.018,00	350.000,00	50.000,00	0,00	400.000,00	422.018,00	
6 02 02 00 03		<u>Acquisto attrezzature</u>							
6 02 02 00 03 01		Attrezzatura varia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	


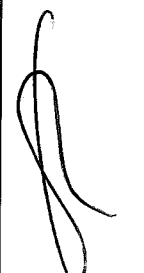
C A P I T O L O				Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
T i t. t.	C a p i t. t.	V. E c o n. t. t.	VARIAZIONI			SOMME RISULTANTI				
			In Aumento				In Diminuzione			
6 02 02 00 04			Acquisto automezzi							
6 02 02 00 04 01			Autovetture	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG
6 02 02 00 04 02			Autofurgoni, motofurgoni							
Totale Categoria 2^				0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	422.018,00	
				22.018,00	350.000,00	50.000,00	0,00			
Categoria 3^										
PARTECIPAZIONI E ACQUISTO DI VALORI MOBILIARI										
6 02 03 01 01			Acquisto di partecipazioni azionarie							
6 02 03 01 01 01			Partecipazioni in Società							
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6 02 03		02	Acquisto di titoli di credito a reddito fisso							
6 02 03 02 01		01	Titoli emessi o garantiti dallo Stato							
6 02 03 02 02		02	Obbligazioni e cartelle fondiarie							
6 02 03 02 03		03	Altri titoli a reddito fisso							
Totale Categoria 3^				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Categoria 4^										
CONCESSIONI DI CREDITI E ANTICIPAZIONI										
6 02 04 00 01		01	Costituzione di depositi cauzionali							
6 02 04 00 01 01		01	Depositi a garanzia di mutui							
6 02 04 00 01 02		02	Depositi a garanzia di contratti diversi							
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	




C A P I T O L O  DENOMINAZIONE		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
				VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
				In Aumento	In Diminuzione			
6 02 04 00 02	Concessioni di anticipazioni e crediti diversi							
6 02 04 00 02 01	Anticipazioni ad imprese							
6 02 04 00 02 02	Anticipazioni su polizze TFR							
6 02 04 00 02 03	Anticipazioni a dipendenti (avvocatura)	16.082,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	66.082,00	DG
6 02 04 00 02 09	Anticipazioni a diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ZZ
6 02 04 00 02 11	Depositi per copertura polizze TFR							
6 02 04 00 02 12	Depositi a condomini art.38 L.R. 54/84	85.021,00	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	785.021,00	SA
6 02 04 00 02 13	Anticipazione per quote servizi	83.928,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	283.928,00	SA
6 02 04 00 02 19	Depositi diversi (associazioni inquilini)	788.909,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	1.388.909,00	SA
Totale Categoria 4^		973.940,00	1.550.000,00	0,00	0,00	1.550.000,00	2.523.940,00	
		973.940,00	1.550.000,00	0,00	0,00	1.550.000,00	2.523.940,00	
Categoria 5^								
INDENNITA' DI ANZIANI. E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO								
DAL SERVIZIO								
Trattamento Fine Rapporto								
6 02 05 00 01								
6 02 05 00 01 01	Indennità a carico dell'Ente	18.615,00	500.000,00	0,00	150.000,00	350.000,00	368.615,00	DG
6 02 05 00 01 02	Indennità integrative di previdenza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DG
6 02 05 00 01 08	Fondo Nazionale Pensione Complementare							
6 02 05 00 01 09	Altri oneri - attuazione L.R. 14/2004	27.059,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.059,00	DG
Totale Categoria 5^		45.674,00	500.000,00	0,00	150.000,00	350.000,00	395.674,00	
		45.674,00	500.000,00	0,00	150.000,00	350.000,00	395.674,00	
TOTALE TITOLO II^		1.165.059,00	51.285.000,00	6.361.000,00	6.298.000,00	51.348.000,00	52.513.059,00	



C A P I T O L O  DENOMINAZIONE			Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio				Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
					VARIAZIONI		SOMME			
					In Aumento	In Diminuzione	RISULTANTI			
TITOLO III°										
ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI										
Categoria 1^										
RIMBORSI DI MUTUI										
6 03 01 00 01			0,00	1.040.000,00			0,00	300.000,00	740.000,00	
6 03 01 00 01 01			0,00	1.040.000,00			0,00	300.000,00	740.000,00	SA
6 03 01 00 02										
6 03 01 00 02 01			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
6 03 01 00 03										
6 03 01 00 03 01			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
6 03 01 00 04										
6 03 01 00 04 01			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
6 03 01 00 05										
6 03 01 00 05 01			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	
Totale Categoria 1^										

C A P I T O L O  DENOMINAZIONE		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio				Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
				VARIAZIONI		SOMME			
				In Aumento	In Diminuzione	RISULTANTI			
Categoria 2^									
RIMBORSI DI ANTICIPAZIONI PASSIVE									
Restituzioni di anticipazioni bancarie									
6 03 02 00 01		0,00	9.400.000,00		400.000,00		9.000.000,00	9.000.000,00	SA
6 03 02 00 01 01	cc/cc bancari diversi	0,00	9.400.000,00		400.000,00		9.000.000,00	9.000.000,00	
Restituzioni di anticipazioni Enti diversi									
6 03 02 00 02	Anticipazioni diverse - Legge 1676/260								
6 03 02 00 02 01									
6 03 02 00 02 02	Finanziamenti CER per lavori recupero Comuni	0,00	5.000.000,00	90.750,00	0,00		5.090.750,00	5.090.750,00	ST
6 03 02 00 02 03	Finanziamenti CER - art. 18 L. 203/91 Pr. Sp.	0,00	4.607.000,00	0,00	2.616.000,00		1.991.000,00	1.991.000,00	ST
6 03 02 00 02 04	Interv. per com. ter. DPR 309/90 art.128								
		0,00	9.607.000,00	90.750,00	2.616.000,00		7.081.750,00	7.081.750,00	
6 03 02 00 03	Rimborsi a cessionari di anticipazioni								
6 03 02 00 03 01	Quote manutenzione alloggi in proprietà								
6 03 02 00 03 02	Quote manutenzione alloggi autogestiti								
		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
		0,00	19.007.000,00	90.750,00	3.016.000,00		16.081.750,00	16.081.750,00	
Totale Categoria 2^									
Categoria 3^									
ESTINZIONE DEBITI DIVERSI									
Depositi cauzionali									
6 03 03 01 01									
6 03 03 01 01 01	Rimborso depositi infruttiferi di utenti	0,00	4.117,00	370,00	0,00		4.487,00	4.487,00	SA
6 03 03 01 01 02	Rimborso depositi fruttiferi di conduttori								
6 03 03 01 01 03	Rimborso depositi di terzi								
		0,00	4.117,00	370,00	0,00		4.487,00	4.487,00	




C A P I T O L O			Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
T i t. t.	C c a p i t. t.	A r t. t.			VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
					In Aumento	In Diminuzione			
6 03 03 03 02									
6 03 03 03 02 01			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6 03 03 02 03									SA
6 03 03 02 03 01			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6 03 03 02 03 02									SA
6 03 03 02 03 03			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6 03 03 02 03 04			479.390,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	529.390,00	SA
6 03 03 02 03 05			1.598.484,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	1.898.484,00	SA
6 03 03 02 03 06			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6 03 03 02 03 07			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6 03 03 02 03 08			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6 03 03 02 03 09			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6 03 03 02 03 10			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6 03 03 02 03 11			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6 03 03 02 03 12			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6 03 03 02 03 13			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6 03 03 02 03 14			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SA
6 03 03 02 03 15			4.110.861,00	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	8.110.861,00	SA
6 03 03 02 03 16			0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	SA
6 03 03 02 03 19			789.822,00	950.000,00	0,00	0,00	950.000,00	1.739.822,00	SA
			6.978.557,00	5.600.000,00	0,00	0,00	5.600.000,00	12.578.557,00	

		V. C		C A P I T O L O		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
T C c p A		E a		D E N O M I N A Z I O N E				S O M M E				
i a o i r								R I S U L T A N T I				
t. t. n. t. t.		t. t. n. t. t.						In Aumento	In Diminuzione			
6 03 03 03 04												
6 03 03 03 04 01						3.060.322,00	2.500.000,00	100.000,00	0,00	2.600.000,00	5.660.322,00	ZZ
6 03 03 03 04 02						0,00	4.015.200,00	0,00	680.650,00	3.334.550,00	3.334.550,00	ST
6 03 03 03 04 03						0,00	374.000,00	177.000,00	0,00	551.000,00	551.000,00	ST
6 03 03 03 04 09												
Totale Categoria 3^						3.060.322,00	6.889.200,00	277.000,00	680.650,00	6.485.550,00	9.545.872,00	
TOTALE TITOLO III°						10.038.879,00	12.493.317,00	277.370,00	680.650,00	12.090.037,00	22.128.916,00	
						10.038.879,00	32.540.317,00	368.120,00	3.996.650,00	28.911.787,00	38.950.666,00	



C A P I T O L O			Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
T i t. t.	C a p i t. t.	A r t.			VARIAZIONI		SOMME RISULTANTI		
					In Aumento	In Diminuzione			
TITOLO IV° PARTITE DI GIRO Categoria 1^  SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO									





T i t. t.	C o d. t.	V. E c c. t.	C a p i t. t.	A r t. t.	C A P I T O L O  D E N O M I N A Z I O N E	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
								V A R I A Z I O N I		S O M M E R I S U L T A N T I		
								In Aumento	In Diminuzione			
6 04 01 05 04					Fondi riservati al cassiere	20.000,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	50.000,00	DG
6 04 01 05 04 01					Rendicontazione Fondo Economato	20.000,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	50.000,00	
					Totale Categoria 1^	6.306.425,00	10.745.000,00	0,00	100.000,00	10.645.000,00	16.951.425,00	
					TOTALE TITOLO IV°	6.306.425,00	10.745.000,00	0,00	100.000,00	10.645.000,00	16.951.425,00	




T i t. t.	V. C E a c p A i o i r t. n. t. t.	C A P I T O L O  DENOMINAZIONE	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio				Previsioni di cassa per l'anno al quale si riferi- sce il presente bilancio	NOTE
					VARIAZIONI		SOMME	RISULTANTI		
					In Aumento	In Diminuzione				
		RIEPILOGO DEI TITOLI								
		I° - SPESE CORRENTI	29.693.502,00	19.722.483,00	685.500,00	796.320,00	19.611.663,00	49.305.165,00		
		II° - SPESE IN CONTO CAPITALE	1.165.059,00	51.285.000,00	6.361.000,00	6.298.000,00	51.348.000,00	52.513.059,00		
		III° - ESTINZIONE DI MUTUI E ANTICIPAZIONI	10.038.879,00	32.540.317,00	368.120,00	3.996.650,00	28.911.787,00	38.950.666,00		
		IV° - PARTITE DI GIRO	6.306.425,00	10.745.000,00	0,00	100.000,00	10.645.000,00	16.951.425,00		
		TOTALE DELLE SPESE	47.203.865,00	114.292.800,00	7.414.620,00	11.190.970,00	110.516.450,00	157.720.315,00		
		DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE								
		UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO		29.529.645,74	6.357.804,26	0,00	35.887.450,00			
		TOTALE GENERALE	47.203.865,00	143.822.445,74	7.414.620,00	11.190.970,00	146.403.900,00	157.720.315,00		




# **RIEPILOGO DEL CONTO FINANZIARIO**

- Art. 7 del D.M. 3440 del 10 Ottobre 1986 -

All.to B

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'L' shape followed by a few smaller loops.



QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO									
ENTRATA				Cassa				Competenza	Cassa
TITOLO IV°									
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE									
Cat. 1^	Trasferimenti dallo Stato	14.023.500,00		14.023.500,00	Cat. 1^		Rimborsi di mutui	740.000,00	740.000,00
Cat. 2^	Trasferimenti dalle Regioni	34.760.800,00		34.760.800,00	Cat. 2^		Rimborsi di anticipazioni passive	16.081.750,00	16.081.750,00
Cat. 3^	Trasferimenti da Comuni e Provincia	0,00		0,00	Cat. 3^		Estinzione di debiti diversi	12.090.037,00	22.128.916,00
Cat. 4^	Trasferimenti da altri Enti del settore pubblico	0,00		0,00			TOTALE TITOLO III°	28.911.787,00	38.950.666,00
	TOTALE TITOLO IV°	48.784.300,00		48.784.300,00					
TITOLO V°									
ACCENSIONE DI PRESTITI									
Cat. 1^	Assunzione di mutui	1.280.000,00		1.280.000,00	Cat. 1^		Spese aventi natura di partite di giro	10.645.000,00	16.951.425,00
Cat. 2^	Assunzione di altri debiti finanziari	16.859.750,00		17.183.596,00			TOTALE TITOLO IV°	10.645.000,00	16.951.425,00
	TOTALE TITOLO V°	18.139.750,00		18.463.596,00					
TITOLO VI°									
PARTITE DI GIRO									
Cat. 1^	Entrate aventi natura di partite di giro	10.645.000,00		13.294.719,00					
	TOTALE TITOLO VI°	10.645.000,00		13.294.719,00					
	Totale delle Entrate	110.516.450,00		157.720.315,00			Totale delle Spese	110.516.450,00	157.720.315,00
	TOTALE GENERALE	110.516.450,00		157.720.315,00			TOTALE GENERALE	110.516.450,00	157.720.315,00
	Avanzo presunto di Amministrazione	35.887.450,00							
	TOTALI A PAREGGIO	146.403.900,00		157.720.315,00			Utilizzo avanzo presunto di Amministrazione	35.887.450,00	
							TOTALI A PAREGGIO	146.403.900,00	157.720.315,00

**SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**

- Art. 8 del D.M. 3440 del 10 Ottobre 1986 -

All.to C

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'B' followed by a horizontal stroke.A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'L' followed by a horizontal stroke.

**TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO O DISAVANZO DI  
AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO (Allegato C)**

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	0,00	0,00
Residui attivi all'inizio dell'esercizio	83.023.598,51	
Residui passivi all'inizio dell'esercizio	-53.493.952,77	
Avanzo/Disavanzo di amministrazione dell'esercizio in corso		29.529.645,74
Variazioni nei residui attivi:		
- già verificatesi durante l'esercizio in corso	-2.222.030,32	
- presunte per il restante periodo dell'esercizio	631.379,81	
Variazioni nei residui passivi:		
- già verificatesi durante l'esercizio in corso	4.467.234,43	
- presunte per il restante periodo dell'esercizio	1.822.853,34	
		-1.658.229,56
Entrate:		
- già accertate durante l'esercizio in corso	30.550.872,80	
- presunte per il restante periodo dell'esercizio	21.952.362,00	
Spese:		
- già impegnate durante l'esercizio in corso	-26.961.391,98	
- presunte per il restante periodo dell'esercizio	-19.184.176,00	
Fondo di cassa presunto al termine dell'esercizio		6.357.666,82
Avanzo/Disavanzo da applicare al bilancio dell'esercizio successivo		1.658.367,00
		35.887.450,00
L'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione risulta così prevista:		
Cap. €.		
Cap. €.		
Cap. €.		
		0,00

# **CONTO ECONOMICO**

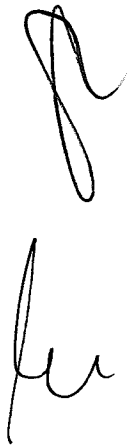
- Art. 9 del D.M. 3440 del 10 Ottobre 1986 -

All.to D

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line and a small flourish.A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'h' followed by a horizontal line and a small flourish.



ENTRATE			SPESE		
	TITOLO I°			TITOLO I°	
	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI			SPESE CORRENTI	
Cat. 1^	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO		Cat. 1^	SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE	
	Contributi dello Stato c/ esercizio	186.000,00		Amministratori e Sindaci	180.000,00
Cat. 2^	TRASFERIMENTO DA PARTE DELLE REGIONI		Cat. 2^	ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO	
	Contributi delle Regioni in c/ esercizio	0,00		Prestazioni di lavoro e relativi contributi	6.413.463,00
Cat. 3^	TRASFERIMENTI DA COMUNI E PROVINCIA		Cat. 3^	ONERI PER IL PERSONALE IN QUIESCENZA	
	Contributi dei Comuni e Provincia in c/ esercizio	0,00		Personale in quiescenza	0,00
Cat. 4^	TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRI ENTI		Cat. 4^	SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI	
	Contributi di altri Enti in c/ esercizio	0,00		Acquisto di materiali e scorte	0,00
				Spese per funzionamento degli uffici	689.000,00
				Spese diverse di Amministrazione	352.400,00
				Spese di pubblicità	30.000,00
Cat. 5^	ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI		Cat. 5^	SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	
	Ricavi dalla vendita di materiali e scorte	0,00		Spese di amministrazione degli stabili	1.066.000,00
	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	50.000,00		Spese di manutenzione degli stabili	5.500.000,00
	Corrispettivi per manutenzione degli stabili			Spese per servizi a rimborso	415.000,00
	Corrispettivi per servizi a rimborso	35.000,00		Spese per interventi edilizi	1.426.800,00
	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	439.900,00		Spese per lavori finanziati da terzi	0,00
Cat. 6^	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI		Cat. 6^	ONERI FINANZIARI	
	Canoni di locazione	18.950.000,00		Interessi su debiti verso banche	30.000,00
	Canoni diversi	0,00		Interessi su mutui	197.000,00
	Proventi delle partecipazioni			Interessi ed oneri finanziari diversi	200.000,00
	Interessi su titoli a reddito fisso	0,00	Cat. 7^	ONERI TRIBUTARI	
				Imposte e tasse	1.862.000,00



## PREVENTIVO ECONOMICO PER L'ESERCIZIO

# ENTRATTE

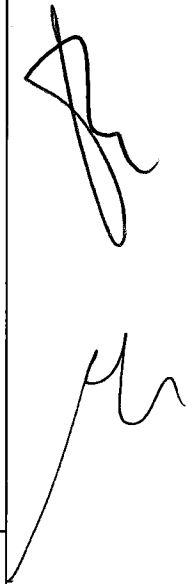
**SEPS**

Parte seconda - Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari

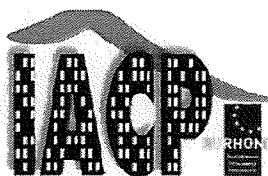
ENTRATE			SPESE		
A)	Entrate accertate in precedenti esercizi di pertinenza dell'esercizio:		A)	Spese di competenza impegnate in precedenti	
	- Trasferimenti correnti			- Spese per acquisto di beni di consumo e di servizi	
	- Vendita di beni			- Spese per prestazioni istituzionali	0,00
	- Prestazione di servizi			- Oneri finanziari	
	- Redditi e proventi patrimoniali			- Oneri tributari	
B)	Recupero anticipazioni da imprese		B)	Oneri per esodo incentivato - L.R. 14/04	0,00
			C)	Oneri per IVA indebitabile dell'esercizio	1.800.000,00
D)	Variazioni patrimoniali straordinarie		D)	Ammortamenti e deperimenti	
	Sopravvenienze attive			Quota ammortamento di alloggi, locali e servizi residenziali	
	- Differenza quote esercizi precedenti alloggi di proprietà			- Alloggi e locali di proprietà in locazione	800,00
	- Differenza quote esercizi precedenti alloggi dello Stato			- Alloggi e locali in proprietà superficaria in locazione	
	- Altre (insussistenze e perenzioni)			- Alloggi e locali in proprietà in uso diretto	36.500,00
	- Delibera G.R. n. del - Adeguamento canoni			- Alloggi e locali in proprietà superficaria in uso diretto	
	Plusvalenze patrimoniali			- Servizi residenziali di proprietà	
	- Vendita di beni mobili			- Servizi residenziali in proprietà superficaria	
	- Interventi della G.O. ad uso diretto	1.000.000,00		Quota di ammortamento finanziario di alloggi, locali e servizi resid.li	
E)	Spese impegnate di competenza di successivi esercizi			- Alloggi e locali in proprietà superficaria in locazione	3.660.000,00
	- Spese per acquisto di beni di consumo e di servizi			- Alloggi e locali in proprietà superficaria in uso diretto	
	- Spese per prestazioni istituzionali			- Servizi residenziali in proprietà superficaria	
	- Oneri finanziari			Quote ammortamento macchine, mobili, attrezzature e automezzi	
	- Oneri tributari			- Macchine	40.000,00
				- Mobili e macchine per ufficio	21.000,00
				- Attrezzature	289,00
				- Automezzi	0,00
				- Software	50.000,00



ENTRATE		SPESE	
		Quote ammortamento beni materiali	
		- Costi pluriennali	3.808.589,00
	F)	Accantonamenti per oneri presunti di competenza	
		- Al fondo rischi su crediti	150.000,00
		- Al fondo plusvalenze	
		- Al fondo manutenzione stabili	
		- Al fondo imposte	50.000,00
			200.000,00
	G)	Quota dell'esercizio per l'adeguamento ai fondi indennità di anzianità del personale	
		Accantonamenti:	
		- Al fondo T.F.R.	400.000,00
		- Al fondo integrativo di previdenza	
			400.000,00
	H)	Variazioni patrimoniali straordinarie	
		Sopravvenienze passive	
		- Differenze quote esercizi precedenti alloggi di proprietà	
		- Differenze quote esercizi precedenti alloggi dello Stato	
		- Imposte e tasse relative a esercizi precedenti	
		- Altre (Insussistenze e perenzioni)	0,00







ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

## BILANCIO DI PREVISIONE 2012 RELAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI E DEI PROGRAMMI

Il Bilancio di Previsione ed il programma di iniziative previste per l'anno 2012 si devono tradurre in un rapporto di continuità rispetto agli obiettivi già fissati negli esercizi precedenti.

La tendenza degli ultimi esercizi finanziari ha consentito di perseguire l'obiettivo del risanamento finanziario, ha prodotto la risoluzione di molte problematiche tecniche ed amministrative ed ha sovvertito la fase di stallo dei primi anni 2000.

Nei primi mesi del 2011 l'Ente ha consolidato un attivo di cassa che allo stato attuale perdura e se ne stima un miglioramento per l'esercizio 2012 e, dal punto di vista tecnico, tutti i lavori programmati ed i cantieri avviati sono in piena fase di realizzazione.

La fase dell'emergenza ha ormai lasciato spazio a quella della programmazione tecnica e gestionale ed al consolidamento di tutte le procedure.

Gli obiettivi principali in regime di continuità restano quelli della definizione dei rapporti attivi e passivi pregressi, ormai quasi a regime, e quella degli investimenti in termini di efficienza e di qualità dei servizi dal punto di vista gestionale mentre, dal punto di vista tecnico, quelli del recupero edilizio, riqualificazione urbana e nuovi interventi costruttivi.

In merito alle definizioni pregresse risultano ormai in gran parte risolte tutte le problematiche relative a vecchi contenziosi per espropriazioni suoli e contratti di appalto, ed è anche a buon punto la definizione dei contenziosi ICI con la sottoscrizione di ulteriori accordi bonari con i Comuni di Bisceglie, Mola, Bitetto, Modugno oltre a quelli che si dovrebbero definire nel 2012 con i Comuni di Trani, Andria e Ruvo etc.

Proseguire nell'anno 2012 in questa direzione significherà consolidare gli importanti risultati raggiunti ed adempiere appieno alla missione della gestione Commissariale.

Riqualificare il tessuto sociale e, quindi, migliorare la qualità della vita significa certamente migliorare la sicurezza dei quartieri e svolgere sino in fondo il ruolo di Ente gestore del quinto patrimonio immobiliare in Italia.

Gli obiettivi fondamentali a livello tecnico e amministrativo da perseguire sono i seguenti:

### 1. ABUSIVISMO

Lotta all'annoso fenomeno a partire dai casi più recenti per i quali nell'immediatezza vanno adottate, di concerto con l'Autorità Giudiziaria competente, azioni di sgombero di alloggi o di demolizioni di manufatti abusivi.

### 2. MOROSITA'

Sono in corso già 5.000 procedure di recupero credito avviate dalla struttura operativa tutta in piena sinergia con l'Ufficio Avvocatura interno che dovranno proseguire nell'esercizio 2012, ed incrementarsi; inoltre, alla società Censum sono state già affidate un ingente numero di pratiche di recupero crediti che verranno integrate ulteriormente al fine di recuperare, nel corso del prossimo esercizio finanziario, quote importanti di morosità pregressa. Di importanza fondamentale il



decollo dell'attività di monitoraggio e recupero della morosità corrente che, ormai a regime, proseguirà per tutto l'esercizio di riferimento.

### 3. APPALTI

Applicazione puntuale delle disposizioni di legge in materia. Massimo utilizzo dell'evidenza pubblica negli affidamenti di lavori, servizi e forniture, anche a prescindere dall'importo contrattuale. Sono in fase di piena attuazione importanti interventi di riqualificazione e Ristrutturazione Urbana, in Bari Gruppo Duca D'Abruzzi, attualmente già in corso, in Bari Quartiere San Girolamo, attualmente già in corso, interventi legati ai finanziamenti Regionali ottenuti con L.R. n. 20 del 30/12/2005 e relativi alle Riqualificazioni delle Periferie (PIRP) in varie località di Bari e Provincia, Intervento di recupero di ERP in Bari Japigia PRU Legge 493/93 – Comprensorio 1179, in Gravina di Puglia, via Punzi – Art. 153 Dlgs 136/2006, Piano di Rigenerazione Urbana in Bari - San Paolo, interventi di nuova costruzione in Bari Japigia, località S. Anna, n. 12 fabbricati per n. 112 alloggi – comparto 1 – Sottomaglia 1.9, in Locorotondo n. 4 fabbricati per n. 24 alloggi, interventi legati ai finanziamenti Regionali ottenuti con L.R. n. 20 del 30/12/2005 in varie località di Bari e Provincia, già parzialmente appaltati, costruzione di n.100 alloggi per studenti universitari in Bari quartiere Mungivacca il cui inizio è imminente, completamento dei lavori di costruzione di n.57 alloggi in Andria, nuove localizzazioni regionali da effettuarsi con fondi ex L. 560/93, Programmi di intervento di cui all'art. 18 L. 203/91, in fase di completamento, attuazione dei PIRP di: Monopoli, Putignano, Bitonto, Terlizzi, Bari-Japigia e Bari- San Marcello, interventi in Bari Via Buoizzi, Bari Enzitetto e Bari Carbonara relativi ad alloggi per gli sfrattati. Inoltre è prevista l'adesione al Programma di Riqualificazione Urbana in Bari – Parco Lagrava e l'adesione al Programma di Riqualificazione Urbana in Bari – Loseto - Carbonara – Poggiofranco.

Questo IACP, in collaborazione con la fondazione Opera Santi Medici Cosma e Damiano di Bitonto, l'Arcidiocesi di Bari-Bitonto, il Comune di Bitonto, La Regione Puglia e la società Enel Cuore Onlus, ha intenzione di sostenere il progetto “ Un tetto per tutti”, iniziativa tesa alla realizzazione di soluzioni abitative destinate a cittadini extracomunitari. L'iniziativa volta all'accoglienza ed alla inclusione sociale è realizzata in memoria della Dott.ssa Daniela De Santis, già dirigente di questo Ente e prematuramente scomparsa nel 2010.

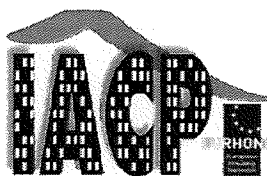
### 4. CENSIMENTO DEI BENI PATRIMONIALI E DEI RAPPORTI ATTIVI E PASSIVI

Entrambe le attività di ricognizione del patrimonio immobiliare e di ricognizione e cancellazione di residui attivi e passivi proseguiranno nel corso del 2012.

Trattandosi di attività prioritarie, coincidenti con gli obiettivi strategici assegnati, è senza dubbio intenzione di questa Amministrazione proseguire sempre più decisamente, anche nel prossimo esercizio, al fine di conseguire i traguardi attesi.

### 5. MONITORAGGIO DEI CANTIERI

Di assoluta rilevanza è l'attività di chiusura e definizione contabile dei Quadri Tecnici Economici relativi a cantieri pregressi; tale attività consentirà la rilocalizzazione di ingenti risorse finanziarie; infatti, dalla definizione dei cantieri della ex lege 179/92 sarà possibile il reinvestimento di diversi milioni di euro mentre, dalla definizione dei primi due bienni della legge 457/78, sarà possibile il reinvestimento di oltre 2 milioni di euro.



#### 6. MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Anche per l'esercizio 2012 sono in programma svariate attività di nuove cantierizzazioni utilizzando risorse ex lege 560/93 relativi ai proventi della vendita degli immobili. Anche per il prossimo esercizio sono previsti investimenti per circa 5 milioni di euro che si aggiungono alle risorse di Bilancio già destinate alla manutenzione ordinaria ed agli interventi urgenti di recupero edilizio.

#### 7. PERSONALE

Attuazione del piano occupazionale 2009/2011. nonché di tutte le normative relative al contenimento della spesa pubblica ed avvio di nuove iniziative particolarmente importanti di formazione quali il tirocinio professionale.

#### 8. PROGRAMMA DI ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'andamento della alienazione degli alloggi, con particolare riferimento a quelle effettuate ai sensi della Legge 560/93, registra valori ragguardevoli e si prevede che, nell'esercizio 2012, si possano conseguire risultati superiori agli esercizi precedenti. La circostanza è assai rilevante se si considera che i proventi di tali alienazioni rappresentano un'ulteriore fonte di reinvestimento per interventi di recupero edilizio preventivamente localizzati dalla Regione Puglia.

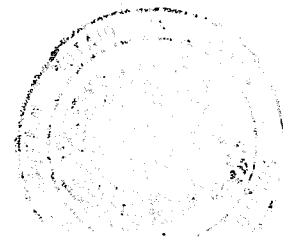
L'ammontare complessivo dei canoni di locazione è stato stimato in €18.950.000,00 rispetto al quale andranno considerate le eventuali variazioni a consuntivo per effetto delle richieste di ricollocazione all'interno delle fasce reddituali.

Il Bilancio di Previsione è stato redatto in conformità alle disposizioni contenute nel D.M. 10/10/1986 n.3440. Detto documento è stato formato in base alle previsioni di entrata e di spesa di competenza dell'esercizio formulate da tutti i Settori dell'Ente in relazione ai programmi ed agli obiettivi da raggiungere riassunte nei seguenti dati principali:

VOCI	€	ENTRATE	SPESE	AV/DISAV
PARTE CORRENTE	€	24.820.400,00	19.611.663,00	5.208.737,00
TOT. COMPETENZA	€	110.516.450,00	110.516.450,00	0,00
RESIDUI PRESUNTI	€	81.432.948,00	47.203.865,00	34.229.083,00
PREVISIONI DI CASSA	€	157.720.315,00	157.720.315,00	0,00

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dr. Raffaele RUBERTO)





OMISSIS.....

**IACP DI BARI**  
**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER**  
**L'ESERCIZIO 2012**

Il bilancio di previsione, predisposto dallo IACP di Bari per l'anno finanziario 2012, e trasmesso a questo collegio con nota n. 38666 del 28/11/2011, é corredato della relazione tecnico – amministrativa, dal programma triennale dei lavori pubblici e dalla relazione del Commissario Straordinario.

Premesso quanto sopra, il Collegio, dopo aver effettuato le verifiche del caso presso gli uffici competenti, prende in esame il predetto documento contabile ed accerta le seguenti risultanze complessive del:

**BILANCIO DI PREVISIONE 2012**

**ENTRATE PREVISTE**

Avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2011	€. 35.887.450,00
<u>Fondo di cassa iniziale</u>	
1) Entrate correnti	€. 24.820.400,00
2) Entrate c/capitale	€. 75.051.050,00
3) Entrate per partite di giro	€. <u>10.645.000,00</u>
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€. <u>146.403.900,00</u></b>

2005/0197

SPESE PREVISTE

1) Spese correnti	€. 19.611.663,00
2) Spese c/capitale	€. 80.259.787,00
3) Spese per partite di giro	€. 10.645.000,00
<u>TOTALE USCITE</u>	<u>€. 110.516.450,00</u>

Utilizzo avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2011 €. 35.887.450,00

TOTALE A PAREGGIO €. 146.403.900,00

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL 31/12/2011

Nel bilancio di previsione 2012 è stata iscritta come prima posta d'entrata un avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2011 di € 35.887.450,00 con una variazione in aumento, rispetto al precedente esercizio dell'anno 2010, di € 6.357.804,26, come evidenziato sul prospetto dimostrativo allegato al bilancio in argomento (allegato C).

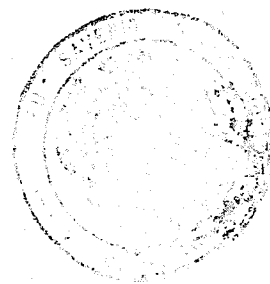
Il collegio sindacale rileva altresì che:

- alla data della presente relazione è disponibile l'ammontare complessivo e analitico dei residui attivi al 31/12/10, in quanto il Settore Amministrativo – Uffici contratti – Area 1 e 2 - all'attualità dispone delle scritture contabili analitiche relative alla gestione dell'inquilinato, che costituiscono la massima parte dei residui medesimi. Ciò premesso si invita l'Ente a voler proseguire nelle operazioni di cancellazione delle poste residuali nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente;
- nella tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2011 (allegato C) non sono state indicate le modalità di utilizzo dell'avanzo medesimo; di tale stanziamento l'Ente non potrà disporre se non quando sarà dimostrata ed accertata l'effettiva disponibilità dell'avanzo di amministrazione in argomento derivante dalla gestione dei residui effettivamente esistenti;
- con riferimento all'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2011 si ribadisce il divieto dell'utilizzo dello stesso, perdurando l'assenza della definitiva ricognizione dei residui.

Ciò premesso, il collegio non è in grado di esprimere un motivato giudizio sulla esattezza e conseguente validità dell'ammontare sia dei residui che dell'importo dell'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2011.

Al riguardo, il collegio prende atto, così come si evince dalla Relazione Tecnico Amministrativa, che non sussistono più anomalie e ritardi relativi all'aggiornamento della contabilità di base nei termini di legge.

2005/0198

**ENTRATE PREVISTE****CANONI DI LOCAZIONE**

La gestione immobiliare dell'Ente prevede entrate di competenza per canoni di locazione e altri corrispettivi attinenti alla gestione immobiliare per complessivi € 18.085.000,00, a fronte dei corrispondenti costi diretti che sono stati previsti in complessivi € 15.522.284,24, con una differenza positiva di € 2.562.715,76. Tuttavia, i residui attivi presunti alla fine dell'esercizio in corso per canoni (pari ad € 51.988.035,00) e per interessi dagli assegnatari (pari ad € 2.804.720,00) ammontano complessivamente ad € 54.792.755,00, con un aumento di € 636.707,00 rispetto alla previsione dell'anno precedente.

Al riguardo, si rammenta ancora una volta che i dirigenti, ognuno per le proprie competenze, sono obbligati, ai sensi dell'art. 17 del vigente regolamento di contabilità, a curare sotto la loro personale responsabilità l'accertamento e la riscossione di canoni di locazione e servizi di competenza dell'Istituto.

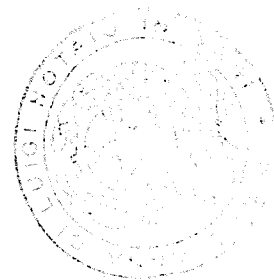
Si prende atto che, tali accertamenti a carico dell'utenza già iniziati nell'anno decorso proseguono con il conseguimento di risultati positivi.

Con l'occasione, avuto riguardo, alle osservazioni in passato rappresentate da questo collegio, si richiama la necessità di concludere nell'esercizio 2012 la verifica capillare di tutti i contratti di locazione ad uso diverso da abitazione, al fine di assicurare all'Ente introiti effettivamente corrispondenti ai vigenti prezzi di mercato.

**SERVIZI A RIMBORSO**

Per i corrispettivi dei servizi a rimborso previsti per il 2012, si evidenzia che gli stessi ammontano a € 439.900,00 con un incremento di € 5.300,00 rispetto all'esercizio precedente.

Tuttavia l'ammontare dei previsti residui attivi presunti per servizi a rimborso rimane elevato, essendo pari, al 31 dicembre 2011, ad € 11.445.942,00 con un decremento di € 273.693,00 rispetto a quello presunto del passato esercizio.

**MOROSITA'**

Dall'analisi dell'andamento dei residui attivi presunti al 31/12/2011 si constata che gli stessi sono dovuti al fenomeno della morosità degli inquilini (per canoni arretrati ed interessi) come sotto rappresentato:

<u>CANONI ARRETRATI</u>	da	€	51.464.929,00	al 31/12/2010
	a	€	51.988.035,00	al 31/12/2011
	con un incremento di	€	523.106,00	
<u>SERVIZI A RIMBORSO</u>	da	€	11.719.635,00	al 31/12/2010
	a	€	11.445.942,00	al 31/12/2011
	con un decremento di	€	273.693,00	
<u>INTERESSI DA ASSEGNATARI</u>	da	€	2.691.119,00	al 31/12/2010
	a	€	2.804.720,00	al 31/12/2011
	con un incremento di	€	113.601,00	

L'organo di revisione prende atto che le iniziative sino ad ora adottate per ridimensionare tale fenomeno sono tuttora in corso e gli eventuali effetti positivi potranno essere valutati soltanto in sede di consuntivo. Pertanto considerata la strategia illustrata nelle relazioni del Commissario Straordinario e dei dirigenti, il collegio evidenzia la necessità di adottare ulteriori misure al fine di limitare la morosità di cui trattasi.

**CESSIONE E MANUTENZIONE DEGLI ALLOGGI**

Per quanto riguarda la cessione degli alloggi, in applicazione della Legge n. 560/93, è stata prevista per l'anno 2012 una entrata di € 4.000.000,00, pari a quella dell'anno precedente. Il ricavato effettivo di tale stanziamento deve essere versato sul c/c di contabilità speciale - sezione di Tesoreria provinciale dello Stato – tenuto presso la Banca D'Italia da dove possono essere prelevati e utilizzati solo previa specifica autorizzazione da richiedere alla Regione Puglia (comma 6 art. 4 Legge 13 aprile 1999, n. 136) entro il 30 giugno 2013.



Per la manutenzione degli alloggi è stato previsto uno stanziamento complessivo di euro 11.698.000,00, finalizzato e finanziato come segue:

opere di manutenzione ordinaria e di pronto intervento con le disponibilità derivanti dai canoni di locazione (Capitolo 6.10502/0) €. 5.500.000,00 opere di manutenzione straordinaria finanziate dal ricavato della cessione degli alloggi ai sensi della legge n. 560/93 (Capitolo 6.20106/0) €. 6.198.000,00 per un totale di € 11.698.000,00=.

#### SPESE PREVISTE

Il collegio passa quindi all'esame delle spese previste per il 2012 accertando quanto segue:

1. le spese per amministratori e sindaci (Ctg. 1) risultano pari ad €. 180.000,00, tale spesa prevede le competenze da erogare al Commissario straordinario, al Nucleo di Valutazione nonché al Collegio Sindacale per le indennità ordinarie;
2. le spese del personale (Ctg. 2) sono passate da € 6.555.283,00 ad €. 6.413.463,00 con un decremento di € 141.820,00;
3. le spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi (Ctg. 4) sono rimaste pressoché invariate passando da € 1.081.400,00 ad € 1.071.400,00 con un decremento di €. 10.000,00.
4. le spese per prestazioni istituzionali (Ctg. 5) sono passate da € 8.154.800,00 ad € 8.407.800,00 con un incremento di € 253.000,00 rispetto al Bilancio di previsione 2011;
5. le spese delle Ctg. 6-7-8-9, rispettivamente relative ad oneri finanziari, oneri tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti e spese non classificabili in altre voci definizione contenziosi completano il quadro complessivo della spesa corrente e ammontano complessivamente a € 3.539.000,00 con un decremento, rispetto all'esercizio precedente, di €

192.000,00; pertanto si rileva che la previsione di spesa corrente per l'esercizio 2012 ammonta ad € 19.611.663,00;

Per quanto riguarda il capitolo 6/10701 "Imposte e Tasse" stimato in Euro 1.862.000,00 e calcolato in base alla normativa di Legge applicata nell'anno 2011, essendo già operativo il Decreto Legge 6 dicembre 2011 n.201 che istituisce già dal 1° gennaio 2012 la nuova imposta (IMU) e che ad oggi non è possibile quantificare la stessa in quanto si è in attesa, sia della conversione in Legge del Decreto già citato, sia delle singole delibere dei Comuni che stabiliscano aliquote applicabili alle rendite ricalcolate e delle detrazioni corrispondenti, si impegna l'Ente ad adottare i necessari provvedimenti di variazione al Bilancio di Previsione 2012 non appena il quadro normativo sarà certo ed applicabile.

### CONCLUSIONI

Preso atto di quanto emerge dalla relazione tecnico amministrativa sottoscritta dai Dirigenti del Settore Tecnico e dal Direttore Generale, anche in merito al rispetto delle norme di contenimento della spesa pubblica introdotte dal Decreto Legge 25/6/2008, n.112 convertito, con modificazioni, in Legge 6/8/2008 n.133 e dal D.L. n.78 del 31/5/2010 convertito con modificazioni in Legge n.122 del 30/7/2010, dalle disposizioni e chiarimenti forniti dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato - con le circolari n.31 (protocollo n.128485) del 14/11/2008 e n.2 (protocollo n.5836) del 22/1/2010, tenuto conto della veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa avanzate dai vari settori dell'Ente, fermo restando le osservazioni sopra evidenziate, il collegio esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di previsione 2012.

DOTT. GIULIANO GENCHI (firmato)

DOTT. VITTORIO D'ECCLESIIIS (firmato)

DOTT. FRANCESCO LUIGI DE ROBERTIS (vedi nota che segue)

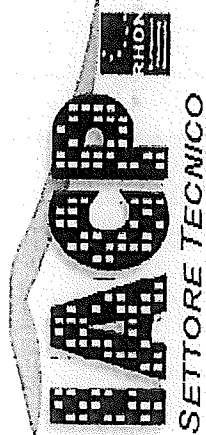
Il dott. De Robertis, come già anticipato al Presidente del Collegio, precisa di non aver potuto esaminare la documentazione relativa al Bilancio di previsione 2012 dell'Ente a causa di concomitanti, improrogabili, impegni professionali e di un periodo di ferie.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. Giuliano Genchi

Dott. Vittorio D'Ecclesiis

Dott. Francesco Luigi De Robertis



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

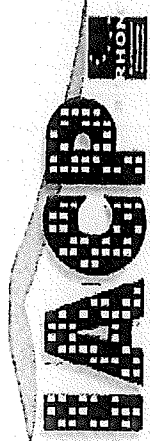
## PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI

ANNI 2012-2014

*[Handwritten signature]*

ALTO N°3





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

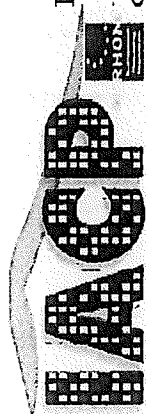
COMPONENTE EURHONET

SETTORE TECNICO

## SCHEDA 2

### DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11 Programma triennale 2012-2014 - Quadro delle disponibilità finanziarie - Sezione A

risorse disponibili	arco temporale di validità del programma			
	anno 2012	anno 2013	anno 2014	
	disponibilità finanziaria (in Euro)	disponibilità finanziaria (in Euro)	disponibilità finanziaria (in Euro)	disponibilità finanziaria (in Euro)
entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 28.344.200,95			
entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 48.987.470,74			
valorizzazione apporto suoli IACP - DEMANIO	€ 24.260.824,25			
Andria PRU	€ 3.904.414,16			
Bari Sant'Anna	€ 17.058.640,38			
Bari Mungivacca - Alloggi per Studenti	€ 7.000.000,00			
Locorotondo	€ 1.549.370,70			
D.L. 159	€ 14.988.001,08			
<b>TOTALI</b>	€ 146.092.922,26			



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

SETTORE TECNICO

### SCHEMA 3

## DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11 Programma triennale 2012-2014 - Elementi finanziari

codici	elenco descrittivo dei lavori	stima del costo complessivo (in Euro)	note	
			indicare eventuali apporti di capitale privato (in Euro) o cessione immobili	
1565090110161210001	Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonnella (gruppo Duca d'Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Dlgs. 163/2006 del 12 aprile 2006. 1° Stralcio CUP E94G08000020008	€ 5.149.470,17		

**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014 - Elementi finanziari**

1565090110161210002	Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonnella (gruppo Duca d'Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Dlgs. 163/2006 del 12 aprile 2006. 2° Stralcio	€ 2.795.474,03	
1565090110161210003	Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonnella (gruppo Duca d'Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Dlgs. 163/2006 del 12 aprile 2006. 3° Stralcio CUP E92E10000030008	€ 2.059.741,75	
1565090110161210004	Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonnella (gruppo Duca d'Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Dlgs. 163/2006 del 12 aprile 2006. 4° Stralcio		




**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014 - Elementi finanziari**

1565090110161210005	Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonnella (gruppo Duca d'Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Dlgs. 163/2006 del 12 aprile 2006. 5° Stralcio CUP <b>E94G11000000007</b>	€ 2.500.000,00	
1565090110161210006	Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonnella (gruppo Duca d'Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Dlgs. 163/2006 del 12 aprile 2006. 6° Stralcio		




**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014 - Elementi finanziari**

1565090110161210007	Ristrutturazione urbana, recupero, sostituzione e nuova edificazione nell'area di proprietà dello IACP e del Demanio sita in Bari-Quartiere San Girolamo da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Dlgs. 163/2006 del 12 aprile 2006, ovvero, se di più immediata fattibilità, mediante il ricorso alla procedura con cessione parziale delle aree IACP e delle aree del Demanio. <b>CUP E98C030000000009</b>	€ 28.427.354,09	€ 38.451.750,00
1565090110161210008	Ristrutturazione urbana, recupero, sostituzione e nuova edificazione nell'area di proprietà dello IACP sita in Gravina di Puglia alla via Punzi da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Dlgs. 163/2006 del 12 aprile 2006, ovvero, se di più immediata fattibilità, mediante il ricorso alla procedura con cessione parziale delle aree IACP.	€ 10.535.720,74	€ 10.535.720,74




# DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11



## Programma triennale 2012-2014 - Elementi finanziari

1565090110161210009	<p>1 = Legge Regionale N. 20 del 30 dicembre 2005 Art. 13 - Finanziamento Straordinario PIANO CASA - Localizzazione Fondi IACP di BARI per Recupero di immobili Residenziali - Recupero del Patrimonio Edilizio di E.R.P. in BARI e PROVINCIA da realizzarsi mediante il ricorso alla Procedura di cui all' Art. 153 del Decreto Legislativo 163/2006 del 12 aprile 2006. - Intero Finanziamento pari ad € 11.907.000,00 (Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 4.232.515,00) <b>Si allega alla presente il tabulato con i CUP degli Interventi in corso</b></p>	€	4.232.515,00	
---------------------	--	---	--------------	--



**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014 - Elementi finanziari**

1565090110161210010	<p>2 = Bando di Gara per l'accesso ai Finanziamenti per la Riqualificazione delle Periferie (PIRP) – (Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2006, N. 870 - Art. 11 Legge Regionale 30 dicembre 2005, N. 20 e Deliberazione di Giunta Regionale N. 1585 del 15/11/2005 Bando di Gara "Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP)". Intero Finanziamento pari ad € 6.021.385,00 (Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 5.721.385,00)</p> <p><b>Si allega alla presente il tabulato con i CUP degli Interventi in corso</b></p>	€ 5.721.385,00	
---------------------	---	----------------	--

**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014 - Elementi finanziari**

1565090110161210011	<p>3 = Importo residuo a disposizione riveniente dai fondi a disposizione del Bando di Gara per l'accesso ai Finanziamenti per la Riqualificazione delle Periferie (PIRP) - (Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2006, N. 870 - Art. 11 Legge Regionale 30 dicembre 2005, N. 20 e Deliberazione di Giunta Regionale N. 1585 del 15/11/2005 Bando di Gara "Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP)" - Importo residuo a disposizione - Residui PIRP. Intero Finanziamento pari ad € 5.885.615,00 (Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 5.885.615,00)</p> <p><b>Si allega alla presente il tabulato con i CUP degli Interventi in corso</b></p>	€ 5.885.615,00	
1565090110161210012	<p>4 = Decreto Ministeriale 28.12.07 - Programmi Straordinari di Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'Art. 21 del Decreto Legge 1° Ottobre 2007, N. 159, convertito con modificazione, dalla Legge 29.11.07, N. 222, recante individuazione degli interventi prioritari e immediatamente realizzabili e riparto della disponibilità finanziaria - IACP</p>	€ 9.988.001,08	





**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014 - Elementi finanziari**

15650901101612100013	4 = Decreto Ministeriale 28.12.07 - Programmi Straordinari di Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'Art. 21 del Decreto Legge 1° Ottobre 2007, N. 159, convertito con modificazione, dalla Legge 29.11.07, N. 222, recante individuazione degli interventi prioritari e immediatamente realizzabili e riparto della disponibilità finanziaria - (Andria e Molfetta)	€ 5.000.000,00	
1565090110161210014	5 = COMUNE di BARI - Quartiere Japigia - Località Sant'Anna - Realizzazione di N. 12 fabbricati per N. 112 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - Comparto 1 - Maglia di espansione C2 N. 22 Sottomaglia 1/9 - CUP E99C11000170008	€ 17.058.640,38	




# DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11

## Programma triennale 2012-2014 - Elementi finanziari

1565090110161210015	6 = Nuova edificazione nell'area di proprietà del Comune di ANDRIA da trasferire allo IACP di BARI - PRU approvato con Delibera del Presidente della Giunta Regionale N. 550 del 13 giugno 2006 - Finanziamento Legge 493/93 - Art. 11	€ 3.904.414,16	
1565090110161210016	7 = COMUNE di BARI - Rione Mungivacca Realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - Realizzazione di N. 2 Fabbricati per complessivi N. 100 Alloggi di ERP da destinare a Studenti dell' Università' e del POLITECNICO di BARI - Leggi NN.179/92 493/93 - 85/94 - 1° Biennio - Finanziamento € 7.000.000,00 CUP E99C990000000008	€ 7.000.000,00	




**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014 - Elementi finanziari**

1565090110161210017	8 = COMUNE di LOCOROTONDO - Realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - Realizzazione di N. 4 Fabbricati per complessivi N. 24 Alloggi di ERP - Legge N.67/88 - 1^ e 2^ Tranche - Biennio 90/91 - Finanziamento € 1.549.370,70 CUP <b>E19C09000100008</b>	€ 1.549.370,70	
---------------------	---	----------------	--

1 = Si allega elenco degli interventi - Allegato "A"

2 = Si allega elenco dei Comuni che con lo IACP hanno aderito al Bando - Allegato "B"

3 = Si allega copia degli interventi - Allegato "C"

4 = Si allega copia degli interventi - Allegat1 "D" e "D1"

5 = Si allega elenco degli interventi - Allegato "E"

6 = Si allega elenco degli interventi - Allegato "F"

7 = Si allega elenco degli interventi - Allegato "G"

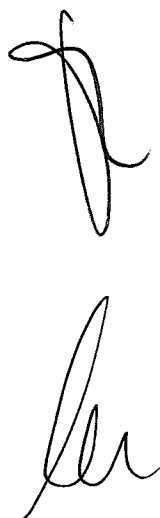
8 = Si allega elenco degli interventi - Allegato "H"




Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti per la riqualificazione delle Periferie (PIRP)  
Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2006, N. 870 - Art. 11  
Legge Regionale N. 20 e Deliberazione di Giunta regionale N. 1586 del 15 novembre 2005  
Bando di gara programmi integrati di riqualificazione delle Periferie (PIRP)

Intero finanziamento € 6.021.385,00  
(Lavori già ultimati per un Finanziamento pari ad € 300.000,00)  
(Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 5.721.385,00)



N°	Comune	Descrizione	CIG	CUP
1	Bari	Compensorio "San Marcello" Complesso edilizio alle vie G.		
2	Andria	Salvemini e G. Fortunato	051199714A	E92E10000060007
3	Molfetta	Via Brescia, 16 e Via Novara, 8	2218081258	E82E09000090007
4	Grumo	Via Madonna dei Martiri, attuale via dei Crociati, 7-8-9-10-11		E52E11000010007
5	Bitonto	Via Savino (Ex Scippa) nn.9/A e 9 /B - Trav.Via Messeni nn. 1/A-1/B	055677379B 0215698F9A	E92E09000080002 E52E07000020007



Importo Residuo a disposizione riveniente dai fondi a disposizione del Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti per la riqualificazione delle periferie (PIRP)  
 Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2006, N. 870 - Art. 11 - Legge Regionale 30 dicembre 2005, N. 20 e Deliberazione di Giunta Regionale N. 1585 del 15/11/2005 - Bando di gara  
 "Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP)"  
 Residui PIRP

Intero finanziamento € 5.885.615,00  
 (Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 5.885.615,00)

N°	Comune	Descrizione	CIG	CUP
1	Bari	Via m. De Giosa nn.3-5-7-9-11	2637784038	E92E09000120007
2	Bari	Viale delle regioni 13/A-B-C-D	1014099CF4	E92E09000100007
3	Bari	Via Piemonte nn.9-11-13-15	0573366496	E92E09000110007
4	Bari	Via Taranto nn. 4-6-8-10 -	045152630A	E92E09000090007
5	Bari	Largo Montessori nn.4-5-6-7	05603141BD	E92E10000070007
6	Bari	Via Liguria n.6 e viale delle Regioni n.42	2179123D2C	E92E10000150007
7	Bitonto	Via Centola nn.33/C - 33/D	0483736791	E52E09000040007
8	Andria	Via Conversano nn.25-31-35 rione San Valentino	053193891D	E82E09000030007
9	Canosa	Via Betulle, 52-54-56-58		E22E09000060007
10	Canosa	via Borsellino nn.53-63-73-85	109379977B	E22E09000050007
11	Conversano	Via S. Antonio Abate nn.10/A - 10/B	05319356A4	E42E09000050007
12	Conversano	Via Pescara Pall. A-B-C	0437484F33	E42E09000090007
13	Corato	via Gigante n.108 e Via Caltanissetta n.4	0556783FD9	E52E09000050007
14	Polignano	Vie Madonna d'Altomare Pal B e Mastrochirico n.9	0531941B96	E22E09000030007
15	Sammichele	Via Adenauer nn.19-21	0424992A7B	E62E08000060007

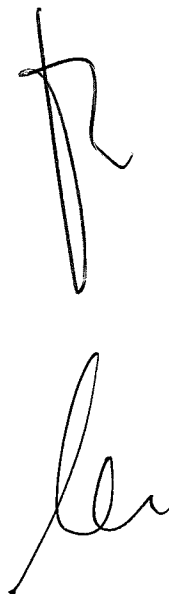
Legge Regionale N. 20 del 30/12/2005 Art. 13 - Finanziamento Straordinario PIANO CASA  
Localizzazione Fondi IACP di BARI per il Recupero di Immobili Residenziali

Intero finanziamento € 11.607.000,00

(Lavori già ultimati per un Finanziamento pari ad € 7.674.485,00)

(Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 4.232.515,00)



N°	Comune	Indirizzo	CIG	CUP
1	Monopoli	Via Piccinato nn. 23-25-27	05130820A9	E62E08000040007
2	Trani	Via Olanda nn. 1-2-7-8-9-10-15-16	0368592BBA	E72E08000080007
3	Trani	vico Superga nn. 2A - 3B - 6C - 7D	0380525329	E72E08000090007
4	Bari	Via Giaquinto nn. 2, 4, 6, 8	028678132A	E92E08000080007
5	Canosa	Via Dei Platani nn. 15-19C-23-23B-68C-80-88-100	0364232DBD	E22E07000040007
6	Bari Loseto	Via T.Liuzzi Palazzine nn. H1-H2-H3	0315158C98	E92E07000040007
7	Bari Loseto	Via Zaccaria nn. I1-I2-I3-I4-I5-I6	0315150600	E92E07000030007
8	Giovinazzo	Via Aldo Moro N. 10 A/B/C	0286809A43	E77J08000020007



**SCHEDA 4**

**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11  
Programma triennale 2012-2014 - Articolazione copertura finanziaria**

codice ISTAT		codice identificativo intervento	(priorità art.126 e 128-comma 11 - Dlgs. 163/2006)			elenco descrittivo lavori	arco temporale di validità del programma		
regione	provincia	comune	priorità di categoria	ulteriori priorità	priorità assoluta		disponibilità fin. anno 2012	disponibilità fin. anno 2013	disponibilità fin. anno 2014
16	072	006	2	1	1	Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonnella (gruppo Duca d'Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Dlgs. 163/2006 del 12 aprile 2006. 1° Stralcio	€ 5.149.470,17		
16	072	006	2	1	1	Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonnella (gruppo Duca d'Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Dlgs. 163/2006 del 12 aprile 2006. 2° Stralcio	€ 2.795.474,03		

**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014 - Articolazione copertura finanziaria**

16	O72	OO6	1565090110161210003	2	1	1	Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonnella (gruppo Duca d'Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Dlgs. 163/2006 del 12 aprile 2006. 3° Stralcio	€ 2.059.741,75		
16	O72	OO6	1565090110161210004	2	1	1	Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonnella (gruppo Duca d'Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Dlgs. 163/2006 del 12 aprile 2006. 4° Stralcio			
16	O72	OO6	1565090110161210005	2	1	1	Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonnella (gruppo Duca d'Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Dlgs. 163/2006 del 12 aprile 2006. 5° Stralcio	€ 2.500.000,00		






**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014 - Articolazione copertura finanziaria**

16	O72	OO6	1565090110161210006	2	1	1	Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonnella (gruppo Duca d'Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Dlgs. 163/2006 del 12 aprile 2006. 6° Stralcio			
16	O72	OO6	1565090110161210007	2	1	1	Ristrutturazione urbana, recupero, sostituzione e nuova edificazione nell'area di proprietà dello IACP e del Demanio sita in Bari-Quartiere San Girolamo da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Dlgs. 163/2006 del 12 aprile 2006, ovvero, se di più immediata fattibilità, mediante il ricorso alla procedura con cessione parziale delle aree IACP e delle aree del Demanio.	€ 28.427.354,09		
16	O72	O23	1565090110161210008	2	1	1	Ristrutturazione urbana, recupero, sostituzione e nuova edificazione nell'area di proprietà dello IACP sita in Gravina di Puglia alla via Punzi da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Dlgs. 163/2006 del 12 aprile 2006, ovvero, se di più immediata fattibilità, mediante il ricorso alla procedura con cessione parziale delle aree IACP.	€ 10.535.720,74		




**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014 - Articolazione copertura finanziaria**

16	O72	OO6 <sup>e</sup> Provincia	1565090110161210009	2	1	1	1 = Legge Regionale N. 20 del 30 dicembre 2005 Art. 13 - Finanziamento Straordinario PIANO CASA - Localizzazione Fondi IACP di BARI per Recupero di immobili Residenziali - Recupero del Patrimonio Edilizio di E.R.P. in BARI e PROVINCIA da realizzarsi mediante il ricorso alla Procedura di cui all' Art. 153 del Decreto Legislativo 163/2006 del 12 aprile 2006. - Intero Finanziamento pari ad € 11.907.000,00 (Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 4.232.515,00)	€ 4.232.515,00		
16	O72	OO6 <sup>e</sup> Provincia	1565090110161210010	2	1	1	2= Bando di Gara per l'accesso ai Finanziamenti per la Riqualificazione delle Periferie (PIRP) - (Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2006, N. 870 - Art. 11 Legge Regionale 30 dicembre 2005, N. 20 e Deliberazione di Giunta Regionale N. 1585 del 15/11/2005 Bando di Gara "Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP)". Intero Finanziamento pari ad € 6.021.385,00 (Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 5.721.385,00)	€ 5.721.385,00		
16	O72	OO6 <sup>e</sup> Provincia	15650901111161210011	2	1	1	3 = Importo residuo a disposizione riveniente dai fondi a disposizione del Bando di Gara per l'accesso ai Finanziamenti per la Riqualificazione delle Periferie (PIRP) - (Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2006, N. 870 - Art. 11 Legge Regionale 30 dicembre 2005, N. 20 e Deliberazione di Giunta Regionale N. 1585 del 15/11/2005 Bando di Gara "Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP)" - Importo residuo a disposizione - Residui PIRP. Intero Finanziamento pari ad € 5.885.615,00 (Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 5.885.615,00)	€ 5.885.615,00		

**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014 - Articolazione copertura finanziaria**

16	O72	OO6 e frazioni	1565090110161210012	2	1	1	4 = Decreto Ministeriale 28.12.07 - Programmi Straordinari di Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'Art. 21 del Decreto Legge 1° Ottobre 2007, N. 159, convertito con modificazione, dalla Legge 29.11.07, N. 222, recante individuazione degli interventi prioritari e immediatamente realizzabili e riparto della disponibilità finanziaria - IACP	€ 9.988.001,08		
16	O72	Provincia	1565090110161210013	2	1	1	4 = Decreto Ministeriale 28.12.07 - Programmi Straordinari di Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'Art. 21 del Decreto Legge 1° Ottobre 2007, N. 159, convertito con modificazione, dalla Legge 29.11.07, N. 222, recante individuazione degli interventi prioritari e immediatamente realizzabili e riparto della disponibilità finanziaria - (Andria e Molfetta)	€ 5.000.000,00		
16	O72	OO6	1565090110161210014	2	1	1	5 = COMUNE di BARI - Quartiere Japigia - Località Sant'Anna - Realizzazione di N. 12 fabbricati per N. 112 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - Comparto I - Maglia di espansione C2 N. 22 Sottomaglia 1/9 -	€ 17.058.640,38		
16	O72	OO5	1565090110161210015	2	1	1	6 = Nuova edificazione nell'area di proprietà del Comune di ANDRIA da trasferire allo IACP di BARI - PRU approvato con Delibera del Presidente della Giunta Regionale N. 550 del 13 giugno 2006 - Finanziamento Legge 493/93 - Art. 11	€ 3.904.414,16		



**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014 - Articolazione copertura finanziaria**

16	072	005	1565090110161210016	2	1	1	7 = COMUNE di BARI - Rione Mungivacca Realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - Realizzazione di N. 2 Fabbricati per complessivi N. 100 Alloggi di ERP da destinare a Studenti dell' Università' e del POLITECNICO di BARI - Leggi NN.179/92 - 493/93 - 85/94 - 1° Biennio - Finanziamento € 7.000.000,00	€ 7.000.000,00		
17	072	005	1565090110161210017	2	1	1	8 = COMUNE di LOCOROTONDO - Realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - Realizzazione di N. 4 Fabbricati per complessivi N. 24 Alloggi di ERP - Legge N.67/88 - 1^ e 2^ Tranche - Biennio 90/91 - Finanziamento € 1.549.370,70 CUP E19C09000100008	€ 1.549.370,70		

1 = Si allega elenco degli interventi - Allegato "A"

2 = Si allega elenco dei Comuni che con lo IACP hanno aderito al Bando - Allegato "B"

3 = Si allega elenco degli interventi - Allegato "C"

4 = Si allega elenco degli interventi - Allegati "D" e "D1"

5 = Si allega elenco degli interventi - Allegato "E"

6 = Si allega elenco degli interventi - Allegato "F"



7 = Si allega elenco degli interventi - Allegato "G"

8 = Si allega elenco degli interventi - Allegato "H"

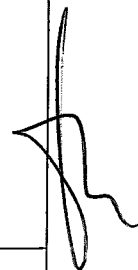
**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014**

codice identificativo intervento	problematiche di ordine urbanistico territoriale		problematiche di ordine ambientale e paesistico		riferimenti legislativi e attuativi della pianificazione di settore		altro
	conforme	azioni da intraprendere	conforme	azioni da intraprendere	legge finanziaria		
1565090110161210001	si		si		legge 135/97		Programma di riqualificazione urbana - In corso
1565090110161210002	si		si		legge 135/97		Programma di riqualificazione urbana - Progetto definitivo approvato - Inizio lavori previsto per il 2012
1565090110161210003	si		si		legge 560/93		Programma di riqualificazione urbana - In corso
1565090110161210004	si		si				Programma di riqualificazione urbana - In fase di progettazione
1565090110161210005	si		si				Programma di riqualificazione urbana - Progetto definitivo approvato - Inizio lavori previsto per il 2012

1565090110161210006	si		si			Programma di riqualificazione urbana - In fase di progettazione
1565090110161210007	si		si		legge 560/93 relativamente ai fondi messi a disposizione dallo IACP	Aggiudicazione - In corso la Progettazione Esecutiva - Inizio lavori previsto per il 2012
1565090110161210008	si		si			Programma Edilizio di Riqualificazione Urbana approvato con delibera dell'Ente n.196 del 24 dicembre 2002 - In attesa della definizione del Programma con il Comune di Gravina - In fase di definizione con il Comune di Gravina e la Regione PUGLIA
1565090111161210009	si		si		legge Regione Puglia 20/2005	1 = Legge Regionale N. 20 del 30 dicembre 2005 Art. 13 - Finanziamento Straordinario PIANO CASA - Localizzazione Fondi IACP di BARI per Recupero di immobili Residenziali - Recupero del Patrimonio Edilizio di E.R.P. in BARI e PROVINCIA da realizzarsi mediante il ricorso alla Procedura di cui all' Art. 153 del Decreto Legislativo 163/2006 del 12 aprile 2006. - Intero Finanziamento pari ad € 11.907.000,00 (Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 4.232.515,00)

1565090110161210010	si		si		legge Regione Puglia 20/2005	2 = Bando di Gara per l'accesso ai Finanziamenti per la Riqualificazione delle Periferie (PIRP) - (Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2006, N. 870 - Art. 11 Legge Regionale 30 dicembre 2005, N. 20 e Deliberazione di Giunta Regionale N. 1585 del 15/11/2005 Bando di Gara "Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP)". Intero Finanziamento pari ad € 6.021.385,00 (Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 5.721.385,00)
1565090110161210011	si		si		legge Regione Puglia 20/2005	3 = Importo residuo a disposizione riveniente dai fondi a disposizione del Bando di Gara per l'accesso ai Finanziamenti per la Riqualificazione delle Periferie (PIRP) - (Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2006, N. 870 - Art. 11 Legge Regionale 30 dicembre 2005, N. 20 e Deliberazione di Giunta Regionale N. 1585 del 15/11/2005 Bando di Gara "Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP)" - Importo residuo a disposizione - Residui PIRP. Intero Finanziamento pari ad € 5.885.615,00 (Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 5.885.615,00)
1565090110161210012	si		si		Decreto legge 159/2007	4 = Previsto l'inizio dei lavori nel 2012
1565090110161210013	si		si		Decreto legge 159/2007	4 = Previsto l'inizio dei lavori nel 2012




1565090110161210014	si		si	Fondi rivenienti dalla rilocalizzazione dei fondi di cui alla Legge 179/92 - 1° e 2° biennio	5 = COMUNE di BARI - Quartiere Japigia - Località Sant'Anna - Realizzazione di N. 12 fabbricati per N. 112 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - Comparto 1 - Maglia di espansione C2 N. 22 Sottomaglia 1/9 - Ultimata la fase di Programmazione - Nel 2012 parte la fase di Progettazione
1565090110161210015	si		si	Legge 493/93 - Art. 11	6 = In attesa della definizione finale del PRU con il Comune di Andria
1565090110161210016	si		si	Legge 179/92 - Biennio 92/93	7 = COMUNE di BARI - Rione Mungivacca - Realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - Realizzazione di N. 2 Fabbricati per complessivi N. 100 Alloggi di ERP da destinare a Studenti dell'Università' e del POLITECNICO di BARI - Leggi NN.179/92 - 493/93 - 85/94 - 1° Biennio - Finanziamento € 7.000.000,00 - In corso
1565090110161210017	si		si	Legge 67/88 - 1^ e 2^ tranche Biennio 90/91	8 = COMUNE di LOCOROTONDO - Realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - Realizzazione di N. 2 Fabbricati per complessivi N. 24 Alloggi di ERP - Legge N.67/88 - 1^ e 2^ Tranche - Biennio 90/91 - Finanziamento € 1.549.370,70



**SCHEDA 7**


**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014 - Elenco annuale 2012**

codice identificativo intervento del programma triennale	elenco descrittivo lavori	Responsabile del Procedimento	importo per l'esecuzione delle lavorazioni	somme dell'Amministrazione degli oneri per i piani di sicurezza a disposizione comprende	effettivo utilizzo dell'opera	
					trimestre	anno
1565090110161210001	Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonna (gruppo Duca d'Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del D.lgs. 163/2006 del 12 aprile 2006. 1° Stralcio	ing. Corrado PISANI	€ 5.149.470,17	€ 5.149.470,17	I	2012
1565090110161210002	Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonna (gruppo Duca d'Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del D.lgs. 163/2006 del 12 aprile 2006. 2° Stralcio	ing. Corrado PISANI	€ 2.795.474,03	€ 2.795.474,03	I	2013
1565090110161210003	Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonna (gruppo Duca d'Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del D.lgs. 163/2006 del 12 aprile 2006. 3° Stralcio	ing. Corrado PISANI	€ 2.059.741,75	€ 2.059.741,75	I	2013


**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014 - Elenco annuale 2012**

1565090110161210004	Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonnella (gruppo Duca d'Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del D.lgs. 163/2006 del 12 aprile 2006. 4° Stralcio	ing. Corrado PISANI			I	2013
1565090110161210005	Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonnella (gruppo Duca d'Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del D.lgs. 163/2006 del 12 aprile 2006. 5° Stralcio	ing. Corrado PISANI	€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00	I	2013
1565090110161210006	Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonnella (gruppo Duca d'Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del D.lgs. 163/2006 del 12 aprile 2006. 6° Stralcio	ing. Corrado PISANI			I	2013
1565090110161210007	Ristrutturazione urbana, recupero, sostituzione e nuova edificazione nell'area di proprietà dello IACP e del Demanio sita in Bari-Quartiere San Girolamo da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del D.lgs. 163/2006 del 12 aprile 2006 e s.m.i., ovvero, se di più immediata fattibilità, mediante il ricorso alla procedura con cessione parziale delle aree IACP e delle aree del Demanio.	ing. Gennaro NAMOINI	€ 28.427.354,09		IV	2014




**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014 - Elenco annuale 2012**

1565090110161210008	Ristrutturazione urbana, recupero, sostituzione e nuova edificazione nell'area di proprietà dello IACP sita in Gravina di Puglia alla via Punzi da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del D.lgs. 163/2006 del 12 aprile 2006, ovvero, se di più immediata fattibilità, mediante il ricorso alla procedura con cessione parziale delle aree IACP.	ing. Corrado PISANI	10.535.720,74	III	2013
1565090110161210009	1 = Legge Regionale N. 20 del 30 dicembre 2005 Art. 13 - Finanziamento Straordinario PIANO CASA - Localizzazione Fondi IACP di BARI per Recupero di immobili Residenziali - Recupero del Patrimonio Edilizio di E.R.P. in BARI e PROVINCIA da realizzarsi mediante il ricorso alla Procedura di cui all'Art. 153 del Decreto Legislativo 163/2006 del 12 aprile 2006. - Intero Finanziamento pari ad € 11.907.000,00 (Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 4.232.515,00)	ing. Domenico GATTI	€ 4.232.515,00	II	2012
1565090110161210010	2 = Bando di Gara per l'accesso ai Finanziamenti per la Riqualificazione delle Periferie (PIRP) - (Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2006, N. 870 - Art. 11 Legge Regionale 30 dicembre 2005, N. 20 e Deliberazione di Giunta Regionale N. 1585 del 15/11/2005 Bando di Gara "Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP)". Intero Finanziamento pari ad € 6.021.385,00 (Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 5.721.385,00)	ing. Corrado PISANI-ing. Ruggiero LABORAGINE-ing. Michele DE CANDIA-arch. Giuseppe ZIPPARI-geom. Gemaro NAMOINI-ing. Patrizia MASCIOPINTO-arch. Francesca ARENA-ing. Maddalena CILIBERTI-ing. Domenico GATTI	€ 5.721.385,00	III	2012

**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014 - Elenco annuale 2012**

1565090110161210011	3 = Importo residuo a disposizione riveniente dai fondi a disposizione del Bando di Gara per l'accesso ai Finanziamenti per la Riqualificazione delle Periferie (PIRP) - (Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2006, N. 870 - Art. 11 Legge Regionale 30 dicembre 2005, N. 20 e Deliberazione di Giunta Regionale N. 1585 del 15/11/2005) ing. Michele DE CANDIA	€ 5.885.615,00	€ 5.885.615,00	III	2012
1565090110161210012	4 = Decreto Ministeriale 28.12.07 - Programmi Straordinari di Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'Art. 21 del Decreto Legge 1° Ottobre 2007, N. 159, convertito con modificazione, dalla Legge 29.11.07, N. 222, recante individuazione degli interventi prioritari e immediatamente realizzabili e riparto della disponibilità finanziaria - IACP ing. Corrado PISANI - geom. Gennaro NAMOINI	€ 9.988.001,08	€ 9.988.001,08	III	2013
1565090110161210013	4 = Decreto Ministeriale 28.12.07 - Programmi Straordinari di Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'Art. 21 del Decreto Legge 1° Ottobre 2007, N. 159, convertito con modificazione, dalla Legge 29.11.07, N. 222, recante individuazione degli interventi prioritari e immediatamente realizzabili e riparto della disponibilità finanziaria - (Andria e Molfetta) ing. Corrado PISANI - geom. Gennaro NAMOINI	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	III	2013
1565090110161210014	5 = COMUNE di BARI - Quartiere Japigia - Località Sant'Anna - Realizzazione di N. 12 fabbricati per N. 112 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - Comparto 1 - Maglia di espansione C2 N. 22 Sottomaglia 1/9 - ing. Corrado PISANI	€ 17.058.640,38	€ 17.058.640,38	I	2014

**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014 - Elenco annuale 2012**

1565090110161210015	6 = Nuova edificazione nell'area di proprietà del Comune di ANDRIA da trasferire allo IACP di BARI - PRU approvato con Delibera del Presidente della Giunta Regionale N. 550 del 13 giugno 2006 - Finanziamento Legge 493/93 - Art. 11	ing. Corrado PISANI	€ 3.904.414,16	€ 3.904.414,16	IV	2013
1565090110161210016	7 = COMUNE di BARI - Rione Mungivacca Realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - Realizzazione di N. 2 Fabbricati per complessivi N. 100 Alloggi di ERP da destinare a Studenti dell'Università' e del POLITECNICO di BARI - Leggi NN.179/92 - 493/93 - 85/94 - 1° Biennio - Finanziamento € 7.000.000,00	ing. Maddalena CILIBERTI	€ 7.000.000,00	€ 7.000.000,00	II	2013
1565090110161210017	8 = COMUNE di LOCOROTONDO - Realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - Realizzazione di N. 2 Fabbricati per complessivi N. 24 Alloggi di ERP - Legge N.67/88 - 1^ e 2^ Tranche - Biennio 90/91 - Finanziamento € 1.549.370,70	geom. Gemaro NAMOINI	€ 1.549.370,70	€ 1.549.370,70	II	2012

1 = Si allega elenco degli interventi - Allegato "A"

2 = Si allega elenco dei Comuni che con lo IACP hanno aderito al Bando - Allegato "B"

3 = Si allega copia degli interventi - Allegato "C"

4 = Si allega copia degli interventi - Allegati "D" e "D1"

5 = Si allega copia degli interventi - Allegato "E"

6 = Si allega copia degli interventi - Allegato "F"

7 = Si allega elenco degli interventi - Allegato "G"



**DECRETO LEGISLATIVO 12 aprile 2006 n.163 - artt. 126 e 128-comma 11**  
**Programma triennale 2012-2014 - Elenco annuale 2012**

8 = Si allega elenco degli interventi - Allegato "H"

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located in the bottom right corner of the page.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

SETTORE TECNICO

**Legge Regionale n. 20 del 30 dicembre 2005 art. 13 – Finanziamento straordinario Piano Casa – Localizzazione fondi IACP di Bari per il recupero di immobili residenziali**

**Intero Finanziamento € 11.907.000,00**

**(Lavori già ultimati per un Finanziamento pari ad € 7.674.485,00)**

**(Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 4.232.515,00)**

**Recupero del patrimonio edilizio di ERP in Bari e Provincia da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Decreto Legislativo 163/2006 del 12 aprile 2006.**

**Fabbricati interessati:** patrimonio edilizio di ERP in Bari e Provincia di proprietà dello IACP di Bari.

1 = Si allega elenco degli interventi i cui lavori sono ancora in corso - Allegato "A"

**ALLEGATO "A"**

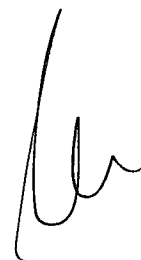
**LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 ART.13 - FINANZIAMENTO STRAORDINARIO  
PIANO CASA - LOCALIZZAZIONE FONDI IACP DI BARI PER IL RECUPERO DEGLI  
IMMOBILI RESIDENZIALI**

**Intero Finanziamento € 11.907.000,00**

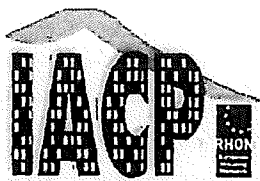
**(Lavori già ultimati per un Finanziamento pari ad € 7.674.485,00)**

**(Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 4.232.515,00)**

N.	COMUNE	INDIRIZZO	FINANZIAMENTO	IMPORTO LAVORI	SPESE GENERALI (14% sull'importo dei lavori)	Note
6	Monopoli	Via Piccinato 23, 25, 27	340.000,00	253.731,34	35.522,39	In corso
18	Trani	Via Olanda 1, 2, 7, 8, 9, 10, 15, 16	680.000,00	507.462,69	71.044,78	In corso
19	Trani	Vico Superga 2A, 3B, 3C, 7D	340.000,00	253.731,34	35.522,39	In corso
22	Bari	Via Giaquinto 2, 4, 6,8	418.000,00	311.940,30	43.671,64	In corso
24	Canosa di Puglia	Via dei Platani 15, 17, 19, 23, 68, 80, 88, 100	720.000,00	537.313,43	75.223,88	In corso
27	Bari Loseto	Via T. Liuzzi H1, H2, H3	480.515,00	358.593,28	50.203,06	In corso
28	Bari Loseto	Via V. Zaccaria I1, I2, I3, I4, I5, I6	954.000,00	711.940,30	99.671,64	In corso
31	Giovinazzo	Via A. Moro 10A, 10B	300.000,00	223.880,60	31.343,28	In corso
			<b>€ 4.232.515,00</b>	<b>€ 3.158.593,28</b>	<b>€ 442.203,06</b>	







ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

SETTORE TECNICO

**Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti per la riqualificazione delle periferie (PIRP) – (Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2006, n. 870-art. 11 - Legge Regionale 30 dicembre 2005, n. 20 e Deliberazione di Giunta Regionale n. 1585 del 15/11/2005 - Bando di gara “Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP)”.**

**Localizzazione fondi IACP di Bari per il recupero di immobili residenziali**

**Intero Finanziamento € 6.021.385,00**

**(Lavori già ultimati per un Finanziamento pari ad € 300.000,00)**

**(Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 5.721.385,00)**

**Area interessata:** complessi edilizi di ERP in Bari e Provincia di proprietà dello IACP di Bari –  
Complessi edilizi dei comuni che con lo IACP hanno aderito al bando.

2 = Si allega elenco dei Comuni che con lo IACP hanno aderito al Bando i cui lavori sono ancora in corso - Allegato “B”

**ALLEGATO "B"**

**BANDO DI GARA PER L'ACCESSO AI FINANZIAMENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP) - DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 GIUGNO 2006, N. 870-ART.11 - LEGGE REGIONALE N. 20 E DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1585 DEL 15 NOVEMBRE 2005 - BANDO DI GARA PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP)-**

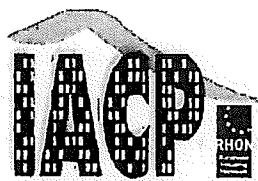
**Intero Finanziamento € 6.021.385,00**

**(Lavori già ultimati per un Finanziamento pari ad € 300.000,00)**

**(Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 5.721.385,00)**

N°	COMUNE	INDIRIZZO	FINANZIAMENTO	Note
1	BARI	San MARCELLO - Via Salvemini	1.733.500,00	In corso
2	ANDRIA	Via Brescia	216.885,00	Da consegnare
	ANDRIA	Via Novara		
3	GRAVINA	Via Gonzaga 33 - 35 - 37 Via Mercadante 3 - 10 - 16 - 18 - 20	1.250.000,00	Sospeso
4	PUTIGNANO	San Pietro Piturno - Piazza Atene	130.000,00	Progettazione in corso
5	MONOPOLI	Via Traiana 11 e 13	160.000,00	Progettazione in corso
6	TERLIZZI	Via Diaz	1.119.000,00	Progettazione in corso
	TERLIZZI	Via Chicoli		
7	MOLFETTA	Via Madonna dei Martiri dal civico 7 al civico 11	700.000,00	Progettazione in corso
8	GRUMO APPULO	Via Savino (ex Via Scippa 9/a - 9/b)	250.000,00	In corso
9	BITONTO	Via Messeni, 1/A e 1/B	162.000,00	
			€ 5.721.385,00	





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

SETTORE TECNICO

**Importo residuo a disposizione riveniente dai fondi a disposizione del Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti per la riqualificazione delle periferie (PIRP) – (Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2006, n. 870-art. 11 - Legge Regionale 30 dicembre 2005, n. 20 e Deliberazione di Giunta Regionale n. 1585 del 15/11/2005 - Bando di gara “Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP)”.**  
**RESIDUI PIRP –**

**Intero Finanziamento € 5.885.615,00**

**(Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 5.885.615,00)**

**Area interessata:** complessi edilizi di ERP in Bari e Provincia di proprietà dello IACP di Bari –  
Complessi edilizi dei comuni che con lo IACP hanno aderito al bando.

3 = Si allega elenco dei Comuni che con lo IACP hanno aderito al Bando - Allegato “C”

**ALLEGATO "C"**

**IMPORTO RESIDUO A DISPOSIZIONE RIVENIENTE DAI FONDI A DISPOSIZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'ACCESSO AI FINANZIAMENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP) – (DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 GIUGNO 2006, N. 870-ART. 11 - LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2005, N. 20 E DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1585 DEL 15/11/2005 - BANDO DI GARA "PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (PIRP)".**

**RESIDUI PIRP**

**Intero Finanziamento € 5.885.615,00**

**(Lavori ancora in corso per un Finanziamento pari ad € 5.885.615,00)**

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi				
N°	Comune	Ubicazione	Finanziamento	Note
1	BARI	Via S. Tommaso D'Aquino, 10/A – 10/B – 10/C	465.615,00	Progettazione in corso
2	BARI S. PAOLO	Via M. De Giosa, 3 - 5 - 7 - 9 - 11	450.000,00	Da consegnare
3	BARI S. PAOLO	Prolungamento Viale delle Regioni, 13/A – B – C - D	370.000,00	Da consegnare
4	BARI S. PAOLO	Via Piemonte, 9 - 11 - 13 – 15	370.000,00	In corso
5	BARI S. PAOLO	Via Umbria, 11 – 13 – 15 – 17	370.000,00	In appalto
6	BARI S. PAOLO	Via Taranto, 4 – 6 – 8 – 10	370.000,00	In corso
7	BARI S. PAOLO	Via Monti, 17 – 24	200.000,00	In appalto
8	BARI S. PAOLO	Largo Montessori, 4 – 5 – 6 – 7	370.000,00	In corso
9-10	BARI S. PAOLO	Via Liguria, 6 Via Delle Regioni, 42	200.000,00	Da consegnare
11-12	BITONTO	Via Centola, 33/C	200.000,00	In corso
13	ADELFIGIA	Via Mascagni, 8	100.000,00	In appalto
14	ANDRIA	Via Conversano, 25 – 31 – 35	290.000,00	Da consegnare
15	CANOSA	Via Betulle, 52 – 54 – 56 - 58	370.000,00	Da consegnare
16	CANOSA	Via Borsellino, 53 – 63 – 73 – 85	370.000,00	In corso
17	CONVERSANO	Via S. Antonio Abate, 10/A e 10/B	200.000,00	In corso
18	CONVERSANO	Via Pescara pall. A - B – C	300.000,00	In corso
19-20	CORATO	Via Gigante, 108 e Via Caltanisetta, 4	200.000,00	In corso
21-22	POLIGNANO	Via Madonna d'Altomare, S/4 e Via Mastrochirico, 9	200.000,00	In corso
23	MONOPOLI	Via Traiana, 19 – 21 – 27	300.000,00	Progettazione in corso
24	SAMMICHELE	Via Adenauer, 19 - 21	200.000,00	In corso
TOTALE			5.885.615,00	



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

SETTORE TECNICO

DECRETO MINISTERIALE 28.12.07 - PROGRAMMI  
STRAORDINARI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI  
ALL'ART. 21 DEL DECRETO LEGGE 1° OTTOBRE 2007, N. 159,  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 29.11.07, N.  
222, RECANTE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI  
PRIORITARI E IMMEDIATAMENTE REALIZZABILI E RIPARTO  
DELLA DISPONIBILITA' FINANZIARIA – IACP

**Area interessata:** complessi edilizi di ERP in Bari e frazioni di proprietà dello IACP di Bari –

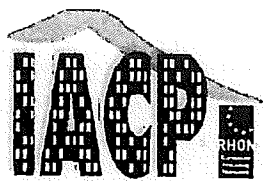
4 = Si allega elenco degli interventi in BARI e frazioni - Allegato "D"

**ALLEGATO "D"**

DECRETO MINISTERIALE 28.12.07 - PROGRAMMI STRAORDINARI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALL'ART. 21 DEL DECRETO LEGGE 1° OTTOBRE 2007, N. 159, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 29.11.07, N. 222, RECANTE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI PRIORITARI E IMMEDIATAMENTE REALIZZABILI E RIPARTO DELLA DISPONIBILITA' FINANZIARIA - IACP

N°	COMUNE	ALLOGGI	FINANZIAMENTO
1	BARI - Carbonara - Lotto 67	42	5.503.568,08
2	BARI - San Pio ex Enzitetto	8	1.011.567,00
3	BARI - Stanic	36	3.472.866,00
			€ 9.988.001,08





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

SETTORE TECNICO

DECRETO MINISTERIALE 28.12.07 - PROGRAMMI  
STRAORDINARI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI  
ALL'ART. 21 DEL DECRETO LEGGE 1° OTTOBRE 2007, N. 159,  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 29.11.07, N.  
222, RECANTE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI  
PRIORITARI E IMMEDIATAMENTE REALIZZABILI E RIPARTO  
DELLA DISPONIBILITA' FINANZIARIA – ANDRIA e MOLFETTA

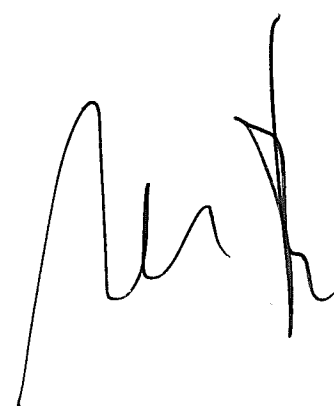
Area interessata: complessi edilizi di ERP in ANDRIA e MOLFETTA di proprietà dello IACP di Bari –

4 = Si allega elenco degli interventi nei Comuni di ANDRIA e MOLFETTA - Allegato "D1"

**ALLEGATO "D1"**

DECRETO MINISTERIALE 28.12.07 - PROGRAMMI STRAORDINARI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALL'ART. 21 DEL DECRETO LEGGE 1° OTTOBRE 2007, N. 159, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 29.11.07, N. 222, RECANTE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI PRIORITARI E IMMEDIATAMENTE REALIZZABILI E RIPARTO DELLA DISPONIBILITA' FINANZIARIA - (ANDRIA E MOLFETTA)

N°	COMUNE	ALLOGGI	FINANZIAMENTO
1	ANDRIA	30	3.000.000,00
2	MOLFETTA - Comparti 15 e 16	24	2.000.000,00
			€ 5.000.000,00







ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

SETTORE TECNICO

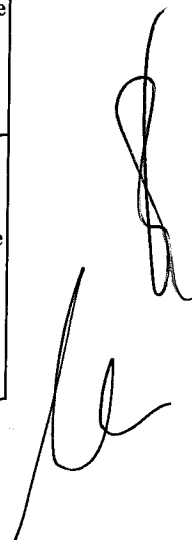
Ristrutturazione urbana e recupero nell'area di proprietà dello IACP sita in Bari-Quartiere Madonnella (Gruppo Duca degli Abruzzi) da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Decreto Legislativo 163/2006 del 12 aprile 2006.

VARI LOTTI

Aree interessate: Proprietà dello IACP di Bari siti al Quartiere Madonnella (Gruppo Duca degli Abruzzi).

**INTERVENTI DI RECUPERO "" GRUPPO ABRUZZI""**

N.	COMUNE	LEGGE	FIN.TO (EURO)	NOTE
1	<b>BARI-ABRUZZI</b> Corpo "A" Corso Sonnino Civ. A/14-16-18-20 - Corpo "B-C-D" Via G. Petroni Civ. B/2 - C/4-6 - D/8 e Via De Vincentis nn. 3 - 5 - Corpo "E" Via Petroni E/12-18 - Corpo "G" Via Zara Civ. G11-17 - Corpo "H-I-L" Via Zara Civ. H/7 - I/3-5 - L/1 - Corpo "N" Via Parisi Civ. N/2-4-6-8 - Corpo "O" Via D'Addosio Civ. O/4 -6-8- 10	135/97	5.149.470,17	Programma di riqualificazione urbana - In corso
2	<b>BARI-ABRUZZI</b> <b>2° Stralcio</b> Corpo "M" Via Volpe Civ. M/3- 9 - Corpo "Q" Via Volpe Civ. 1/A-B-C Corpo "P" Civ. P/4-10	135/97	2.795.474,03	Programma di riqualificazione urbana - Progetto definitivo approvato - Inizio lavori previsto per il 2012
3	<b>BARI-ABRUZZI</b> <b>3° Stralcio</b> Corpo "B-C-D" Via Petroni Civ. B2-C4-C6-D8 - Via De Vincentis Nn. 3-5 - Corpo "H-I- L" Via Zara civ. H/7 -I/5-3 -L/1	560/93	2.059.741,75	Programma di riqualificazione urbana - In corso
4	<b>BARI-ABRUZZI</b> <b>4° Stralcio</b> Corpo "B-C-D" Via Petroni Civ. B/2 - C/4-6 - D/8			Programma di riqualificazione urbana - In fase di progettazione
5	<b>BARI-ABRUZZI</b> <b>5° Stralcio</b> Corpo "F" Via Laudisi civ. F/2-4- 6-8		2.500.000,00	Programma di riqualificazione urbana - Progetto definitivo approvato - Inizio lavori previsto per il 2012
6	<b>BARI-ABRUZZI</b> <b>6° Stralcio</b> Corpo "A" Corso Sonnino Civ. A/14-16-18-20 - Corpo "N" Via Parisi Civ. N/2-4-6-8 - Corpo "O" Via D'Addosio Civ. O/4 -6-8- 10			Programma di riqualificazione urbana - In fase di progettazione





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

SETTORE TECNICO

COMUNE di LOCOROTONDO –  
Realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica –  
**N. 4 FABBRICATI per N. 24 ALLOGGI**  
**FINANZIAMENTO € 1.549.370,70**

Aree interessate: Suoli di proprietà del Comune di LOCOROTONDO da trasferire allo IACP di Bari.

8 = Allegato "H"

**COMUNE di LOCOROTONDO –****Realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica –****N. 4 FABBRICATI per N. 24 ALLOGGI****FINANZIAMENTO € 1.549.370,70****NUOVA COSTRUZIONE**

Il progetto definitivo prevede:

- la realizzazione di n. 1 fabbricato in linea, per complessivi n. 24 alloggi, costituito da 4 corpi scala che servono:
  - n. 3 alloggi di edilizia sovvenzionata per ogni piano;
- che i vani convenzionali sono pari a n. 126;
- che la superficie utile abitabile (Su) è di mq 1.769,00;
- che la superficie non residenziale (Snr) è di mq 449,51;
- che la superficie complessiva contabile  $Sc = Su + 0,60 (Snr + Sp)$  è pari a mq 2.038,71;
- che l'altezza dei piani abitabili da pavimento a soffitto è di m 2,70;
- che il volume fuori terra è di mc. 7.880,17

La costruzione prevista è di tipo tradizionale con:

- strutture portanti in calcestruzzo armato progettate e costruite secondo le N.T.C. di cui al D.M. 14.01.08;

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO dell' INTERVENTO****Progetto esecutivo****A1) LAVORI A BASE DI APPALTO****€ 1.159.672,17**

di cui:

A1.1

**IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA****€ 1.129.672,17**

(lavori a corpo)

A1.2

**IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO****€ 30.000,00**

(oneri per la sicurezza)

**A2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE****€ 389.698,53**

di cui:

A2.1 Allacciamenti ai pubblici servizi

€ 15.888,67

A2.2 Urbanizzazioni

€ 18.380,87

A2.3 Imprevisti

€ 17.851,84

A2.4 Acquisizioni aree

€ 68.860,92

A2.5	Prospezioni geognostiche	€	15.540,36
A2.6	Spese tecniche e generali	€	134.611,79
A2.7	IVA 10 % su A1 e 20% su A2.5	€	118.564,08

<b>TOTALE</b>	<b>(A1+A2)</b>	<b>€</b>	<b>1.549.370,70</b>
---------------	----------------	----------	---------------------






ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

SETTORE TECNICO

**COMUNE di BARI – Rione MUNGIVACCA –  
Realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica –  
REALIZZAZIONE DI N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 100  
ALLOGGI DI ERP DA DESTINARE A STUDENTI DELL'UNIVERSITA' E  
DEL POLITECNICO DI BARI – LEGGI NN.179/92 - 493/93 - 85/94 – 1°  
BIENNIO –**

**FINANZIAMENTO € 7.000.000,00**

Aree interessate: Suoli di proprietà del Comune di BARI da trasferire allo IACP di Bari.

**COMUNE di BARI – Rione MUNGIVACCA –  
Realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica –  
REALIZZAZIONE DI N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 100 ALLOGGI  
DI ERP DA DESTINARE A STUDENTI DELL'UNIVERSITA' E DEL  
POLITECNICO DI BARI – LEGGI NN.179/92 - 493/93 - 85/94 – 1° BIENNIO –  
FINANZIAMENTO € 7.000.000,00**

**NUOVA COSTRUZIONE**

**SUPERFICIE UTILE ALLOGGI      mq. 6.481,61**

**SUPERFICIE DELLE PERTINENZE**

**SUPERFICIE NON RESIDENZIALE      Snr = mq. 1.490,91**

**SUPERFICIE DELLE PERTINENZE      Sp = mq. 288,00**

**SUPERFICIE COMPLESIVA              mq. 8.916,00**

**VOLUME FUORI TERRA                mq. 27.202,20**

**ALTEZZA VIRTUALE                    mq. 26.748,83**

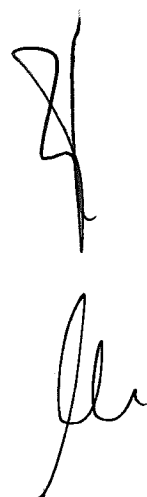
**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO dell' INTERVENTO**

**A – LAVORI**

- Importo lavori	€ 4.921.131,99
- Importo oneri per la sicurezza	€ 160.358,98
- Importo a base d'asta	€ 5.081.490,97
- Allacciamenti	€ 98.077,22
- Totale (C.R.N.)	€ 5.179.568,19
- Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.) (A)	€ 5.179.568,19

**A – SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**

- Spese Tecniche e Generali	€ 609.802,22
- Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche	€ 55.464,14
- Imprevisti	€ 73.017,24
- Area e urbanizzazioni	€ 564.191,39
- Costo totale dell' intervento (C.T.N.) (B)	€ 1.302.474,99



TOTALE (A) + (B)

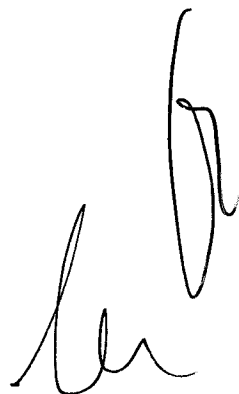
€ 6.482.043,18

IVA

€ 517.956,82

**C.T.N. + IVA**

**€ 7.000.000,00**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a vertical line and a loop.





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

SETTORE TECNICO

Ristrutturazione urbana, recupero, sostituzione e nuova edificazione nell'area di proprietà dello IACP e del Demanio sita in Bari-Quartiere San Girolamo da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Decreto Legislativo 163/2006 del 12 aprile 2006, ovvero, se di più immediata fattibilità, mediante il ricorso alla procedura con cessione parziale delle aree dello IACP e delle aree del Demanio.

Aree interessate: suoli di proprietà dello IACP di Bari e del Demanio siti al Quartiere San Girolamo.

## **BARI - SAN GIROLAMO**

### **A - NUOVA COSTRUZIONE**

- costi di costruzione	Totale	€	<u>46.997.577,82</u>
------------------------	--------	---	----------------------

### **B - ONERI DI DEMOLIZIONE**

		€	<u>410.000,00</u>
--	--	---	-------------------

### **C - ONERI DI TRASLOCO**

- costo complessivo n° 260 traslochi =		€	<u>70.000,00</u>
---	--	---	------------------

### **COSTO INTERVENTO**

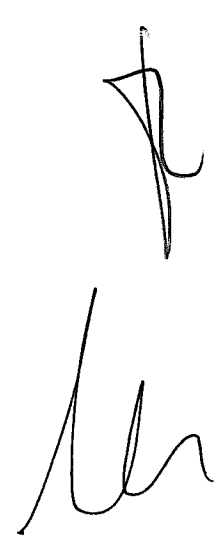
A + B + C =		€	<u>47.477.577,82</u>
-------------	--	---	----------------------

### **D - VALORE DEL SUOLO IACP**

	Totale	€	<u>19.870.940,61</u>

### **MESSA A DISPOSIZIONE DEI FONDI**

- IACP - valore del suolo	€	19.870.940,61
- Finanziamento privato	€	38.451.750,00





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

SETTORE TECNICO

Nuova edificazione nell'area di proprietà del Comune di ANDRIA da trasferire allo IACP di BARI

PRU approvato con Delibera del Presidente della Giunta Regionale N. 550 del 13.06.2006.

Finanziamento Legge 493/93 – Art. 11

**Area interessata:** Suoli di Proprietà del Comune di Andria da trasferire allo IACP di BARI.

**ANDRIA – P.R.U.**

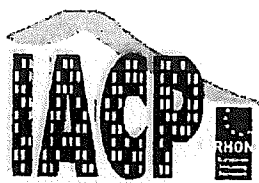
**NUOVA COSTRUZIONE**

**EDILIZIA SOVVENZIONATA**

**MESSA A DISPOSIZIONE DEI FONDI**

- Finanziamento 493/93 - Art. 11	€	3.904.414,16
----------------------------------	---	--------------

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'h' or 'f' shape with a long vertical stroke extending downwards, followed by a cursive flourish.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

SETTORE TECNICO

Ristrutturazione urbana, recupero, sostituzione e nuova edificazione nell'area di proprietà dello IACP sita in Gravina di Puglia alla via Punzi da realizzarsi mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 153 del Decreto Legislativo 163/2006 del 12 aprile 2006, ovvero, se di più immediata fattibilità, mediante il ricorso alla procedura con cessione parziale delle aree dello IACP.

**Area interessata:** complesso edilizio di proprietà dello IACP di Bari sito alla via Punzi in Gravina.

## GRAVINA – VIA PUNZI

### **A - NUOVA COSTRUZIONE**

- volumetria realizzabile fuori terra	mc.	28.380
- superficie lorda realizzabile F. T. mc.28.380 : mt.3,25 x 0,85 = (dove 0,85 tiene conto della S dei vani scala)	mq.	7.420
- superficie a garages entro terra (intera area dell'intervento = mq.4.730)	mq.	9.460
- costi di costruzione		
F. T. mq.7.420 x £ 1.700.000/mq. =	€	6.507.356,93
F. T. mq.9.460 x £ 2.000.000/mq. =	€	3.873.426,74
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>10.380.783,67</b>

### **B – ONERI DI DEMOLIZIONE**

	<b>€</b>	<b>103.291,38</b>
--	----------	-------------------

### **C – ONERI DI TRASLOCO**

- per alloggio e per singolo trasloco £ 1.500.000/trasloco		
- costo complessivo n.40 traslochi =	<b>€</b>	<b>51.645,69</b>

### **COSTO INTERVENTO**

<b>A + B + C =</b>	<b>€</b>	<b>10.535.720,74</b>
--------------------	----------	----------------------

### **D – VALORE DEL SUOLO IACP**

- fuori terra £ 250.000/mc.		
- entro terra £ 50.000/mc.		
mc.28.380 x £ 250.000/mc. =	€	3.666.843,98
mq.9.460 x mt.3,00 x £ 50.000/mc. =	€	723.039,66
<b>totale</b>	<b>€</b>	<b>4.389.883,64</b>

### **MESSA A DISPOSIZIONE DEI FONDI**

- IACP – valore del suolo	€	4.389.883,64
- Finanziamento privato	€	10.535.720,74



## **GRAVINA – VIA PUNZI**

✓ <b>TIPIZZAZIONE DELL'AREA</b>	Zona di completamento B1
✓ <b>I ff</b>	mc/mq.6
✓ <b>RAPPORTO DI COPERTURA</b>	60%
✓ <b>ALTEZZA MAX</b>	ml.11
✓ <b>ALTRI PARAMETRI</b>	Vedasi art.13 della normative DI p.g.r.
✓ <b>SUPERFICIE TOTALE SUOLO</b>	mq.4.730
✓ <b>VOLUME MAX REALIZZABILE</b>	mc./mq.6 x 4.730 = mc.28.380





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

SETTORE TECNICO

COMUNE di BARI – Quartiere Japigia – Località Sant’Anna –  
Realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica –  
Maglia di Espansione C2 N. 22 – Comparto N. 1 – Sottomaglia 1/9 - N.  
**12 FABBRICATI per N. 112 ALLOGGI**  
**FINANZIAMENTO € 17.058.640,38**

Aree interessate: Suoli di proprietà del Comune di BARI da trasferire allo IACP di Bari.

5 = Allegato “E”



**COMUNE di BARI – Quartiere Japigia – Località Sant’Anna – Realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica –**

**Maglia di Espansione C2 N. 22 – Comparto N. 1 – Sottomaglia 1/9 - N. 12 FABBRICATI per N. 112 ALLOGGI**

**FINANZIAMENTO € 17.058.640,38**

**NUOVA COSTRUZIONE**

**SUPERFICIE UTILE ALLOGGI      mq. 9.150**

**SUPERFICIE DELLE PERTINENZE**

**SUPERFICIE NON RESIDENZIALE      Snr = mq. 4.102,16**

**SUPERFICIE DELLE PERTINENZE      Sp = mq. 3.840,68**

**SUPERFICIE COMPLESIVA      mq. 13.915,14**

**VOLUME FUORI TERRA      mq. 32.733,12**

**ALTEZZA VIRTUALE      mq. 32.212,38**

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO dell’ INTERVENTO**

**COSTO di REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)      € 11.149.692,81 (10%) IVA € 1.114.969,28**

- Spese Tecniche e Generali
- Imprevisti
- Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie
- Prospezioni geognostiche      € 222.993,86 (20%) IVA € 44.598,77
- Oneri accessori per allacci acqua, luce gas, telefoni      € 334.490,78
- Qualità energetica ed ambientale      € 334.490,78
- Oneri smaltimento rifiuti speciali      € 111.496,93

**COSTO TOTALE dell’ INTERVENTO (C.T.N.)      € 15.631.479,70**

**IVA      € 1.427.160,68**

**(C.T.N.) + IVA      € 17.058.640,38**

