

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.155 DEL 05 DICEMBRE 2011**

**OGGETTO: COMUNE DI MONOPOLI - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI DI E.R.P. - LEGGE N. 67/88 - BIENNIO 90/91 - 2^ TRANCHE - IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA € 992.909,96 (£. 1.922.541.765) - IMPRESA SIGMA s.a.s. DA POMIGLIANO D'ARCO (NA) - DIRETTORE DEI LAVORI ING. VINCENZO GRILLI - CONTRATTO IN DATA 18.12.2001 - REPERTORIO N. 5475 - REGISTRATO A BARI IL 04/02/2002 AL N. 354 - IMPORTO NETTO DI CONTRATTO €788.845,84 (£. 1.527.418.536) DI CUI € 16.526,62 (£. 32.000.000) PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DELL' ATTO UNICO DI COLLAUDO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO - DECISIONI. CUP E69C01000000008**

Il giorno 05 dicembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- la Regione Puglia, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate dallo Stato ex legge n.67/1988 – art.22 – biennio 1990/91 – con formale provvedimento della Giunta n. 739 del 06.03.95, deliberò – tra l'altro – la localizzazione di £. 2.000.000.000 pari a € 1.032.913,80, in favore dell'I.A.C.P. di Bari per la costruzione di n.20 alloggi di E.R.P. nel Comune di Monopoli;
- il progetto di realizzazione dei n. 20 alloggi distribuiti in tre fabbricati veniva redatto, sia per l'architettonico che per le strutture in cemento armato, dall'arch. Maria Francesca Arena del Settore Tecnico dello I.A.C.P. per un importo complessivo di £. 2.575.080.799 (€ 1.329.918,24);
- il Consiglio di Amministrazione, con delibera n.734/00 del 09.06.2000, resa esecutiva dal CO.RE.CO. in data 20.06.2000 prot. 1763 visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica in data 07.06.2000, approvò il progetto di che trattasi con un finanziamento aggiornato di £. 2.575.080.799 pari ad € 1.329.918,24 e il relativo quadro economico che viene qui di seguito riportato con i corrispondenti importi in €:

C.E. ( Opere in elevazione )	£.	1.664.258.094	€	859.517,57
Fondazioni	£.	109.705.881	€	56.658,36
Sistemazione Esterna	£.	148.557.790	€	76.723,70
Lavori a base d'asta	£.	<b>1.922.541.765</b>	€	<b>992.909,96</b>
Allacciamenti	£.	64.375.000	€	33.246,91
<b>Costo di Costruzione</b>	£.	<b>1.986.916.765</b>	€	<b>1.026.156,87</b>
spese tecniche e generali	£.	238.430.012	€	123.138,82
Prospezioni geognostiche	£.	24.797.078	€	12.806,62
Acquisizione area	£.	105.000.000	€	54.227,97
Urbanizzazioni	£.	21.245.268	€	10.972,27

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.155 DEL 05 DICEMBRE 2011**

Imprevisti	£.		€	
I.V.A.	£.	198.691.677	€	102.615,69
<b>COSTO GLOBALE (C.G.)</b>	<b>£.</b>	<b>2.575.080.799</b>	<b>€</b>	<b>1.329.918,24</b>

- con la medesima delibera, il Consiglio di Amministrazione decise di chiedere alla Regione il necessario finanziamento integrativo;
- in ottemperanza al predetto deliberato fu inoltrata alla Regione Puglia apposita richiesta di un finanziamento integrativo pari a £.575.080.799 (€ 297.004,45) rispetto a quello iniziale pari £ 2.000.000.000 (€ 1.032.913,95);
- tale finanziamento integrativo fu autorizzato, in via provvisoria, con delibera di Giunta Regionale n. 1391 in data 30.10.2000, rinviando a successivo provvedimento dirigenziale la determinazione dell'effettivo ammontare del finanziamento integrativo da assegnare all'Istituto, da calcolare al netto della somma riveniente dal ribasso d'asta conseguito in sede di gara di appalto;

**VISTO** che

- è stata esperita la gara di appalto in data 13.09.2001 di cui ai verbali n. 5443 di repertorio e n. 2398 di raccolta rogati dall'Ufficiale Rogante dell'Istituto;
- con determinazione dirigenziale n.76 del 26.09.2001 sono stati approvati, dal Settore Economico-Finanziario, i processi verbali n. 5443 di repertorio e n. 2398 di raccolta rogati dall'Ufficiale Rogante dell'Istituto in data 13.09.2001, ratificando la gara esperita per l'affidamento dei lavori di costruzione di n. 20 alloggi E.R.P. nel Comune di Monopoli, ed aggiudicando definitivamente gli stessi all'Impresa SIGMA S.a.s. da Pomigliano d'Arco che ha offerto un ribasso del 22,900% sull'importo a base d'asta € 992.902,958 (£.1.922.541.765);
- il Contratto d'Appalto fu stipulato tra l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari e l'Impresa SIGMA S.a.s., corrente in Roma alla via A. Catalani n. 31 in data 18.12.2001, n. 5475 di Rep. e registrato a Bari il 04.02.2002 al n. 354, "per l'accollo dei lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per n. 20 alloggi popolari sviluppanti n. 108 vani convenzionali in Monopoli" e per l'importo netto di £. 1.527.418.536 (€ 788.845,84) oltre IVA, di cui £. 32.000.000 (€ 16.526,62) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'importo contrattuale in seguito all'aggiudicazione dei lavori è di netti € 788.845,85 (£.1.527.418.536) comprensive degli oneri per la sicurezza pari a € 16.526,63 (£. 32.000.000) e che il nuovo QTE viene così a modificarsi:

C.E. ( Opere in elevazione )	€	859.517,57	
Fondazioni	€	56.658,36	788.845,84
Sistemazione Esterna	€	76.723,70	
Lavori a base d'asta	€	<b>992.909,96</b>	<b>788.845,84</b>
Allacciamenti	€	33.246,91	33.246,91
<b>Costo di Costruzione(C.C.)</b>	<b>€</b>	<b>1.026.156,87</b>	<b>822.092,75</b>
Spese tecniche e generali	€	123.138,82	123.138,82
Prospezioni geognostiche	€	12.806,62	12.806,62
Acquisizione area	€	54.227,97	54.227,97
Urbanizzazioni	€	10.972,27	10.972,27
Imprevisti	€	=====	=====

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.155 DEL 05 DICEMBRE 2011**

Ribasso d'asta	€	=====	=====
I.V.A.	€	102.615,69	82.209,28
<b>Costo Globale (C.G.)</b>	€	<b>1.329.918,24</b>	<b>1.105.447,71</b>

- dal quadro economico aggiornato si evince che il finanziamento integrativo da richiedere all'Assessorato regionale competente dopo l'avvenuta aggiudicazione è di € (1.105.447,71 – 1.032.913,95) = € 72.533,76 rispetto a quello inizialmente localizzato pari ad euro 1.032.913,95 (£. 2.000.000.000);
- come si evince nelle premesse del succitato contratto d'appalto, l'impresa, a garanzia degli obblighi assunti con la sottoscrizione dello stesso contratto, ha costituito un deposito cauzionale definitivo dell'importo di £. 166.488.620 (€ 85.984,20) pari al 10% dell'importo netto contrattuale, mediante fideiussione rilasciata da istituto finanziario;
- i lavori del contratto furono consegnati con verbale redatto in data 08.02.2002 all'Impresa Sigma S.a.s. rappresentata per l'occasione dal Titolare Sig. Giuseppe Sodano e dal Direttore Tecnico della stessa ing. Clemente Sorrentino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 6343, con l'intervento del Coordinatore della Sicurezza per l'esecuzione dei Lavori ing. Emanuele Triggiani, oltre che del D.L. prof. ing. Vincenzo Grilli;
- l'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 480 (quattrocentoottanta) giorni naturali, continui e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 04.06.2003;
- per l'esecuzione dei medesimi l'incarico di Direttore dei Lavori venne affidato al Prof. Ing. Vincenzo Grilli;
- I lavori furono sospesi e ripresi con n. 2 verbali, allegati agli atti, per giorni 35, e precisamente: – dal 03.06.2003 al 06.07.2003 per giorni 35;
- l'Impresa con propria nota prot. 102/04 GS/CN del 23/03/2004, indirizzata al Direttore dei Lavori e al Responsabile del Procedimento chiedeva la concessione di una proroga;
- in ordine alla richiesta di cui alla su riportata nota, il Direttore dei Lavori con propria nota prot S/DL/04 del 29/06/2004 ha espresso parere favorevole ritenendo di doversi esprimere favorevolmente per una proroga al termine contrattuale con fissazione della data di nuova scadenza al 31.07.2004;
- Il Responsabile del Procedimento, nominato con delibera del C.d.A. n.2303 del 10.02.2003, sulla base delle sopra riportate premesse e alla luce del parere espresso dal Direttore dei lavori, ha espresso parere favorevole all'accoglimento della domanda dell'Impresa e di fissazione del nuovo termine contrattuale dei lavori al 31.07.04;
- con la Delibera Commissariale N. 221/04 del 29 novembre 2004 fu deliberato di approvare la novazione del termine contrattuale dei lavori al 31/07/04;
- per effetto delle intervenute sospensioni e delle proroghe concesse, il tempo utile è stato protratto a tutto il 31.07.2004;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 31.05.2005, come accertato da verbale di ultimazione redatto in pari data, e quindi oltre il tempo utile del 31.07.2004 fissato dalla citata delibera commissariale n. 221 del 29.11.2004;
- il ritardo nell'esecuzione dei lavori è stato quindi di dieci mesi (esattamente 304 giorni) oltre il termine ultimo accordato e pertanto, a termini dell'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto, all'Impresa è stata applicata la penale di € 78.884,58, nei limiti fissati dall'art. 117 del Regolamento sui LL.PP. approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.155 DEL 05 DICEMBRE 2011**

- le variazioni apportate ai lavori di progetto, di importo rientrante nei limiti delle facoltà della Direzione dei Lavori e regolarmente comunicate al Responsabile del Procedimento, risultano:
  - motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
  - finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
  - non hanno comportato modifiche sostanziali al progetto approvato;
  - l'importo in aumento relativo a tali varianti è risultato compreso entro il 5 % (cinque per cento) dell'importo originario di contratto.

**VISTO** che lo stato finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 30/07/2005, porta le seguenti risultanze:

Importo lordo lavori	€	<b>992.909,96</b>	
A detrarre il ribasso d'asta del 20,90% sull'importo dei lavori depurato degli oneri della sicurezza ovvero su € 976.383,34	€	<b>204.063,85</b>	
Restano netti per lavori	€	<b>788.845,84</b>	
Lavori netti eseguiti pari al 96,067% dell'importo contrattuale	€	<b>757.820,79</b>	
Lavori a misura		<b>50.522,35</b>	
Sommano	€	<b>808.343,14</b>	
A detrarre l'ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa in N. 7 rate	€	<b>725.415,43</b>	
Resta il credito dell' Impresa	€	<b>82.927,71</b>	
A detrarre la penale per ritardata ultimazione dei lavori (10% di € 788.845,84 ex art. 117 DPR N. 554/99)	€	<b>- 78.884,58</b>	
<b>RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA</b>		<b>€ 4.041,72</b>	

**VISTO** che lo Stato Finale, redatto a seguito del Certificato di Collaudo in data 10/11/ 2010 porta alle stesse risultanze di quello del Direttore dei Lavori:

Importo lordo lavori	€	<b>992.909,96</b>	
A detrarre il ribasso d'asta del 20,90% sull'importo dei lavori depurato degli oneri della sicurezza ovvero su € 976.383,34	€	<b>204.063,85</b>	
Restano netti per lavori	€	<b>788.845,84</b>	
Lavori netti eseguiti pari al 96,067% dell'importo contrattuale	€	<b>757.820,79</b>	
Lavori a misura		<b>50.522,35</b>	

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.155 DEL 05 DICEMBRE 2011**

Sommano	€	<b>808.343,14</b>	
A detrarre l' ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa in N. 7 rate	€	<b>725.415,43</b>	
Resta il credito dell' Impresa	€	<b>82.927,71</b>	
A detrarre la penale per ritardata ultimazione dei lavori (10% di € 788.845,84 ex art. 117 DPR N. 554/99)	€	<b>- 78.884,58</b>	
<b>RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA</b>		<b>€ 4.041,72</b>	

fissando il credito dell' Impresa appaltatrice in € 4.041,72.

Sulla scorta del Certificato di Collaudo è stato formulato il Quadro Tecnico Economico Definitivo come di seguito:

Totale lavori a base d'asta al netto del ribasso	£	1.495.418.536	€	772.319,22
Oneri aggiuntivi per la sicurezza	£	31.999.999	€	16.526,62
<b>Totale lavori in appalto</b>	£	<b>1.527.418.535</b>	€	<b>788.845,84</b>
Allacciamenti	£	51.219.085	€	26.452,45
<b>Costo complessivo di costruzione (C.C)</b>	£	<b>1.578.637.620</b>	€	<b>815.298,29</b>
Spese tecniche e generali	£	238.430.003	€	123.138,82
Prospezioni geognostiche	£	22.888.299	€	11.820,82
Acquisizione aree – Urbanizzazioni	£	124.183.412	€	64.135,38
Imprevisti	£	33.732.437	€	17.421,35
<b>Costo Totale dell'intervento (C.T.N)</b>	£	<b>1.997.871.772</b>	€	<b>1.031.814,66</b>
IVA (10%)	£	142.573.466	€	73.633,05
Ribasso d'asta	£	=====	€	=====
<b>C.T.N. + IVA</b>	£	<b>2.140.445.237</b>	€	<b>1.105.447,71</b>

Tutto quanto innanzi **PREMESSO**

**VISTO** che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 1 dicembre 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

↳ all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

Totale lavori a base d'asta al netto del ribasso	£	1.495.418.536	€	772.319,22
Oneri aggiuntivi per la sicurezza	£	31.999.999	€	16.526,62
<b>Totale lavori in appalto</b>	£	<b>1.527.418.535</b>	€	<b>788.845,84</b>
Allacciamenti	£	51.219.085	€	26.452,45
<b>Costo complessivo di costruzione (C.C)</b>	£	<b>1.578.637.620</b>	€	<b>815.298,29</b>
Spese tecniche e generali	£	238.430.003	€	123.138,82
Prospezioni geognostiche	£	22.888.299	€	11.820,82

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.155 DEL 05 DICEMBRE 2011**

Acquisizione aree – Urbanizzazioni	£.	124.183.412	€	64.135,38
Imprevisti	£.	33.732.437	€	17.421,35
<b>Costo Totale dell'intervento (C.T.N)</b>	<b>£.</b>	<b>1.997.871.772</b>	<b>€</b>	<b>1.031.814,66</b>
IVA (10%)	£.	142.573.466	€	73.633,05
Ribasso d'asta	£.	=====	€	=====
<b>C.T.N. + IVA</b>	<b>£.</b>	<b>2.140.445.237</b>	<b>€</b>	<b>1.105.447,71</b>

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 17.421,35 per "Imprevisti".

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di nuova costruzione di N. 3 fabbricati per n. 20 alloggi popolari sviluppanti n. 108 vani convenzionali nel Comune di Monopoli siti nel comprensorio P.E.E.P. di via San Marco – Lotti n. 4 e n. 5 finanziati con la Legge 67/88 - biennio 90/91 2^ tranche ed eseguiti dall'Impresa Sigma s.a.s. di Giuseppe Sodano da Roma, che evidenzia un importo netto lavori di € 808.343,14 ed un credito finale della stessa Impresa appaltatrice di € 4.041,72;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari a complessivi € 17.421,35 per "Imprevisti";
3. di autorizzare la liquidazione in favore dell'Impresa SIGMA S.a.s. da ROMA della rata di saldo di € 4.041,72.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.155 DEL 05 DICEMBRE 2011**

2. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di nuova costruzione di N. 3 fabbricati per n. 20 alloggi popolari sviluppanti n. 108 vani convenzionali nel Comune di Monopoli siti nel comprensorio P.E.E.P. di via San Marco – Lotti n. 4 e n. 5 finanziati con la Legge 67/88 - biennio 90/91 2^ tranche ed eseguiti dall'Impresa Sigma s.a.s. di Giuseppe Sodano da Roma, che evidenzia un importo netto lavori di € 808.343,14 ed un credito finale della stessa Impresa appaltatrice di € 4.041,72;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari a complessivi € 17.421,35 per "Imprevisti";
4. di autorizzare la liquidazione in favore dell'Impresa SIGMA S.a.s. da ROMA della rata di saldo di € 4.041,72.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)