

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.154 DEL 05 DICEMBRE 2011

OGGETTO: COMUNE DI ANDRIA - 4° LOTTO - LAVORI DI RECUPERO DI N. 112 ALLOGGI DI ERP ALLE VIE ALBEROBELLO-TERLIZZI-BITONTO - MOLFETTA-CASTELLANA- POLIGNANO - LEGGE 179/92 - BIENNIO 94/95 - FINANZIAMENTO € 2.220.764,67 (£ 4.300.000.000) - IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA € 1.657.285,76 (£ 3.208.952.700) - IMPRESA PISICCHIO LUIGI & C SNC DA RUVO DI PUGLIA - DIRETTORE DEI LAVORI ING. MICHELE DE CANDIA - CONTRATTO IN DATA 12/06/2002 N. 5514 DI REP. REGISTRATO A BARI IL 10/07/2002 AL N.2992 PER L'IMPORTO DI NETTI € 1.310.071,70 OLTRE IVA DI CUI € 73.270,77 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DELL'ATTO UNICO DI COLLAUDO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO - DECISIONI. CUP E82E00000020008

Il giorno 05 dicembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate dallo Stato ai sensi della Legge 179/92, biennio 94-95, con formale provvedimento della Giunta Regionale n.4417 del 29/12/98 deliberò, tra l'altro, la localizzazione di € 8.624830.21 (£. 16.700.000.000) in favore dello IACP di Bari per il recupero di alloggi ERP nei Comuni della Provincia;
- nell'ambito di tale finanziamento fu elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n. R06/98 per il recupero di alloggi nel Comune di ANDRIA - San Valentino, per l'importo di € 2.220.764,67 (£. 4.300.000.000) con relativo quadro tecnico economico;
- il Programma Esecutivo di Intervento n. R27/98 fu approvato con delibera del C. di A. n. 301 del 1/06/98 esecutivo a termini di legge, con la previsione di procedere all'appalto delle opere a mezzo di asta pubblica ai sensi dell'art. 20 della legge n. 194/94 e successive modificazioni e integrazioni, per la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere in base all'art. 19 - comma 1 - lettera b) della medesima legge;
- per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione il Consiglio di Amministrazione dello IACP, con deliberazione n. 842 del 31/07/2000 resa esecutiva per presa d'atto del CO.RE.CO. in data 05/09/2000 rep. n. 2554, decise di affidare a professionisti esterni all'Ente l'incarico della progettazione definitiva per l'intervento medesimo;
- ai sensi dell'art.17 comma 12 della legge n.415/98 del 12/12/1998, previa selezione sulla base di Bando Pubblico, lo IACP fece ricorso all'incarico fiduciario, conferendo all'Arch. Giancarlo CAVALLERA da Bari, l'incarico per la redazione del progetto definitivo di che trattasi;
- con delibera commissariale n. 69 del 03/08/2001, esecutività CO.RE.CO. prot. n. 1942 dell' 11/09/2001, fu approvato il Progetto Definitivo per il recupero di n. 112 alloggi nel Comune di Andria - San Valentino per l'importo a base d'asta di £ 3.208.955.224

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.154 DEL 05 DICEMBRE 2011**

(€ 1.657.287,06) oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a £ 141.750.000 (€ 73.207,77) non soggetti a ribasso d'asta;

- il Q.T.E. del Progetto Definitivo era il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		£.	€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		2.598.979.796	1.342.261,05
Spese tecniche e generali	14% C.R.P.	363.857.171	187.916,55
Imprevisti	10% C.R.P.	259.897.980	134.226,10
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		3.222.734.947	1.664.403,70
RECUPERO SECONDARIO		£.	€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		609.972.908	315.024,72
Spese tecniche e generali	14% C.R.S.	85.396.207	44.103,46
Imprevisti	10% C.R.S.	60.997.290	31.502,47
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		756.366.405	390.630,65
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	10%	3.979.101.352	2.055.034,35
IVA		320.898.648	165.730,32
C.T.R. + IVA		4.300.000.000	2.220.764,67

- in data 08/01/2002 e 21/01/2002 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa "PISICCHIO Luigi & C snc" da Ruvo di Puglia con il ribasso del 21,919 %;
- il risultato della gara fu approvato con delibera commissariale n.23 del 22/02/2002;
- a seguito dell'aggiudicazione il Q.T.E. dell'intervento divenne il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		£.	€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		2.054.473.630	1.061.047,08
Spese tecniche e generali	14% C.R.P.	363.857.171	187.916,55
Imprevisti	10% C.R.P.	259.897.980	134.226,10
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		2.678.228.781	1.383.189,73
RECUPERO SECONDARIO		£.	€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		482.178.914	249.024,63
Spese tecniche e generali	14% C.R.S.	85.396.207	44.103,46
Imprevisti	10% C.R.S.	60.997.290	31.502,47
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		628.572.410	324.630,56
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	10%	3.306.801.192	1.707.820,29
IVA		320.898.648	165.730,32
RIBASSO D'ASTA		672.300.161	347.214,06
C.T.R. + IVA		4.300.000.000	2.220.764,67

- in data 12/06/2002 fu stipulato il relativo contratto di appalto n. 5514 di repertorio e n. 2469 di raccolta, per l'importo di nette £. 2.536.652.531 (€ 1.310.071,70) così come in seguito analiticamente specificato:

Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.P.):	€	1.061.047,08 +
Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.S.):	€	249.024,62 =
Importo di contratto	€	1.310.071,70 (£. 2.536.652.531)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.154 DEL 05 DICEMBRE 2011**

- detto contratto fu approvato con determinazione dirigenziale n.93- EF/S 5 del 05/07/2002;
- in data 30/07/2002 l'Ing. Patrizia Masciopinto incaricato dall'Istituto per la Direzione Lavori dell'intervento di che trattasi, procedette alla consegna dei lavori;
- il Responsabile del Procedimento, con verbale in data 12/03/2003, ha proceduto alla validazione del Progetto esecutivo;
- in data 26/09/2002 l'Impresa ha completato la consegna all'Istituto del previsto progetto esecutivo redatto dall' Ing. Paolo Grassi, nominato dall'appaltatore e degli altri atti necessari alla validazione dello stesso progetto esecutivo;
- con verbale del 26/09/2002 i lavori vennero sospesi in attesa dell'approvazione del progetto esecutivo da parte della stazione appaltante;
- il progetto esecutivo dell'intervento confermò la spesa complessiva in € 1.310.071,70 (lire 2.536.652.531) pari a quella del progetto definitivo;
- il Q.T.E. rimase, di conseguenza, immutato;
- con verbale del 07/04/2003, i lavori furono ripresi e, pertanto, la nuova scadenza contrattuale rimase fissata al 04.02.2004;
- con nota datata 12.09.03, il Direttore dei Lavori, ing. Patrizia Masciopinto ha comunicato che per l'intervento in oggetto si ravvisava la necessità di redigere una perizia di variante;
- il Responsabile del Procedimento con propria nota prot. 8818 del 19.09.2003 ha autorizzato l'elaborazione della 1^ perizia di variante;
- a seguito dell'approvazione della 1^ perizia di variante il Q.T.E. dell'intervento divenne il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		£.	€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		2.052.810.440	1.060.187,91
Spese tecniche e generali	14% C.R.P.	363.857.171	187.916,55
Imprevisti	10% C.R.P.	258.234.385	133.366,93
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		2.678.228.781	1.383.189,73
RECUPERO SECONDARIO		£.	€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		482.178.914	249.024,63
Spese tecniche e generali	14% C.R.S.	85.396.207	44.103,46
Imprevisti	10% C.R.S.	60.997.290	31.502,47
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		628.572.410	324.630,56
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	10%	3.306.801.192	1.707.820,29
IVA		320.898.648	165.730,32
RIBASSO D'ASTA		672.300.161	347.214,06
C.T.R. + IVA		4.300.000.000	2.220.764,67

- in data 04/10/2005 venne acquisita al protocollo IACP con il n. 2884/ST la richiesta che il D.L. rivolse al R.d.P. per conseguire l'autorizzazione alla redazione di una 2^ Perizia Suppletiva e di Variante;
- in data 04/10/2005 il R.d.P. con propria nota prot. 2885 indirizzata al D.L. autorizzava la redazione della 2^ Perizia Suppletiva e di Variante;
- in data 10.10.2005, venne elaborata la 2^ perizia suppletiva e di variante;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.154 DEL 05 DICEMBRE 2011**

A seguito della 2^a Perizia Suppletiva e di Variante e delle precedenti spese pari a € 15.000,00 per allacci il Q.T.E. dell'intervento divenne il seguente:

	Ultimo Q.T.E. approvato per allacci in lire	Ultimo Q.T.E. approvato per allacci in euro	Q.T.E. 2 ^a Perizia in lire	Q.T.E. 2 ^a Perizia in euro
RECUPERO PRIMARIO				
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	2.001.571.713	1.033.725,52	2.144.877.689	1.081.829,62
Spese tecniche e generali	363.857.178	187.916,55	363.857.178	187.916,55
Imprevisti	332.438.119	171.689,96	166.538.093	114.393,91
Allacci	29.044.050	15.000,00	29.044.050	15.000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	2.726.911.060	1.408.332,03	2.704.317.010	1.399.140,08
RECUPERO SECONDARIO				
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	482.178.920	249.024,63	566.817.135	292.840,10
Spese tecniche e generali	85.396.005	44.103,46	85.396.204	44.103,46
Imprevisti	84.838.774	43.815,47	=====	=====
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	652.413.700	336.943,56	652.213.340	336.943,56
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	3.379.324.759	1.745.275,69	3.356.530.349	1.736.083,64
IVA	248.375.073	128.275,02	271.169.482	137.466,97
RIBASSO D'ASTA	672.300.168	347.214,06	672.300.168	347.214,06
C.T.R. + IVA	4.300.000.000	2.220.764,67	4.300.000.000	2.220.764,67

- l'ultimazione dei lavori avvenne in data 16/03/2006 e, quindi, entro il termine contrattuale così come risulta dal certificato redatto in pari data dal Direttore dei Lavori;

VISTO che lo stato finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 16/05/2006 e firmato dall'Impresa con riserva, porta le seguenti risultanze:

Importo lordo lavori	€	1.664.809,88	
A detrarre il ribasso d'asta del 21,919% sull'importo dei lavori depurato degli oneri della sicurezza ovvero su € 1.664.809,88	€	364.909,68	
Restano netti per lavori	€	1.299.900,20	
A sommare importo oneri della sicurezza 99,88% su € 73.207,77	€	73.119,92	
Sommano	€	1.373.020,12	
A detrarre l'ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa in N. 6 rate (€ 1.364.103,32 - € 131.007,00 per penale):	€	1.233.096,32	

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.154 DEL 05 DICEMBRE 2011**

Resta il credito dell' Impresa	€	139.823,80	
A detrarre la penale per ritardata ultimazione dei lavori (10% di € 1.310.071,70 ex art. 117 DPR N. 554/99)	€	- 131.007,00	
RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA		€ 8.916,80	

VISTO che lo Stato Finale, redatto a seguito del Certificato di Collaudo in data 2 febbraio 2009 porta alle stesse risultanze di quello del Direttore dei Lavori:

Importo lordo lavori	€	1.664.809,88	
A detrarre il ribasso d'asta del 21,919% sull'importo dei lavori depurato degli oneri della sicurezza ovvero su € 1.664.809,88	€	364.909,68	
Restano netti per lavori	€	1.299.900,20	
A sommare importo oneri della sicurezza 99,88% su € 73.207,77	€	73.119,92	
Sommano	€	1.373.020,12	
A detrarre l' ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa in N. 6 rate (€ 1.364.103,32 - € 131.007,00 per penale):	€	1.233.096,32	
Resta il credito dell' Impresa	€	139.823,80	
A detrarre la penale per ritardata ultimazione dei lavori (10% di € 1.310.071,70 ex art. 117 DPR N. 554/99)	€	- 131.007,00	
RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA		€ 8.916,80	

fissando il credito dell' Impresa appaltatrice in € 8.916,80.

Sulla scorta del Certificato di Collaudo è stato formulato il Quadro Tecnico Economico come di seguito:

RECUPERO PRIMARIO	£.	€
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		1.081.829,62
Spese tecniche e generali		187.916,55
Imprevisti		114.393,91
Allacci		<u>15.000,00</u>

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.154 DEL 05 DICEMBRE 2011**

COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		1.399.140,08
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		292.840,10
Spese tecniche e generali		44.103,46
Imprevisti		-----
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		336.943,56
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		1.736.083,64
IVA		137.466,97
RIBASSO D'ASTA		<u>347.214,06</u>
C.T.R. + IVA		2.220.764,67

VISTO che:

- durante l'esecuzione dei lavori l' Impresa PISICCHIO Luigi & C. snc da Ruvo di Puglia ha iscritto richieste di maggiori compensi sia sul Registro di Contabilità che sullo Stato Finale per un importo complessivo pari ad € 810.000,00;
- durante l'esecuzione dei lavori all' Impresa PISICCHIO sono state applicate delle penali per un importo complessivo pari ad € 131.007,00;
- l' Impresa PISICCHIO ha fatto richiesta di disapplicazione delle penali;
- durante l'esecuzione dei lavori l' Impresa PISICCHIO ha eseguito delle maggiori opere non previste contrattualmente per un importo complessivo pari ad € 180.000,00.

CONSIDERATO che la stessa impresa PISICCHIO ha chiesto la liquidazione delle maggiori opere eseguite.

VISTO che:

- le richieste dell' impresa PISICCHIO, dopo aver acquisito il parere del Direttore dei Lavori e della Commissione di Collaudo sono state sottoposte al parere della Commissione Tecnica di cui all' art. 63 della Legge 865/71;
- la Commissione Tecnica nella riunione del 19 luglio 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole alla corresponsione all' Impresa dei soli maggiori compensi per maggiori opere eseguite, non previste contrattualmente allineandosi al parere del Direttore dei Lavori e della Commissione di Collaudo.

CONSIDERATO che con Delibera Commissariale N. 105 del 12 settembre 2011 previo il parere della Commissione Tecnica di cui sopra è stato deliberato quanto di seguito:

1. di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
2. di riconoscere all'Impresa "PISICCHIO Luigi & C snc" da Ruvo di Puglia la corresponsione dei soli maggiori compensi per maggiori opere eseguite, non previste contrattualmente allineandosi al parere del Direttore dei Lavori e della Commissione di Collaudo per un importo pari ad € 106.040,99 oltre IVA;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.154 DEL 05 DICEMBRE 2011**

3. di evidenziare che la corresponsione all' Impresa "PISICCHIO LUIGI & C snc" da Ruvo di Puglia dell' importo netto pari ad € 106.040,99 oltre IVA è a tacitazione completa di ogni qualsivoglia sua pretesa in ordine alle riserve dalla stessa iscritte sullo Stato Finale e sul Registro di Contabilità;
4. di approvare il QTE modificato a seguito dell'accoglimento delle richieste di maggiori compensi per l' esecuzione di maggiori opere avanzate dall'Impresa equivalenti ad un importo pari ad € 106.040,99 oltre IVA.

Sulla scorta del Certificato di Collaudo e a seguito della Delibera Commissariale N. 105 del 12 settembre 2011 il Quadro Tecnico Economico Definitivo è il seguente:

	£.	€
RECUPERO PRIMARIO		
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		1.186.221,01
Spese tecniche e generali		187.916,55
Imprevisti		
Allacci		10.803,88
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		1.384.941,44
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		292.840,10
Spese tecniche e generali		44.103,46
Imprevisti		=====
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		336.943,56
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		1.721.885,00
IVA		158.726,27
RIBASSO D'ASTA		340.153,40
C.T.R. + IVA		2.220.764,67

Tutto quanto innanzi **PREMESSO**

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 1 dicembre 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

↳ all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

	£.	€
RECUPERO PRIMARIO		
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		1.186.221,01
Spese tecniche e generali		187.916,55
Imprevisti		
Allacci		10.803,88

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.154 DEL 05 DICEMBRE 2011**

COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		1.384.941,44
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		292.840,10
Spese tecniche e generali		44.103,46
Imprevisti		-----
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		336.943,56
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		1.721.885,00
IVA		158.726,27
RIBASSO D'ASTA		<u>340.153,40</u>
C.T.R. + IVA		2.220.764,67

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 340.153,40 per "Ribasso d'asta".

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di recupero dei fabbricati siti nel comune di Andria 4° Lotto - alla via Alberobello, via Terlizzi, via Bitonto, via Molfetta, via Castellana e via Polignano finanziati con la Legge 179/92 biennio 94/95 ed eseguiti dall'Impresa Pisicchio Luigi & C. s.n.c da Ruvo di Puglia, che evidenzia un importo netto lavori di € 1.373.020,12 ed un credito finale della stessa Impresa appaltatrice di € 8.916,80;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari a complessivi € 340.153,40;
- di autorizzare la liquidazione in favore dell'Impresa Pisicchio Luigi & C. s.n.c da Ruvo di Puglia della rata di saldo di € 8.916,80.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.154 DEL 05 DICEMBRE 2011**

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

5. di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
6. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di recupero dei fabbricati siti nel comune di Andria 4° Lotto - alla via Alberobello, via Terlizzi, via Bitonto, via Molfetta, via Castellana e via Polignano finanziati con la Legge 179/92 biennio 94/95 ed eseguiti dall'Impresa Pisicchio Luigi & C. s.n.c da Ruvo di Puglia, che evidenzia un importo netto lavori di € 1.373.020,12 ed un credito finale della stessa Impresa appaltatrice di € 8.916,80;
7. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia una economia di finanziamento pari a complessivi € 340.153,40;
8. di autorizzare la liquidazione in favore dell'Impresa Pisicchio Luigi & C. s.n.c da Ruvo di Puglia della rata di saldo di € 8.916,80.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)