

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.144 DEL 05 DICEMBRE 2011

OGGETTO: **PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI DI NUOVE COSTRUZIONI E DI RECUPERO IN BARI E PROVINCIA DA ESEGUIRSI CON I FONDI RIVENIENTI DALLA LEGGE N.179/92/ 1° BIENNIO 92/93 E 2° BIENNIO 94/95 – APPROVAZIONE QUADRI TECNICI ECONOMICI DEFINITIVI, UTILIZZO E RILOCALIZZAZIONE DELLE ECONOMIE RELATIVE AGLI INTERVENTI GIA' ESEGUITI (DELIBERE DI GIUNTA REGIONALE N.3074/1996 – N.4262/1998 – N.8053/1996 – N.4417/1998) – RETTIFICA DELLA DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 79 DEL 28.07.2011**

Il giorno 05 dicembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera del Commissario n. 79 del 28.07.2011, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n. 865/71 nella riunione del 10/06/2010, fu, tra l'altro, disposto:
..... omissis
- 2. *di proporre al competente Assessorato Regionale la localizzazione delle economie rivenienti dalla chiusura dei Q.T.E. relativi agli interventi di cui ai lavori di nuova costruzione di cui alla legge di finanziamento n.179/92 - 1° e 2° biennio (€ 7.283.546,38) e di recupero di cui alle leggi di finanziamento n.179/92 - 493/93 – 85/94 / 1° e 2° biennio (€ 4.901.494,18) ammontanti a complessivi € 12.185.040,56 per far fronte, in parte, alla occorrente spesa per la costruzione di n. 112 alloggi nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n. 22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari- in località S. Anna, pari a complessivi € 17.058.640,38;*
- 3. *di chiedere al competente Assessorato Regionale un finanziamento pari ad € (17.058.640,38 – 12.185.040,56) = € 4.873.599,82, per far fronte alla ulteriore spesa occorrente per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di n. 112 alloggi e relative pertinenze nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n. 22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari- in località S. Anna,*
..... omissis
- con nota n. 28288 del 24.08.2011 si è provveduto a trasmettere la citata Delibera Commissariale n. 79/2011 al competente Assessorato Regionale;
- il competente Assessorato Regionale, a seguito di verifica contabile, ha richiesto – per le vie brevi - alcuni chiarimenti e correzioni in merito alla determinazione delle economie di che trattasi;
- gli Uffici dell'Ente, pertanto, hanno rielaborato le “relazioni economiche finali di collaudo” degli interventi di recupero determinando le economie complessive di finanziamento che sono risultate pari ad € 4.903.727,17, invece di € 4.901.494,18 come erroneamente riportato nella Delibera Commissariale n. 79/2011;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.144 DEL 05 DICEMBRE 2011**

- nelle “*relazioni economiche finali di collaudo*”, allegate alla presente delibera per farne della stessa parte integrante e sostanziale, sono evidenziate, per ciascuno degli interventi, le economie di finanziamento da rilocalizzare come di seguito si riporta nella tabella riepilogativa che segue:

N.	Comune	Finanziamento	ECONOMIE
Legge n.179/92 - 8° biennio			
1	Bari - S.Paolo / Lotto 2	4.550.283,27	1.090.587,58
2	Bari - S.Paolo / Lotto 3	3.558.158,62	638.845,11
3	Bisceglie	542.279,74	542.279,74
			2.271.712,43
Legge n.179/92 - 8° biennio			
4	BARI-JAPIGIA	2.324.056,05	290.856,08
5	ANDRIA / 3° LOTTO	1.652.662,08	452.405,62
6	BARLETTA	2.582.284,50	487.089,46
7	BISCEGLIE	1.291.142,25	318.755,22
8	CAPURSO	30.874,14	85.187,23
9	CORATO	774.685,35	206.300,28
10	GIOIA DEL COLLE	516.456,90	99.842,13
11	GIOVINAZZO	619.748,28	124.672,23
12	MOLFETTA	1.032.913,80	189.371,59
13	MONOPOLI	1.153.248,26	206.306,94
14	NOICATTARO	258.228,45	55.045,31
15	PALO DEL COLLE	206.582,76	48.223,95
16	POLIGNANO	361.519,83	67.958,70
Economie complessive			2.632.014,74

- per quel che concerne, invece, gli interventi di Nuova Costruzione, le redatte “*relazioni economiche finali di collaudo*”, allegate alla presente delibera per farne della stessa pure parte integrante e sostanziale, confermano le risultanze riportate nella citata Delibera Commissariale n. 79/2011 e, quindi, confermano la economia complessiva di € 7.283.546,38, così come riportato nel seguente prospetto:

N.	Comune	Finanziamento €	ECONOMIE €
1	BITONTO	2.065.827,60	360.066,59
2	NOICATTARO	1.549.370,70	281.218,41
3	ANDRIA	2.065.827,60	320.803,47
4	MONOPOLI	2.065.827,60	103.264,85
5	TERLIZZI	1.549.370,70	320.852,14
6	RUVO	1.549.370,70	320.363,52
7	POLIGNANO	1.032.913,80	189.528,09
8	BARI - Carbonara C2 - Lotto 9	2.260.185,82	2.260.185,82
9	BARI - Carbonara C2 - Lotto 12	1.631.466,16	1.631.466,16
10	BARI - Ceglie - Lotto 8	1.516.793,97	1.495.797,33
ECONOMIE COMPLESSIVE			7.283.546,38

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.144 DEL 05 DICEMBRE 2011**

- per quel che concerne questi ultimi interventi, si deve solo far rilevare che per quello di Nuova Costruzione previsto in Bari – Ceglie / Lotto 8 (V. n.10 della precedente tabella) l'economia determinata pari ad € 1.459.797,33 deriva dall'intero importo di finanziamento di € 1.516.793,97 al netto delle somme di € 20.996,64 già spese per "prospezioni geognostiche".

CONSIDERATO che:

- le economie complessive, in conseguenza della apportate correzioni, così come desumibili dalle schede riepilogative delle "relazioni economiche finali di collaudo" per gli interventi di cui ai lavori di nuova costruzione di cui alla legge di finanziamento n.179/92 - 1° e 2° biennio (€ 7.283.546,38) e di recupero di cui alle leggi di finanziamento n.179/92 - 493/93 - 85/94 / 1° e 2° biennio (€ 4.903.727,17) ammontano a complessivi € 12.187.273,55;
- lo I.A.C.P. di Bari, come rappresentato nella Delibera Commissariale n. 99 del 25.08.2011 ha in programmazione un intervento di nuova costruzione di n. 12 fabbricati di E.R.P. per complessivi n. 112 alloggi in Bari nella Maglia di espansione C2 n. 22 – Comparto n. 1 - Località S. Anna, per il quale nella stessa delibera è stata determinata la necessità di un finanziamento complessivo, compreso IVA, di € 17.104.857,08;
- in conseguenza dell'aggiornamento dell'aliquota IVA, che dal 20% è passata al 21%, oltre che delle piccole correzioni apportate al Q.T.E. di approvazione del PEI dell'intervento di nuova costruzione di n. 12 fabbricati nella Maglia di espansione C2 n. 22 di cui alla Delibera Commissariale n. 99/2011, l'importo complessivo di finanziamento comprensivo di IVA viene ad evidenziarsi in € 17.104.857,08, come si rileva dal seguente Quadro Economico Complessivo dell'intervento:

COSTO DI REALIZZAZIONE

TECNICA (C.R.N.)	€ 11.149.645,08	(10%) IVA € 1.149.645,51
- Spese tecniche e generali	€ 1.337.940,71	(21%) IVA € 280.967,55
- Imprevisti	€ 1.114.964,51	
- Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie	€ 1.055.972,30	
- Prospezioni geognostiche	€ 223.059,59	(21%) IVA € 46.842,54
- Oneri accessori per allacci acqua, luce, gas telefoni	€ 334.519,97	
- Qualità energetica ed ambientale	€ 334.519,97	
- Oneri smaltimento rifiuti speciali	€ 111.400,27	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)	€ 15.662.082,49	
	IVA	€ 1.442.774,59
	C.T.N. + IVA	€ 17.104.857,08

- per tale indicato intervento in data 07.09.2011 è stata stipulata l'Atto di convenzione con il Comune di Bari per l'assegnazione allo I.A.C.P. di Bari delle aree in diritto di superficie e che, pertanto, occorrerà procedere al pagamento della somma di complessivi € 1.055.972,30 per acquisizione aree ed urbanizzazioni;
- in conseguenza del nuovo determinato importo delle economie conseguito sui finanziamenti per gli interventi di cui ai lavori di nuova costruzione di cui alla legge di finanziamento n.179/92 - 1° e 2° biennio e di recupero di cui alle leggi di finanziamento n.179/92 - 493/93 - 85/94 / 1° e

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.144 DEL 05 DICEMBRE 2011**

2° biennio pari a complessivi € 12.187.273,55, e dell'importo di finanziamento complessivo rideterminato in € 17.104.857,08 comprensivo di IVA relativo all'intervento di nuova costruzione di n. 12 fabbricati nella Maglia di espansione C2 n. 22, la richiesta di finanziamento di € 4.873.599,82 di cui alla Delibera Commissariale n. 79/2011, richiesto al competente Assessorato Regionale, viene ad evidenziarsi in € (17.104.857,08 - 12.187.273,55) = € 4.917.583,53.

VISTO che sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di rettificare l'importo di localizzazione di cui alla Delibera Commissariale n. 79/2011 prevista pari a complessivi € 12.185.040,56, rivenienti dalla chiusura dei Q.T.E. relativi agli interventi di cui ai lavori di nuova costruzione di cui alla legge di finanziamento n. 179/92 - 1° e 2° biennio e di recupero di cui alle leggi di finanziamento n. 179/92 - 493/93 - 85/94 / 1° e 2° biennio, in € 12.187.273,55 così come determinato a seguito delle redatte "relazioni economiche finali di collaudo", allegate alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, per far fronte, in parte, alla occorrente spesa per la costruzione di n. 112 alloggi nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n. 22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari- in località S. Anna, pari a complessivi € 17.104.857,08;
2. di rettificare, pertanto, la richiesta di finanziamento al competente Assessorato Regionale, di cui alla medesima Delibera Commissariale n. 79/2011 prevista pari ad € 4.873.599,82 in € (17.104.857,08 - 12.187.273,55) = € 4.917.583,53 per far fronte alla ulteriore spesa occorrente per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di n. 112 alloggi e relative pertinenze nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n. 22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari- in località S. Anna,
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di consentire l'inoltro del presente atto al competente Assessorato Regionale con ogni possibile sollecitudine.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**IL DIRETTORE GENERALE**

(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli Uffici di immediata esecutività;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di rettificare l'importo di localizzazione di cui alla Delibera Commissariale n. 79/2011 prevista pari a complessivi € 12.185.040,56, rivenienti dalla chiusura dei Q.T.E. relativi agli interventi di cui ai lavori di nuova costruzione di cui alla legge di finanziamento n. 179/92 - 1° e 2° biennio e

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.144 DEL 05 DICEMBRE 2011**

di recupero di cui alle leggi di finanziamento n.179/92 - 493/93 - 85/94 / 1° e 2° biennio, in € 12.187.273,55 così come determinato a seguito delle redatte “*relazioni economiche finali di collaudo*”, allegate alla presente delibera per farne della stessa parte integrante e sostanziale, per far fronte, in parte, alla occorrente spesa per la costruzione di n. 112 alloggi nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n. 22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari- in località S. Anna, pari a complessivi € 17.104.857,08;

2. di rettificare, pertanto, la richiesta di finanziamento al competente Assessorato Regionale, di cui alla medesima Delibera Commissariale n. 79/2011 prevista pari ad € 4.873.599,82 in € $(17.104.857,08 - 12.187.273,55) = € 4.917.583,53$ per far fronte alla ulteriore spesa occorrente per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di n. 112 alloggi e relative pertinenze nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n. 22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari- in località S. Anna,
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di consentire l'inoltro del presente atto al competente Assessorato Regionale con ogni possibile sollecitudine.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it