



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

SETTORE AMMINISTRATIVO
P.O. N.9 - Contratti Area 2

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

1) OGGETTO DELL'ASTA

Si rende noto che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari intende procedere alla locazione degli immobili adibiti ad uso diverso da quello abitativo, di seguito riportati:

- 1) BARI – Ceglie del Campo – Via Ada Negri, 3/bis – Cat. C1 - mq.28,00;
- 2) BARI - Ceglie del Campo – Via Ada Negri, 1/bis – Cat. C1 - mq.29,00;
- 3) BARI – Ceglie del Campo – Via Gorizia, 48/bis – Cat. C1 – mq. 27,00;
- 4) BARI – Trav. 48 Via B. Buozzi Pal. A/3 loc. 2/A – Cat. C1 – mq. 34,34;
- 5) BARI – Trav. 48 Via B. Buozzi Pal. A/1 loc. 1/B – Cat. C1 – mq. 34,34;
- 6) BARI – Trav. 48 Via B. Buozzi Pal. A/1 loc. 1/A – Cat. C1 – mq. 34,34.

E' fatta riserva per un locale da destinare ad Enti Pubblici, Enti di volontariato sociale, senza scopo di lucro, ed Organizzazioni Sindacali di inquilini, in possesso di regolare statuto redatto nelle forme previste dalla legge, preferendo, in tale categoria, quelle di maggior importanza in proporzione al numero degli iscritti.

Il destinatario della suddetta riserva beneficerà, altresì, della riduzione, pari al 50%, del canone di locazione.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, **a propria cura e spese**, al ripristino dell'immobile e ad eventuali opere manutentive.

L'aggiudicazione avverrà in favore della **migliore offerta in aumento** rispetto all'importo del canone mensile, come di seguito specificato per ogni unità immobiliare:

1. BARI – Ceglie del Campo – Via Ada Negri, 3/bis – Cat. C1 - mq.28,00- € 246,40;
2. BARI - Ceglie del Campo – Via Ada Negri, 1/bis – Cat. C1 - mq.29,00 - €255,20;
3. BARI – Ceglie del Campo – Via Gorizia, 48/bis – Cat. C1 – mq. 27,00 - € 237,60;
4. BARI – Trav. 48 Via B. Buozzi Pal. A/3 loc. 2/A – Cat. C1 – mq. 34,34 - € 166,55;
5. BARI – Trav. 48 Via B. Buozzi Pal. A/1 loc. 1/B – Cat. C1 – mq. 34,34 – € 166,55;
6. BARI – Trav. 48 Via B. Buozzi Pal. A/1 loc. 1/A – Cat. C1 – mq. 34,34.- € 166,55.

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta, corredato della documentazione di cui al comma successivo, deve pervenire all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari – via Crispi 85/A –



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EURHONET

SETTORE AMMINISTRATIVO
PO N.9 - Contratti Area 2

70123 Bari, a pena di esclusione, entro le **ore 13,00** del giorno **28/12/2011** con le seguenti modalità:

- a mezzo posta tramite raccomandata a.r.;
- ovvero a mezzo corriere privato e/o agenzia abilitata;
- ovvero consegnato a mano presso la Segreteria della Direzione Generale dell'Istituto in Bari alla Via F. Crispi n.85/A – 1° piano.

A pena di esclusione dall'asta:

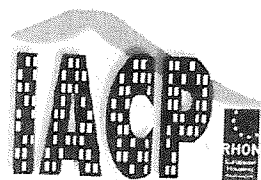
- il suddetto plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- sul plico dovranno essere chiaramente riportati i dati dell'offerente con l'indicazione del cognome, nome, domicilio, recapito telefonico ed apposta la seguente dicitura **“Offerta per l'asta del giorno 09/01/2012 relativa alla locazione dell'immobile adibito ad uso diverso da quello abitativo sito in _____ alla via _____”** (specificare Comune, indirizzo, numero civico e metri quadrati del locale per cui si intende presentare offerta);
- tale plico deve contenere, al suo interno:
 - A) l'offerta economica con l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile;
 - B) le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR n.445, corredate da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore:
 - B.1) di aver preso visione dell'immobile, di averlo trovato idoneo e di accettarlo nello stato di fatto in cui si trova, con tutti i pesi ed i vincoli relativi allo stesso; che l'offerta presentata è valida, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 90 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
 - B.2) che intende utilizzare l'immobile per svolgere la seguente attività: _____;
 - B.3) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della legge n.1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge n.575/65;
 - B.4) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità.

Si procederà all'apertura delle offerte pervenute nei termini di cui al primo comma in data **09/01/2012**, alle ore 10,00, presso la sede dell'Istituto – 1° piano.

La domanda relativa al locale, posto in regime di riserva, dovrà riportare specificatamente la natura del soggetto richiedente.

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine di cui al precedente punto 2).

In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTI EURHONET

SETTORE AMMINISTRATIVO
P.O. N. 9 - Contratti Area 2

3) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

La verbalizzazione dell'aggiudicazione (in caso di presenza dell'aggiudicatario) ovvero la comunicazione all'aggiudicatario dell'esito positivo dell'asta, dovrà intendersi quale formale comunicazione di aggiudicazione per gli adempimenti successivi.

Il contratto di locazione dovrà essere stipulato alla data stabilita dallo I.A.C.P., a cura e spese del locatario.

In caso di inadempimento, si procederà alla revoca dell'assegnazione e contestuale aggiudicazione alla migliore offerta successiva.

Sono a carico del locatario le spese occorrenti per il perfezionamento della procedura di locazione, nonché ogni onere fiscale derivante dalla locazione.

I locali sono visitabili previo appuntamento telefonico al n. 080.5295226.

Per informazioni di natura tecnica, rivolgersi al Geom. Illuzzi al n. 080.5295264.

Responsabile del Procedimento: Rag. Giuseppina Tomasino (tel. 080.5295307).

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino Lupelli)