

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.134 DEL 14 NOVEMBRE 2011**

**OGGETTO: COMUNE DI BARI – SAN PAOLO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 38 ALLOGGI DI ERP SITI NEL COMUNE DI BARI - SAN PAOLO - ALLA VIA BARISANO DA TRANI NN. 17/19/21/23 - IMPRESA EDILRESTAURI – TRANI (BT) – DIRETTORE DEI LAVORI: GEOM. MICHELE CONESE – CONTRATTO IN DATA 13/07/2009 N. 5870 DI REP. E N. 2825 DI RACCOLTA, REGISTRATO A BARI IL 03/09/2009 AL N. 508 APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.**

Il giorno 14 novembre 2011, nella Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari, alla via F.sco Crispi n.85/a.

Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005, alla presenza del Direttore Generale Avv. Sabino LUPELLI:

**PREMESSO** che:

- con Delibera Commissariale n. 54 del 13/04/2006 l'Istituto proponeva alla Regione Puglia per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, la localizzazione dei fondi rivenienti dall'alienazione degli immobili, operata ai sensi della legge n. 560/93, negli anni dal 1997 al 2004, per un importo complessivo di € 5.317.205,70;
- la Regione Puglia, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 1895 del 11/12/2006, rettificato nel testo dell'oggetto con Deliberazione di G.R. n. 2037 del 28/12/2006, ha approvato la localizzazione riportata nella citata Delibera n. 54 del 13/04/2006 confermando l'impegno di spesa pari ad € 5.317.205,70;
- nell'ambito del finanziamento complessivo di € 5.317.205,70 riveniente dalla alienazione degli alloggi effettuati dall'anno 1997 all'anno 2004, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SM7200605600207 per la manutenzione straordinaria di alloggi di E.R.P siti in Bari – San Paolo per l'importo di 294.800,00;
- nel rispetto delle previsioni contenute nel Programma Esecutivo d'Intervento, venne elaborato il progetto dei lavori di manutenzione di che trattasi, poi, approvato con Delibera Commissariale n.107 del 28/07/2008 che prevedeva l'importo dei lavori a base d'asta di €. 219.944,75 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di €. 11.000,00;
- con la citata delibera commissariale n. 107/2008 venne approvato il Quadro Tecnico Economico di progetto che di seguito si riporta:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>219 944,75</b>
Spese tecniche generali	30 792,27
I.V.A. su spese tecniche generali	6 158,45
Imprevisti	15 910,06
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>272 805,53</b>
I.V.A.	21 994,48
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>294 800,00</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.134 DEL 14 NOVEMBRE 2011**

- in data 22/04/2009 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa EDIL RESTAURI da Trani con il ribasso del 24,717%;
- In data 13/07/2009 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5870 di rep. e n. 2825 di raccolta, registrato a Bari il 03/09/2009 al n. 508 per l'importo netto di € 168.299,88 oltre IVA di cui € 11.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Il Q.T.E. di aggiudicazione risultò essere il seguente:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>168 299,88</b>
Spese tecniche generali	30 792,27
I.V.A. su spese tecniche generali	6 158,45
Imprevisti	21 074,54
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>226 325,14</b>
I.V.A.	16 829,99
<b>RIBASSO D'ASTA</b>	<b>51 644,87</b>
<b>C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA</b>	<b>294 800,00</b>

- in data 01/02/2010 l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Michele Conese, procedette alla consegna dei lavori; gli stessi avrebbero dovuto avere termine in data 01/02/2011;
- con nota del 10/05/2010, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 14417, il Direttore dei Lavori rappresentava al Responsabile del Procedimento la necessità di procedere alla redazione della Perizia Suppletiva e di Variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. n.163 del 12.04.2006;
- con nota del 11/05/2010, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 14622 Responsabile del Procedimento dello I.A.C.P., verificate le circostanze, ha autorizzato l'elaborazione della 1^ Perizia Suppletiva e di Variante;
- in data 14/05/2010, considerato che l'Impresa aveva eseguito le lavorazioni di progetto, si è proceduto alla sospensione degli stessi in attesa della redazione della perizia suppletiva e di variante;
- In data 30/06/2010 con Delibera Commissariale n.85 venne approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante;
- Il Q.T.E. di 1^ perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n.85/2010 fu il seguente:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>176 870,97</b>
Spese tecniche generali	30 792,27
IVA su spese tecniche generali	6 158,45
Imprevisti	11 646,34
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>225 468,03</b>
I.V.A.	17 687,10
<b>RIBASSO D'ASTA (24,717%)</b>	<b>51 644,87</b>
<b>C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA</b>	<b>294 800,00</b>

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.134 DEL 14 NOVEMBRE 2011**

- in data 30/06/2011 rimosse le cause che indussero la sospensione dei lavori, gli stessi furono ripresi e per effetto della sospensione e dell'assegnazione del termine suppletivo di 15 (quindici) giorni, procrastinava l'ultimazione dei lavori al 16/02/2011.
- come risulta dal certificato di ultimazione redatto in data 02/03/2011, i lavori furono ultimati in data 16/02/2011;
- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	231 088,73
A detrarre oneri per la sicurezza	€	11 597,73
<i>Restano</i>	€	219 491,00
A detrarre ribasso d'asta del 24,717%	€	54 251,59
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	11 597,73
<b><i>Totale importo netto</i></b>	<b>€</b>	<b>176 837,14</b>
A detrarre importi già liquidati	€	
Certificato di pagamento n. 1 del 05/07/2010	€	76 316,20
Certificato di pagamento n. 2 del 23/09/2010	€	75 279,44
Certificato di pagamento n. 3 del 04/04/2011	€	25 080,71
<i>In uno</i>	€	176 676,35
<b><i>Resta il credito dell'Impresa</i></b>	<b>€</b>	<b>160,79</b>

**CONSIDERATO** che:

- il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Michele Conese conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di €. 160,79;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 28/09/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

<b>COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>176 837,14</b>
Spese tecniche generali	30 800,00
I.V.A. su spese tecniche generali	6 160,00
Imprevisti	11 674,28
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>225 471,42</b>
I.V.A.	17 683,71
RIBASSO D'ASTA (24,717%)	51 644,87
<b>C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA</b>	<b>294 800,00</b>

- dal Q.T.E. definitivo di cui sopra si evince che le economie di finanziamento oggetto di eventuale futura rilocalizzazione sono pari ad € 11.674,28 per la voce "imprevisti" ed € 51.644,87 per la voce "ribasso d'asta" per un totale di € 62.319,15;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.134 DEL 14 NOVEMBRE 2011**

- **CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** le premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato;

1. di considerare la premessa quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di E.R.P. siti in Bari – San Paolo alla Via Barisano da Trani nn. 17/19/21/23, finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'impresa EDIL RESTAURI da Trani, che evidenzia un importo netto lavori di € 176.837,14 ed un creditofinale della stessa Impresa di €. 160,79;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi, che evidenzia una economia complessiva di finanziamento pari ad € 62.319,15;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDIL RESTAURI da Trani della rata di saldo di €. 160,79.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare la premessa quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di E.R.P. siti in Bari – San Paolo alla Via Barisano da Trani nn. 17/19/21/23, finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'impresa EDIL RESTAURI da Trani, che evidenzia un importo netto lavori di € 176.837,14 ed un creditofinale della stessa Impresa di €. 160,79;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi, che evidenzia una economia complessiva di finanziamento pari ad € 62.319,15;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice EDIL RESTAURI da Trani della rata di saldo di €. 160,79.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Dott. Raffaele RUBERTO)