

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.133 DEL 14 NOVEMBRE 2011

OGGETTO: COMUNE DI BARI - QUARTIERE MUNGIVACCA – PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO “CONTRATTO DI QUARTIERE PER MUNGIVACCA” - ART.11 LEGGE N.493/93 – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO “BORGATA OPERAI” – FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 6.440.075,68 – DIRETTORE DEI LAVORI ING. GIAN LUIGI SYLOS LABINI – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. CORRADO PISANI – IMPRESA A.T.I. ESECUTRICE IMEX S.r.l. / MAZZOCCOLI MICHELE DA BARI – IMPORTO NETTO CONTRATTUALE € 3.061.254,74 - APPROVAZIONE DELL'ATTO UNICO DI COLLAUDO – DECISIONI

Il giorno 14 novembre 2011, nella Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari, alla via F.sco Crispi n.85/a.

Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con delibera di Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005, alla presenza del Direttore Generale Avv. Sabino LUPELLI:

PREMESSO che:

- in data 02/05/2000 il Ministero dei LL.PP., il Comune di Bari e l'IACP di Bari sottoscrissero un apposito protocollo d'intesa, con il quale si impegnarono a contribuire alla realizzazione del “Contratto di Quartiere per Mingivacca”;
- il progetto esecutivo relativo a detto “Contratto di Quartiere” fu approvato dal Comune di Bari con delibera di G.M. n.1305 del 30/10/2000 e dall'IACP con delibera del Commissario Straordinario n.13 del 24/04/2001, e prevede l'importo a base d'asta di € 4.046.539,61 comprensivo degli oneri per la sicurezza stimati pari ad € 41.316,55 non soggetti a ribasso d'asta;
- in data 18/07/2002, tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative, il Comune di Bari e l'Istituto, fu stipulata la Convenzione - rep. n.2998 del 26/07/2002 - per l'attuazione di interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale sovvenzionata da realizzare nell'ambito del Programma di Recupero Urbano denominato “Contratto di Quartiere”;
- detta convenzione fu approvata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative con Decreto Ministeriale n.1180/02 del 30/10/2002;
- in data 15/01/2003, il D.M. n.1180/02 del 30/10/2002 fu registrato dalla Corte dei Conti al registro 1 - foglio 16;
- in data 22/04/2004 fu esperita la gara di appalto ed i lavori di che trattasi furono aggiudicati provvisoriamente all'Associazione Temporanea d'Imprese IMEX S.r.l. / Mazzoccoli Michele da Bari con il ribasso del 24,60%. La stessa gara fu ratificata con determinazione dirigenziale n.49/EF-S4 del 17/05/2004;
- in data 22/07/2004 fu stipulato il relativo contratto di appalto n.5584 di repertorio per l'importo di netti € 3.061.254,73 di cui € 41.316,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.133 DEL 14 NOVEMBRE 2011

d'asta. Detto contratto è stato, di poi, registrato all'Ufficio del Registro di Bari in data 02/08/2004 al n.100216;

- in data 03/06/2004 e 11/11/2004 l'incaricato Direttore dei Lavori procedette alla consegna parziale dei lavori previsti nel progetto esecutivo a base di appalto;
- con Delibera Commissariale n.11 del 17/02/2005, previo parere favorevole della Commissione Tecnica di cui all'art.63 della legge 865/71 rilasciato nella riunione del 4 febbraio 2005, fu approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante in uno ai lavori propedeutici agli spostamenti delle reti impiantistiche Enel. La perizia fu approvata dal Comune di Bari con Determina dirigenziale del Settore Ripartizione Edilizia Pubblica n.2005/170/00024 del 25/10/2005;
- in conseguenza dell'approvata 1^ perizia suppletiva e di variante e dei lavori propedeutici agli spostamenti delle reti impiantistiche Enel, con D.D. n.25842/A del 24/11/2005, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti fissò definitivamente il finanziamento dell'intervento di edilizia sperimentale sovvenzionata di che trattasi in € 4.097.178,18;
- nel complesso la 1^ perizia suppletiva e di variante comportò una maggiore spesa netta di € 543.761,61 e con Delibera Commissariale n.205 del 09/09/2005, esecutiva a termini di legge, l'I.A.C.P. di Bari ha approvato il Q.T.E. variato in conseguenza della 1^ Perizia Suppletiva e di Variante;
- l'Impresa sottoscrisse l'atto di sottomissione nel quale furono riportati n.16 Nuovi Prezzi concordati ai sensi dell'art.136 del D.P.R. 554/99;
- relativamente ai lavori inerenti lo spostamento dei sottoservizi con la stessa Impresa appaltatrice dei lavori principali, in data 02/08/2006 fu sottoscritto apposito contratto integrativo. Questo contratto fu registrato a Bari il 04/09/2006 al n.3032;
- con Delibera Commissariale n.71 del 17/02/2005, previo parere favorevole della Commissione Tecnica di cui all'art.63 della legge 865/71 rilasciato nella riunione del 23/05/2007, fu approvata la 2^ perizia suppletiva e di variante;
- il Comune di Bari, con Delibera della Giunta Comunale n.427 del 15/05/2007, prese atto della 2^ Perizia Suppletiva e di Variante e autorizzò la spesa di € 700.000,00 quale quota parte a carico dell'Amministrazione comunale al finanziamento complessivo del Contratto di Quartiere: Mungivacca – Borgata operai;
- con nota prot. n.2556 del 09/10/2007 il Ministero delle Infrastrutture autorizzò l'esecuzione dell'approvata 2^ perizia suppletiva e di variante;
- nel complesso la 2^ perizia suppletiva e di variante comportò una maggiore spesa netta di € 892.188,25. l'Impresa sottoscrisse il 2° atto di sottomissione che elevò l'importo contrattuale a netti € 4.497.184,59 e nel quale furono riportati i n.52 Nuovi Prezzi concordati ai sensi dell'art.136 del D.P.R. 554/99;
- il Quadro Tecnico Economico di 2^ perizia suppletiva e di variante fu il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE a seguito DI 2^ PERIZIA SUPPL. / VAR.

I) INTERVENTI PUBBLICI

Importo del finanziamento		6.344.070,69
- D.A.U.E.R.	4.097.178,18	
- I.A.C.P.	1.546.892,50	
- COMUNE DI BARI	700.000,00	
Somme per Lavori		4.497.184,59
Interventi sui corpi di fabbrica	2.293.200,87	

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.133 DEL 14 NOVEMBRE 2011

Lavorazioni sperimentali	413.510,60	
Sistemazione aree esterne	955.519,25	
Autorimesse interrato	735.952,64	
Recupero vani scala QUOTA PUBBLICA	135.001,23	
Somme a disposizione		1.846.886,10
- Imprevisti	14.059,82	
- Spese tecniche e generali	596.345,19	
- Attività sperimentali	224.592,26	
- I.V.A. 10% sui Lavori	449.718,46	
- I.V.A. 10% sugli spostamenti elettrici	11.579,67	
- I.V.A. 20% su spese tecniche e sperimentali	209.288,58	
- Lavori spostamenti elettrici	115.796,68	
- Oneri per ALLACCI	225.505,44	
- Ribasso d'asta (24,60%)		
Totale generale di progetto		6.344.070,69
<u>II) INTERVENTI PRIVATI</u>		
Recupero vani scala QUOTA PRIVATA		896.034,67

- per il completamento del programma costruttivo, a seguito delle maggiori quantità di opere rilevatesi necessarie alla esecuzione dei lavori, si rese indispensabile la redazione della 3^a perizia di variante e suppletiva;
- con Delibera Commissariale n.2 del 19/01/2009, previo parere favorevole della Commissione Tecnica di cui all'art.63 della legge 865/71 rilasciato nella riunione del 23 maggio 2007, fu approvata la 3^a perizia suppletiva e di variante;
- il Comune di Bari, con Delibera della Giunta Comunale n.8 del 14/01/2010, prese atto della 3^a Perizia Suppletiva e di Variante;
- la 3^a perizia riguardò le categorie di opere già previste ma interessate da variazioni quantitative (maggiori e/o minori) e più precisamente:
 - 1) le sistemazioni esterne e la pubblica illuminazione: lavorazioni già previste che, riguardando anche opere da eseguire nel sottosuolo, solo dopo la materiale esecuzione si è avuta l'esatta consistenza quantitativa (art. 132/c - Dlgs 152/2008);
 - 2) l'autorimessa: semplice adeguamento di alcune quantità a necessità riscontrate in corso di esecuzione, con particolare riferimento a maggiore entità di scavo in roccia e relativo conferimento e vari piccoli assestamenti riguardanti l'impianto elettrico e il peso delle opere in ferro (art. 132/c - Dlgs 152/2008);
- nel complesso la 3^a perizia suppletiva e di variante non comportò la formulazione di Nuovi Prezzi e la maggiore spesa netta risultò pari ad €291.938,22 ;
- per quel che concerne il finanziamento necessario a fare fronte ai maggiori importi per il completamento del programma, si evidenzia che gli stessi furono messi a disposizione con le modalità appresso indicate:
 - 1) gli importi complessivi a carico del D.A.U.E.R. rimangono inalterati;
 - 2) il Comune di Bari integrò le risorse economiche già messe a disposizione con la somma di € 383.653,82;
 - 3) lo I.A.C.P. integrò le risorse economiche già messe a disposizione con la somma di € 69.548,58.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.133 DEL 14 NOVEMBRE 2011

- Il Quadro Tecnico Economico di 3^a perizia suppletiva e di variante fu il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE a seguito DI 3^a PERIZIA SUPPL. /VAR.

I) INTERVENTI PUBBLICI

Importo del finanziamento

	6.797.293,09
- D.A.U.E.R.	4.097.178,18
- I.A.C.P.	1.616.461,10
- COMUNE DI BARI	1.083.653,82

Somme per Lavori

	4.789.109,60
Interventi sui corpi di fabbrica	2.293.200,87
Lavorazioni sperimentali	413.510,60
Sistemazione aree esterne	1.148.200,10
Autorimesse interrato	799.196,80
Recupero vani scala QUOTA PUBBLICA	135.001,23

Somme a disposizione

	1.846.886,10
- Imprevisti	15.059,82
- Spese tecniche e generali	722.853,13
- Attività sperimentali	224.592,26
- I.V.A. 10% sui Lavori	499.885,96
- I.V.A. 10% sugli spostamenti elettrici	11.579,67
- I.V.A. 20% su spese tecniche e sperimentali	227.643,56
- Lavori spostamenti elettrici	115.796,68
- Oneri per ALLACCI	190.772,41
- Ribasso d'asta (24,60%)	=====

Totale generale di progetto

6.797.293,09

II) INTERVENTI PRIVATI

Recupero vani scala QUOTA PRIVATA	896.034,67
-----------------------------------	-------------------

- il tempo utile per portare a compimento i lavori fu fissato, all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto ed all'art. 13 del Contratto di appalto, in giorni 433 (quattrocentotrentatré) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi lavori. Sempre nello stesso art. 13 del Contratto di appalto venne stabilita una penale per ritardata ultimazione dei lavori nella misura di 1/1000 (un millesimo) dell'importo contrattuale, e comunque non superiore al 10% di detto importo, per ogni giorno di ritardo.
- i lavori furono consegnati con diversi verbali di consegna parziale. Il Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto - all'art. 9.2. -, prevede la possibilità di una consegna frazionata dei lavori, con ricalcolo del tempo contrattuale di ultimazione da effettuarsi, in sede di consegna definitiva, detraendo da quello inizialmente assegnato una percentuale corrispondente all'avanzamento dei lavori realizzati. Il Direttore dei Lavori, avvalendosi di detta facoltà nelle

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.133 DEL 14 NOVEMBRE 2011

date 3 Giugno 2004, 11 Novembre 2004 e 11 Novembre 2005 provvide alle consegne parziali dell'intervento redigendo appositi verbali;

- rispetto al termine fissato dal Capitolato Speciale di Appalto per l'ultimazione dei lavori di cui si è detto, in sede di approvazione della 1^a Perizia di Variante fu previsto di concedere un termine suppletivo di giorni 90 (novanta). In analogia, in sede di approvazione della 2^a Perizia di Variante, fu concesso un ulteriore termine suppletivo di giorni 120 (centoventi); in tale circostanza, giusta il processo verbale di consegna dei lavori relativi a detta 2^a variante del 04/10/2007, fu stabilito che il nuovo termine utile per il completamento delle opere sarebbe stato il 30 Novembre 2008. Nelle more dell'iter approvativo della successiva 3^a perizia di variante suppletiva, con la quale si proponeva un termine suppletivo di giorni 60 (sessanta) rispetto alla scadenza fissata per l'ultimazione dei lavori, l'attività di cantiere non fu di fatto sospesa;
- durante il corso dei lavori, avendo l'A.T.I. appaltatrice iscritto riserve sul Registro di Contabilità, il Responsabile del Procedimento attivò la procedura di accordo bonario (ex art. 240 del D.Lgs 163/2006), promuovendo la costituzione di un'apposita Commissione, alla quale demandare la formulazione di una proposta motivata di accordo bonario; detta Commissione formulò la propria proposta di accordo bonario;
- con Delibera commissariale n.97 del 16/07/2010, l'Istituto ritenne di accogliere la proposta avanzata a condizione che venisse sottoscritto congiuntamente l'apposito verbale in cui fosse espressamente dichiarato l'impegno dell'appaltatore a dar corso immediato ai lavori di 3^a perizia. Nel Verbale di Accordo Bonario, sottoscritto in data 23/07/2010 e registrato a Bari il 26/07/2010 al n. 13262, si concesse un ulteriore periodo di tempo per dare completamente ultimati tutti i lavori oggetto del contratto originario e delle tre perizie, stabilito in giorni 120 (centoventi), a decorrere dalla data di formale comunicazione all'Impresa appaltatrice, a cura del R.U.P., di intervenuta messa a disposizione del finanziamento a carico dello stesso I.A.C.P. - Bari (fondi ex L. 560/93) da parte del competente Assessorato regionale;
- in data 28/10/2010 fu, poi, sottoscritto l'atto di sottomissione relativo alla 3^a perizia;
- in data 08/11/2010 la D.L. procedette alla consegna dei lavori relativi alla predetta perizia di variante suppletiva di assestamento delle quantità (3^a perizia) e, in osservanza dei termini stabiliti dal summenzionato Verbale di Accordo Bonario e richiamati nel già sottoscritto atto aggiuntivo relativo alla 3^a perizia, il completamento di tutte le opere sarebbe dovuto avvenire entro e non oltre il 03/02/2011. Durante il corso di esecuzione di questi ultimi citati lavori venne concessa una proroga di giorni 25 (venticinque) alla prevista ultimazione dei lavori e, quindi, tutte le opere avrebbero dovuto essere così completate entro il 28/02/2011;
- i lavori ebbero termine 18/02/2011 e, quindi, in tempo utile;
- lo stato finale è stato redatto dalla Direzione Lavori in data 29/04/2011 per il complessivo importo netto dei lavori di €. 4.799.274,10; tale importo è risultato maggiore ed è da considerarsi rettificativo di quello pari ad €. 4.789.109,60, indicato nell'atto di sottomissione relativo alla 3^a perizia suppletiva e di variante così erroneamente determinato in quanto considerato applicato il ribasso d'asta anche alla quota degli oneri della sicurezza che invece doveva considerarsi da non assoggettarsi. Lo stato finale redatto dalla D.L. e dal quale risulta il credito dell'Impresa appaltatrice di €34.110,87, è quello che sinteticamente viene riportato nel prospetto che segue:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.133 DEL 14 NOVEMBRE 2011

Lavori eseguiti	€	6.351.605,07
A detrarre oneri per la sicurezza	€	41.316,55
<i>Restano</i>	€	6.310.288,52
A detrarre ribasso d'asta del 24,60%	€	1.552.330,98
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	41.316,55
<i>Totale importo netto lavori</i>	€	4.799.274,10
A detrarre importi già liquidati		
- 1° certificato	€	202.538,03
- 2° certificato	€	237.866,02
- 3° certificato	€	225.924,89
- 4° certificato	€	254.019,39
- 5° certificato	€	393.346,82
- 6° certificato	€	333.874,40
- 7° certificato	€	461.831,89
- 8° certificato	€	454.109,33
- 9° certificato	€	497.043,02
- 10° certificato	€	297.516,48
- 11° certificato	€	336.912,21
- 12° certificato	€	236.772,62
- 13° certificato	€	267.149,70
- 14° certificato	€	204.156,70
- 15° certificato	€	341.471,76
- 16° certificato	€	20.629,97
<i>In uno</i>	€	4.765.163,23
<i>Resta il credito dell'Impresa</i>	€	34.110,87

- con Delibera Commissariale n.2 del 19/01/2009, previo parere favorevole della Commissione Tecnica di cui all'art.63 della legge 865/71 rilasciato nella riunione del 23 maggio 2007, fu approvata la 3^a perizia suppletiva e di variante l'Impresa appaltatrice ha iscritto negli atti contabili numerose riserve riferite a: risarcimento danni per allungamento tempi contrattuali €. 2.565.852,52, maggiori compensi per aumenti dei costi dei materiali e della mano d'opera €. 122.906,66, maggiori compensi per diversa natura roccia da scavo €. 350.651,48, maggiori compensi per trasporto a rifiuto €. 377.961,29. Dete riserve valutate dal R.U.P. ammissibili e non infondate, previa acquisizione dei pareri della direzione dei lavori e della commissione di collaudo, sono state oggetto di accordo bonario tra le parti per l'importo di €. 1.100.000,00 in data 26/07/2010 registrato a Bari al n. 13262.

CONSIDERATO che:

- il Collaudo tecnico amministrativo redatto dall'incaricata commissione collaudatrice conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 34.110,87;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.133 DEL 14 NOVEMBRE 2011

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di riqualificazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio denominato "Borgata Operai" previsti nel Programma di Recupero Urbano "Contratto di Quartiere per Mungivacca" – Legge n.493/93 - Art.11, con il finanziamento complessivo di € 6.440.075,68 ed eseguiti dall'A.T.I. IMEX S.r.l. / MAZZOCCOLI MICHELE da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 4.799.274,10 ed un conseguente credito finale della stessa A.T.I. appaltatrice di € 34.110,87;
3. di riservarsi di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi una volta definite le spese sostenute da parte di tutti i soggetti attuatori;
4. di autorizzare la liquidazione in favore dell'A.T.I. IMEX S.r.l. / MAZZOCCOLI MICHELE da Bari della rata di saldo di € 34.110,87.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli Uffici di immediata esecutività;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di riqualificazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio denominato "Borgata Operai" previsti nel Programma di Recupero Urbano "Contratto di Quartiere per Mungivacca" – Legge n.493/93 - Art.11, con il finanziamento complessivo di € 6.440.075,68 ed eseguiti dall'A.T.I. IMEX S.r.l. / MAZZOCCOLI MICHELE da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 4.799.274,10 ed un conseguente credito finale della stessa A.T.I. appaltatrice di € 34.110,87;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.133 DEL 14 NOVEMBRE 2011

3. di riservarsi di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi una volta definite le spese sostenute da parte di tutti i soggetti attuatori;
4. di autorizzare la liquidazione in favore dell'A.T.I. IMEX S.r.l. / MAZZOCOLI MICHELE da Bari della rata di saldo di € 34.110,87.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it 161117