

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.129 DEL 22 OTTOBRE 2011**

**OGGETTO:** COMUNE DI BARI-GRUPPO CRISPI - LAVORI DI RECUPERO DI FABBRICATI DI ERP PER COMPLESSIVI N.212 ALLOGGI ALLA VIE CRISPI/ MAGGIORE TURITTO/BOTTEGO/DE CRISTOFORIS PALAZZINE A1-A2-A3-B-C1-C2-C3-D1-D2-E1-E2-F-G1-G2-H-L-M-M1M2 - LEGGE135/97 - IMPRESA APPALTATRICE GUASTAMACCHIA S.P.A. DA RUVO DI PUGLIA BA - DIRETTORE DEI LAVORI ING. MADDALENA CILIBERTI - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. CORRADO PISANI - CONTRATTO IN DATA 04/03/2005 REPERTORIO N.5594 E REGISTRATO A BARI IL 10/03/2005 AL N.1032 - IMPORTO NETTO DI CONTRATTO € 3.096.615,49 OLTRE IVA DI CUI € 205.400,00 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA ED € 62.000,00 PER SPESE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - 3^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E QTE MODIFICATO - DECISIONI-

Il giorno 22 ottobre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- la Regione Puglia, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate allo Stato ai sensi della Legge 135/97, con formale provvedimento di Giunta Regionale n. 4420 del 29/12/98, ha deliberato - tra l'altro - la localizzazione di £.40.092.429.423 in favore dello I.A.C.P. di Bari per il recupero di alloggi di E.R.P., di cui £. 10.000.000.000 destinato al Comune di bari Gruppo Crispi;
- nell'ambito di tale finanziamento è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n. R22/00 per il recupero di fabbricati di E.R.P. nel Comune di Bari - Gruppo CRISPI per l'importo di € 5.164.568,99 ( pari a £.10.000.000.000) con il relativo Quadro Tecnico Economico, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.38/00 del 09/06/00 - esecutiva per presa d'atto della Se.Pro.co. prot. n.1767 del 29/06/00 - e successiva di rettifica n.952/00 del 14/12/00;
- con delibera commissariale n.221 del 10/03/2003, esecutiva a termini di legge, fu approvato il Progetto Definitivo per il recupero di n.212 alloggi siti alle vie Crispi, Maggiore Turitto, De Cristoforis, Bottego - Pal. ne A1-A2-A3-B-C1-C2-C3-D1-D2-E1-E2-F-G1-G2-H-L-M-M1-M2 nel Comune di Bari per l'importo a base d'asta di €3.854.133,63, di cui € 205.400,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 62.000,00 per spese per la progettazione esecutiva, non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori previsti sono sinteticamente indicati nel seguito:
  - ✓ ripristino dei prospetti e dei volumi tecnici;
  - ✓ impermeabilizzazioni dei lastrici solari;
  - ✓ centralizzazione delle antenne TV;
  - ✓ ripristino strutture in c.a.;
  - ✓ rifacimento di montanti idriche e fognanti;
  - ✓ rifacimento degli impianti elettrici negli alloggi;
  - ✓ rifacimento di bagni, cucine e doppi servizi;
  - ✓ rifacimento delle montanti elettriche condominiali;
  - ✓ dipintura dei vani scala e delle opere in ferro;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.129 DEL 22 OTTOBRE 2011**

- ✓ sostituzione degli infissi nei vani scala e negli alloggi;
- ✓ risanamento statico dei solai nei vani bagni e cucine e nei vani scala;
- ✓ realizzazione di nuovo vespaio areato sul terrapieno al calpestio degli alloggi a piano rialzato;
- ✓ interventi di ripristino e sistemazione dei piani interrati esistenti;
- ✓ installazione di impianti di ascensori in alcuni fabbricati;
- ✓ sistemazioni esterne;
- in seguito all'espletamento della gara di appalto i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa GUASTAMACCHIA S.p.A. da Ruvo di Puglia (Bari), con il ribasso del 21,12%;
- il contratto fu stipulato il 4/03/2005 rep. n.5594 e registrato a Bari il 10/03/2005 al n.1032, per l'importo netto di € 3.096.615,49 oltre I.V.A., di cui € 205.400,00 per oneri relativi alla sicurezza ed € 62.000,00 per spese per la progettazione esecutiva, non soggetti a ribasso d'asta;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 230 del 4 novembre 2005 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento e il relativo Q.T.E;
- con verbale sottoscritto in data 07 novembre 2005 si dette inizio alle attività lavorative;
- a seguito di riscontri ed accertamenti effettuati durante lo svolgimento dei lavori, si evidenziò la necessità di procedere alla redazione di una 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante;
- il 2 febbraio 2007 si procedette alla sospensione parziale dei lavori, giusta verbale in pari data firmato senza riserva dall'Impresa;
- con deliberazione del Commissario Straordinario N. 111 del 19/09/2007, previo parere favorevole della Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 3 luglio 2007, furono approvati la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante, comportante un maggior importo netto di € 598.434,47 di cui € 39.863,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre oneri riflessi, e unitamente ad essa, il Q.T.E. dell'intervento modificato a seguito di perizia, lo Schema di Atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi e i nuovi prezzi, e l'assegnazione di un termine suppletivo per i maggiori lavori previsti di giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi;
- per le maggiori necessità di perizia di netti € 598.437,47 oltre oneri riflessi, si rese necessario far fronte per € 358.441,79 con le somme accantonate alla voce imprevisti, per € 10.518,02 dall'IVA e per la differenza di € 229.474,66 con parte delle somme accantonate quale ribasso d'asta: quest'ultimo indicato importo soggetto al conseguimento della necessaria autorizzazione da parte del competente Assessorato regionale all'Urbanistica, che autorizzò detta perizia solo in data 16/09/2008 con nota n.2798;
- in seguito a detta necessaria autorizzazione, i lavori furono ripresi il 15/10/2008, giusta verbale in pari data, firmato senza riserva dall'Impresa, nel quale veniva fissata al 13/04/2009 la nuova data di ultimazione dei lavori a seguito del tempo suppletivo di giorni 180 assegnato per l'esecuzione dei maggiori e nuovi lavori di 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante;
- in data 2/12/2008 l'appaltatrice avanzò richiesta di proroga non inferiore a giorni 200 (duecento) per rappresentati impedimenti tecnici e conseguenti difficoltà operative;
- in data 16/02/2009 il Responsabile del procedimento ing. C. Pisani ha concesso all'appaltatrice una proroga di giorni 150 (centocinquanta) al termine previsto per l'esecuzione dei lavori;
- il Q.T.E. dell'intervento, aggiornato a seguito della 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario N. 111 del 19/09/2007 e non più modificato, è il seguente:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.129 DEL 22 OTTOBRE 2011**

|   | Q.T.E. 1 <sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante |
|---|--|
| <b>RECUPERO PRIMARIO</b>                |  |
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) | 1.606.699,02   |
| Spese tecniche e generali               | 215.542,18   |
| Imprevisti - Allacci                    | 26.968,02  |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)   | 1.849.209,22   |
| <b>RECUPERO SECONDARIO</b>              |  |
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.) | 2.088.350,94   |
| Spese tecniche e generali               | 324.040,31   |
| Imprevisti                              | -----  |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)   | 2.412.391,25   |
| COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)      | 4.261.600,47   |
| RIBASSO D'ASTA                          | 528.070,49   |
| IVA su lavori                           | 369.505,00   |
| IVA su allacci                          | 5.393,04   |
| C.T.R. + IVA + RIBASSO D'ASTA           | 5.164.568,99   |

- durante il corso dei lavori fu necessario redigere una 2<sup>a</sup> perizia di variante senza aumento di spesa, riguardante gli impianti di ascensori, che venne approvata con deliberazione del Commissario Straordinario N.117 del 30 luglio 2010 che qui è allegata, previo parere favorevole della Commissione ex art.63 della legge n.865/71 nella riunione del 19/07/2010;
- i contenuti della 3<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante di cui si discorre e gli interventi previsti sono di seguito descritti:

**CONSISTENZA DEI LAVORI DI PERIZIA**

A seguito di riscontri ed accertamenti effettuati durante lo svolgimento dei lavori, si è evidenziata la necessità di procedere alla redazione di una 3<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art.25 – comma 1 lett. b e comma 3 della legge 163/2006 e s.m.i., in quanto sono emerse circostanze non previste e non prevedibili, oltre alla opportunità di eseguire categorie di lavori finalizzate al miglioramento della qualità e della funzionalità dell'opera, anche per soddisfare sopravvenute esigenze dell'Amministrazione.

E' stato necessario utilizzare anche nuovi prezzi, per la formulazione dei quali si è proceduto mediante specifiche analisi.

- i lavori oggetto della perizia suppletiva e di variante di cui si discorre riguardano essenzialmente:
  - la realizzazione della nuova distribuzione degli ambienti dei piani seminterrati delle palazzine D1-D2-H-A1-A3-B con destinazione a cantinole;
  - la realizzazione della nuova rete di smaltimento delle acque meteoriche del piazzale relativo alle palazzine D-E-F-G-H;
  - la modifica alla recinzione prevista in progetto;
  - le modifiche al tronco fognario della pal.A3 e un nuovo tronco di smaltimento delle acque meteoriche;
  - l'impermeabilizzazione del torrino del fabbricato A3;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.129 DEL 22 OTTOBRE 2011**

- la realizzazione di un bagno adeguato a portatore di handicap, prevedente modifiche nella distribuzione dell'alloggio;
- recupero delle canne fumarie e di ventilazione delle palazzine D1, D2, E1, E2, F, G1, G2, G3, H, L, M, M1, M2.

**A. OPERE IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI**

**Art. 132 comma 1 lett.b) del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.**

**1. SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE PIAZZALE PALL.NE D-E-F-G-H**

Il progetto appaltato prevedeva esclusivamente il rifacimento della pavimentazione del piazzale relativo alle palazzine D-E-F-G-H e il rifacimento dell'asfalto del piazzale interno. Durante il corso dei lavori, in occasione delle violenti perturbazioni atmosferiche e rovesci, si è manifestata in tutta la sua palmare evidenza l'inefficienza della rete di smaltimento delle acque piovane esistente. Pertanto si è proceduto alla verifica puntuale di ogni pozzetto presente e alla contestuale pulizia per verificare il reale stato della rete di smaltimento esistente. Da questa analisi è emerso che la gran parte dei pozzetti non solo risultavano sfasciati, ma molti di questi non risultavano collegati, né tra di loro, né tantomeno di raccolta su strada.

Alla luce di quanto sopra descritto, e considerato anche che, a causa del mal funzionamento di detta rete, le acque meteoriche piuttosto che essere convogliate alla strada trovano una via preferenziale verso i fabbricati, aggravandone i fenomeni di infiltrazione al basamento, è stato previsto il rifacimento integrale della rete.

I lavori previsti, di cui alla allegata tavola N.A.SE.P2., consistono in:

- ✓ rifacimento delle pendenze del piazzale;
- ✓ realizzazione di nuovi pozzetti e della rete di collegamento tra gli stessi, fino al raggiungimento dei pozzetti di raccolta alla strada, previa rimozione e smaltimento dei pozzetti esistenti.

L'importo lordo per detti lavori è stato stimato pari ad € 63.267,24.

**2. NUOVA DISTRIBUZIONE PIANI SEMINTERRATI PALL.NE H- A1-A3-B**

Il progetto prevedeva il recupero dei piani seminterrati delle pall.ne H-A1-A2-B, come esistenti.

A seguito di richieste avanzate dall'utenza di poter usufruire di un numero di cantinole, per ogni seminterrato, almeno equivalente al numero degli alloggi, esigenza fatta propria dall'Amministrazione anche a seguito di assemblee tra rappresentanti di quest'ultima, l'Amministratore fiduciario del Complesso e gli inquilini, è stata prevista la riprogettazione dei piani seminterrati. Tanto al fine di ottenere, per ciascuno di essi, ove possibile e con una distributiva tale da non manomettere la struttura muraria, un numero di cantinole pari a quello degli alloggi. Nell'occasione sono stati individuati e distinti, con nuove tramezzature e bussole di ingresso, laddove erano non meglio individuati, i locali di ispezione dei tronchi fognari.

A seguito di detta riprogettazione è scaturita la distruzione degli ambienti di seguito riportata e rappresentata nei grafici di accompagnamento alla perizia:

| <b>FABBRICATO H</b>              | progetto | variante |
|----------------------------------|----------|----------|
| Numero ambienti                  | 10       | /        |
| Numero cantinole                 | 0        | 11       |
| Numero Locali Ispezione impianti | 0        | 3        |

| <b>FABBRICATO A1</b> | progetto | variante |
|----------------------|----------|----------|
|----------------------|----------|----------|

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.129 DEL 22 OTTOBRE 2011**

|                                  |   |    |
|----------------------------------|---|----|
| Numero ambienti                  | 9 | /  |
| Numero cantinole                 | 0 | 12 |
| Numero Locali Ispezione impianti | 0 | 2  |

|                                  |          |          |
|----------------------------------|----------|----------|
| <b>FABBRICATO A3</b>             | progetto | variante |
| Numero ambienti                  | 7        | /        |
| Numero Cantinole                 | 0        | 12       |
| Numero Locali Ispezione impianti | 0        | 3        |

|                                  |          |          |
|----------------------------------|----------|----------|
| <b>FABBRICATO B</b>              | progetto | variante |
| Numero ambienti                  | 8        | /        |
| Numero cantinole                 | 0        | 8        |
| Numero Locali Ispezione impianti | 0        | 2        |

Detta nuova distribuzione ha comportato la necessità di prevedere:

- ✓ demolizione di pareti divisorie interne per altezza fino a m 4.00 e per uno spessore di cm 10-15;
- ✓ fornitura e posa in opera di murature divisorie interne realizzate con mattoni forati da cm 10x25x25, murati a malta di cemento, compresi oneri di trasporto a piè d'opera, elevazione, sfridi, tagli, ancoraggi;
- ✓ predisposizione dei vani architettonici di porte con le relative architravi;
- ✓ fornitura e posa in opera di intonaco liscio o fratazzato, premiscelato, di fondo per interni, eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali, applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di 1,5 cm, livellato e fratazzato, compresa la rasatura finale, l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari;
- ✓ smontaggio di porte in ferro, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi;
- ✓ fornitura e posa in opera di porte in ferro preverniciate, compresa la fornitura e posa di falsi telai metallici, ferramenta e maniglia, dimensioni 90x210 cm;
- ✓ predisposizione delle riquadrature per sopraporta;
- ✓ fornitura e posa in opera di griglie sopraporta di aerazione degli ambienti;
- ✓ modifica dell'impianto elettrico.

L'importo lordo complessivo di tutte le lavorazioni è stato stimato pari ad € 98.160,70.

### **3. MODIFICHE TRONCHI FOGNARI E NUOVO TRONCO SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE - PALA3**

Durante il corso dei lavori è emersa la necessità di effettuare lo spostamento del tronco fognario al piede della palazzina A3, a causa dei violenti sversamenti di liquami verificatisi in corrispondenza del piano seminterrato, e di rifare il tronco fognario della palazzina A3 in prossimità dell'immissione nel tratto di fogna sulla Via Crispi. Inoltre si è reso necessario anche prevedere un nuovo tronco per lo smaltimento delle acque meteoriche in corrispondenza della pal. A3, a causa dei continui allagamenti nella zona circostante, che hanno evidenziato la inadeguatezza delle rete esistente.

L'importo lordo per detti lavori è stato stimato pari ad € 33.252,91.

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.129 DEL 22 OTTOBRE 2011****4. IMPERMEABILIZZAZIONE TORRINO PALA3**

Durante il corso dei lavori l'Amministrazione ha avuto necessità di intervento urgente per l'impermeabilizzazione del torrino della palazzina A3.

L'importo lordo per detti lavori è stato stimato pari ad € 2.139,23

**5. ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA**

Per analogia con quanto già riconosciuto in precedenti casi, gli oneri di conferimento a pubblica discarica autorizzata - non compresi in alcuna voce contrattuale - sono stati quantificati e suddivisi nelle principali categorie: inerti, materiali ferrosi e lignei, materiali impermeabilizzanti, cemento amianto.

L'importo lordo complessivo è stato stimato pari ad € 6.120,00.

**B. OPERE FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELL'OPERA E DELLA SUA FUNZIONALITA':**

*Art. 132 comma 3 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.*

**6. RECINZIONE**

L'Amministrazione ha esplicitamente richiesto di modificare la recinzione di progetto, di collocarla in modo da inglobare porzioni di aiuole antistanti i fabbricati D-E-F-G-H e di uniformare il disegno a quello del precedente intervento realizzato con il Progetto Home di cui furono oggetto le altre palazzine del Gruppo Cispì, A1-A2-A3-B-C1-C2-C3. Inoltre ha anche richiesto che venisse realizzata in ferro zincato e verniciato, piuttosto che in legno e ferro come la precedente del P. Home, per garantire maggior durata nel tempo e una più facile manutenzione. Si prevede, quindi, di realizzare una recinzione completamente in ferro, zincato e verniciato, con design analogo a quello esistente, ma avente maglie più strette onde evitare introduzione dall'esterno, come riportato nei grafici allegati alla perizia.

Per uniformare la tipologia di recinzione a quella già realizzata con il citato P. Home, è stato previsto un basamento di calcestruzzo leggermente armato, intonacato e tinteggiato, e rivestito sulla parte superiore in lastre di pietra di Trani di spessore 3 cm con gocciolatoi; su di esso sarà fissata la recinzione, intervallata da colonnine in calcestruzzo leggermente armato anch'esse con finitura ad intonaco e tinteggiate. Per delimitare le aiuole è stato necessario prevedere anche nuovi cordoli, così come la nuova vegetazione da impiantare e la nuova pavimentazione di quelle porzioni di superficie esistenti tra i fabbricati e le aiuole stesse, come riportato nei grafici di accompagnamento alla perizia.

L'importo lordo complessivo è stato stimato pari ad € 182.483,98.

**7. VARIANTE PORTE IMPIANTO ELEVATORE PAL.M**

E' stata prevista una variante alle aperture delle porte dell'impianto di elevatore da installare a servizio della palazzina M, e alle porte di cabina, per ottenere una apertura di 750 cm. atta a consentire l'accesso a portatore di handicap su sedia a ruote.

L'importo lordo complessivo di tutte le lavorazioni è stato stimato pari ad € 13.813,80.

**8. RECUPERO DELLE CANNE FUMARIE E DI VENTILAZIONE**

E' stato previsto il recupero delle canne fumarie e di ventilazione delle palazzine D1, D2, E1,E2, F, G1, G2, G3, H, L, M, M1, M2.

L'importo lordo complessivo di tutte le lavorazioni è stato stimato pari ad € 11.743,48

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.129 DEL 22 OTTOBRE 2011****9. BAGNO DISABILE PAL.M INT.5**

Il progetto prevedeva il semplice rifacimento del bagno come esistente, con ingresso dalla cucina. Poiché nell'alloggio di cui si discorre vive una portatrice di handicap su sedia a ruote, si è colta l'occasione per riprogettarlo. E' stata data una nuova distribuzione planimetrica, con la previsione di superamento della differenza di quota esistente tra il disimpegno di accesso al locale ed il medesimo tramite idoneo raccordo con scivolo; sono stati previsti sanitari ed attrezzature adeguate e una nuova porta a battente di dimensioni adeguate munita di maniglione. L'importo lordo complessivo di tutte le lavorazioni è stato stimato pari ad € 9.591,13.

**ECONOMIE PER OPERE DA NON REALIZZARE**

Dette economie riguardano lavori che non saranno più realizzati e cioè:

- recinzione di progetto: € 8.299,5
- fermata ascensore pal. B: € 2.014,18;
- fornitura e posa in opera sanitari bagno disabili: € 346,02;

L'importo lordo complessivo è pari ad € 10.659,70

**QUADRO RIEPILOGATIVO****A. OPERE IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI**

*Art. 132 comma 1 lett.b) del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.*

|           |  |                    |
|-----------|--|--------------------|
| <b>1.</b> | <b>SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE PIAZZALE PALL.NE D-E-F-G-H</b>         | <b>€ 63.267,24</b> |
| <b>2.</b> | <b>MODIFICHE TRONCHI FOGNARI</b>                                       | <b>€ 33.252,91</b> |
| <b>3.</b> | <b>IMPERMEABILIZZAZIONE TORRINO PAL.A3</b>                             | <b>€ 2.139,23</b>  |
| <b>4.</b> | <b>NUOVA DISTRIBUZIONE PIANI SEMINTERRATI PALL.NE D1-D2-H- A1-A3-B</b> | <b>€ 98.160,70</b> |
| <b>5.</b> | <b>ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA</b>                               | <b>€ 6.120,00</b>  |
|           | <b>TOTALE LORDO</b>  | <b>€ 202940,08</b> |

**B. OPERE FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELL'OPERA E DELLA SUA FUNZIONALITA':**

*Art. 132 comma 3 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.*

|           |   |                    |
|-----------|---|--------------------|
| <b>7.</b> | <b>RECINZIONE</b>                       | <b>€182.483,98</b> |
| <b>8.</b> | <b>ASCENSORI</b>                        | <b>€ 13.813,80</b> |
| <b>9.</b> | <b>RIPRISTINO CANNE DI VENTILAZIONE</b> | <b>€ 11.743,48</b> |

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.129 DEL 22 OTTOBRE 2011**

|            |                            |                     |
|------------|----------------------------|---------------------|
| <b>10.</b> | BAGNO DISABILE PAL.M INT.5 | € 9.591,13          |
|            | ECONOMIE                   | - € 10.659,70       |
|            | <b>TOTALE LORDO</b>        | <b>€ 206.972,69</b> |
|            | <b>TOTALE NETTO</b>        | <b>€ 165.589,64</b> |

- le varianti di cui all'Art. 132 comma 3 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. comportano un importo suppletivo netto di € 165.589,64 che rientra nel limite massimo previsto del 5% dell'importo netto contrattuale pari ad €203.047,48;
- l'importo complessivo lordo della 3<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante risulta, detratto quello delle economie, pari ad € 473.710,30;
- l'importo complessivo della citata perizia al netto del ribasso d'asta pari al 21,12% risulta quindi di € 378.994,52 pari al 9,33% dell'importo netto contrattuale, di cui € 25.245,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- per l'esecuzione dei maggiori lavori di terza perizia suppletiva e di variante è stato stimato congruo un termine suppletivo di 120 giorni naturali e consecutivi;
- i tempi contrattuali sono spirati dal 10 settembre 2009 e l'Appaltatrice è in penale;
- per l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori di 3<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante si è reso necessario formulare complessivamente 13 nuovi prezzi, sulla base di relative analisi che si allegano, da N.P.OE32 ad N.P.OE 44, di seguito riportati:

**N.P. OE.32**

Realizzazione di bagno per disabile presso la palazzina M int. 5 come da disegno esecutivo allegato, comprensivo dei seguenti accessori: staffe lavabo ergonomica reclinabile, piatto doccia 90x90 filo pavimento, sedile ribaltabile, maniglioni da cm 38, 53, 68, 128 e 80 ribaltabile, soffione e braccio doccia, flex conico 100, supporto, lavabo ergonomico 66 cm.

Compreso le misure di sicurezza, i mezzi d'opera, la pulizia finale e quant'altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

**€/corpo 9.591,13 (a corpo euro novemilacinquecentomvantuno/13)**

**N.P. OE. 33**

Realizzazione della nuova distribuzione degli ambienti al piano seminterrato della palazzina H - da n. 10 ambienti indistinti così come esistenti a n. 11 cantinole + n. 1 locale autoclave + n. 3 locali ispezione impianti - consistente in:

- demolizioni di pareti divisorie interne per altezza fino a m 4.00 e per uno spessore di cm 10 - 15, eseguite a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e meccanici, compresi intonaco, rivestimenti, tubazioni passanti e impianti elettrici, la cernita ed accatastamento dei materiali di risulta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte;
- fornitura e posa in opera di murature divisorie interne realizzate con mattoni forati da cm 10x25x25, murati a malta di cemento, compresi oneri di trasporto a piè d'opera, elevazione, sfridi, tagli, ancoraggi, predisposizione dei vani architettonici di porte e finestre con la relativa architravatura, e quanto altro necessario a dare l'opera perfettamente finita;
- fornitura e posa in opera di intonaco liscio o fratazzato, premiscelato di fondo per interni, eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali, applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.129 DEL 22 OTTOBRE 2011**

- 1,5 cm, livellato e frattazzato, compresa la rasatura finale, l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari;
- smontaggio di porte in ferro, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi;
  - fornitura e posa in opera di porte in ferro preverniciate, compresa la fornitura e posa di falsi telai metallici, ferramenta e maniglia, dimensioni 90x210 cm;
  - fornitura e posa in opera di finestrini sopraelevati costituiti da telai in ferro e rete metallica, compresa la riquadratura delle murature;
  - fornitura e posa in opera di battiscopa in marmo di Carrara, dim. 1x8 cm;
  - trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta;
  - modifica dell'impianto elettrico con fornitura e posa in opera di tubo corrugato Ø16 e Ø20, cassette di derivazione da incasso 92x92x45 e 118x96x50, scatole da incasso 3 mod. serie civile, supporti 3 moduli serie civile, interruttori 1P 16A, prese 10/16A, placche 1 mod. serie civile, plafoniere a gabbia, cavi N07V-K 1x1,5mmq e N07V-K 1x2,5mmq.
- Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto e l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, in condizioni disagiate ed a spalla.
- Incluso quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.
- €/corpo 18.152,98 (a corpo euro diciottomilacentocinquanta due/98)**

**N.P. OE. 34**

Realizzazione della nuova distribuzione degli ambienti al piano seminterrato della palazzina A1 - da n. 9 ambienti indistinti così come esistenti a n. 12 cantinole + n. 2 locali autoclave + n. 2 locali ispezione impianti - consistente in:

- demolizioni di pareti divisorie interne per altezza fino a m 4.00 e per uno spessore di cm 10 - 15, eseguite a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e meccanici, compresi intonaco, rivestimenti, tubazioni passanti e impianti elettrici, la cernita ed accatastamento dei materiali di risulta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte;
- fornitura e posa in opera di murature divisorie interne realizzate con mattoni forati da cm 10x25x25, murati a malta di cemento, compresi oneri di trasporto a piè d'opera, elevazione, sfridi, tagli, ancoraggi, predisposizione dei vani architettonici di porte e finestre con la relativa architravatura, e quanto altro necessario a dare l'opera perfettamente finita;
- fornitura e posa in opera di intonaco liscio o frattazzato, premiscelato di fondo per interni, eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali, applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato, compresa la rasatura finale, l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari;
- smontaggio di porte in ferro, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi;
- fornitura e posa in opera di porte in ferro preverniciate, compresa la fornitura e posa di falsi telai metallici, ferramenta e maniglia, dimensioni 90x210 cm;
- fornitura e posa in opera di finestrini sopraelevati costituiti da telai in ferro e rete metallica, compresa la riquadratura delle murature;
- fornitura e posa in opera di battiscopa in marmo di Carrara, dim. 1x8 cm;
- trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta;
- modifica dell'impianto elettrico con fornitura e posa in opera di tubo corrugato Ø16 e Ø20, cassette di derivazione da incasso 92x92x45 e 118x96x50, scatole da incasso 3 mod. serie civile, supporti 3 moduli serie civile, interruttori 1P 16A, prese 10/16A, placche 1 mod. serie civile, plafoniere a gabbia, cavi N07V-K 1x1,5mmq e N07V-K 1x2,5mmq.

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.129 DEL 22 OTTOBRE 2011**

Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto e l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, in condizioni disagiate ed a spalla.

Incluso quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

**€/corpo 29.026,99 (a corpo euro ventinovemilaventisei/99)**

**N.P. OE. 35**

Realizzazione della nuova distribuzione degli ambienti al piano seminterrato della palazzina A3 - da n. 7 ambienti indistinti così come esistenti a n. 12 cantinole + n. 1 locale autoclave + n. 3 locali ispezione impianti - consistente in:

- demolizioni di pareti divisorie interne per altezza fino a m 4.00 e per uno spessore di cm 10 - 15, eseguite a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e meccanici, compresi intonaco, rivestimenti, tubazioni passanti e impianti elettrici, la cernita ed accatastamento dei materiali di risulta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte;
- fornitura e posa in opera di murature divisorie interne realizzate con mattoni forati da cm 10x25x25, murati a malta di cemento, compresi oneri di trasporto a piè d'opera, elevazione, sfridi, tagli, ancoraggi, predisposizione dei vani architettonici di porte e finestre con la relativa architravatura, e quanto altro necessario a dare l'opera perfettamente finita;
- fornitura e posa in opera di intonaco liscio o fratazzato, premiscelato di fondo per interni, eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali, applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di 1,5 cm, livellato e fratazzato, compresa la rasatura finale, l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari;
- smontaggio di porte in ferro, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi;
- fornitura e posa in opera di porte in ferro preverniciate, compresa la fornitura e posa di falsi telai metallici, ferramenta e maniglia, dimensioni 90x210 cm;
  - fornitura e posa in opera di finestri sopra luce costituiti da telai in ferro e rete metallica, compresa la riquadratura delle murature;
- fornitura e posa in opera di battiscopa in marmo di Carrara, dim. 1x8 cm;
- trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta;
- modifica dell'impianto elettrico con fornitura e posa in opera di tubo corrugato Ø16 e Ø20, cassette di derivazione da incasso 92x92x45 e 118x96x50, scatole da incasso 3 mod. serie civile, supporti 3 moduli serie civile, interruttori 1P 16A, prese 10/16A, placche 1 mod. serie civile, plafoniere a gabbia, cavi N07V-K 1x1,5mmq e N07V-K 1x2,5mmq.

Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto e l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, in condizioni disagiate ed a spalla.

Incluso quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

**€/corpo 34.269,55 (a corpo euro trentaquattromiladuecentosessantasei/55)**

**N.P. OE. 36**

Realizzazione della nuova distribuzione degli ambienti al piano seminterrato della palazzina B - da n. 8 ambienti indistinti così come esistenti a n. 8 cantinole + n. 1 locale autoclave + n. 2 locali ispezione impianti - consistente in:

- demolizioni di pareti divisorie interne per altezza fino a m 4.00 e per uno spessore di cm 10 - 15, eseguite a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e meccanici, compresi intonaco, rivestimenti, tubazioni passanti e impianti elettrici, la cernita ed accatastamento dei materiali di risulta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte;
- fornitura e posa in opera di murature divisorie interne realizzate con mattoni forati da cm 10x25x25, murati a malta di cemento, compresi oneri di trasporto a piè d'opera, elevazione,

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.129 DEL 22 OTTOBRE 2011**

- sfridi, tagli, ancoraggi, predisposizione dei vani architettonici di porte e finestre con la relativa architravatura, e quanto altro necessario a dare l'opera perfettamente finita;
- fornitura e posa in opera di intonaco liscio o fratazzato, premiscelato di fondo per interni, eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali, applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di 1,5 cm, livellato e fratazzato, compresa la rasatura finale, l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari;
  - smontaggio di porte in ferro, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi;
  - fornitura e posa in opera di porte in ferro preverniciate, compresa la fornitura e posa di falsi telai metallici, ferramenta e maniglia, dimensioni 90x210 cm;
  - fornitura e posa in opera di finestrini sopra luce costituiti da telai in ferro e rete metallica, compresa la riquadratura delle murature;
  - fornitura e posa in opera di battiscopa in marmo di Carrara, dim. 1x8 cm;
  - trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta;
  - modifica dell'impianto elettrico con fornitura e posa in opera di tubo corrugato Ø16 e Ø20, cassette di derivazione da incasso 92x92x45 e 118x96x50, scatole da incasso 3 mod. serie civile, supporti 3 moduli serie civile, interruttori 1P 16A, prese 10/16A, placche 1 mod. serie civile, plafoniere a gabbia, cavi N07V-K 1x1,5mmq e N07V-K 1x2,5mmq.

Incluso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto e l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, in condizioni disagiate ed a spalla.

Incluso quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

**€/corpo 16.711,18 (a corpo euro sedicimilasettecentundici/18)**

**N.P. OE. 37**

Recupero delle canne fumarie e di ventilazione su lastrici solari relativamente alle palazzine D1, D2, E1, E2, F, G1, G2, G3, H, L, M, M1, M2, consistente in:

- rimozione delle parti ammalorate, quali intonaci, coperture, ecc., compresa discesa a mano dei materiali di risulta e trasporto a discarica;
- fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante armata poliestere sp. 4 mm per tutta l'altezza delle canne fumarie;
- rifacimento di porzioni di murature ed intonaci ammalorati e successiva tinteggiatura;
- fornitura e posa in opera di curve in PVC di diametro adeguato alle canne di ventilazione esistenti;
- fornitura e posa in opera di lastre in Pietra di Trani sp. 2 cm a copertura delle canne.

**€/corpo 11.743,48 (a corpo euro undicimilasettecentquarantatre/48)**

**N.P. OE. 38**

Realizzazione di nuova recinzione esterna consistente in:

- rimozione cordoli e pavimentazione per la zona interessata dalla recinzione, compreso il trasporto a discarica;
- scavo a sezione ristretta della porzione di cordolo interrato, rinterro e trasporto a discarica del materiale eccedente, compreso gli oneri di occupazione del suolo pubblico;
- realizzazione della sottofondazione del cordolo, con cls a dosaggio;
- realizzazione di cordolo di fondazione della recinzione con cls Rck25, compresa la cassetatura, l'armatura con acciaio B450C, il disarmo ed i fori di predisposizione per la recinzione;
- realizzazione di pilastri ai lati dei cancelli pedonali e carrabile con cls Rck25, compresa la cassetatura, l'armatura con acciaio B450C, il disarmo ed i fori di predisposizione per i cancelli, H=188cm;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.129 DEL 22 OTTOBRE 2011**

- fornitura e posa in opera di ringhiera con profilati di ferro prezincato e successiva zincatura a freddo sulle saldature, costituita da montanti scatolari e profili a C a disegno lineare H=155cm;
- fornitura e posa in opera di lastre in pietra di Trani sp. 3 cm con gocciolatoi;
- tinteggiatura della ringhiera con una mano di smalto sintetico;
- intonacatura delle parti in cls e successiva tinteggiatura.

**€/m 903,29 (a corpo euro novecentotré/29)**

**N.P. OE. 39**

Sovrapprezzo all'ascensore della palazzina M per modifica delle porte di piano e della porta di cabina da automatiche scorrevoli a:

- per la porta di cabina ad automatica con apertura a soffietto di colore alluminio naturale;
- per le n. 4 porte di piano ad automatiche con doppia anta a battente dello stesso colore del castelletto.

Apertura netta 750 mm.

**€/corpo 13.813,80 (a corpo euro tredicimilaottocentotredici/80)**

**N.P. OE. 40**

Rifacimento dell' impianto di raccolta e smaltimento di acque meteoriche per il parcheggio interno dei corpi di fabbrica D, E, F, G, H consistente in:

- scavo a sezione ristretta, compreso il rinterro ed il trasporto a discarica del materiale eccedente;
- fornitura e posa in opera di tubi estrusi con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2 tipo SN 8 per traffico pesante, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico;
- fornitura e posa in opera di pozzetti sifonati per caditoie, prefabbricati in calcestruzzo cementizio vibrato, con relativa malta o calcestruzzo, inclusi altresì gli oneri per lo scavo, per il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta;
- fornitura e posa in opera di griglie e caditoie in ghisa a grafite sferoidale, complete di telaio, di forma quadrata, conforme alle Norme UNI EN 124.

Compreso il collegamento alla rete stradale, la pulizia del tronco di scorrimento esistente mediante macchina autospurgo, nonché ogni onere e accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte.

**€/corpo 40.389,24 (a corpo euro quarantamilatrecentottantanove/24)**

**N.P. OE. 41**

Sistemazione a verde delle aree interne ai gruppi A-B-C e D-E-F-G-H, per un totale di circa 332 mq in superficie e 352 ml in perimetro, consistente in:

- sfalcio di erba mediante decespugliatori, pulizia e raccolta delle erbacce e dei rifiuti in genere;
- due arature e una zappettatura a mano delle aiuole;
- fornitura in opera di Pittosporum Tobira (una pianta ogni 80 cm);
- fornitura in opera di n. 7 alberi alto fusto in varietà H cm 250/300 (Lagunaria, Acacia salina, Acacia longifolia, Ligustro variegato e Nerium Oleander), compresi i pali tutori impregnati in legno.

Incluso il trasporto e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

**€/corpo 19.957,22 (a corpo euro diciannovemilanovecentocinquantesette/22)**

**N.P. OE. 42**

Spostamento del tronco fognario al piede della palazzina A3 consistente in:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.129 DEL 22 OTTOBRE 2011**

- demolizione di pavimento in blocchi di cls autoposante;
- scavo a mano a sezione ristretta, compreso il rinterro ed il trasporto a discarica del materiale eccedente;
- fornitura e posa in opera di tubi in PP compreso curve e accessori;
- fornitura e posa in opera di pavimento in blocchi di cls vibrato autobloccante, colore grigio, sp. 8 cm, posati su letto di sabbia.

Compreso ogni onere e accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte.

**€/corpo 6.041,64 (a corpo euro seimilaquarantuno/64)**

**N.P. OE. 43**

Impermeabilizzazione torrino vano scala palazzina A3 consistente nella fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante armata poliestere sp. 4 mm flessibilità a freddo -10°C, compreso trasporto a spalla in copertura, ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

**€/corpo 2.139,23 (a corpo euro duemilacentotrentanove/23)**

**N.P. OE. 44**

Nuovo tronco acque pluviali e riparazione del tronco fognario della palazzina A3 in prossimità dell'immissione nel tratto di fogna su via Crispi consistente in:

- demolizione di pavimento in blocchi di cls autoposante;
- scavo a sezione ristretta, compreso il rinterro ed il trasporto a discarica del materiale eccedente;
- fornitura e posa in opera di tubi estrusi con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2 tipo SN 8 per traffico pesante, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico;
- fornitura e posa in opera di pozzetti sifonati per caditoie, prefabbricati in calcestruzzo cementizio vibrato, con relativa malta o calcestruzzo, inclusi altresì gli oneri per lo scavo, per il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta;
- fornitura e posa in opera di chiusini e/o caditotie in ghisa a grafite sferoidale, complete di telaio, di forma quadrata, conforme alle Norme UNI EN 124;
- fornitura e posa in opera di pavimento in blocchi di cls vibrato autobloccante, colore grigio, sp. 8 cm, posati su letto di sabbia.

Compreso ogni onere e accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte.

**€/corpo 27.211,27 (a corpo euro ventisettemiladuecentoundici/27)**

- il Q.T.E. modificato a seguito della 3<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante è il seguente:

|   | <b><u>Q.T.E. 3<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante</u></b> |
|---|---|
| <b>RECUPERO PRIMARIO</b>                |   |
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) | <b>1.606.699,02</b>   |
| Spese tecniche e generali               | 215.542,18  |
| Imprevisti - Allacci                    | <u>26.968,02</u>  |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)   | 1.849.209,22  |
| <b>RECUPERO SECONDARIO</b>              |   |
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.) | <b>2.467.345,46</b>   |

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.129 DEL 22 OTTOBRE 2011**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| Spese tecniche e generali             | 324.040,31          |
| Imprevisti                            | -----               |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.) | 2.412.391,25        |
| COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)    | 4.640.594,99        |
| RIBASSO D'ASTA                        | 54.521,47           |
| IVA su lavori                         | 464.059,50          |
| IVA su allacci                        | 5.393,04            |
| C.T.R. + IVA + RIBASSO D'ASTA         | <b>5.164.568,99</b> |

Tutto quanto innanzi premesso:

**VISTO** che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 28 settembre 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ⇒ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- ⇒ all'approvazione della 3^ perizia suppletiva e di variante;
- ⇒ all'approvazione del 3° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
- ⇒ all'approvazione di n.13 Nuovi Prezzi da NP 32 a NP 44;
- ⇒ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 3^ perizia suppletiva e di variante;
- ⇒ all'approvazione della concessione di un termine suppletivo di giorni centoventi (120).

Tale parere è subordinato alla positiva definizione dell'accordo bonario tra l'Impresa e lo IACP di Bari relativo al contenzioso in corso per le riserve iscritte dall'Impresa sul registro di contabilità.

**VISTO** che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 3^ perizia suppletiva e di variante;
4. di approvare il 3° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
5. di approvare n.13 Nuovi Prezzi da NP 32 a NP 44;
6. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 3^ perizia suppletiva e di variante;
7. di approvare la concessione di un termine suppletivo di giorni centoventi (120).
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Avv. Sabino LUPELLI)

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.129 DEL 22 OTTOBRE 2011**

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

**VISTO** l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 3<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante;
4. di approvare il 3° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
5. di approvare n.13 Nuovi Prezzi da NP 32 a NP 44;
6. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 3<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante;
7. di approvare la concessione di un termine suppletivo di giorni centoventi (120).
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)