

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.124 DELL'11 OTTOBRE 2011**

**OGGETTO:** COMUNE DI BARI-QUARTIERE MADONNELLA - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA COMPLESSO DUCA DEGLI ABRUZZI – V PROGETTO STRALCIO – INTERVENTO DI RESTAURO FABBRICATO “F” – RETTIFICA DELL'IMPORTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA E DEL RELATIVO QTE DI PROGETTO.  
**CUP E94G11000000007**

Il giorno 11 ottobre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- l'Istituto Autonomo Case Popolari, nell'ambito della propria attività istituzionale, ha avviato un programma di Riqualificazione del complesso edilizio di sua proprietà denominato “Duca degli Abruzzi” al Rione Madonnella;
- con Delibera Commissariale n. 040 del 14.04.2011 fu approvato Il Programma Esecutivo d'Intervento **SR72000600000111** e relativo Q.T.E. per il finanziamento di € 2.500000,00 per il restauro dei prospetti, dei lastrici solari, dei vani scala e dei piani seminterrati della palazzina denominata “F”, dichiarata di particolare interesse storico, architettonico ed ambientale, e soggetta alle norme di tutela di cui al D.Lgs 42/200;
- nella predisposizione di tale programma, e nella accertata complessità e molteplicità delle problematiche emerse, lo stesso IACP ha richiesto al Dipartimento di Architettura ed Urbanistica del Politecnico di Bari il supporto Scientifico da fornire ai propri progettisti per l'elaborazione del programma di riqualificazione, al fine di conseguire un risultato di qualificata valenza a livello tecnico-tecnologico-formale e sociale;
- sulla scorta di tale citato Programma Esecutivo di Intervento e nel rispetto dei caratteri storico-architettonici, materico-tecnici di origine dell'edificio, ed in considerazione delle indagini dirette sul prospetto prospiciente Piazza Diaz - rappresentativo della casistica delle circostanze riscontrabili - è stato elaborato il Progetto di Recupero e relativo Q.T.E.;

**CONSIDERATO** che:

- la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 06/04/2011 esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione;
- la Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Bari ha rilasciato autorizzazione condizionata ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 con nota di cui al protocollo dell'Ente del 08/06/2011 n. 21290;
- con Delibera n. 80 del 28/07/2011 è stato approvato il progetto di recupero e relativo Q.T.E. per l'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 1.836914,62 oltre Iva, oltre € 20.000,00 per oneri per la progettazione;
- in tale citata Delibera commissariale n. 80, relativamente agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è stata indicata la somma di € 110.214,87;
- il piano di Coordinamento e di Sicurezza redatto dal Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ha determinato – con stima analitica – l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 131.255,18 di cui € 39.216,58 per oneri della sicurezza indiretti e € 91.958,60 quali oneri delle sicurezzadiretti;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.124 DELL'11 OTTOBRE 2011**

Sulla base di quanto sopra riportato l'importo complessivo delle opere di progetto da porre a base d'asta viene ad elevarsi ad € 1.876.211,20 oltre Iva comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso pari ad € 131.255,18, oltre € 24.200,00 quali oneri per la progettazione comprensivi di Iva.

Necessita, inoltre, far fronte alle maggiori somme a seguito all'aumento dell'Iva introdotto con D.L. n. 138 del 13/08/2011 e convertito con modificazione con L. 148 del 14/09/2011.

Tali maggiori somme, quantificabili complessivamente in € 49.997,92, possono essere attinte dall'importo accantonato alla voce "imprevisti".

Il Quadro economico complessivo di progetto viene a modificarsi come di seguito:

**RECUPERO PRIMARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	1.685.911,20
- Spese tecniche e generali (0,14x C.R.P.)	€	230.526,07
- IVA su Spese tecniche e generali (21%)	€	48.410,47
- Imprevisti	€	82.484,25
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	<b>€</b>	<b>2.047.331,99</b>

**RECUPERO SECONDARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	190.300,00
- Spese tecniche e generali (0,14x C.R.S.)	€	26.642,00
- IVA su Spese tecniche e generali (21%)	€	5.594,82
- Imprevisti	€	18.310,07
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	<b>€</b>	<b>240.846,89</b>

<b>COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)</b>	<b>€</b>	<b>2.288.178,88</b>
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	187.621,12
<b>ONERI PROGETTAZIONE ESECUTIVA COMPRESO IVA</b>	<b>€</b>	<b>24.200,00</b>
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>€</b>	<b>2.500.000,00</b>

- La verifica dei massimali di costo porta i seguenti risultati:

**RECUPERO PRIMARIO**

(C.R.P.) 1.685.11,20 = €/mq 581,43 < €/mq 668,98

(Sc) 2.899,61

(C.T.P.) 2.047.331,99 = €/mq 708,97 < €/mq 949,95

(Sc) 2.899,61

**RECUPERO SECONDARIO**

(C.R.S.) 190.300,00 = €/mq 70,75 < €/mq 343,93

(Sc) 2.689,89

(C.T.S.) 240.846,89 = €/mq 89,54 < €/mq 447,11

(Sc) 2.689,89

L'incidenza economica per metroquadro di superficie complessiva, riferita all'importo del Costo Totale del Recupero risulta:

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.124 DELL'11 OTTOBRE 2011**

(C.T.R.)  $2.288.178,88 = \text{€}/\text{mq } 789,13 < \text{€} / \text{mq } 1397,06$  (Sc)  
(Sc) 2.899,61

**VISTO** che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di confermare i contenuti della Delibera del Commissario n. 107 del 12/09/2011 in merito alla localizzazione dei fondi e della procedura di scelta del contraente;
3. di approvare la riformulazione del QTE dell'intervento di restauro del fabbricato "F" del complesso Duca degli Abruzzi in Bari-Quartiere Madonnella a seguito della variazione degli oneri della sicurezza e dell'addizionale Iva;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ**  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**RITENUTA** condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di confermare i contenuti della Delibera del Commissario n. 107 del 12/09/2011 in merito alla localizzazione dei fondi e della procedura di scelta del contraente;
3. di approvare la riformulazione del QTE dell'intervento di restauro del fabbricato "F" del complesso Duca degli Abruzzi in Bari-Quartiere Madonnella a seguito della variazione degli oneri della sicurezza e dell'addizionale Iva;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)