

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.120 DELL'11 OTTOBRE 2011

OGGETTO: COMUNE DI BARI E PROVINCIA – SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI ALLOGGI E.R.P. CON FONDI I.A.C.P. – LEGGE N. 1165/38 (FONDI DI BILANCIO) – AUMENTO DI SPESA PER L'ANNO 2011 PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA - DECISIONI-

Il giorno 11 ottobre 2011, Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20 luglio 2005.

PREMESSO che:

- con Delibera Commissariale n. 94/07 del 26.07.2007 fu stabilito di indire nuova gara di appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli alloggi di E.R.P. in Bari e Provincia per la durata contrattuale di cinque anni, la cui copertura finanziaria era garantita dai fondi di cui alla legge 1165/38 – Fondi di Bilancio;
- nell'occasione l'Amministrazione aveva ritenuto, in considerazione degli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti negli anni precedenti, di ridurre l'importo annuo dell'appalto del servizio di manutenzione da € 3.300.000,00 ad € 2.401.706,65 che rappresenta quello dell'appalto in corso;
- a seguito dell'esperimento della gara, con determinazione dirigenziale n. 6/SA del 14.01.2008 si è proceduto all'aggiudicazione del servizio di manutenzione di cui trattasi al R.T.I. costituito da "Manut.Enti s.r.c.l.- Cons.Truens s.c.r.l. - D'Atolico Donato & C. s.r.l. - So.Gra.Co s.r.l." per l'importo annuo netto di € 2.401.706,65 oltre IVA, di cui € 133.333,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 18.02.2008 si è proceduto alla stipula della convenzione tra lo I.A.C.P. ed il Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicatario;
- in data 25.02.2008 si proceduto alla consegna dei lavori giusta verbale redatto in pari data;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1/ST del 25.01.2011 veniva impegnata la somma necessaria ad assicurare il servizio di manutenzione ordinaria degli alloggi E.R.P. in Bari e Provincia per l'anno 2011 fissata in netti € 2.401.706,65, comprensiva degli oneri della sicurezza;
- durante il corso dei lavori è stato da subito riscontrato da parte dei Direttori dei Lavori delle singole aree che sia il numero degli interventi da eseguire e sia il numero delle segnalazioni che pervenivano al call-center dell'appaltatrice assumevano rilevante importanza, così come verificatosi durante il corso dell'anno 2010;
- con nota prot. 23831 del 06.07.2011 ed a seguire con nota prot. 31079 del 23.09.2011 il RUP chiedeva ai Direttori dei Lavori di relazionare in merito all'andamento del servizio di manutenzione con particolare riferimento ai lavori in esecuzione e programmati, ed i corrispondenti importi da impiegare;
- con nota prot. n. 23831 del 06.07.2011 il Responsabile Unico del Procedimento, facendo riferimento alla attività di monitoraggio del Servizio di manutenzione, chiedeva a ciascun Direttore dei Lavori, "... di riscontrare l'elenco dei lavori ordinati ed i corrispondenti importi da impiegare per l'anno in corso, e di relazionare in merito all'andamento del Servizio di Manutenzione";
- con nota prot. n. 31079 del 23.09.2011, durante il corso di apposita riunione con i Direttori dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento, sollecitava il riscontro alla nota precedente e in modo da fornire ogni elemento utile (stime relative agli importi delle lavorazioni eseguite e non

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.120 DELL'11 OTTOBRE 2011**

ancora contabilizzate, nonché delle lavorazioni già ordinate e in corso di esecuzione e delle lavorazioni urgenti che comunque si prevede debbano essere ordinate ed eseguite nel giro di breve tempo) ogni elemento utile al fine di ottenere un quadro più definito e complessivo del servizio di manutenzione sull'intero territorio provinciale;

- i Direttori dei Lavori redigevano uno Stato di avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 6 luglio 2011 per un importo di 2.616.870,16 pari al 93% delle risorse stanziato per l'anno 2011;
- successivamente i Direttori dei Lavori riscontravano con note prot. 31453 del 28.09.2011 da parte del geom. Passerella, nota prot 31373 del 28.09.2011 da parte del geom. Namoini, nota prot. 31698 del 30.09.2011 da parte del geom. Conese, nota prot. 31894 del 03.10.2011 da parte del geom. Di Liddo, nota prot. 32119 del 04.10.2011 da parte dell'Arch. Zippari, le note del RUP; nelle stesse note di riscontro i Direttori dei Lavori evidenziavano la necessità di incrementare le somme di bilancio con l'impiego di ulteriori risorse fino al termine dell'anno 2011, e conseguentemente sono state stimate in ulteriori lordi € 500.000,00 pari a netti € 428.875,51 con un incremento dei lavori del 18,00% circa, che è dimensionalmente compatibile con quanto già registrato nello stesso periodo della precedente annualità, e non superiore al 20,00 % previsto dalla normativa vigente. Quanto esposto è determinato da fatti imprevisti ed assolutamente imprevedibili, oltreché dall'incessante necessità di eseguire lavorazioni urgenti ed imprescindibili nel prossimo periodo dell'anno 2011, dettata da richieste dell'utenza I.A.C.P. Alla luce di quanto esposto, pertanto, i Direttori dei Lavori chiedono l'autorizzazione all'impiego di ulteriori risorse per l'anno 2011 stimate in € 500.000,00 pari a netti € 428.875,51 con un incremento dei lavori del 17,8 %.
- il notevole aumento di richieste di intervento di carattere urgente è strettamente connesso anche alle condizioni climatiche e, quindi, ai particolari disagi dettati dalle condizioni atmosferiche, in un contesto di difficile prevedibilità;
- le somme occorrenti per la copertura finanziaria relativa agli ulteriori lavori resisi necessari per le segnalate urgenze verificatesi in corso d'opera trovano copertura nel bilancio corrente anno 2010 al cap. 10502 denominato "Spese per manutenzione stabili";

CONSIDERATO che:

- la variante in aumento, pari a netti € 428.875,51, rientrerebbe a pieno titolo nella previsione normativa dell'art. 132 - comma 1 b) del D.Lgs 163/2006, in quanto trattasi di *“cause impreviste e imprevedibili”* e l'importo è contenuto nel limite previsto dall'art. 132 – comma 4 dello stesso D.Lgs 163/2006 in quanto *“non eccedano il quinto dell'importo originario del contratto”* pari ad € 480.000,00;

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare la variante in corso d'opera, per l'anno 2011, relativa all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria degli alloggi in Bari e Provincia di cui alla legge 1165/38 di € 428.875,51 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 23.805,00, considerando che la stessa rientra nella previsione normativa dell'art. 132 del D.Lgs 163/2006 per le motivazioni di cui in premessa, e che, la relativa spesa, trova copertura nel bilancio corrente anno 2011 al cap. 10502 denominato "Spese di manutenzione degli stabili";

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.120 DELL'11 OTTOBRE 2011**

3. di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva allo scopo di consentire subito l'esecuzione degli ulteriori lavori necessari a seguito delle segnalate urgenze verificatesi in corso d'opera.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di consentire subito l'esecuzione degli ulteriori lavori necessari a seguito delle segnalate urgenze verificatesi in corso d'opera;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare la variante in corso d'opera, per l'anno 2011, relativa all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria degli alloggi in Bari e Provincia di cui alla legge 1165/38 di €428.875,51 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 23.805,00, considerando che la stessa rientra nella previsione normativa dell'art. 132 del D.Lgs 163/2006 per le motivazioni di cui in premessa, e che, la relativa spesa, trova copertura nel bilancio corrente anno 2011 al cap. 10502 denominato "Spese di manutenzione degli stabili"
3. di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva allo scopo di consentire subito l'esecuzione degli ulteriori lavori necessari a seguito delle segnalate urgenze verificatesi in corso d'opera.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)