

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N.115 DELL'11 OTTOBRE 2011****OGGETTO: CONTO CONSUNTIVO 2010**

Il giorno 11 ottobre 2011, nella Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari, alla via F.co Crispi n.85/a.

Il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20/07/2005, alla presenza del Direttore Generale Avv. Sabino LUPELLI:

**PREMESSO CHE:** sulla scorta delle relazioni dei singoli dirigenti è stata predisposta la seguente:

**RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA****L' ANDAMENTO DELLA GESTIONE****LA GESTIONE TECNICA****1) L'attività di risanamento – fondi CER - Regione**

L'attività di risanamento 2010, per la parte finanziata attraverso l'utilizzo dei fondi regionali appositamente erogati sulla base delle richieste bimestrali di finanziamento, ha contabilizzato entrate per € 8.828.959,26 (Cap. 5.40201/2). Tali entrate sono state utilizzate per avanzamento lavori e costi diversi per € 8.147.134,71 (Cap. 6.20104/2) ed € 81.824,55 IVA (Cap. 6.30304/2), per la parte di competenza dell'attività di risanamento), inoltre, per i lavori di recupero comunale, sono state contabilizzate entrate per € 5.316.931,86 (Cap. 5.50202/2) il cui pari importo è stato utilizzato per avanzamento lavori e costi diversi (Cap. 6.30202/2). Infine per i lavori di cui alla Legge 203/91 art. 18 sono state contabilizzate entrate per € 1.768.102,16 (Cap. 5.50202/3) che sono state utilizzate per avanzamento lavori e costi diversi per € 1.653.894,71 (Cap. 6.30202/3) oltre IVA per € 114.207,45 (Cap. 6.30304/2).

## A. MONITORAGGIO dei CANTIERI

### Recupero

Si indicano di seguito i dati relativi ai cantieri di **recupero**:

1. cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' **anno 2010**:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
1 (37)	135/97	<b>BARI-JAPIGIA 2° I.</b> (Via Appulo da 1 a 42 dispari)	1.833.421,99	100	Collaudato
2 (38)	135/97	<b>BARI-JAPIGIA 3° I.</b> (Via Archimede da 1 a 9 dispari - Via Appulo da 2 a 30 e da 45 a 49 dispari)	1.910.890,53	100	Collaudato
3 (36)	135/97	<b>BARI-JAPIGIA 1° I.</b> (Via Archimede, 2,4,10 e da 11 a 29 dispari)	1.420.256,47	100	Collaudato
4 (16)	179/92 - 2° b.	<b>ANDRIA 1° lotto</b> (Via Castellana, 2,4,10,16,20,24,26 Cerignola, 22-30 Putigano, 3,13,19,27,31,33,39)	2.375.701,74	100	Collaudato
5 (45)	135/97	<b>NOICATTARO</b> (Via Della Costituzione, 40 Pall A-B-C-D-E- F, 36 Pall B-C-D)	516.456,90	100	Collaudato
(10) 6	67/88 b. 90/91	<b>BARI-San Paolo</b> (Edilit)	1.549.370,70	100	Collaudato

N (N) = IR

(N) N = IRCC

7 (6)	179/92 - 1° b.	<b>BITONTO</b> (Via Spadolini Pall .E-F - Via Pertini Pall. A-B-C-G- H - Via Nacci Pal D)	1.110.898,79	100	Collaudo da approvare
-------	----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	-----	--------------------------

N (N) = IR

2. cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
(2) 1	457/78 storni	<b>BARI-Japigia</b>	2.344.197,86	100	In fase di collaudo

		(Termoraggi)			
<b>2 (34)</b>	179/92 – 2° b.	<b>PUTIGNANO</b> (Via Visalia, 13-14)	309.874,14	100	In fase di collaudo
<b>3 (10)</b>	179/92 – 2° b.	<b>BARI-S.PAOLO</b> (Via Leotta 15/23)	1.032.913,80	100	In fase di collaudo
<b>(22) 4</b>	179/92-493/93-85/94	<b>N. 9 COMUNI in PROVINCIA</b>	1.156.863,45	95	L'Impresa si è divisa In fase di collaudo
<b>(23) 5</b>	179/92-493/93-85/94	<b>N. 34 COMUNI in PROVINCIA</b>	3.913.710,38	95	L'Impresa è fallita In fase di collaudo
<b>6 (43)</b>	135/97	<b>BARI-S.PAOLO</b> (Via Granieri 5/a-b-c-d-h Via Barisano da T., 147 a-b-c)	516.456,90 (739.128,42) con fin. Integ.	100	In fase di collaudo
<b>7 (3)</b>	179/92 – 1° b.	<b>BARI-S.PAOLO</b> (Via Granieri 5/E-5/F-5/G)	386.826,22	100	In fase di collaudo
<b>8 (11/a)</b>	179/92 – 2° b.	<b>BARI-JAPIGIA</b> (Via La Pira 2/40)	703.183,48*	100	In fase di collaudo

N (N) = IR

(N) N = IRCC

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell' **anno 2010** si riportano le seguenti informazioni:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
<b>(7) 1</b>	67/88 b. 88/89	<b>BISCEGLIE</b>	2.324.056,05	70	L' Impresa ha rinunciato ad eseguire i rimanenti lavori – Ha richiesto una transazione per chiudere il rapporto con l'Ente – Nominati i Consulenti Tecnici di Parte
<b>2 (35)</b>	179/92 – 2° b.	<b>TRANI</b> (Via Salvemini, 3 Superga 1-5-11-13 L.go Francia, 10-11,29,30,31)	1.032.913,80	85	Mancano gli ascensori - Chiesta relazione alla D.L. - Proposta di Rescissione - Il R del P stà valutando gli ulteriori sviluppi
<b>3 (1)</b>	179/92 – 1° b.	<b>BARI San PAOLO</b> (Viale delle Regioni 21e 23)	7.746.853,49	96	In corso - La Regione ha autorizzato l'utilizzo del finanziamento integrativo – 3ª Perizia Suppletiva e di Variante

4 (7)	179/92 – 2° b.	<b>BARI-S.PAOLO</b> (Via Candura 16/38)	1.807.599,15	52	Ultimati i lavori del 1° lotto relativi ai civici dal 26 al 38 (7 fabbricati) - In fase di ultimazione la nuova progettazione del 2° Lotto lavori relativi ai civici dal 16 al 22 (4 Fabbricati)
5 (8)	179/92 – 2° b.	<b>BARI-S.PAOLO</b> (Via Ciusa 15/27 dispari)	1.652.662,08	95	Approvata Perizia Suppletiva e di Variante - Il competente Assessorato Regionale ha autorizzato l'utilizzo del ribasso d'asta – In corso
6 (9/a)	179/92 – 2° b.	<b>BARI-S.PAOLO</b> (Via Ciusa 16/30 pari)	652.662,08*	70	Il progetto di completamento è stato approvato e appaltato – In corso
7 (22)	179/92 – 2° b.	<b>CANOSA</b> (Via Dei Pini, 2,6,10,14 Baccaro, 132 )	445.165,52	88,16	Chiesta relazione alla D.L. - Rescissione Contrattuale
8 (40)	135/97	<b>BARI-Gruppo CRISPI</b>	5.164.568,99	90,138	In corso
9 (41)	135/97	<b>BARI-ABRUZZI 1°</b>	4.645.829,25 *	65	Programma di riqualificazione urbana – In corso - 3^ Perizia Suppletiva e di Variante in Commissione Tecnica
10 (2)	135/97	<b>BARI-ABRUZZI 2°</b>	2.795.474,03 (Ex 3.411.818,07)		Progetto definitivo approvato – Da appaltare
11 (3)	560/93 (1996/1997- 1998/2000- 2004/2006)	<b>BARI-ABRUZZI 3°</b>	2.059.741,75		Progetto definitivo approvato - In fase di aggiudicazione
12 (4)		<b>BARI-ABRUZZI 4°</b>			Progettazione in corso
13 (5)		<b>BARI-ABRUZZI 5°</b>			Progettazione in corso
14 (6)		<b>BARI-ABRUZZI 6°</b>			Progettazione in corso

N (N) = IR

(N) N = IRCC

N (N) = ABR

Nell'esercizio 2010, inoltre, era prevista l'esecuzione dei lavori per l'intervento in Bisceglie ex lege n. 179/92 1° biennio (finanziamento € 542.279,74):

è stato consegnato il progetto da parte del Tecnico esterno incaricato della progettazione;

- ✚ lo stesso progetto è stato sottoposto favorevolmente al parere della Commissione Tecnica ex art.63 della Legge n.865/71;
- ✚ con Delibera Commissariale è stato approvato il progetto.

Il finanziamento pari ad € 542.27974 relativo all'Intervento nel Comune di Bisceglie di cui sopra era da considerarsi come completamento di un precedente finanziamento pari ad € 2.324.056,00 relativo ad un Intervento in corso nello stesso Comune di BISCEGLIE e non ancora ultimato.

Pertanto, pur avendo trasmesso il progetto al Settore Amministrativo lo stesso non può procedere alla nuova gara se non avverrà la definitiva ultimazione o la definizione dell'intervento in corso.

## 2) L'attività costruttiva

L'attività costruttiva 2010, interamente finanziata attraverso l'utilizzo dei fondi regionali appositamente erogati sulla base delle richieste bimestrali di finanziamento, ha contabilizzato entrate per € 7.929.188,77 (Cap. 5.40201/1 + Cap. 5.40101/1). Tali entrate sono state utilizzate per avanzamento lavori e costi diversi per € 7.700.835,52 (Cap.6.20103/1 + Cap. 6.20103/2 + Cap. 6.20103/3) ed € 228.353,25 per IVA (Cap. 6.30304/2, per la parte di competenza dell'attività costruttiva).

### A. MONITORAGGIO dei CANTIERI

#### Nuova costruzione

Si indicano di seguito i dati relativi ai cantieri di **costruzione**:

1. cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' **anno 2010**:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
1 (11)	67/88	MONOPOLI	1.032.913,80	100	Collaudato Alloggi consegnati
2 (2)	67/88	BARI-San Girolamo	3.929.204,09	100	Collaudo da approvare Alloggi consegnati

N (N) = INC

2. cantieri che già ultimati devono solo essere collaudati:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
1 (17)	179/92	NOICATTARO	1.549.370,70	100	In fase di collaudo Alloggi consegnati
(4) 2	67/88 – b. 90/91 – 2 <sup>a</sup> tr.	POLIGNANO a MARE	516.456,90	100	In fase di collaudo Alloggi consegnati
3 (2)	4567/78-1 <sup>a</sup> tranche	CEGLIE del CAMPO	3.668.062,18	100	In fase di collaudo Alloggi da consegnare

N (N) = INC

(N) N = ICNC

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri in attività nell' **anno 2010** si riportano le seguenti informazioni:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
1 (6)	67/88- b.90/91-1 <sup>a</sup> tr	ANDRIA	3.615.198,29	20 %	1 <sup>a</sup> consegna per inizio lavori nell'aprile 2006 Lavori iniziati nel novembre 2006 Rescissione contrattuale Lavori affidati alla 2 <sup>a</sup> Impresa in graduatoria – In corso

N (N) = INC

Per l'espletamento delle attività del Settore Tecnico legate principalmente alle attività di progettazione, direzione lavori, collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione inerenti la cantierizzazione di NC o di RE, nonché la definizione dei contenziosi per espropri suoli edificabili nei confronti di enti locali e di privati, lo stesso ha affidato a professionisti esterni solo gli incarichi di collaudo e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, mentre ha provveduto a svolgere con personale interno tutti gli incarichi di progettazione (salvo i vecchi incarichi ancora non ultimati), tutti gli incarichi di

direzione lavori (salvo i vecchi incarichi ancora non ultimati) e tutti gli incarichi di responsabile del procedimento.

La manifestazione contabile di tale attività è rilevabile, nell'ambito della spesa corrente, agli articoli del capitolo 6.10504/0 – Spese per interventi edilizi – .

## **B. PIANO CASA REGIONALE**

Si indicano di seguito i dati relativi al

### **RECUPERO ALLOGGI DI ERP – LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2005 N. 20 – FONDI AGLI I.A.C.P. PER IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI RESIDENZIALI**

La Regione PUGLIA con Delibera di Giunta Regionale N. 1084 del 18 luglio 2006 allo I.A.C.P. di Bari assegnò un finanziamento pari ad €23.814.000,00 di cui il finanziamento pari ad € 11.907.000,00 utilizzabile per le esigenze urgenti prospettate dall'Ente.

A seguito di ciò si è provveduto all'individuazione dei fabbricati di R.R.P. che necessitavano di essere assoggettati ai lavori di recupero pervenendo alla localizzazione di seguito indicata approvata dall'Ente con la Delibera Commissariale N. 139/06 del 24 novembre 2006:

N.	COMUNE	INDIRIZZO	FINANZIAMENTO	IMPORTO LAVORI
1	Canosa di Puglia	Caserma Polizia	110.000,00	82.089,55
2	Bari	Via Molise, 13	120.000,00	89.552,24
3	Bisceglie	Via Degli Imprenditori, 5	80.000,00	59.701,49
4	Castellana Grotte	Via Pertini, 9 -11	240.000,00	179.104,48
5	Noicattaro	Via P. Colletta, 4, 6	240.000,00	179.104,48
6	Monopoli	Via Piccinato, 23 - 25 - 27	340.000,00	253.731,34
7	Putignano	Via San Nicola, 1	120.000,00	89.552,24
8	Monopoli	Via Lepanto, 112, 114	214.000,00	159.701,49
9	Bari	Via De Fano, G1-G2-G3; H1-H2-H3; I1-I2-I3	430.000,00	320.895,52
10	Bitonto	Via Crocifisso, 118A, 118B, 118C, 118D	430.000,00	320.895,52
11	Corato	Via Cassia, 3/D – 5/C	140.000,00	104.477,61
12	Minervino Murge	Trav. Salvo D'Acquisto, 2, 4, 6, 8	400.000,00	298.507,46
13	Polignano	Traversa 4 Novembre, 24, 34	140.000,00	104.477,61
14	Molfetta	Via Prolungamento Fontana, 5, 6, 8, 9, 14, 26, 31, 33, 36, 38, 43	1.130.485,00	843.645,52
15	Rutigliano	Via Madonna delle Grazie, 75	65.000,00	48.507,46
16	Rutigliano	Via Fiore, 4,6,8	270.000,00	201.492,54
17	Ruvo di Puglia	Via Boccuzzi, 2/A – 4/B	120.000,00	89.552,24
18	Terlizzi	Via Gorizia, 53 – 55 - 57	300.000,00	223.880,60
19	Trani	Via Olanda, 1 – 2 – 7 – 8 – 9 – 10 – 15 -16	680.000,00	507.462,69



20	Trani	Vico Superga, 2A, 3B, 3C, 7D	340.000,00	253.731,34
21	Barletta	Via Pirandello, 14, 16, 18, 20	300.000,00	223.880,60
22	Rutigliano	Via dei Pini, 7, 25	163.000,00	121.641,79
23	Bari	Via Giaquinto, 4-6-8	418.000,00	311.940,30
24	Bari	Via Leotta, 16, 18, 20, 22, 24, 26	1.290.000,00	962.686,57
25	Canosa di Puglia	Via dei Platani 15, 17, 19, 23, 68, 80, 88, 100	720.000,00	537.313,43
26	Conversano	Via Ragusa, A, B,C,D	354.000,00	264.179,10
27	Conversano	Via Isernia, A2	88.000,00	65.671,64
28	Bari Loseto	Via T. Liuzzi H1, H2, H3	480.515,00	358.593,28
29	Bari Loseto	Via V. Zaccaria, I1, I2, I3, I4, I5, I6	954.000,00	711.940,30
30	Bisceglie	Via Degli Imprenditori, 1-2-7	165.000,00	123.134,33
31	Minervino Murge	Via Stazione, A, B, C	210.000,00	156.716,42
32	Giovinazzo	Via Aldo Moro, 10/A – 10/B	300.000,00	223.880,60
33	Mola di Bari	Via Turati, 3	90.000,00	67.164,18
34	Barletta	Via Pirandello, 24, 26, 28,30	303.000,00	226.119,40
35	Bitonto	Trav. Via Messeni, 1A, 1B	162.000,00	120.895,52

**TOTALE 11.907.000,00**

Con la Deliberazione di Giunta Regionale N. 1981 del 20 dicembre 2006 fu approvata la localizzazione di cui alla Delibera Commissariale N. 139/06 del 24 novembre 2006.

La fase della Programmazione e della Progettazione Preliminare relativa ai finanziamenti per il Recupero degli alloggi di ERP – **LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2005 N. 20** è stata ultimata.

La fase della Progettazione relativa ai finanziamenti per il Recupero degli alloggi di ERP – **LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2005 N. 20** è stata ultimata per 34 dei 35 interventi finanziati.

Non si è progettato, esclusivamente l' intervento relativo al finanziamento di seguito indicato:

N.	COMUNE	INDIRIZZO	FINANZIAMENTO	IMPORTO LAVORI
33	Terlizzi	Via Gorizia, 53 – 55 - 57	300.000,00	223.880,60

per il quale si evidenzia che trattandosi di alloggi già riscattati, si dovrà provvedere a rilocalizzare il finanziamento.

Si è già provveduto ad appaltare 34 dei 35 interventi finanziati.

Non si è provveduto all' appalto per il finanziamento di seguito indicato:

N.	COMUNE	INDIRIZZO	FINANZIAMENTO	IMPORTO LAVORI
33	Terlizzi	Via Gorizia, 53 – 55 - 57	300.000,00	223.880,60



perché come già evidenziato si tratta di alloggi già riscattati e si dovrà provvedere a rilocalizzare il finanziamento.

Si indicano di seguito i dati relativi all' avanzamento dei cantieri:

1. cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' anno **2010**:

1	Bari	Via De Fano, G1-G2-G3; H1-H2-H3; I1-I2-I3	430.000,00	Collaudato
13	Canosa di Puglia	Caserma Polizia	110.000,00	Collaudato
15	Castellana Grotte	Via Pertini, 9 -11	240.000,00	Collaudato

2. cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

N.	COMUNE	INDIRIZZO	FINANZIAMENTO	Note
4	Bari	Via Molise, 13	120.000,00	In fase di collaudo
6	Bari	Via Leotta, 16, 18, 20, 22, 24, 26	1.290.000,00	In fase di collaudo
7	Barletta	Via Pirandello, 14, 16, 18, 20	300.000,00	In fase di collaudo
8	Barletta	Via Pirandello, 24, 26, 28,30	303.000,00	In fase di collaudo
9	Bisceglie	Via Degli Imprenditori, 5	80.000,00	In fase di collaudo
10	Bisceglie	Via Degli Imprenditori, 1-2-7	165.000,00	In fase di collaudo
12	Bitonto	Trav. Via Messeni,1A, 1B	162.000,00	In fase di collaudo
16	Conversano	Via Ragusa, A, B,C,D	354.000,00	In fase di collaudo
17	Conversano	Via Isernia, A2	88.000,00	In fase di collaudo
20	Minervino Murge	Trav. Salvo D'Acquisto, 2, 4, 6, 8	400.000,00	In fase di collaudo
21	Minervino Murge	Via Stazione, A, B, C	210.000,00	In fase di collaudo
22	Mola di Bari	Via Turati, 3	90.000,00	In fase di collaudo
23	Molfetta	Via Prolungamento Fontana, 5, 6, 8, 9, 14, 26, 31, 33, 36, 38, 43	1.130.485,00	In fase di collaudo
25	Monopoli	Lepanto, 112, 114	214.000,00	In fase di collaudo
26	Noicattaro	Via P. Colletta, 4, 6	240.000,00	In fase di collaudo
27	Polignano	Traversa 4 Novembre, 24, 34	140.000,00	In fase di collaudo

29	Rutigliano	Via Madonna delle Grazie, 75	65.000,00	In fase di collaudo
30	Rutigliano	Via Fiore, 4,6,8	270.000,00	In fase di collaudo
31	Rutigliano	Via Dei Pini, 7 e 25	163.000,00	In fase di collaudo
32	Ruvo	Via Boccuzzi, 2/A – 4/B	120.000,00	In fase di collaudo

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nel **2010** si riportano le seguenti informazioni:

N.	COMUNE	INDIRIZZO	FINANZIAMENTO	%
11	Bitonto	Via Crocifisso, 118A, 118B, 118C, 118D	430.000,00	65 %
18	Corato	Via Cassia, 3/D – 5/C	140.000,00	40 %
19	Trani	Via Olanda, 1 – 2 – 7 – 8 – 9 – 10 – 15 -16	680.000,00	50 %
5	Bari	Via Giaquinto, 4-6-8	418.000,00	70 %
2	Bari Loseto	Via T. Liuzzi, H1, H2, H3	480.515,00	50 %
3	Bari Loseto	Via V. Zaccaria, I1, I2, I3, I4, I5, I6	954.000,00	Rescissione contrattuale – Si dovrà fare una nuova gara
24	Monopoli	Via Piccinato, 23 – 25 e 27	340.000,00	Da consegnare
14	Canosa	Via dei Platani, 15-17-19-23-68-80-88-100	720.000,00	50 %
19	Giovinazzo	Via Aldo Moro, 10/A – 10/B	300.000,00	40 %

### **C. RIQUALIFICAZIONI URBANE**

Si indicano di seguito i dati relativi al

#### **C.1 Comune di BARI – Piani di Recupero Urbano (P.R.U.)**

**Comune di Bari - Piani di Recupero Urbano (P.R.U.) di cui alla legge 493/93 - protocollo di intesa stipulato tra il Ministero dei LL.PP. - Il Presidente della Giunta Regionale Pugliese - Il Sindaco di Bari e lo IACP di Bari per la realizzazione di un programma generale di risanamento della Città di Bari –**

BARI - Japigia (P.R.U.) Riqualificazione Edilizia Sperimentale Quartiere Japigia - Comparto 1179 - Palazzine A18/19/20, A/21/22/23, A24/25/26	493/93-ART.11	5.164.569,00** + 7.746.853,48**
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	---------------------------------

Con delibera n.655/98 l' Istituto decise “ *“di aderire alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa che il Comune di Bari intende sottoscrivere con il Ministero dei LL.PP. ed il Presidente della Giunta Regionale Pugliese per la realizzazione di un programma generale di risanamento della città di Bari, atteso che detto programma include quartieri a forte presenza di edifici di proprietà di questo Istituto” ”.*

In data 31.03.99 presso il Ministero dei LL.PP. in Roma venne sottoscritto il Protocollo di intesa per l'approvazione e la realizzazione di interventi di ERP nel Comune di Bari dai rappresentanti dello stesso Ministero dei LL.PP., della Regione Puglia, del Comune di Bari e di questo Istituto.

Il Programma Preliminare che prevedeva un investimento complessivo di € 42.409.185,90 pari a £. 82.115.634.344 di cui i fondi che questo Istituto poteva mettere a disposizione, pari a € 24.333.194,42 (£. 47.115.634.344) corrispondevano

- ▶ quanto a € 8.500.880,56 pari a £. 16,460 mld con i fondi di cui alle leggi n.179/92-biennio 93/93 e n.135/97-art.14 che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente localizzò, con delibera n.7/98 del 20.03.98, sui fabbricati realizzati ai sensi della legge n.166/75 siti al quartiere San Paolo di Bari e per l'utilizzo dei quali sono già in corso i relativi lavori;
- ▶ quanto a € 929.622,42, pari a £. 1,8 mld con i fondi di cui alla legge n.560/93-biennio 96/97 che il Commissario Straordinario di questo Istituto localizzò, con delibera n.149 del 08.11.01, al rione Japigia di Bari sugli edifici di cui alla ex lege n.1179/65;
- ▶ quanto a € 1.800.696,36, pari a £. 3.486.634.344 con i fondi di cui alla legge n.560/93-biennio 96/97 che il Commissario Straordinario di questo Istituto localizzò, con delibera n.148 del 08.11.01, al rione Japigia di Bari gruppo ex ISES di via Caldarola n.28;
- ▶ quanto a € 154.937,07, pari a £. 300.000.000 con i fondi di cui alla legge n.560/93-biennio 96/97 che il Commissario Straordinario di questo Istituto localizzò, con delibera n.45 del 18.06.01, al rione Japigia di Bari sul fabbricato di viale Archimede n.14;
- ▶ quanto a € 1.420.256,47, pari a £. 2.750.000.000 con i fondi di cui alla legge n.135/97-art.14 che il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto localizzò, con delibera n.204 del 25.02.00, al rione Japigia di Bari 1° lotto-via Archimede nn.2-4-10-11-13-15-17-19-21-23-25-27-29;
- ▶ quanto a € 1.833.421,99, pari a £. 3.550.000.000 con i fondi di cui alla legge n.135/97-art.14 che il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto localizzò, con delibera n.205 del 25.02.00, al rione Japigia di Bari 2° lotto-via Appulo nn.1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-25-27-29-31-33-35-37-39-41-43;
- ▶ quanto a € 1.910.890,53, pari a £. 3.700.000.000 con i fondi di cui alla legge n.135/97-art.14 che il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto localizzò, con delibera n.206 del 25.02.00, al rione Japigia di Bari 3° lotto-via Archimede nn.1-3-5-7-9/via Appulo nn.2-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-45-47-49;
- ▶ quanto a € 3.599.188,13, pari a £. 6.969.000.000 con i fondi di cui alle leggi n.179/92-n.493/93-n.85/94 2° biennio che il Commissario ad Acta localizzò, con Provvedimento n.1 del 17.03.98, al rione Japigia di Bari via La Pira nn.2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36-38-40;

- ▶ quanto a € 2.324.056,05, pari a £. 4.500.000.000 con i fondi di cui alle leggi n.179/92-n.493/93-n.85/94 2° biennio che il Commissario ad Acta localizzò, con Provvedimento n.2 del 17.03.98, al rione Japigia di Bari via G. Rocca nn.1-3-5-7-11-13-15-17-19-21-23-25;
- ▶ quanto a € 1.859.244,84, pari a £. 3.600.000.000 con i fondi di cui alle leggi n.179/92-n.493/93-n.85/94 2° biennio che il Commissario ad Acta localizzò, con Provvedimento n.3 del 17.03.98, al rione Japigia di Bari via Archimede nn.12-31-33-35-39-41-45-47.

Con Delibera Commissariale N. 33/06 del 24 marzo 2006 fu stabilito, fra l'altro:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Programma Definitivo concernente i Piani di recupero urbano (P.R.U.) di cui Giunta Regionale Pugliese, il Sindaco di Bari e l'I.A.C.P. di Bari – per la realizzazione di quota parte del Programma Generale di Risanamento della Città' di Bari;
3. di prendere atto e condividere i contenuti di:
  - a) il Progetto Preliminare di RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA SPERIMENTALE QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A18/19/20, A21/22/23, A24/25/26 a carico del finanziamento ministeriale di €5.164.569,00 redatto ai sensi del DPR 554/1999, come descritto in premessa;
  - b) il Progetto Preliminare per la RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A1/2/3, A4,A5/6, A12/13/14/15/16, A29, A30, A31/32, A33, A36/37, A38/39, A43/44/45, a carico del finanziamento regionale di €7.746.853,48;
  - c) il Progetto Preliminare per la Riqualificazione degli spazi urbani esterni ed il verde attrezzato per complessivi €5.164.569,00, a carico del bilancio comunale;

In data 27.03.06 presso il Ministero dei LL.PP. in Roma venne sottoscritto il nuovo Protocollo di intesa per l'approvazione e la realizzazione di interventi di ERP nel Comune di Bari sottoscritto dai rappresentanti dello stesso Ministero dei LL.PP., della Regione Puglia, del Comune di Bari e di questo Istituto.

Con Delibera Commissariale N. 170/08 del 15 dicembre 2008 è stato deliberato quanto di seguito:

1. prendere atto e condividere i contenuti del Progetto definitivo concernente il Piano di Recupero Urbano (P.R.U.) di cui alla Legge n. 493/93 – protocollo d'intesa stipulato tra il Ministero dei LL.PP., il Presidente della giunta regionale Pugliese, il sindaco di Bari e l'I.A.C.P. di Bari – per la realizzazione di quota parte del Programma Generale di risanamento della Città di Bari e relativo a:
  - a) il Progetto Definitivo di RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A18/19/20, A21,22/23, A24/25/26, a carico del finanziamento Ministeriale di € 5.164.569,00 redatto ai sensi del DPR 554/1999, come descritto in premessa;
  - b) il Progetto preliminare per la RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A1/2/3, A4,A5/6, A12/13/14/15/16, A29, A30, A31/32, A33, A36/37, A38/39, A43/44/45, a carico del finanziamento regionale di € 7.745.853,48;

- c) *il Progetto Preliminare per la riqualificazione degli spazi urbani esterni ed il verde attrezzato per complessivi € 5.164.569,00 a carico del Bilancio comunale, come descritto in premessa;*
2. *di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza di consentire al Comune di Bari di poter dare quanto prima avvio alla progettazione esecutiva dell'intervento.*

A seguito dell' esame degli elaborati progettuali da parte del Comune di Bari in data 28 aprile 2009, la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di BARI, richiedeva al Gruppo di Progettazione incaricato l' elenco delle prescrizioni di carattere progettuale cui attenersi ai fini dell' approvazione del Progetto Definitivo.

In data 5 novembre 2009 con Delibera di Giunta Municipale n. 908 veniva approvato il Progetto Definitivo.

Con nota n. 801 del 29 dicembre 2009 i progettisti incaricati trasmettevano la documentazione relativa al Progetto Esecutivo.

Vi è stata una lunga fase di confronto con i progettisti per le verifiche di conformità del Progetto Esecutivo alla normativa vigente ed al progetto definitivo approvato con la già citata D.G.M. n. 908 che prescriveva alcune elaborazioni modificative, sostitutive e/o aggiuntive.

A seguito dell' avvenuto adeguamento a tali prescrizioni, avvenute in data 28/7/2010 il R.U.P. in contraddittorio con i Progettisti ha concluso la fase di verifica con il gruppo di supporto dei progetti esecutivi imponendo prescrizioni di dettaglio e esaminando i Quadri Economici relativi ai progetti esecutivi delle opere in via di validazione.

A seguito della verifica è emersa la necessità di dover modificare i Quadri Economici che pur rimanendo uguali a quelli stabiliti durante l' Accordo di Programma e nella Convenzione hanno dovuto essere rimodulati come distribuzione fra le varie voci.

Tanto ha portato come conseguenza al differimento dei termini di inizio dei lavori.

All'attualità sono stati individuati i nuovi termini che sono:

- ✚ trasmissione all' IACP del Progetto validato ed approvato entro il 15/9/2010;
- ✚ Indizione gara d'appalto da parte dell' IACP entro il 30/10/2010;
- ✚ Aggiudicazione entro il 31/3/2011;
- ✚ Inizio lavori entro il 1/6/2011;
- ✚ Fine lavori entro il 30/4/2013.

## C.2 Comune di ANDRIA – Piano di Recupero Urbano (P.R.U.)

Comune	Legge		Finanziamento	Avanzamento
Andria (P.R.U.)	493/93 art. 11	M.S. / R.	€ 1.000.000,00	Ultimato
Andria (P.R.U.)	493/93 art. 11	M.S. / R.	€ 800.000,00	Collaudato
Andria (P.R.U.)	493/93 art. 11	M.S. / R.	€ 500.000,00	Collaudato



Andria (P.R.U.)	493/93 art. 11	M.S. / R.	€ 315.198,29	Ultimato
Andria (P.R.U.)	493/93 art. 11	M.S. / R.	€ 1.000.000,00	Ultimato
			TOTALE	€ 3.615.198,29
Andria (P.R.U.)	493/93 art. 11	N.C.	€ 3.904.414,16	Non iniziati

Il competente Assessorato all'Assetto del Territorio Settore Edilizia Residenziale Pubblica – Ufficio III – Comuni della REGIONE PUGLIA con propria nota prot. 0023 del 12 gennaio 2006 ha trasmesso la Deliberazione di G.R. n. 2006 del 30.12.2005 avente per oggetto:

“”COMUNE DI ANDRIA – L. N. 493/93 – ART. 11 DELIBERA DI G.R. N. 6430 DEL 5.8.1997 – APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA “ACCORDO DI PROGRAMMA” PER ATTUAZIONE P.R.U., AREA RICADENTE AL QUARTIERE SAN VALENTINO (EX P. DI Z. 167)””

con tale delibera fu stabilito quanto segue:

“”di approvare la proposta di Accordo di Programma, contenente tra l'altro che la decorrenza dei termini è a partire dalla data di pubblicazione nel B. U. R. P. del decreto presidenziale di approvazione dell'Accordo di Programma, secondo lo schema allegato, che è parte integrante del presente provvedimento e che sarà sottoscritto dal Presidente della Regione e dal Sindaco del Comune di Andria.””

Gli interventi Pubblici (da realizzarsi a cura dello I.A.C.P.) sono:

- Manutenzione straordinaria di edifici I.A.C.P. € 2.065.827,60 (£. 4.000.000.000)
- Recupero edilizio edifici I.A.C.P. € 1.549.370,70 (£. 3.000.000.000)
- Edilizia Residenziale Sovvenzionata I.A.C.P. € 3.904.414,16 (£. 7.560.000.000)

**€ 7.519.612,45 (£. 14.560.000.000)**

L'Accordo di Programma relativo al PRU di ANDRIA è stato approvato con Delibera del Presidente della Giunta Regionale N. 580 del 13.06.2006.

A seguito dell'Accordo di Programma si sono avviate le procedure relative al finanziamento di € 3.615.198,29 (£. 7.000.000.000) (Manutenzione Straordinaria e Recupero degli edifici) e le procedure relative al finanziamento di € 3.904.414,16 (£. 7.560.000.000) (Edilizia Residenziale Sovvenzionata).

In merito al Piano di Recupero Urbano (P.R.U.) - Art.11 Legge N. 493/93 – Accordo di Programma sottoscritto tra la REGIONE PUGLIA ed il Comune di ANDRIA di cui si discorre si comunica quanto di seguito.

Per l'utilizzo del finanziamento relativo alla Manutenzione Straordinaria e al Recupero Edilizio pari a € 3.615.198,29 (£. 7.000.000.000) si è provveduto a quanto di seguito:

Sono stati approvati tutti e cinque i progetti e i relativi QTE e tutti e cinque i cantieri sono stati appaltati.

Tutti e cinque i cantieri sono stati ultimati.

ANDRIA (P.R.U.) Manutenzione Via Conversano, 1-3-5-7-9-11-13-15-17	493/93-ART.11	500.000,00	<b>Intervento di Recupero e Manutenzione Straordinaria - Ultimato</b>
ANDRIA (P.R.U.) Manutenzione Via Gallipoli, 2-4-6-8 - Via Minervino, 1-2-3-4-6 - Via Ruvo di Puglia, 3-13-27	493/93-ART.11	800.000,00	<b>Intervento di Recupero e Manutenzione Straordinaria - Ultimato</b>
ANDRIA (P.R.U.) Manutenzione Via Castellana, 3-5-7-11-19 - Via Mola, 1-2-7-8-11-16-20-29 - Via Alberobello, 4-10-18-28-34	493/93-ART.11	1.000.000,00	<b>Intervento di Recupero e Manutenzione Straordinaria - Ultimato</b>
ANDRIA (P.R.U.) Manutenzione Via Castellana, 69-71-73 - Via Monopoli, 54-56-67-71-73-75	493/93-ART.11	315.198,29	<b>Intervento di Recupero e Manutenzione Straordinaria - Ultimato</b>
ANDRIA (P.R.U.) Manutenzione Via Bitonto, 8-20-38-44 - Via Giovinazzo, 2-4-9-11-29-31-49 - Via Gravina, 21-27-47-63-83-89	493/93-ART.11	1.000.000,00	<b>Intervento di Recupero e Manutenzione Straordinaria - Ultimato</b>

1. cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' anno 2010:

COMUNE	LEGGE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
ANDRIA (P.R.U.) Manutenzione Via Conversano, 1-3-5-7-9-11-13-15-17	493/93-ART.11	500.000,00	<b>100</b>	Collaudato

2. cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

COMUNE	LEGGE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
ANDRIA (P.R.U.) Manutenzione Via Castellana, 3-5-7-11-19 - Via Mola, 1-2-7-8-11-16-20-29 - Via Alberobello, 4-10-18-28-34	493/93-ART.11	1.000.000,00	<b>100</b>	In fase di collaudo
ANDRIA (P.R.U.) Manutenzione Via Castellana, 69-71-73 - Via Monopoli, 54-56-67-71-73-75	493/93-ART.11	315.198,29	<b>100</b>	In fase di collaudo
ANDRIA (P.R.U.) Manutenzione Via Bitonto, 8-20-38-44 - Via Giovinazzo, 2-4-9-11-29-31-49 - Via Gravina, 21-27-47-63-83-89	493/93-ART.11	1.000.000,00	<b>100</b>	In fase di collaudo

Per l'utilizzo del finanziamento relativo alla Nuova Costruzione pari a € 3.904.414,16 (£. 7.560.000.000) si è provveduto a quanto di seguito:



Con Ordine di Servizio del 22 gennaio 2007 si è provveduto ad individuare il Nucleo di Progettazione relativamente all'intervento di Edilizia Residenziale Sovvenzionata:

ANDRIA (P.R.U.) Edilizia Sovvenzionata	493/93-ART.11	3.904.414,16	PRU approvato con Delibera del Presidente della Giunta Regionale N. 580 del 13.06.2006 - In fase di progettazione - Intervento di Edilizia Residenziale e Sovvenzionata - Il Comune deve fornire elementi propedeutici alla progettazione
-------------------------------------------	---------------	--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **C.3 Comune di BARI – Località POGGIOFRANCO – 203/91 Art. 18**

#### **Programma Integrato N. 286/16**

Comune	Legge	Finanziamento	Avanzamento
Bari-Poggiofranco (16/286)	203/91 – art. 18	€ 8.797.492,03	70%

In data 29.07.1994 il Comune di Bari e la Regione Puglia sottoscrissero un accordo di programma per l'attuazione del programma in Bari - località Poggiofranco che venne ratificato dal Consiglio Comunale con delibera n.144 del 29.08.1994.

In data 25.08.1994 venne sottoscritta la Convenzione Urbanistica tra il Comune di Bari e lo IACP-Bari per la regolamentazione dei rapporti tra il Comune medesimo, lo IACP di Bari (quale soggetto proponente) ed il soggetto con esso convenzionato (DINVEST S.p.A. - Bari), nell'ambito dell'attivazione del programma prot. n.286/16.

Con decreto del Presidente della Giunta Regionale Pugliese n. 657 del 23.12.1994 venne approvato l'accordo di programma sottoscritto tra il Comune di Bari e la Regione Puglia il 29.07.1994.

Con ministeriale prot. n.1075/00 del 02.10.2000 il Ministero dei Lavori Pubblici – Direzione Generale delle Aree Urbane e dell'Edilizia Residenziale – trasmise il decreto di autorizzazione inerente la modifica della compagine affidataria e precisamente autorizzò la sostituzione della DINVEST S.p.A. – Bari (già EDI.CO.M. s.r.l. – Bari) con il CONSORZIO SVILUPPO E COSTRUZIONI – Bari e l'ampliamento della compagine stessa con l'ingresso dell'impresa immobiliare CONSORZIO BARI 286 - Bari, in qualità di soggetto obbligato.

A seguito del decreto ministeriale prot. n.1075/00 del 02.10.2000 la compagine affidataria del programma integrato prot. n.286/16 risulta composta dallo IACP Bari (soggetto affidatario), dal CONSORZIO SVILUPPO E COSTRUZIONI (soggetto convenzionato) e dal CONSORZIO BARI 286 (soggetto obbligato).

In data 25 giugno 2001 fu sottoscritta la convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale delle Aree Urbane e dell'Edilizia Residenziale, lo IACP di Bari ed il Comune di Bari regolante l'attuazione del Programma Integrato d'Intervento prot. n.286/16.

Il Decreto di approvazione n.1215/01 del 19 settembre 2001 fu registrato alla Corte dei Conti Reg. n.5 Fog. n.382 e trasmesso a questo IACP, al Comune di Bari, al Provveditorato ed alla Prefettura con nota n.28/02 del 10.01.2002 Divisione VI.

Il progetto in argomento prevede essenzialmente la realizzazione di:

- a. n.100 alloggi di edilizia sovvenzionata;
- b. n.50 alloggi di edilizia agevolata;
- c. n.200 alloggi di edilizia convenzionata;
- d. mc.40.000 di edilizia non residenziale (commerciale e direzionale).

Con delibera commissariale n.40 del 25.02.03 fu approvato il progetto definitivo che fu validato in data 25.03.03.

Con delibera commissariale n.84 del 16.05.03 fu approvato il progetto esecutivo.

La gara di appalto dei lavori fu esperita in data 16.03.04.

In data 28.06.04 l'ing. Bernardo Grilli, incaricato per la Direzione Lavori, procedette alla consegna dei lavori la cui ultimazione era prevista per il 19.11.05.

Successivamente l'Impresa chiese la risoluzione del contratto e, conseguentemente, con Delibera Commissariale N. 62/05 del 4 aprile 2005 fu stabilito, fra l'altro:

1. ....;
2. *di accogliere la richiesta avanzata dall'Impresa con nota DST/ST/rs prot. n.300 del 22.02.05 e di dichiarare, quindi, risolto il contratto d'appalto dei lavori indicati in oggetto senza indennità, a termini di quanto disposto dal comma 4 dell'art.24 del nuovo C.G.A. approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145 restando, pertanto, da corrisponderci all'Impresa solo il prezzo per le eseguite opere di scavo da valutarsi sulla scorta dei prezzi di contratto;*
3. *di dare mandato al competente Settore Tecnico affinché provveda a formalizzare quanto innanzi stabilito con apposito Atto da sottoscrivere tra le parti e, successivamente a tale sottoscrizione a procedere per il riappalto delle opere;*
4. ....

Con successiva Delibera Commissariale N. 233/05 del 22 novembre 2005 fu stabilito, fra l'altro:

1. ....;
2. *di approvare le modifiche al progetto esecutivo di cui al nuovo elaborato progettuale Tav. "0";*
3. *di dare mandato al competente Ufficio dell'Ente di procedere al riappalto delle opere con procedura aperta mediante asta pubblica ai sensi del DPR n. 34/2000 e artt. 20 e 21 della legge n. 109/94 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base d'asta e con valutazione di congruità delle offerte risultate anomale, secondo quanto disposto dall'art. 21 – comma 1 bis della succitata legge n. 109/94 e s.m.i.;*
4. ....

Le procedure per addivenire al riappalto delle opere furono sospese dai competenti Uffici della Procura della Repubblica.

In conseguenza la Direzione Generale ordinò la sospensione di tutte le procedure in atto.

Con Delibera di Giunta Regionale N. 379 del 27 marzo 2007 si è provveduto al rinnovo confermativo dell'Accordo di Programma.

Il 6 giugno 2007 con Verbale di restituzione con contestuale rimozione dei sigilli la Procura della Repubblica ha dissequestrato il cantiere.

Si è reso necessario, a seguito dell'entrata in vigore dell'Ordinanza Ministeriale OPCM 3274 del 20 marzo 2003 e s.m.i., (nuova normativa sismica) adeguare il progetto e, quindi, redigere la variante del progetto esecutivo.

La variante del progetto esecutivo è stata approvata con Delibera del Commissario Straordinario N. 122/07 dell'11 ottobre 2007.

La variante del progetto esecutivo è stata trasmessa con nota 7519 del 15 ottobre 2007 al Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Puglia e Basilicata.

Il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Puglia e Basilicata con propria nota prot. 42/C.T.A. del 7 marzo 2008 ha ritenuto necessario:

*“..... un aggiornamento del progetto di completamento alle vigenti disposizioni normative, in merito a tutti gli aspetti progettuali, a livello di esecutivo ai sensi dell' art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. n. 554/1999, corredato dai prescritti pareri aggiornati (ASL, VV.F., ISPESL).*

*Per quanto attiene alla copertura della eventuale maggiore spesa derivante dall'osservanza alle prescrizioni innanzi elencate, alle minori consistenze degli alloggi in termini di superfici come innanzi riportato e agli effetti urbanistici determinati dall'accordo di programma del 17.04.2007, si ritiene necessaria la preventiva conferma del superiore Ministero....”*

A seguito della nota del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Puglia e Basilicata di cui sopra l'Istituto ha provveduto ad aggiornare il progetto alle prescrizioni di cui si discorre.

Con nota prot. 01894 del 3 marzo 2008 si è provveduto a richiedere al Ministero delle Infrastrutture il necessario parere e il necessario finanziamento integrativo.

Lo stesso Ministero delle Infrastrutture con propria nota prot. 2897/R.U./U. del 9 aprile 2008 ha concesso il finanziamento integrativo pari ad € 558.393,65.

A seguito del parere favorevole del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Puglia e Basilicata si è provveduto al riappalto delle opere.

E' risultata aggiudicataria l' Impresa AEDES AURORA S.r.l. da Bari.

I lavori sono stati consegnati alla nuova Impresa e sono in corso.

L' attuale Stato d' Avanzamento è pari a circa il 70%.

#### **C. 4 Comune di BARI – SANTA FARA – 203/91 Art. 18** **Programma Integrato N. 287/15**

Comune	Legge	Finanziamento	Avanzamento
Bari-Santa Fara (15/287)	203/91 – art. 18	€ 4.267.000,00	Ultimato

Questo Istituto, convenzionatosi con la EDI.CO.M. s.r.l., presentò al C.E.R. n. 6 programmi integrati ex art.18-legge 203/91.

Con Delibera Commissariale N. 39/03 del 25 febbraio 2003 fu stabilito quanto di seguito:

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di edilizia sovvenzionata di cui al programma d'intervento n.15/287 indicato in oggetto;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante il limitato arco di tempo che residua fino alla data del 30.10.03 (che a termine dell'art.11 h) della Convenzione sottoscritta con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale delle Aree Urbane e dell'Edilizia Residenziale in data 01.08.02 rappresenta il termine ultimo entro il quale devono avere inizio i lavori), per espletare tutte le non trascurabili ulteriori attività occorrenti per l'avvio delle attività di cantiere.

Con Delibera Commissariale N. 177/03 del 10 ottobre 2003, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 legge n. 865/71 nella seduta del 30/9/2003, il progetto esecutivo per l'importo a base d'asta di €3.042.939,80 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 59.437,20 non soggetti a ribasso d'asta.

Nella gara esperita in data 27/10/2004 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato provvisoriamente all'impresa EMINI COSTRUZIONI S.p.A. da Aversa con il ribasso del 20,984%, come si rileva dal processo verbale rogato giorno dall'Ufficio Rogante dell'Ente n. 5593 di repertorio e n. 2548 di raccolta.

In data 23/05/2005 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto n. 5599 di repertorio e n. 2554 di raccolta per l'importo di € 2.416.881,61.

I lavori sono stati consegnati in data 7 luglio 2005.

Come per l'altro intervento relativo al Comune di BARI – Località POGGIOFRANCO – 203/91 Art. 18 dal Comune di BARI le opere furono sospese dai competenti Uffici della Procura della Repubblica.

Con Delibera di Giunta Regionale N. 380 del 27 marzo 2007 si è provveduto al rinnovo confermativo dell'Accordo di Programma.

Successivamente si è addivenuti alla Rescissione contrattuale in danno dell'Impresa che stava eseguendo i lavori con Delibera commissariale N. 76/07 del 19 giugno 2007.

Lo stato d'avanzamento era pari al 33,54%.

Si è reso necessario, a seguito dell'entrata in vigore dell'Ordinanza Ministeriale OPCM 3274 del 20 marzo 2003 e s.m.i., (nuova normativa sismica) adeguare il progetto e, quindi, redigere la variante del progetto esecutivo.

Con Delibera Commissariale N. 48/08 del 31 marzo 2008 è stato approvato il progetto esecutivo di completamento.

Il progetto esecutivo di completamento è stato trasmesso al Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Puglia e Basilicata che ha espresso il proprio parere favorevole.

Sono state attivate le procedure di gara e con Determina Dirigenziale N. 8/SA del 14 gennaio 2009 si è provveduto all'approvazione del nuovo contratto di appalto in favore dell' Impresa Caradonna Ing. Oronzo da Bari.

I lavori sono stati consegnati in data 29 gennaio 2009.

All'attualità i lavori sono ultimati.

Si è in attesa del Collaudo

## C.5 Comune di BARI

### RISTRUTTURAZIONE URBANA, RECUPERO, SOSTITUZIONE E NUOVA EDIFICAZIONE NELL'AREA DI PROPRIETA' DELLO IACP IN BARI-QUARTIERE MADONELLA (GRUPPO DUCA DEGLI ABRUZZI)

1	Bari-Abruzzi	135/97	€ 4.645.829,25*	Programma di riqualificazione urbana – In corso - 3 <sup>a</sup> Perizia Suppletiva e di Variante in Commissione Tecnica
2	Bari-Abruzzi	135/97	€ 2.795.474,03 (Ex 3.411.818,07)	Progetto definitivo approvato – Da appaltare
3	Bari-Abruzzi	560/93 (1996/1997- 1998/2000- 2004/2006)	€ 2.059.741,75	Progetto definitivo approvato - In fase di aggiudicazione
4	Bari-Abruzzi			Progettazione in corso
5	Bari-Abruzzi			Progettazione in corso
6	Bari-Abruzzi			Progettazione in corso

Con Delibera di G. R. n. 4420 del 29/12/1998 ai sensi della legge n. 135/97 fu finanziato l'intervento di Recupero edilizio in BARI – Gruppo ABRUZZI.

Il finanziamento era pari ad € 5.164.568,99.

Con Delibera Commissariale n. 3 del 30/3/2001 fu deciso che il finanziamento relativo a Bari – Gruppo ABRUZZI, di € 5.164.568,99 (lire 10 miliardi), veniva frazionato in due interventi di cui uno da lire 4 miliardi destinato al Gruppo ABRUZZI e l'altro di lire 6 miliardi destinato al Quartiere San Girolamo.

In merito ai 4 miliardi destinati al Gruppo ABRUZZI, in attesa della “ristrutturazione urbana, recupero, sostituzione e nuova edificazione nell'area di proprietà dello IACP in Bari-Quartiere Madonella (Gruppo Duca degli Abruzzi) e alla ristrutturazione urbana, recupero, sostituzione e nuova edificazione nell'area di proprietà dello IACP del Demanio sita in Bari-Quartiere San Girolamo”, stante la necessità di salvaguardare la pubblica e privata incolumità si decise di procedere:

- al recupero delle palazzine E – F e G;
- alla realizzazione delle opere provvisorie idonee a garantire la sicurezza degli utenti e di soggetti terzi che transitano nell'area in questione.

Per lo stesso Gruppo ABRUZZI e il Quartiere San Girolamo in BARI, lo IACP della Provincia di Bari intendeva avviare un intervento di rigenerazione urbana.



L'ipotesi generale di lavoro formulata dall'Istituto, consisteva nella connessione funzionale, urbanistica, organizzativa, gestionale ed economica tra due ambiti di intervento e due sistemi di azioni: 1) la ristrutturazione urbana, il recupero, la sostituzione e la nuova edificazione nell'area del Quartiere Madonnella – Duca degli Abruzzi e 2) la realizzazione di un nuovo insediamento di edilizia residenziale pubblica, completo dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di ogni altro requisito qualitativo e prestazionale in linea con le più avanzate esperienze europee nel settore, da edificarsi nell'area di proprietà dell'Istituto e del Demanio sita nella zona di San Girolamo.

Al fine di elevare i benefici attesi dagli investimenti promossi dall'Istituto, tra i compiti di maggior impegno che il servizio da appaltare doveva assolvere, vi dovevano essere anche le verifiche relative alla possibilità di realizzare l'iniziativa sopra richiamata avvalendosi delle procedure di finanza innovativa proposte dall'ordinamento vigente in materia, quali, a titolo di esempio, il ricorso alla procedura di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss.ii.mm., ovvero mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 19 della legge 415/98.

Considerata la complessità e i caratteri di innovazione dell'iniziativa, al fine anche di sostanziare con un adeguato corredo conoscitivo e progettuale le successive intese istituzionali, necessarie ai fini dell'attuazione del *Programma*, si ritenne indispensabile che la progettazione urbanistica e preliminare degli interventi fosse preceduta da uno studio di fattibilità che individuasse con maggiore puntualità la quantificazione e la qualificazione dei contenuti dell'iniziativa in argomento, nei suoi aspetti tecnici, sociali, economici, finanziari e gestionali.

Pertanto, con Delibera Commissariale N. 145/05 del 6 agosto 2003 fu stabilito di indire gara d'appalto per l'affidamento del servizio di consulenza generale, di assistenza tecnica e di progettazione alla formazione, implementazione ed attuazione di un programma di rigenerazione urbana e di valorizzazione di un vasto compendio di aree e di immobili in prevalenza di proprietà dell'Istituto.

Con Determinazione Dirigenziale n. 40-EF/S 4 – del 30 aprile 2004 fu determinato di approvare gli atti di gara per l'affidamento del servizio di consulenza generale, assistenza tecnica e progettazione alla formazione, implementazione ed attuazione di un programma di rigenerazione urbana e di valorizzazione di un vasto compendio di aree e di immobili in prevalenza di proprietà dell'Istituto e di approvare la graduatoria come in premessa riportata e di aggiudicare definitivamente la gara alla società ECOSFERA S.p.A. da Roma.

La Società ECOSFERA S.p.A. da Roma, produsse il richiesto studio di fattibilità che prevedeva in sintesi:

- ❖ la demolizione e la ricostruzione dei fabbricati ubicati al Quartiere San Girolamo;
- ❖ la demolizione e la ricostruzione dei fabbricati ubicati al Gruppo ABRUZZI ad esclusione dei fabbricati contrassegnati con le lettere E – F e G;
- ❖ il recupero dei fabbricati contrassegnati con le lettere E – F e G.

L'attuale Amministrazione ritenne non vi fossero i presupposti per addivenire, come la precedente proposta, alla demolizione e alla ricostruzione dei fabbricati ubicati al Gruppo ABRUZZI ad esclusione dei fabbricati contrassegnati con le lettere E – F e G.

Si era più propensi ad un massiccio intervento di risanamento e recupero di tutti i fabbricati ubicati al Gruppo ABRUZZI.

Pertanto, si chiese alla Società ECOSFERA S.p.A. da Roma, di produrre un nuovo studio di fattibilità che tenga conto delle nuove variate volontà/necessità dell'Ente.

La Società ECOSFERA S.p.A. da Roma, produsse il richiesto nuovo studio di fattibilità che prevedeva in sintesi:

- ❖ la demolizione e la ricostruzione dei fabbricati ubicati al Quartiere San Girolamo;
- ❖ il risanamento massiccio e il recupero di tutti i fabbricati ubicati al Gruppo ABRUZZI.

L'Amministrazione prese atto del nuovo studio di fattibilità presentato, di concerto con la Regione PUGLIA e il Comune di BARI.

All'attualità l'Amministrazione ha deciso di destinare nuovamente l'intero finanziamento di € 5.164.568,99 al Recupero del Gruppo Duca degli Abruzzi.

Pertanto, con Delibera Commissariale N. 97/06 del 26 luglio 2006 si è deliberato, fra l'altro:

1. di ritenere le premesse parte integrante del presente deliberato;
2. di revocare la Delibera Commissariale N. 53 del 19 aprile 2004 destinando nuovamente l'intero finanziamento di € 5.164.568,99 (£. 10.000.000.000) localizzato con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 4420 del 29.12.1998 agli urgenti ed indifferibili lavori di Recupero edilizio da eseguire nel Comune di BARI al Gruppo Duca degli ABRUZZI;
3. di dare disposizione al Settore TECNICO Programmazione e Progettazione di provvedere con urgenza alla redazione del Programma Esecutivo d'Intervento e del successivo progetto definitivo ed esecutivo;

Successivamente, con Delibera Commissariale N. 85/06 del 6 luglio 2006 si è deliberato:

1. la premessa forma parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il protocollo d'intesa di cui in premessa propedeutico alla realizzazione del programma di rigenerazione urbana e recupero edilizio dei Quartieri siti in Bari San Girolamo e Madonnella;
3. di trasmettere la presente delibera al competente Assessorato Regionale ed al Comune di Bari per la definitiva sottoscrizione dello stesso protocollo.

In data 26 luglio 2006 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa con l'Assessorato Regionale e con il Comune di BARI.

Con Delibera Commissariale N. 14 del 12 marzo 2007 si è deliberato, fra l'altro:

1. di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
2. di prendere atto che, in conseguenza degli indirizzi programmatici esplicitati nel protocollo d'intesa di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 1085 del 18.07.2006, è necessario procedere alla rimodulazione delle attività di cui al contratto di appalto n. 5579 del 1 giugno 2004 con la Società ECOSFERA spa di Roma;

Il nuovo Programma prevede la realizzazione di un piano di "Rigenerazione urbana" dei soli fabbricati in Bari San Girolamo ed, in via del tutto distinta e separata, anche sotto il profilo economico, la realizzazione di interventi di recupero del complesso edilizio di Madonnella,



finanziati con fondi regionali di cui alla Legge n. 135/97, così come stabilito ai punti n. 1 e n. 2 del Protocollo d'intesa approvato con Delibera Commissariale N. 86 del 6 luglio 2006.

Con Delibera Commissariale N. 95 del 26 luglio 2007 si è deliberato, fra l'altro:

1. la premessa forma parte integrante del presente deliberato unitamente agli allegati relativi alla convenzione e al capitolato;
2. di conferire al Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari (DAU) l'incarico di supporto scientifico al Programma di Riqualificazione del Quartiere Duca degli Abruzzi in Bari per le motivazioni di cui in premessa;
3. di approvare la suddetta convenzione, unitamente al Capitolato d'Oneri allegati in copia alla presente delibera;

Con Delibera Commissariale N. 52 del 7 aprile 2008 si è deliberato, fra l'altro:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il programma esecutivo d'intervento n. SR7200601350108 relativo ai lavori di riqualificazione urbana del complesso "Duca degli Abruzzi" per un finanziamento di € 6.443.929,60;
3. di approvare il progetto preliminare dei lavori di riqualificazione urbani del complesso "Duca degli Abruzzi" per l'importo a base d'asta pari ad € 2.501.644,28;
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico QTE;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter completare la progettazione per poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

Con Delibera Commissariale N. 54 del 21 aprile 2008 sono state avviate le procedure di gara relativa alla ristrutturazione esterna dei fabbricati relativi al 1° Stralcio come di seguito:

1	Bari-Abruzzi	135/97	€ 4.645.829,25*	Programma di riqualificazione urbana - In corso - 3^ Perizia Suppletiva e di Variante in Commissione Tecnica
---	--------------	--------	-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il finanziamento utilizzato è pari ad € 4.645.829,25 e i lavori del Programma di Riqualificazione Urbana - Intervento di Restauro e Risanamento conservativo interessano i fabbricati:

Pal. A, Corso Sonnino NN. 14 - 16 - 18 - 20, Pall. B - C - D - E - Via G. Petroni NN. 2 - 4 - 6 - 8 - 12 - 18, Via De Vincentis NN. 3 - 5; pall. L - I - G - H - Via Zara 1 - 3 - 5 - 7 - 11 - 17, Via Volpe 4 - 6, Pal. N - Via Parisi NN. 2 - 4 - 6 - 8, Pal. O - Via D'Addosio NN. 4 - 6 - 8 - 10

E' stata ultimata la progettazione definitiva relativa al 2° Stralcio e si sta provvedendo alla trasmissione al competente ufficio Appalti per l'attivazione delle procedure di gara.

2	Bari-Abruzzi	135/97	€ 2.795.474,03 (Ex 3.411.818,07)	Progetto definitivo approvato - Da appaltare
---	--------------	--------	-------------------------------------	----------------------------------------------

E' stata ultimata la progettazione definitiva relativa al **3° Stralcio**, sono state attivate le procedure di gara e si è in attesa dell' aggiudicazione definitiva

3	Bari-Abruzzi	560/93 (1996/1997- 1998/2000- 2004/2006)	€ 2.059.741,75	Progetto definitivo approvato - In fase di aggiudicazione
---	--------------	---------------------------------------------------	----------------	-----------------------------------------------------------

E' in corso la progettazione definitiva relativa al **4° Stralcio**

4	Bari-Abruzzi			Progettazione in corso
---	--------------	--	--	------------------------

E' in corso la progettazione definitiva relativa al **5° Stralcio**

5	Bari-Abruzzi			Progettazione in corso
---	--------------	--	--	------------------------

E' in corso la progettazione definitiva relativa al **6° Stralcio**

6	Bari-Abruzzi			Progettazione in corso
---	--------------	--	--	------------------------

## C. 6 Comune di BARI

### RISTRUTTURAZIONE URBANA, RECUPERO, SOSTITUZIONE E NUOVA EDIFICAZIONE NELL'AREA DI PROPRIETA' DELLO IACP E DEL DEMANIO SITA IN BARI-QUARTIERE SAN GIROLAMO

1	Bari-San Girolamo			Approvato il progetto preliminare Consegnato il progetto definitivo
---	-------------------	--	--	------------------------------------------------------------------------

Per il Gruppo ABRUZZI e il Quartiere San Girolamo in BARI, lo IACP della Provincia di Bari intendeva avviare un intervento di rigenerazione urbana.

L'ipotesi generale di lavoro formulata dall'Istituto, consisteva nella connessione funzionale, urbanistica, organizzativa, gestionale ed economica tra due ambiti di intervento e due sistemi di azioni: 1) la ristrutturazione urbana, il recupero, la sostituzione e la nuova edificazione nell'area del Quartiere Madonnella – Duca degli Abruzzi e 2) la realizzazione di un nuovo insediamento di edilizia residenziale pubblica, completo dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di ogni altro requisito qualitativo e prestazionale in linea con le più avanzate esperienze europee nel settore, da edificarsi nell'area di proprietà dell'Istituto e del Demanio sita nella zona di San Girolamo.

Al fine di elevare i benefici attesi dagli investimenti promossi dall'Istituto, tra i compiti di maggior impegno che il servizio da appaltare doveva assolvere, vi dovevano essere anche le verifiche relative alla possibilità di realizzare l'iniziativa sopra richiamata avvalendosi delle procedure di finanza innovativa proposte dall'ordinamento vigente in materia, quali, a titolo di esempio, il ricorso alla procedura di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss.ii.mm., ovvero mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 19 della legge 415/98.

Considerata la complessità e i caratteri di innovazione dell'iniziativa, al fine anche di sostanziare con un adeguato corredo conoscitivo e progettuale le successive intese istituzionali, necessarie ai fini dell'attuazione del *Programma*, si ritenne indispensabile che la progettazione urbanistica e preliminare degli interventi fosse preceduta da uno studio di fattibilità che individuasse con maggiore puntualità la quantificazione e la qualificazione dei contenuti dell'iniziativa in argomento, nei suoi aspetti tecnici, sociali, economici, finanziari e gestionali.

Pertanto, con Delibera Commissariale N. 145/05 del 6 agosto 2003 fu stabilito di indire gara d'appalto per l'affidamento del servizio di consulenza generale, di assistenza tecnica e di progettazione alla formazione, implementazione ed attuazione di un programma di rigenerazione urbana e di valorizzazione di un vasto compendio di aree e di immobili in prevalenza di proprietà dell'Istituto.

Con Determinazione Dirigenziale n. 40-EF/S 4 – del 30 aprile 2004 fu determinato di approvare gli atti di gara per l'affidamento del servizio di consulenza generale, assistenza tecnica e progettazione alla formazione, implementazione ed attuazione di un programma di rigenerazione urbana e di valorizzazione di un vasto compendio di aree e di immobili in prevalenza di proprietà dell'Istituto e di approvare la graduatoria come in premessa riportata e di aggiudicare definitivamente la gara alla società ECOSFERA S.p.A. da Roma.

La Società ECOSFERA S.p.A. da Roma, produsse il richiesto studio di fattibilità che prevedeva in sintesi:

- ❖ la demolizione e la ricostruzione dei fabbricati ubicati al Quartiere San Girolamo;
- ❖ la demolizione e la ricostruzione dei fabbricati ubicati al Gruppo ABRUZZI ad esclusione dei fabbricati contrassegnati con le lettere E – F e G;
- ❖ il recupero dei fabbricati contrassegnati con le lettere E – F e G.

L'attuale Amministrazione ritenne non vi fossero i presupposti per addivenire, come la precedente proposta, alla demolizione e alla ricostruzione dei fabbricati ubicati al Gruppo ABRUZZI ad esclusione dei fabbricati contrassegnati con le lettere E – F e G, ma, piuttosto, ad un massiccio intervento di risanamento e recupero di tutti i fabbricati ubicati al Gruppo ABRUZZI.

Pertanto, si chiese alla Società ECOSFERA S.p.A. da Roma, di produrre un nuovo studio di fattibilità che tenesse conto delle nuove variate volontà/necessità dell'Ente.

La Società ECOSFERA S.p.A. da Roma, produsse il richiesto nuovo studio di fattibilità che prevedeva in sintesi:

- ❖ la demolizione e la ricostruzione dei fabbricati ubicati al Quartiere San Girolamo;
- ❖ il risanamento massiccio e il recupero di tutti i fabbricati ubicati al Gruppo ABRUZZI.

L'Amministrazione ha preso atto del nuovo studio di fattibilità presentato, di concerto con la Regione PUGLIA e il Comune di BARI.

Successivamente, con Delibera Commissariale N. 85/06 del 6 luglio 2006 si è deliberato:

1. *la premessa forma parte integrante del presente deliberato;*
2. *di approvare il protocollo d'intesa di cui in premessa propedeutico alla realizzazione del programma di rigenerazione urbana e recupero edilizio dei Quartieri siti in Bari San Girolamo e Madonnella;*

3. *di trasmettere la presente delibera al competente Assessorato Regionale ed al Comune di Bari per la definitiva sottoscrizione dello stesso protocollo.*

In data 26 luglio 2006 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa con l'Assessorato Regionale e con il Comune di BARI.

Con Delibera Commissariale N. 14 del 12 marzo 2007 si è deliberato, fra l'altro:

1. ....;
2. *di prendere atto che, in conseguenza degli indirizzi programmatici esplicitati nel protocollo d'intesa di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 1085 del 18.07.2006, è necessario procedere alla rimodulazione delle attività di cui al contratto di appalto n. 5579 del 1 giugno 2004 con la Società ECOSFERA spa di Roma;*
3. *di approvare gli schemi allegati alla presente Deliberazione sotto la lettera A). B) e C), rispettivamente riguardanti l'atto aggiuntivo al contratto di appalto principale, la dichiarazione liberatoria espressa che la società Esosfera spa deve rendere preliminarmente e la nuova stima degli importi relativi alla progettazione preliminare e definitiva ed all'attività di advising rimodulata;*

Il nuovo Programma prevede la realizzazione di un piano di "Rigenerazione urbana" dei soli fabbricati in Bari San Girolamo ed, in via del tutto distinta e separata, anche sotto il profilo economico, la realizzazione di interventi di recupero del complesso edilizio di Madonnella, finanziati con fondi regionali di cui alla Legge n. 135/97, così come stabilito ai punti n. 1 e n. 2 del Protocollo d'intesa approvato con Delibera Commissariale N. 86 del 6 luglio 2006.

Gli assegnatari dei fabbricati "G", "P", "R", e "S" in BARI Quartiere San Girolamo sono stati trasferiti nei nuovi fabbricati di recente realizzazione.

Si è effettuata la Gara per la demolizione dei fabbricati "G", "P", "R", e "S" in BARI Quartiere San Girolamo.

La demolizione degli stessi è stata effettuata.

E' stato approvato il Progetto Preliminare con la Delibera Commissariale N. 171/08 del 15 dicembre 2008 con la quale è stato deliberato quanto di seguito:

1. *di ritenere le premesse quale parte integrante del presente deliberato;*
2. *di approvare il Progetto Preliminare in virtù del parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica – ex art. 63 della legge 865/71 – nella riunione del 08.10.08 relativo al programma di Rigenerazione Urbana di un'area compresa tra via Don Cesare Franco, Lungomare IX Maggio, via Vito de Fano e strada San Girolamo al Quartiere San Girolamo e che riguarda la costruzione di N. 218 alloggi di ERP per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 19.496.369,24;*
3. *di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di procedere entro il più breve tempo possibile ai successivi adempimenti finalizzati alla realizzazione del programma di rigenerazione.*

La Società ECOSFERA ha presentato il Progetto Definitivo in data 22 gennaio 2009.

Si sono attivate le procedure di gara.

La seduta di gara è andata deserta.

Si sono attivate le nuove procedure di gara.

La gara, da esperire mediante procedura aperta, è stata fissata e stabilita ai sensi del D. L.vo 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del succitato D. L.vo n.163/2006.

In data 23/04/2010 è stata esperita la procedura prevista per la pubblicità della gara.

Con delibera del Commissario straordinario n.70 del 14/06/2010 è stata nominata la Commissione giudicatrice.

In data 16/06/2010 si è proceduto all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A – Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità della documentazione prodotta dall'unico concorrente, il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da DEC S.p.A. / DEBAR COSTRUZIONI S.p.A. / SALVATORE MATARRESE S.p.A. / GUASTAMACCHIA S.p.A. / DESCO S.r.l. da Bari, che ha designato il progettista incaricato della redazione del progetto esecutivo.

La Commissione giudicatrice, nelle sedute del 7-13 luglio e 1° settembre 2010, con verbali nn.1-2-3, ha esaminato la proposta tecnica presentata dal concorrente.

Con la Determinazione Dirigenziale N. 755/SA del 16/9/2010 si è determinato quanto di seguito:

- 1) di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
- 2) di approvare gli atti di gara per l'affidamento del programma di rigenerazione urbana da effettuare nel Comune di Bari al quartiere San Girolamo, nell'area compresa tra le vie Vito de Fano, Lungomare IX Maggio, Don Cesare Franco e San Girolamo, esperita ai sensi del D. L.vo 12/04/2006 n.163 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del succitato D. L.vo n.163/2006;
- 3) di aggiudicare definitivamente la gara al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da DEC S.p.A. / DEBAR COSTRUZIONI S.p.A. / SALVATORE MATARRESE S.p.A. / GUASTAMACCHIA S.p.A. / DESCO S.r.l. da Bari, che ha designato quale progettista incaricato della redazione del progetto esecutivo il Raggruppamento Temporaneo tra Progettisti costituito da arch. Dario Morelli, arch. Paolo Pastore, arch. Marco Pastore, ing. Arcangelo Santamato, Ingegneria & Servizi S.r.l., INGE.CO. S.r.l., PRIMOS Engineering S.r.l., che ha offerto il ribasso dello 0,01% sull'importo a base d'asta di € 6.170.320,79 ed ha riportato il punteggio complessivo di 82,289 punti.

## **C. 7 Comune di GRAVINA – Riqualificazione Ambientale**

Comune	Legge	Finanziamento	Avanzamento
Gravina (Via Punzi)	L.109/94 – Art.19 c.5 ter q.	€ 2.394.631,69	Non iniziati

Con Delibera Commissariale n° 218 del 10 dicembre 2003 fu stabilito quanto di seguito:



1. di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
2. di approvare il programma esecutivo di intervento n° 1/IS/2003 relativo alla riqualificazione ambientale della zona di Gravina compresa tra le vie Punzi-Damiani-Maiorana-Di Vittorio e che riguarda la costruzione di n° 40 alloggi di ERP per l'importo complessivo dell'intervento pari a € 2.394.631,69;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di procedere senza indugio ai successivi adempimenti finalizzati alla realizzazione dell'intervento.

Con Delibera Commissariale n° 30 dell'8 marzo 2005 fu stabilito quanto di seguito:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Progetto Definitivo ed il relativo Quadro Tecnico Economico del Programma Edilizio di Riqualificazione Ambientale nel Comune di Gravina in Puglia dell'area compresa tra le vie Punzi-Damiani-Maiorana e Di Vittorio;
3. di dichiarare la immediata esecutività del presente provvedimento al fine di convocare in tempi brevi apposita Conferenza dei Servizi per il conseguimento delle seguenti autorizzazioni ad edificare.

Il Progetto Definito approvato fu trasmesso al Comune di Gravina di Puglia con nota protocollo 3332 del 27 aprile 2005, alla AUSL competente di Altamura e ai Vigili del Fuoco per le approvazioni di rito.

Il Comune di Gravina di Puglia con propria nota telegrafica del 4 agosto 2005 a firma del Sindaco richiese un incontro:

*““ con cortese sollecitudine un incontro per discutere il Programma Edilizio per la riqualificazione ambientale dell'area compresa tra le vie Punzi, Damiani, Maiorana, Di Vittorio del Comune di Gravina. Reitero la richiesta, preannunciandovi, in mancanza, ferma opposizione.*

*Rino Vendola Sindaco ””.*

Durante l'incontro seguito alla convocazione telegrafica di cui sopra e in altri diversi incontri è emerso in maniera sempre più chiara ed inequivocabile la volontà del Sindaco e dell'Amministrazione comunale di Gravina di non dare seguito alla **Riqualificazione Ambientale** così come programmata dalla precedente Amministrazione comunale e dalla precedente Amministrazione del nostro Ente.

Con nota prot. 11851 del 18 dicembre 2006 indirizzata al Sindaco del Comune di Gravina

*“”.....Atteso lo stadio avanzato della procedura e considerata la necessità di intervenire comunque sull'area interessata, poiché caratterizzata da situazioni di degrado, si prega di dare seguito con ogni consentita urgenza all'approvazione del progetto definitivo presentato. ....””*

si chiese allo stesso di dare seguito con ogni consentita urgenza all'approvazione del progetto definitivo presentato.

Con nota prot. 003654 del 13 aprile 2007 indirizzata al Sindaco del Comune di Gravina

*“”.....Questo Istituto, inoltre, ha già sostenuto spese per pagare le indagini geognostiche e per pagare i progettisti per complessivi € 110.815,99.*

*Inoltre, il Programma Edilizio di Riqualificazione Urbana di cui si discorre è stato autorizzato dal competente Assessorato Regionale con Delibera della Giunta Regionale del 22 luglio 2003, n. 1106.*

*Poiché questo Istituto, è pertanto impegnato per il principio della continuità dell'azione amministrativa a dare seguito al programma intrapreso e ha peraltro, in esecuzione dello stesso, assunto obblighi contrattuali, è nella necessità giuridica di definire in ogni caso ed in qualsiasi modo il procedimento.*

*Si prega pertanto di riscontrare la richiesta facendo conoscere le determinazioni di codesta Amministrazione comunale in ordine al progetto definitivo sopra menzionato. ....””*

si chiese allo stesso di dare seguito con ogni consentita urgenza all'approvazione del progetto definitivo presentato.

Con nota prot. 007295 del 5 ottobre 2007 indirizzata al Sindaco del Comune di Gravina

*“”.....Questo Istituto, inoltre, ha già sostenuto spese per pagare le indagini geognostiche e per pagare i progettisti per complessivi € 110.815,99.*

*Inoltre, il Programma Edilizio di Riqualificazione Urbana di cui si discorre è stato autorizzato dal competente Assessorato Regionale con Delibera della Giunta Regionale del 22 luglio 2003, n. 1106.*

*Poiché questo Istituto, è pertanto impegnato per il principio della continuità dell'azione amministrativa a dare seguito al programma intrapreso e ha peraltro, in esecuzione dello stesso, assunto obblighi contrattuali, è nella necessità giuridica di definire in ogni caso ed in qualsiasi modo, positivamente o negativamente, il procedimento.*

*Si prega pertanto di riscontrare la richiesta facendo conoscere le determinazioni di codesta Amministrazione comunale in ordine al progetto definitivo sopra menzionato. ....””*

si è chiesto allo stesso di dare seguito con ogni consentita urgenza all'approvazione del progetto definitivo presentato.

Nel frattempo il Comune di GRAVINA ha partecipato ai PIRP elaborando un progetto che è stato trasmesso al competente Assessorato Regionale.

Il progetto elaborato dal Comune di GRAVINA per partecipare ai PIRP ha modificato la destinazione del suolo di proprietà dello I.A.C.P. che doveva essere utilizzato per la **Riqualificazione Ambientale**.

A seguito di incontro presso il Comune di GRAVINA l'Istituto è venuto a conoscenza della modificata destinazione del suolo di proprietà dello I.A.C.P. che doveva essere utilizzato per la **Riqualificazione Ambientale**.

Pertanto, con nota protocollo 80/ris dell' 11 novembre 2008 indirizzata all' Assessore all' Assetto del Territorio della Regione Puglia si è chiesto quanto di seguito:

*““““ In riferimento al Programma edilizio in oggetto nonché all'approvazione del P.I.R.P. proposto dal Comune di Gravina si evidenzia quanto di seguito:*

- *con Delibera di Giunta n. 1106 del 22.07.03, allegata alla presente, la Regione Puglia ha approvato il programma di riqualificazione urbana nel Comune di Gravina di Puglia proposto dalla scrivente Amministrazione relativo alle aree poste tra le vie Punzi, Damiani, Maiorana e Di Vittorio;*
- *il predetto programma, già in fase di progettazione definitiva, prevede la ricostruzione di vecchi fabbricati esistenti e la costruzione di nuovi volumi in considerazione degli indici urbanistici esistenti nonché la riqualificazione dell'intero tessuto urbano con la realizzazione di volumi pertinenziali da destinare ad autorimesse ed ai servizi integrati del quartiere;*
- *il Comune di Gravina ha proposto a codesta Amministrazione Regionale un programma integrato di riqualificazione delle periferie che attualmente è in fase di esame dalla competente Commissione appositamente costituita;*
- *nell'ambito di contatti informali avuti con l'attuale Amministrazione Comunale lo IACP è venuto a conoscenza che la variante inserita nel PIRP dovrebbe prevedere il cambio di destinazione urbanistica dell'area di proprietà dello stesso. Infatti le norme tecniche del PRG Comunale prevedono che questa area ricada in zona B1 di completamento con un indice di fabbricabilità paria a 6 Mc/Mq. Nel PIRP detta area dovrebbe essere trasformata in area a verde;*
- *la predetta proposta del Comune di Gravina, peraltro mai comunicata formalmente alla scrivente Amministrazione, impedirebbe la realizzazione del citato programma di riqualificazione urbana già approvato dalla Giunta Regionale ed arrecherebbe notevoli danni patrimoniali allo IACP di Bari che, in qualità di proprietario esclusivo dell'area, ne vedrebbe sminuito fortemente il valore commerciale e si vedrebbe costretto a tutelare i propri interessi nelle sedi giudiziarie competenti.*

*Pertanto, in virtù di quanto su esposto, si invita codesto Assessorato Regionale a voler prendere atto della suddetta situazione e a voler evitare che, un eventuale autorizzazione alla variante urbanistica suesposta, possa contrastare con quanto già deciso dalla Giunta regionale con la suddetta Delibera n. 1106/03 e quindi impedire la riqualificazione urbana delle aree in oggetto.*



*L'occasione è gradita per porgere cordiali e distinti saluti.””*

Successivamente con nuova nota protocollo 09601 dell' 11 novembre 2008 indirizzata alla Regione Puglia – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica si è chiesto quanto di seguito:

*“““ In riferimento alla Delibera di Giunta Regionale n. 1896 del 14/10/08 ed in particolare all'approvazione del P.I.R.P. di Gravina di Puglia collocato utilmente al n. 23 della stessa graduatoria si osserva quanto segue:*

- > lo IACP di Bari ha aderito al P.I.R.P. del Comune di Gravina di Puglia limitatamente all'attività di recupero edilizio di fabbricati di proprietà dell'Ente ubicati alla via Gonzaga nn. 33-35 e 37 ed alla via Mercadante nn. 3-10-18 e 20;
- > il suddetto P.I.R.P. è stato utilmente collocato nella graduatoria provvisoria al posto n. 23 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1896 del 14/10/08;
- > con delibera di Giunta n. 1106 del 22/07/03, allegata in copia alla presente, la Regione Puglia aveva approvato il programma di riqualificazione urbana nel Comune di Gravina proposto dalla scrivente Amministrazione relativo alle aree poste tra le vie Punzi, Damiani, Maiorana e Di Vittorio;
- > il predetto programma, già in fase di progettazione definitiva, prevedeva la ricostruzione di vecchi fabbricati esistenti e la costruzione di nuovi volumi in considerazione degli indici urbanistici esistenti nonché la riqualificazione dell'intero tessuto urbano con la realizzazione di volumi pertinenziali da destinare ad autorimesse ed a servizi integrati per il quartiere;
- > che detta progettazione definitiva è stata trasmessa al Comune di Gravina per il conseguimento del relativo permesso di costruire;
- > nell'ambito dei contatti informali avuti con l'attuale Amministrazione Comunale lo IACP è venuto a conoscenza che il P.I.R.P. proposto prevede il cambio di destinazione urbanistica dell'area di proprietà dello stesso interessato alla progettazione di cui innanzi. Infatti, le norme tecniche del vigente PRG Comunale prevedono che questa area ricada in zona B4 di completamento con indice di fabbricabilità pari a 6 Mc/Mq. Nel P.I.R.P. detta area verrebbe ad essere trasformata in area verde;
- > la predetta proposta del Comune di Gravina, peraltro mai comunicata formalmente alla scrivente Amministrazione, impedirebbe la realizzazione del citato programma di riqualificazione urbana già approvato dalla Giunta Regionale arrecando notevoli danni patrimoniali allo IACP di Bari che, in qualità di proprietario esclusivo dell'area, ne vedrebbe sminuito fortemente il valore commerciale e si vedrebbe costretto a tutelare i propri interessi nelle sedi giurisdizionali competenti;
- > la suddetta approvazione del P.I.R.P. legittima la suddetta variante che, peraltro, è in evidente discrasia con quanto già deliberato dalla stessa Giunta Regionale con la citata delibera n. 1106/03.

Pertanto, la scrivente Amministrazione intende con la presente produrre le suddette formali osservazioni invitando, nel contempo, codesto Assessorato Regionale a voler riesaminare nel merito la proposta di P.I.R.P. inoltrata dal Comune di Gravina con particolare riferimento alla variante urbanistica in essa contenuta che, come già evidenziato, arrecherebbe notevoli danni patrimoniali alla scrivente Amministrazione e contrasterebbe apertamente con quanto già deciso dalla stessa Giunta Regionale. In mancanza questo Ente si vedrà costretto ad adire le vie legali per tutelare i propri interessi nelle sedi competenti, in qualità di proprietario delle aree interessate dalla suddetta variante urbanistica.

*L'occasione è gradita per porgere cordiali e distinti saluti.”””*

Si è in attesa di risposta da parte del competente Assessorato Regionale.

Con nota prot. 29163 del 13 ottobre 2010 indirizzata al Sindaco del Comune di Gravina si è chiesto alla stesso di

*“”.....Si rivolge, pertanto, la più viva preghiera di voler impartire le opportune disposizioni affinché possa darsi corso al più volte auspicato incontro tecnico o, in mancanza, a voler chiaramente e definitivamente manifestare l'orientamento di codesta Amministrazione in merito al progetto di riqualificazione a suo tempo presentato.*

*Si ringrazia per l'attenzione e si resta cortesemente in attesa di sollecito riscontro.””*

Si è tenuto un incontro tecnico a seguito del quale è emersa la volontà di dare seguito al precedente Accordo di Programma anche se si dovrà ricorrere ad un nuovo Accordo di Programma.

## **C. 8 Comune di BARI MUNGIVACCA – Piano di Recupero Urbano (P.R.U.)**

### **BARI MUNGIVACCA – P.R.U. ( Fondi I.A.C.P. : Legge 560/93 ) Gruppo BORGATA OPERAI**

Comune	Legge	Finanziamento	Avanzamento
Bari-Mungivacca (P.R.U.)****	560/93	€ 4.046.53961	98,00 %

Il finanziamento pari ad € 1.546.896,87 relativo all'intervento in Bari Mungivacca – Gruppo Borgata Operai – è stato destinato per la partecipazione ad un piano di Recupero Urbano (P.R.U.) cui hanno aderito il Ministero, il Comune di BARI e lo I.A.C.P.

L'intervento è relativo ai fabbricati in BARI MUNGIVACCA - Gruppo BORGATA OPERAI.

Il finanziamento dell'intervento oggetto del Piano di Recupero Urbano (P.R.U.) è stato fissato in € 4497.184,59 dopo il 2° Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi.

All'attualità i lavori sono in corso e lo stato d'avanzamento è pari a circa l' 98 %.

Dopo l'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante era stata inoltrata la richiesta di utilizzo del ribasso d'asta al Comune di Bari.

Il Comune di Bari dopo aver condiviso i contenuti della 1^ Perizia Suppletiva e di Variante aveva inoltrato la richiesta di autorizzazione del ribasso d'asta al MINISTERO.

Il MINISTERO aveva condiviso i contenuti della 1^ Perizia Suppletiva e di Variante e ha autorizzato l'utilizzo del ribasso d'asta.

Era stata inoltrata la richiesta di utilizzo del ribasso d'asta al competente Assessorato della Regione PUGLIA.

Inoltre, era emersa la necessità di reperire ulteriori fondi a seguito della circostanza che gli importi previsti contrattualmente erano insufficienti per ultimare l'intero programma e in conseguenza di ciò si stava valutando con il Comune e la Regione se vi era la possibilità di reperire ulteriori fondi da utilizzare per la redazione di una 2^ Perizia Suppletiva e di Variante.

Con la Deliberazione di G. R. N. 872 del 19 giugno 2006 della Regione PUGLIA è stato deliberato quanto di seguito:

- “” di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio riportate in premessa;
- di autorizzare in variante alla Delibera di G.R. n° 2086/2001 lo IACP di BARI a utilizzare parte dei fondi della Legge 560/93 anche per recupero consistente nella realizzazione di box interrati destinati esclusivamente come pertinenze degli alloggi di proprietà dello IACP di BARI;

- di autorizzare il parziale utilizzo del ribasso d'asta per interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi nel complesso "BORGATA OPERAI" di MUNGIVACCA relativamente al finanziamento ex lege 560/93;
- lo IACP di BARI, proprietario degli alloggi da recuperare, nonché esecutore dei lavori, e il Comune di Bari trattandosi di un intervento di recupero di una proprietà mista pubblico-privata e quindi di un condominio, dovranno verificare con attenzione ed eventualmente rimodulare la ripartizione e l'accollo delle spese per la ristrutturazione tra pubblico e privato al lume dei maggiori lavori di perizia e eventuali cambiamenti di proprietà sopravvenuti, al fine di evitare che fondi pubblici vengono utilizzati per le parti private ma siano impiegati solo per gli alloggi e pertinenze di proprietà IACP;
- lo IACP dovrà comunicare tempestivamente all'Assessorato il numero dei box realizzati, l'ammontare delle economie realizzate nonché proposta di utilizzazione delle medesime."

Con la stessa Deliberazione di G.R. N. 872 del 19 giugno 2006 il competente Assessorato Regionale ha autorizzato l'utilizzo del Ribasso d'Asta richiesto a seguito della redazione della 1^ Perizia Suppletiva e di Variante.

E' stata elaborata una 2^ Perizia Suppletiva e di Variante.

E' stata approvata la 2^ Perizia Suppletiva e di Variante.

Il competente Assessorato Regionale ha comunicato la propria Presa d'Atto

E' stata elaborata una 3^ Perizia Suppletiva e di Variante.

La 3^ Perizia Suppletiva e Variante prevede opere di competenze dello IACP di Bari ed opere di competenza del Comune di Bari.

E' stata approvata la 3^ Perizia Suppletiva e di Variante relativa alle opere di competenza dello IACP di Bari..

Il competente Assessorato Regionale ha comunicato la propria Presa d'Atto relativamente alla 3^ Perizia Suppletiva e di Variante relativa alle opere di competenza dello IACP di Bari.

Il Comune di Bari ha approvato la 3^ Perizia Suppletiva e di Variante relativa alle opere di propria competenza.

Il competente Assessorato Regionale ha comunicato la propria Presa d'Atto relativamente alla 3^ Perizia Suppletiva e di Variante relativa alle opere di competenza del Comune di Bari.

#### **D. PIRP**

Si indicano di seguito i dati relativi al

### RECUPERO ALLOGGI DI ERP – LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2005 N. 20 – FONDI AGLI I.A.C.P. PER IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI RESIDENZIALI

La Regione Puglia con Deliberazioni nn. 870/2006 e 1542/2006, ha predisposto il Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti di Programmi Integrati di Riqualficazione delle Periferie (PIRP) al fine di dare attuazione alla parte dell'art. 13 della Legge 30 dicembre 2005 n. 20 concernente la realizzazione degli stessi programmi.

Tale bando prevede, quale titolo preferenziale per la valutazione della proposta, la compartecipazione con proprie risorse di privati, altri soggetti pubblici e associazioni alla realizzazione del programma, nonché il coinvolgimento delle organizzazioni sindacali e degli inquilini maggiormente rappresentative, delle forze sociali, del mondo della cooperazione e del volontariato sociale, e la partecipazione dei cittadini direttamente interessati.

Tali programmi integrati (PIRP) hanno come obiettivo principale la rigenerazione delle periferie urbane da realizzarsi mediante l'esecuzione di interventi, concertati anche con i cittadini residenti, che tengano conto dei bisogni e delle aspettative degli stessi;

Questo Ente ha aderito formalmente ai Programmi di seguito indicati:

COMUNE		Ubicazione
1	BARI – San Marcello	Comprensorio tra le Vie Salvemini e Via Fortunato
2	BARI	Quartiere Japigia
3	ANDRIA	Via Indipendenza, 53-55-57-59
		Via Brescia
		Via Novara
4	BISCEGLIE	Largo F. Coppi, 1 – 3
		Via A. Caprioli, 1
5	CANOSA di Puglia	Via dei Platani, 15-17-19-23-68-80-88-100
		Via Cagliari, 1-7-9-15-17-21-23-27-31
6	GRAVINA di Puglia	Via Gonzaga, 33-35-37 e Via Mercadante, 3-10-16-18-20
7	PUTIGNANO	San Pietro Piturno – Piazza Atene
8	MONOPOLI	Via Piccinato civici 23-24-27
		Via Traiana dal civico 11 al civico 27
9	MOLFETTA	Via Madonna dei Martiri dal civ. 7 al civ. 11
10	TERLIZZI	Via Diaz, 82 Pall. 1-2-3-4-5-6-7
		Via Chicoli, 14/c – 16/b e 18/a
11	BITONTO	Via Crocifisso 118 Pall. A-B-C-D
		Via Messeni, 1/A-1/B
12	TORITTO	Via Falcone e Borsellino e Via P. Nenni
		Via Ragusa Pall. A-B-C-D
13	CONVERSANO	Via Isernia A/2
14	CORATO	Via Cassia 3/D-5/C
15	GRUMO APPULA	Via Savino (ex Via Scippa 9/A-9/B)
16	RUTIGLIANO	Via Tommaso Fiore, 4-6-8

1. cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' anno 2010:

COMUNE		Ubicazione	Finanziamento €	%
1	BARI – Re David	Via Salvemini, 2 pall. I/1-I/2-I/3-I/4	266.500,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)

2. cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

COMUNE		Ubicazione	Finanziamento €	%
13	CONVERSANO	Via Ragusa Pall. A-B-C-D	354.000,00	In fase di collaudo (Certificato di Regolare Esecuzione)
13	CONVERSANO	Via Isernia A/2	88.000,00	In fase di collaudo (Certificato di Regolare Esecuzione)
16	RUTIGLIANO	Via Tommaso Fiore, 4-6-8	270.000,00	In fase di collaudo (Certificato di Regolare Esecuzione)
11	BITONTO	Via Messeni, 1/A-1/B **	162.000,00	In fase di collaudo (Certificato di Regolare Esecuzione)

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell' **anno 2009** si riportano le seguenti informazioni:

COMUNE		Ubicazione	Finanziamento €	%
3	ANDRIA	Via Indipendenza, 53-55-57-59	270.000,00	80,00
11	BITONTO	Via Crocifisso 118 Pall. A-B-C-D	430.000,00	80,00
14	CORATO	Via Cassia 3/D-5/C	140.000,00**	10,00
5	CANOSA di Puglia	Via Cagliari, 1-7-9-15-17-21-23-27-31	549.000,00	80,00
5	CANOSA di Puglia	Via dei Platani, 15-17-19-23-68-80-88-100	720.000,00	70,00
12	TORITTO	Via Falcone e Borsellino e Via P. Nenni	300.000,00	95,00
15	GRUMO APPULA	Via Savino (ex Via Scippa 9/A-9/B)	250.000,00	40,00



Per quanto attiene gli altri cantieri si riportano le seguenti informazioni:

COMUNE		Ubicazione		
1	BARI – San Marcello	Comprensorio tra le Vie Salvemini e Via Fortunato	<b>1.733.500,00</b>	Aggiudicato – Da consegnare
2	BARI	Quartiere Japigia		Ultimata la progettazione esecutiva (Progetto del Comune di Bari) – Gara imminente
3	ANDRIA	Via Brescia	<b>216.885,00</b>	Progetto in Commissione Tecnica
		Via Novara		
6	GRAVINA di Puglia	Via Gonzaga, 33-35-37 e Via Mercadante, 3-10-16-18-20	<b>1.250.000,00</b>	Approvato progetto preliminare – progettazione in corso
8	MONOPOLI	Via Piccinato civici 23-24-27	<b>340.000,00</b>	In Appalto
		Via Traiana dal civico 11 al civico 27	<b>160.000,00</b>	Approvato progetto preliminare – progettazione in corso
9	MOLFETTA	Via Madonna dei Martiri dal civ. 7 al civ. 11	<b>700.000,00</b>	Si attendono i finanziamenti da parte della Regione PUGLIA
10	TERLIZZI	Via Diaz, 82 Pall. 1-2-3-4-5-6-7	<b>1.119.000,00</b>	Approvato progetto preliminare – progettazione in corso
		Via Chicoli, 14/c – 16/b e 18/a		

### **E. RESIDUI PIRP**

La Regione Puglia con Deliberazioni nn. 870/2006 e 1542/2006, predispose il Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti di Programmi Integrati di Riqualficazione delle Periferie (PIRP) al fine di dare attuazione alla parte dell'art. 13 della Legge 30 dicembre 2005 n. 20 concernente la realizzazione degli stessi programmi.

Tale bando prevedeva, quale titolo preferenziale per la valutazione della proposta, la compartecipazione con proprie risorse di privati, altri soggetti pubblici e associazioni alla realizzazione del programma, nonché il coinvolgimento delle organizzazioni sindacali e degli inquilini maggiormente rappresentative, delle forze sociali, del mondo della cooperazione e del volontariato sociale, e la partecipazione dei cittadini direttamente interessati.

Tali programmi integrati (PIRP) hanno come obiettivo principale la rigenerazione delle periferie urbane da realizzarsi mediante l'esecuzione di interventi, concertati anche con i cittadini residenti, che tengano conto dei bisogni e delle aspettative degli stessi.

Questo Ente ha aderito formalmente ai Programmi di seguito indicati:

COMUNE		Ubicazione
1	BARI – San Marcello	Comprensorio tra le Vie Salvemini e Via Fortunato
2	BARI	Quartiere Japigia
3	ANDRIA	Via Indipendenza, 53-55-57-59
		Via Brescia
		Via Novara
4	BISCEGLIE	Largo F. Coppi, 1 – 3
		Via A. Caprioli, 1
5	CANOSA di Puglia	Via dei Platani, 15-17-19-23-68-80-88-100
		Via Cagliari, 1-7-9-15-17-21-23-27-31
6	GRAVINA di Puglia	Via Gonzaga, 33-35-37 e Via Mercadante, 3-10-16-18-20
7	PUTIGNANO	San Pietro Piturno – Piazza Atene
8	MONOPOLI	Via Piccinato civici 23-24-27
		Via Traiana dal civico 11 al civico 27
9	MOLFETTA	Via Madonna dei Martiri dal civ. 7 al civ. 11
10	TERLIZZI	Via Diaz, 82 Pall. 1-2-3-4-5-6-7
		Via Chicoli, 14/c – 16/b e 18/a
		Via Crocifisso 118 Pall. A-B-C-D
11	BITONTO	Via Messeni, 1/A-1/B
		Via Falcone e Borsellino e Via P. Nenni
12	TORITTO	Via Ragusa Pall. A-B-C-D
13	CONVERSANO	Via Isernia A/2
14	CORATO	Via Cassia 3/D-5/C
15	GRUMO APPULA	Via Savino (ex Via Scippa 9/A-9/B)
16	RUTIGLIANO	Via Tommaso Fiore, 4-6-8

Le risorse finanziarie destinate ai PIRP per complessivi € 6.021.385,00 sono state impegnate per i Comuni di seguito indicati:

COMUNE		Ubicazione	€
1	BARI – San Marcello	Comprensorio tra le Vie Salvemini e Via Fortunato	1.733.500,00
2	ANDRIA	Via Indipendenza, 53-55-57-59	216.885,00
		Via Brescia	
		Via Novara	
3	GRAVINA	Via Gonzaga, 33-35-37 e Via Mercadante, 3-10-16-18-20	1.250.000,00
4	PUTIGNANO	San Pietro Piturno – Piazza Atene	130.000,00
5	MONOPOLI	Via Piccinato civici 23-24-27	160.000,00
		Via Traiana dal civico 11 al civico 27	
6	MOLFETTA	Via Madonna dei Martiri dal civ. 7 al civ. 11	700.000,00
7	TERLIZZI	Via Diaz, 82 Pall. 1-2-3-4-5-6-7	1.119.000,00
		Via Chicoli, 14/c – 16/b e 18/a	
8	BITONTO	Via Crocifisso 118 Pall. A-B-C-D	162.000,00
		Via Messeni, 1/A-1/B	
9	TORITTO	Via Falcone e Borsellino e Via P. Nenni	300.000,00
10	GRUMO APPULA	Via Savino (ex Via Scippa 9/A-9/B)	250.000,00
			<b>6.021.385,00</b>

I fondi a disposizione dello IACP per i PIRP ammontavano ad € 11.907.000,00 (€ 23.814.000,00 fondi DGR 1084/2006 - € 11.907.000,00 fondi DGR 1981/2006).

I fondi per i lavori individuati inseriti nei PIRP dallo IACP assommano ad € 6.021.385,00

L'importo residuo a disposizione ammonta ad € 5.885.615,00



La predetta disponibilità finanziaria è stata oggetto di apposita programmazione di interventi di recupero di somma urgenza connessi, in molti casi, anche all'attuazione di Ordinanze Sindacali di assoluta priorità.

Pertanto, la proposta di localizzazione per l'importo complessivo di **€ 5.885.615,00** viene così di seguito analiticamente riportata:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi				
N°	Comune	Ubicazione	Costo intervento €	Finanziamento €
1	BARI	Via S. Tommaso D'Aquino, 10/A – 10/B	347.473,88	465.615,00
2	BARI S. PAOLO	Via M. De Giosa, 3 - 5 - 7 - 9 - 11	335.820,90	450.000,00
3	BARI S. PAOLO	Prolungamento Viale delle Regioni, 13/A – B – C – D	276.119,40	370.000,00
4	BARI S. PAOLO	Via Piemonte, 9 - 11 - 13 – 15	276.119,40	370.000,00
5	BARI S. PAOLO	Via Umbria, 11 – 13 – 15 – 17	276.119,40	370.000,00
6	BARI S. PAOLO	Via Taranto, 4 – 6 – 8 – 10	276.119,40	370.000,00
7	BARI S. PAOLO	Via Monti, 17 – 24	149.253,73	200.000,00
8	BARI S. PAOLO	Largo Montessori, 4 – 5 – 6 – 7	276.119,40	370.000,00
9-10	BARI S. PAOLO	Via Liguria, 6 Via Delle Regioni, 42	149.253,73	200.000,00
11-12	BITONTO	Via Generale Planelli, 7/C e Via Centola, 33/C	149.253,73	200.000,00
13	ADELFA	Via Mascagni, 8	74.626,87	100.000,00
14	ANDRIA	Via Conversano, 25 – 31 – 35	216.417,91	290.000,00
15	CANOSA	Via Betulle, 52 – 54 – 56 - 58	276.119,40	370.000,00
16	CANOSA	Via Borsellino, 53 – 63 – 73 – 85	276.119,40	370.000,00
17	CONVERSANO	Via S. Antonio Abate, 10/A e 10/B	149.253,73	200.000,00
18	CONVERSANO	Via Pescara pall. A - B – C	223.880,60	300.000,00
19 - 20	CORATO	Via Gigante, 108 e Via Caltanissetta, 4	149.253,73	200.000,00
21-22	POLIGNANO	Via Madonna d'Altomare, S/4 e Via Mastrochirico, 9	149.253,73	200.000,00
23	MONOPOLI	Via Traiana, 19 – 21 – 27	223.880,60	300.000,00
24	SAMMICHELE	Via Adenauer, 19 - 21	149.253,73	200.000,00
TOTALE				5.885.615,00

Con Delibera Commissariale N. 124/08 del 22 settembre 2008 e successiva Delibera Commissariale N. 149/08 del 17 novembre 2008 si è deliberato quanto di seguito:

1. la premessa forma parte integrante del presente deliberato;

2. di proporre alla Regione Puglia la localizzazione dei fondi rivenienti dai residui dei finanziamenti stanziati per i PIRP, ai sensi dell' Art. 13 - L.R. N. 20 DEL 30/12/2005, così come in premessa analiticamente specificato, per l'importo residuo complessivo di € 5.885.615,00;
3. di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di consentirne l'inoltrò al competente Assessorato Regionale con ogni possibile sollecitudine.

Si è provveduto a elaborare tutti i Programmi Esecutivi di Intervento e i relativi Progetti Preliminari di tutti gli interventi finanziati.

Si è provveduto alla Progettazione degli interventi relativi ai Finanziamenti di seguito indicati:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi				
N°	Comune	Ubicazione	Costo intervento €	Finanziamento €
6	BARI S. PAOLO	Via Taranto, 4 – 6 – 8 – 10	276.119,40	370.000,00
17	CONVERSANO	Via S. Antonio Abate, 10/A e 10/B	149.253,73	200.000,00
18	CONVERSANO	Via Pescara pall. A - B - C	223.880,60	300.000,00
24	SAMMICHELE	Via Adenauer, 19 - 21	149.253,73	200.000,00
3	BARI S. PAOLO	Prolungamento Viale delle Regioni, 13/A – B – C - D	276.119,40	370.000,00
4	BARI S. PAOLO	Via Piemonte, 9 - 11 - 13 – 15	276.119,40	370.000,00
8	BARI S. PAOLO	Largo Montessori, 4, 5, 6 e 7	276.119,40	370.000,00
9-10	BARI S. PAOLO	Via Liguria, 6 Via Delle Regioni, 42	149.253,73	200.000,00
11-12	BITONTO	Via Centola, 33/C e 33/D	149.253,73	200.000,00
14	ANDRIA	Via Conversano, 25 – 31 – 35	216.417,91	290.000,00
16	CANOSA	Via Borsellino, 53 – 63 – 73 – 85	276.119,40	370.000,00
19-20	CORATO	Via Gigante, 108 e Via Caltanisetta, 4	149.253,73	200.000,00
21-22	POLIGNANO	Via Madonna d'Altomare, S/4 e Via Mastrochirico, 9	149.253,73	200.000,00

Si è provveduto all' appalto o stanno per essere appaltati gli interventi relativi ai Finanziamenti di seguito indicati:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi				
N°	Comune	Ubicazione	Finanziamento €	Note
6	BARI S. PAOLO	Via Taranto, 4 – 6 – 8 – 10	370.000,00	Appaltato
17	CONVERSANO	Via S. Antonio Abate, 10/A e 10/B	200.000,00	Appaltato
18	CONVERSANO	Via Pescara pall. A - B – C	300.000,00	Appaltato
24	SAMMICHELE	Via Adenauer, 19 - 21	200.000,00	Appaltato
3	BARI S. PAOLO	Prolungamento Viale delle Regioni, 13/A – B – C - D	370.000,00	Da appaltare
4	BARI S. PAOLO	Via Piemonte, 9 - 11 - 13 – 15	370.000,00	Da appaltare
8	BARI S. PAOLO	Largo Montessori, 4, 5, 6 e 7	370.000,00	Da appaltare
9- 10	BARI S. PAOLO	Via Liguria, 6 Via Delle Regioni, 42	200.000,00	Da appaltare
11- 12	BITONTO	Via Centola, 33/C e 33/D	200.000,00	Appaltato
14	ANDRIA	Via Conversano, 25 – 31 – 35	290.000,00	Appaltato
16	CANOSA	Via Borsellino, 53 – 63 – 73 – 85	370.000,00	Da appaltare
19 - 20	CORATO	Via Gigante, 108 e Via Caltanissetta, 4	200.000,00	Da appaltare
21- 22	POLIGNANO	Via Madonna d'Altomare, S/4 e Via Mastrochirico, 9	200.000,00	Appaltato

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri in attività nell' **anno 2010** si riportano le seguenti informazioni:

COMUNE	Ubicazione	Finanziamento €	%
18 CONVERSANO	Via Pescara pall. A - B – C	300.000,00	30
24 SAMMICHELE	Via Adenauer, 19 - 21	200.000,00	30

## F. DECRETO LEGGE 1° ottobre 2007, N. 159

**DECRETO MINISTERIALE 28.12.07 – Programmi Straordinari di Edilizia Residenziale Pubblica di cui all’Art. 21 del Decreto Legge 1° ottobre 2007, N. 159, convertito con modificazioni, dalla Legge 29.11.07, N. 222, recante individuazione degli interventi prioritari e immediatamente realizzabili e riparto della disponibilità finanziaria.**

Lo IACP di Bari, ha trasmesso all’Assessorato all’Assetto del Territorio della Regione PUGLIA un elenco degli Interventi di Nuova Costruzione prioritari ed immediatamente realizzabili al fine di far fronte alla grave emergenza abitativa del Comune di BARI, per l’ammissione ai finanziamenti di cui all’art. 21 del D.L. 159/97.

		Alloggi N.	D.L.	Finanziamento €
1	BARI - Ceglie - Lotti 15 - 16 e 17	8	D.L. 159	3.668.063,00
2	BARI - Carbonara - Lotto 67	36	D.L. 159	3.827.726,00
3	BARI - Enzitetto	8	D.L. 159	850.762,17
4	BARI - Enzitetto	46	D.L. 159	2.020.970,00
5	BARI - Stanic	36	D.L. 159	3.472.866,00

**13.840.387,17**

Degli interventi indicati nell’elenco di cui sopra, come riportato nell’allegato 2 al D.M. 28.12.07 sono stati ammessi a finanziamento i seguenti interventi:

		Alloggi N.	D.L.	Finanziamento €
2	BARI - Carbonara - Lotto 67	36	D.L. 159	3.827.726,00
3	BARI - Enzitetto	8	D.L. 159	850.762,17
5	BARI - Stanic	36	D.L. 159	3.472.866,00

Oltre a questi indicati interventi, lo IACP di Bari, come riportato nell’allegato 2 al D.M. 28.12.07, è anche soggetto attuatore di altri due interventi individuati nei Comuni di Andria e Molfetta per i quali è previsto:

		Alloggi N.	D.L.	Finanziamento €
1	ANDRIA	30	D.L. 159	3.000.000,00
2	MOLFETTA	20	D.L. 159	2.000.000,00

Per quanto riguarda le progettazioni relative agli interventi di cui sopra si riferisce che:

2	BARI - Carbonara - Lotto 67
---	-----------------------------

Si è in attesa di ricevere dal Comune di Bari il permesso di Costruire in quanto con nota n. 62/R del 6.11.07, questo Istituto ha richiesto il rinnovo della precedente concessione edilizia per la quale era stato conseguito parere favorevole dalla Commissione Edilizia il 30.05.2000.

Per tale intervento l'Ufficio Tecnico dell'Ente sta elaborando il progetto esecutivo di variante, in quanto lo stesso va adeguato a tutta la normativa antisismica ed impiantistica di recente emissione.

3	BARI - Enziteto
---	-----------------

Il progetto ha conseguito il parere del Comitato Tecnico Comunale e si sta procedendo alla consegna della documentazione integrativa richiesta dal Comune di Bari per il rilascio del relativo Permesso di Costruire.

Per questo intervento è stato già elaborato il progetto esecutivo che a è stato trasmesso al competente Ufficio per essere posto in gara.

5	BARI - Stanic
---	---------------

Con nota prot. n. 2675/ST del 21.12.07 è stato trasmesso al Comune di Bari il progetto preliminare redatto da questo Ente per permettere allo stesso Comune di predisporre la variante urbanistica dell'area interessata dall'intervento per la quale il vigente P.R.G. prevede una destinazione a "area a verde di quartiere".

Si è, quindi, in attesa di favorevole riscontro da parte del Comune di Bari per poter dare avvio alla necessaria progettazione esecutiva.

Il progetto esecutivo è stato trasmesso al Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Puglia e Basilicata.

1 - 2	ANDRIA - MOLFETTA
-------	-------------------



## MOLFETTA

Il progetto definitivo è stato approvato.  
E' in corso la progettazione esecutiva.

## ANDRIA

Per la progettazione di questo intervento non è pervenuta alcuna comunicazioni dall'Amministrazione Comunale circa le caratteristiche metriche e parametriche degli stessi oltre che di individuazione delle aree dove ubicare i medesimi interventi.

### **3) L'attività di risanamento – Fondi 560/93**

L'attività di risanamento 2010, per la parte finanziata attraverso l'utilizzo dei fondi Legge 560/93 depositati sull'apposita contabilità speciale tenuta presso la Banca d'Italia ed erogati con apposite autorizzazioni intervenute con delibere di Giunta Regionale, ha contabilizzato entrate per € 4.542.725,36 (Cap. 5.40102/1). Tali entrate sono state utilizzate per avanzamento lavori e costi diversi per € 4.151.343,30 (Cap.6.20106/1) ed € 39.382,06 per IVA (Cap. 6.30304/3), per la parte di competenza dell'attività di risanamento.

#### **A. UTILIZZO FONDI LEGGE 560/93**

- a) Relativamente all'Attività di progettazione relativa alle nuove localizzazioni ed attuazione cantieri già appaltati si indicano di seguito i dati relativi all'attuazione dei cantieri di Manutenzione Straordinaria già appaltati.

#### **A.1 560/93 Biennio 1996/97**

1. cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell'anno 2010:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
1 (6)	560/93 96/97	BARI-San Paolo Via Cifarliello, 2-4-6-8-10 Via Umbria, 6-7 Via Abruzzi, 1-3-5-7-9 V.le Delle Regioni, 38-40	506.551,26	100	Collaudato

2 (4)	560/93 96/97	BARI-Japigia Via Caduti Partigiani, pall. A/7-8-9-10-11-17-27-28- 34-35-40-41-42	929.622,42	100	Collaudato
-------	--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-----	------------

2. cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
1 (8)	560/93 96/97	CASSANO	73.336,88	100	In fase di collaudo
2 (2)	560/93 96/97	BARI-San Paolo Alessandria 2-4-6-8	258.228,45	100	In fase di collaudo

3. in merito ai cantieri in attività nell' anno 2010 si riportano le seguenti informazioni:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
1 (7)	560/93 96/97	BARI-MUNGIVACCA P.zza Pugliese****	4.046.539,761	97,00	In corso - L'Assessorato Regionale ha autorizzato l'utilizzo del ribasso d'asta (1^ Perizia Suppletiva e di Variante) - E' stata approvata la 2^ Perizia Suppletiva e di Variante. Il competente Assessorato Regionale ha comunicato la propria Presa d'Atto - 3^ Perizia Suppletiva e di Variante

\*\*\*\*Il finanziamento pari ad € 1.546.896,87 relativo all'intervento di **Manutenzione Straordinaria** in Bari Mungivacca – Gruppo Borgata Operai – è stato inglobato nella partecipazione ad un piano di Recupero Urbano (P.R.U.) cui hanno aderito il Ministero, il Comune di BARI e lo I.A.C.P.

L'intervento di cui si discorre interessa i fabbricati in BARI MUNGIVACCA - Gruppo BORGATA OPERAI.

Il finanziamento dell'intervento oggetto del Piano di Recupero Urbano (P.R.U.) è stato fissato in € 4497.184,59 dopo il 3° Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi.

## A.2 560/93 Anni 1998/99/2000/2001/2002

Relativamente alla seconda **localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 per gli anni 98/99/2000/2001/2002** si riferisce che:

- in data 30 novembre 2004 fu adottata la nuova Delibera Commissariale N. 231/04 avente per oggetto:

“PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN BARI E PROVINCIA CON FONDI RIVENIENTI DALL’ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI IN BASE ALLA LEGGE N° 560/93 E RELATIVI AGLI ANNI 1998/1999/2000/2001/2002/2003 – PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE A SEGUITO DELLA RIDEFINIZIONE COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI OCCORRENTI SUL PATRIMONIO IN GESTIONE”

che fu inviata al competente Assessorato della REGIONE PUGLIA per la necessaria approvazione regionale;

- la REGIONE PUGLIA, con formale provvedimento della Giunta Regionale N. 705 del 31 maggio 2005, approvava la localizzazione riportata nella citata Delibera Commissariale N. 231/04 del 30 novembre 2004 limitatamente all’importo di € 9.260.348,33 occorrente per l’esecuzione degli interventi di 1<sup>a</sup> urgenza (lettera a) di seguito indicati:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione degli interventi di 1 <sup>a</sup> urgenza			
Comune	Ubicazione	Costo intervento €	Finanziamento €
BARI - San Paolo	Via Puglia, 5-7-8	165.000,00	222.750,00
	Via Umbria, 1-19	110.000,00	148.500,00
	Via Molise, 3-5-6-7	220.000,00	297.000,00
	Via Marche, pall. 2-3-4-6-8-12	285.000,00	384.750,00
	Viale delle Regioni, 15-20-22-24-26-28-30-32-34-48	340.000,00	459.000,00
	Via Abruzzi, 18-20-22-24-26-28-30-32	410.000,00	553.500,00
	Via Metaponto, 8	55.000,00	74.250,00
	Via Liguria, 1	65.000,00	87.750,00
	Via Calabri, pall. 3-5	90.000,00	121.500,00
	Viale Lazio, 10-12-14	150.000,00	202.500,00
	Via Lombardia, pall. 1-3-5	150.000,00	202.500,00
	Via Ferrara, pall. 4-6	140.000,00	189.000,00
	Via Granieri, pall. 1/A-1/B-1/C-1/D-1/E-1/F	360.000,00	490.000,00
	Via Granieri, pall.1/G-1/H-1/I-1/L-1/M-1/N-1/O-1/P-1/Q	180.000,00	245.000,00
	Via Montessori, pal. 3	40.000,00	54.000,00
BARI - Re David	Via Salvemini, 2 pall.1/1-1/2-1/3-1/4	196.000,00	266.543,10
BARI - Ceglie del Campo	Via Corticelli, pall. A-B-C-D-E	75.000,00	101.250,00
ACQUAVIVA delle FONTI	Via D’Annunzio, 94/A-94/B-94/C	130.000,00	175.500,00
ALBEROBELLO	Largo Svevo, 30	47.500,00	63.909,13
ALTAMURA	Via Aosta, 12	45.000,00	60.750,00
CANOSA di PUGLIA	Via Borsellino, 155-157-163	150.000,00	202.500,00
CASAMASSIMA	Via Bari, 64 pall. A-B	60.000,00	81.000,00
CASTELLANA GROTTE	Via Giovanni XXIII, 1	40.000,00	54.000,00
	Via Berlinguer, 12-14-16	120.000,00	164.000,00
CONVERSANO	Via Genova, 1	40.000,00	54.000,00
	Via Torino, 9-11	100.000,00	135.000,00
	Via Livorno, 1	40.000,00	54.000,00
CORATO	Via Ragusa, pall.A-B-C-D-E	220.000,00	297.000,00
	Via Mattei, 4-6-8	150.000,00	202.500,00
GIOIA del COLLE	Via Salvi, 10-14-16	150.000,00	202.500,00
	1a trav. Via della Fiera	50.000,00	67.500,00
	Via Cirillo, 13/A-13/B	90.000,00	121.500,00
MOLFETTA	Via V. Hugo, 13	40.000,00	54.000,00
NOCI	Via Don Farioli, 8-10	100.000,00	135.000,00
POLIGNANO a MARE	Via Madonna d’Altomare, pall. A-B	80.000,00	108.000,00
TRIGGIANO	Via Nenni, 10-12-14-16-18-20-22-24	440.000,00	589.500,00

<b>BARI - San Paolo</b>	Via Granieri, 3a - 3b	80.000,00	108.000,00
	Via Matilde Serao, 1	30.000,00	40.500,00
<b>ANDRIA</b>	Via Indipendenza, 53-55-57-59	200.000,00	270.000,00
	Via Ippocrate, 3	60.000,00	81.000,00
	Via Talomone, 1 pal. N	50.000,00	67.500,00
	Via Tamburini, 2-4-6	150.000,00	202.500,00
	Via Tertulliano, 7	60.000,00	81.000,00
<b>MONOPOLI</b>	Via San Marco, 2-4-6-8-10-12	285.000,00	384.750,00
	Via Monterisi, 18-20	130.000,00	175.500,00
<b>CANOSA di PUGLIA</b>	Viale dei Pini, 6	50.000,00	67.500,00
<b>CASSANO MURGE</b>	Via Galiotti, 58a-58b-58d-58e-58f-58g-60-60a-60b-60c	380.000,00	522.646,10
<b>CONVERSANO</b>	Via Isernia, 2	50.000,00	67.500,00
<b>SPINAZZOLA</b>	Via De Gasperi, pall. A-B	90.000,00	121.500,00
<b>TRANI</b>	Via San Giovanni Bosco (impianto fognante)	110.000,00	148.500,00
<b>TOTALE</b>		<b>6.848.500,00</b>	<b>9.260.348,33</b>

A seguito della approvazione della localizzazione di cui sopra si è provveduto a elaborare **48 + 1 = 49\*** Programmi Esecutivi di Intervento e i relativi Progetti Preliminari.

Non sono stati elaborati i due Programmi Esecutivi di Intervento e i relativi Progetti Preliminari relativi al Comune di ALBEROBELLO e al Comune di CANOSA inseriti fra quelli definiti di prima urgenza e precisamente:

<b>Importi di spesa occorrenti per la realizzazione degli interventi di 1^ urgenza</b>			
<b>Comune</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Costo intervento €</b>	<b>Finanziamento €</b>
<b>ALBEROBELLO</b>	Largo Svevo, 30	47.500,00	63.909,13
<b>CANOSA di PUGLIA</b>	Viale dei Pini, 6	50.000,00	67.500,00

Da una più approfondita indagine si è infatti potuto accertare che:

- gli alloggi del fabbricato di E.R.P. del Comune di ALBEROBELLO sono stati riscattati e quindi all'attualità non vi è più la possibilità di intervenire sugli stessi;
- invece circa gli alloggi di E.R.P. del Comune di CANOSA si è riscontrato che gli stessi sono già stati oggetto di un precedente intervento di Recupero.

Successivamente si è provveduto alla progettazione e all' appalto dei **47** interventi di seguito indicati:

<b>Importi di spesa occorrenti per la realizzazione degli interventi di 1^ urgenza</b>			
<b>Comune</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Costo intervento €</b>	<b>Finanziamento €</b>
<b>BARI - San Paolo</b>	Via Puglia, 5-7-8	165.000,00	222.750,00
	Via Umbria, 1-19	110.000,00	148.500,00
	Via Molise, 3-5-6-7	220.000,00	297.000,00
	Via Marche, pall. 2-3-4-6-8-12	285.000,00	384.750,00
	Viale delle Regioni, 15-20-22-24-26-28-30-32-34-48	340.000,00	459.000,00
	Via Abruzzi, 18-20-22-24-26-28-30-32	410.000,00	553.500,00
	Via Metaponto, 8	55.000,00	74.250,00
	Via Liguria, 1	65.000,00	87.750,00
	Via Calitri, pall. 3-5	90.000,00	121.500,00
	Viale Lazio, 10-12-14	150.000,00	202.500,00
	Via Lombardia, pall. 1-3-5	150.000,00	202.500,00
	Via Ferrara, pall. 4-6	140.000,00	189.000,00
	Via Granieri, pall. 1/A-1/B-1/C-1/D-1/E-1/F	360.000,00	490.000,00

	Via Granieri, pall.1/G-1/H-1/I-1/L-1/M-1/N-1/O-1/P-1/Q	180.000,00	245.000,00
	Via Montessori, pal. 3	40.000,00	54.000,00
<b>BARI – Re David</b>	Via Salvemini, 2 pall.I/1-I/2-I/3-I/4	196.000,00	266.543,10
<b>BARI - Ceglie del Campo</b>	Via Corticelli, pall. A-B-C-D-E	75.000,00	101.250,00
<b>ACQUAVIVA delle FONTI</b>	Via D'Annunzio, 94/A-94/B-94/C	130.000,00	175.500,00
<b>CANOSA di PUGLIA</b>	Via Borsellino, 155-157-163	150.000,00	202.500,00
<b>CASAMASSIMA</b>	Via Bari, 64 pall. A-B	60.000,00	81.000,00
<b>CASTELLANA GROTTA</b>	Via Giovanni XXIII, 1	40.000,00	54.000,00
	Via Berlinguer, 12-14-16	120.000,00	164.000,00
<b>CONVERSANO</b>	Via Genova, 1	40.000,00	54.000,00
	Via Torino, 9-11	100.000,00	135.000,00
	Via Livorno, 1	40.000,00	54.000,00
	Via Ragusa, pall.A-B-C-D-E	220.000,00	297.000,00
<b>CORATO</b>	Via Mattei, 4-6-8	150.000,00	202.500,00
<b>GIOIA del COLLE</b>	1a trav. Via della Fiera	50.000,00	67.500,00
	Via Cirillo, 13/A-13/B	90.000,00	121.500,00
<b>MOLFETTA</b>	Via V. Hugo, 13	40.000,00	54.000,00
<b>NOCI</b>	Via Don Faroli, 8-10	100.000,00	135.000,00
<b>POLIGNANO a MARE</b>	Via Madonna d'Altomare, pall. A-B	80.000,00	108.000,00
<b>TRIGGIANO</b>	Via Nenni, 10-12-14-16-18-20-22-24	440.000,00	589.500,00
<b>BARI - San Paolo</b>	Via Granieri, 3a - 3b	80.000,00	108.000,00
	Via Matilde Serao, 1	30.000,00	40.500,00
	Via Matilde Serao, 1	59.238,36	79.500,00
<b>ANDRIA</b>	Via Indipendenza, 53-55-57-59	200.000,00	270.000,00
	Via Ippocrate, 3	60.000,00	81.000,00
	Via Talomone, 1 pal. N	50.000,00	67.500,00
	Via Tamburini, 2-4-6	150.000,00	202.500,00
	Via Tertulliano, 7	60.000,00	81.000,00
<b>MONOPOLI</b>	Via San Marco, 2-4-6-8-10-12	285.000,00	384.750,00
	Via Monterisi, 18-20	130.000,00	175.500,00
<b>CASSANO MURGE</b>	Via Galletti, 58a-58b-58c-58d-58e-58f-58g-60-60a-60b-60c	380.000,00	522.646,10
<b>CONVERSANO</b>	Via Isernia, 2	50.000,00	67.500,00
<b>SPINAZZOLA</b>	Via De Gasperi, pall. A-B	90.000,00	121.500,00
<b>TRANI</b>	Via San Giovanni Bosco (impianto fognante)	110.000,00	148.500,00

Si sta' provvedendo alla progettazione degli ultimi **due** interventi che saranno trasmessi all' esame della Commissione Tecnica:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione degli interventi di 1 <sup>a</sup> urgenza			
Comune	Ubicazione	Costo intervento €	Finanziamento €
<b>ALTAMURA</b>	Via Aosta, 12	45.000,00	60.750,00
<b>CORATO</b>	Via Salaria, 11-13	150.000,00	202.500,00

1. cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' **anno 2010**:

<b>BARI – Re David</b>	Via Salvemini, 2 pall.I/1-I/2-I/3-I/4	266.543,10	Collaudato
<b>BARI - Ceglie del Campo</b>	Via Corticelli, pall. A-B-C-D-E	101.250,00	Collaudato
<b>BARI - San Paolo</b>	Via Granieri, 3a - 3b	108.000,00	Collaudato
<b>BARI San Paolo</b>	Via Granieri, pall. 1/A-1/B-1/C-1/D-1/E-1/F	490.000,00	Collaudato
<b>BARI San Paolo</b>	Via Granieri, pall.1/G-1/H-1/I-1/L-1/M-1/N-1/O-1/P-1/Q	245.000,00	Collaudato
<b>CONVERSANO</b>	Via Ragusa, pall.A-B-C-D-E	297.000,00	Collaudato
<b>BARI - San Paolo</b>	Via Ferrara, pall. 4-6	189.000,00	Collaudato



<b>CASAMASSIMA</b>	Via Bari, 64 pall. A-B	81.000,00	Collaudato
<b>CASSANO MURGE</b>	Via Galletti, 58a-58b-58d-58e-58f-58g-60-60a-60b-60c	522.646,10	Collaudato

2. cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

<b>Importi di spesa occorrenti per la realizzazione degli interventi di 1<sup>a</sup> urgenza</b>			
<b>Comune</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Finanziamento €</b>	<b>Note</b>
<b>BARI - San Paolo</b>	Via Molise, 3-5-6-7	297.000,00	In fase di collaudo
	Viale delle Regioni, 15-20-22-24-26-28-30-32-34-48	459.000,00	In fase di collaudo
	Via Lombardia, pall. 1-3-5	202.500,00	In fase di collaudo
	Via Montessori, pal. 3	54.000,00	In fase di collaudo
	Via Matilde Serao, 1	79.500,00	In fase di collaudo
<b>ANDRIA</b>	Via Tertulliano, 7	81.000,00	In fase di collaudo
<b>SPINAZZOLA</b>	Via De Gasperi, pall. A-B	121.500,00	In fase di collaudo
<b>BARI - San Paolo</b>	Via Abruzzi, 18-20-22-24-26-28-30-32	553.500,00	In fase di collaudo
<b>MONOPOLI</b>	Via San Marco, 2-4-6-8-10-12	384.750,00	In fase di collaudo

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell' **anno 2010** si riportano le seguenti informazioni:

<b>Importi di spesa occorrenti per la realizzazione degli interventi di 1<sup>a</sup> urgenza</b>				
<b>Comune</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Finanziamento €</b>	<b>Avanzamento</b>	<b>Note</b>
<b>BARI - San Paolo</b>	Via Marche, pall. 2-3-4-6-8-12	384.750,00	87,00 %	Lavori sospesi
<b>ACQUAVIVA delle FONTI</b>	Via D'Annunzio, 94/A-94/B-94/C	175.500,00		Sospeso
<b>POLIGNANO a MARE</b>	Via Madonna d'Altomare, pall. A-B	108.000,00	90,00 %	In corso - 1 <sup>a</sup> Perizia Suppletiva e di variante
<b>ANDRIA</b>	Via Indipendenza, 53-55-57-59	270.000,00	70,00 %	In corso - Inserito nel PIRP di ANDRIA - 1 <sup>a</sup> Perizia Suppletiva e di Variante
<b>MOJFETTA</b>	Via V. Hugo, 13	54.000,00	90,00 %	In corso - 1 <sup>a</sup> Perizia Suppletiva e di variante

Si indica nel seguito il cantiere per il quale vi è stata la rescissione contrattuale e che dovrà essere riprogettato adeguandone i costi:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione degli interventi di 1^ urgenza			
Comune	Ubicazione	Finanziamento	Note
		€	
BARI - San Paolo	Via Matilde Serao, 1	30.000,00	40.500,00

### A.3 560/93 Anni 1998/2004

Relativamente alla terza **localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 per gli anni 1998/2004** si riferisce che:

in data 13 aprile 2006 è stata adottata la Delibera Commissariale N. 54/06 con la quale è stabilito quanto segue:

1. la premessa forma parte integrante del presente deliberato;
2. di proporre alla Regione Puglia la localizzazione dei fondi rivenienti dalla alienazione degli immobili, ai sensi dell'art. 1 comma 14 della legge 560/93, relativi agli anni dal 1997 al 2004, così come in premessa analiticamente specificato, per l'importo complessivo di € 5.317.205,70 pari alla sommatoria dell'80% dei fondi versati e le somme versate e non localizzate fra gli anni 1997 – 2003;
3. di proporre alla Regione Puglia l'utilizzo del restante 20% dei suddetti fondi, destinati, ex art. 1 comma 14 della legge 560/93, al ripiano del deficit degli istituti, pari ad euro 925.234,60 per fronteggiare le numerose emergenze ed eliminare pericoli alla pubblica incolumità nonché al fine di intervenire per il ripristino degli impianti termici e di ascensore;
4. di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di consentire l'inoltro al competente Assessorato Regionale con ogni possibile sollecitudine.

la REGIONE PUGLIA, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 1895 del 11/12/2006, rettificato nel testo dell'oggetto con Deliberazione di G.R. n. 2037 del 28.12.2006, ha approvato la localizzazione riportata nella citata Delibera n. 54 del 13/04/2006 confermando l'impegno di spesa pari ad € 5.317.205,70:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi			
Comune	Ubicazione	Costo intervento	Finanziamento
		€	€
BARI - San Paolo	Via Barisano da Trani, 17-19-21-23	220.000,00	294.800,00
	Via Granieri dal n. 5/i al 5/s	617.215,77	827.069,13
	Via Delle Regioni 36	56.000,00	75.040,00
	Via Violante dal civico 8 al civico 12	171.641,79	230.000,00
	Via Candura, 8	63.432,84	85.000,00
BARI – Japigia	Via Peucetia, pall. A/1-A/5-A/6-A/12-A/13-A/14-A/15-A/16	549.530,84	736.371,33

	Via Peucetia, pall. A/18-A/19-A/20-A/21-A/22-A/23	373.134,33	500.000,00
BARI	Via Napoli civico 367 (10 palazzine). Eliminazione ristagno acqua nei piani interrati	60.000,00	80.400,00
BISCEGLIE	Largo F. Coppi 1-3	112.000,00	150.080,00
	Via A. Caprioli 1	56.000,00	75.040,00
	Via degli Ortofrutticoli 2-4-6-8	224.000,00	300.160,00
CANOSA di PUGLIA	Via Cagliari, 1-7-9-15-17-21-23-27-31	410.000,00	549.400,00
CAPURSO	Via Foscolo, pall. A/2-A/4-A/6	200.000,00	268.000,00
GIOIA del COLLE	Via della Fiera, 115C-115H-115M-115N	200.000,00	268.000,00
	2a trav. Via della Fiera, 365/C	50.000,00	67.000,00
MOLFETTA	Via Martiri di Via Fani 7-9	140.000,00	187.600,00
	Via Papa Montini 2	70.000,00	93.800,00
MONOPOLI	Via Vittorio Veneto, 136-138	167.108,39	223.925,24
	Via Turati, 4-6-8-10-12-14-16	98.000,00	131.320,00
SPINAZZOLA	Via Salvo d'Acquisto, pall. A-B-C	130.000,00	174.200,00
<b>TOTALE</b>		<b>3.968.063,96</b>	<b>5.317.205,70</b>

Si indicano di seguito i dati relativi ai finanziamenti per la Manutenzione Straordinaria degli alloggi di ERP per i quali si è già provveduto ad ultimare la fase della Progettazione e si è già provveduto all'appalto:

<b>Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi</b>			
Comune	Ubicazione	Costo intervento €	Finanziamento €
BARI - San Paolo	Via Barisano da Trani, 17-19-21-23	220.000,00	294.800,00
	Via Granieri dal n. 5/i al 5/s	617.215,77	827.069,13
	Via Delle Regioni 36	56.000,00	75.040,00
	Via Violante dal civico 8 al civico 12	171.641,79	230.000,00
	Via Candura, 8	63.432,84	85.000,00
BISCEGLIE	Largo F. Coppi 1-3	112.000,00	150.080,00
	Via A. Caprioli 1	56.000,00	75.040,00
	Via degli Ortofrutticoli 2-4-6-8	224.000,00	300.160,00
CANOSA di PUGLIA	Via Cagliari, 1-7-9-15-17-21-23-27-31	410.000,00	549.400,00
CAPURSO	Via Foscolo, pall. A/2-A/4-A/6	200.000,00	268.000,00
GIOIA del COLLE	Via della Fiera, 115C-115H-115M-115N	200.000,00	268.000,00
	2a trav. Via della Fiera, 365/C	50.000,00	67.000,00
MOLFETTA	Via Martiri di Via Fani 7-9	140.000,00	187.600,00
	Via Papa Montini 2	70.000,00	93.800,00

MONOPOLI	Via Vittorio Veneto,136-138	167.108,39	223.925,24
	Via Turati, 4-6-8-10-12-14-16	98.000,00	131.320,00
SPINAZZOLA	Via Salvo d'Acquisto, pall.A-B-C	130.000,00	174.200,00

**1. cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' anno 2010:**

<b>Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi</b>			
Comune	Ubicazione	Finanziamento €	Note
MONOPOLI	Via Vittorio Veneto,136-138	223.925,24	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
GIOIA del COLLE	2a trav. Via della Fiera, 365/C	67.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
BARI San Paolo	Via Violante dal civico 8 al civico 12	230.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
GIOIA del COLLE	Via della Fiera, 115C-115H-115M-115N	268.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)

**2. cantieri che già ultimati nell' anno 2010 sono in fase di collaudo:**

<b>Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi</b>			
Comune	Ubicazione	Finanziamento €	Note
BARI San Paolo	Via Granieri dal n. 5/i al 5/s	827.069,13	In fase di collaudo
SPINAZZOLA	Via Salvo d'Acquisto, pall.A-B-C	174.200,00	In fase di collaudo

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell' anno 2010 si riportano le seguenti informazioni:

<b>Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi</b>			
Comune	Ubicazione	Finanziamento €	Note
BARI - San Paolo	Via Barisano da Trani, 17-19-21-23	294.800,00	50 %
	Via Candura, 8	85.000,00	70%
BISCEGLIE	Via degli Ortofrutticoli 2-4-6-8	300.160,00	70%
CANOVA di PUGLIA	Via Cagliari,1-7-9-15-17-21-23-27-31	549.400,00	70%
MOLFETTA	Via Martiri di Via Fani 7-9	187.600,00	10%
	Via Papa Montini 2	93.800,00	10%
MONOPOLI	Via Turati, 4-6-8-10-12-14-16	131.320,00	10%

#### A. 4 560/93 Anni 2005

Relativamente alla quarta **localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 per gli anni 2005** si riferisce che:

in data 11 luglio 2007 è stata adottata la Delibera Commissariale N. 81/07 con la quale è stabilito quanto segue:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di proporre alla Regione Puglia la rilocalizzazione dei fondi pari ad 1.236.371,33 e la nuova localizzazione di € 486.199,71, per un importo complessivo di € 1.722.491,04 rivenienti rispettivamente dai due finanziamenti relativi a Bari-Japigia e dalla disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente agli anni 1998-2004, per i seguenti interventi:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
BARI	Via Fortunato, pal. R/1	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 44.576,33
BARI	Via Nicolai, 276	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 34.872,46
CONVERSANO	Via Ragusa, 4/A-B-C-D	Ripristino di intonaco facciata, pitturazione e rifacimento parapetto a coronamento del lastrico solare;	€ 15.948,83
MOLA DI BARI	Via Canudo, 2-4	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 27.331,84
CANOSA	Via Delle Betulle, 5	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 20.000,00
CANOSA	Via Settembrini, 106	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 28.126,00
ANDRIA	Viale Orazio, 81	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 15.793,79
BARI - Japigia	Via Peucetia, pal. A/16	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 21.310,00
BARI - Japigia	Via Caduti Partigiani	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 81.844,89
BARI – San Paolo	Via Granieri, 2/G – 2/E	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 81.100,00



<b>BARI - Ceglie del Campo</b>	Via Ada Negri Gorizia	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 27.193,48
<b>MOLFETTA</b>	Via Ruvo, 3 - 5	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
<b>GIOIA DEL COLLE</b>	Via Noci, 127/A-B-C-D	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 27.030,46
<b>TORITTO</b>	Via Quasano, 31-33-35	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione; realizzazione di intercapedine;	€ 64.411,70
<b>BARI – San Girolamo</b>	Lung. IX Maggio Pal. Q1–Q2	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 45.116,16
<b>MOLFETTA</b>	Via Ruvo, 3	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 65.000,00
<b>MOLA DI BARI</b>	Via Fleming, 11	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 70.000,00
<b>BARI – SAN PAOLO</b>	Via Fiore, 2 -4 - 6	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 180.000,00
<b>BARI – SAN PAOLO</b>	Via Metaponto, 3	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 60.000,00
<b>BARI – SAN PAOLO</b>	Via Puglia, 10	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 60.000,00
<b>BARI JAPIGIA</b>	Via Peucetia A/7-8-9-17-40-41-42	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 123.021,07
<b>BARI JAPIGIA</b>	Via G. Appulo 1-3	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 200.000,00
<b>BARLETTA</b>	Via Maroni, 2-4-6	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 50.000,00
<b>Bari – SAN GIROLAMO</b>	Lung. IX Maggio	- Demolizione di fabbricati per l'attuazione del programma di "Rigenerazione Urbana" di Bari S. Girolamo	€ 229.894,03
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.772.491,04</b>

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, allo scopo di consentire con ogni possibile sollecitudine l'esecuzione degli ulteriori lavori di somma urgenza oltre che di procedere alla demolizione dei fabbricati in Bari - S. Girolamo al Lungomare IX Maggio.

la REGIONE PUGLIA, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 53 del 31/01/2008, ha approvato la localizzazione riportata nella citata Delibera n. 81/07 del 11/07/2007 confermando l'impegno di spesa pari ad € 1.492.677,01.

Sono stati già eseguiti i lavori di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
<b>BARI</b>	Via Fortunato, pal. R/1	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 44.576,33
<b>BARI</b>	Via Nicolai, 276	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 34.872,46
<b>CONVERSANO</b>	Via Ragusa, 4/A-B-C-D	- Ripristino di intonaco/facciata, pitturazione e rifacimento parapetto a coronamento del lastrico solare;	€ 15.948,83
<b>MOLA DI BARI</b>	Via Canudo, 2-4	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 27.331,84
<b>CANOSA</b>	Via Delle Betulle, 5	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 20.000,00
<b>CANOSA</b>	Via Settembrini, 106	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 28.126,00
<b>ANDRIA</b>	Viale Grazio, 81	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 15.793,79
<b>BARI - Japigia</b>	Via Piccetta, pal. A/16	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 21.310,00
<b>BARI - Japigia</b>	Via Caduti Partigiani	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 81.844,89
<b>BARI - Ceglie del Campo</b>	Via Ada Negri Gorizia	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 27.193,48
<b>MOLFETTA</b>	Via Ruvo, 3 - 5	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
<b>GIOIA DEL COLLE</b>	Via Noci, 127/A-B-C-D	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 27.030,46
<b>TORITTO</b>	Via Quasano, 31-33-35	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione; realizzazione di intercapedine;	€ 64.411,70

<b>BARI – San Girolamo</b>	Lung. IX Maggio Pal. Q1-Q2	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 45.116,16
<b>MOLA DI BARI</b>	Via Fleming, 11	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 70.000,00
<b>BARI – SAN PAOLO</b>	Via Fiore, 2 -4 - 6	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 180.000,00
<b>BARI JAPIGIA</b>	Via Peucetia A/7-8-9-17-40-41-42	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 123.021,07
<b>BARLETTA</b>	Via Maroni, 2-4-6	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 50.000,00
<b>Bari – SAN GIROLAMO</b>	Lung. IX Maggio	- Demolizione di fabbricati per l'attuazione del programma di "Rigenerazione Urbana" di Bari S. Girolamo	€ 229.894,03

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell' **anno 2010** si riportano le seguenti informazioni:

<b>BARI – San Paolo</b>	Via Granieri, 2/E	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 81.000,00	In appalto
<b>BARI – SAN PAOLO</b>	Via Metaponto, 3	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 60.000,00	In corso – 1^ Perizia Suppletiva e di Variante
<b>BARI – SAN PAOLO</b>	Via Puglia, 10	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 60.000,00	In corso – 1^ Perizia Suppletiva e di Variante

#### **A. 5 560/93 Anni 2005/2006**

Relativamente alla quinta **localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 per gli anni 2005/2006** si riferisce che:

- in data 6 maggio 2009 è stata adottata la Delibera Commissariale N. 59/09 con la quale è stabilito quanto segue:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di proporre alla Regione Puglia la localizzazione di € 4.891.003,45,00 di cui ai fondi provenienti dall'alienazione degli alloggi nell'anno 2005 - 2006 pari a complessivi € **6.045.003,53** (pari all'80% dei proventi) come indicata nelle premesse, per i seguenti interventi:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
Acquaviva	Via Macchiavelli 1-2-3-22-24-	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - - Lastrico solare:opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 320.000,00
Andria	Via Novara 8	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - - Lastrico solare:opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 75.000,00
Andria	Rione S. Valentino. Recupero di n. 96 alloggi di E.R.P.	- Oneri per allacciamenti alle pubbliche reti AQP	€26.000,00
Andria	Via B. Buoizzi n. 6	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare:opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni; - Lavori per adeguamento impianti elettrici condominiali	€ 73.000,00
Altamura	Via Tiberio n. 5	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare:opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 51.000,00
Altamura	Viale Traiano n. 26	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare:opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 64.000,00
Bari	Via Pola Pal. T	- Consolidamento statico solai copertura; - Lastrico solare:opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 73.000,00
Bari	Via Alessandria n. 2 e 6	- Realizzazione di impianti di riscaldamento e di canne fumarie collettive.	€ 80.000,00
Bari	Via De Giosa n. 9	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare:opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 80.000,00
Bari	Via Veneto n. 12-14-16	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare:opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 189.003,45
Bari	Via Pola Pal. H	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - -	€ 27.000,00

<b>Bari</b>	Via Peucetia A5 – A6	- Ripristino di intonaco di facciata, frontalini e solette balconi;	€ 78.000,00
<b>Bari</b>	Q.re San Paolo – Q.re Japigia strade varie	- Oneri per allacciamenti alle pubbliche reti AQP – Enel – Telecom – Amgas	€ 88.000,00
<b>Bari</b>	Via G. Pugliese 9 – int. 5	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione infissi e pitturazione alloggio	€ 28.000,00
<b>Bari</b>	Via Via Ciusa Viale delle Regioni 23/I pal D Via Appuro 14	- Manutenzione straordinaria per ripristino e messa a norma impianti di ascensore esistenti	€ 78.000,00
<b>Barletta</b>	Via Trascina 160 Via Maranco 6	- Manutenzione straordinaria per installazione nuovi impianti di ascensore	€ 93.000,00
<b>Bitritto</b>	Via Giotto pal. E-F Via Diaz Pal. D	- Prospetti: opere di recupero dei frontalini e solette balconi e successiva pitturazione; - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 45.000,00
<b>Canosa</b>	Via dei Platani n. 23/B	- Manutenzione straordinaria per installazione nuovi impianti di ascensore	€ 52.000,00
<b>Conversano</b>	Via Tre Pergole 18/36	- Ripristino di intonaco di facciata, frontalini e solette balconi;	€ 28.000,00
<b>Molfetta</b>	Via F.lli Rosselli n. 11/A	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 47.000,00
<b>Mola di Bari</b>	Via Calvani 2-4-6-8-10	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 320.000,00
<b>Monopoli</b>	Via Lepanto 114 – int 9	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione infissi e pitturazione alloggio	22.000,00
<b>Monopoli</b>	Via Piccinato 7-9-11-13-15-17	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione.	54.000,00
<b>Monopoli</b>	Via Traiana n. 11 - 13	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	150.000,00
<b>Polignano</b>	Via Don L. Sturzo, 11	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci e delle ringhiere della recinzione e successiva pitturazione.	€ 50.000,00



<b>Bari</b>	Quartiere S. Paolo e Japigia strade varie	- Ripristino di impianti di riscaldamento esistenti con fornitura e posa in opera di caldaie murali per impianti di riscaldamento autonomo e di canne fumarie collettive.	€ 400.000,00
<b>Corato</b>	Q.re Belvedere: Via Adige, Viale Reno, Viale Ombrone, Via Belvedere, Via Po, Viale Tanaro, Viale Brenta, Viale Adda	- Lavori per la realizzazione di nuove reti per allacciamenti e sdoppiamenti degli impianti idrico-fognante per n. 43 fabbricati di E.R.P.;	€ 450.000,00
<b>Santeramo</b>	Via Donizetti 25-27	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
<b>Santeramo</b>	Via Carlo Max n. 19-21-23-25-27	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 320.000,00
<b>Cassano Murge</b>	Via Paolo VI n. 21 - 23	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
<b>Corato Mola di Bari Terlizzi Andria Bari</b>	Strade varie	- Lavori per messa a norma impianti elettrici condominiali ed oneri di allacciamento Enel	€ 150.000,00
<b>Corato</b>	Via S. Elia n. 16/C Via S. Elia n. 162/C	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
<b>Conversano</b>	Via Torino n. 17-19 Via Pescara n. 10	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 190.000,00
<b>Gravina in Puglia</b>	Via Gonzaga 33-35-37	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 190.000,00
<b>Gravina in Puglia</b>	Via Cadorna 70-72-75-95/D	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 250.000,00
<b>Valenzano</b>	Via Mariniero nn.. 1-2	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
<b>Valenzano</b>	Largo S. Filippo n. 9	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 75.000,00

<b>Valenzano</b>	Via Cattaneo n. 1	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 75.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 4.891.003,45</b>

la REGIONE PUGLIA, con formale provvedimento della Giunta Regionale n.1080 del 23/06/2009, ha approvato la localizzazione riportata nella citata Delibera n. 59 del 06/05/2009 confermando l'impegno di spesa pari ad € 4.891.003,45.

Sono stati già eseguiti i lavori di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
<b>Andria</b>	Rione S. Valentino. Recupero di n. 96 alloggi di E.R.P.	- Oneri per allacciamenti alle pubbliche reti AQP	€26.000,00
<b>Andria</b>	Via B. Buozzi n. 6	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni; - Lavori per adeguamento impianti elettrici condominiali	€ 73.000,00
<b>Altamura</b>	Via Tiberio n. 5	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 51.000,00
<b>Altamura</b>	Viale Traiano n. 26	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 64.000,00
<b>Bari</b>	Via Pola Pal. T	- Consolidamento statico solai copertura; - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 73.000,00
<b>Bari</b>	Via Pola Pal. H	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – -	€ 27.000,00
<b>Bari</b>	Via Peucetia A5 – A6	- Ripristino di intonaco di facciata, frontalini e solette balconi;	€ 78.000,00
<b>Bari</b>	Q.re San Paolo – Q.re Japigia strade varie	- Oneri per allacciamenti alle pubbliche reti AQP – Enel – Telecom – Amgas	€ 88.000,00
<b>Bari</b>	Via G. Pugliese 9 – int. 5	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione infissi e pitturazione alloggio	€ 28.000,00
<b>Bari</b>	Via Via Ciusa Viale delle Regioni 23/I pal D Via Appuro 14	- Manutenzione straordinaria per ripristino e messa a norma impianti di ascensore esistenti	€ 78.000,00

<b>Barletta</b>	Via Trascina 160 Via Maranco 6	- Manutenzione straordinaria per installazione nuovi impianti di ascensore	€ 93.000,00
<b>Bitritto</b>	Via Giotto pal. E-F Via Diaz Pal. D	- Prospetti: opere di recupero dei frontalini e solette balconi e successiva pitturazione; - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 45.000,00
<b>Canosa</b>	Via dei Platani n. 23/B	- Manutenzione straordinaria per installazione nuovi impianti di ascensore	€ 52.000,00
<b>Conversano</b>	Via Tre Pergole 18/36	- Ripristino di intonaco di facciata, frontalini e solette balconi;	€ 28.000,00
<b>Molfetta</b>	Via F.lli Rosselli n. 11/A	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 47.000,00
<b>Monopoli</b>	Via Lepanto 114 – int 9	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione infissi e pitturazione alloggio	22.000,00
<b>Monopoli</b>	Via Piccinato 7-9-11-13-15-17	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione.	54.000,00
<b>Polignano</b>	Via Don L. Sturzo, 11	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci e delle ringhiere della recinzione e successiva pitturazione.	€ 50.000,00

## 2. cantieri che già ultimati nell' anno 2010 sono in fase di collaudo:

<b>Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi</b>			
Comune	Ubicazione	Finanziamento €	Note
<b>Bari</b>	Quartiere S. Paolo e Japigia strade varie	€ 400.000,00	In fase di collaudo

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell' anno 2010 si riportano le seguenti informazioni:

<b>Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi</b>			
Comune	Ubicazione	Finanziamento €	Note
<b>Barletta (Gravina in Puglia)</b>	Via Marone, 8-10-12-14 (Via Gonzaga 33-35-37)	€ 190.000,00	70%
<b>Corato</b>	Q.re Belvedere: Via Adige, Viale Reno, Viale Ombrone, Via Belvedere, Via Po, Viale Tanaro, Viale Brenta, Viale Adda	€ 450.000,00	40%

<b>Bari</b>	Via Alessandria n. 2 e 6	€ 80.000,00	Da consegnare
<b>Bari</b>	Via Granieri, 2/F (Via De Giosa n. 9)	€ 80.000,00	In appalto
<b>Gravina in Puglia</b>	Via Cadorna 70-72-75-95/D	€ 250.000,00	In appalto
<b>Valenzano</b>	Largo S. Filippo n. 9	€ 75.000,00	In appalto

<b>Andria</b>	Via Brescia, 2 (Via Novara, 8)	€ 75.000,00	Progetto in Commissione Tecnica
<b>Cassano Murge</b>	Via Paolo VI n. 21 - 23	€ 150.000,00	Progetto in Commissione Tecnica

<b>Acquaviva</b>	Via Macchiavelli 1-2-3-22-24-	€ 320.000,00	Approvato Progetto Preliminare Progettazione in corso
<b>Bari</b>	Via Veneto n. 12-14-16	€ 189.003,45	Approvato Progetto Preliminare Progettazione in corso
<b>Mola di Bari</b>	Via Calvani 2-4-6-8-10	€ 320.000,00	Approvato Progetto Preliminare Progettazione in corso
<b>Santeramo</b>	Via Donizetti 25-27	€ 150.000,00	Approvato Progetto Preliminare Progettazione in corso
<b>Santeramo</b>	Via Carlo Max n. 19-21-23-25-27	€ 320.000,00	Approvato Progetto Preliminare Progettazione in corso
<b>Corato Mola di Bari Terlizzi Andria Bari</b>	Strade varie	€ 150.000,00	Da progettare
<b>Corato</b>	Via S. Elia n. 16/C Via S. Elia n. 162/C	€ 150.000,00	Approvato Progetto Preliminare Progettazione in corso
<b>Conversano</b>	Via Torino n. 17-19 Via Pescara n. 10	€ 190.000,00	Approvato Progetto Preliminare Progettazione in corso
<b>Valenzano</b>	Via Mariniero nn.. 1-2	€ 150.000,00	Approvato Progetto Preliminare Progettazione in corso

Per il finanziamento di seguito indicato:

<b>Monopoli</b>	Via Traiana n. 11 - 13 -;	150.000,00	
<b>Valenzano</b>	Via Cattaneo n. 1	€ 75.000,00	

si comunica che tali finanziamenti devono essere rilocalizzati.

**A. 6 560/93 Anni 2007/2008**

Relativamente alla sesta **localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 per gli anni 2007/2008** si riferisce che:

- con delibera commissariale 54 del 10 maggio 2010 l'Ente ha deliberato di proporre alla Regione Puglia il reinvestimento delle suddette disponibilità finanziarie per complessivi 3 milioni e 300 mila euro nella misura dell'80% e per gli interventi di manutenzione straordinaria di seguito riportati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALBEROBELLO	Via Sgobba 2-4-6-8	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	270.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 1-3-5-7-9-11-13	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	525.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 2-4-6-8-10/A-10/B	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	500.000,00
BARI-S.PAOLO	Largo Montessori 1-2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Viale delle Regioni 44-46	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Toscana 5	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	90.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Umbria 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	100.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Troccoli 12	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	100.000,00
LOCOROTONDO	Via Lombardia 7	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
MOLFETTA	Via Togliatti,, 3-7-13 – Via Mons. Gioia, 19 e Vico Togliatti, F/2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	430.000,00
MOLFETTA	Via Allende 13/B - 13/C	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	200.000,00
POLIGNANO	Via Sturzo, 9 – 11	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
PUTIGNANO	C.da S. Nicola 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Anna Frank, 62 64 66	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	220.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via A. Grandi 59	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Sforza 4 – 6	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
		<b>TOTALE</b>	<b>3.300.000,00</b>

successivamente con delibera commissariale 170 del 27 novembre 2010 l'Ente ha deliberato quanto di seguito:

1. di considerare le premesse parte integrante della presente Delibera;
2. di proporre alla Regione Puglia, ai sensi dell'art.1 comma 13 della Legge 560/93, la determinazione nella misura dell'80% della quota dei proventi delle vendite degli anni 2007/2008 per complessivi 3 milioni e 300 mila euro da destinare per 2 milioni e 400 mila euro alla realizzazione del PIRP del Comune di Molfetta e per 900 mila euro alla realizzazione dei seguenti interventi:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 2-4-6-8-10/A-10/B	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	500.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Umbria 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	100.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Troccoli 12	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	100.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Anna Frank, 62 64 66	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	200.000,00
			<b>Totale 900.000,00</b>

3. di confermare alla Regione la localizzazione degli interventi di seguito indicati, tutti urgenti ed indifferibili, richiedendo apposito finanziamento per complessivi 2 milioni e 400 mila euro:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALBEROBELLO	Via Sgobba 2-4-6-8	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	270.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 1-3-5-7-9-11-13	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	525.000,00
BARI-S.PAOLO	Largo Montessori 1-2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Viale delle Regioni 44-46	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Toscana 5	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	90.000,00
LOCOROTONDO	Via Lombardia 7	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
MOLFETTA	Via Togliatti,, 3-7-13 – Via Mons. Gioia, 19 e Vico Togliatti, F/2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	430.000,00
MOLFETTA	Via Allende 13/B - 13/C	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	200.000,00
POLIGNANO	Via Sturzo, 9 – 11	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00



<b>PUTIGNANO</b>	C.da S. Nicola 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	<b>85.000,00</b>
<b>SANTERAMO IN COLLE</b>	Via A. Grandi 59	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	<b>85.000,00</b>
<b>SANTERAMO IN COLLE</b>	Via Sforza 4 – 6	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	<b>160.000,00</b>
			<b>Totale 2.400.000,00</b>

4. di rettificare la Delibera Commissariale n.54 del 10 maggio 2010 limitatamente al punto due del dispositivo relativo alla proposta di reinvestimento così come riproposto ai precedenti punti 2) e 3) della presente delibera;
5. di dichiarare la presente Delibera immediatamente esecutiva allo scopo di consentire con urgenza l'esecuzione dei lavori di che trattasi.

All'attualità si è già provveduto alla redazione dei Programmi Esecutivi di Intervento e dei relativi Progetti Preliminari degli interventi relativi ai finanziamenti di seguito indicati:

<b>Comune</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Descrizione Opere</b>	<b>Costo Intervento</b>
<b>BARI-S.PAOLO</b>	Via Barisano da Trani 1-3-6-7-9-11-13	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	<b>525.000,00</b>
<b>BARI-S.PAOLO</b>	Via Barisano da Trani 2-4-6-8-10/A-10/B	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	<b>500.000,00</b>
<b>BARI-S.PAOLO</b>	Viale delle Regioni 44-46	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	<b>160.000,00</b>
<b>BARI-S.PAOLO</b>	Via Umbria 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	<b>100.000,00</b>
<b>BARI-S.PAOLO</b>	Via Troccoli 12	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	<b>100.000,00</b>
<b>MOLFETTA</b>	Via Allende 13/B - 13/C	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	<b>200.000,00</b>
<b>POLIGNANO</b>	Via Sturzo, 9 – 11	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	<b>160.000,00</b>
<b>PUTIGNANO*</b>	C.da S. Nicola 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	<b>85.000,00</b>
<b>SANTERAMO IN COLLE</b>	Via Anna Frank, 62 64 66	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	<b>220.000,00</b>
<b>SANTERAMO IN COLLE*</b>	Via A. Grandi 59	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	<b>85.000,00</b>
<b>SANTERAMO IN COLLE</b>	Via Sforza 4 – 6	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	<b>160.000,00</b>

All'attualità si stà provvedendo alla redazione dei Programmi Esecutivi di Intervento e dei relativi Progetti Preliminari degli interventi relativi ai finanziamenti di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALBEROBELLO*	Via Sgobba 2-4-6-8	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	210.000,00
BARI-S.PAOLO	Largo Montessori 1-2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Toscana 5	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	90.000,00
MOLFETTA	Via Togliatti,, 3-7-13 – Via Mons. Gioia, 19 e Vico Togliatti, F/2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	430.000,00

L' intervento relativo al finanziamento di seguito indicato va rilocalizzato perché l'intervento è stato eseguito con un un intervento di somma urgenza:

LOCOROTONDO	Via Lombardia 7	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
-------------	-----------------	---------------------------------------------------------------------	-----------

#### **A.7 Interventi di riattamento alloggi**

Relativamente alla **localizzazione degli interventi di riattamento degli alloggi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93** si riferisce che:

in data 16 marzo 2009 è stata adottata la Delibera Commissariale N. 35/09 con la quale è stabilito quanto segue:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di rettificare la Delibera del Commissario Straordinario n. 19 del 28.08.08;
3. di proporre alla Regione Puglia la localizzazione di parte dei fondi rivenienti dall'alienazione degli alloggi nell'anno 2005 pari ad € 3.029.254,86 (80%), e precisamente la somma di € 1.154.000,00 per i seguenti interventi:

Comune	n. alloggi	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
<b>BARI</b>	10	Via S. Lioce, 46 Via Liguria, 2/c-int 7 Via Molise, 3 –int 7 Via Verdi pal 7 – int1 Via Archimede, 10 Lung. IX Maggio pal I/1 Via Perrone 8 Via Re David Pal M1 Via Consultore Pal C Via Parisi 2 – Ceglie	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 308.000,00
<b>CANOSA di PUGLIA</b>	1	Via Garibaldi, 256 p.r.	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 34.000,00
<b>RUVO di PUGLIA</b>	1	Via Romanelli, 71	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 27.000,00
<b>BARLETTA</b>	5	Via Marchisella, 3 Via Benucci, 8 Via Ungaretti, 25 Via Canosa, 84 Via Canosa, 86	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 134.000,00
<b>CASTELLANA GROTTA</b>	2	Via Berlinguer, 22 Via S. Benedetto, 1/G	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 67.000,00
<b>CONVERSANO</b>	4	Via Avellino pal. B Via Avellino pal. B Via Livorno, 1 Via Isernia, 4/G	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 134.000,00
<b>MOLA di BARI</b>	1	Via Canudo, 10	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 13.000,00
<b>MONOPOLI</b>	4	Via Piccinato, 21 Via San Marco, 32 Via Piccinato, 1 C.so Antonelli, 576/F	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 107.000,00
<b>GRAVINA</b>	2	Via Punzi, 94 int. 1 Via Punzi, 94 int. 2	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 67.000,00

<b>CORATO</b>	3	Viale Tevere, 6 Via Adige, 14 Viale Tevere, 2	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 100.000,00
<b>VALENZANO</b>	1	C.so Benedetto Croce A/1	- Lavori di installazione di impianto di servo scala a servizio di alloggi occupati da disabili.	€ 34.000,00
<b>ANDRIA</b>	1	Via Ruvo di Puglia 22	- Lavori di installazione di impianto di servo scala a servizio di alloggi occupati da disabili.	€ 34.000,00
<b>GRUMO APPULA</b>	1	Via De Gasperi, 3	Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 34.000,00
<b>SPINAZZOLA</b>	1	Via Martiri di Via Fani n. 2 Pal. E int 9	Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 34.000,00
<b>CASSANO</b>	1	Via Cap. Galiotti, 76 int. 1	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 27.000,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 1.154.000,00</b>

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, allo scopo di consentire con ogni possibile sollecitudine l'esecuzione dei lavori.

La fase della **Programmazione e della Progettazione Preliminare** e la fase della **Progettazione** relativa ai tre finanziamenti per gli interventi di Riattamento degli Alloggi è stata ultimata.

Per tutti e tre gli interventi di Riattamento degli Alloggi si è già provveduto all'**Appalto**:

N.	COMUNE	INDIRIZZO	LEGGE	FIN.TO (EURO)
1	<b>BARI - ANDRIA - VALENZANO</b>	<b>Strade varie</b>	560/93	376.000,00
2	<b>BARLETTA - CANOSA di PUGLIA - CASSANO - CASTELLANA GROTTI - RUVO di PUGLIA - BARLETTA - GRAVINA - CORATO - SPINAZZOLA</b>	<b>Strade varie</b>	560/93	396.000,00
3	<b>BARLETTA - CANOSA DI PUGLIA - CASSANO - CASTELLANA GROTTI - GRAVINA - MOLA DI BARI - MONOPOLI - GRUMO APPULA - MOLFETTA</b>	<b>Strade varie</b>	560/93	382.000,00

Per tutti e tre gli interventi di Riattamento degli Alloggi si stà provvedendo alla **Consegna dei Lavori**.

#### **B. MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Relativamente al Servizio di Manutenzione Straordinaria in alloggi in Bari e Provincia Legge 1165/38 (Fondi di Bilancio) si è proceduto ad effettuare ordini di lavoro per n.27 interventi per un ammontare complessivo pari ad Euro 988.193,44.

#### **C. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ASCENSORI**

Relativamente alla **Gestione e utilizzo della parte dei fondi destinati alla manutenzione straordinaria degli ascensori** sono stati effettuati ordini di lavoro per n.113 interventi in Bari e Provincia per un ammontare complessivo pari ad Euro 767.049,33.

#### **D. MANUTENZIONE ORDINARIA**

Relativamente al Servizio di Manutenzione Ordinaria in alloggi in Bari e Provincia Legge 1165/38 (Fondi di Bilancio) si è proceduto ad effettuare ordini di lavoro per n.221 interventi che ammontano complessivamente ad Euro 2.601.732,77.

#### **E. QTE DEFINITIVI APPROVATI**

Si indicano di seguito i dati relativi ai QTE definitivi approvati.

Complessivamente nel periodo dal 1 gennaio 2000 al 31 dicembre 2010 sono stati approvati 214 QTE Definitivi.

1. nell' anno **2008** sono stati approvati **33** QTE Definitivi.
2. nell' anno **2009** sono stati approvati **37** QTE Definitivi.
3. nell' anno **2010** sono stati approvati **32** QTE Definitivi.

### **4) Entrate e spese della gestione tecnica**

#### **Interventi edilizi**

- **Spese**

Per l'espletamento delle attività del Settore Tecnico legate principalmente alle fasi di progettazione, direzione lavori, collaudi, coordinatori della sicurezza (progettazione/esecuzione) inerenti la

cantierizzazione di NC o RE, nonché la definizione dei contenziosi per espropri suoli edificabili nei confronti di enti locali e di privati, lo stesso, ha affidato a professionisti esterni solo gli incarichi di collaudo e di coordinatori della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione mentre ha provveduto a svolgere con personale interno tutti quelli di progettazione, di direzione lavori e di responsabile del procedimento.

La manifestazione contabile di tali attività è rilevabile, nell'ambito della spesa corrente, dagli articoli del capitolo 6.10504/0 – Spese per interventi edilizi – per gli importi di seguito elencati:

<b>S P E S A</b>		
<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPEGNATO</b>
10504/1	Progettazioni	€ 236.977,50
10504/2	Direzione assistenza lavori	€ 129.273,44
10504/3	Commissione collaudi	€ 146.927,61
10504/4	Consulenze tecniche	€ 33.418,80
10504/5	Procedimenti legali	€ 384.018,05
10504/9	Altre spese tecniche	€ 223.521,41
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.154.136,81</b>

#### • Entrate

Va precisato che a fronte delle citate spese, nell'ambito della predetta gestione, si sono realizzate entrate relative ai corrispettivi spettanti all'Ente per l'espletamento delle attività di richiesta di finanziamento, cantierizzazione, contabilizzazione, ecc., attività tutte svolte dalla struttura gestionale all'interno dello stesso. Tali corrispettivi sono stati contabilizzati sull'entrata corrente al Cap. 20105/0 suddivisi per tipologia di lavoro come da tabella che segue:

<b>E N T R A T A</b>		
<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>ACCERTATO</b>
20105/1	Compensi Interventi NC	€ 140.450,44
20105/2	Compensi Interventi RE	€ 531.472,19
20105/3	Compensi Interventi LR 20/2005	€ 235.100,65
20105/7	Compensi Interventi Lex 560/93	€ 28.477,32
20105/8	Compensi Art. 18 L. 203/9-Progetti speciali	€ -
20105/9	Compensi Altri Interventi	€ 226.868,32
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.162.368,92</b>

#### L'attività di manutenzione

#### • Manutenzione ordinaria alloggi

L'attività di manutenzione degli alloggi, completamente finanziata con fondi IACP, ha registrato nel 2010 al Cap. 6.10502/0 impegni per € 4.875.324,12 di cui € 2.897.400,00 per interventi di manutenzione ordinaria (Cap. 6.10502/2); al riguardo giova ricordare che il vasto territorio oggetto di



tale attività (Bari e tutta la Provincia) è stato suddiviso in aree di intervento; inoltre sono stati effettuati interventi su alloggi requisiti per € 3.700,00 (Art. 3), interventi su impianti e varie urgenze per € 674.239,59 (Art. 7), ed infine interventi per eseguire ordinanze sindacali e provvedimenti di vario genere per € 599.984,53 (Art. 9).

- **Manutenzione alloggi in condominio**

L'attività di manutenzione degli alloggi in condominio ha registrato nel 2010 impegni per € 700.000,00 (Cap. 6.10502/5); tale tipologia di spesa riguarda la partecipazione dell'Ente alla manutenzione straordinaria delle parti comuni per gli alloggi in proprietà nei fabbricati in condominio.

- **Erogazione Fondi Regionali Legge 20/2005**

Una breve annotazione finale va menzionata a riguardo dei Fondi Regionali Legge n.20/2005; la Regione Puglia – Servizio Politiche Abitative – con nota n.4196 del 22/9/2010 ha informato questo Ente che a seguito di DGR n.1712/2010 la Giunta emanando disposizioni urgenti in materia di patto di stabilità interno – obiettivo di cassa, non poteva procedere ad ulteriori erogazioni di fondi. L'Ente, in virtù di quanto riportato, con deliberazione del Commissario Straordinario n.123 del 23/9/2010, ha disposto di anticipare i fondi necessari al pagamento degli stati di avanzamento lavori relativi alla Legge 20/2005 prelevando dalle disponibilità del conto corrente di contabilità speciale dei fondi Legge 560/93. Nel periodo immediatamente successivo ed a tutto il 31/12/2010 sono stati prelevati dal predetto conto Euro 2.017.697,21 che dovrebbero rientrare nelle disponibilità di questo Ente nei primi mesi del 2011.

## LA GESTIONE AMMINISTRATIVA

### RISPETTO VINCOLI DI CONTENIMENTO DELLA SPESA CORRENTE

Ai fini del rispetto delle normative vigenti in materia di contenimento della spesa pubblica, in fase di previsione, erano stati operati i seguenti correttivi:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	Riferimenti	PARAMETRO	IMPEGNI	PREVISIONE 2010
10402 7	Spese pubblic. ente	Art.27 - DL 25/06/08 n. 112 convertito dalla L. 06/08/08 n. 133	50% impegnato anno 2007	€ 62.671,00	€ 30.000,00
10403 6	Consul. e prest. Prof.li	Art. 1 c.9-L23/12/05 N.266-Art 27 DL 04/07/06 n. 223 convertito da L. 04/08/06 n. 248-Art. 61 c. 2 DL 25/06/08 n. 112 convert. Da L. 06/08/08 n. 133	30% impegnato anno 2004	€ 78.986,62	€ 23.500,00
10504 4	Consul. tecniche	Art. 1 c.9-L23/12/05 N.266-Art 27 DL 04/07/06 n. 223 convertito da L. 04/08/06 n. 248-Art. 61 c. 2 DL 25/06/08 n. 112 convert. Da L. 06/08/08 n. 133	30% impegnato anno 2004	€ 197.194,37	€ 59.000,00
10201 0	Prestaz. di lavoro	Art. 1 c. 562 L. 296 del 27/12/2006 e successive modifiche d integrazioni intervenute nelle successive finanziarie.	Impegnato anno 2004 soggetto a vincolo	€ 6.585.897,34	€ 6.583.283,00
10402 6	Noleggio automezzi e macchine el.	Art. 1 c. 11 e 12 - L 23/12/05 n. 266	50% impegnato anno 2004	€ 6.300,00	€ 6.541,92
10403 2	Gest.automezzi	Art. 1 c. 11 e 12 - L 23/12/05 n. 266	50% impegnato anno 2004	€ 10.866,92	€ 2.900,00
10403 8	Manut.automezzi	Art. 1 c. 11 e 12 - L 23/12/05 n. 266	50% impegnato anno 2004	€ 1.858,16	€ -
	TOT. Automezzi		50% impegnato anno 2004	€ 19.025,08	€ 9.441,92
10402 2	Postali e telefoniche	Art. 2 commi 589,593 e 594 - Legge 24/12/07 n. 244	impegnato 2008	€ 217.469,33	€ 215.000,00

Dall'analisi che segue è possibile verificare che i vincoli di spesa, indicati nella suesposta tabella, già rispettati in fase di previsione, hanno trovato riscontro nelle spese effettivamente impegnate durante l'anno 2010.

L'importo impegnato sul capitolo 10403 art. 6 (Consulenze e prestazioni professionali) ammonta a € 20.968,00, risulta quindi inferiore alle previsioni che ammontavano a €. 23.500,00.

Sul capitolo 10504 art. 4 (Consulenze tecniche) risultano impegnate spese per € 33.418,80 a fronte dei € 59.000,00 previsti.

L'importo impegnato sul capitolo 10201 (Prestazioni di lavoro e relativi contributi) ammonta a € 6.380.465,26, quindi inferiore alle previsioni che ammontavano a €. 6.583.283,00.

Per quanto riguarda gli automezzi si precisa che l'importo totale del capitolo 10402 art. 6 (Noleggio automezzi e macchine elettroniche) è comprensivo delle spese di noleggio di macchinari vari e

attrezzature diverse. Dall'esame delle somme impegnate emerge che il totale riguardante esclusivamente agli automezzi è pari a € 7.498,86 a fronte dei € 941,91 previsti.

Il capitolo 10402 art. 2 (Postali e Telefoniche) totalizza un importo pari a € 206.726,55 a fronte dei € 215.000,00 previsti.

Per quanto riguarda il cap. 10402 art. 7 (Spese per le pubblicazioni dell'Ente) è stato necessario procedere ad uno storno di modesta entità da altro articolo per poter fronteggiare una spesa eccedente rispetto alle previsioni. Nella fattispecie si tratta della dovuta pubblicazione, su un quotidiano a diffusione nazionale, dell'avvio del progetto per la riqualificazione del Quartiere San Girolamo di Bari, progetto la cui realizzazione era programmata da diversi anni ma mai avviata, la relativa spesa per la pubblicazione era quindi imprevedibile in fase di stesura del Bilancio di previsione 2010.

## **1) Canoni e morosità**

### **• Canoni di locazione**

I canoni di competenza sono stati determinati ai sensi della L.R. 54/84 ed in base alla successiva L.R. 20.12.95 e L.R. 22/2006.

A fine esercizio l'ammontare dei canoni di locazione accertati degli alloggi realizzati con o senza il contributo dello Stato è risultato di € 19.369.465,80 (Capp. 5.20201/1-3-5) mentre l'ammontare dei canoni dei locali adibiti ad uso diverso da abitazione risulta accertato per € 504.425,57 (Cap. 5.20201/4); inoltre sono state addebitate all'inquilinato spese di rendicontazione per un importo pari a € 41.531,80 contabilizzate sui Cap. 5.20102 artt. 1 e 9 oltre ad € 371.223,35 per interessi su dilazione debiti (Cap. 5.20206/1).

Va segnalato in fine che sono state addebitate agli assegnatari iscritti alle diverse Associazioni Inquilini € 520.789,00; l'intera materia è stata contabilizzata sulle poste bilancianti di entrata e di spesa rispettivamente sui capitoli 5.30407/19 e 6.20402/19 e da tanto ne consegue che le somme dovute alle predette Associazioni, a titolo di conguaglio, vengono parametrize al dato del riscosso riferito all'esercizio di che trattasi.

### **• I servizi a rimborso**

I servizi a rimborso sono contabilizzati nel capitolo di spesa corrente 6.10503/0 per € 179.865,42 il cui addebito all'utenza, compresi gli oneri canalizzati (6%), è contestualmente contabilizzato nel capitolo di entrata corrente 5.20104/0 per € 190.657,35.

Gli importi riguardanti tale tipologia di spesa sono inerenti quasi esclusivamente alle spese di registrazione contratti; tale circostanza è da riferirsi all'attività, svolta negli esercizi precedenti di volturazione di tutti i contratti AQP/Enel intestati a questo Ente.

Dal prospetto che segue si evidenzia quanto contabilizzato per le diverse voci:

<b>S P E S A</b>		
<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPEGNATO</b>
10503/1	Canone acqua e fogna	€ -
10503/2	Illuminazione	€ 8.128,48
10503/13	Eccedenza consumo acqua	€ -
10503/14	Spese registrazione contratti 50%	€ 171.736,94
10503/19	Altri servizi (spurgo - passi carrabili)	€ -
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 179.865,42</b>

Dalla tabella seguente si evidenziano i corrispondenti accertamenti di entrata relativi all'esercizio in questione:

<b>E N T R A T A</b>		
<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>ACCERTATO</b>
20104/1	Canone acqua e fogna	€ -
20104/2	Illuminazione	€ 8.616,19
20104/10	Ascensori	€ -
20104/11	Autoclave	€ -
20104/13	Eccedenza consumo acqua	€ -
20104/14	Spese registrazione contratti 50%	€ 182.041,16
20104/15	Consumi idrici	€ -
20104/19	Altri servizi (spurgo - passi carrabili)	€ -
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 190.657,35</b>

#### • La morosità

L'andamento della morosità evidenzia dati che necessitano di essere letti sul doppio binario: quello della morosità di competenza e quello della morosità pregressa. L'aggressione alla morosità pregressa, particolarmente intensa negli ultimi esercizi finanziari, ha visto rientrare nelle casse dell'Ente oltre 18 milioni di Euro fra canoni, servizi ed altri addebiti fatti all'utenza contribuendo, in modo significativo, al ridimensionamento del ricorso all'anticipazione di cassa, peraltro, con un trend, ad oggi, ancora in calo; diversa è la situazione della morosità di competenza atteso che, sempre con riferimento agli ultimi anni, va detto che la morosità, per canoni, è rappresentata da uno zoccolo duro di utenti morosi. Nel contempo non si può non considerare che le realtà del meridione d'Italia, molto più che nel centro-nord, devono scontare una situazione di reddito pro-capite di gran lunga inferiore alla media nazionale, con problemi di alti tassi di disoccupazione giovanile, con il contestuale invecchiamento della popolazione attiva nonché con una mentalità di più scarsa sensibilità al bene comune ed al rispetto della cosa pubblica. Anche in questa ottica, però, si può affermare che il dato della morosità di competenza di questo Ente è certamente inferiore a quello di altri Enti che operano in territori economicamente svantaggiati. Nella tabella che segue si riporta l'andamento annuo, a decorrere dall'esercizio finanziario 2002, della morosità consolidata al 31/12/2010:

ANNO	MOROSITA' CANONI AL 31/12	MOROSITA' SERVIZI AL 31/12	TOTALE MOROSITA' AL 31/12
2002	€ 32.181.494,90	€ 31.577.381,74	€ 63.758.876,64
2003	€ 33.067.519,41	€ 31.422.264,78	€ 64.489.784,19
2004	€ 36.053.086,58	€ 30.787.619,97	€ 66.840.706,55
2005	€ 40.611.712,98	€ 30.044.149,54	€ 70.655.862,52
2006	€ 40.075.628,08	€ 25.019.687,37	€ 65.095.315,45
2007	€ 43.125.713,58	€ 12.066.147,19	€ 55.191.860,77
2008	€ 46.139.186,68	€ 11.860.135,13	€ 57.999.321,81
2009	€ 48.623.112,13	€ 11.753.839,40	€ 60.376.951,53
2010	€ 52.166.761,56	€ 11.565.547,34	€ 63.732.308,90

Questa Amministrazione ha, peraltro, fra gli obiettivi da perseguire quello della ricognizione dei rapporti attivi e passivi; nel merito va detto che negli esercizi precedenti si è svolta una corposa attività da parte della struttura, fra l'altro, costantemente sollecitata dal Collegio dei Revisori dei Conti.

Allo stato vi è la necessità di proseguire nell'attività ricognitiva senza tralasciare tutte le iniziative tese al tentativo del recupero dei crediti ma, eventualmente, si ritiene, successivamente all'approvazione del presente provvedimento, di proporre la collocazione di una parte dei residui attivi relativi alla morosità inquilinato, ed in particolare quelli il cui recupero sembra di difficile esito positivo, fra i crediti della Situazione Patrimoniale con eliminazione delle poste dal Rendiconto Finanziario. Questa soluzione darebbe la possibilità sia di non radiare completamente tali crediti almeno fino a quando non siano completate tutte le attività tese al tentativo di recupero (due o tre esercizi finanziari) sia quello di "sgonfiare" l'importo dell'Avanzo di Amministrazione direttamente influenzato dall'andamento di tali poste.

## 2) Parte corrente - situazione debitoria e adempimenti

Le spese correnti si attestano sull'importo di € 17.118.970,46; tale tipologia di spesa rappresenta lo strumento finanziario con il quale l'Ente affronta la sua vita gestionale. Infatti attraverso la spesa corrente vengono conseguiti gli obiettivi programmatici della direzione politico-gestionale, ragion per cui le spese per manutenzione ordinaria, per l'amministrazione degli stabili, per le forniture di beni e servizi, per interventi edilizi, per oneri finanziari, per amministratori e sindaci, per imposte e tasse nonché per il personale dipendente vengono sostenute nell'ambito di un quadro complessivo (andamento dei costi di mercato – rispetto delle normative vigenti) che non dà ampi margini, alla direzione amministrativa, di incidere sensibilmente sul contenimento di tale tipologia di spesa.

Nel corso dell'esercizio, si è provveduto ad adempiere a tutti gli obblighi **fiscali** (Dichiarazione dei redditi, comunicazione annuale dati IVA, dichiarazione IVA annuale, compilazione modello 770 relativo ai compensi dei professionisti, certificazione dei compensi e versamento di tutte le imposte di competenza dell'Ente) e **contabili** (stampa di tutti i registri obbligatori, redazione dei Bilancio di Previsione 2011, Conto Consuntivo 2009 ed Assestamento del Bilancio di Previsione 2010, definizione



di tutti i rapporti in essere con l'Istituto bancario Tesoriere ivi comprese le quadrature mensili e di fine anno), peraltro verificati dal Collegio dei Revisori dell'Ente.

Si è provveduto a tutti gli adempimenti connessi all'assunzione degli impegni e degli accertamenti, verifica delle liquidazioni e conseguente emissione degli ordinativi di pagamento e riscossione. Si segnalano altresì attività connesse al rapporto intervenuto con il Collegio dei Revisori dei Conti, per le verifiche periodiche di controllo, proposizione degli atti di variazione di bilancio nel rispetto degli equilibri dello stesso, verifica delle dotazioni finanziarie mensili.

Oltre ai canoni di locazione, ai servizi a rimborso, agli interessi da assegnatari ed ai compensi tecnici, di cui si è già relazionato, le attività gestionali e amministrative hanno prodotto ulteriori entrate correnti che si possono ricondurre al Cap. 20301/0 e che riguardano l'Art. 6 per un importo di € 22.428,49 relativo ai rimborsi delle spese sostenute per la stipula delle diverse tipologie contrattuali, l'Art. 7 pari ad € 10.658,60 a titolo di rimborso di spese sostenute durante i procedimenti legali ed infine l'Art. 19 pari ad € 324.449,94 sul quale sono stati contabilizzati recuperi e rimborsi ottenuti a diverso titolo durante l'esercizio che ci occupa (Contributi Regione Puglia per rimborsi di lavori di somma urgenza, rimborsi a vario titolo, ecc.); al Cap. 5.20302/5 per € 1.841.513,08 quale 20% dei proventi ex Legge 560/93 saldo anno 2008, acconto anno 2009 e saldo leggi pregresse, concessi dalla Regione Puglia per ripiano deficit finanziario e € 733.970,61 (Cap. 5.20401/0) relativi ai compensi contabilizzati a debito del Comune di Bari per la gestione del patrimonio dello stesso. Complessivamente l'entrata corrente ammonta ad € 25.110.751,98.

Al fine di rappresentare un quadro gestionale completo di tutte le attività che hanno generato un flusso di spesa corrente funzionale alla gestione stessa è di seguito opportuno elencare le seguenti attività in uno alle rispettive manifestazioni contabili:

- Attività di supporto svolta da tutta la struttura operativa nei confronti degli organi istituzionali rappresentanti gli elementi politico-gestionali (Commissario Straordinario), di verifica e controllo (Collegio dei Revisori dei Conti), di valutazione della dirigenza (Nucleo di Valutazione); per tali attività sono state impegnate indennità, compensi e rimborsi per un ammontare complessivo di € 185.966,51 (Cap. 6.10101/1);

- Le principali manifestazioni finanziarie delle attività citate riguardano: i servizi essenziali e la minuta manutenzione (Cap. 6.10402/1 € 252.609,20), le spese postali e telefoniche (Cap. 6.10402/2 € 206.726,55), le spese per cancelleria stampati e pubblicazioni (Cap. 6.10402/3 € 44.990,00), la manutenzione delle apparecchiature informatiche (Cap. 6.10402/4 € 780,00), la gestione del sistema informatico e dell'archiviazione dei dati (Cap. 6.10402/5 € 58.344,41), la gestione dei leasing auto e strumentali (Cap. 6.10402/6 € 13.285,92), le spese per la divulgazione del periodico dell'Ente (Cap. 6.10402/7 € 30.288,46) nonché le minute spese (Cap. 6.10402/9 € 39.236,55).

Si è provveduto inoltre a tutti gli adempimenti normativi e fiscali relativi alla tenuta dell'inventario, dei beni mobili dell'ente nonché dei registri di carico e scarico dei beni di consumo.

La consistenza finanziaria a livello di immobilizzazioni tecniche ha visto contabilizzati al capitolo 6.20202/0 € 40.962,50 suddivise per mobili e macchine per ufficio nonché acquisizione di software.

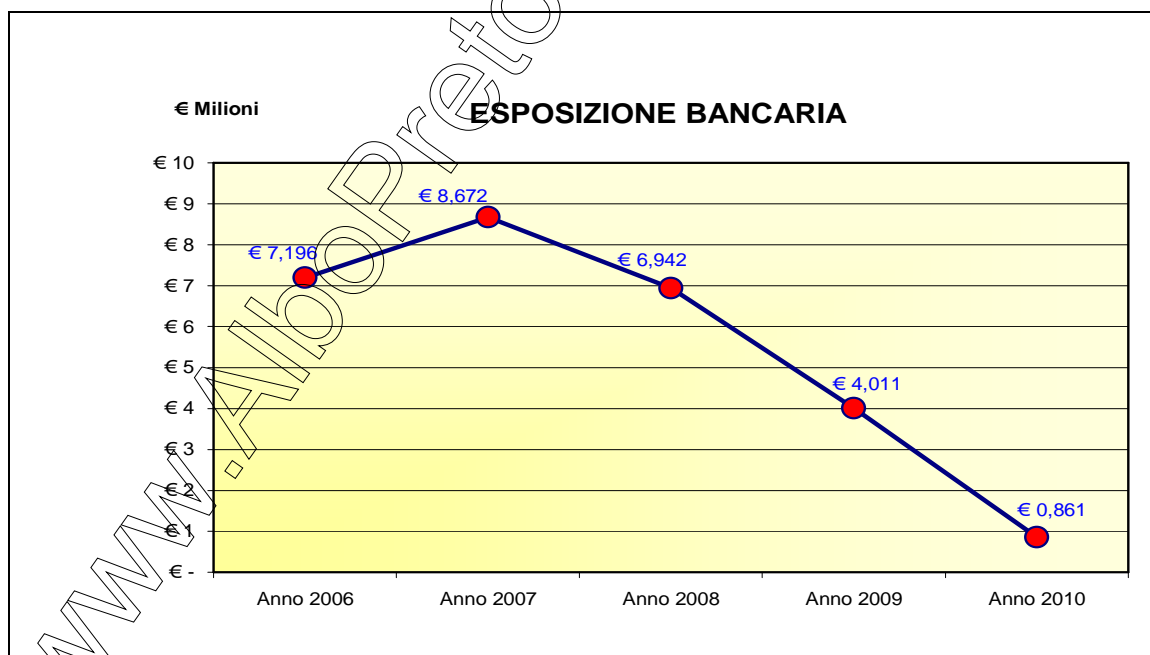
- Le spese diverse di amministrazione ammontano complessivamente ad € 166.418,64 (Cap. 6.10403/0) e comprendono, fra gli altri, le spese di rappresentanza (Art.1 € 1.803,21), la gestione e la manutenzione dell'automezzo dell'Ente (Art. 2 e 8 € 956,94), i contributi spettanti all'Associazione di categoria - Federcasa - ed al network comunitario di enti di ERP - Eurhonet -, (Art. 3 € 60.482,00) nonché l'affidamento di prestazioni professionali indispensabili (Art.6 € 20.968,00), le spese su depositi bancari e postali (Art.7 € 60.000,00) nonché le spese per commissioni diverse e le altre spese di amministrazione (Artt. 9 e 19 € 22.208,49);

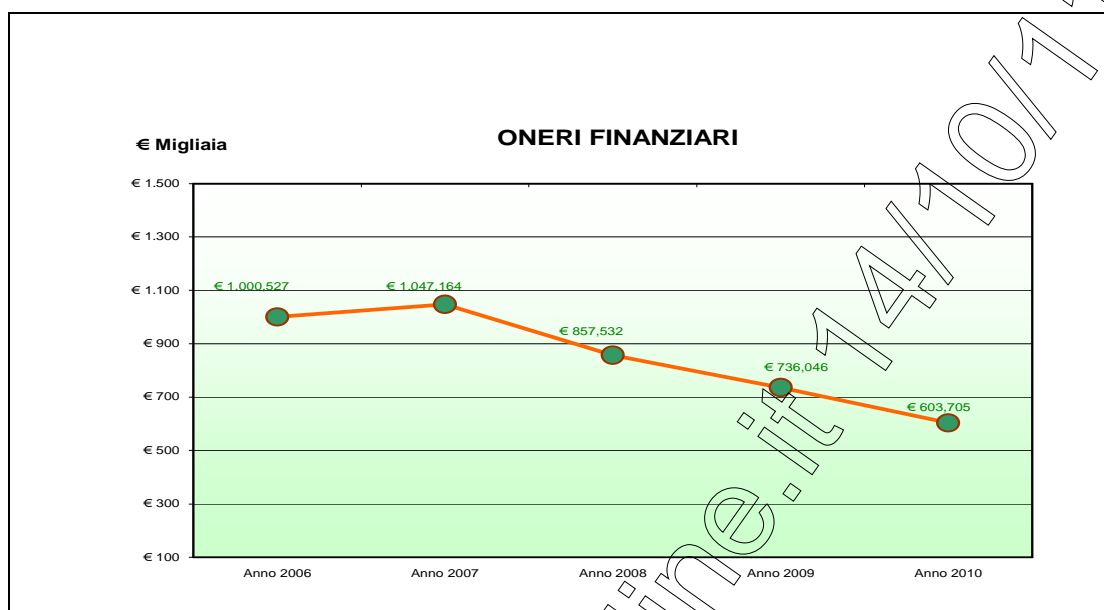


- Attività di pubblicazione a mezzo stampa, anche su periodici a rilevanza nazionale, dei bandi di gara di appalti (Cap. 6.10404/1 € 29.310,71);

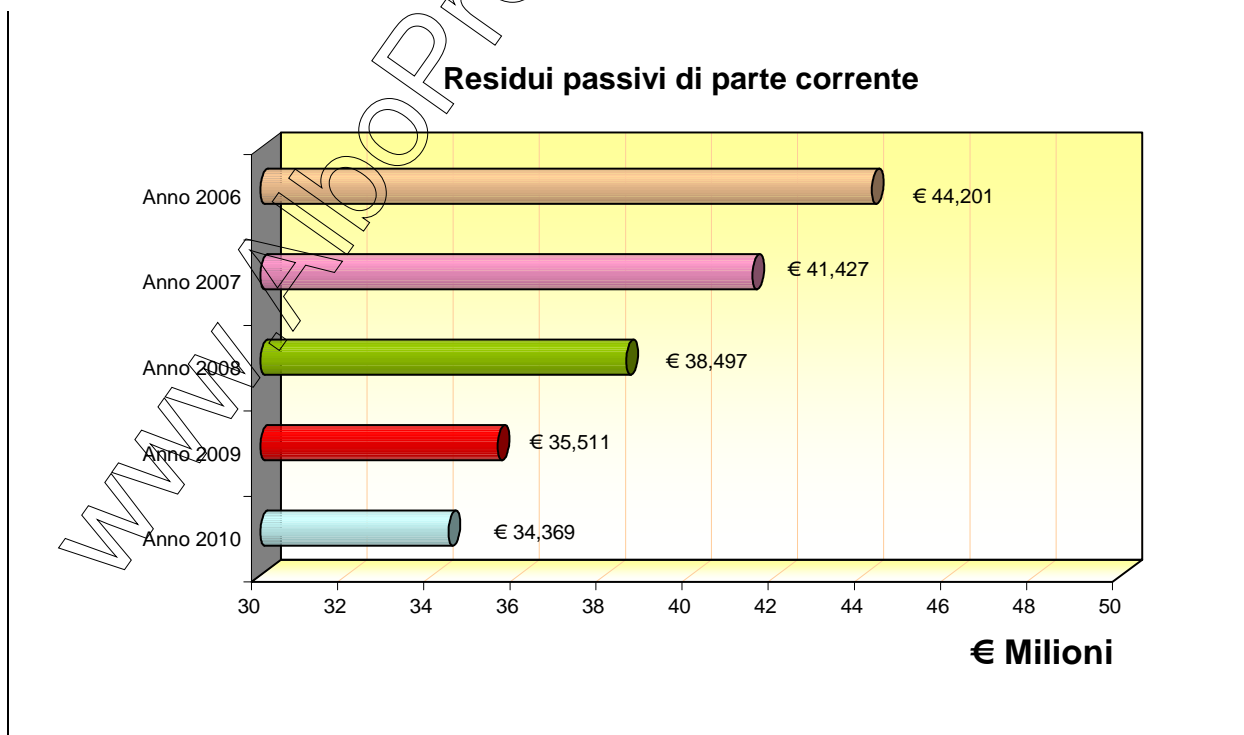
- Attività per l'amministrazione degli stabili che contabilizza una spesa complessiva di € 1.014.677,13 sul Cap. 6.10501/0 fra le quali occorre ricordare l'assicurazione degli stabili gestiti (Art. 1 € 317.531,00), le spese per procedimenti legali (Art. 4, € 388.231,37), le quote di amministrazione di alloggi in condominio (Art. 5, € 63.011,06), le spese inerenti l'espletamento dell'attività dell'Ufficio Avvocatura (Art. 7, € 25.650,00) le spese relative ai traslochi e custodia mobili (Art. 11, € 1.050,00), nonché le spese diverse (art.19, € 219.203,70);

- Nell'ambito delle attività intervenute con l'Istituto Bancario Tesoriere si segnala la contabilizzazione al Cap. 6.10601/1 degli interessi sullo scoperto di conto corrente per un importo pari ad € 22.628,61; si evidenzia altresì che sul Cap. 6.30201/1 è stato contabilizzato l'importo relativo alla scopertura del conto corrente bancario al 31/12/2010 pari ad € 860839,69. Va considerato che, al contrario dei precedenti esercizi finanziari, durante i quali la linea di credito è stata negativamente influenzata da pagamenti di natura straordinaria (Esodo incentivato, transazione AQP, ICI pregressa, ecc.), in questo esercizio si evidenzia un andamento decisamente positivo, sia per ciò che riguarda il ricorso all'anticipazione (dai circa 4 milioni del 2009 a meno di 1 milione del 2010), sia per l'andamento ribassista dei tassi bancari che consolidano un risparmio di circa 70.000,00 euro nell'arco dei 12 mesi. I grafici che seguono espongono l'andamento dell'esposizione bancaria e degli oneri finanziari, rilevati al 31 dicembre di ciascun esercizio finanziario dell'ultimo quinquennio, evidenziando chiaramente l'operato, sin qui svolto, in tema di risanamento finanziario:





In materia di risanamento finanziario questo straordinario risultato, relativo al ricorso sempre decrescente ad anticipazioni bancarie (all'attualità prosegue la fase calante) ed al conseguente minor peso degli oneri finanziari è da contestualizzarsi alla capacità, da parte della struttura, di far fronte agli impegni assunti e mantenuti rispetto a posizioni debitorie consolidate sia nel passato remoto (debitoria AQP, ICI, ecc.) sia nel passato più recente (Esodo incentivato). Dal grafico che segue, infatti, si può rilevare l'andamento, anch'esso sempre in calo (nell'ultimo quinquennio), dei residui passivi di parte corrente:



Inoltre vi è da considerare la volontà di questa Amministrazione di tenere sotto controllo la Spesa Corrente (quella ordinaria e quindi gestionale) sia nel rispetto dei diversi Patti di Stabilità Interni sia per conseguire precisi obiettivi di contenimento, stabiliti prioritariamente in fase previsionale, che fossero finalizzati a dare un esempio di una sana ed efficiente Pubblica Amministrazione.

- Gestione e pagamento delle rate dei mutui in essere con la C.D.P. S.p.A. la cui contabilizzazione ai sensi della legge 513/77 art. 25 lettera A interviene sui capitoli di entrata e di spesa per l'importo bilanciante di € 1.418.082,39 come da tabella che segue:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	ENTRATE	SPESE
5,10101 art. 1	Contrib. Stato in c/es.	€ 357.182,31	€ -
5,20302 art. 1	Inter. Amm.mutui all.c/contr.	€ 24.221,57	€ -
5,20402 art. 1	Amm.mutui all. loc. c/contr.	€ 99.947,65	€ -
5,40103 art. 1	Contr.Stato mutui CDP SPA	€ 936.730,86	€ -
6,30101 art. 1	Mutui CDP quota capit.	€ -	€ 1.036.678,51
6,10602 art. 1	Mutui CDP quota inter.	€ -	€ 381.403,88
<b>Totali</b>		<b>€ 1.418.082,39</b>	<b>€ 1.418.082,39</b>

- Attività relativa alla definizione dei contenziosi in essere - ICI ecc. (Cap. 6.10902/9 € 649.920,41);

- Contabilizzazione delle imposte e tasse maturate nel corso dell'esercizio che ammontano complessivamente ad € 1.232.919,84 (Cap. 6.10701/0), al riguardo si evidenzia che il cospicuo peso di tali oneri sulla spesa corrente è frutto di una normativa nazionale e locale che equipara fiscalmente questi enti alle società di capitali.

- Nell'ambito dell'attività di verifica e controllo degli afflussi dei conti correnti postali gli stessi sono stati contabilizzati provvisoriamente durante l'anno e, successivamente alla redazione della rendicontazione inquadrato ed ammortamento 2010, sono stati imputati ai pertinenti capitoli di bilancio.

Occorre far presente che i centri di responsabilità dell'Ente, impegnati a governare i fatti gestionali, dando seguito agli indirizzi programmatici dell'organo esecutivo, si trovano nella non facile condizione di adempiere nell'ambito di un quadro normativo nazionale e regionale assai datato (da un punto di vista amministrativo/contabile) nonché contraddittorio ed eccessivamente penalizzante (da un punto di vista fiscale).

Infatti basti ricordare che la rilevazione dei fatti gestionali, a livello contabile e finanziario, è vincolata all'applicazione dello schema di bilancio stabilito con il D.M. 3440 del 10/10/86; tanto assume rilevanza se si considera che il rigido rispetto del regolamento allegato al citato D.M. non sempre garantisce di poter individuare con certezza assoluta i ricavi ed i costi di gestione fiscalmente rilevanti. In analogia è indispensabile ricordare che anche la norma regionale, che regola i rapporti tra l'Ente e gli utenti assegnatari (L.R. 54/84) è ancor più datata del citato D.M.; anche in questo caso, la contabilizzazione di alcune poste nell'attuale schema di Bilancio non agevola l'attività di rilevazione, a fini fiscali, di alcuni costi e ricavi di gestione.

La rigida applicazione del regolamento di contabilità (inserito nel citato D.M.3440 del 10/10/1986) prevede che tutte le entrate e tutte le spese di parte corrente, contabilizzate alla chiusura dell'esercizio finanziario, rappresentino la prima parte del Conto Economico e, di conseguenza, il risultato economico della gestione ordinaria quale differenza fra i ricavi ed i costi di gestione; ovviamente diretta

conseguenza sarebbe che tali poste assumano anche rilevanza fiscale per le motivazioni su riportate.

Per meglio chiarire quanto segnalato è certamente utile fare qualche esempio: nell'ambito dell'entrata corrente il capitolo Utilizzo fondi dello Stato (Regione) CER – ripiano disavanzi L.560/93 (Cap. 5.20302/5) espone quanto assegnato dalla Regione Puglia a questo Ente per ripiano deficit finanziari (una quota pari al 20% dell'annualità versata); è evidente che detta somma non può essere considerata fra i ricavi di gestione pur essendo collocata fra le entrate correnti.

Nella spesa, invece, un esempio fra tutti è rappresentato dalla rilevazione contabile riveniente dall'applicazione dell'art.38 della L.R.54/84; tali somme rientrerebbero fra le concessioni di anticipazioni (che nel bilancio finanziario hanno rilevazione contabile sia fra le entrate sia fra le spese).

Di fatto, invece, questo Ente subisce il peso di tali spese (morosità degli utenti per consumi idrici, elettrici ecc.) che, teoricamente dovevano tempestivamente essere rimborsate, ma effettivamente, considerate le difficoltà del recupero e l'onerosità delle stesse (centinaia di posizioni morose ma spesso di modesto importo), gli stessi rappresentano dei veri e propri costi di gestione.

Ne consegue, quindi, la necessità di andare oltre la gabbia rappresentata da regolamenti e schemi di Bilancio troppo vetusti per andare incontro a necessità contabili e fiscali di stringente attualità; lo sforzo compiuto e da compiere, per il futuro, è quello di dare una moderna interpretazione dei fatti gestionali finalizzata a mettere in luce le poste contabili veramente rappresentative dei ricavi e costi di gestione.

Da quanto su esposto si evince che, soprattutto da un punto di vista fiscale (questi enti sono equiparati alle società di capitali), risulta indispensabile interpretare i fatti gestionali per rilevare la vera natura, di ricavi e costi di gestione, distinguendoli da quelli che, al contrario, sono rappresentativi dell'attività principale di questi Enti che non hanno finalità di lucro e che operano esclusivamente con finalità sociali.

Infine un accenno va sicuramente menzionato circa l'impegno di questo Istituto in Eurhonet. European Housin Network è un'associazione, senza scopi di lucro, di 28 enti di edilizia sociale presenti in n.5 stati europei (Regno Unito, Francia, Germania, Italia e Svezia), con un patrimonio complessivo di circa 500.000 alloggi gestiti, che opera nel quadro di una collaborazione tesa alla risoluzione di problemi comuni quali l'invecchiamento della popolazione, l'immigrazione, lo sviluppo sostenibile, il risparmio energetico, l'inclusione sociale. Va precisato che nell'ambito di questo network l'Italia, prima dell'ingresso dello IACP di Bari, era rappresentato dagli enti di Brescia, Milano, Torino, Bolzano e Trento ragion per cui è evidente l'orgoglio e il vanto per essere il primo rappresentante non solo del meridione d'Italia ma di tutto il sud Europa, spostando l'attenzione anche sui problemi dei nostri territori.

Si parla di un network che permette di condividere esperienze e professionalità diverse per sviluppare, in rete, progetti comuni tesi al miglioramento dei servizi da offrire ai propri utenti; si tratta, in conclusione, di un'organizzazione che divulga fra gli enti partecipanti le singole esperienze maturate nei contesti locali permettendo così di ricercare le soluzioni più idonee.

### **3) Finanziamenti**

L'Ufficio gestisce la parte amministrativa e contabile dei programmi costruttivi, di recupero e manutenzione straordinaria, dalle localizzazioni, programmazione, progettazione, aggiudicazione, SAL, all'ultimazione dei lavori fino alla chiusura dei QTE, relativamente alle leggi nn.1676/60 – 60/63 - 513/71 -.865/71 - 457/78 n. 5 Bienni – 67/88 – Bienni 88/89 e 90/91 –203/91 art. 18 - 179/92 Bienni 92/93 e 94/95 - 560/93 - 493/93 e 135/97, nonché i programmi relativi al Piano Casa L.20/05, ai P.I.R.P, ai PRU, in Bari e Provincia, alla Riqualficazione del Quartiere Madonnella e San Girolamo (in attuazione del Protocollo d'Intesa con il Comune di Bari) oltre al recupero di

immobili comunali, urbanizzazioni primarie ai sensi della legge n. 67/88 – biennio 88/89 e 90/91 e della legge n. 179/92 – biennio 92/93 e 94/95.

Questa P.O., creata l'anagrafica delle imprese aggiudicatrici dei lavori, ha provveduto ad incassare gli assegni per diritti amministrativi e di segreteria relativi alle gare, registrazione e fatturazione, impegni, accertamenti, reversali di incasso, liquidazione e mandati di pagamento relativi a tutti i lavori di costruzione, recupero e manutenzione straordinaria.

A seguito di numerose Delibere Commissariali relative a variazioni dei Quadri Tecnici Economici aggiorna i dati relativi agli stessi.

Nel corso del 2010 è stata svolta un'imponente attività di chiusura dei Quadri Tecnici Economici definitivi per lavori di recupero, manutenzione straordinaria e nuova costruzione della Legge n. 457/78, 179/92 865/71 166/75 e 560/93.

Tale attività ha consentito un reperimento di risorse economiche da rilocalizzare in nuovi interventi.

Sono stati definiti molti contenziosi a livello espropriativo che impedivano la chiusura contabile dei Quadri Tecnici, con la sottoscrizione di diversi Protocolli d'Intesa con diversi Comuni.

Sono stati richiesti all'Assessorato Regionale, per diversi cantieri, Finanziamenti Integrativi ed autorizzazione al prelievo delle somme disponibili nel Ribasso d'asta conseguito in sede di gara per il fabbisogno della parte economica eccedente rispetto a quanto finanziato.

Sono stati redatti, con cadenza bimestrale, i tabulati di richiesta fondi ex CER al competente Assessorato Regionale e predisposti gli atti per l'utilizzo degli stessi fondi, elaborando l'emissione di ordinativi di pagamento presso la Banca d'Italia sulla C.S. n. 1809 e i successivi pagamenti.

L'Ufficio ha curato l'erogazione dei fondi concessi dal Ministero delle Infrastrutture L. 203/91 art. 18 per l'Edilizia sovvenzionata e agevolata.

Ha proceduto con l'emissione di ordinativi sulla C. S. n. 2729 presso la Banca d'Italia ed il successivo pagamento dei SAL. al fine di utilizzare i fondi L. 560/93.

Ha effettuato, controlli relativi alla migrazione dati dai D B Access attualmente in uso alla nuova procedura GESFIN (Gestione flussi finanziari) della ditta G C S., evidenziando le diverse anomalie che sono in corso di risoluzione da parte della ditta.

### **Convenzioni:**

Sono stati predisposti alcuni atti necessari alla stipula delle Convenzioni ex art. 35 della Legge n. 865/71, che regolamentano il diritto di superficie dei suoli assegnati dai diversi Comuni per la realizzazione di interventi di E.R.P., provvedendo al controllo contabile dei pagamenti per acquisizione aree, oneri di urbanizzazioni.

Laddove si sono definite le procedure di esproprio ed i relativi pagamenti delle aree ed acquisiti da parte dei Comuni gli atti di impegno e i dati tecnici, necessari alla sottoscrizione dell'atto formale di Convenzione preliminare e definitivo, sono stati elaborati gli schemi di Convenzione da trasmettere ai Notai incaricati alla stipula.

### **Cooperative ex Gescal:**

L'attività connessa a tale problematica è stata la concessione di autorizzazioni alle cancellazioni d'ipoteche gravanti sugli alloggi e conseguente controllo delle quietanze redatte dai Notai incaricati.



**ICI:**

Si è provveduto, nelle scadenze previste di giugno e dicembre, ad impegnare e pagare l'imposta relativa ai locali ubicati in Bari e Provincia, così come riportato nell'elaborato prodotto dalla P.O. informatica.

**Inventario:**

E' stato aggiornato l'elenco degli alloggi e dei locali entrati nella consistenza del Patrimonio. Per detti alloggi è stato determinato il costo di costruzione del singolo vano e del fabbricato. Sono stati, inoltre, eliminati dal Patrimonio gli immobili alienati.

**4) Appalti**

Con riferimento all'obiettivo riguardante l'attuazione delle procedure di gara relative a tutti gli interventi di manutenzione straordinaria localizzati con i fondi della Legge n.560/93 e del Piano Casa Regionale, sono state attivate e completate le procedure relative a n.20 gare d'appalto, con la stipula di n.13 contratti.

Per quanto riguarda l'obiettivo relativo all'attuazione delle procedure di gara relative a tutti gli interventi di nuova costruzione Leggi 179/92, 493/93, 85/94, 67/88, 52/76, sono state completate le procedure di gara ed aggiudicati definitivamente i lavori di costruzione di n.100 alloggi per studenti universitari in Bari Mungivacca, ai sensi della legge n.179/92 – 1° biennio, nonché esperita la gara d'appalto per la costruzione di n.16 alloggi ERP in Bari località Enzitetto, ai sensi della legge n.52/76, procedura conclusa con la stipula del relativo contratto d'appalto.

Contestualmente, si è provveduto ad adeguare le norme contenute nei bandi, nei disciplinari e nelle lettere d'invito alle gare sulla base delle disposizioni comunitarie e del nuovo Codice degli Appalti, il D. L.vo 12/04/2006 n.163, ulteriormente modificato dal D.L.vo n.53/2010. Sono stati, all'uopo, predisposti i nuovi schemi di bando e disciplinare di gara ed esiti per gli appalti di importo inferiore e superiore alla soglia comunitaria.

Per quanto riguarda l'obiettivo relativo all'attuazione procedure di appalto per i Programmi complessi di San Girolamo e Madonnella, PIRP e PRU di Japigia, si specifica quanto segue: sono state attivate, esperite e concluse con l'aggiudicazione definitiva le procedure relative al programma di rigenerazione urbana del quartiere San Girolamo; sono state attivate ed esperite le procedure di gara relative al programma di riqualificazione urbana del quartiere Madonnella – gruppo "Duca Abruzzi" – 3° stralcio. Allo stato attuale, è in corso di espletamento la procedura di verifica dei requisiti dell'impresa risultata miglior offerente.

Nel corso dell'anno 2010, inoltre, sono state:

- attivate, esperite e concluse le procedure di gara relative al servizio di copertura assicurativa del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- attivate, esperite e concluse le procedure di gara relative all'adeguamento degli impianti di ascensore a servizio degli uffici dell'Ente ed alla manutenzione straordinaria dei locali seminterrati della sede dell'Ente, finanziate con fondi di bilancio;



- attivate, esperite e concluse le procedure di gara relative al servizio di stampa del notiziario dell'Ente "Abitiamo";
- attivate ed esperite le procedure di gara relative al servizio di portierato, reception, custodia e videocontrollo degli uffici dell'Ente.

Si riportano, infine, qui di seguito i dati sintetici relativi all'attività svolta durante il corso dell'anno 2010:

- bandi, avvisi ed esiti di gara pubblicati: n.43
- procedure negoziate: n.17
- verbali di gara redatti: n.29
- contratti ed atti aggiuntivi stipulati: n.27
- pratiche rimborso spese contrattuali: n.28
- subappalti: n.19
- determinazioni dirigenziali: n.93
- deliberazioni commissariali: n.5.

Numero degli atti e comunicazioni interlocutorie afferenti ciascuna procedura di appalto (verifica requisiti, lettere di aggiudicazione, richieste di documentazione, richieste di certificazione allo Sportello Unico Previdenziale, rapporti con il Casellario Giudiziale presso la Procura, con il Casellario delle Imprese presso l'Autorità di Vigilanza, con l'Ufficio del Registro, autenticazione e trasmissione contratti di appalto ai soggetti interessati): n.250 atti.

Numero atti e comunicazioni interlocutorie afferenti ciascuna procedura di subappalto (verifica requisiti, richieste di documentazione, comunicazioni al Direttore dei Lavori, comunicazioni al Responsabile del Procedimento, richieste di certificazione di regolarità contributiva (DURC), rapporti con il Casellario Giudiziale presso la Procura, con il Casellario delle Imprese presso l'Autorità di Vigilanza, esame bilanci e certificazione lavori eseguiti): n.95 atti.

## 5) Il personale e la struttura operativa

I dati relativi alla consistenza del personale al 31 dicembre 2010 sono evidenziate nel prospetto che segue:

QUALIFICA	PIANTA ORGANICA	PERSONALE PRESENTE		TOTALE PRESENZE	DIFFERENZE
DIRIG.	3	2		2	-1
8° - CAT. D	34	20 4 7	D/6 D/5 D/4	31	-3
7° - CAT. D	44	8 10 1 9 9	D/5 D/4 D/3 D/2 D/1	37	-7
6° - CAT. C	47	3 1 20 8	C/5 C/4 C/3 C/2	32	-15
5° - CAT. B	25	5 10 1	B/7 B/5 B/4	16	-9
4° - CAT. B	11	4 3 1 1	B/7 B/3 B/2 B/1	9	-2
3° - CAT. A	0	0	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>164</b>			<b>127</b>	<b>-37</b>

La spesa del personale è risultata di € 6.428.464,44 (Cap. 6.10201/0) per stipendi ed oneri, € 117.451,23 (Cap. 6.20501/0) per T.F.R., nonché € 379.251,13 per la quota di accantonamento relativa al T.F.R.; nella tabella che segue tali oneri vengono suddivisi a seconda della diversa tipologia di emolumenti corrisposti o da corrispondere al personale dipendente:

S P E S A		
CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPEGNATO
10201/1	Retribuzioni ed indennità al personale	€ 3.141.363,39
10201/2	Lavoro straordinario	€ 13.283,00
10201/3	Diarie e trasferte	€ 105.000,00
10201/4	Contributi assicurativi e previdenziali	€ 1.299.465,00
10201/5	Adeguamento retribuzioni	€ 48.000,00
10201/7	Spese per unità da assumere	€ -
10201/8	Altre competenze - formazione professionale	€ 61.993,00
10201/9	Altri oneri (Proc. Leg. , mensa, CRAL, vest.)	€ 99.221,35
10201/10	Fondo di produttività	€ 1.300.000,00
10201/11	Indennità di comparto dirigenza	€ 360.138,70
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 6.428.464,44</b>
20501/1	TFR a carico dell'Ente (utilizzo fondo)	€ 177.451,23
20501/9	Attuazione L.R. 14/2004	€ -

CONTO ECONOMICO	
Accantonamento T.F.R.	€ 379.251,13

## 6) La cessione degli alloggi e la consistenza patrimoniale

### REGISTRO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI 2010

L'elaborazione ha preso come base di partenza le palazzine già presenti nell'Inventario 2009.

Da verifiche incrociate tra il patrimonio Gepat e gli archivi storici dell'inventario sono stati individuati alcuni fabbricati non inventariati, che sono stati trasmessi al Settore Tecnico con Nota prot. 13871 del 3/5/2010, al fine di ricercarne le informazioni necessarie all'inserimento. Dell'insieme individuato, sono stati **inseriti in Inventario 2010 66 Fabbricati, di cui 3 Nuove costruzioni e 63 di vecchia costruzione mai inseriti prima.**

Si fa notare l'anomalia del fabbricato **5172 – Via Fremantle – Molfetta**, inserito nel 1995 come Via Fremantle dal civ. 3 al 18, in rappresentanza di 14 case a schiera. Poichè i valori di vani, alloggi, costo costruzione etc. erano riferiti all'insieme delle case a schiera, l'anomalia è stata gestita in questo modo: analogamente alla gestione dei lavori di manutenzione che incrementano il valore dell'immobile, è stato in definitiva decrementato l'immobile, inserendo un nuovo record 5172 (prg=1) nel 2010 con valori negativi tali da ricondurre le sommatorie di vani, costi costruzioni ed alloggi alla realtà.

Alcuni fabbricati richiedono ulteriori indagini tecniche, pertanto si rimanda in seguito la trattazione degli stessi.

Inoltre sono stati identificati **88 UI di tipo Alloggio ed 1 Locale** passati in proprietà dal demanio con atto notarile di trasferimento registrato entro il 2010, con dati catastali completi non già riscattati. Tali

unità immobiliari sono state raggruppate in **42 Fabbricati ex-demaniali inseriti** in inventario per la quota parte (ui considerate) elaborata.

Le 6 UI contrassegnate come ex-demaniali, appartenenti al fabbricato **105 –Via Don Bosco, Bari** non sono stati trattati in quanto il fabbricato era già presente in inventario, come fabbricato di tipo popolare. Si avvieranno approfondimenti sulla effettiva natura dell'intero fabbricato.

Per quanto riguarda i **lavori di manutenzione straordinaria e di recupero** effettuati nel corso dell'anno 2010 si è provveduto ad elaborare i lavori sulla sede (centrale). Dall'elenco totale 2010, in cui sono stati riportati gli interventi dettagliati sono stati elaborati tutti gli interventi con importo speso nell'anno e con riferimento esplicito al codice Fabbricato Gepat.

Alla luce dell'aggiornamento dell'anagrafe fabbricati in Inventario, per effetto di inserimenti e ricodifiche, è stato possibile riconsiderare alcuni lavori di manutenzione effettuati in anni precedenti e rimasti in sospeso in quanto non agganciabili a fabbricati presenti in inventario. Pertanto, sono stati elaborati, gli interventi trasmessi dal Settore tecnico in formato elettronico, in aggiunta agli interventi di manutenzione effettuati sulla Sede IACP e gli interventi sospesi (codici NI anni precedenti). L'insieme di tutti gli interventi elaborabili sono stati raggruppati per palazzina, individuando, infine, **391 palazzine distinte, oggetto di lavori di manutenzione contabilizzati nell'anno 2010.**

In inventario le palazzine oggetto di lavori sono individuabili attraverso il check sulla riga corrispondente nella colonna Importo Lavori e dall'avere a zero tutti i campi tranne quello relativo alla colonna "Costo Costruzione/Importo lavori", avvalorata con il valore dei lavori di manutenzione effettuati. Allo stesso modo sono trattati i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti relativamente alla sede IACP – 4498 - Via Crispi 85/a, così come già riportato per gli anni precedenti.

Utilizzando la stessa convenzione del check sulla colonna "Importo Lavori", è stata evidenziata l'anomalia delle palazzine ex-demaniali passate in proprietà all'IACP parzialmente in vari anni. Diversamente dal caso Lavori di manutenzione, per queste palazzine i campi Numero alloggi, Numero vani etc., sono avvalorati con gli importi corrispondenti ai beni passati in proprietà nell'anno di elaborazione.

Infine, sono state elaborate le **vendite 2010**, quantificabili in **80 unità immobiliari vendute** con legge 560 e legge 513 o legge 1165, a meno di riscatti demaniali e riscatti ex lege 1460, **raggruppate su 72 Fabbricati diversi.**

Sono state escluse dalla contabilizzazione in inventario 4 vendite perché appartenenti a fabbricati non inseriti in inventario (1261, 1398, 1683). Pertanto **le vendite contabilizzate sono in conclusione 76 UI, su 69 Fabbricati interessati.**

## **REGISTRO AMMORTAMENTO FINANZIARIO**

In questo registro compaiono tutti i cespiti ammortizzabili a meno della sede dell'IACP, per la quale è stato predisposto un foglio di calcolo separato.

E' opportuno fare una premessa relativamente alla logica sottostante l'ammortamento finanziario: per tutte le palazzine costruite prima del 1986, l'ammortamento ha avuto inizio nel 1986, mentre per le altre l'ammortamento inizia nell'anno di ultimazione delle stesse. Pertanto dal Fondo poteva essere desunto il numero di anni già ammortizzati, non essendo stati trattati fino al 2004 variazioni sull'importo di inizio anno dovuto a lavori di manutenzione.

Dal 2005, invece, essendo state trasmesse dal Settore Tecnico comunicazioni di lavori, si è quindi provveduto ad effettuare un trattamento opportuno nell'ammortamento finanziario dei **lavori di**

**manutenzione straordinaria** effettuati nel corso dell'anno. Dei Fabbricati oggetto di manutenzione nell'anno 2010, solo le palazzine che sono anche oggetto di ammortamento finanziario sono evidenziate nell'elaborazione Ammortamento Finanziario 2010.

La logica adottata è andata a modificare il calcolo della quota di ammortamento annuale. In particolare, se una palazzina è oggetto di lavori di manutenzione straordinaria nell'anno di elaborazione, questi importi vengono evidenziati nella colonna “+/- **Importo variazioni**”. Tale importo viene sommato al **Valore Inizio Anno** per fornire l'**Importo aggiornato**.

La nuova quota di ammortamento annuale, è stata calcolata, quindi, come:

$$\text{Quota\_annuale} = [\text{Importo aggiornato} / 98]$$

Le palazzine demaniali, assunte in carico dallo IACP, non sono oggetto di ammortamento finanziario (cfr. Nota Prot. 2093 del 09/05/2005), pertanto non sono state trattate.

### **REGISTRO CESPITI AMMORTIZZABILI RELATIVO AI LOCALI COMMERCIALI**

L'Ammortamento Locali Commerciali è stato eseguito secondo la logica adottata negli anni precedenti e concordata con gli Uffici competenti.

### **AMMORTAMENTO DELLA SEDE IACP**

Come concordato con il Servizio Ragioneria e su disposizione del Servizio Patrimonio, è stato predisposto un foglio Excel per la gestione separata dell'Ammortamento della sede IACP, riportando, quando presenti nei relativi anni, gli importi dei lavori di manutenzione eseguiti sulla sede stessa, che hanno avuto l'effetto di rivalutare nel tempo il Valore di Inizio anno e calcolare la quota di ammortamento annua sul Valore rivalutato.

In sintesi il valore complessivo del patrimonio immobiliare così come rilevato dal Registro Inventario degli immobili aggiornato al 31/12/2010, ammonta ad € 559.420.064,26 per un totale di n. 23.399 alloggi pari a n. 132.802,6 vani che comprende gli stabili di proprietà in locazione, gli stabili ex demaniali, gli stabili in proprietà superficaria in locazione, nonché la sede dell'Ente.

Dal predetto registro risultano alienati n. 76 alloggi per un importo complessivo di € 1.928.497,51.

## **7) La Gestione Speciale**

Si è proceduto a contabilizzare le somme affluite durante l'anno per le diverse titolarità giuridiche. L'attività di alienazione ha prodotto un introito complessivo di € 3.243.810,26 (Cap. 5.30403/0); tali contabilizzazioni sono perfettamente bilancianti con i corrispondenti capitoli di spesa (Cap. 6.30303/0). Sono stati peraltro contabilizzate rate di ammortamento dei mutui gravanti sugli alloggi a locazione e su quelli ceduti a riscatto contabilizzando accertamenti per € 124.169,22 (Capp. 5.20302/1 + 5.20402/1). Resta, invece, fra i debiti l'importo di circa € 6700.000,00 (Cap. 6.30303 Art. 15) per proventi ex lege 560/93 da versare sulla contabilità speciale n. 2729 presso la Banca d'Italia.

Al riguardo doverosa è la segnalazione di uno svincolo parziale, in data 29/05/2010, dei fondi pignorati sui conti correnti postali accesi ai proventi, rateali e contanti, della vendita degli alloggi. A seguito di tale evento si è tempestivamente provveduto a versare sul conto corrente di contabilità speciale, presso

la Banca D'Italia, una somma superiore ai 6 milioni di euro e che riguardava il saldo dei proventi 560/93 anno 2008, acconto su anno 2009 ed acconto dei proventi riguardanti leggi diverse. Tale operazione trova riscontro sia in Rendiconto Finanziario sia in Situazione Patrimoniale dove è possibile verificare una cospicua riduzione dei residui attivi e passivi relativi a tali proventi.

## **8) Attività legale**

- Attività legale (Avvocatura interna)

Nell'anno 2010 l'Ufficio Avvocatura è stato destinatario di una serie di azioni promosse in danno dell'Ente, con particolare riferimento ai procedimenti d'urgenza, alle azioni esecutive, ai ricorsi in materia locatizia, agli atti di precetto, agli atti di pignoramento, anche presso terzi, agli accertamenti tecnici preventivi, nonché agli atti di citazione per risarcimento danni, nonché ad atti giudiziali di varia natura, per i quali è stato necessario costituirsi in giudizio.

Ciò ha comportato l'espletamento di una intensa attività di studio delle pratiche, di ricerca ed acquisizione della documentazione presso i vari Uffici dell'Ente e presso le diverse cancellerie dei Tribunali aditi, di deposito e/o notifica degli atti presso le Autorità Giudiziarie competenti.

Altra attività giudiziale e stragiudiziale di particolare rilievo, espletata dall'Ufficio Avvocatura dell'Ente, è stata quella relativa al recupero della morosità a titolo di canoni non corrisposti dagli assegnatari sia di alloggi che di locali commerciali, per i quali si era preventivamente agito mediante l'invio di apposite diffide stragiudiziali.

Si precisa, in proposito, che alcune posizioni debitorie sono state definite anche tramite la sottoscrizione di concordati da parte dei morosi, dopo aver provveduto all'inoltro di apposita diffida stragiudiziale e/o decreto ingiuntivo e/o precetto.

Nei casi in cui, invece, non è stato possibile definire l'insorta controversia stragiudizialmente con l'inquilino, l'Ufficio Avvocatura ha provveduto ad introitare le azioni giudiziarie presso le sedi competenti.

Lo scrivente Ufficio, inoltre, in perfetta sintonia con quelli che erano gli obiettivi prefissati, ha provveduto a notificare nei confronti degli occupanti abusivi degli alloggi di ERP i decreti di rilascio alloggio, e in alcuni casi ha provveduto a promuovere apposita azione esecutiva di sfratto per occupazione abusiva; si è provveduto altresì a promuovere azioni di reintegra in possesso per i locali e/o sale condominiali.

In proposito, inoltre, si precisa che proprio per quanto concerne le pratiche di occupazione abusiva trasmesse dall'Ufficio Contratti dell'Ente a vario titolo, quali ad esempio rigetto dell'istanza di sanatoria, mancata stipula contrattuale, occupazione clandestina e/o violenta dell'alloggio da parte di terzi, si è provveduto a promuovere le azioni esecutive coatte in danno degli occupanti, inoltrando nei casi necessari denunce penali presso la Procura della



Repubblica, con relativa richiesta di sequestro giudiziale e/o conseguente dissequestro dell'alloggio, ove disposto quest'ultimo dall'Autorità Giudiziaria competente.

In merito a tale attività di recupero alloggi si ritiene opportuno precisare che a seguito della notevole mole di lavoro nonché dell'assenza per maternità di ben due avvocati si è ritenuto di concordare con la Direzione Generale la possibilità di affidare una parte delle pratiche di recupero ad avvocati esterni. Tale affidamento si è reso indispensabile dal momento che dall'Ufficio preposto venivano inoltrate allo scrivente Ufficio Avvocatura numerose richieste di recupero per le quali si chiedeva al contempo di agire con dovuta urgenza.

A tale già cospicua attività sia giudiziale che stragiudiziale si sono, poi, aggiunte tutte quelle pratiche relative alla materia degli appalti, delle espropriazioni e dell'ICI, nonché quelle relative ai riscatti degli alloggi di ERP, e quella di supporto tecnico e giuridico agli altri Uffici, mediante una attività di consulenza e di assistenza, in alcuni casi sfociata nella redazione di pareri legali scritti.

L'Ufficio è stato altresì impegnato nell'attività di costituzione in giudizio avverso i ricorsi promossi dinanzi al TAR da parte di soggetti destinatari di provvedimenti di diniego all'istanza di subentro nell'assegnazione o concessione del bene in sanatoria.

Dopo questa necessaria premessa sulla generale attività giudiziale e stragiudiziale svolta nel corso dell'anno 2010 dall'Ufficio Avvocatura, ai fini della relazione tecnico-amministrativa da allegare al conto consuntivo per l'anno 2010, si forniscono i seguenti dati numerici e contabili al fine di evadere la richiesta inoltrata con la nota di cui all'oggetto.

Nel corso dell'anno 2010 all'Ufficio Avvocatura sono pervenuti n. 40 atti relativi a giudizi ordinari di varia natura, distribuiti fra i vari avvocati interni, in servizio nel periodo suddetto, al fine della difesa dell'Ente. Si rappresenta, inoltre che per molti atti giudiziali pervenuti verso la fine dell'anno 2009, l'effettiva e concreta attività di difesa è avvenuta da parte degli avvocati nel corso di tale anno 2010.

Inoltre sono stati promossi dall'Ufficio ben 22 giudizi in materia ICI dinanzi alle Commissioni Tributarie Provinciali e Regionali, nonché n. 3 transazioni ICI concluse con i rispettivi Comuni.

Si precisa che nel corso dell'anno 2010 sono stati notificati dall'Ufficio Avvocatura ai destinatari n. 121 decreti di rilascio, sono state inoltrate n. 12 diffide per locali, alle quali è stato dato seguito attivando le procedure monitorie, attualmente pendenti.

Nel corso dello stesso esercizio finanziario inoltre sono state liquidate n. 32 parcelle di avvocati avversari, a seguito di soccombenza giudiziale dell'Ente, e/o transazioni con le controparti per un totale di €. 30.456,74.

Infine si comunica che gli onorari incassati nell'arco dell'anno 2010 da parte degli avvocati interni è stata pari ad €. 15.412,78

- **Attività legale (Contenzioso Tecnico Amministrativo)**

Con riferimento all'oggetto, si comunica che l'Ufficio scrivente ha provveduto, nell'ambito degli obiettivi assegnati per l'anno 2010, consistenti in primis nella ricognizione e liquidazione delle note specifiche degli avvocati officiati negli anni dall'Istituto ed, in secondo luogo, nell'attività di verifica e ricognizione dei contenziosi pendenti in materia di appalti, espropriazioni, ICI e risarcimento danni, tesa anche alla risoluzione bonaria degli stessi, ad espletare le attività come nel seguito riportate.

L'Ufficio ha proceduto alla redazione di determinazioni dirigenziali di liquidazione, sia in favore dei professionisti officiati dall'Ente, sia nei confronti dei legali di controparte nonché a redigere determinazioni dirigenziali di conferimento incarichi a professionisti esterni per l'avvio e/o la prosecuzione, nei successivi gradi di giudizio, della tutela degli interessi dell'Ente; al riguardo l'Ufficio ha impegnato sul capitolo di pertinenza 6.1.5.4 art. 5 la complessiva somma di €. 380.247,56 a fronte di una dotazione budgetaria assegnata di €. 400.000,00, giusta Ordinanza del Commissario Straordinario del 15/01/2010. Inoltre, l'Ufficio Contenzioso Tecnico Amministrativo ha impegnato sul cap. 01.09.02 art 9 la somma di €. 118.703,82 necessaria alla definizione di ulteriori contenziosi. In particolare con parte di quest'ultima somma, €. 85.269,62, si è provveduto a liquidare la ditta Pisculli Graziantonio ponendo in esecuzione quanto statuito dalla deliberazione commissariale n. 46 del 19/04/10, definendo così un annoso contenzioso. Nell'ambito dell'attività assegnata, si è proceduto ad una accurata verifica delle parcelle, rideterminando in molti casi gli onorari e i diritti in base allo schema di Convenzione per l'affidamento degli incarichi ai legali dell'Ente. L'Ufficio ha, altresì, impegnato, sul cap. 10701 art 2 la somma di €. 9.883,81, sul cap. 6.1.4.3. art. 6 la somma di €. 1.060,00, sul capitolo 6.1.5.2. art. 9 la somma di €. 2.175,55 e sul cap. 40103 art. 9 la somma di €. 69.807,17.

## IL CONTO CONSUNTIVO

Il Conto Consuntivo è stato redatto in conformità delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di cui al D.M. n° 3440 del 10 ottobre 1986. Esso si compone del rendiconto finanziario, del conto economico, della situazione patrimoniale con annessa la situazione amministrativa.

### 1) Il rendiconto finanziario (allegato E)

#### – Entrate e spese correnti

Le entrate correnti ammontano a € 25.110.751,98 mentre le spese correnti sono determinate in € 17.118.970,46 con un avanzo di parte corrente di € 7.991.781,52.

#### – Entrate e spese in c/capitale

Le entrate e le spese di che trattasi forniscono l'immagine operativa dell'Istituto e il mutamento delle attività e passività patrimoniali; esse ammontano rispettivamente ad € 35.304.285,72 e ad € 37.376.459,71; è evidente quindi che la sezione che si va ad esaminare, bilanciante in gran parte della stessa, presenta un supero di spesa dovuto proprio a quelle partite non bilancianti che non hanno una diretta fonte di finanziamento e per il cui sostenimento si deve far fronte con i fondi di bilancio. Tra le spese si segnalano quelle sostenute per l'acquisizione di mobili, macchine e software, il TFR, e la spesa per IVA, mentre tra le entrate si evidenzia i contributi erariali, la contabilizzazione dell'IVA in entrata ed i depositi cauzionali.

#### – Partite di Giro

Le entrate e le spese presenti in questo titolo non modificano la consistenza finanziaria dell'Istituto perché riguardano riscossioni e pagamenti per conto terzi, depositi e rimborsi di terzi per i quali l'Ente svolge un servizio di cassa.

Le entrate e le spese si attestano complessivamente sull'importo bilanciante di € 4.077.936,32.

Le stesse si suddividono come segue:

S P E S A		
CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPEGNATO
40101/0	Versamenti all'erario	€ 1.372.042,59
40102/0	Versamenti a enti assicurativi e previdenziali	€ 610.555,20
40103/0	Partite diverse	€ 2.084.338,53
40104/0	Fondi riservati al cassiere	€ 11.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.077.936,32</b>
E N T R A T A		
CAPITOLO	DESCRIZIONE	ACCERTATO
60101/0	Ritenute erariali	€ 1.372.042,59
60102/0	Ritenute assicurative e previdenziali	€ 610.555,20
60103/0	Partite diverse	€ 2.084.338,53
60104/0	Fondi anticipati al cassiere	€ 11.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.077.936,32</b>

## 2) La situazione patrimoniale (allegato F)

Di seguito vengono illustrate le attività e le passività più significative:

### ATTIVITA'

#### • Residui attivi

Ammontano complessivamente a € 83.023.598,51 e risultano decurtati di € 3.176.564,46 rispetto al precedente esercizio.

L'ammontare complessivo, come esposto nello stato patrimoniale, è così distinto:

RESIDUI ATTIVI	AI 01.01.2010	AI 31.12.2010	DIFFERENZE +/-
Crediti verso lo Stato CER per G.S.	€ 13.498.913,03	€ 7.355.198,68	-€ 6.143.714,35
Crediti verso Enti mutuant	€	€	€
Corrispettivi e rimb.gest. Stabili	€ 375.249,73	€ 373.348,98	-€ 1.870,75
Crediti per dilazione debiti	€ 2.506.119,23	€ 2.619.721,42	€ 113.602,19
Canoni di locazione	€ 48.623.112,13	€ 52.166.761,56	€ 3.543.649,43
Servizi a rimborso	€ 11.753.839,40	€ 11.565.547,34	-€ 188.292,06
Crediti per antic. Art.38 L.R. 54/84	€ 3.905.677,73	€ 4.783.369,69	€ 877.691,96
Crediti per deleghe sindacali	€ 533.338,11	€ 598.587,11	€ 65.249,00
IVA	€ 289.219,48	€ 343.342,32	€ 54.122,84
Erario	€ 53.475,75	€ 5605,66	€ 3.129,91
Crediti diversi	€ 4.614.559,88	€ 3.101.373,30	-€ 1.513.186,58
Enti diversi	€ 46.688,50	€ 59.742,45	€ 13.053,95
<b>TOTALE</b>	<b>€ 86.200.162,97</b>	<b>€ 83.023.598,51</b>	<b>-€ 3.176.564,46</b>

### Crediti bancari e finanziari

Premesso che il saldo presso la Banca d'Italia è pari a € 4.608.406,94 si evidenzia che il valore nominale di tali crediti è, a fine esercizio, di € 5.182.040,30 e risulta in decremento di € 901.835,04 rispetto al precedente esercizio come da tabella che segue:

CREDITI BANCARI E FINANZIARI	AI 01.01.2010	AI 31.12.2010	DIFFERENZE +/-
Finanziamenti CER NC+RE+COMUNI	€ 4.017.622,15	€ 2.191.952,70	-€ 1.825.669,45
Finanziamenti CER SR	€ 923.937,43	€ 923.937,43	€ -
Finanziamenti CER LEX 1676	€ 115.622,68	€ 115.622,68	€ -
CER - L. 203/91 art. 18	€ 226.818,61	€ 1.372.471,91	€ 1.145.653,30
CER c/interessi	€ 6.042,11	€ 4.422,22	-€ 1.619,89
Imprese c/anticipazioni	€ 505.516,36	€ 505.516,36	€ -
Anticipazioni diverse - Ina polizza aziendale	€ -	€ -	€ -
Erario c/IVA	€ 288.316,00	€ 68.117,00	-€ 220.199,00
	<b>€ 6.083.875,34</b>	<b>€ 5.182.040,30</b>	<b>-€ 901.835,04</b>

## • Immobili

Nel corso del 2010 il valore complessivo del patrimonio immobiliare gestito dall'Ente si è incrementato di € 59.018.587,35.

Ne consegue, pertanto, che il valore degli immobili a fine esercizio risulta complessivamente pari a € 559.420.064,82 derivante dal valore degli stabili entrati in carico durante l'esercizio sommato all'incremento per lavori di recupero ultimati e detratto il costo d'inventario degli alloggi o locali ceduti ai sensi delle leggi vigenti.

Di seguito sono riportate per ciascuna voce le variazioni subite dai vari tipi di immobili nel corso dell'esercizio:

TIPO DI IMMOBILE	al 01/01/2010	al 31/12/2010	Differenza in + o in -
Stabili di proprietà in locazione+ex Demaniali	€ 152.798.374,43	€ 158.397.560,90	€ 5.599.186,47
Stabili in proprietà superficiaria in locazione	€ 346.385.970,91	€ 399.658.188,91	€ 53.272.218,00
Stabili di propr. o in propri. superficiaria in uso diretto	€ 1.217.132,13	€ 1.364.315,01	€ 147.182,88
<b>TOTALE</b>	<b>€ 500.401.477,47</b>	<b>€ 559.420.064,82</b>	<b>€ 59.018.587,35</b>

## • Interventi costruttivi e di risanamento in corso ed ultimati

Gli interventi costruttivi in corso ed ultimati sono iscritti e si incrementano con gli accertamenti del capitolo 5.40201/1 e si decrementano del valore degli immobili entrati in affitto e risultanti dall'inventario.

Gli interventi di risanamento sono iscritti e si incrementano con i movimenti contabili dei diversi capitoli a seconda della tipologia come segue:

1. Risanamento in corso con fondi Regionali capitolo 5.40201/2;
2. Risanamento in corso stabile ad uso diretto capitolo 6.20112/2;
3. Risanamento in corso con fondi 560/93 capitolo 5.40102/1;

Nel prospetto che segue sono riportati i valori degli interventi e le variazioni intervenute durante l'esercizio.

	Al 01/01/2010	Al 31/12/2010	Differenza in + o in -
Interventi costruttivi:			
- in corso	€ 66.489.546,50	€ 32.856.617,61	-€ 33.632.928,89
Interventi di risanamento e ristrutturazione:			
- in corso	€ 58.707.868,02	€ 55.801.963,95	-€ 2.905.904,07
- in corso stabili di proprietà in uso diretto	€ 239.426,60	€ 238.934,04	-€ 492,56
- utilizzo fondi 560/93	€ -	€ -	€ -
- Progetto Home	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE</b>	<b>€ 125.436.841,12</b>	<b>€ 88.897.515,60</b>	<b>-€ 36.539.325,52</b>

### • Immobilizzazioni Tecniche

Il loro valore, a seguito dell'attività di acquisizione e conseguente repertoriazione fisica, risulta pari a € 966.924,03 e risulta incrementato di € 34.491,55.

### • Deficit patrimoniale

Ammonta complessivamente a € 53.192.220,14 ed è costituito da:

- Disavanzo degli ultimi cinque esercizi per un totale di € 8.463.325,44;
- Disavanzo antecedente gli ultimi cinque esercizi per € 44.728.894,70;
- Disavanzo economico di esercizio per € 0.

### PASSIVITA'

#### • Debiti di tesoreria

L'esposizione bancaria verso il Tesoriere ammonta a € 860.839,69 registrando un decremento di € 3.150.033,33 rispetto al precedente esercizio; lastessa figura fra i residui passivi (Cap. 6.30201/1) in virtù dell'assunzione dell'impegno di pari importo in sede di chiusura.

#### • Residui passivi

Ammontano complessivamente a € 53.493.952,77 e risultano decurtati di € 9.244.175,00 rispetto al precedente esercizio.

L'ammontare complessivo, come esposto nello stato patrimoniale, è così determinato:



<b>RESIDUI PASSIVI</b>	<b>al 01/01/2010</b>	<b>al 31/12/2010</b>	<b>Differenza in + o in -</b>
- vincolati art. 25/513	€ 20.421.453,81	€ 14.277.739,46	-€ 6.143.714,35
- Gest. rientri all'esercizio precedente	€	€	-
<b>Fornitori:</b>			
Imprese manutenzione	€ 1.594.804,18	€ 1.158.682,26	-€ 436.121,92
Fornitori div. - capp. spesa corr.	€ 3.823.710,31	€ 3.904.204,75	€ 80.494,44
<b>Debiti diversi:</b>			
- Enti previdenziali	€ 261.082,08	€ 582.035,82	€ 320.953,74
- IVA su acquisti	€ 1.398.779,72	€ 2.440.603,14	€ 1.041.823,42
- Erario	€ 5.321.252,97	€ 5.443.133,31	€ 124.060,34
- Enti diversi	€ 16.146.915,32	€ 14.261.166,45	-€ 1.820.748,87
- Debiti diversi	€ 9.759.256,36	€ 10.498.367,89	€ 739.111,53
- Anticipazioni bancarie	€ 4.010.873,02	€ 860.839,69	-€ 3.150.033,33
<b>TOTALE</b>	<b>€ 62.738.127,77</b>	<b>€ 53.493.957,77</b>	<b>-€ 9.244.175,00</b>

• **Debiti bancari e finanziari**

Il valore nominale di tali debiti è a fine esercizio di € 10.015.100,40 e risulta decrementato di € 1.684.134,86 rispetto al precedente esercizio.

Dal prospetto che segue vengono evidenziate le singole voci:

DEBITI BANCARI E FINANZIARI	al 01.01.2010	al 31.12.2010	Differenze in + o in -
<b>Mutui</b>			
- C.D.P. S.p.A.	€ 4.304.117,16	€ 3.267.438,65	-€ 1.036.678,51
<b>Debiti verso lo Stato CER per G.S.</b>			
Finanziamenti CER NC+RE+COMUNI	€ 4.522.880,05	€ 2.697.210,60	-€ 1.825.669,45
Finanziamenti CER SR	€ 923.937,43	€ 923.937,43	€ -
Finanziamenti CER LEX 1676	€ 115.881,14	€ 115.881,14	€ -
Finanziamenti CER Art. 18	€ 226.818,61	€ 1.372.471,91	€ 1.145.653,30
<b>Fondi della Gestione Speciale</b>			
CER c/interessi	€ 6.042,11	€ 4.422,22	-€ 1.619,89
<b>Depositi cauzionali e ritenute garanzia</b>			
Depositi cauzionali	€ 1.599.558,76	€ 1.633.738,45	€ 34.179,69
Depositi e ritenute di imprese			
	€ 11.699.235,26	€ 10.015.100,40	-€ 1.684.134,86

#### • Fondi di accantonamento vari

Il fondo TFR si è incrementato di € 201.799,90 per le movimentazioni algebriche di accantonamento e di utilizzo attestandosi, alla data del 31/12/2010, ad € 3.173.475,99.

Al Fondo imposte sono state prudenzialmente accantonate € 51.646,00 e pertanto il fondo evidenzia un accantonamento totale di € 1.976.048,30.

#### • Poste rettificative dell'attivo

Ammontano complessivamente a € 78.358.984,21 e risultano incrementate di € 4.078.061,71 rispetto all'esercizio 2009.

Dal prospetto che segue vengono evidenziate le singole voci:

POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO	Al 01.01.2010	Al 31.12.2010	DIFFERENZE +/-
Fondo rischi su crediti	€ 2.895.360,54	€ 3.045.360,54	€ 150.000,00
Fondo amm. alloggi e locali di prop. in locazione	€ 18.015.631,84	€ 18.015.631,84	€ -
Fondo ammort. alloggi e locali in prop. superficiaria	€ 75.585,24	€ 76.393,36	€ 808,12
Fondo ammortamento alloggi e locali di proprietà in uso diretto	€ 574.375,93	€ 615.305,38	€ 40.929,45
Fondo ammortamento finanziario alloggi locali e S.R.	€ 51.911.580,72	€ 56.064.992,10	€ 4.153.411,38
Fondo ammortamento macchine	€ 421.673,03	€ 293.734,72	-€ 127.938,31
Fondo ammortamento mobili	€ 153.516,26	€ 111.486,47	-€ 42.029,79
Fondo ammortamento attrezzature	€ 2.016,05	€ 1.564,20	-€ 451,85
Fondo ammortamento software	€ 231.182,88	€ 134.515,60	-€ 96.667,28
	€ 74.280.922,49	€ 78.358.984,21	€ 4.078.061,72

Si segnala che il fondo svalutazione su crediti si è consolidato in € 3.045.360,54 la cui consistenza rappresenta il 4,22 % dei crediti iscritti in bilancio. Inoltre si evidenzia che i fondi ammortamento di macchine, mobili, attrezzature e software, in virtù delle elaborazioni informatiche del software contabile Infoces in uso dal 01/01/2010 ha ricalcolato i fondi applicando le percentuali previste dalle normative vigenti sulla base dei dati storici di inserimento dei beni.

#### • **Patrimonio netto**

Al 31/12/2009 il patrimonio netto dell'Istituto, risultava pari ad € 617.393.222,94 e nel corso dell'esercizio 2010 si è incrementato di € 25.032.156,12 attestandosi complessivamente in € 642.425.379,06. Tale incremento è dovuto, oltre che ai contributi in conto capitale contabilizzati per NC – RE – L.560/93 –, all'avanzo economico di esercizio.

<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>Al 01.01.2010</b>	<b>Al 31.12.2010</b>	<b>DIFFERENZE +/-</b>
<b>Fondo dotazione CER</b>	€ 2.628.791,47	€ 2.628.791,47	€ -
<b>Rivalutazioni monetarie</b>	€ 570.609,20	€ 570.609,20	€ -
<b>Contributi in conto capitale</b>			€ -
Contributi della Regione NC+RE	€ 453.282.683,44	€ 468.751.498,83	€ 15.468.815,39
Contributi di altri enti	€ 10.400.537,95	€ 11.337.268,81	€ 936.730,86
Contributi Regione utilizzo fondi 560/93	€ 21.734.857,84	€ 26.277.583,20	€ 4.542.725,36
Alloggi ex demaniali	€ 124.233.662,04	€ 126.683.626,17	€ 2.449.964,13
<b>Avanzo economico esercizi precedenti</b>	€ 4.542.081,00	€ 4.542.081,00	€ -
<b>Avanzo economico dell'esercizio</b>	€ -	€ 1.633.920,38	€ 1.633.920,38
	<b>€ 617.393.222,94</b>	<b>€ 642.425.379,06</b>	<b>€ 25.032.156,12</b>

### **3) Il conto economico (Allegato D)**

Il documento rileva componenti positivi per € 25.719.294,48 e componenti negativi per € 24.085.374,10 con un avanzo economico di € 1.633.920,38.

Al riguardo è indispensabile approfondire ed analizzare più in dettaglio tale avanzo; il conto economico di che trattasi, come ben noto, è costituito da una prima parte che riguarda la gestione corrente (entrate e spese di carattere gestionale ordinario) che espone entrate per un totale di € 25.110.751,98 e spese per un totale di € 17.118.970,46, consolidando un avanzo, di parte corrente, pari ad € 7.991.781,52.

La seconda parte del conto economico espone componenti positivi per un totale di € 608.542,50 e componenti negativi per un totale di € 6.966.403,64 la stessa comprende voci che non danno luogo a movimenti finanziari quali:

- onere per IVA indetraibile d'esercizio per € 1.861.501,00;
  - quota di accantonamento per ammortamento finanziario dei beni gratuitamente devolvibili cioè dei fabbricati costruiti su diritto di superficie per € 4.153.411,38;
  - quota di accantonamento per ammortamento e locali in propr. superf. locaz. per € 808,12;
  - quota di accantonamento per ammortamento sede per € 40.929,45;
  - quota di accantonamento al Fondo Imposte e tasse pari a € 51.646,00;
  - quota di accantonamento al Fondo Rischi su Crediti pari a € 150.000,00;
  - quota di accantonamento al fondo TFR per € 379.251,13
  - quota di accantonamento per ammortam. mac. mob. e attrezz. per € 144.574,25;
  - sopravvenienze attive pari ad € 608.542,50 e passive pari ad € 184.282,31;
- I suddetti componenti positivi e negativi sommati a quelli della prima parte consolidano un avanzo pari ad € 1.633.920,38;

#### **4) La situazione amministrativa (Allegato G)**

La situazione amministrativa pone in evidenza:

1. la consistenza dei conti di tesoreria o di cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente eseguiti nell'anno in conto competenza ed in conto residui che si attestano complessivamente sull'importo bilanciante pari ad € 67.649.495,49;
2. il totale complessivo, alla fine dell'esercizio, dei residui attivi pari ad € 83.023.598,51 e dei residui passivi pari ad € 53.493.952,77;
3. l'avanzo di amministrazione pari ad € 29.529.645,74

Si evidenzia che, come esposto nel paragrafo relativo alla Morosità, il risultato di amministrazione risente sensibilmente dell'andamento delle poste residuali attive e passive, pertanto, in previsione di dare attuazione alla proposta di collocare una parte dei residui attivi relativi alla morosità inquilinato, fra i crediti della Situazione Patrimoniale con eliminazione delle poste dal Rendiconto Finanziario, si ritiene prudenzialmente di non utilizzare, neanche parzialmente il risultato così come consolidatosi.

Si precisa che, con delibera del Commissario Straordinario n. 68 del 31/05/2010, si è preso atto della momentanea indisposizione del Dirigente del Settore Amministrativo e si è provveduto a conferire al Direttore Generale suddetto incarico dirigenziale sino al rientro del Dirigente. In data 08/06/2010 si è verificato il decesso della Dott.ssa Daniela De Santis, Dirigente del Settore Amministrativo dell'Ente, pertanto, con Delibera del Commissario Straordinario n. 72 del 24/06/2011, si è provveduto a conferire al Direttore Generale l'incarico temporaneo di Dirigente del Settore Amministrativo fino all'espletamento delle procedure concorsuali per la copertura del posto resosi vacante.

**CONSIDERATO** che la Rendicontazione Inquilinato ha consentito di attribuire ai competenti capitoli di Bilancio quanto affluito, nell'esercizio 2010, in conto competenza, residui nonché i prezzi e le rate relative alla cessione degli alloggi in attuazione delle diverse normative vigenti;

**RILEVATO** che, a seguito di quanto sopra, si è proceduto a contabilizzare, alla data del 31/12/2010, gli annullamenti delle riscossioni provvisorie effettuate nel corso dell'anno e provvedendo ad attribuire, ai competenti capitoli di Bilancio, tutte le movimentazioni in conto competenza ed in conto residui senza in alcun modo alterare l'equilibrio finanziario già esistente;

**VISTA**

## **RELAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Di seguito si evidenziano i principali obiettivi conseguiti nel corso dell'esercizio 2010 e la risoluzione delle problematiche già previste a livello programmatico:

### **OBIETTIVI DI NATURA GESTIONALE ED ECONOMICO FINANZIARIA**

I programmi attuati continuano ad essere improntati principalmente al risanamento finanziario dell'Ente e, quindi, al contenimento della spesa ed al miglioramento dei flussi finanziari in entrata nonché alla ricognizione dei rapporti attivi e passivi dell'Ente così come previsto dall'art.31 della Legge Regionale n.28/00.

In particolare:

#### **Protocolli d'Intesa con i Comuni di Bari – Barletta - Bisceglie – Santeramo – Trani - Molfetta, Minervino Murge, Canosa e Corato**

Il Protocollo d'Intesa con il Comune di Bari, che ha consentito la contestuale definizione di tutti i rapporti attivi pendenti tra i due Enti, nonché l'importante definizione del problema dell'ICI gravante sugli immobili di ERP, è in fase di piena attuazione. Sono in fase di piena attuazione anche gli ulteriori protocolli con gli altri i Comuni della Provincia (Barletta, Bisceglie, Santeramo, Trani, Molfetta, Minervino, Canosa e Corato); gli stessi hanno prodotto la definizione di annose problematiche relative ad Ici, vecchi contenziosi tecnico-amministrativi, ed affidamento della gestione del patrimonio ERP di proprietà comunale.

#### **Risanamento finanziario dell'Ente**

La politica gestionale intrapresa da questa amministrazione continua a confermare gli eccellenti risultati in tema di risanamento finanziario dell'Ente; infatti, a fronte degli impegni e degli sforzi rivolti ad un costante contenimento della spesa corrente è corrisposto, un tangibile aumento delle entrate, sia confermando i dati positivi in termini di competenza sia proseguendo decisamente nel recupero della morosità pregressa. L'Ente negli ultimi quattro esercizi pur avendo definito quasi



tutte le posizioni debitorie (oneri di esproprio, acquedotto, Ici, etc.) ed avendo pienamente adempiuto alla normativa regionale dell'esodo incentivato dei dipendenti, ha drasticamente ridotto la propria esposizione di cassa portandola da quasi 4 milioni di euro del 2009 agli 860 mila euro dell'esercizio 2010.

L'obiettivo che si pone l'amministrazione è quello di raggiungere un sostanziale equilibrio dei risultati finanziari.

### **Morosita'**

L'attività di recupero dei crediti è stata ulteriormente intensificata con l'enorme mole di lavoro dell'Ufficio Avvocatura interno, e dell'Ufficio Contratti. La complessiva manovra di recupero della morosità ha prodotto, negli ultimi tre esercizi finanziari, il riconoscimento di oltre 15 milioni di euro, con la sottoscrizione di circa tremila concordati di pagamento, e nel medesimo periodo, l'effettivo recupero di circa 3,5 milioni di euro. L'attività dell'Avvocatura interna è stata affiancata dalla società Censum, vincitrice di apposita selezione pubblica, che, a totale costo zero per l'Ente, sta svolgendo un'attività stragiudiziale ed esecutiva di recupero dei crediti; all'attualità, a quest'ultima società sono state già istruite e trasmesse circa 2000 pratiche di recupero crediti.

Nello specifico l'Ente ha adottato, mediante l'acquisizione del nuovo software gestionale, un sistema di monitoraggio costante della morosità che consente all'attualità in ogni bollettazione, di inviare agli inquilini un sollecito automatico di pagamento per eventuali morosità anche di una sola mensilità.

### **Occupazioni abusive e abusi edilizi**

Le pratiche di sanatoria (circa 2000) pervenute all'Ente successivamente all'attuazione della legge regionale n.1/05, sono quasi tutte definite. Sono state intensificate le azioni di denuncia, sequestro preventivo e recupero degli immobili occupati sine titolo. In casi di particolare gravità, di concerto con le Forze dell'Ordine, la Prefettura ed i Comuni sono stati eseguiti in Bari e Provincia vari blitz in seguito a perpetrati abusi edilizi, tali azioni hanno consentito l'abbattimento di alcuni manufatti abusivi in alcuni quartieri di Bari, nell'ambito di un processo istituzionale di ripristino della legalità.

### **Locali commerciali**

In seguito all'attività di ricognizione di tutto il patrimonio ad uso non abitativo sono state avviate molteplici procedure per il recupero della morosità, sono stati recuperati alcuni locali la cui assegnazione non era stata perfezionata, ed altri sono stati regolarmente assegnati mediante procedura di evidenza pubblica.

### **Definizione pratiche di finanziamento**

Sempre con la collaborazione dell'Assessorato Regionale all'ERP sono state ormai definite tutte le pratiche pendenti pregresse che hanno consentito il rifinanziamento di importanti cantieri di nuova costruzione, recupero edilizio e manutenzione straordinaria e, per alcuni casi, l'ultimazione degli stessi lavori.



### **Software gestionale**

Il nuovo software gestionale adottato dall'Ente, collaudato in tutte le sue componenti, è ormai a pieno regime.

### **OBIETTIVI DI NATURA TECNICA**

Dal punto di vista tecnico è continuato il monitoraggio di tutti i cantieri di manutenzione straordinaria, recupero edilizio e nuove costruzioni, peraltro, sempre, nel rispetto di una autonomia a livello professionale esclusivamente interno.

In particolare:

#### **San Girolamo**

E' stato espletato l'appalto del programma di rigenerazione del Quartiere San Girolamo.

#### **Attuazione Piano Casa Regionale**

Sono in fase di attuazione alcuni interventi, mentre per la gran parte di essi si è già nella fase di ultimazione dei lavori per i quali l'Ente aveva proceduto alla localizzazione delle ulteriori risorse non utilizzate in sede di adesione di PIRP comunali.

L'Ente ha aderito a n.16 Programmi di Riqualificazione delle Periferie e, per molti di essi, si è già sottoscritta la Convenzione con i Comuni per regolamentare le varie fasi dell'attuazione dei programmi di riqualificazione.

#### **Interventi di recupero edilizio – Legge 560/93**

Nel corso dell'esercizio 2010 sono stati utilizzati finanziamenti pari a circa 4,5 milioni di euro, giusta legge 560/93, 8,8 milioni di euro per risanamento e recupero edilizio, e 5.300 milioni per recupero comunale.

#### **Bari Mungivacca**

Il programma complessivo di riqualificazione urbana, Contratto di Quartiere sottoscritto con il Ministero dei Lavori Pubblici e delle Infrastrutture ed il Comune di Bari, è stato ultimato.

#### **Art.18 – Legge 203/91 - Edilizia Sovvenzionata – Nuove Costruzioni**

E' stato completato l'intervento di completamento di n.52 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in Bari Santa Fara, mentre è stato appaltato l'intervento di Edilizia Sovvenzionata per la costruzione di 100 alloggi in località Bari-Poggiofranco. In seguito all'assegnazione di suoli da parte del Comune di Bari ubicati nelle zone Japigia e Torre a Mare, località Sant'Anna, va avanti il lavoro del nucleo di progettazione per la costruzione di n.300 alloggi di Edilizia Sovvenzionata per i quali è in fase di stipula la Convenzione con il Comune di Bari per l'acquisizione dei suoli. Inoltre, è

stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di n.16 alloggi nel Comune di Bari Enzitetto con i fondi di cui alla legge 52/76.

E' stato pubblicato il Bando Pubblico per la rigenerazione del Quartiere San Paolo di Bari al quale hanno aderito diversi privati ed è in fase di redazione lo studio di fattibilità.

### **Riqualificazione Urbana Quartiere Madonnella**

E' in fase di avanzata esecuzione il programma di riqualificazione urbana del quartiere in oggetto ed è stato approvato il progetto relativo al III° stralcio.

### **Protocollo d'Intesa Comune di Bari – Definizione Contenziosi Espropri**

E' in fase di piena attuazione il Protocollo d'Intesa con il Comune e la Regione Puglia che ha consentito di effettuare la ricognizione di tutti i contenziosi pendenti in materia espropriativa.

**VISTA** la relazione del Collegio dei Revisori dei Conti, che, allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante;

**VISTO** quanto sopra riportato, si propone l'adozione del seguente deliberato:

1. di approvare il Conto Consuntivo dell'anno 2010 nei termini di seguito evidenziati come rilevabili dal Rendiconto Finanziario della gestione 2010 e dagli allegati ex D.M. 10/10/86 che riportano:
  - A) Accantonamento al Fondo Imposte per € 51.646,00 ed al Fondo rischi si crediti € 650.000,00;
  - B) Ammortamento Tecnico per locali diversi da abitazione per € 808,12 e Ammortamento Finanziario per € 4.153.411,38;
  - C) Onere da iscrivere nel Conto Economico per T.F.R. di lavoro maturatosi nell'esercizio pari a € 379.251,13;
  - D) Quota Ammortamento mobili per ufficio, macchine elettr., attrezzature e software per € 120.451,43;
  - E) CONTO FINANZIARIO - viene riportata la movimentazione completa delle entrate e delle spese. Gli accertamenti di competenza ammontano a € 64.492.974,02, gli impegni ammontano a € 58.573.366,49 e pertanto si verifica un "AVANZO FINANZIARIO" di € 5.919.607,53;
  - F) CONTO ECONOMICO che evidenzia un "AVANZO ECONOMICO" di € 1.133.920,38 iscritto nella Situazione Patrimoniale alla voce Patrimonio netto – Avanzo economico dell'esercizio;
  - G) SITUAZIONE PATRIMONIALE che evidenzia un totale delle attività e delle passività dell'Ente pari a € 790.682.363,40, con un patrimonio netto di € 641.925.379,06;
  - H) SITUAZIONE AMMINISTRATIVA che evidenzia un "AVANZO DI AMMINISTRAZIONE" di € 29.529.645,74;

così come risultano dai relativi elaborati che, firmati su ogni foglio dal Commissario Straordinario e dal Direttore Generale, formano parte integrante del presente deliberato e vengono conservati insieme alla raccolta dei Registri delle deliberazioni del Commissario Straordinario.

2. di ritenere la presente deliberazione immediatamente esecutiva considerato i tempi trascorsi dal termine statutario.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti e delle attestazioni di regolarità tecnica, contabile e di legittimità nonché del parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**RITENUTA** condivisibile, per le motivazioni esposte, la proposta di immediata esecutività,

### **DELIBERA**

1. di approvare il Conto Consuntivo dell'anno 2010 nei termini di seguito evidenziati come rilevabili dal Rendiconto Finanziario della gestione 2010 e dagli allegati ex D.M. 10/10/86 che riportano:
  - A) Accantonamento al Fondo Imposte per € 51.646,00 ed al Fondo rischi si crediti € 650.000,00;
  - B) Ammortamento Tecnico per locali diversi da abitazione per € 808,12 e Ammortamento Finanziario per € 4.153.411,38;
  - C) Onere da iscrivere nel Conto Economico per T.F.R. di lavoro maturatosi nell'esercizio pari a € 379.251,13;
  - D) Quota Ammortamento mobili per ufficio, macchine elettr., attrezzature e software per € 120.451,43;
  - E) CONTO FINANZIARIO - viene riportata la movimentazione completa delle entrate e delle

- spese. Gli accertamenti di competenza ammontano a €64.492.974,02, gli impegni ammontano a € 58.573.366,49 e pertanto si verifica un “AVANZO FINANZIARIO” di € 5.919.607,53;
- F) CONTO ECONOMICO che evidenzia un “AVANZO ECONOMICO” di € 1.133.920,38 iscritto nella Situazione Patrimoniale alla voce Patrimonio netto – Avanzo economico dell’esercizio;
  - G) SITUAZIONE PATRIMONIALE che evidenzia un totale delle attività e delle passività dell’Ente pari a € 790.682.363,40, con un patrimonio netto di € 641.925.379,06;
  - H) SITUAZIONE AMMINISTRATIVA che evidenzia un “AVANZO DI AMMINISTRAZIONE” di € 29.529.645,74;
- così come risultano dai relativi elaborati che, firmati su ogni foglio dal Commissario Straordinario e dal Direttore Generale, formano parte integrante del presente deliberato e vengono conservati insieme alla raccolta dei Registri delle deliberazioni del Commissario Straordinario.

2. di ritenere la presente deliberazione immediatamente esecutiva considerato i tempi trascorsi dal termine statutario.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dr. Raffaele RUBERTO)