

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 110 DEL 03 OTT 2011

OGGETTO: COMUNE DI MOLA DI BARI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.60 ALLOGGI DI ERP ALLA VIA CALVANI NN.2-6-10-14-18 (EX VIA BARACCA NN.2-4-6-8-10) - LEGGE 560/93-6[^] TRANCHE - FINANZIAMENTO € 320.000,00 - PROGETTISTI ING. PATRIZIA MASCIOPINTO/GEOM. LUIGI PASSARELLA E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DR. LUIGI PANICO - PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RELATIVO QUADRO ECONOMICO QTE - DECISIONI-

Il giorno 03 OTT 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la legge n. 560/93 all'art.1 comma 14 prevede che le Regioni, su proposta dei competenti II.AA.CC.PP., determinano le quote dei proventi rivenienti dalle alienazione degli alloggi da destinare al reinvestimento in edifici di ERP evidenziando che detta quota non può essere inferiore all'80% del ricavato e che la parte residua è destinata al ripiano dei deficit degli stessi Istituti;
- lo stesso art.1 comma 14 prevede che il reinvestimento dei suddetti proventi venga destinato al recupero ed alla manutenzione straordinaria del patrimonio esistente nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- da parte di molti comuni - Bari e Provincia - pervengono a questo Istituto richieste di rendere nell'immediato agibili gli alloggi che sono stati devastati da atti vandalici a seguito di occupazioni abusive;
- questo Istituto ha necessità di dare immediata esecuzione agli interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di estrema urgenza, per riattare e, quindi, rendere nuovamente agibili e fruibili numerosi alloggi dislocati in fabbricati ubicati nei diversi comuni di Bari e Provincia, per far fronte alle esigenze abitative venutesi maggiormente a determinare in questi ultimi e noti periodi di grave crisi economica;
- tale urgenza è determinata dalla indifferibilità nel tempo di eseguire tali lavorazioni, in quanto i Sindaci hanno rivolto invito a questo Istituto di avere detti alloggi abitabili nell'immediato perché gli stessi sono stati già assegnati alle famiglie che hanno urgente necessità di un alloggio;
- tali alloggi, il più delle volte, sono ubicati in fabbricati per i quali si è già provveduto ad eseguire interventi di manutenzione straordinaria e/o in fabbricati in buono stato di conservazione e per i quali, quindi, non è necessario eseguire interventi manutentivi;
- questo Istituto, inoltre, deve provvedere, e/o in alcuni casi ha già provveduto, alla esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, concernenti opere edili, forniture e nuovi allacci alle pubbliche reti cittadine di acqua, fogna, gas, Telecom, Enel, e manutenzione straordinaria di impianti di ascensore, aventi carattere di estrema urgenza facenti parte del patrimonio esistente dell'Ente;
- con Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n. 35 del 16.03.2009 - correttiva della deliberazione commissariale n 119/2008 - sono stati individuati i seguenti interventi:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 110 DEL 03 OTT 2011**

Comune	n. alloggi	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
BARI	10	Via S. Lioce, 46 Via Liguria, 2/c-int 7 Via Molise, 3-int 7 Via Verdi pal 7 - int1 Via Archimede, 10 Lung. IX Maggio pal I/1 Via Perrone 8 Via Re David Pal M1 Via Consultore Pal C Via Parisi 2 - Ceglie	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 308.000,00
CANOSA di PUGLIA	1	Via Garibaldi, 256 p.r.	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 34.000,00
RUVO di PUGLIA	1	Via Romanelli, 71	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 27.000,00
BARLETTA	5	Via Marchisella, 3 Via Benucci, 8 Via Ungaretti, 25 Via Canosa, 84 Via Canosa, 86	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 134.000,00
CASTELLANA GROTTE	2	Via Berlinguer, 22 Via S. Benedetto, 1/G	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 67.000,00
CONVERSANO	4	Via Avellino pal. B Via Avellino pal. B Via Livorno, 1 Via Isernia, 4/G	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 134.000,00
MOLA di BARI	1	Via Canudo, 10	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 13.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 110 DEL 03 OTT 2011**

MONOPOLI	4	Via Piccinato, 21 Via San Marco, 32 Via Piccinato, 1 C.so Antonelli, 576/F	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 107.000,00
GRAVINA	2	Via Punzi, 94 int. 1 Via Punzi, 94 int. 2	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 67.000,00
CORATO	3	Viale Tevere, 6 Via Adige, 14 Viale Tevere, 2	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 100.000,00
VALENZANO	1	C.so Benedetto Croce A/1	- Lavori di installazione di impianto di servo scala a servizio di alloggi occupati da disabili.	€ 34.000,00
ANDRIA	1	Via Ruvo di Puglia 22	- Lavori di installazione di impianto di servo scala a servizio di alloggi occupati da disabili.	€ 34.000,00
GRUMO APPULA	1	Via De Gasperi, 3	-Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 34.000,00
SPINAZZOLA	1	Via Martiri di Via Fani n. 2 Pal. E int 9	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 34.000,00
CASSANO	1	Via Cap. Galietti, 76 int. 1	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 27.000,00
TOTALE				€ 154.000,00



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 110 DEL 03 OTT 2011**

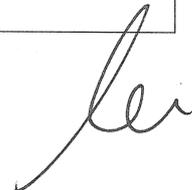
- con successiva Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n. 59 del 06.05.2009 sono stati localizzati ulteriori interventi di manutenzione straordinaria come di seguito elencati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
Acquaviva	Via Macchiavelli 1-2-3-22-24-	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 320.000,00
Andria	Via Novara 8	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 75.000,00
Andria	Rione S. Valentino. Recupero di n. 96 alloggi di E.R.P.	- Oneri per allacciamenti alle pubbliche reti AQP	€ 26.000,00
Andria	Via B. Buozi n. 6	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni. - Lavori per adeguamento impianti elettrici condominiali	€ 73.000,00
Altamura	Via Tiberio n. 5	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 51.000,00
Altamura	Viale Traiano n. 26	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 64.000,00
Bari	Via Pola Pal. T	- Consolidamento statico solai copertura; - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 73.000,00
Bari	Via Alessandria n. 2 e 6	- Realizzazione di impianti di riscaldamento e di canne fumarie collettive.	€ 80.000,00
Bari	Via De Giosa n. 9	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 80.000,00
Bari	Via Veneto n. 12-14-16	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 189.003,45
Bari	Via Pola Pal. H	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - -	€ 27.000,00
Bari	Via Peucetia A5 - A6	- Ripristino di intonaco di facciata, frontalini e solette balconi;	€ 78.000,00
Bari	Q.re San Paolo - Q.re Japigia strade varie	- Oneri per allacciamenti alle pubbliche reti AQP - Enel - Telecom - Amgas	€ 88.000,00



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 110 DEL 03 OTT 2011**

Bari	Via G. Pugliese 9 – int. 5	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione infissi e pitturazione alloggio	€ 28.000,00
Bari	Via Via Ciusa Viale delle Regioni 23/I pal D	- Manutenzione straordinaria per ripristino e messa a norma impianti di ascensore esistenti	€ 78.000,00
Barletta	Via Trascina 160 Via Maranco 6	- Manutenzione straordinaria per installazione nuovi impianti di ascensore	€ 93.000,00
Bitritto	Via Giotto pal. E-F Via Diaz Pal. D	- Prospetti: opere di recupero dei frontali e solette balconi e successiva pitturazione; - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 45.000,00
Canosa	Via dei Platani n. 23/B	- Manutenzione straordinaria per installazione nuovi impianti di ascensore	€ 52.000,00
Conversano	Via Tre Pergole 18/36	- Ripristino di intonaco di facciata, frontali e solette balconi;	€ 28.000,00
Molfetta	Via F.lli Rosselli n. 11/A	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 47.000,00
Mola di Bari	Via Calvani 2-4-6-8-10	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 320.000,00
Monopoli	Via Lepanto 114 – int 9	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione infissi e pitturazione alloggio	22.000,00
Monopoli	Via Piccinato 7-9-11-13-15-17	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione.	54.000,00
Monopoli	Via Traiana n. 11-13	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	150.000,00
Polignano	Via Don L. Sturzo, 11	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci e delle ringhiere della recinzione e successiva pitturazione.	€ 50.000,00
Bari	Quartiere S. Paolo e Japigia strade varie	- Ripristino di impianti di riscaldamento esistenti con fornitura e posa in opera di caldaie murali per impianti di riscaldamento autonomo e di canne fumarie collettive.	€ 400.000,00
Corato	Q.re Belvedere: Via Adige, Viale Reno, Viale Ombrone, Via Belvedere, Via Po, Viale Tanaro, Viale Brenta, Viale Adda	- Lavori per la realizzazione di nuove reti per allacciamenti e sdoppiamenti degli impianti idrico-fognante per n. 43 fabbricati di E.R.P.;	€ 450.000,00



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 110 DEL 03 OTT 2011**

Santeramo	Via Donizetti 25-27	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
Santeramo	Via Carlo Max n. 19-21-23-25-27	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 320.000,00
Cassano Murge	Via Paolo VI n. 21 - 23	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
Corato Mola di Bari Terlizzi Andria Bari	Strade varie	- Lavori per messa a norma impianti elettrici condominiali ed oneri di allacciamento Enel	€ 150.000,00
Corato	Via S. Elia n. 16/C Via S. Elia n. 162/C	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
Conversano	Via Torino n. 17-19 Via Pescara n. 10	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 190.000,00
Gravina in Puglia	Via Gonzaga 33-35-37	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 190.000,00
Gravina in Puglia	Via Cadorna 70-72-75-95/D	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 250.000,00
Valenzano	Via Mariniero n. 1-2	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
Valenzano	Largo S. Filippo n. 9	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 75.000,00
Valenzano	Via Cattaneo n. 1	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 75.000,00
TOTALE			€ 4.891.003,45

- l'importo complessivo pari ad € 6.045.003,45 (€ 1.154.000,00 + € 4.891.003,45) riviene dai proventi delle alienazioni degli alloggi di ERP relativamente agli anni 2005-2006;
- la Regione Puglia, con un unico provvedimento di Giunta, il n. 1080 del 23.06.2009, ha preso atto delle localizzazioni di cui sopra proposte dallo IACP di Bari, confermando la spesa preventivata per gli interventi di recupero complessivamente di € 6.045.003,45;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 110 DEL 03 OTT 2011**

- nell'ambito di tali complessivi finanziamenti pari ad € **6.045.003,45** è stato individuato, tra gli altri, un intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di **Mola di Bari** alla via Calvani nn. 2-6-10-14-18 ex via Baracca, 2-4-6-8-10;
- i lavori previsti erano:
 - 1) revisione e ripristini dei rivestimenti di facciate;
 - 2) revisione e ripristino dei frontalini di balconi;
 - 3) risanamento degli intradossi delle solette di balconi;
 - 4) rifacimento degli isolamenti e delle impermeabilizzazioni.

- il quadro complessivo dell'intervento è il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	238.805,97
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	33.432,84
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	6.686,57
Imprevisti		17.194,02
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		296.119,40
I.V.A. (10% su C.R.M.)		23.880,60
C.T.R. + IVA		320.000,00

- sulla scorta del summenzionati Programma Esecutivo d'Intervento SM7202805601709 (che corrisponde al Progetto Preliminare) è stato elaborato il Progetto di Manutenzione straordinaria e relativo Q.T.E. in conformità alle norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica;
- il progetto prevede la manutenzione straordinaria su n. 5 edifici per complessivi n. 60 alloggi siti alla via Calvani nn. 2-6-10-14-18 ex via Baracca, 2-4-6-8-10 con i seguenti dati metrici e parametrici:
 - ✓ n. 20 alloggi con superficie di mq 87,00
 - ✓ n. 40 alloggi con superficie di mq 71,60
 - ✓ vani utili: n. 328,86
 - ✓ superficie utile abitabile (S_u): mq 4.604,00
 - ✓ superficie non residenziale (S_{nr}): mq $(866,00+600,00)=$ mq 1.466,00
 - ✓ superficie complessiva: ($S_c=S_u+S_{nr}$ (all.+org.ab))=mq $(4.604,00+1.466,00)=$ mq 6.070,00
- gli immobili oggetto dell'intervento di manutenzione straordinaria fanno parte del patrimonio edilizio dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari, sono ubicati nel Comune di Mola di Bari;
- trattasi di un comprensorio edilizio costituito da 5 edifici disposti a schiera ubicati sulla Via Calvani nn. 2-6-10-14-18 ciascuno costituito da un corpo scala che si sviluppa su quattro piani fuori terra oltre piano terra destinato in parte ad androne ed in parte a cantinole e vani tecnici, quattro piani sovrastanti il terra destinati a civile abitazione, ultimo piano destinato a lastrico solare ubicato a quota pari a circa 15,00 mt.;
- la struttura portante è del tipo a scheletro indipendente, muratura di tompagno del tipo a cassetta, copertura interamente piana e rifinita con strato impermeabile;
- ogni corpo scala risulta rifinito con pavimentazioni in pietra di Trani ed illuminato ed areato da infissi in profilati metallici verniciati, con interpiano pari a circa mt. 3,00;
- i prospetti si presentano con finitura ad intonaco tinggiati con colorazione chiara. La maggior parte dei serramenti in ferro e vetro sono muniti di persiane a rullo in materiale plastico;
- a eguito del sopralluogo effettuato si è potuto riscontrare che lo stato di conservazione degli immobili risulta pressocchè carente relativamente ai prospetti ed al lastrico solare;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 110 DEL 03 OTT 2011**

- i parapetti dei balconi versano in cattive condizioni con intonaci rigonfi e calcestruzzi parzialmente ammalorati e pertanto necessitano di intervento per la sicurezza della pubblica e privata incolumità;
- le canne fumarie non più utilizzate si presentano notevolmente degradate ed i torrini presentano l'intonaco rimosso in alcune aree delle pareti;
- che gli interventi che verranno di seguito proposti sono il frutto di un accurato studio di fattibilità e di priorità di interventi, relativo al mero stato di conservazione del fabbricato;
- l'obiettivo da conseguire con questo progetto è di "proteggere" l'edificio dalle intemperie, pertanto si riporta di seguito l'Elenco sintetico delle lavorazioni da svolgere:
 - ✓ Sgombero di macerie e detriti di qualsiasi genere da superfici di lastrici solari;
 - ✓ Rimozione e demolizione, anche parziale e per superfici limitate, di pavimenti di mattoni compreso la rimozione della sottostante malta di allettamento e del pacchetto di copertura completo di guaina dei torrini,
 - ✓ Rimozione e demolizione dei terminali sui parapetti dei lastrici solari e dei torrini;
 - ✓ Rimozione di manti impermeabili dal lato interno dei parapetti dei lastrici solari;
 - ✓ Rimozione delle porte di accesso ai lastrici solari;
 - ✓ Rimozione di serbatoio di gasolio di qualsiasi capacità forma e dimensione;
 - ✓ Rimozione dei pluviali in P.V.C. o in lamiera zincata;
 - ✓ Rimozione di paletti in ferro per stenditori e supporti per antenne T.V.;
 - ✓ Demolizione delle canne fumarie delle centrali termiche centralizzate dimesse;
 - ✓ Demolizione parziale di intonaco esterno;
 - ✓ Demolizione di cassonetti a protezione delle canne fumarie o esalatori, sui lastrici solari;
 - ✓ Realizzazione di ponteggio esterno realizzato in struttura metallica tubolare;
 - ✓ Formazione di cassonetti della fuoriuscita di tubazioni dal piano del lastrico solare;
 - ✓ Fornitura e posa in opera di intonaco premiscelato tipo MALTAMATIC;
 - ✓ Rasatura e finitura a civile sui prospetti;
 - ✓ Rivestimento di pareti con pietra di Trani o Apricena a P.T. prospetto laterale civ. 10;
 - ✓ Fornitura e posa in opera di segati di pietra di Trani o Apricena per copertine lastrico solare;
 - ✓ Massetto di malta cementizia da eseguire sui torrini;
 - ✓ Pavimentazione di marmette di graniglia di marmo da eseguire sui torrini;
 - ✓ Impermeabilizzazione di lastrici solari;
 - ✓ Impermeabilizzazione di copertura dei torrini;
 - ✓ Protezione di manti impermeabili del lastrico solare;
 - ✓ Fornitura e posa in opera di imbocco di pluviale sulla copertura dei torrini;
 - ✓ Fornitura e posa in opera di porta metallica ad anta unica per l'accesso ai lastrici;
 - ✓ Discendenti di pluviali in lamiera zincata preverniciata;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 110 DEL 03 OTT 2011**

- ✓ Fornitura e posa in opera di terminali per pluviali del diametro di cm 10;
- ✓ Raschiatura e spazzolatura di vecchie tinte su pareti interne o esterne;
- ✓ Rasatura su intonaci vano scala e succioli balconi ;
- ✓ Pitturazione a due strati pareti vano scala pareti;
- ✓ Verniciatura di ringhiere di balconi, di scale, ed infissi esterni (balconi non verandati);
- ✓ Tinteggiatura di soffitti a piano portico, intradossi di balconi, di pensiline e oggetti in genere;
- ✓ Pitturazione prospetti, parapetti lastrico e torrino, previo fondo fissativo a solvente;
- ✓ Detergente caustico per pulizia del prospetto laterale civ. 10 al P.T.

- il Quadro Economico Complessivo di progetto è risultato, pertanto, il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M)	238.803,67
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	33.432,84
I.V.A. su spese tecniche e generali	21%	7.020,90
Imprevisti		16.862,23
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		296.119,64
I.V.A. (10% su C.R.M.)		23.880,37
C.T.R. + IVA		320.000,00

- l'appalto dei lavori è previsto, con contratto da stipularsi a misura e mediante l'esperimento di apposita gara di appalto con le modalità di cui al vigente Codice degli Appalti – D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e. s.m.i.;
- per i lavori sopra indicati non è necessario il rilascio dello stabile;
- l'importo dei lavori da porre a base d'asta per la realizzazione dell'intervento previsto da questo progetto, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, è di € 238.803,67;
- il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è previsto in 365 giorni;
- la verifica dei massimali di costo porta i seguenti risultati:

$$C.R.M./S_c = \text{€}/\text{mq} \quad 39,34 < 336,14$$

$$C.T.M./S_c = \text{€}/\text{mq} \quad 48,78 < 416,64$$

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 28 settembre 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↳ all'approvazione del Progetto di manutenzione straordinaria e relativo QTE riguardante lavori di manutenzione straordinaria di n.5 fabbricati per complessivi n.60 alloggi di ERP alla via Calvani nn.2-6-10-14-18 (ex via Baracca nn.2-4-6-8-10) in Mola di Bari.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;



DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. 110 DEL 03 OTT 2011**

2. di approvare il del Progetto di manutenzione straordinaria e relativo QTE riguardante lavori di manutenzione straordinaria di n.5 fabbricati per complessivi n.60 alloggi di ERP alla via Calvani nn.2-6-10-14-18 (ex via Baracca nn.2-4-6-8-10) in Mola di Bari;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il del Progetto di manutenzione straordinaria e relativo QTE riguardante lavori di manutenzione straordinaria di n.5 fabbricati per complessivi n.60 alloggi di ERP alla via Calvani nn.2-6-10-14-18 (ex via Baracca nn.2-4-6-8-10) in Mola di Bari;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)