

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.108 DEL 15 SETTEMBRE 2011

OGGETTO: COMUNE DI SPINAZZOLA – VIA DE GASPERI PAL. A/B - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 16 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 FINANZIAMENTO € 121.500,00 IMPRESA: MI.TRO COSTRUZIONI S.R.L. DA BARI – DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. D'ANGELLA RAIMONDO - CONTRATTO IN DATA 17.01.2008 n. 5735 DI REPERTORIO REGISTRATO A BARI IL 04.02.2008 AL N. 42 PER L'IMPORTO DI NETTI €. 69.846,04 OLTRE IVA DI CUI €.4.533,58 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO. CUP: E66I05000010005 – CIG: 0083058D9D

Il giorno 15 settembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- Con Delibera Commissariale n.231/04 del 30/11/2004 , l'Istituto proponeva alla Regione Puglia la localizzazione dei fondi rinvenienti dall'alienazione degli immobili, operata ai sensi della legge n.560/93 , negli anni 1998, 1999, 2000, 2002 e 2003, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per un importo complessivo di € 11.973.904,82.
- Nella stessa citata Delibera n.231/04 del 30/11/2004, i suindicati interventi erano stati , poi, suddivisi come segue :
 - a) Interventi di manutenzione straordinaria , di 1 ^ urgenza per un importo stimabile in € 9.260.348,33 ;
 - b) Interventi di manutenzione straordinaria , di 2 ^ urgenza per un importo stimabile in € 2.713.556,49 .
- La Regione Puglia , con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 705 del 31/05/2005 approva la localizzazione riportata in Delibera n. 231/04 del 30/11/2004 limitatamente all'importo di € 9.260.348,33 occorrente per l'esecuzione degli interventi di 1 ^ urgenza ;
- Nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di €9.260.348,33, riveniente dalle vendite del 1998-2003, è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n. MS7204205604905 per l'importo di € 121.500,00
- Con Delibera Commissariale n. 169 del 21/07/2005 in uno al Quadro Tecnico Economico, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 20.07.2005, il predetto Programma Esecutivo d'Intervento SM7204205604905 ed il relativo Q.T.E. per i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi E.R.P. nel Comune di Spinazzola alla via De Gasperi Pall. A-B, che di seguito si riporta:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.108 DEL 15 SETTEMBRE 2011**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	90.671,64
Spese tecniche generali	12.694,03
Imprevisti	9.067,16
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	112.432,84
I.V.A.	9.067,16
C.T.M. + IVA	121.500,00

- I lavori previsti consistevano essenzialmente in:
 - Rifacimento delle facciate esterne;
 - Rifacimento dei lastrici solari e volumi tecnici.
- Con delibera del Commissario Straordinario n. 103 del 09.08.2007, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 26.07.2007, il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati per complessivi n. 16 alloggi, in applicazione della Legge n. 560/93, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad €. 121.500,00 (euro centoventunomilacinquecento/00) di cui €. 90.671,74 per lavori a base d'asta comprensivi di cui €. 4.533,58 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il Quadro Tecnico Economico di progetto approvato è il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	90.671,64
Spese tecniche generali	12694,03
Imprevisti	9.067,16
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	112.432,84
I.V.A.	9.067,16
C.T.M. + IVA	121.500,00

- in data 13/11/2007, l'appalto dei lavori di che trattasi, dell'importo a base d'asta di € 90.671,74, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 4.533,58, fu aggiudicato all'Impresa MI.TRO Costruzioni S.r.l. da Bari con il ribasso del 24,177 %.
- in data 17/01/2008 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5735 di repertorio registrato a Bari il 04.02.2008 al n. 42, per l'importo di netti € 69.846,04 oltre IVA di cui € 4.533,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione risultò il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	69.846,04
Spese tecniche generali	12.694,03
Imprevisti	11.149,73
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	93.689,80
I.V.A.	6.984,60
Ribasso d'asta	20.825,60
C.T.M. + IVA	121.500,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.108 DEL 15 SETTEMBRE 2011**

- in data 07/10/2008, l'incaricato Direttore dei Lavori, Arch. Raimondo d'Angella, procedette alla consegna dei lavori che avrebbero dovuto avere termine sotto la data 04/04/2009.
- In data 18/11/2008 a causa delle cattive condizioni atmosferiche che non consentivano l'esecuzione delle opere previste, in particolare il rifacimento della copertura, si ordinava la sospensione dei lavori.
- In data 25/03/2009 visto il venire meno dei motivi per cui erano stati sospesi i lavori, si ordinava la ripresa di tutte le attività lavorative, poiché non era stata concessa nessuna proroga, venne stabilita la nuova scadenza contrattuale per il giorno 09/08/2009.
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 31.07.2009 entro il previsto termine contrattuale del 09.08.2009 così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dalla D.L.
- Lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	89.974,38
A detrarre oneri per la sicurezza	€	4.498,72
<i>Restano</i>	€	85.475,66
A detrarre ribasso d'asta del 24,177%	€	20.665,45
Sommano oneri per la sicurezza	€	4.498,72
Totale importo netto lavori	€	69.308,93
A detrarre importi già liquidati		
- 1° Certificato	€	58.686,71
- 2° Certificato	€	10.275,68
<i>Sommano</i>	€	68.962,39
Resta il credito dell'impresa	€	346,54

- Il certificato di regolare esecuzione emesso dalla Direzione lavori in data 08.09.2009 ha confermato le risultanze dello stato finale ovvero il credito dell'Impresa Appaltatrice di €. 346,54

CONSIDERATO che:

- il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Raimondo d'Angella ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 346,54;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 19/07/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.108 DEL 15 SETTEMBRE 2011**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	69.308,93
Spese tecniche generali	12.694,03
Imprevisti	11.740,55
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	93.743,51
I.V.A.	6.930,89
Ribasso d'asta	20.825,60
C.T.M. + IVA	121.500,00

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 32.566,15 di cui € 11.740,55 per imprevisti ed € 20.825,60 per ribasso d'asta.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi E.R.P. nel Comune di Spinazzola alla via De Gasperi Pall. A-B finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa MLTRO Costruzioni S.r.l.da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 69.308,93 ed un credito finale della stessa Impresa di € 346,54;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 32.566,15;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice MLTRO Costruzioni S.r.l.da Bari della rata di saldo di € 346,54.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.108 DEL 15 SETTEMBRE 2011

DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi E.R.P. nel Comune di Spinazzola alla via De Gasperi Pall. A-B finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa MI.TRO Costruzioni S.r.l.da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 69.308,98 ed un credito finale della stessa Impresa di € 346,54;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 32.566,15;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice MI.TRO Costruzioni S.r.l.da Bari della rata di saldo di € 346,54.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)