

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.107 DEL 12 SETTEMBRE 2011

OGGETTO: COMUNE DI BARI-QUARTIERE MADONNELLA - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA COMPLESSO DUCA DEGLI ABRUZZI – V PROGETTO STRALCIO – INTERVENTO DI RESTAURO FABBRICATO “F” - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL RELATIVO QTE DI PROGETTO –INDIZIONE GARA DI APPALTO .
CUP E94G11000000007

Il giorno 12 settembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con delibera Commissariale n.80 del 28 luglio 2011 è stato approvato il progetto definitivo e il relativo Q.T.E. dell'intervento di restauro del fabbricato F del complesso Duca degli Abruzzi in Bari Madonnella;
- il Q.T.E. approvato è il seguente:

RECUPERO PRIMARIO

| | | |
|--|----------|---------------------|
| - COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) | € | 1.646.614,62 |
| - Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.) | € | 230.526,07 |
| - IVA su Spese tecniche e generali (20%) | € | 46.105,21 |
| - Imprevisti | € | 132.482,16 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.) | € | 2.055.728,06 |

RECUPERO SECONDARIO

| | | |
|--|----------|-------------------|
| - COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.) | € | 190.300,00 |
| - Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.) | € | 26.642,00 |
| - IVA su Spese tecniche e generali (20%) | € | 5.328,40 |
| - Imprevisti | € | 18.310,08 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.) | € | 240.580,48 |

ONERI PROGETTAZIONE ESECUTIVA € **20.000,00**

| | | |
|--|----------|---------------------|
| COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.) | € | 2.296.308,54 |
| - IVA (su C.R.P. + C.R.S.) | € | 183.691,46 |
| - C.T.R. + IVA | € | 2.500.000,00 |

- L'appalto dei lavori è previsto a misura ai sensi degli artt. 3, 53 e 55 del D.Lgs. n. 163/06 (ex art. 19 – comma 5 della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni), mediante esperimento di apposita gara d'appalto con le modalità di cui al vigente Codice degli Appalti;

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di indire apposita gara di appalto per i lavori di restauro del fabbricato F del complesso Duca degli Abruzzi in Bari q.re Madonnella di cui in premessa;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.107 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

3. di stabilire che l'appalto dovrà prevedere la redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art.53 comma 2 lett. b) del Decreto Legge n.163/06 e successive modificazioni;
4. di stabilire che l'appalto sarà svolto con procedura di gara aperta, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.82 del citato Decreto Legge n.163/06;
5. di far fronte all'impegno complessivo di €2.500.000,00 utilizzando le somme già disponibili presso la Cassa Depositi e Prestiti rivenienti dalle economie sui mutui sino alla concorrenza di €833.000,00 e con le disponibilità dell'Ente riveniente dai proventi delle vendite, altre leggi, sino alla concorrenza di €1.667.000,00;
6. di trasmettere la presente delibera al competente Assessorato Regionale;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di dar corso all'appalto di che trattasi.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di indire apposita gara di appalto per i lavori di restauro del fabbricato F del complesso Duca degli Abruzzi in Bari q.re. Madonnella di cui in premessa;
3. di stabilire che l'appalto dovrà prevedere la redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art.53 comma 2 lett. b) del Decreto Legge n.163/06 e successive modificazioni;
4. di stabilire che l'appalto sarà svolto con procedura di gara aperta, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.82 del citato Decreto Legge n.163/06;
5. di far fronte all'impegno complessivo di €2.500.000,00 utilizzando le somme già disponibili presso la Cassa Depositi e Prestiti rivenienti dalle economie sui mutui sino alla concorrenza di €833.000,00 e con le disponibilità dell'Ente riveniente dai proventi delle vendite, altre leggi, sino alla concorrenza di €1.667.000,00;
6. di trasmettere la presente delibera al competente Assessorato Regionale;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di dar corso all'appalto di che trattasi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)