

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.102 DEL 12 SETTEMBRE 2011

OGGETTO: COMUNE DI BARI SAN PAOLO VIA CANDURA N. 8 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 1 FABBRICATI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 560/93 – FINANZIAMENTO € 85.000,00- IMPRESA I.T.M. ARTIGIANO S.N.C. DA BARI – DIRETTORE DEI LAVORI: ING. PATRIZIA MASCIOPINTO - CONTRATTO DI APPALTO DEL 10/09/2009 N.5878 DI REPERTORIO REGISTRATO A BARI IL 24/09/2009 AL N. 547, PER L'IMPORTO DI NETTI €. 63.337,34 OLTRE IVA DI CUI €. 6.250,00 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 12 settembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera commissariale n. 54 del 13/04/2006 l'Istituto proponeva alla Regione Puglia per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, la localizzazione dei fondi rivenienti dall'alienazione degli immobili, operata ai sensi della legge n.560/93, negli anni dal 1997 al 2004, per un importo complessivo di € 5.317.205,70 così come di seguito riportato:

Comune	Ubicazione	Finanziamento (€)
BARI - San Paolo	Via Barisano da Trani, 17-19-21-23	294.800,00
	Via Granieri, dal n. 5/i al 5/s	827.069,13
	Viale delle Regioni, 36	75.040,00
	Via Violante dal n. 8 al 12	230.000,00
	Via Candura, 8	85.000,00
BARI – Japigia	Via Peucetia, pal. A/1-A/5-A/6-A/12-A/13-A/14-A/15-A/16	736.371,33
	Via Peucetia, pal. A/18-A/19-A/20-A/21-A/22-A/23	500.000,00
BARI	Via Napoli, 367 (10 palazzine)	80.400,00
BISCEGLIE	Largo F. Coppi, 1-3	150.080,00
	Via A. Caprioli, 1	75.040,00
	Via degli Ortofrutticoli 2-4-6-8	300.160,00
CANOSA di PUGLIA	Via Cagliari, 1-7-9-15-17-21-23-27-31	549.400,00
CAPURSO	Via Foscolo, pal. A/2-A/4-A/6	268.000,00
GIOIA del COLLE	Via della Fiera, 115C-115H-115M-115N	268.000,00
	2a trav. Via della Fiera, 365/C	67.000,00
MOLFETTA	Via Martiri di via Fani, 7-9	187.600,00
	Via Papa Montini, 2	93.800,00
MONOPOLI	Via Vittorio Veneto, 136-138	223.925,24
	Via Turati, dal n. 4 al n. 16	131.320,00
SPINAZZOLA	Via Salvo D'Acquisto – palazzine A-B-C	174.200,00
	TOTALE	5.317.205,70

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.102 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

- la Regione Puglia, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 1895 del 11/12/2006, rettificato nel testo dell'oggetto con Deliberazione di G.R. n. 2037 del 28.12.2006, ha approvato la localizzazione riportata nella citata Delibera n. 54 del 13/04/2006 confermando l'impegno di spesa pari ad € 5.317.205,70.
- Nell'ambito di tale complessivo finanziamento di €5.317.205,70 riveniente dalla alienazione degli alloggi effettuati dall'anno 1997 all'anno 2004, è stato elaborato il Programma esecutivo di Intervento SM7200605600607 per l'importo di **€ 85.000,00**.
- Con Delibera Commissariale n. 34 del 11/04/2007 in uno al Quadro Tecnico Economico, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 04.07.2007, il predetto Programma Esecutivo d'Intervento SM7200605600607 ed il relativo Q.T.E. per i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi E.R.P. nel Comune di Bari San Paolo alla via Candura civ. 8, che di seguito si riporta:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	63.432,84
Spese tecniche generali	8.880,60
IVA su spese tecniche e generali	1.776,12
Imprevisti	4.567,16
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	78.656,72
I.V.A.	6.343,28
C.T.M. + IVA	85.000,00

- I lavori previsti consistevano essenzialmente in:
 - Revisione e ripristino dei rivestimenti di facciata;
 - Revisione e ripristino dei frontalini dei balconi;
 - Rifacimento degli isolamenti e delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari.
- Con delibera del Commissario Straordinario n. 161 del 09.12.2008, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella riunione del 03.12.2008, il Progetto e relativo Q.T.E. riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 fabbricato per complessivi n. 14 alloggi, in applicazione della Legge n. 560/93, dell'importo complessivo di finanziamento pari ad €. 85.000,00 (euro ottantacinquemila/00) di cui €. 63337,34 per lavori a base d'asta comprensivi di cui €. 6.250,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
Il Quadro Tecnico Economico di progetto approvato è il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	63.337,34
Spese tecniche generali	8880,60
IVA su spese tecniche e generali	1.776,12
Imprevisti	4.672,21
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	78.666,27
I.V.A.	6.333,73
C.T.M. + IVA	85.000,00

- in data 18/06/2009, l'appalto dei lavori di che trattasi, dell'importo a base d'asta di € 63.337,34, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.250,00, fu aggiudicato

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.102 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

all'Impresa I.T.M. ARTIGIANO S.N.C. da Bari con il ribasso del 25,145 % e la gara fu ratificata con Determinazione Dirigenziale n. 575/SA del 16/07/2009.

- in data 10/09/2009 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5878 di repertorio registrato a Bari il 24.09.2009 al n. 547, per l'importo di netti € 48.982,73 oltre IVA di cui € 6.250,00 per oneri delle sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione risultò il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	48.982,73
Spese tecniche generali	8.880,60
IVA su spese tecniche e generali	1.776,12
Imprevisti	6.107,67
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	65.747,12
I.V.A.	4.898,27
Ribasso d'asta	14.354,61
C.T.M. + IVA	85.000,00

- in data 10/11/2009, l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Patrizia Masciopinto procedette alla consegna dei lavori che avrebbero dovuto avere termine sotto la data 08/05/2010;
- Con Delibera n. 06 del 15.01.2010 del Commissario Straordinario fu approvata la 1^ Perizia di Variante previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 16.12.2010 ed In data 10.12.2009 fu redatto il 1^ atto di sottomissione, registrato a Bari l'11 febbraio 2010 al n. 2262, a seguito del quale l'importo contrattuale venne elevato a netti €. 53.957,94 oltre IVA di cui €. 6.884,82 per oneri relativi alla sicurezza.
- il Q.T.E di 1^ perizia suppletiva e di variante approvato con la citata delibera commissariale n. 06 del 15/01/2010 fu il seguente:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	53.957,94
Spese tecniche generali	8.880,60
IVA su spese tecniche e generali	1.776,12
Imprevisti	634,94
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	65.249,60
I.V.A.	5.395,79
Ribasso d'asta	14.354,61
C.T.M. + IVA	85.000,00

- Con Delibera n. 125 del 23.09.2010 del Commissario Straordinario è stata approvata la 2^ Perizia di Variante previo parere espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 865/71 nella seduta del 22.09.2010 ed, in data 06.09.2010, fu redatto il 2^ atto di sottomissione, registrato a Bari il 01.12.2010 al n. 24124, a seguito del quale l'importo contrattuale venne implementato a netti €. 59.967,76 oltre IVA di cui €. 7.661,32 per oneri relativi alla sicurezza.
- Il Q.T.E. a seguito del 2^ Perizia di variante risultò il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.102 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	59.967,76
Spese tecniche generali	8.880,60
IVA su spese tecniche e generali	1.776,12
Imprevisti	-
Oneri per allacciamento	1.440,28
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	72.064,76
I.V.A.	5.996,78
Ribasso d'asta	6.938,46
C.T.M. + IVA	85.000,00

- L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 10.12.2010 entro il previsto termine contrattuale del 12.12.2010 così come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dalla D.L. in data 04.01.2011.
- Lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 07.02.2011 e firmato dall'Impresa senza riserva alcuna porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	75.369,68
A detrarre oneri per la sicurezza	€	7.661,32
<i>Restano</i>	€	67.708,36
A detrarre ribasso d'asta del 25,145%	€	17.025,27
Sommano oneri per la sicurezza	€	7.661,32
Totale importo netto lavori	€	58.344,41
A detrarre importi già liquidati		
- 23.08.10 1° Certificato	€	39.247,06
- 07.02.11 2° Certificato	€	18.805,63
<i>Sommano</i>	€	58.052,69
Resta il credito dell'impresa	€	291,72

- Il certificato di regolare esecuzione emesso dalla Direzione lavori in data 29.03.2011 ha confermato le risultanze dello stato finale ovvero il credito dell'Impresa Appaltatrice di €. 291,72

CONSIDERATO che:

- il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Patrizia Masciopinto ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 291,72;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 19/07/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA	58.344,81
Spese tecniche generali	8.880,60
IVA su spese tecniche e generali	1.776,12
Imprevisti	1.785,25
Oneri per allacciamento	1.440,28
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	72.227,06
I.V.A.	5.834,48
Ribasso d'asta	6.938,46
C.T.M. + IVA	85.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.102 DEL 12 SETTEMBRE 2011

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 8.723,71 di cui € 1.785,25 per imprevisti ed € 6.938,46 per ribasso d'asta.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 fabbricato di E.R.P. nel Comune di Bari San Paolo via Candura n. 8 finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa I.T.M. ARTIGIANO S.n.c.da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 58.344,41 ed un credito finale della stessa Impresa di € 291,72;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 8.723,71;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice I.T.M. ARTIGIANO S.n.c.da Bari della rata di saldo di € 291,72.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 fabbricato di E.R.P. nel Comune di Bari San Paolo via Candura n. 8 finanziati con la Legge 560/93 ed eseguiti dall'Impresa I.T.M. ARTIGIANO S.n.c.da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 58.344,41 ed un credito finale della stessa Impresa di € 291,72;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.102 DEL 12 SETTEMBRE 2011

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 8.723,71;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice I.T.M. ARTIGIANO S.n.c.da Bari della rata di saldo di € 291,72.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it 140917