

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.101 DEL 12 SETTEMBRE 2011

**OGGETTO: COMUNE DI TORITTO VIA PIETRO NENNI PALL. A-B-C-D-E-F-
INTERVENTI DI RECUPERO DI N. 5 FABBRICATI E.R.P. PER
COMPLESSIVI N. 27 ALLOGGI E N. 5 LOCALI COMMERCIALI IN
APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONE PUGLIA N. 20/2005 -
FINANZIAMENTO € 300.000,00 - IMPRESA DICATALDO SABINO DA
BARLETTA - DIRETTORE DEI LAVORI: GEOM. LUIGI
PASSARELLA - R.U.P. ING. CORRADO PISANI - CONTRATTO DI
APPALTO DEL 06/05/2010 N.5914 DI REPERTORIO REGISTRATO A
BARI IL 13/05/2010 AL N. 514, PER L'IMPORTO DI NETTI €. 174.611,35
OLTRE IVA DI CUI €. 26.430,92 PER ONERI RELATIVI ALLA
SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - APPROVAZIONE
DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.
CIG 042498765C CUP E27J09000060007**

Il giorno 12 settembre 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia con Legge n. 20 del 30 dicembre 2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13 il finanziamento straordinario "Piano Casa";
- tra gli interventi individuati nel predetto piano di finanziamento è compreso quello riguardante gli I.L.A.A.C.C.P.P. per il recupero degli immobili residenziali;
- con nota n. 5407 del 25 maggio 2006, lo IACP di Bari ha trasmesso all'Assessorato Regionale all'Urbanistica Assetto del Territorio ed ERP, la determinazione del fabbisogno finanziario complessivo pari a circa 130 milioni di euro necessario per il recupero del patrimonio immobiliare dell'Ente interessato da degrado;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18/7/2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, sono stati assegnati allo IACP di Bari 23,814 milioni di euro, destinando il 50% della predetta somma per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione ai Programmi PIRP;
- a seguito di una effettuata ricognizione sull'intero patrimonio residenziale dell'Ente e sullo stato manutentivo dello stesso, sono stati localizzati gli edifici necessitanti di interventi di recupero caratterizzati da situazioni di urgenza per un importo complessivo di **11.907.000,00;**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.101 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

-
- con Delibera commissariale n. 139 del 24.11.2006 è stata proposta, pertanto, al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi di cui sopra per un importo complessivo di € 11.907.000,00;
- La Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 1981 del 20.12.2006 ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di € 11.907.000,00.
- Nell'ambito di tale autorizzato finanziamento - pari a complessivi € 11.907.000,00 - assegnato a questo Istituto dalla Regione Puglia, è stato elaborato il P.E.I. SR7204400202208 per l'importo di € 300.000,00.
- Con delibera del Commissario Straordinario n. 65 del 15.05.2009, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71, il Programma Esecutivo d'intervento SR7204400202208 ed il relativo Q.T.E. per i lavori di recupero degli alloggi E.R.P. nel Comune di Toritto alla via P. Nenni civv. A-B-C-D-E-F, che di seguito si riporta:

RECUPERO PRIMARIO			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)		201.492,54
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.		28.208,96
I.V.A. su spese tecniche e generali		20%	5.641,79
Imprevisti			14.507,46
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)		249.850,75
RECUPERO SECONDARIO			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)		22.388,06
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.		3.134,33
I.V.A. su spese tecniche e generali		20%	626,87
Imprevisti			1.611,93
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)		27.761,19
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR			277.611,94
I.V.A.			22.388,06
C.T.R. + IVA			300.000,00

- I lavori previsti consistevano essenzialmente in:
 - opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;
 - opere di recupero dei frontalini e dei succioli dei balconi ;
 - opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni e coibentazioni;
 - pitturazione delle ringhiere e dei balconi dei singoli alloggi.
- Con delibera del Commissario Straordinario n. 144 del 12.10.2009 venne approvato il Quadro Tecnico economico di progetto che di seguito si riporta:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.101 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	207.351,48
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	28.208,96
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	5.641,79
Imprevisti		8.726,26
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	249.928,49
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	16.444,94
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	3.134,33
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	626,87
Imprevisti		7.485,73
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	27.691,87
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		277.620,36
I.V.A.		22.379,64
C.T.R. + IVA		300.000,00

- in data 23.02.2010 si è proceduto alle operazioni di espletamento della gara, presso la sede dello I.A.C.P. di Bari, e l'appalto dei lavori di recupero dell'importo a base d'asta di €. 223.796,42 comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €. 28.128,40 vennero aggiudicati provvisoriamente all'Impresa DICATALDO SABINO da Barletta con il ribasso del 25,137 % (venticinquevirgolacentotrentasette per cento).
- in data 06/05/2010 venne stipulato il relativo contratto di appalto n. 5914 di repertorio registrato a Bari il 13.05.2010 al n. 514, per l'importo di netti € 174.611,35 oltre iva di cui € 28.128,40 per oneri delle sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione risulta il seguente:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	161.777,41
Spese tecniche e generali		28.208,96
I.V.A. su spese tecniche e generali		5.641,79
Imprevisti		17.226,88
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	212.855,04
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	12.833,94
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	3.134,33
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	626,87
Imprevisti		8.160,09
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	24.755,23
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		237.610,27
I.V.A.		17.461,14
Ribasso d'asta		44.928,59
C.T.R. + IVA		300.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.101 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

- in data 30/06/2010, l'incaricato Direttore dei Lavori, Geom. Luigi Passarella procedette alla consegna dei lavori che ebbero inizio il 30/06/2010 e avrebbero dovuto avere termine sotto la data 28/02/2011;
- I lavori furono ultimati in data 19/02/2011 e quindi entro il termine contrattuale;
- Lo stato finale redatto dal Direttore dei Lavori porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	217.284,91
A detrarre oneri fissi per la sicurezza	€	21.656,15
<i>Restano</i>	€	195.628,76
A detrarre ribasso d'asta del 25,137%	€	49.175,20
Sommano oneri (fissi +aggiuntivi) per la sicurezza	€	28.128,40
<i>Totale importo netto lavori</i>	€	174.581,96
A detrarre importi già liquidati		
1° certificato del 29/09/2010: € 81.655,65		
2° certificato del 26/11/2010: € 59.280,97		
3° certificato del 16/02/2011: € 32.772,43		
<i>Totale importo liquidato</i>	€	173.709,05
<i>Resta il credito dell'impresa</i>	€	872,91

CONSIDERATO che:

- il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Passarella ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 872,91;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 19/07/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	161.750,18
Spese tecniche e generali		28.208,96
I.V.A. su spese tecniche e generali		5.641,79
Imprevisti		17.256,83
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	212.857,76
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	12.831,78
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	3.134,33
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	626,87
Imprevisti		8.162,47
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	24.755,45
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		237.613,21
I.V.A.		17.458,20
Ribasso d'asta		44.928,59
C.T.R. + IVA		300.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.101 DEL 12 SETTEMBRE 2011**

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo di cui sopra si evince che vi è una economia di finanziamento pari a complessivi € 70.347,89 di cui € 25.419,30 per imprevisti ed € 44.928,59 per ribasso d'asta.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero degli alloggi E.R.P. nel Comune di Toritto alla via P. Nenni civv. A-B-C-D-E-F, finanziati con la Legge Regione Puglia n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa DICATALDO SABINO da Barletta, che evidenzia un importo netto lavori di € 174.581,96 ed un credito finale della stessa Impresa di € 872,91;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 70.347,89;
3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice DICATALDO SABINO da Barletta della rata di saldo di € 872,91.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero degli alloggi E.R.P. nel Comune di Toritto alla via P. Nenni civv. A-B-C-D-E-F, finanziati con la Legge Regione Puglia n. 20/2005 ed eseguiti dall'Impresa DICATALDO SABINO da Barletta, che evidenzia un importo netto lavori di € 174.581,96 ed un credito finale della stessa Impresa di € 872,91;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 70.347,89;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.101 DEL 12 SETTEMBRE 2011

3. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice DICATALDO SABINO da Barletta della rata di saldo di € 872,91.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it 14103171