

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.83 DEL 28 LUGLIO 2011

OGGETTO: COMUNE DI PALO DEL COLLE - COSTRUZIONE DI N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.40 ALLOGGI DI ERP - FINANZIAMENTO EX LEGE 457/78- 3° BIENNIO ANTICIPATO – QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO AGGIORNATO A SEGUITO DI INTERVENUTO ATTO DI TRANSAZIONE TRA IL COMUNE DI PALO DEL COLLE E LO IACP DELLA PROVINCIA DI BARI PER LA DEFINIZIONE DEL GIUDIZIO PENDENTE DINNANZI AL T.A.R. PUGLIA SEDE DI BARI RELATIVO ALLA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI ACQUISIZIONE AREE - DECISIONI

Il giorno 28 luglio 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- tra il Comune di Palo del Colle e questo Ente è pendente, dinnanzi al T.A.R. Puglia – sede di Bari, un contenzioso, identificato con il n° 439/2007 R.G., promosso dal Comune di Palo del Colle per il rimborso delle somme sostenute per l'acquisizione delle aree comprese nel piano di zona, ex Legge n° 167 del 18/04/62, occorse per l'attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati con la Legge 457/78 – 1°, 3° Ant., - 4° e 5° biennio;
- tale circostanza non ha consentito la definizione dei rapporti giuridici tra i due Enti mediante la stipula della convenzione ex art.35 della legge 865/71;
- nelle more della succitata controversia giudiziale, entrambe le Amministrazioni hanno manifestato l'intendimento di addivenire alla definizione bonaria della stessa;
- per lo scopo, i competenti Uffici dello I.A.C.P. e quelli Comunali, hanno proceduto ad effettuare una ricognizione delle aree effettivamente utilizzate e dei relativi costi;
- le risultanze di detta ricognizione sono state oggetto di incontro tra i rappresentanti delle Amministrazioni onde definire i termini dell'accordo transattivo approvato dal Comune di Palo del Colle e da questo Ente rispettivamente con delibera della Giunta Municipale n° 20 del 14/04/2011 nonché delibera del Commissario Straordinario I.A.C.P. n° 39 del 05/04/2011 e, pertanto, sottoscritto in data 18/04/2011;
- in relazione all'atto di transazione di cui sopra, pertanto, al Comune di Palo del Colle, è dovuta la complessiva somma di € 247.572,40 per l'acquisizione della complessiva superficie di mq. 12.016, utilizzati per i finanziamenti a suo tempo concessi ex lege n° 457/78 - 1°, 3° Ant., - 4° e 5° biennio;
- da quanto sopra si evince che nell'atto transattivo è compresa la procedura intrapresa per l'attuazione del programma edilizio di cui alla legge 457/78 – 3° biennio anticipato che ha comportato l'acquisizione dell'area estesa per mq. 5.620;
- in relazione alla superficie di mq. 5.620 l'incidenza del costo per l'acquisizione dell'area è pari ad € 115.792,02;
- nel Q.T.E. relativo all'intervento di cui trattasi, la voce "Acquisizione Area" è finanziata per l'importo di € 43.580,70.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.83 DEL 28 LUGLIO 2011****CONSIDERATO** che:

- al fine di consentire l'utilizzo del finanziamento ex lege 457/78 - 3° Biennio Anticipato, il Comune di Palo del Colle, con delibera n° 554 del 13/09/83, assegnò a questo Istituto, in diritto di superficie, le aree comprese nei lotti nn° 2- 19 e 25;
- i finanziamenti di cui trattasi furono utilizzati, per la realizzazione di n° 5 fabbricati e n° 40 alloggi, nei soli lotti nn° 19 e 25 insistenti sull'area estesa per mq.5.620;
- nella licitazione privata esperita in data 07/05/84, l'appalto dei lavori fu aggiudicato all'impresa Geom. Giovanni CAMPANALE da Bari, giusta contratto d'appalto stipulato in data 21/06/84 e registrato a Bari il 20/07/84 al n° 17250;
- i lavori furono consegnati il 11/05/84 ed ultimati il 30/11/85, nonché collaudati con certificato di collaudo tecnico-amministrativo emesso il 20/11/86 ed approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente giusta delibera n° 349 del 08/04/1987.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO che:

- allo stato, si rende necessario procedere alla predisposizione di un Q.T.E. definitivo di spesa, aggiornato all'attualità, redatto sulla base sia dei dati concernenti le spese realmente sostenute, forniti dal Settore Amministrativo dell'Ente, sia degli altri dati (utilizzati ad integrazione dei primi o per confronto con gli stessi) ricavati dagli atti di collaudo e, laddove reperita, da quell'ulteriore documentazione tecnica amministrativa la quale, per essere riferita a cantieri ormai costruttivamente conclusi da tempo, ha comportato non semplici ricerche nei diversi siti in cui sono depositate le pratiche di questo Ente;
- l'ultimo Q.T.E. finanziato risulta essere il n° 3/1, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 445 del 14/04/1986, di seguito riportato:

N.	OGGETTO	Q.T.E Precedente in £	Q.T.E Precedente in €
1	Costruzione alloggi:		
a	fondazione	185.267.955	95.682,91
b	elevazione	992.506.899	512.587,04
c			
	Totale del n.1	1.177.774.854	608.269,95
2	sistemazione esterna	105.867.403	54.675,95
3	Allacciamenti	43.398.240	22.413,32
	Totale C.C.	1.327.040.497	685.359,22
4	Prospezioni geognostiche	8.273.500	4.272,91
5	Spese tecniche e generali	140.000.000	72.303,97
6	I.V.A.	27.162.075	14.028,04
7	Acquisizione Area	84.384.000	43.580,70
8	Urbanizzazioni	49.008.000	25.310,52
9	Edilizia sociale e/o extraresidenziale		
	Totale C. I.	1.635.868.072	844.855,35
10	Imprevisti	179.937.127	92.929,77
11	Revisione prezzi	140.000.000	72.303,97
12	Premio di accelerazione	44.194.801	22.824,71
	TOTALE PROGRAMMA	2.000.000.000	1.032.913,80

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.83 DEL 28 LUGLIO 2011**

- in attuazione del sopra citato Atto Transattivo, per i finanziamenti attuati con il 3° biennio anticipato della legge 457/78, nel P.E.E.P. del Comune di Palo del Colle, è stata determinata la superficie di mq. 5.620 ed il corrispondente importo pari ad € 115.792,02;
- al fine di far fronte alla maggiore spesa per acquisizione area, intervenute in conseguenza del ripetuto Atto Transattivo ed in considerazione delle somme disponibili nel Q.T.E., è possibile utilizzare le economie residue;
- si è proceduto, pertanto, ad aggiornare il relativo Q.T.E., in conseguenza delle intervenute definizioni si spesa;
- in considerazione di quanto sopra, il Q.T.E. aggiornato per il finanziamento di cui alla legge n.457/78 - 3° biennio anticipato è il seguente:

N.	OGGETTO	Q.T.E Precedente	+ -	Variazione degli importi	Nuovo Q.T.E.
1	Costruzione alloggi:				
a	fondazione	95.682,91			
b	elevazione	512.587,04	+	44.028,04	706.973,94
c					
	sistemazione esterna	54.675,95			
	Totale del n.1	662.945,90	+	44.028,04	706.973,94
2	sistemazione esterna				
3	Allacciamenti	22.413,32	-	6.319,35	16.093,97
	Totale C.C.	685.359,22	+	37.708,69	723.067,91
4	Prospezioni geognostiche	4.272,91		0,00	4.272,91
5	Spese tecniche e generali	72.303,97		0,00	72.303,97
6	I.V.A.	14.028,04	+	2.144,35	16.172,39
7	Acquisizione Area	43.580,70	+	72.211,32	115.792,02
8	Urbanizzazioni	23.310,52	-	16.981,83	8.328,69
9	Edilizia sociale e/o extraresidenziale				
	Totale C. I	844.855,36	+	95.082,53	939.937,89
10	Imprevisti	92.929,77	-	18.596,91	74.332,86
11	Revisione prezzi	72.303,97	-	53.660,91	18.643,06
12	Riserve	22.824,71		22.824,71	0,00
	TOTALE PROGRAMMA	1.032.913,81		0,00	1.032.913,81

- dal Q.T.E. che precede si evince che per far fronte alla maggiore spesa derivante dall'attuazione dell'Atto Transattivo stipulato tra il Comune di Palo del Colle e questo Istituto, è possibile utilizzare le economie residue alle voci "Allacciamenti", "Urbanizzazioni", "Imprevisti" e "Revisione prezzi".

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 19 luglio 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.83 DEL 28 LUGLIO 2011**

↪ all'approvazione del Quadro Tecnico Economico QTE aggiornato a seguito di intervenuto Atto di Transazione tra il Comune di Palo del Colle e lo IACP della Provincia di Bari per la definizione del Giudizio pendente dinnanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico QTE aggiornato a seguito di intervenuto Atto di Transazione tra il Comune di Palo del Colle e lo IACP della Provincia di Bari per la definizione del Giudizio pendente dinnanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva per la definizione del Giudizio pendente dinnanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter dar seguito alla Sentenza del Tribunale Regionale per la Puglia n. 1175/07 e successivo atto di convenzione rep. n. 286 del 20/12/07;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico QTE aggiornato a seguito di intervenuto Atto di Transazione tra il Comune di Palo del Colle e lo IACP della Provincia di Bari per la definizione del Giudizio pendente dinnanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.83 DEL 28 LUGLIO 2011

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva per la definizione del Giudizio pendente dinnanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it 29/07/11