

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.70 DEL 13 GIUGNO 2011

OGGETTO: COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.34 ALLOGGI DI ERP ALLA VIA CARLO MAX NN.19-21-23/VIA CARLO SFORZA N.6 – LEGGE 560/93-5^ TRANCHE – FINANZIAMENTO € 280.000,00 – PROGETTISTA ING. PATRIZIA MASCIOPINTO/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DR. LUIGI PANICO – PROGETTO E RELATIVO QTE - DECISIONI-

Il giorno 13 giugno 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la legge n. 560/93 all'art.1 comma 14 prevede che le Regioni, su proposta dei competenti II.AA.CC.PP., determinano le quote dei proventi provenienti dalle alienazioni degli alloggi da destinare al reinvestimento in edifici di ERP evidenziando che detta quota non può essere inferiore all'80% del ricavato e che la parte residua è destinata al ripiano dei deficit degli stessi Istituti;
- lo stesso art.1 comma 14 prevede che il reinvestimento dei suddetti proventi venga destinato al recupero ed alla manutenzione straordinaria del patrimonio esistente nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- da parte di molti comuni - Bari e Provincia – pervengono a questo Istituto richieste di rendere nell'immediato agibili gli alloggi che sono stati devastati da atti vandalici a seguito di occupazioni abusive;
- questo Istituto ha necessità di dare immediata esecuzione agli interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di estrema urgenza, per riattare e, quindi, rendere nuovamente agibili e fruibili numerosi alloggi dislocati in fabbricati ubicati nei diversi comuni di Bari e Provincia, per far fronte alle esigenze abitative venutesi maggiormente a determinare in questi ultimi e noti periodi di grave crisi economica;
- tale urgenza è determinata dalla indifferibilità nel tempo di eseguire tali lavorazioni, in quanto i Sindaci hanno rivolto invito a questo Istituto di avere detti alloggi abitabili nell'immediato perché gli stessi sono stati già assegnati alle famiglie che hanno urgente necessità di un alloggio;
- tali alloggi, il più delle volte, sono ubicati in fabbricati per i quali si è già provveduto ad eseguire interventi di manutenzione straordinaria e/o in fabbricati in buono stato di conservazione e per i quali, quindi, non è necessario eseguire interventi manutentivi;
- questo Istituto, inoltre, deve provvedere, e/o in alcuni casi ha già provveduto, alla esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, concernenti opere edili, forniture e nuovi allacci alle pubbliche reti cittadine di acqua, fogna, gas, Telecom, Enel, e manutenzione straordinaria di impianti di ascensore, aventi carattere di estrema urgenza facenti parte del patrimonio esistente dell'Ente;
- con Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n. 35 del 16.03.2009 – correttiva della deliberazione commissariale n 119/2008 – sono stati individuati i seguenti interventi:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.70 DEL 13 GIUGNO 2011**

Comune	n° alloggi	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
Bari	10	Via S. Lioce, 46 Via Liguria, 2/c-int 7 Via Molise, 3 –int 7 Via Verdi pal 7 – int1 Via Archimede, 10 Lung. IX Maggio pal I/1 Via Perrone 8 Via Re David Pal M1 Via Consultore Pal C Via Parisi 2 – Ceglie	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 308.000,00
Canosa di Puglia	1	Via Garibaldi, 256 p.r.	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 34.000,00
Ruvo di Puglia	1	Via Romanelli, 71	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 27.000,00
Barletta	5	Via Marchisella, 3 Via Benucci, 8 Via Ungaretti, 25 Via Canosa, 84 Via Canosa, 86	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 134.000,00
Castellana Grotte	2	Via Berlinguer, 22 Via S. Benedetto, 1/G	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 67.000,00
Conversano	4	Via Avellino pal. B Via Avellino pal. B Via Livorno, 1 Via Isernia, 4/G	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 134.000,00
Mola di Bari	1	Via Canudo, 10	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 13.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.70 DEL 13 GIUGNO 2011**

Monopoli	4	Via Piccinato, 21 Via San Marco, 32 Via Piccinato, 1 C.so Antonelli, 576/F	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 107.000,00
Gravina	2	Via Punzi, 94 int. 1 Via Punzi, 94 int. 2	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 67.000,00
Corato	3	Viale Tevere, 6 Via Adige, 14 Viale Tevere, 2	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 100.000,00
Valenzano	1	C.so Benedetto Croce A/1	- Lavori di installazione di impianto di servo scala a servizio di alloggi occupati da disabili.	€ 34.000,00
Andria	1	Via Ruvo di Puglia 22	- Lavori di installazione di impianto di servo scala a servizio di alloggi occupati da disabili.	€ 34.000,00
Grumo Appula	1	Via De Gasperi, 3	-Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 34.000,00
Spinazzola	1	Via Martiri di Via Fani n. 2 Pal. E int 9	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 34.000,00
Cassano	1	Via Cap. Galiotti, 76 int. 1	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 27.000,00
		TOTALE		€ 1.154.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.70 DEL 13 GIUGNO 2011**

- con successiva Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n. 59 del 06.05.2009 sono stati localizzati ulteriori interventi di manutenzione straordinaria come di seguito elencati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
Acquaviva	Via Macchiavelli 1-2-3-22-24-	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 320.000,00
Andria	Via Novara 8	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 75.000,00
Andria	Rione S. Valentino. Recupero di n. 96 alloggi di E.R.P.	- Oneri per allacciamenti alle pubbliche reti AQP	€ 26.000,00
Andria	Via B. Buoizzi n. 6	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 73.000,00
Altamura	Via Tiberio n. 5	- Lavori per adeguamento impianti elettrici condominiali - Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 51.000,00
Altamura	Viale Traiano n. 26	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 64.000,00
Bari	Via Pola Pal. T	- Consolidamento statico solai copertura; - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 73.000,00
Bari	Via Alessandria n. 2 e 6	- Realizzazione di impianti di riscaldamento e di canne fumarie collettive.	€ 80.000,00
Bari	Via De Giosa n. 9	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 80.000,00
Bari	Via Veneto n. 12-14-16	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 189.003,45
Bari	Via Pola Pal. H	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - -	€ 27.000,00
Bari	Via Peucetia A5 - A6	- Ripristino di intonaco di facciata, frontalini e solette balconi;	€ 78.000,00
Bari	Q.re San Paolo - Q.re Japigia strade varie	- Oneri per allacciamenti alle pubbliche reti AQP - Enel - Telecom - Amgas	€ 88.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.70 DEL 13 GIUGNO 2011**

Bari	Via G. Pugliese 9 – int. 5	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione infissi e pitturazione alloggio	€ 28.000,00
Bari	Via Via Ciusa Viale delle Regioni 23/I pal D Via Appuro 14	- Manutenzione straordinaria per ripristino e messa a norma impianti di ascensore esistenti	€ 78.000,00
Barletta	Via Trascina 160 Via Maranco 6	- Manutenzione straordinaria per installazione nuovi impianti di ascensore	€ 93.000,00
Bitritto	Via Giotto pal. E-F Via Diaz Pal. D	- Prospetti: opere di recupero dei frontalini e solette balconi e successiva pitturazione; - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 45.000,00
Canosa	Via dei Platani n. 23/B	- Manutenzione straordinaria per installazione nuovi impianti di ascensore	€ 52.000,00
Conversano	Via Tre Pergole 18/36	- Ripristino di intonaco di facciata, frontalini e solette balconi;	€ 28.000,00
Molfetta	Via F.lli Rosselli n. 11/A	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 47.000,00
Mola di Bari	Via Calvani 2-4-6-8-10	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 320.000,00
Monopoli	Via Lepanto 114 – int 9	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione infissi e pitturazione alloggio	22.000,00
Monopoli	Via Piccinato 7-9-11-13-15-17	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione.	54.000,00
Monopoli	Via Traiana n. 11 - 13	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	150.000,00
Polignano	Via Don L. Sturzo, 11	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci e delle ringhiere della recinzione e successiva pitturazione.	€ 50.000,00
Bari	Quartiere S. Paolo e Japigia strade varie	- Ripristino di impianti di riscaldamento esistenti con fornitura e posa in opera di caldaie murali per impianti di riscaldamento autonomo e di canne fumarie collettive.	€ 400.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.70 DEL 13 GIUGNO 2011**

Corato	Q.re Belvedere: Via Adige, Viale Reno, Viale Ombrone, Via Belvedere, Via Po, Viale Tanaro, Viale Brenta, Viale Adda	- Lavori per la realizzazione di nuove reti per allacciamenti e sdoppiamenti degli impianti idrico-fognante per n. 43 fabbricati di E.R.P.;	€ 450.000,00
Santeramo	Via Donizetti 25-27	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
Santeramo	Via Carlo Max n. 19-21-23-25-27	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 320.000,00
Cassano Murge	Via Paolo VI n. 21 - 23	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
Corato Mola di Bari Terlizzi Andria Bari	Strade varie	- Lavori per messa a norma impianti elettrici condominiali ed oneri di allacciamento Enel	€ 150.000,00
Corato	Via S. Elia n. 16/C Via S. Elia n. 162/C	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
Conversano	Via Torino n. 17-19 Via Pescara n. 10	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 190.000,00
Gravina in Puglia	Via Gonzaga 33-35-37	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 190.000,00
Gravina in Puglia	Via Cadorna 70-72-75-95/D	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 250.000,00
Valenzano	Via Mariniero nn.. 1-2	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
Valenzano	Largo S. Filippo n. 9	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 75.000,00
Valenzano	Via Cattaneo n. 1	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 75.000,00
TOTALE			€ 4.891.003,45

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.70 DEL 13 GIUGNO 2011**

- l'importo complessivo pari ad € 6.045.003,45 (€ 1.154.000,00+ € 4.891.003,45) proviene dai proventi delle alienazioni degli alloggi di ERP relativamente agli anni 2005-2006;
- la Regione Puglia, con un unico provvedimento di Giunta, il n. 1080 del 23.06.2009, ha preso atto delle localizzazioni di cui sopra proposte dallo IACP di Bari, confermando la spesa preventivata per gli interventi di recupero complessivamente di € 6.045.003,45;
- nell'ambito di tali complessivi finanziamenti pari ad € 6.045.003,45 era stato individuato un intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di Santeramo in Colle per un finanziamento pari ad € 320.000,00;
- in seguito all'avvenuto cambio di Toponomastica ed all'assegnazione di nuovi numeri civici è stato necessario elaborare l'intervento di manutenzione straordinaria diversamente dalle previsioni originarie;
- il Programma Esecutivo di Intervento SM7204105601809 ed il relativo Quadro Tecnico Economico in SANTERAMO IN COLLE è risultato pari ad € 280.000,00;
- il Quadro Economico Complessivo dell'intervento è il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	€ 208.955,22
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	€ 29.253,73
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€ 5.850,75
Imprevisti		€ 15.044,78
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	€ 259.104,48
I.V.A.	10% di C.R.M.	€ 20.895,52
C.T.M. + IVA		€ 280.000,00

- sulla scorta del summenzionato Programma Esecutivo d'Intervento (che corrisponde al Progetto Preliminare) è stato elaborato il Progetto di Manutenzione Straordinaria e relativo Q.T.E. in conformità alle norme sull'Edilizia Residenziale Pubblica;
- il progetto prevede la manutenzione straordinaria di n. 4 edifici per complessivi n. 34 alloggi siti alla via Carlo Marx nn.19-21-23 ed alla via C. Sforza, 6 con i seguenti dati metrici e parametrici:
 - ✓ n.8 alloggi con superficie di mq 45,48
 - ✓ n.4 alloggi con superficie di mq 82,38
 - ✓ n.6 alloggi con superficie di mq 86,81
 - ✓ n.16 alloggi con superficie di mq 95,00
 - ✓ vani utili sono pari a n. 195,30
 - ✓ superficie utile abitabile (S_u) è di mq 2.734,22
 - ✓ superficie non residenziale (S_{nr}) è di mq 478,72
 - ✓ superficie complessiva pari a: $S_c = S_u + S_{nr}$ (all.+org.ab)=mq (2.734,22 + 478,72)= mq 3.212,94
- gli immobili oggetto dell'intervento di recupero fanno parte del patrimonio edilizio dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari, sono ubicati nel Comune di Santeramo in Colle;
- il comprensorio edilizio di che trattasi si affaccia sulla Via Carlo Marx costituito da due palazzine con tre corpi scala allibrati ai civici 19 e 21-23 e sulla Via Sforza dall'edificio di cui al civico 6;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.70 DEL 13 GIUGNO 2011**

- il civico 19, edificio isolato, si sviluppa su quattro piani fuoriterza e nello specifico P.R., 1°, 2°, 3° con tre alloggi per piano per un totale di n. 12 unità abitative destinate a residenza oltre al 5° piano destinato a lastrico solare calpestabile;
- l'edificio di cui ai civici 21-23, costituito da due vani scala, si sviluppa su quattro piani fuoriterza (P.R., 1°, 2°, 3°) con due alloggi per piano per un totale di n. 8 unità per vano scale destinate a residenza oltre al 5° piano destinato a lastrico solare calpestabile, complessivamente gli alloggi sono n. 16;
- il civico 6 di Via Sforza, edificio isolato, si sviluppa su tre piani fuoriterza e nello specifico P.R., 1°, 2°, con due alloggi per piano per un totale di n. 6 alloggi destinati a residenza, oltre il 4° piano con funzione di lastrico solare;
- Il piano rialzato è posto ad una quota media di circa mt. 1,00 mentre l'interpiano è pari a mt. 3,00;
- i vani scali di che trattasi sono rifiniti con pavimentazioni in pietra di Trani ed illuminati ed areato da infissi in profilati metallici verniciati;
- la struttura portante eseguita a scheletro indipendente, le tamponature in laterizio, la copertura interamente piana e rifinita con strato impermeabile;
- i sistemi di chiusura verticali degli alloggi sono composti da serramenti in ferro e vetro dotati di chiusura con serranda avvolgibile in materiale plastico, salvo alcuni casi dove gli infissi sono stati sostituiti e realizzati in anticorodal;
- A seguito del sopralluogo effettuato si è potuto riscontrare che lo stato di conservazione dell'immobile risulta carente in più parti rilevandosi per i prospetti il distacco totale e/o rigonfiamento dell'intonaco, i frontalini di balconi limitatamente lesionati, i succieli necessitano di intervento manutentivo ordinario così come le ringhiere;
- i lastrici solari sono caratterizzati da strati susseguites nel tempo per evitare infiltrazioni al sottostante piano, ma in loco si rilevano avvallamenti sulla superficie estradossale;
- la mappetta di coronamento al lastrico solare è ricoperta da muschi e licheni con il cls deteriorato in più parti;
- gli interventi che sono il frutto di un accurato studio di fattibilità e di priorità di interventi relativo al mero stato di conservazione del fabbricato;
- l'obiettivo da conseguire con questo progetto è di "proteggere" l'edificio dalle intemperie;
- le lavorazioni ad eseguire sono:
 - 01- Spicconatura totale dell'intonaco esterno escluso le zone destinate a logge-balconi;
 - 02- Demolizione completa del pacchetto copertura sia sul lastrico solare sia sul torrino;
 - 03- Rifacimento intonaco spicconato e successiva rivestimento murario dell'intera superficie prospettica;
 - 04 - Pareti dei balconi rasatura totale con malta cementizia e successiva rivestimento murario;
 - 05- Opere di tinteggiatura dei succieli dei balconi previa raschiatura, rasatura e tinteggiatura con tempera,
 - 06- Rifacimento pacchetto copertura terrazzo;
 - 07- Tinteggiatura pareti, soffitti e ringhiere del vano scala;
 - 08- Sostituzione dei pluviali;
 - 09- Sostituzione dei portoni;
- il Quadro Economico Complessivo di progetto è risultato, pertanto, il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.70 DEL 13 GIUGNO 2011**

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	€ 208.955,22
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	€ 29.253,73
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€ 5.850,75
Imprevisti		€ 15.044,78
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	€ 259.104,48
I.V.A.	10% di C.R.M.	€ 20.895,52
C.T.M. + IVA		€ 280.000,00

- l'appalto dei lavori è previsto, con contratto da stipularsi a misura e mediante l'esperimento di apposita gara di appalto con le modalità di cui al vigente Codice degli Appalti – D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e. s.m.i.;
- l'importo dei lavori da porre a base d'asta per la realizzazione dell'intervento previsto da questo Programma, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, è di € 208.955,22;
- il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è previsto in 365 giorni;
- la verifica dei massimali di costo porta i seguenti risultati:

$$C.R.M./S_c = \quad \quad \quad \text{€/mq} \quad 65,04 < 336,14$$

$$C.T.M./S_c = \quad \quad \quad \text{€/mq} \quad 80,64 < 416,64$$

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 18 maggio 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↳ all'approvazione del Progetto di manutenzione straordinaria e relativo QTE riguardante lavori di manutenzione straordinaria di n.4 fabbricati per complessivi n.34 alloggi di ERP alla via Carlo Max nn.19-21-23/via Carlo Sforza n.6 in Santeramo in Colle.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Progetto di manutenzione straordinaria e relativo QTE riguardante lavori di manutenzione straordinaria di n.4 fabbricati per complessivi n.34 alloggi di ERP alla via Carlo Max nn.19-21-23/via Carlo Sforza n.6 in Santeramo in Colle;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.70 DEL 13 GIUGNO 2011**

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Progetto di manutenzione straordinaria e relativo QTE riguardante lavori di manutenzione straordinaria di n.4 fabbricati per complessivi n.34 alloggi di ERP alla via Carlo Max nn.19-21-23/via Carlo Sforza n.6 in Santeramo in Colle;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)