

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.69 DEL 13 GIUGNO 2011

OGGETTO: COMUNE DI GIOVINAZZO - LAVORI DI RECUPERO DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.30 ALLOGGI DI ERP ALLA VIA ALDO MORO NN.10A-10B-10C – IMPRESA MASCIOPINTO VINCENZO DA BARI – DIRETTORE DEI LAVORI ING. MICHELE DE CANDIA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. DOMENICO GATTI – CONTRATTO DI APPALTO N.5876 REGISTRATO A BARI IL 15/09/2009 AL N.528 PER L'IMPORTO DI € 175.286,81 OLTRE IVA DI CUI € 32.297,97 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI-

Il giorno 13 giugno 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- la Regione Puglia con Legge n. 20 del 30 dicembre 2005 ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13 il finanziamento straordinario "Piano Casa";
- tra gli interventi individuati nel predetto piano di finanziamento è compreso quello riguardante gli II.AA.CC.PP. per il recupero degli immobili residenziali;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1084 del 18/7/2006, in attuazione della Legge Regionale n. 20 del 30/12/2005, sono stati assegnati allo IACP di Bari 23,814 milioni di euro, destinando il 50% della predetta somma per interventi urgenti di recupero edilizio, ed il restante 50% per la partecipazione ai Programmi PIRP;
- a seguito di una effettuata ricognizione sull'intero patrimonio residenziale dell'Ente e sullo stato manutentivo dello stesso, sono stati localizzati gli edifici necessitanti di interventi di recupero caratterizzati da situazioni di urgenza per un importo complessivo di **€11.907.000,00;**
- con Delibera commissariale n. 139 del 24.11.2006 è stata proposta, pertanto, al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi di cui sopra per un importo complessivo di **€11.907.000,00;**
- la Regione Puglia, con provvedimento della Giunta Regionale n. 1981 del 20.12.2006 ha approvato la localizzazione proposta dallo IACP di Bari confermando la spesa preventivata complessiva per gli interventi di recupero di **€ 11.907.000,00;**
- nell'ambito di tale finanziamento fu elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7202200201907, approvato con Delibera Commissariale n. 40 del 26/03/2008, per il recupero di n. 3 fabbricati per complessivi n. 30 alloggi di E.R.P. siti in **Giovinazzo** per l'importo di **€ 300.000,00**e relativo Quadro Tecnico Economico, che di seguito si riporta:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.69 DEL 13 GIUGNO 2011****RECUPERO PRIMARIO**

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€ 201.492,54
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€ 28.208,96
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€ 5.641,79
- Imprevisti	€ 14.507,46
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€ 249.850,75

RECUPERO SECONDARIO

- <u>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)</u>	€ 22.388,06
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€ 3.134,33
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€ 626,87
- Imprevisti	€ 1.611,93
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€ 27.761,19

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P.+C.T.S.)= (C.T.R.)	€ 277.611,94
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€ 22.388,06
- C.T.R. + IVA	€ 300.000,00

- il progetto prevede i lavori di recupero di n. 3 edifici per un totale di n. 30 alloggi siti in GIOVINAZZO alla via Aldo Moro, nn. 10A – 10B – 10C con i seguenti dati metrici e parametrici:
 - ✓ n. 15 alloggi con superficie di mq 53,70;
 - ✓ n. 15 alloggi con superficie di mq 76,59;
 - ✓ vani convenzionali pari a n. 139,60;
 - ✓ superficie utile abitabile (Su) pari a mq 1.954,35
 - ✓ superficie non residenziale (Snr) di mq (429,60+280,92)= mq 710,52 ;
 - ✓ superficie complessiva per il Recupero Primario pari a:
 - ✓ $Sc=Su+Snr (all.+org.ab.)+Sp = mq 2.664,87$;
 - ✓ superficie complessiva per il Recupero Secondario pari a:
 - ✓ $Sc=Su+0,70 (Snr (all.)+Sp) = mq 2.451,71$;
- gli essenziali lavori previsti consistono in:
 - ✓ opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;
 - ✓ opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;
 - ✓ opere di recupero dei frontalini e dei succhi dei balconi;
 - ✓ rifacimento pavimentazione balconi e sostituzione delle soglie.
- per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione, con Ordine di Servizio n. 31 del 18.07.2007, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi è stato affidato a personale del Settore Tecnico dello IACP;
- L'importo complessivo delle opere di progetto da porre a base d'asta ammonta ad € 222.366,88 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di € 32.297,97;
- il Progetto è stato approvato con Delibera Commissariale n.156 del 09/12/2008;
- nella gara esperita in data 23/04/2009, l'appalto dei lavori di che trattasi fu aggiudicato all'Impresa MASCIOPINTO VINCENZO da Bari con il ribasso del 24,770 %. La gara di appalto fu ratificata con Determinazione n. 550/SA del 06/07/2009;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.69 DEL 13 GIUGNO 2011**

- in data 07/09/2009 fu stipulato il relativo contratto di appalto n.5876 di repertorio e n.2831 di raccolta, per l'importo di netti € 175.286,81 oltre Iva di cui € 32.297,97 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è, pertanto, il seguente:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€ 158.694,67
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.P.)	€ 28.184,56
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€ 5.636,91
- Imprevisti	€ 18.741,36
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€ 211.257,50

RECUPERO SECONDARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€ 16.592,14
- Spese tecniche e generali (0,14xC.R.S.)	€ 2.946,80
- IVA su Spese tecniche e generali (20%)	€ 589,36
- Imprevisti	€ 4.005,45
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€ 24.133,75

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.P. + C.T.S.) = (C.T.R.)	€ 235.391,25
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€ 17.528,68
- RIBASSO D'ASTA	47.080,07
- C.T.R. + RIBASSO D'ASTA + IVA	€ 300.000,00

- in data 08/02/2010 si è proceduto alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale, in data 10/05/2010, invece, è stato stilato il verbale di inizio lavori in cui si prevede che gli stessi abbiano termine in data 04/02/2011;
- in data 18/01/2011, vista l'esigenza di verificare la necessità di apportare migliorie alle opere previste in progetto, relativamente agli intonaci esterni da dotare di rete di armatura, e dati gli imprevisti relativi a maggior degrado riscontrato ai frontalini dei balconi ed alle parti aggettanti, si è proceduto alla sospensione dei lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori, quindi, la Direzione Lavori, autorizzata dal Responsabile del Procedimento per le vie brevi, ha ritenuto di dover redigere una perizia suppletiva di variante relativa a lavorazioni non previste in contratto e a lavorazioni già previste in contratto ma di cui in fase di lavorazione si sono riscontrate maggiori quantità a causa del maggior degrado, preso atto che l'impresa aveva eseguito tutte le lavorazioni eseguibili ha ordinato la sospensione dei lavori giusto verbale del 18/01/2011 firmato senza riserva dall'impresa;
- in relazione ai lavori di perizia si precisa che la stessa non comporta variante sostanziale al progetto, ma prevede unicamente l'esecuzione di ulteriori opere resesi necessarie durante le fasi di esecuzione lavori;
- durante il corso dei lavori, si è riscontrato uno stato di degrado degli elementi strutturali aggettanti (parapetti, muretti e frontalini balconi ecc.) e dei pilastri dei vani scala, per quantità maggiori di quelle previste in progetto; inoltre, si è reso necessario adottare modifiche tese a migliorare la resa delle lavorazioni; in particolare le ulteriori opere eseguite sono le seguenti:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.69 DEL 13 GIUGNO 2011**

- si sono rilevati degradi in quantità maggiori di quanto previsto in progetto pertanto sono aumentati gli interventi di ripristino relativamente a:
 - il degrado dei frontalini rilevato per i balconi, si è esteso all'intero sviluppo degli stessi, a fronte del 30% previsto in progetto, inoltre non era previsto il ripristino delle sottopagine dei balconi e tale lavorazione si è resa necessaria durante la rimozione delle parti ammalorate degli stessi balconi;
 - per gli intonaci era stimato un degrado del 20% dell'intera superficie delle pareti esterne, in realtà si è rilevato un deterioramento e quindi il rifacimento pari al 50% delle superfici;
- per scongiurare l'eventuale verificarsi di fessurazioni degli intonaci in corrispondenza dei rappezzi, si è inteso procedere alla posa di una rete e successiva rasatura che consentisse la continuità del rivestimento superficiale delle pareti esterne; tale intervento garantisce migliore uniformità e durabilità degli intonaci e dei rivestimenti esterni.
Tali lavorazioni aggiuntive non previste in progetto comportano maggiori oneri per un importo pari ad € 46.301.85.

- l'importo economico per la realizzazione di tale 1° perizia suppletiva di variante comporta nel complesso una maggiore spesa di lordi € 46.301.85 corrispondenti a netti € 34.832.88 oltre IVA al 10%;
- a tale maggiore importo si potrebbe far fronte come segue:
 - ✓ quanto a € 22.746,81 con la somma accantonata alla voce "imprevisti";
 - ✓ quanto a € 12.086,07 con parte della somma accantonata alla voce "ribasso d'asta";
- tali citati interventi devono ritenersi ammissibili ai sensi dell'art.132 comma 1 – lett. b del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i. in quanto la loro necessità si è resa evidente a seguito di fatti e circostanze rilevati durante l'esecuzione dei lavori;
- il Q.T.E. variato a seguito di 1^ perizia suppletiva di variante è il seguente:

	QTE DI AGGIUDICAZIONE	Differenze + / -	QTE DI 1^ PERIZIA
RECUPERO PRIMARIO			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	158.694,67	22.160,17	180.854,84
Spese tecniche generali	28.184,56		28.184,56
I.V.A. su spese tecniche e generali	5.636,91		5.636,91
Imprevisti	18.741,36	- 18.741,36	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	211.257,50		214.676,31
RECUPERO SECONDARIO			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	16.592,14	12.672,72	29.264,86
Spese tecniche generali	2.946,80		2.946,80
I.V.A. su spese tecniche e generali	589,36		589,36
Imprevisti	4.005,45	- 4.005,45	-
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	24.133,75		32.801,02

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.69 DEL 13 GIUGNO 2011**

COSTO TOTALE DEL RECUPERO	235.391,25		247.477,33
I.V.A.	17.528,68	3.483,29	21.011,97
RIBASSO D'ASTA	47.080,07	- 15.569,37	31.510,70
C.T.M. + IVA + RIBASSO D'ASTA	300.000,00		300.000,00

- per la esecuzione delle lavorazioni aggiuntive relative ai lavori di perizia è prevista l'assegnazione di un termine suppletivo di giorni 60 (sessanta);
- per l'esecuzione dei lavori di 1^ perizia suppletiva e di variante si è reso necessario formulare complessivamente N. 1 Nuovo Prezzo, N.P.1 di seguito riportato:

NP. 1

Sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera, annegata nella malta rasante, di rete in filo di vetro, trattata con appretto antialcalino, aventi le seguenti caratteristiche:

armatura: mezzo giro inglese

peso rete apprettata: + 150 g/mq

resistenza alla trazione (strisce di 5 cm): + 150 DAN nei due sensi

rottura ordito a 7 gg. dopo immersione in soluzione (60gg.) con pH 12,5: > 130 DAN

rottura trama a 7 gg. dopo immersione in soluzione (60 gg.) con pH 12,5:> 110 DAN

allungamento ordito a 7 gg. dopo immersione in soluzione (60gg.) con pH 12,5:> 2,4%

allungamento trama a 7 gg. dopo immersione in soluzione (60gg.) con pH 12,5:> 2,1%

La posa della rete dovrà essere effettuata curando la sovrapposizione per almeno 10 cm e di 15 cm in prossimità degli spigoli, i quali saranno stati precedentemente protetti con paraspigoli in lega di alluminio.

(Rif. Prezziario IACP RECUPERO - art. 114)

Al Mq Euro cinque / 16

€ 5,16 /mq

- il Responsabile Unico del Procedimento, con la sottoscrizione della relazione di perizia, rilascia dichiarazione resa ai sensi di quanto disposto dall'art. 134 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554 confermando che ricorrono le condizioni di legge previste per la variante in corso d'opera (comma 1 lett."V" dell'art. 8 del Regolamento sui LL.PP. approvato con D.P.R. n. 554/99) e che la perizia della quale si discorre può essere approvata dall'Organo Decisionale della Stazione Appaltante su parere della Commissione Tecnica dell'art. 63 della Legge n. 865/71.

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 18 maggio 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ⇒ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- ⇒ all'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- ⇒ all'approvazione del 1° atto di sottomissione.;
- ⇒ all'approvazione di n.1 Nuovo Prezzo NP 1;
- ⇒ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- ⇒ all'approvazione della concessione di un termine suppletivo di giorni sessanta (60).

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.69 DEL 13 GIUGNO 2011**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 1^a perizia suppletiva e di variante;
4. di approvare il 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
5. di approvare n.1 Nuovo Prezzo da NP 01;
6. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^a perizia suppletiva e di variante;
7. all'approvazione della concessione di un termine suppletivo di giorni sessanta (60).
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 1^a perizia suppletiva e di variante;
4. di approvare il 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
5. di approvare n.1 Nuovo Prezzo da NP 01;
6. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^a perizia suppletiva e di variante;
7. all'approvazione della concessione di un termine suppletivo di giorni sessanta (60).
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)