

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.63 DEL 06 GIUGNO 2011

OGGETTO: COMUNE DI PALO DEL COLLE - COSTRUZIONE DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.16 ALLOGGI DI ERP – FINANZIAMENTO EX LEGGE 457/78-4° BIENNIO – QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO AGGIORNATO A SEGUITO DI INTERVENUTO ATTO DI TRANSAZIONE TRA, IL COMUNE DI PALO DEL COLLE E LO IACP DELLA PROVINCIA DI BARI PER LA DEFINIZIONE DEL GIUDIZIO PENDENTE DINNANZI AL T.A.R. PUGLIA SEDE DI BARI RELATIVO ALLA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI ACQUISIZIONE AREE - DECISIONI-

Il giorno 06 giugno 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- tra il Comune di Palo del Colle e questo Ente è pendente, dinanzi al T.A.R. Puglia – sede di Bari, un contenzioso, identificato con il n° 439/2007 R.G., promosso dal Comune di Palo del Colle per il rimborso delle somme sostenute per l'acquisizione delle aree comprese nel piano di zona, ex Legge n° 167 del 18/04/62, occorse per l'attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati con la Legge 457/78 – 1°, 3° Ant., - 4° e 5° biennio;
- tale circostanza non ha consentito la definizione dei rapporti giuridici tra i due Enti mediante la stipula della convenzione ex art.35 della legge 865/71;
- nelle more della succitata controversia giudiziale, entrambe le Amministrazioni hanno manifestato l'intendimento di addivvenire alla definizione bonaria della stessa;
- per lo scopo, i competenti Uffici dello I.A.C.P. e quelli Comunali, hanno proceduto ad effettuare una ricognizione delle aree effettivamente utilizzate e dei relativi costi;
- le risultanze di detta ricognizione sono state oggetto di incontro tra i rappresentanti delle Amministrazioni onde definire i termini dell'accordo transattivo approvato dal Comune di Palo del Colle e da questo Ente rispettivamente con delibera della Giunta Municipale n° 20 del 14/04/2011, nonché delibera del Commissario Straordinario I.A.C.P. n.39 del 05/04/2011 e, pertanto, sottoscritto in data 18/04/2011;
- in relazione all'atto di transazione di cui sopra, pertanto, al Comune di Palo del Colle, è dovuta la complessiva somma di € 247.572,40 per l'acquisizione della complessiva superficie di mq 12.016, utilizzati per i finanziamenti a suo tempo concessi ex lege 457/78 – 1°, 3° Ant., - 4° e 5° biennio;
- da quanto sopra si evince che nell'atto transattivo è compresa la procedura intrapresa per l'attuazione del programma edilizio di cui alla legge 457/78 - 4° biennio che ha comportato l'acquisizione dell'area estesa per mq. 2.183;
- in relazione alla superficie di mq. 2.183 l'incidenza del costo per l'acquisizione dell'area è pari ad € 44.977,58;
- nel Q.T.E. relativo all'intervento di cui trattasi, la voce "Acquisizione Area" è finanziata per l'importo di € 14.408,73.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.63 DEL 06 GIUGNO 2011****CONSIDERATO** che:

- al fine di consentire l'utilizzo del finanziamento ex lege 457/78 - 4° Biennio, il Comune di Palo del Colle, con delibera n° 745 del 28/07/1985 e successiva delibera di integrazione n° 132 del 06/05/1986, assegnò a questo Istituto, in diritto di superficie, le aree comprese nei lotti nn° 10-11-24;
- i finanziamenti di cui trattasi furono utilizzati, per la realizzazione di n° 2 fabbricati e n° 16 alloggi, nel solo lotto n° 24 insistenti sull'area estesa per mq. 2.183;
- nella licitazione privata esperita in data 29/05/196, l'appalto dei lavori fu aggiudicato all'impresa Sig. Matteo PAPANGELO da Altamura, giusta contratto d'appalto stipulato in data 12/11/1986 e registrato a Bari il 22/12/1986 al n° 23890;
- i lavori furono consegnati il 22/10/1986 ed ultimati il 20/10/1987, nonché collaudati con certificato di collaudo tecnico-amministrativo emesso il 03/09/1990 ed approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente giusta delibera n° 218 del 08/07/1991.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO che:

- allo stato, si rende necessario procedere alla predisposizione di un Q.T.E. definitivo di spesa, aggiornato all'attualità, redatto sulla base sia dei dati concernenti le spese realmente sostenute, forniti dal Settore Amministrativo dell'Ente, sia degli altri dati (utilizzati ad integrazione dei primi o per confronto con gli stessi) ricavati dagli atti di collaudo e, laddove reperita, da quell'ulteriore documentazione tecnica amministrativa la quale, per essere riferita a cantieri ormai costruttivamente conclusi da tempo, ha comportato non semplici ricerche nei diversi siti in cui sono depositate le pratiche di questo Ente;
- l'ultimo Q.T.E. finanziato risulta essere il n° S/N, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 278 del 30/03/1988, di seguito riportato:

N.	OGGETTO	Q.T.E Precedente in £	Q.T.E Precedente in €
1	Costruzione alloggi:		
a	fondazione	44.586.722	23.027,12
b	elevazione	557.334.030	287.839,00
c			
	Totale del n.1	601.920.752	310.866,12
2	sistemazione esterna	64.380.380	33.249,69
3	Allacciamenti	12.540.000	6.476,37
	Totale C.C.	678.841.132	350.592,18
4	Prospezioni geognostiche	11.947.500	6.170,37
5	Spese tecniche e generali	66.263.502	34.222,24
6	I.V.A.	14.725.223	7.604,94
7	Acquisizione Area	27.899.200	14.408,73
8	Urbanizzazioni	42.886.800	22.149,18
9	Edilizia sociale e/o exstraresidenziale		
	Totale C. I.	842.563.357	435.147,64
10	Imprevisti		
11	Revisione prezzi	21.990.756	11.357,28
12	Perizia Premio Accelerazione	57.420.000	29.654,96

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.63 DEL 06 GIUGNO 2011**

13	Ribasso d'Asta	78.025.887	40.297,01
	TOTALE PROGRAMMA	1.000.000.000	516.456,89

- in attuazione del sopra citato Atto Transattivo, per i finanziamenti attuati con il 4° biennio della legge 457/78, nel P.E.E.P. del Comune di Palo del Colle, è stata determinata la superficie di mq. 2.183 ed il corrispondente importo pari ad € 44977,58;
- al fine di far fronte alla maggiore spesa per acquisizione area, intervenute in conseguenza del ripetuto Atto Transattivo ed in considerazione delle somme disponibili nel Q.T.E., si ha la necessità di acquisire un finanziamento integrativo pari ad **€ 20.560,49**;
- si è proceduto, pertanto, ad aggiornare il relativo Q.T.E., in conseguenza delle intervenute definizioni si spesa;
- in considerazione di quanto sopra, il Q.T.E. aggiornato per il finanziamento di cui alla legge n.457/78 - 4° biennio è il seguente:

N.	OGGETTO	Q.T.E. Precedente	+	Variazione degli importi	Nuovo Q.T.E.
1	Costruzione alloggi:				
a	fondazione	23.027,12			
b	elevazione	287.839,00	-	130,17	343.985,64
c	sistemazione esterna	33.249,69			
	Totale del n.1	344.115,81	-	130,17	343.985,64
2					
3	Allacciamenti	6.476,37	+	7.197,40	13.673,77
	Totale C.C.	350.592,18	+	7.067,23	357.659,41
4	Prospezioni geognostiche	6.170,37	-	941,24	5.229,13
5	Spese tecniche e generali	34.222,24			34.222,24
6	I.V.A.	7.604,94	+	3.176,22	10.781,16
7	Acquisizione Area	14.408,73	+	30.568,85	44.977,58
8	Urbanizzazioni	22.149,18	-	7.953,29	14.195,89
9	Edilizia sociale e/o exstraresidenziale				
	Totale C. I	435.147,64	+	31.917,77	467.065,41
10	Imprevisti				
11	Revisione prezzi	11.357,28	-	11.357,28	0,00
12	Perizia Premio Accelerazione	29.654,96			29.654,96
13	Ribasso d'Asta	40.297,01	-	20.560,49	19.736,52
	TOTALE PROGRAMMA	516.456,89		0,00	516.456,89

- dal Q.T.E. che precede si evince che per far fronte alla maggiore spesa derivante dall'attuazione dell'Atto Transattivo stipulato tra il Comune di Palo del Colle e questo Istituto, sono state utilizzate le economie residue alle voci "Lavori", "Prospezioni Geognostiche", "Urbanizzazioni", e "Revisione Prezzi", oltre la parte del Ribasso d'Asta, pari ad **€ 20.560,49**, che sarà corrisposta solo dopo l'autorizzazione del competente Assessorato Regionale.

Tutto quanto innanzi premesso:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.63 DEL 06 GIUGNO 2011**

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 18 maggio 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↳ all'approvazione del Quadro Tecnico Economico QTE aggiornato a seguito di intervenuto Atto di Transazione tra il Comune di Palo del Colle e lo IACP della Provincia di Bari per la definizione del Giudizio pendente dinanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico QTE aggiornato a seguito di intervenuto Atto di Transazione tra il Comune di Palo del Colle e lo IACP della Provincia di Bari per la definizione del Giudizio pendente dinanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva per la definizione del Giudizio pendente dinanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter dar seguito alla Sentenza del Tribunale Regionale per la Puglia n. 1175/07 e successivo atto di convenzione rep. n. 286 del 20/12/07.

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico QTE aggiornato a seguito di intervenuto Atto di Transazione tra il Comune di Palo del Colle e lo IACP della Provincia di Bari per la definizione

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.63 DEL 06 GIUGNO 2011

del Giudizio pendente dinnanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva per la definizione del Giudizio pendente dinnanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari relativo alla determinazione degli oneri di acquisizione aree.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorioronline.it 08/06/11