

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.59 DEL 23 MAGGIO 2011

OGGETTO: COMUNE DI BITONTO - LAVORI DI RECUPERO DI N.2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.20 ALLOGGI DI ERP ALLA VIA CENTOLA NN.33/C-33/D – LEGGE REGIONE PUGLIA N.20/2005 - FINANZIAMENTO € 200.000,00 – CONTRATTO STIPULATO IN DATA 11/10/2010 REPERTORIO N.5936 E REGISTRATO A BARI IL 28/10/2010 AL N.1512 – IMPRESA LA STELLA SRL – DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. MICHELE RUTA/ RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. MICHELE DE CANDIA - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE - 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - QTE AGGIORNATO A SEGUITO DI 1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - DECISIONI-

Il giorno 23 maggio 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera commissariale n. 124/2008 è stato proposto al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi per un importo complessivo di € 5.885.615,00;
- la Regione Puglia, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 1097 del 23.06.2009 approvava la localizzazione riportata nella citata delibera n. 124/2008 dell'importo di € 5.885.615,00 occorrente per l'esecuzione degli interventi di recupero dei fabbricati siti in Bari e Provincia;
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 5.885.615,00 rinveniente dal finanziamento straordinario "Piano Casa", è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento SR7201100201108 per il recupero di n. 2 fabbricati, siti in BITONTO per l'importo di € 200.000,00 e relativo Quadro Tecnico Economico;
- Il Programma Esecutivo d'Intervento venne approvato con Delibera Commissariale n. 038 del 16.03.2009 in uno con il Q.T.E. che di seguito si riporta:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	134.328,36
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	18.805,97
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	3.761,19
Imprevisti		9.671,64
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	166.567,16
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	14.925,37
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	2.089,55
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	417,91
Imprevisti		1.074,64
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	18.507,47
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		185.074,63
I.V.A.		14.925,37
C.T.R. + IVA		200.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.59 DEL 23 MAGGIO 2011**

- per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione, con Ordine di Servizio n. 61 del 10/12/2008, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi è stato affidato a nucleo di progettazione interna al Settore Tecnico dell'I.A.C.P.;
- le lavorazioni previste nel progetto redatto sono:
 - opere di recupero delle facciate;
 - opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari;
 - opere di recupero dei frontalini e dei succioli dei balconi;
 - rimozione di caldaie centralizzate;
 - pitturazioni infissi e sostituzione di portoni;
 - fornitura e posa in opera di impianto di sollevamento acqua potabile;
- l'importo complessivo delle opere di progetto posto a base d'asta ammonta ad € 149.253,73 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di € 9.400,14 di cui € 4.947,48 per oneri diretti e € 4.452,66 per oneri indiretti;
- il Quadro economico complessivo di progetto è:

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	143.193,48
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	20.047,09
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	4.009,42
Imprevisti		10.309,93
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	177.559,92
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	6.060,25
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	848,44
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	169,69
Imprevisti		436,33
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	7.514,71
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		185.074,63
I.V.A.		14.925,37
C.T.R. + IVA		200.000,00

- il Progetto è stato approvato con Delibera Commissariale n.12 del 01/02/2010;
- nella gara esperita in data 20/05/2010, l'appalto dei lavori di che trattasi fu aggiudicato all'Impresa La Stella S.r.l. con il ribasso del 25,320%. La gara di appalto fu ratificata con Determinazione n.651SA del 29/07/2010;
- in data 11 ottobre 2010 fu stipulato il contratto d'appalto rep. n.5936, registrato a Bari il 28/10/2010 al n. 1512 per l'importo netto di € 113842,80 di cui € 9400,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto della relativa IVA;
- il Quadro Economico Complessivo aggiornato a seguito di aggiudicazione è, pertanto, il seguente:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.59 DEL 23 MAGGIO 2011**

RECUPERO PRIMARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	109 220,36
Spese tecniche e generali	14% di C.R.P.	20 047,09
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	4 009,42
Imprevisti		13 707,24
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	146 984,11
RECUPERO SECONDARIO		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	4 622,44
Spese tecniche e generali	14% di C.R.S.	848,44
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	169,69
Imprevisti		580,11
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	6 220,68
COSTO TOTALE RECUPERO (CTP+CTS)=CTR		153 204,79
I.V.A.		11 384,28
Ribasso d'asta		35 410,93
C.T.R. + IVA		200 000,00

- in data 25/11/2010 si è proceduto alla consegna dei lavori con stesura del relativo verbale in cui si prevede che gli stessi lavori abbiano termine in data 23/06/2011;
- durante il corso dei lavori, il CSE Arch. Di Nardo trasmetteva con nota del 15/03/2011 i certificati di analisi in merito alle campionature prelevate dal coibente delle tubazioni metalliche presenti nelle centrali termiche, nonché di n.2 vasi di espansione dell'impianto termico posizionati sul lastrico solare degli edifici interessati al recupero;
- le analisi condotte hanno portato a classificare il coibente delle tubazioni, ai sensi del D.lgs. 152/06, come lana minerale CER 170603, coibente presupposto in progetto contenente amianto friabile. I vasi di espansione dalle dette analisi sono risultati composti da cemento-amianto, CER 170605;
- nel corso dei lavori preparatori allo smantellamento dei serbatoi di carburante a corredo degli impianti centralizzati, si riscontrava presso il serbatoio sito al civ. 33c la presenza di un'ingente quantità di morchie di gasolio;
- la Direzione Lavori, autorizzata dal Responsabile del Procedimento con nota del 27/04/2011, ha ritenuto di dover redigere una perizia suppletiva di variante relativa a lavori non previsti in contratto. Con Verbale del 28/04/2010 la Direzione Lavori ha sospeso parzialmente le lavorazioni;
- l'importo per le bonifiche sopra descritte, rimozione di coibente in lana minerale presso le centrali termiche, di n. 2 vasi di espansione in cemento-amianto e bonifica di un serbatoio di gasolio comporta un onere aggiuntivo di lordi € 9.309,43. Tali citati interventi devono ritenersi ammissibili ai sensi dell'art.132 comma 1 – lett. b del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i. e non comportano variante sostanziale al progetto;
- nel corso dei lavori si è riscontrato, inoltre, un maggior degrado delle strutture aggettanti, quali balconi e pensiline, non rilevato in sede progettuale in quanto verificatosi nel lasso di tempo intercorrente tra la redazione del progetto e l'espletamento dei lavori. Tale lavorazione aggiuntiva, opportuna per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, comporta un onere pari a lordi € 8.726,19 e si ritiene ammissibile ai sensi dell'art.132 comma 1 – lett. b del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i., inoltre non comporta variante sostanziale al progetto;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.59 DEL 23 MAGGIO 2011**

- l'importo economico per la realizzazione di tale 1° perizia suppletiva di variante comporta una maggiore spesa di lordi € 18.377,30 che in considerazione dell'economia, riportata nel quadro di raffronto e rinveniente dal mancato smaltimento del coibente delle tubazioni contenente amianto friabile, art. PA01 dell'Elenco prezzi aggiuntivo di progetto, per lordi € 7.903,16 si riduce nel complesso a lordi € 10.434,74;
- per le lavorazioni previste nella 1^ perizia di variante, con nota fax del 06/05/2011 l'incaricato Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, Arch. Domenico Di Nardo, in considerazione del nuovo ammontare totale dei lavori ha stimato l'importo di € 638,15 quale onere della sicurezza da non assoggettare a ribasso, di cui € 335,87 per oneri della sicurezza diretti ed € 302,28 per oneri della sicurezza indiretti;
- l'importo economico per la realizzazione di tale 1^ perizia suppletiva di variante comporta nel complesso una maggiore spesa di netti € 7.954,24 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 638,15. A tale maggiore importo si potrebbe far fronte con la somma accantonata alla voce "imprevisti";
- il Q.T.E. varitato a seguito di 1^ perizia suppletiva di variante è il seguente:

		PROGETTO	DIFFERENZE + / -	1^ PERIZIA SUPP. E DI VARIANTE
RECUPERO PRIMARIO				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.P.)	109 220,36	7 954,24	117 174,60
Spese tecniche e generali		20 047,09	0,00	20 047,09
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	4 009,42	0,00	4 009,42
Imprevisti		13 707,24	-8 749,66	4 957,58
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.P.)	146 984,11		146 188,69
RECUPERO SECONDARIO				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.S.)	4 622,44	0,00	4 622,44
Spese tecniche e generali		848,44	0,00	848,44
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	169,69	0,00	169,69
Imprevisti		580,11	0,00	580,11
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.S.)	6 220,68		6 220,68
COSTO TOTALE RECUPERO		153 204,79		152 409,37
I.V.A.		11 384,28	795,42	12 179,70
Ribasso d'asta		35 410,93	0,00	35 410,93
C.T.R. + IVA		200 000,00		200 000,00

- per la esecuzione delle lavorazioni aggiuntivi è prevista l'assegnazione di un termine suppletivo di giorni 30 (trenta);
- per l'esecuzione dei lavori di 1^ perizia suppletiva e di variante si è reso necessario utilizzare di n.3 Nuovi Prezzi da N.P. 01 a N.P.03, sulla base di apposite analisi. L'impresa ha sottoscritto l'atto di sottomissione.
Si riportano, di seguito, i Nuovi Prezzi formulati:

NP1

Rimozione e smaltimento di vaso di espansione in cemento-amianto mediante: 1. Analisi su un campione rappresentativo dei materiali contenenti amianto, a cura di laboratorio chimico

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.59 DEL 23 MAGGIO 2011**

accreditato ai sensi dell'allegato 5 del D.M. 6/9/94 e ai sensi del D.M. 07/07/97, al fine della corretta classificazione del rifiuto ai sensi del D.Lgs. 152/06, con emissione di relativo certificato a firma di chimico abilitato. 2. Redazione del Piano di Lavoro per l'esecuzione di lavori di bonifica amianto e presentazione dello stesso alla competente AUSL di zona (art. 256 D.Lgs. 81/2008). 3. Allestimento del cantiere e delimitazione delle aree di lavoro con indicazione dei rischi specifici dell'area, compresi quelli relativi alla presenza di attività di bonifica amianto in corso. 4. Circostrizione e confinamento della zona (con teli di polietilene, sigillando le aperture di comunicazione con l'esterno e ricoprendo il pavimento sottostante il punto di lavoro). 5. Messa a disposizione di un aspiratore a filtri assoluti. 6. Rimozione dell'amianto tramite imbibizione del materiale, pulizia delle superfici. 7. Deposito del materiale in big bag e strozzatura con nastro adesivo, tenendo all'interno il materiale rimosso. 8. Trasporto dei rifiuti confezionati con automezzi autorizzati dall'Albo Nazionale delle Imprese che effettueranno la gestione dei rifiuti. 9. Stoccaggio provvisorio dei materiali costituenti amianto nonché dei DPI utilizzati presso centro autorizzato e successivo smaltimento dei rifiuti (onere compreso nel prezzo).

A corpo Euro duemilacinquecentoquindici/75

a corpo €2.515,75

NP2

Rimozione e smaltimento del coibente in lana minerale presente sulle tubazioni della centrale termica mediante: 1. Analisi su un campione rappresentativo dei materiali a cura di laboratorio chimico accreditato ai sensi dell'allegato 5 del D.M. 6/9/94 e ai sensi del D.M. 07/07/97, al fine della corretta classificazione del rifiuto ai sensi del D.Lgs. 152/06. 2. Allestimento del cantiere e delimitazione delle aree di lavoro con indicazione dei rischi specifici dell'area, compresi quelli relativi alla presenza di attività di bonifica in corso. 3. Circostrizione e confinamento della zona (con teli di polietilene, sigillando le aperture di comunicazione con l'esterno e ricoprendo il pavimento sottostante il punto di lavoro). 4. Messa a disposizione di un aspiratore a filtri assoluti. 5. Rimozione della lana minerale tramite imbibizione del materiale. 6. Deposito del materiale in big bag e strozzatura con nastro adesivo, tenendo all'interno il materiale rimosso. 7. Trasporto dei rifiuti confezionati con ns. automezzi autorizzati dall'Albo Nazionale delle Imprese che effettueranno la gestione dei rifiuti. 8. Stoccaggio provvisorio dei rifiuti speciali nonché dei DPI utilizzati presso centro autorizzato e successivo smaltimento dei rifiuti (onere compreso nel prezzo).

A corpo Euro milletrecentotantadue/20

a corpo € 1.382,20

NP3

Bonifica di serbatoio contenenti morchie di gasolio mediante lavaggio, aspirazione e smaltimento delle morchie, verifica finale e rilascio di Certificazione Gas Free.

A corpo Euro millecinquacentotredici/53

a corpo € 1.513,53

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 18 maggio 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ⇒ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
- ⇒ all'approvazione della 1^a perizia suppletiva e di variante;
- ⇒ all'approvazione del 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
- ⇒ all'approvazione di n.3 Nuovi Prezzi da NP 01 a NP 03;
- ⇒ all'approvazione del QTE aggiornato a seguito della 1^a perizia suppletiva e di variante;
- ⇒ all'approvazione della concessione di un termine suppletivo di giorni trenta (30).

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.59 DEL 23 MAGGIO 2011**

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 1^ perizia suppletiva e di variante;
4. di approvare il 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
5. di approvare n.3 Nuovi Prezzi da NP 01 a NP 03;
6. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
7. all'approvazione della concessione di un termine suppletivo di giorni trenta (30).
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori;

VISTO l'art. 31 della Legge Regionale n. 28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il QTE aggiornato a seguito di aggiudicazione;
3. di approvare la 1^ perizia suppletiva e di variante;
4. di approvare il 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
5. di approvare n.3 Nuovi Prezzi da NP 01 a NP 03;
6. di approvare il QTE aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
7. all'approvazione della concessione di un termine suppletivo di giorni trenta (30).
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, alla ripresa dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)