

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.58 DEL 23 MAGGIO 2011

OGGETTO: COMUNE DI CORATO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.1 FABBRICATO PER COMPLESSIVI N.6 ALLOGGI DI ERP ALLA VIA SAN ELIA 162/C – LEGGE 560/93-5^ TRANCHE – FINANZIAMENTO € 90.000,00 – DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. CARMINE ILLUZZI/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. MICHELE DE CANDIA - PROGETTO E RELATIVO QUADRO ECONOMICO QTE - DECISIONI-

Il giorno 23 maggio 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n. **35** del 16.03.2009 – correttiva della deliberazione commissariale n. 419/2008 – sono stati individuati i seguenti interventi:

Comune	n. alloggi	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
BARI	10	Via S. Lioce, 46 Via Liguria, 2/c-int 7 Via Molise, 3 –int 7 Via Verdi pal 7-2 int 1 Via Archimede, 10 Lung. IX Maggio pal I/1 Via Perrone 8 Via Re David Pal M1 Via Consultore Pal C Via Parisi 2 – Ceglie	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 308.000,00
CANOSA di PUGLIA	1	Via Garibaldi, 256 p.r.	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 34.000,00
RUVO di PUGLIA	1	Via Romanelli, 71	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 27.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.58 DEL 23 MAGGIO 2011**

BARLETTA	5	Via Marchisella, 3 Via Benucci, 8 Via Ungaretti, 25 Via Canosa, 84 Via Canosa, 86	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 134.000,00
CASTELLANA GROTTA	2	Via Berlinguer, 22 Via S. Benedetto, 1/G	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 67.000,00
CONVERSANO	4	Via Avellino pal. B Via Avellino pal. B Via Livorno, 1 Via Isernia, 4/G	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 134.000,00
MOLA di BARI	1	Via Canudo, 10	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 13.000,00
MONOPOLI	4	Via Piccinato, 21 Via San Marco, 32 Via Piccinato, 1 C.so Antonelli, 576/F	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 107.000,00
GRAVINA	2	Via Punzi, 94 int. 1 Via Punzi, 94 int. 2	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 67.000,00
CORATO	3	Viale Tevere, 6 Via Adige, 14 Viale Tevere, 2	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 100.000,00
VALENZANO	1	C.so Benedetto Croce A/1	- Lavori di installazione di impianto di servo scala a servizio di alloggi occupati da disabili.	€ 34.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.58 DEL 23 MAGGIO 2011**

ANDRIA	1	Via Ruvo di Puglia 22	- Lavori di installazione di impianto di servo scala a servizio di alloggi occupati da disabili.	€ 34.000,00
GRUMO APPULA	1	Via De Gasperi, 3	-Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 34.000,00
SPINAZZOLA	1	Via Martiri di Via Fani n. 2 Pal. E int 9	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 34.000,00
CASSANO	1	Via Cap. Galletti, 76 int. 1	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 27.000,00
TOTALE				€ 1.154.000,00

- con successiva Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n. **59** del 06.05.2009 sono stati localizzati ulteriori interventi di manutenzione straordinaria come di seguito elencati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
Acquaviva	Via Macchiavelli 1-2-3-22-24-	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare:opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 320.000,00
Andria	Via Novara 8	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare:opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 75.000,00
Andria	Rione S. Valentino. Recupero di n. 96 alloggi di E.R.P.	- Oneri per allacciamenti alle pubbliche reti AQP	€ 26.000,00
Andria	Via B. Buoizzi n. 6	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare:opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni; - Lavori per adeguamento impianti elettrici condominiali	€ 73.000,00
Altamura	Via Tiberio n. 5	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare:opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 51.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.58 DEL 23 MAGGIO 2011**

Altamura	Viale Traiano n. 26	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 64.000,00
Bari	Via Pola Pal. T	- Consolidamento statico solai copertura; - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 73.000,00
Bari	Via Alessandria n. 2 e 6	- Realizzazione di impianti di riscaldamento e di canne fumarie collettive.	€ 80.000,00
Bari	Via De Giosa n. 9	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 80.000,00
Bari	Via Veneto n. 12-14-16	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 189.003,45
Bari	Via Pola Pal. H	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – -	€ 27.000,00
Bari	Via Peucetia A5 – A6	- Ripristino di intonaco di facciata, frontalini e solette balconi;	€ 78.000,00
Bari	Q.re San Paolo – Q.re Japigia strade varie	- Oneri per allacciamenti alle pubbliche reti AQP Enel - Telecom - Amgas	€ 88.000,00
Bari	Via G. Pugliese 9 – int. 5	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione infissi e pitturazione alloggio	€ 28.000,00
Bari	Via Via Ciusa Viale delle Regioni 23/I pal D Via Appuro 14	- Manutenzione straordinaria per ripristino e messa a norma impianti di ascensore esistenti	€ 78.000,00
Barletta	Via Trascina 160 Via Maranco 6	- Manutenzione straordinaria per installazione nuovi impianti di ascensore	€ 93.000,00
Bitritto	Via Giotto pal. E-F Via Diaz Pal. D	- Prospetti: opere di recupero dei frontalini e solette balconi e successiva pitturazione; - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 45.000,00
Canosa	Via dei Platani n. 23/B	- Manutenzione straordinaria per installazione nuovi impianti di ascensore	€ 52.000,00
Conversano	Via Tre Pergole 18/36	- Ripristino di intonaco di facciata, frontalini e solette balconi;	€ 28.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.58 DEL 23 MAGGIO 2011**

Molfetta	Via F.lli Rosselli n. 11/A	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 47.000,00
Mola di Bari	Via Calvani 2-4-6-8-10	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 320.000,00
Monopoli	Via Lepanto 114 – int 9	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione infissi e pitturazione alloggio	22.000,00
Monopoli	Via Piccinato 7-9-11-13-15-17	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione.	54.000,00
Monopoli	Via Traiana n. 11 - 13	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	150.000,00
Polignano	Via Don L. Sturzo, 11	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci e delle ringhiere della recinzione e successiva pitturazione.	€ 50.000,00
Bari	Quartiere S. Paolo e Japigia strade varie	- Ripristino di impianti di riscaldamento esistenti con fornitura e posa in opera di caldaie murali per impianti di riscaldamento autonomo e di canne fumarie collettive.	€ 400.000,00
Corato	Q.re Belvedere: Via Adige, Viale Reno, Viale Ombrone, Via Belvedere, Via Po, Viale Tanaro, Viale Brenta, Viale Adda	- Lavori per la realizzazione di nuove reti per allacciamenti e sdoppiamenti degli impianti idrico-fognante per n. 43 fabbricati di E.R.P.;	€ 450.000,00
Santeramo	Via Donizetti 25-27	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
Santeramo	Via Carlo Max n. 19-21-23-25-27	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 320.000,00
Cassano Murge	Via Paolo VI n. 21 - 23	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
Corato Mola di Bari Terlizzi Andria Bari	Strade varie	- Lavori per messa a norma impianti elettrici condominiali ed oneri di allacciamento Enel	€ 150.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.58 DEL 23 MAGGIO 2011**

Corato	Via S. Elia n. 16/C Via S. Elia n. 162/C	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
Conversano	Via Torino n. 17-19 Via Pescara n. 10	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 190.000,00
Gravina in Puglia	Via Gonzaga 33-35-37	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 190.000,00
Gravina in Puglia	Via Cadorna 70-72-75-95/D	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 250.000,00
Valenzano	Via Mariniero nn.. 1-2	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
Valenzano	Largo S. Filippo n. 9	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 75.000,00
Valenzano	Via Cattaneo n. 1	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione – - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 75.000,00
TOTALE			€ 4.891.003,45

- la Regione Puglia, con un unico provvedimento di Giunta, il n. 1080 del 23.06.2009, ha preso atto delle localizzazioni di cui sopra proposte dallo IACP di Bari, confermando la spesa preventivata per gli interventi di recupero complessivamente di € 6.045.003,45;
- a seguito della stessa Delibera del Commissario Straordinario n. 59 del 06.05.2009 è stato elaborato, tra gli altri, il Programma Esecutivo di Intervento ed il Quadro Tecnico Economico relativo ai lavori di manutenzione straordinaria nel Comune di **Corato** per un finanziamento pari ad € 150.000,00 alla **viale S. Elia** indicando per mero errore di trascrizione dei dati oltre il numero civico **162/C** anche il civico 16/C- ripetizione parziale del primo;
- è stato quindi necessario elaborare l'intervento di manutenzione straordinaria diversamente dalle previsioni originarie impegnando, all'uopo, solo una parte dell'importo previsto originariamente;
- il Programma Esecutivo di Intervento con il relativo Quadro Tecnico Economico in **CORATO** è risultato pari ad **€ 90.000,00**;
- i lavori previsti consistevano in:
 - 1) revisione e ripristini dei rivestimenti di facciate;
 - 2) revisione e ripristino dei frontalini di balconi;
 - 3) risanamento degli intradossi delle solette di balconi;
 - 4) rifacimento degli isolamenti e delle impermeabilizzazioni.

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.58 DEL 23 MAGGIO 2011**

- il Programma Esecutivo d'Intervento venne approvato con Delibera Commissariale n. 105 del 30.07.2010 in uno con il Q.T.E. che di seguito si riporta:

1	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	€ 67.164,18
2	Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	€ 9.402,99
3	I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€ 1.880,60
4	Imprevisti		€ 4.835,81
5	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	€ 83.283,58
6	I.V.A.	10% di C.R.M.	€ 6.716,42
7	C.T.M. + IVA		€ 90.000,00

- per lo sviluppo delle ulteriori fasi di progettazione, con Ordine di Servizio n.17 del 18.05.2010, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi è stato affidato a nucleo di progettazione interna al Settore Tecnico dello IACP;
- il progetto prevede i lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 palazzina per complessivi n. 6 alloggi siti alla via San Elia, 162/C con i seguenti dati metrici e parametrici:
 - n. 3 alloggi con superficie di mq 83,76
 - n. 3 alloggi con superficie di mq 98,53
 - vani utili sono pari a n. 39,06
 - superficie utile abitabile (S_u) è di mq 546,87
 - superficie non residenziale (S_{nr}) è di mq $(109,44+100,00)=$ mq 209,44
 - superficie complessiva pari a: $S_c = S_u + S_{nr} (all.+org.ab)=$ mq $(546,87+209,44)=$ mq 756,31
- a seguito di sopralluogo, verificate le necessità di intervento, si sono previsti i seguenti lavori:
 - 1) revisione e ripristini dei rivestimenti di facciate;
 - 2) revisione e ripristino dei frontalini di balconi;
 - 3) risanamento degli intradossi delle solette di balconi;
 - 4) rifacimento degli isolamenti e delle impermeabilizzazioni.
- l'importo complessivo delle opere di progetto da porre a base d'asta ammonta ad **€ 67.416,98** comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di **€ 5.246,35** di cui € 2.071,23 per oneri diretti e € 3.175,12 per oneri indiretti;
- il Quadro economico Complessivo di progetto è pertanto il seguente:

1	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	€ 67.416,98
2	Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	€ 9.438,38
3	I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	€ 1.887,68
4	Imprevisti		€ 4.515,27
5	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	(C.T.M.)	€ 83.258,30
6	I.V.A.	10% di C.R.M.	€ 6.741,70
7	C.T.M. + IVA		€ 90.000,00

- l'appalto dei lavori è previsto, con contratto da stipularsi a misura ai sensi degli artt.3-53-55 del D.Lgs. n. 163/06 (ex art. 19 – comma 5 della legge 109/94 e successive modificazioni ed

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.58 DEL 23 MAGGIO 2011**

integrazioni), mediante esperimento di apposita gara d'appalto con le modalità di cui al vigente Codice degli Appalti;

- ai sensi del D.L. n. 81/2008 l'Impresa dovrà produrre il P.O.S. oltre che rispettare le prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- l'importo dei lavori da porre a base d'asta per la realizzazione dell'intervento previsto da progetto, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, è di **€ 67.416,98**
- il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è previsto in 180 giorni;
- la verifica dei massimali di costo porta i seguenti risultati:

$$\text{C.R.M./S}_c = \quad \quad \quad \text{€/mq} \quad 89,14 < 336,14$$

$$\text{C.T.M./S}_c = \quad \quad \quad \text{€/mq} \quad 110,08 < 416,64$$

Tutto quanto innanzi premesso:

VISTO che la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 865/71 nella riunione del 18 maggio 2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole:

- ↳ all'approvazione del Progetto di manutenzione straordinaria e relativo QTE riguardante lavori di manutenzione straordinaria di n.1 fabbricato per complessivi n.6 alloggi di ERP alla via San Elia 162/C in Corato.

VISTO che, sulla base delle premesse sopra evidenziate, il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Progetto di manutenzione straordinaria e relativo QTE riguardante lavori di manutenzione straordinaria di n.1 fabbricato per complessivi n.6 alloggi di ERP alla via San Elia 162/C in Corato.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.58 DEL 23 MAGGIO 2011**

RITENUTA condivisibile la proposta degli uffici di immediata esecutività allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il Progetto di manutenzione straordinaria e relativo QTE riguardante lavori di manutenzione straordinaria di n.1 fabbricato per complessivi n.6 alloggi di ERP alla via San Elia 162/C in Corato.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)