



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE ELIZIONET

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 82 - DEL 09 SET 2013

OGGETTO: CONTO CONSUNTIVO 2012

09 SET 2013

Il giorno _____, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 638 del 20/07/2005;

PREMESSO che, sulla scorta delle relazioni dei singoli dirigenti è stata predisposta la seguente:

RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

L'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

LA GESTIONE TECNICA

1) L'attività di risanamento – fondi CER - Regione

L'attività di risanamento 2012, per la parte finanziata attraverso l'utilizzo dei fondi regionali appositamente erogati sulla base delle richieste bimestrali di finanziamento, ha contabilizzato entrate per € 5.388.541,57 (Cap. 5.40201/2). Tali entrate sono state utilizzate per avanzamento lavori e costi diversi per € 4.862.908,69 (Cap. 6.20104/2) ed € 525.632,88 IVA (Cap. 6.30304/2), per la parte di competenza dell'attività di risanamento, inoltre, per i lavori di recupero comunale, sono state contabilizzate entrate per € 2.739.672,13 (Cap. 5.50202/2) il cui pari importo è stato utilizzato per avanzamento lavori e costi diversi (Cap. 6.30202/2). Infine per i lavori di cui alla Legge 203/91 art. 18 sono state contabilizzate entrate per € 3.463.773,30 (Cap. 5.50202/3) che sono state utilizzate per avanzamento lavori e costi diversi per € 3.121.680,59 (Cap. 6.30202/3) oltre IVA per € 342.092,71 (Cap. 6.30304/2).

A. MONITORAGGIO dei CANTIERI

Recupero

Si indicano di seguito i dati relativi ai cantieri di **Recupero**:

I cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell'anno 2012:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
I (11/a)	179/92 - 2° b.	BARI-JAPIGIA (Via La Pira 2/40) Completamento	703.183,48	100	Collaudato

82

09 SET 2013

N (N) = IR

2 (6)	179/92 - 1° b.	BITONTO (Via Spadolini Pall. E-F - Via Pertini Pall. A-B-C-G- H - Via Nacci Pal D)	1.110.898,79	100	Collaudato (Collaudo da approvare)
-------	----------------	--	--------------	-----	---------------------------------------

N (N) = IR

2. cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
(2) 1	457/78 stormi	BARI-Japigia (Termoraggi)	2.344.197,86	100	In fase di collaudo
2 (34)	179/92 - 2° b.	PUTIGNANO (Via Visalia, 13-14)	309.874,14	100	In fase di collaudo
3 (10)	179/92 - 2° b.	BARI-S.PAOLO (Via Leotta 15/23)	1.032.913,80	100	In fase di collaudo
4 (3)	179/92 - 2° b.	BARI-S.PAOLO (Via Cissa 15/27 dispari)	1.652.662,08	100	In fase di collaudo
5 (41) - (1 ABR)	135/97	BARI-ABRUZZI 1° Corpo "A" Corso Sannino Civ. A/14-16-18-20 - Corpo "B-C-D" Via G. Petroni Civ. B/2 - C/4-6 - D/8 e Via De Vincentis nn. 3 - 5 - Corpo "E" Via Petroni E/12-16 - Corpo "G" Via Zani Civ. G/11- 17 - Corpo "H-I-L" Via Zani Civ. H/7 - I/3-5 - L/1 - Corpo "N" Via Parisi Civ. N/2- 4-6-8 - Corpo "O" Via D'Addosio Civ. O/4 -6-8-10	4.645.829,25	100	In fase di collaudo
6 (40)	135/97	BARI-Gruppo CRISPI (Via Turitto - Bottegò - De Cristoforis Pall. A-B-C-D- E-F-G-H-L-M-N)	5.164.568,99	100	In fase di collaudo

N (N) = IR

(N) N = IRCC

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell'anno 2012 si riportano le seguenti informazioni:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
----	-------	--------	-------------------------	-------------------------	------

(7) 1	67/88 b. 88/89	BISCEGLIE (Via Teano pall. A-B-C-D-E-F e Via Indipendenza Pall. A-B-C)	2.324.056,05	70	L'impresa ha rinunciato ad eseguire i rimanenti lavori - Ha richiesto una transazione per chiudere il rapporto con l'Ente - Nominati i Consulenti Tecnici di Parte
2 (35)	179/92 - 2° b.	TRANI (Via Salvemini, 3 Superga 1-5-11-13 L.go Francia, 10-11,29,30,31)	1.032.913,80	85	L'impresa ha rinunciato ad eseguire i rimanenti lavori - Chiesta relazione alla D.L. - Proposta di Recessione - Il R del P sta valutando gli ulteriori sviluppi
3 (1)	179/92 - 1° b.	BARI San PAOLO (Viale delle Regioni 21 e 23)	7.746.853,49	96	In corso - 2° Perizia Suppletiva e di Variante
4 (7)	179/92 - 2° b.	BARI-S.PAOLO (Via Candara 16/38)	1.807.599,15	52	Ultimati i lavori del 1° lotto relativi ai civici dal 26 al 38 (7 fabbricati) - L'impresa deve presentare la nuova progettazione del 2° Lotto lavori relativi ai civici dal 16 al 22 (4 Fabbricati)
5 (22)	179/92 - 2° b.	CANOSA (Via Dei Pini, 2,6,10,14 Baccaro, 132)	413.165,52	88,16	L'impresa ha rinunciato ad eseguire i rimanenti lavori - Chiesta relazione alla D.L. - Proposta di Recessione - Il R del P sta valutando gli ulteriori sviluppi

N (N) = IR

(N) N = IRCC

2) L'attività costruttiva

L'attività costruttiva 2012, interamente finanziata attraverso l'utilizzo dei fondi regionali appositamente erogati sulla base delle richieste bimestrali di finanziamento, ha contabilizzato entrate per € 2.184.550,98 (Cap. 5.40201/1 - Cap. 5.40101/1). Tali entrate sono state utilizzate per avanzamento lavori e costi diversi per € 2.127.983,76 (Cap. 6.20103/1 - Cap. 6.20103/2 - Cap. 6.20103/3) ed € 56.567,22 per IVA (Cap. 6.30304/2, per la parte di competenza dell'attività costruttiva).

A. MONITORAGGIO dei CANTIERI

Nuova costruzione

Si indicano di seguito i dati relativi ai cantieri di Nuova Costruzione:

1. cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell'anno 2012:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
1 (17)	179/92	NOICATTARO	1.549.370,70	100	Collaudato Alloggi consegnati

N (N) = INC

2. cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
(4) 2	67/88 - b. 90/91 - 2° tr.	POLIGNANO a MARE	516.456,90	100	In fase di collaudo Alloggi consegnati

(N) N = ICNC

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri in attività nell' anno 2012 si riportano le seguenti informazioni:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
1 (6)	67/88 - b. 90/91 - 1° tr.	ANDRIA	4.325.062,66	80 %	In corso - Richiesta di proroga - 2° Perizia Suppletiva e di Variante
2 (8)	67/88 - b. 90/91 - 1° tr.	LOCOROTONDO	1.532.913,80	10 %	In corso
3 (21)	179/92 - b. 92/93	BARI - Università/Politecnico	6.234.719,33	7 %	In corso - 1° Perizia Suppletiva e di Variante

N (N) = INC

1 (1)	52/76	BARI - Enzitetto Polizia Pen	1.239.496,56		Revoca aggiudicazione - Consegna alla nuova Impresa - Il Comune non formalizza la messa a disposizione dei suoli - Nuova rescissione contrattuale
2 (25)	179/92 - b. 92/93	BARI - Enzitetto	1.450.634,47		Progettazione esecutiva in corso - Il Comune non formalizza la messa a disposizione dei suoli
3 (10)	67/88 - b. 90/91 - 1° tr.	SANNICANDRO	516.456,90		Progettazione esecutiva in corso

N (N) = INC

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri in attività nell' anno 2012 va considerato il nuovo cantiere di Nuova Costruzione da realizzare in BARI in località BARI Japigia "Sant' Anna" per il quale si riportano le seguenti informazioni:

82 09 SET 2013

1	Fondi rivenienti dalla rilocalizzazione dei fondi di cui alla Legge 179/92 - 1° e 2° biennio	BARI - Japigia Sant' Anna	17.058.640,38	Approvato il progetto definitivo - In appalto
---	---	------------------------------	---------------	--

Per l'espletamento delle attività del Settore Tecnico legate principalmente alle attività di progettazione, direzione lavori, collaudi, responsabile del procedimento, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione inerenti la cantierizzazione di NC, di RE, di MO e MS, nonché la definizione dei contenziosi per espropri suoli edificabili nei confronti di Enti Locali e di privati, l'Amministrazione ha affidato a professionisti esterni solo gli incarichi di collaudo e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, mentre ha provveduto a svolgere con Tecnici interni all'Ente tutti gli incarichi di progettazione (salvo i vecchi incarichi ancora non ultimati), tutti gli incarichi di direzione lavori e tutti gli incarichi di responsabile del procedimento.

Anche il rilascio della Certificazione Energetica necessaria per gli atti di vendita degli alloggi viene svolta da Tecnici interni all'Ente.

Nell'anno 2012, vista l'urgenza di addivenire all'appalto, è stato affidato a professionisti esterni l'incarico di progettazione impiantistica per l'intervento di nuova costruzione in BARI Japigia Sant'Anna.

Nell'anno 2012, vista l'urgenza di addivenire all'appalto, è stato affidato a professionisti esterni l'incarico di progettazione per l'intervento di nuova costruzione in BARI Enziteo - 8 alloggi.

Per entrambi gli interventi, mancando le professionalità interne, è stato affidato a professionisti esterni l'incarico di redazione della relazione geotecnica/geologica.

La manifestazione contabile di tale attività è rilevabile, nell'ambito della spesa corrente, agli articoli del capitolo 6.10504/0 - Spese per interventi edilizi -.

B. PIANO CASA REGIONALE

Si indicano di seguito i dati relativi al

RECUPERO ALLOGGI DI ERP - LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2005 N. 20 - FONDI AGLI I.A.C.P. PER IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI RESIDENZIALI

La Regione PUGLIA con Delibera di Giunta Regionale N. 1084 del 18 luglio 2006 allo I.A.C.P. assegnò un finanziamento pari ad € 23.814.000,00 di cui il finanziamento pari ad € 11.907.000,00 utilizzabile per le esigenze urgenti prospettate dall'Ente.

A seguito di ciò si è provveduto all'individuazione dei fabbricati di E.R.P. che necessitavano di essere assoggettati ai lavori di recupero pervenendo alla localizzazione di seguito indicata approvata dall'Ente con la Delibera Commissariale N. 139/06 del 24 novembre 2006:

N.	COMUNE	INDIRIZZO	FINANZIAMENTO	IMPORTO LAVORI
1	Canosa di Puglia	Caserma Polizia	110.000,00	82.089,55
2	Bari	Via Molise, 13	120.000,00	89.552,24
3	Bisceglie	Via Degli Imprenditori, 5	80.000,00	59.701,49
4	Castellana Grotte	Via Pertini, 9-11	240.000,00	179.104,48
5	Noicattaro	Via P. Colletta, 4, 6	240.000,00	179.104,48

6	Monopoli	Via Piccinato, 23 - 25 - 27	340.000,00	253.731,34
7	Putignano	Via San Nicola, 1	120.000,00	89.552,24
8	Monopoli	Via Lepanto, 112, 114	214.000,00	159.701,49
9	Bari	Via De Fano, G1-G2-G3; H1-H2-H3; I1-I2-I3	430.000,00	320.895,52
10	Bitonto	Via Crocifisso, 118A, 118B, 118C, 118D	430.000,00	320.895,52
11	Corato	Via Cassia, 3/D - 5/C	140.000,00	104.477,61
12	Minervino Murge	Trav. Salvo D'Acquisto, 2, 4, 6, 8	400.000,00	298.507,46
13	Polignano	Traversa 4 Novembre, 24, 34	140.000,00	104.477,61
14	Molfetta	Via Prolungamento Fontana, 5, 6, 8, 9, 14, 26, 31, 33, 36, 38, 43	1.130.485,00	843.645,52
15	Rutigliano	Via Madonna delle Grazie, 75	65.000,00	48.507,46
16	Rutigliano	Via Fiore, 4, 6, 8	270.000,00	201.492,54
17	Ruvo di Puglia	Via Boccuzzi, 2/A - 4/B	120.000,00	89.552,24
18	Terlizzi	Via Gorizia, 53 - 55 - 57	300.000,00	223.880,60
19	Trani	Via Olinda, 1 - 2 - 7 - 8 - 9 - 10 - 15 - 16	680.000,00	507.462,69
20	Trani	Vico Superga, 2A, 3B, 3C, 7D	340.000,00	253.731,34
21	Barletta	Via Pirandello, 14, 16, 18, 20	300.000,00	223.880,60
22	Rutigliano	Via dei Pini, 7, 25	163.000,00	121.641,79
23	Bari	Via Graquinto, 4-6-8	418.000,00	311.940,30
24	Bari	Via Leotta, 16, 18, 20, 22, 24, 26	1.290.000,00	962.686,57
25	Canosa di Puglia	Via dei Platani 15, 17, 19, 23, 68, 80, 83, 100	720.000,00	537.113,43
26	Conversano	Via Ragusa, A, B, C, D	354.000,00	264.179,10
27	Conversano	Via Isernia, A2	88.000,00	65.671,64
28	Bari Loseto	Via T. Liuzzi H1, H2, H3	480.515,00	358.593,28
29	Bari Loseto	Via V. Zaccaria, I1, I2, I3, I4, I5, I6	954.000,00	711.940,30
30	Bisceglie	Via Degli Imprenditori, 1-2-7	165.000,00	123.134,33
31	Minervino Murge	Via Stazione, A, B, C	210.000,00	156.715,42
32	Giovinazzo	Via Aldo Moro, 10/A - 10/B	300.000,00	223.880,60
33	Mola di Bari	Via Turati, 3	90.000,00	67.164,18
34	Barletta	Via Pirandello, 24, 26, 28, 30	303.000,00	225.119,40
35	Bitonto	Trav. Via Messeni, 1A, 1B	162.000,00	120.895,52
TOTALE			11.907.000,00	

La Delibera Commissariale di cui si discorre fu approvata con la Deliberazione di Giunta Regionale N. 1981 del 20 dicembre 2006.

La fase della Programmazione e della Progettazione Preliminare è stata ultimata.

La successiva fase della Progettazione è stata ultimata per 34 dei 35 interventi finanziati.

Non si è progettato, esclusivamente l' intervento relativo al finanziamento del Comune di Terlizzi per il quale trattandosi di alloggi già riscattati, si dovrà provvedere a rilocalizzare il finanziamento.

Si è già provveduto ad appaltare 34 dei 35 interventi finanziati.

Non si è provveduto all' appalto per il finanziamento del Comune di Terlizzi di cui sopra.

Si indicano di seguito i dati relativi all' avanzamento dei cantieri:

1. cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' anno 2012:

1	Bari	Via Molise, 13 -11-9	120.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
2	Noicattaro	Via P. Colletta, 4, 6	240.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
3	Polignano	Traversa 4 Novembre, 24, 34	140.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
4	Rutigliano	Via Madonna delle Grazie, 75	65.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
5	Rutigliano	Via Dei Pini, 7 e 25	163.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
6	Bitonto	Via Crocifisso, 118A, 118B, 118C, 118D	430.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
7	Bari	Via Glaquinto, 4-6-8	418.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
8	Monopoli	Via Piccinato, 23 - 25 e 27	340.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
9	Canosa	Via dei Platani, 15-17-19-23-68-80-88-100	720.000,00	Collaudato
10	Giovinazzo	Via Aldo Moro, 10/A - 10/B	300.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
11	Conversano	Via Isernia, A2	88.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
12	Mola di Bari	Via Turati, 3	90.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)




2. cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

N.	COMUNE	INDIRIZZO	FINANZIAMENTO	Note
1	Trani	Via Olinda, 1 - 2 - 7 - 8 - 9 - 10 - 15 - 16	680.000,00	In fase di collaudo
2	Bari Loseto	Via V. Zaccaria, I1, I2, I3, I4, I5, I6	954.000,00	In fase di collaudo
3	Bisceglie	Via Degli Imprenditori, 5	80.000,00	In fase di collaudo

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nel 2012 si riportano le seguenti informazioni:

N.	COMUNE	INDIRIZZO	FINANZIAMENTO	%
1	Bari Loseto	Via T. Liuzzi, H1, H2, H3	480.515,00	40 %

C. RIQUALIFICAZIONI URBANE

Si indicano di seguito i dati relativi al

C.1 Comune di BARI - Piano di Recupero Urbano (P.R.U.)

Comune di Bari - Piano di Recupero Urbano (P.R.U.) di cui alla legge 493/93 - protocollo di intesa stipulato tra il Ministero dei LL.PP. - Il Presidente della Giunta Regionale Pugliese - Il Sindaco di Bari e lo IACP di Bari per la realizzazione di un programma generale di risanamento della Città di Bari -

BARI - Japigia (P.R.U.) Riqualificazione Edilizia Sperimentale Quartiere Japigia - Comparto 1179 - Palazzine A18/19/20, A/21/22/23, A24/25/26	493/93-ART.11	5.164.569,00** + 7.746.853,48**
---	---------------	---------------------------------

Con delibera n.655/98 l'Istituto decise "di aderire alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa che il Comune di Bari intende sottoscrivere con il Ministero dei LL.PP. ed il Presidente della Giunta Regionale Pugliese per la realizzazione di un programma generale di risanamento della città di Bari, atteso che detto programma include quartieri a forte presenza di edifici di proprietà di questo Istituto".

In data 31.03.99 presso il Ministero dei LL.PP. in Roma venne sottoscritto il Protocollo di intesa per l'approvazione e la realizzazione di interventi di ERP nel Comune di Bari dai rappresentanti dello stesso Ministero dei LL.PP., della Regione Puglia, del Comune di Bari e di questo Istituto.

Il Programma Preliminare prevedeva un investimento complessivo di € 42.409.185,90 di cui i fondi che questo Istituto poteva mettere a disposizione, pari a € 24.333.194,42 corrispondevano:

- ▶ quanto a € 8.500.880,56 con i fondi di cui alle leggi n.179/92-biennio 93/93 e n.135/97-art.14 che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente localizzò, con delibera n.7/98 del 20.03.98, sui fabbricati realizzati ai sensi della legge n.166/75 siti al quartiere San Paolo di Bari e per l'utilizzo dei quali sono già in corso i relativi lavori;
- ▶ quanto a € 929.622,42 con i fondi di cui alla legge n.560/93-biennio 96/97 che il Commissario Straordinario di questo Istituto localizzò, con delibera n.149 del 08.11.01, al rione Japigia di Bari sugli edifici di cui alla ex lege n.1179/65;
- ▶ quanto a € 1.800.696,36 con i fondi di cui alla legge n.560/93-biennio 96/97 che il Commissario Straordinario di questo Istituto localizzò, con delibera n.148 del 08.11.01, al rione Japigia di Bari gruppo ex ISES di via Caldarola n.28;
- ▶ quanto a € 154.937,07 con i fondi di cui alla legge n.560/93-biennio 96/97 che il Commissario Straordinario di questo Istituto localizzò, con delibera n.45 del 18.06.01, al rione Japigia di Bari sul fabbricato di viale Archimede n.14;
- ▶ quanto a € 1.420.256,47 con i fondi di cui alla legge n.135/97-art.14 che il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto localizzò, con delibera n.204 del 25.02.00, al rione Japigia di Bari 1° lotto-via Archimede nn.2-4-10-11-13-15-17-19-21-23-25-27-29;
- ▶ quanto a € 1.833.421,99 con i fondi di cui alla legge n.135/97-art.14 che il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto localizzò, con delibera n.205 del 25.02.00, al rione Japigia di Bari 2° lotto-via Appulo nn.1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-25-27-29-31-33-35-37-39-41-43;
- ▶ quanto a € 1.910.890,53 con i fondi di cui alla legge n.135/97-art.14 che il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto localizzò, con delibera n.206 del 25.02.00, al rione Japigia di Bari 3° lotto-via Archimede nn.1-3-5-7-9/via Appulo nn.2-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-45-47-49;
- ▶ quanto a € 3.599.188,13 con i fondi di cui alle leggi n.179/92-n.493/93-n.85/94 2° biennio che il Commissario ad Acta localizzò, con Provvedimento n.1 del 17.03.98, al rione Japigia di Bari via La Pira nn.2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36-38-40;
- ▶ quanto a € 2.324.056,05 con i fondi di cui alle leggi n.179/92-n.493/93-n.85/94 2° biennio che il Commissario ad Acta localizzò, con Provvedimento n.2 del 17.03.98, al rione Japigia di Bari via G. Rocca nn.1-3-5-7-11-13-15-17-19-21-23-25;
- ▶ quanto a € 1.859.244,84 con i fondi di cui alle leggi n.179/92-n.493/93-n.85/94 2° biennio che il Commissario ad Acta localizzò, con Provvedimento n.3 del 17.03.98, al rione Japigia di Bari via Archimede nn.12-31-33-35-39-41-45-47.

Con Delibera Commissariale N. 33/06 del 24 marzo 2006 fu stabilito, fra l'altro:

1. *di approvare il Programma Definitivo concernente i Piani di recupero urbano (P.R.U.) di cui Giunta Regionale Pugliese, il Sindaco di Bari e l'I.A.C.P. di Bari - per la realizzazione di quota parte del Programma Generale di Risanamento della Città di Bari;*
2. *di prendere atto e condividere i contenuti di:*
 - a) *il Progetto Preliminare di RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA SPERIMENTALE QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A18/19/20, A21/22/23, A24/25/26 a carico del finanziamento ministeriale di € 5.164.569,00 redatto ai sensi del DPR 554/1999, come descritto in premessa;*
 - b) *il Progetto Preliminare per la RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A1/2/3, A4/A5/6, A12/13/14/15/16, A29, A30, A31/32, A33, A36/37, A38/39, A43/44/45, a carico del finanziamento regionale di € 7.746.853,48;*
 - c) *il Progetto Preliminare per la Riqualificazione degli spazi urbani esterni ed il verde attrezzato per complessivi € 5.164.569,00, a carico del bilancio comunale;*

In data 27.03.06 presso il Ministero dei LL.PP. in Roma venne sottoscritto il nuovo Protocollo di Intesa per l'approvazione e la realizzazione di interventi di ERP nel Comune di Bari sottoscritto dai rappresentanti dello stesso Ministero dei LL.PP., della Regione Puglia, del Comune di Bari e di questo Istituto.

Con Delibera Commissariale N. 170/08 del 15 dicembre 2008 è stato deliberato quanto di seguito:

1. prendere atto e condividere i contenuti del Progetto definitivo concernente il Piano di Recupero Urbano (P.R.U.) di cui alla Legge n. 493/93 - protocollo d'intesa stipulato tra il Ministero dei LL.PP., il Presidente della giunta regionale Pugliese, il sindaco di Bari e l'I.A.C.P. di Bari - per la realizzazione di quota parte del Programma Generale di risanamento della Città di Bari e relativo a:
 - a) il Progetto Definitivo di RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A18/19/20, A21/22/23, A24/25/26, a carico del finanziamento Ministeriale di € 5.164.569,00 redatto ai sensi del DPR 554/1999, come descritto in premessa;
 - b) il Progetto preliminare per la RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA QUARTIERE JAPIGIA COMPARTO 1179 PALAZZINE A1/2/3, A4/A5/6, A12/13/14/15/16, A29, A30, A31/32, A33, A36/37, A38/39, A43/44/45, a carico del finanziamento regionale di € 7.745.853,48;
 - c) il Progetto Preliminare per la riqualificazione degli spazi urbani esterni ed il verde attrezzato per complessivi € 5.164.569,00 a carico del Bilancio comunale, come descritto in premessa;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza di consentire al Comune di Bari di poter dare quanto prima avvio alla progettazione esecutiva dell'intervento.

Con Delibera di G.M. n. 908 del 5 novembre 2009 l'Amministrazione Comunale ha deliberato di approvare il Progetto Definitivo degli interventi previsti nel Piano di Recupero Urbano di cui alla legge 493/93.

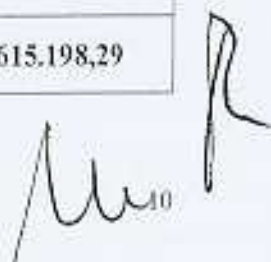
Successivamente il Comune di Bari con Determinazioni Dirigenziali n. 2010/130/00115 del 18 agosto 2010 e n. 2010/130/00116 del 10 settembre 2010 di integrazione della precedente, ha provveduto ad approvare e validare i progetti esecutivi degli interventi oggetto dell'accordo di programma.

Lavori consegnati il 4 giugno 2012.

In corso.

C.2 Comune di ANDRIA – Piano di Recupero Urbano (P.R.U.)

Comune	Legge		Finanziamento	Avanzamento
Andria (P.R.U.)	493/93 art. 11	M.S. / R.	€ 1.000.000,00	Collaudato
Andria (P.R.U.)	493/93 art. 11	M.S. / R.	€ 800.000,00	Collaudato
Andria (P.R.U.)	493/93 art. 11	M.S. / R.	€ 500.000,00	Collaudato
Andria (P.R.U.)	493/93 art. 11	M.S. / R.	€ 315.198,29	Ultimato - In fase di collaudo
Andria (P.R.U.)	493/93 art. 11	M.S. / R.	€ 1.000.000,00	Collaudato
			TOTALE	€ 3.615.198,29



Andria (P.R.U.)	493/93 art. 11	N.C.	€ 3.904.414,16
-----------------	----------------	------	----------------

Il competente Assessorato all'Assetto del Territorio Settore Edilizia Residenziale Pubblica - Ufficio III - Comuni della REGIONE PUGLIA con propria nota prot. 0023 del 12 gennaio 2006 ha trasmesso la Deliberazione di G.R. n. 2006 del 30.12.2005 avente per oggetto:

“COMUNE DI ANDRIA - L. N. 493/93 - ART. 11 - DELIBERA DI G.R. N. 6430 DEL 5.8.1997 - APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA "ACCORDO DI PROGRAMMA" PER ATTUAZIONE P.R.U., AREA RICADENTE AL QUARTIERE SAN VALENTINO (EX P. DI Z. 167)”

con tale delibera fu stabilito quanto segue:

“di approvare la proposta di Accordo di Programma, contenente tra l'altro che la decorrenza dei termini è a partire dalla data di pubblicazione nel B. U. R. P. del decreto presidenziale di approvazione dell'Accordo di Programma, secondo lo schema allegato, che è parte integrante del presente provvedimento e che sarà sottoscritto dal Presidente della Regione e dal Sindaco del Comune di Andria.”

Gli interventi Pubblici (da realizzarsi a cura dello I.A.C.P.) sono:

- Manutenzione straordinaria di edifici I.A.C.P. € 2.065.827,60 (€ 4.000.000.000)
- Recupero edilizio edifici I.A.C.P. € 1.549.370,70 (€ 3.000.000.000)
- Edilizia Residenziale Sovvenzionata I.A.C.P. € 3.904.414,16 (€ 7.560.000.000)

€ 7.519.612,45 (€ 14.560.000.000)

L'Accordo di Programma relativo al PRU di ANDRIA è stato approvato con Delibera del Presidente della Giunta Regionale N. 580 del 13.06.2006.

A seguito dell' Accordo di Programma si sono avviate le procedure relative al finanziamento di € 3.615.198,29 (€ 7.000.000.000) (Manutenzione Straordinaria e Recupero degli edifici) e le procedure relative al finanziamento di € 3.904.414,16 (€ 7.560.000.000) (Edilizia Residenziale Sovvenzionata).

In merito al Piano di Recupero Urbano (P.R.U.) - Art.11 Legge N. 493/93 - Accordo di Programma sottoscritto tra la REGIONE PUGLIA ed il Comune di ANDRIA di cui si discorre si comunica quanto di seguito.

Tutti e cinque i cantieri sono stati ultimati.

ANDRIA (P.R.U.) Manutenzione Via Conversano, 1-3-5-7-9-11- 13-15-17	493/93-ART.11	500.000,00	Intervento di Recupero e Manutenzione Straordinaria - Ultimato
ANDRIA (P.R.U.) Manutenzione Via Gallipoli, 2-4-6-8 - Via Minervino, 1-2-3-4-6 - Via Ruvo di Puglia, 3-13-27	493/93-ART.11	800.000,00	Intervento di Recupero e Manutenzione Straordinaria - Ultimato
ANDRIA (P.R.U.) Manutenzione Via Casellana, 3- 5-7-11-19 - Via Mola, 1-2-7-8- 11-16-20-29 - Via Alberobello, 4- 10-18-28-34	493/93-ART.11	1.000.000,00	Intervento di Recupero e Manutenzione Straordinaria - Ultimato

lu 11

ANDRIA (P.R.U.) Manutenzione Via Castellana, 69-71-73 - Via Monopoli, 54-56-67-71-73-75	493/93-ART.11	315.198,29	Intervento di Recupero e Manutenzione Straordinaria - Ultimato
ANDRIA (P.R.U.) Manutenzione Via Bitonto, 8-20-38-44 - Via Giovinazzo, 2-4-8-11-29-31-49 - Via Gravina, 21-27-47-63-83-89	493/93-ART.11	1.000.000,00	Intervento di Recupero e Manutenzione Straordinaria - Ultimato

1. cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' anno 2012:

Non vi sono cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' anno 2012.

2. cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

COMUNE	LEGGE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
ANDRIA (P.R.U.) Manutenzione Via Castellana, 69-71-73 - Via Monopoli, 54-56-67-71-73-75	493/93-ART.11	315.198,29	100	In fase del collaudo

Per l'utilizzo del finanziamento relativo alla Nuova Costruzione pari a € 3.904.414,16 (€ 7.560.000.000) si è provveduto a quanto di seguito:

con Ordine di Servizio del 22 gennaio 2007 si è provveduto ad individuare il Nucleo di Progettazione relativamente all'intervento di Edilizia Residenziale Sovvenzionata:

ANDRIA (P.R.U.) Edilizia Sovvenzionata	493/93-ART.11	3.904.414,16	PRU approvato con Delibera del Presidente della Giunta Regionale N. 580 del 13.06.2006 - In fase di progettazione - Intervento di Edilizia Residenziale e Sovvenzionata - Il Comune deve fornire elementi propedeutici alla progettazione
--	---------------	--------------	---

C.3 Comune di BARI – Località POGGIOFRANCO – 203/91 Art. 18

Programma Integrato N. 286/16

Comune	Legge	Finanziamento	Avanzamento
Bari-Poggiogrande (16/286)	203/91 - art. 18	€ 8.797.492,03	Ultimato - In fase di collaudo



In data 29.07.1994 il Comune di Bari e la Regione Puglia sottoscrissero un accordo di programma per l'attuazione del programma in Bari - località Poggiofranco che venne ratificato dal Consiglio Comunale con delibera n.144 del 29.08.1994.

In data 25.08.1994 venne sottoscritta la Convenzione Urbanistica tra il Comune di Bari e lo IACP per la regolamentazione dei rapporti tra il Comune medesimo, lo IACP (quale soggetto proponente) ed il soggetto con esso convenzionato (DINVEST S.p.A. - Bari), nell'ambito dell'attivazione del programma prot. n.286/16.

Con decreto del Presidente della Giunta Regionale Pugliese n. 657 del 23.12.1994 venne approvato l'accordo di programma sottoscritto tra il Comune di Bari e la Regione Puglia il 29.07.1994.

Con ministeriale prot. n.1075/00 del 02.10.2000 il Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale delle Aree Urbane e dell'Edilizia Residenziale - trasmise il decreto di autorizzazione inerente la modifica della compagine affidataria e precisamente autorizzò la sostituzione della DINVEST S.p.A. - Bari (già EDI.CO.M. s.r.l. - Bari) con il CONSORZIO SVILUPPO E COSTRUZIONI - Bari e l'ampliamento della compagine stessa con l'ingresso dell'impresa immobiliare CONSORZIO BARI 286 - Bari, in qualità di soggetto obbligato.

In data 25 giugno 2001 fu sottoscritta la convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale delle Aree Urbane e dell'Edilizia Residenziale, lo IACP ed il Comune di Bari regolante l'attuazione del Programma Integrato d'Intervento prot. n.286/16.

Il progetto in argomento prevede essenzialmente la realizzazione di:

- a. n.100 alloggi di edilizia sovvenzionata;
- b. n.50 alloggi di edilizia agevolata;
- c. n.200 alloggi di edilizia convenzionata;
- d. mc.40.000 di edilizia non residenziale (commerciale e direzionale).

La gara di appalto dei lavori fu esperita in data 16.03.04.

In data 28.05.04 la Direzione Lavori, procedette alla consegna dei lavori.

Successivamente l'Impresa chiese la risoluzione del contratto e, conseguentemente, con Delibera Commissariale N. 62/05 del 4 aprile 2005 fu stabilito, fra l'altro:

1. *di accogliere la richiesta avanzata dall'Impresa con nota DST/ST/rs prot. n.300 del 22.02.05 e di dichiarare, quindi, risolto il contratto d'appalto dei lavori indicati in oggetto senza indennità, a termini di quanto disposto dal comma 4 dell'art.24 del nuovo C.G.A. approvato con D.M.L.L.P.P. 19.04.2000 n.145 restando, pertanto, da corrispondersi all'Impresa solo il prezzo per le eseguite opere di scavo da valitarsi sulla scorta dei prezzi di contratto;*

2.
3.

Con successiva Delibera Commissariale N. 233/05 del 22 novembre 2005 fu stabilito, fra l'altro:

1.
2.
3. *di dare mandato al competente Ufficio dell'Ente di procedere al riappalto delle opere con procedura aperta mediante asta pubblica ai sensi del DPR n. 34/2000 e artt. 20 e 21 della legge n. 109/94 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base d'asta e con valutazione di congruità delle offerte risultate anomale, secondo quanto disposto dall'art. 21 - comma 1 bis della succitata legge n. 109/94 e s.m.i.;*
4.

82 09 SET 2013

Le procedure per addivenire al riappalto delle opere furono sospese dai competenti Uffici della Procura della Repubblica.

In conseguenza la Direzione Generale ordinò la sospensione di tutte le procedure in atto.

Con Delibera di Giunta Regionale N. 379 del 27 marzo 2007 si è provveduto al rinnovo confermativo dell'Accordo di Programma.

Il 6 giugno 2007 con Verbale di restituzione con contestuale rimozione dei sigilli la Procura della Repubblica ha dissequestrato il cantiere.

Si è reso necessario, a seguito dell'entrata in vigore dell'Ordinanza Ministeriale OPCM 3274 del 20 marzo 2003 e s.m.i., (nuova normativa sismica) adeguare il progetto e, quindi, redigere la variante del progetto esecutivo che è stata approvata con Delibera del Commissario Straordinario N. 122/07 dell'11 ottobre 2007.

Con nota prot. 01894 del 3 marzo 2008 si è provveduto a richiedere al Ministero delle Infrastrutture il necessario parere e il necessario finanziamento integrativo.

Lo stesso Ministero delle Infrastrutture con propria nota prot. 2897/R.U./U. del 9 aprile 2008 ha concesso il finanziamento integrativo pari ad € 558.393,65.

A seguito del parere favorevole del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Puglia e Basilicata si è provveduto al riappalto delle opere.

E' risultata aggiudicataria l' Impresa AEDES AURORA S.r.l. da Bari.

I lavori sono stati ultimati nell' anno 2012.

I lavori sono in fase di collaudo.

C.4 Comune di BARI – SANTA FARA – 203/91 Art. 18

Programma Integrato N. 287/15

Comune	Legge	Finanziamento	Avanzamento
Bari-Santa Fara (15/287)	203/91 – art. 18	€ 4.267.000,00	Ultimato – Collaudato

Questo Istituto, convenzionatosi con la EDI.CO.M. s.r.l., presentò al C.E.R. n. 6 programmi integrati ex art.18- legge 203/91.

Con Delibera Commissariale N. 39/03 del 25 febbraio 2003 fu stabilito quanto di seguito:

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di edilizia sovvenzionata di cui al programma d'intervento n.15/287 indicato in oggetto;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante il limitato arco di tempo che residua fino alla data del 30.10.03 (che a termine dell'art.11 h) della Convenzione sottoscritta con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale delle Aree Urbane e dell'Edilizia Residenziale in data 01.08.02 rappresenta il termine ultimo entro il quale devono avere inizio i lavori), per espletare tutte le non trascurabili ulteriori attività occorrenti per l'avvio delle attività di cantiere.

Con Delibera Commissariale N. 177/03 del 10 ottobre 2003, immediatamente esecutiva, è stato approvato, previo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 legge n. 865/71 nella seduta del 30/9/2003, il progetto esecutivo per l'importo a base d'asta di € 3.042.939,80 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 59.437,20 non soggetti a ribasso d'asta.

Nella gara esperita in data 27/10/2004 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato provvisoriamente all'impresa EMINI COSTRUZIONI S.p.A. da Aversa con il ribasso del 20,984%, come si rileva dal processo verbale rogato giorno dall'Ufficio Rogante dell'Ente n. 5593 di repertorio e n. 2548 di raccolta.

In data 23/05/2005 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto n. 5599 di repertorio e n. 2554 di raccolta per l'importo di € 2.416.881,61.

I lavori sono stati consegnati in data 7 luglio 2005.

Come per l'altro intervento relativo al Comune di BARI – Località POGGIOFRANCO – 203/91 Art. 18 dal Comune di BARI le opere furono sospese dai competenti Uffici della Procura della Repubblica.

Con Delibera di Giunta Regionale N. 380 del 27 marzo 2007 si è provveduto al rinnovo confermativo dell'Accordo di Programma.

Successivamente si è addivenuti alla Rescissione contrattuale in danno dell'Impresa che stava eseguendo i lavori con Delibera commissariale N. 76/07 del 19 giugno 2007.

Lo stato d'avanzamento era pari al 33,54%.

Si è reso necessario, a seguito dell'entrata in vigore dell'Ordinanza Ministeriale OPCM 3274 del 20 marzo 2003 e s.m.i., (nuova normativa sismica) adeguare il progetto e, quindi, redigere la variante del progetto esecutivo.

Con Delibera Commissariale N. 48/08 del 31 marzo 2008 è stato approvato il progetto esecutivo di completamento.

Il progetto esecutivo di completamento è stato trasmesso al Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Puglia e Basilicata che ha espresso il proprio parere favorevole.

Sono state attivate le procedure di gara e con Determina Dirigenziale N. 8/SA del 14 gennaio 2009 si è provveduto all'approvazione del nuovo contratto di appalto in favore dell' Impresa Caradonna Ing. Oronzo da Bari.

I lavori sono stati consegnati in data 29 gennaio 2009.

I lavori sono stati ultimati.

I lavori sono stati collaudati nell'anno 2012.

C.5 Comune di BARI

RISTRUTTURAZIONE URBANA, RECUPERO, SOSTITUZIONE E NUOVA EDIFICAZIONE NELL'AREA DI PROPRIETA' DELLO IACP IN BARI-QUARTIERE MADONELLA (GRUPPO DUCA DEGLI ABRUZZI)

N.	COMUNE	LEGGE	FIN TO (EURO)	NOTE
1) = (4) [R]	BARI-ABRUZZI*** Corpo "A" Corso Sonnino Civ. A/14-16-18-20 - Corpo "B-C-D" Via G. Petroni Civ. B/2 - C/4-6 - D/8 e Via De Vincentis nn. 3 - 5 - Corpo "E" Via Petroni E/12-18 - Corpo "G" Via Zara Civ. G/11-17 - Corpo "H-I-L" Via Zara Civ. H/7 - I/3-5 - L/1 - Corpo "N" Via Parisi Civ. N/2-4-6-8 - Corpo "O" Via D'Addasio Civ. O/4 -6-8-10	135/97	4.645.829,25	Programma di riqualificazione urbana - Ultimato - In fase di collaudo
2	BARI-ABRUZZI 2° Stralcio Corpo "M" Via Volpe Civ. M/3-9 - Corpo "Q" Via Volpe Civ. 1/A-B-C Corpo "P" Civ. P/4-10	135/97	2.822.756,71	Programma di riqualificazione urbana - Da appaltare
3	BARI-ABRUZZI 3° Stralcio Corpo "B-C-D" Via Petroni Civ. B2-C4-C6-D8 - Via De Vincentis Nn. 3-5 - Corpo "H-I-L" Via Zara civ. H/7 -I/5-3 -L/1	560/93 (1996/1997-1998/2000-2004/2006)	2.059.741,75	Programma di riqualificazione urbana - In corso - 1° Perizia Suppletiva e di Variante

4	BARI-ABRUZZI Corpo "B-C-D" Via Petroni Civ. B/2 - C/4-6 - D/8	4° Stralcio			Programma di riqualificazione urbana - In fase di progettazione - Da finanziare
5	BARI-ABRUZZI Corpo "F" Via Laudisi civ. F/2-4-6-8	5° Stralcio	Mano: € 560/93	2.300.000,00	Programma di riqualificazione urbana - In corso
6	BARI-ABRUZZI Corpo "A" Corso Sennaro Civ. A/14-16-18-20 - Corpo "N" Via Parisi Civ. N/2-4-6-8 - Corpo "O" Via D'Addesio Civ. O/4-6-8-10	6° Stralcio			Programma di riqualificazione urbana In fase di progettazione - Da finanziare

BARI-ABRUZZI***

E' lo stesso intervento di Abruzzi 1° lotto

Con Delibera di G. R. n. 4420 del 29/12/1998 ai sensi della legge n. 135/97 fu finanziato l'intervento di Recupero edilizio in BARI - Gruppo ABRUZZI.

Il finanziamento era pari ad € 5.164.568,99.

Per lo stesso Gruppo ABRUZZI e il Quartiere San Girolamo in BARI, lo IACP intendeva avviare un intervento di rigenerazione urbana.

L'ipotesi generale di lavoro formulata dall'Istituto, consisteva nella connessione funzionale, urbanistica, organizzativa, gestionale ed economica tra due ambiti di intervento e due sistemi di azioni: 1) la ristrutturazione urbana, il recupero, la sostituzione e la nuova edificazione nell'area del Quartiere Madonnella - Duca degli Abruzzi e 2) la realizzazione di un nuovo insediamento di edilizia residenziale pubblica, completo dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di ogni altro requisito qualitativo e prestazionale in linea con le più avanzate esperienze europee nel settore, da edificarsi nell'area di proprietà dell'Istituto e del Demanio sita nella zona di San Girolamo.

Al fine di elevare i benefici attesi dagli investimenti promossi dall'Istituto, tra i compiti di maggior impegno che il servizio da appaltare doveva assolvere, vi dovevano essere anche le verifiche relative alla possibilità di realizzare l'iniziativa sopra richiamata avvalendosi delle procedure di finanza innovativa proposte dall'ordinamento vigente in materia, quali, a titolo di esempio, il ricorso alla procedura di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss.ii.mm., ovvero mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 19 della legge 415/98.

L'attuale Amministrazione ritenne non vi fossero i presupposti per addvenire, come la precedente proposta, alla demolizione e alla ricostruzione dei fabbricati ubicati al Gruppo ABRUZZI ad esclusione dei fabbricati contrassegnati con le lettere E - F e G.

Si era più propensi ad un massiccio intervento di risanamento e recupero di tutti i fabbricati ubicati al Gruppo ABRUZZI.

Con Delibera Commissariale N. 85/06 del 6 luglio 2006 si è deliberato:

1. la premessa forma parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il protocollo d'intesa di cui in premessa propedeutico alla realizzazione del programma di rigenerazione urbana e recupero edilizio del Quartieri siti in Bari San Girolamo e Madonnella;
3. di trasmettere la presente delibera al competente Assessorato Regionale ed al Comune di Bari per la definitiva sottoscrizione dello stesso protocollo.

82 09 SET 2013

In data 26 luglio 2006 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa con l'Assessorato Regionale e con il Comune di BARI.

Con Delibera Commissariale N. 52 del 7 aprile 2008 si è deliberato, fra l'altro:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il programma esecutivo d'intervento n. SR7200601350108 relativo ai lavori di riqualificazione urbana del complesso "Duca degli Abruzzi" per un finanziamento di € 6.443.929,60;
3. di approvare il progetto preliminare dei lavori di riqualificazione urbana del complesso "Duca degli Abruzzi" per l'importo a base d'asta pari ad € 2.501.644,28;
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico QTE;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di poter completare la progettazione per poter addivenire, nel più breve tempo possibile, all'appalto dei lavori.

Con Delibera Commissariale N. 54 del 21 aprile 2008 sono state avviate le procedure di gara relativa alla ristrutturazione esterna dei fabbricati relativi al 1° Stralcio.

All'attualità il cantiere è ultimato ed in fase di collaudo.

1	BARI-ABRUZZI*** Corpo "A" Corso Sorbino Civ. A/14-16-18-20 - Corpo "B-C-D" Via G. Petroni Civ. B/2 - C/4-6 - D/8 e Via De Vincentis nn. 3 - 5 - Corpo "E" Via Petroni E/12-18 - Corpo "G" Via Zara Civ. G/11-17 - Corpo "H-I-L" Via Zara Civ. H/7 - I/3-5 - L/1 - Corpo "N" Via Parisi Civ. N/2-4-6-8 - Corpo "O" Via D'Addosio Civ. O/4 -6-8-10	4.645.829,25	100%	Ultimato - In fase di collaudo
---	--	--------------	------	--------------------------------

BARI-ABRUZZI***

E' lo stesso intervento di Abruzzi 1° lotto

E' stata ultimata la progettazione relativa al 2° Stralcio e si è provveduto alla trasmissione al competente ufficio Appalti per l'attivazione delle procedure di gara.

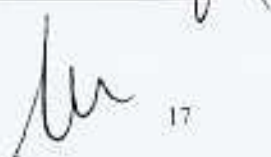
	BARI-ABRUZZI 2° Stralcio Corpo "M" Via Volpe Civ. M/3-9 - Corpo "Q" Via Volpe Civ. I/A-B-C Corpo "P" Civ. P/4-10	2.822.756,71		Da appaltare
--	--	--------------	--	--------------

E' stata ultimata la progettazione relativa al 3° Stralcio, sono state attivate le procedure di gara.

All'attualità i lavori sono stati consegnati e sono in corso.

3	BARI-ABRUZZI 3° Stralcio Corpo "B-C-D" Via Petroni Civ. B2-C4-C6-D8 - Via De Vincentis Nn. 3-5 - Corpo "H-I-L" Via Zara civ. H/7 - I/3-5 - L/1	2.059.741,75	20%	In corso - 1° Perizia Suppletiva e di Variante
---	--	--------------	-----	--

E' in corso la progettazione relativa al 4° Stralcio





82 09 SET 2013

4	BARI-ABRUZZI 4° Stralcio Corpo "B-C-D" Via Petroni Civ. B/2 - C/4-6 - D/8			In fase di progettazione - Da finanziare
---	---	--	--	---

E' stata ultimata la progettazione relativa al 5° Stralcio, sono state attivate le procedure di gara.
All'attualità i lavori sono stati consegnati e sono in corso.

5	BARI-ABRUZZI 5° Stralcio Corpo "F" Via Laudisi civ. F/2-4-6-8	2.500.000,00	20%	In corso
---	---	--------------	-----	----------

E' in corso la progettazione relativa al 6° Stralcio

6	BARI-ABRUZZI 6° Stralcio Corpo "A" Corso Sennino Civ. A/14-16-18-20 - Corpo "N" Via Parisi Civ. N/2-4-6-8 - Corpo "O" Via D'Addosio Civ. O/4 -6-8-10			In fase di progettazione - Da finanziare
---	--	--	--	---

C.6 Comune di BARI

RISTRUTTURAZIONE URBANA, RECUPERO, SOSTITUZIONE E NUOVA EDIFICAZIONE NELL'AREA DI PROPRIETA' DELLO IACP E DEL DEMANIO SITA IN BARI-QUARTIERE SAN GIROLAMO

1	Bari-San Girolamo			Aggiudicazione definitiva - Rescissione contrattuale in atto - Da riappaltare
---	--------------------------	--	--	--

Per il Quartiere San Girolamo in BARI, lo IACP intendeva avviare un intervento di rigenerazione urbana.

L'ipotesi generale di lavoro formulata dall'Istituto, consisteva nella connessione funzionale, urbanistica, organizzativa, gestionale ed economica tra due ambiti di intervento e due sistemi di azioni: 1) la ristrutturazione urbana, il recupero, la sostituzione e la nuova edificazione nell'area del Quartiere Madonnella - Duca degli Abruzzi e 2) la realizzazione di un nuovo insediamento di edilizia residenziale pubblica, completo dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di ogni altro requisito qualitativo e prestazionale in linea con le più avanzate esperienze europee nel settore, da edificarsi nell'area di proprietà dell'Istituto e del Demanio sita nella zona di San Girolamo.

Al fine di elevare i benefici attesi dagli investimenti promossi dall'Istituto, tra i compiti di maggior impegno che il servizio da appaltare doveva assolvere, vi dovevano essere anche le verifiche relative alla possibilità di realizzare l'iniziativa sopra richiamata avvalendosi delle procedure di finanza innovativa proposte dall'ordinamento vigente in materia, quali, a titolo di esempio, il ricorso alla procedura di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 e ss.ii.mm., ovvero mediante il ricorso alla procedura di cui all'art. 19 della legge 415/98.

Considerata la complessità e i caratteri di innovazione dell'iniziativa, al fine anche di sostanziare con un adeguato corredo conoscitivo e progettuale le successive intese istituzionali, necessario ai fini dell'attuazione del *Programma*, si ritenne indispensabile che la progettazione urbanistica e preliminare degli interventi fosse preceduta da uno studio di fattibilità che individuasse con maggiore puntualità la quantificazione e la qualificazione dei contenuti dell'iniziativa in argomento, nei suoi aspetti tecnici, sociali, economici, finanziari e gestionali.

Pertanto, con Delibera Commissariale N. 145/05 del 6 agosto 2003 fu stabilito di indire gara d'appalto per l'affidamento del servizio di consulenza generale, di assistenza tecnica e di progettazione alla formazione, implementazione ed attuazione di un programma di rigenerazione urbana e di valorizzazione di un vasto compendio di aree e di immobili in prevalenza di proprietà dell'Istituto.

L'affidamento del servizio di consulenza generale, assistenza tecnica e progettazione alla formazione, implementazione ed attuazione di un programma di rigenerazione urbana e di valorizzazione di un vasto compendio di aree e di immobili in prevalenza di proprietà dell'Istituto fu aggiudicato definitivamente alla società ECOSFERA S.p.A. da Roma.

La Società ECOSFERA S.p.A. da Roma, produsse il richiesto studio di fattibilità.

L'attuale Amministrazione ritenne non vi fossero i presupposti per addvenire, come la precedente proposta, alla demolizione e alla ricostruzione dei fabbricati ubicati al Gruppo ABRUZZI ma, piuttosto, ad un massiccio intervento di risanamento e recupero di tutti i fabbricati.

Pertanto, si chiese alla Società ECOSFERA S.p.A. da Roma, di produrre un nuovo studio di fattibilità che tenesse conto delle nuove variate volontà/necessità dell'Ente.

La Società ECOSFERA S.p.A. da Roma, produsse il richiesto nuovo studio di fattibilità.

L'Amministrazione ha preso atto del nuovo studio di fattibilità presentato, di concerto con la Regione PUGLIA e il Comune di BARI.

In data 26 luglio 2006 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa con l'Assessorato Regionale e con il Comune di BARI.

Il nuovo Programma prevede la realizzazione di un piano di "Rigenerazione urbana" dei soli fabbricati in Bari San Girolamo ed, in via del tutto distinta e separata, anche sotto il profilo economico, la realizzazione di interventi di recupero del complesso edilizio di Madonnella, finanziati con fondi regionali di cui alla Legge n. 135/97, così come stabilito ai punti n. 1 e n. 2 del Protocollo d'intesa approvato con Delibera Commissariale N. 86 del 6 luglio 2006.

Gli assegnatari dei fabbricati "G", "P", "R", e "S" in BARI Quartiere San Girolamo sono stati trasferiti nei nuovi fabbricati di recente realizzazione.

Si è effettuata la demolizione dei fabbricati "G", "P", "R", e "S" in BARI Quartiere San Girolamo.

E' stato approvato il Progetto Preliminare con la Delibera Commissariale N. 171/08 del 15 dicembre 2008 con la quale è stato deliberato quanto di seguito:

La Società ECOSFERA ha presentato il Progetto Definitivo in data 22 gennaio 2009.

Si sono attivate le procedure di gara.

La seduta di gara è andata deserta.

Si sono attivate le nuove procedure di gara.

La gara, da esperire mediante procedura aperta, è stata fissata e stabilita ai sensi del D. L.vo 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del succitato D. L.vo n.163/2006.

In data 16/06/2010 si è proceduto all'apertura delle buste ed alla verifica della conformità della documentazione prodotta dall'unico concorrente, il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da DEC S.p.A. / DEBAR COSTRUZIONI S.p.A. / SALVATORE MATARRESE S.p.A. / GUASTAMACCHIA S.p.A. / DESCO S.r.l. da Bari, che ha designato il progettista incaricato della redazione del progetto esecutivo.

Con la Determinazione Dirigenziale N. 755/SA del 16/9/2010 si è determinato, fra l'altro, quanto di seguito:

- 1)
- 2) di approvare gli atti di gara per l'affidamento del programma di rigenerazione urbana da effettuare nel Comune di Bari al quartiere San Girolamo, nell'area compresa tra le vie Vito de Fano, Lungomare IX Maggio, Don Cesare Franco e San Girolamo, esperita ai sensi del D. L.vo 12/04/2006 n.163 e s.m.i., con aggiudicazione

secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del succitato D. L.vo n.163/2006;

- 3) di aggiudicare definitivamente la gara al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da DEC S.p.A. / DEBAR COSTRUZIONI S.p.A. / SALVATORE MATARRESE S.p.A. / GUASTAMACCHIA S.p.A. / DESCO S.r.l. da Bari, che ha designato quale progettista incaricato della redazione del progetto esecutivo il Raggruppamento Temporaneo tra Progettisti costituito da arch. Dario Morelli, arch. Paolo Pastore, arch. Marco Pastore, ing. Arcangelo Santamato, Ingegneria & Servizi S.r.l., INGE.CO. S.r.l., PRIMOS Engineering S.r.l., che ha offerto il ribasso dello 0.01% sull'importo a base d'asta di € 6.170.320,79 ed ha riportato il punteggio complessivo di 82,289 punti.

Dopo l'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione ha posto in atto tutte le procedure necessarie per addvenire alla consegna ed all'inizio dei lavori ma il Raggruppamento di Imprese non ha mai dato la propria disponibilità. All'attualità si stanno attivando le procedure per addvenire ad una rescissione contrattuale in danno. Successivamente si dovrà procedere ad attivare una nuova procedura di gara.

C.7 Comune di GRAVINA – Riqualficazione Ambientale

Comune	Legge	Finanziamento	Avanzamento
Gravina (Via Punzi)	L.109/94 – Art.19 e.5 ter g.	€ 2.394.631,69	Non iniziati

Con Delibera Commissariale n° 218 del 10 dicembre 2003 fu stabilito, fra l'altro, quanto di seguito:

1.;
2. di approvare il programma esecutivo di intervento n° 1/IS/2003 relativo alla riqualficazione ambientale della zona di Gravina compresa tra le vie Punzi-Damiani-Maiorana-Di Vittorio e che riguarda la costruzione di n° 40 alloggi di ERP per l'importo complessivo dell'intervento pari a € 2.394.631,69;
3.

Con Delibera Commissariale n° 30 dell'8 marzo 2005 fu stabilito, fra l'altro, quanto di seguito:

1.;
2. di approvare il Progetto Definitivo ed il relativo Quadro Tecnico Economico del Programma Edilizio di Riqualficazione Ambientale nel Comune di Gravina in Puglia dell'area compresa tra le vie Punzi-Damiani-Maiorana e Di Vittorio;
3.

Il Progetto Definito fu trasmesso al Comune di Gravina di Puglia con nota protocollo 3332 del 27 aprile 2005, alla AUSL competente di Altamura e ai Vigili del Fuoco per le approvazioni di rito.

Il Comune di Gravina di Puglia con propria nota telegrafica del 4 agosto 2005 a firma del Sindaco richiese un incontro:

“ con cortese sollecitudine un incontro per discutere il Programma Edilizio per la riqualficazione ambientale dell'area compresa tra le vie Punzi, Damiani, Maiorana, Di Vittorio del Comune di Gravina. Reitero la richiesta preannunciandovi, in mancanza, ferma opposizione.

Rino Vendola Sindaco ””.

Durante l'incontro seguito alla convocazione telegrafica di cui sopra e in altri diversi incontri è emerso in maniera sempre più chiara ed inequivocabile la volontà del Sindaco e dell'Amministrazione comunale di Gravina di non dare seguito alla **Riqualficazione Ambientale** così come programmata dalla precedente Amministrazione comunale e dalla precedente Amministrazione del nostro Ente.

Con varie note (prot. 11851 del 18 dicembre 2006, prot. 003654 del 13 aprile 2007 e prot. 007295 del 5 ottobre 2007) indirizzate al Sindaco del Comune di Gravina si chiese allo stesso di dare seguito con ogni consentita urgenza all'approvazione del progetto definitivo presentato.

Nel frattempo il Comune di GRAVINA ha partecipato ai PIRP elaborando un progetto che è stato trasmesso al competente Assessorato Regionale.

Il progetto elaborato dal Comune di GRAVINA per partecipare ai PIRP ha modificato la destinazione del suolo di proprietà dello I.A.C.P. che doveva essere utilizzato per la **Riqualficazione Ambientale**.

A seguito di incontro presso il Comune di GRAVINA l'Istituto è venuto a conoscenza della modificata destinazione del suolo di proprietà dello I.A.C.P. che doveva essere utilizzato per la **Riqualficazione Ambientale**.

Pertanto, con nota protocollo 80/ris dell' 11 novembre 2008 indirizzata all' Assessore all'Assetto del Territorio della Regione Puglia si è chiesto quanto di seguito:

“““ In riferimento al Programma edilizio in oggetto nonché all'approvazione del P.I.R.P. proposto dal Comune di Gravina si evidenzia quanto di seguito:

- con Delibera di Giunta n. 1106 del 22.07.03, allegata alla presente, la Regione Puglia ha approvato il programma di riqualficazione urbana nel Comune di Gravina di Puglia proposto dalla scrivente Amministrazione relativo alle aree poste tra le vie Punzi, Damiani, Maiorana e Di Vittorio;
- il predetto programma, già in fase di progettazione definitiva, prevede la ricostruzione di vecchi fabbricati esistenti e la costruzione di nuovi volumi in considerazione degli indici urbanistici esistenti nonché la riqualficazione dell'intero tessuto urbano con la realizzazione di volumi pertinenziali da destinare ad autorimesse ed ai servizi integrati del quartiere;
- il Comune di Gravina ha proposto a codesta Amministrazione Regionale un programma integrato di riqualficazione delle periferie che attualmente è in fase di esame dalla competente Commissione appositamente costituita;
- nell'ambito di contatti informali avuti con l'attuale Amministrazione Comunale lo IACP è venuto a conoscenza che la variante inserita nel PIRP dovrebbe prevedere il cambio di destinazione urbanistica dell'area di proprietà dello stesso. Infatti le norme tecniche del PRG Comunale prevedono che questa area ricada in zona B1 di completamento con un indice di fabbricabilità pari a 6 Mc/Mq. Nel PIRP detta area dovrebbe essere trasformata in area a verde;
- la predetta proposta del Comune di Gravina, peraltro mai comunicata formalmente alla scrivente Amministrazione, impedirebbe la realizzazione del citato programma di riqualficazione urbana già approvato dalla Giunta Regionale ed arreccherebbe notevoli danni patrimoniali allo IACP di Bari che, in qualità di proprietario esclusivo dell'area, ne vedrebbe sminuito fortemente il valore commerciale e si vedrebbe costretto a tutelare i propri interessi nelle sedi giudiziarie competenti. Pertanto, in virtù di quanto su esposto, si invita codesto Assessorato Regionale a voler prendere atto della suddetta situazione e a voler evitare che, un eventuale autorizzazione alla variante urbanistica suesposta, possa contrastare con quanto già deciso dalla Giunta regionale con la suddetta Delibera n. 1106/03 e quindi impedire la riqualficazione urbana delle aree in oggetto.

L'occasione è gradita per porgere cordiali e distinti saluti. “““

Successivamente con nuova nota protocollo 09601 dell' 11 novembre 2008 indirizzata alla Regione Puglia - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica si è chiesto quanto di seguito:

“““ In riferimento alla Delibera di Giunta Regionale n. 1896 del 14/10/08 ed in particolare all'approvazione del P.I.R.P. di Gravina di Puglia collocato utilmente al n. 23 della stessa graduatoria si osserva quanto segue:

- > lo IACP di Bari ha aderito al P.I.R.P. del Comune di Gravina di Puglia limitatamente all'attività di recupero edilizio di fabbricati di proprietà dell'Ente ubicati alla via Gonzaga nn. 33-35 e 37 ed alla via Mercadante nn. 3-10-18 e 20;
- > il suddetto P.I.R.P. è stato utilmente collocato nella graduatoria provvisoria al posto n. 23 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1896 del 14/10/08;




- > con delibera di Giunta n. 1106 del 22/07/03, allegata in copia alla presente, la Regione Puglia aveva approvato il programma di riqualificazione urbana nel Comune di Gravina proposto dalla scrivente Amministrazione relativo alle aree poste tra le vie Punzi, Damiani, Maiorana e Di Vittorio;
- > il predetto programma, già in fase di progettazione definitiva, prevedeva la ricostruzione di vecchi fabbricati esistenti e la costruzione di nuovi volumi in considerazione degli indici urbanistici esistenti nonché la riqualificazione dell'intero tessuto urbano con la realizzazione di volumi pertinenziali da destinare ad autorimesse ed a servizi integrati per il quartiere;
- > che detta progettazione definitiva è stata trasmessa al Comune di Gravina per il conseguimento del relativo permesso di costruire;
- > nell'ambito dei contatti informali avuti con l'attuale Amministrazione Comunale lo IACP è venuto a conoscenza che il P.I.R.P. proposto prevede il cambio di destinazione urbanistica dell'area di proprietà dello stesso interessato alla progettazione di cui innanzi. Infatti, le norme tecniche del vigente PRG Comunale prevedono che questa area ricada in zona B1 di completamento con indice di fabbricabilità pari a 6 Mc/Mq. Nel P.I.R.P. detta area verrebbe ad essere trasformata in area verde;
- > la predetta proposta del Comune di Gravina, peraltro mai comunicata formalmente alla scrivente Amministrazione, impedirebbe la realizzazione del citato programma di riqualificazione urbana già approvato dalla Giunta Regionale arrecando notevoli danni patrimoniali allo IACP di Bari che, in qualità di proprietario esclusivo dell'area, ne vedrebbe snobbato fortemente il valore commerciale e si vedrebbe costretto a tutelare i propri interessi nelle sedi giurisdizionali competenti;
- > la suddetta approvazione del P.I.R.P. legittima la suddetta variante che, peraltro, è in evidente discrasia con quanto già deliberato dalla stessa Giunta Regionale con la citata delibera n. 1106/03.

Pertanto, la scrivente Amministrazione intende con la presente produrre le suddette formali osservazioni invitando, nel contempo, codesto Assessorato Regionale a voler riesaminare nel merito la proposta di P.I.R.P. inoltrata dal Comune di Gravina con particolare riferimento alla variante urbanistica in essa contenuta che, come già evidenziato, arrecherebbe notevoli danni patrimoniali alla scrivente Amministrazione e contrasterebbe apertamente con quanto già deciso dalla stessa Giunta Regionale. In mancanza questo Ente si vedrà costretto ad adire le vie legali per tutelare i propri interessi nelle sedi competenti, in qualità di proprietario delle aree interessate dalla suddetta variante urbanistica.

L'occasione è gradita per porgere cordiali e distinti saluti. ""

Si è in attesa di risposta da parte del competente Assessorato Regionale.

Con nuova nota prot. 29163 del 13 ottobre 2010 indirizzata al Sindaco del Comune di Gravina si è chiesto allo stesso di

"".....Si rivolge, pertanto, la più viva preghiera di voler impartire le opportune disposizioni affinché possa darsi corso al più volte auspicato incontro tecnico o, in mancanza, a voler chiaramente e definitivamente manifestare l'orientamento di codesta Amministrazione in merito al progetto di riqualificazione a suo tempo presentato.

Si ringrazia per l'attenzione e si resta cortesemente in attesa di sollecito riscontro. ""

Si è tenuto un incontro tecnico a seguito del quale è emersa la volontà di dare seguito al precedente Accordo di Programma anche se si dovrà ricorrere ad un nuovo Accordo di Programma.

In data 29 ottobre 2012 presso la Sede dello I.A.C.P. si è tenuto un nuovo incontro fra l'amministrazione dello I.A.C.P. e l'amministrazione del Comune di Gravina.

Si è in attesa di ulteriori sviluppi.

D. PIRP

Si indicano di seguito i dati relativi al

RECUPERO ALLOGGI DI ERP - LEGGE REGIONALE 30 DICEMBRE 2005 N. 20 - FONDI AGLI I.A.C.P. PER IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI RESIDENZIALI




La Regione Puglia con Deliberazioni nn. 870/2006 e 1542/2006, ha predisposto il Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti di Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) al fine di dare attuazione alla parte dell'art. 13 della Legge 30 dicembre 2005 n. 20 concernente la realizzazione degli stessi programmi.

Tale bando prevede, quale titolo preferenziale per la valutazione della proposta, la compartecipazione con proprie risorse di privati, altri soggetti pubblici e associazioni alla realizzazione del programma, nonché il coinvolgimento delle organizzazioni sindacali e degli inquilini maggiormente rappresentative, delle forze sociali, del mondo della cooperazione e del volontariato sociale, e la partecipazione dei cittadini direttamente interessati.

Tali programmi integrati (PIRP) hanno come obiettivo principale la rigenerazione delle periferie urbane da realizzarsi mediante l'esecuzione di interventi, concertati anche con i cittadini residenti, che tengano conto dei bisogni e delle aspettative degli stessi.

Questo Ente ha aderito formalmente ai Programmi di seguito indicati:

COMUNE		Ubicazione
1	BARI - San Marcello	Comprensorio tra le Vie Salvemini e Via Fortunato
2	BARI	Quartiere Japigia
3	ANDRIA	Via Indipendenza, 53-55-57-59
		Via Brescia
		Via Novara
4	BISCEGLIE	Largo F. Coppi, 1-3
		Via A. Caprioli, 1
5	CANOSA di Puglia	Via dei Platani, 15-17-19-23-68-80-88-100
6	GRAVINA di Puglia	Via Cagliari, 1-7-9-15-17-21-23-27-31
7	PUTIGNANO	Via Gozzaga, 23-35-37 e Via Mercadante, 3-10-16-18-20
8	MONOPOLI	San Pietro Pinamonte - Piazza Atene
		Via Piccinato civici 23-24-27
9	MOLFETTA	Via Trinità dal civico 11 al civico 27
10	TERLIZZI	Via Madonna del Martin dal civ. 7 al civ. 11
		Via Diaz, 82 Pall. 1-2-3-4-5-6-7
		Via Chionelli, 14/c - 16/b e 18/a
11	BITONTO	Via Crocifisso 118 Pall. A-B-C-D
12	TORITTO	Via Messeri, 1/A-1/B
13	CONVERSANO	Via Falcone e Borsellino e Via P. Nenni
		Via Ragusa Pall. A-B-C-D
14	CORATO	Via Isernia A/2
15	GRUMO APPULA	Via Cassia 3-D-5-C
16	RUTIGLIANO	Via Savino (ex Via Scippa 9-A-9-B)
17		Via Tommaso Fiore, 4-6-8

I cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell'anno 2012:

COMUNE		Ubicazione	Finanziamento - €	Note
15	GRUMO APPULA	Via Savino (ex Via Scippa 9-A-9-B)	250.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
3-42	ANDRIA***	Via Indipendenza, 53-55-57-59	270.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
11a-11	BITONTO**	Via Crocifisso 118 Pall. A-B-C-D	430.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
13b-17	CONVERSANO**	Via Isernia A/2	88.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
8a-24	MONOPOLI**	Via Piccinato civici 23-25-27	340.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)



5a=14	CANOSA di Puglia**	Via dei Platani, 15-17-19-23-68-80-88-100	720.000,00	Collaudato
-------	--------------------	---	------------	------------

** Legge 20 Piano Casa

*** Legge 560 II Tranche

2. cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

1	BARI – San Marcello	Comprensorio tra le Vie Salvemini e Via Fortunato	1.733.500,00	In fase di collaudo
---	---------------------	---	--------------	---------------------

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell' anno 2012 si riportano le seguenti informazioni:

COMUNE		Ubicazione	Finanziamento - €	%
3b	ANDRIA	Via Brescia	216.885,00	70,00
		Via Novara		

Per quanto attiene gli altri cantieri si riportano le seguenti informazioni:

COMUNE		Ubicazione		
2	BARI****	Quartiere Japigia - Via G. Appulo, 1 e 3	200.000,00	Progettazione in corso
6	GRAVINA di Puglia	Via Gonzaga, 33-35-37 e Via Mercadante, 3-10-16-18-20	1.250.000,00	Aggiudicazione provvisoria
8b	MONOPOLI	Via Traiana 11 e 13 (dal civico 11 al civico 27)	160.000,00	Da consegnare
9	MOLFETTA	Via Madonna dei Martiri dal civ. 7 al civ. 11	700.000,00	Approvato progetto preliminare - Progettazione in corso - Verifiche con il Comune di Molfetta
10	TERLIZZI	Via Diaz, 82 Pall. 1-2-3-4-5-6-7 Via Chicoli, 14/c - 16/b e 18/a	1.119.000,00	Approvato progetto preliminare - Approvato Progetto - In appalto
7	PUTIGNANO	Via San Pietro Picurno Piazza Atene	130.000,00	Il finanziamento dovrebbe essere destinato ad altro intervento
17	TRIGGIANO	Via Pietro Nenni 6 e 8	162.000,00	Approvato progetto preliminare - Approvato progetto - In Appalto

**** Legge 560 IV Tranche

Il finanziamento relativo al cantiere di TRIGGIANO Via Pietro Nenni 6 e 8 ha sostituito il finanziamento relativo al cantiere di MONOPOLI Via Piccinato 23-25-27 già oggetto di altro finanziamento.

E. RESIDUI PIRP

82 09 SET 2013

La Regione Puglia con Deliberazioni nn. 870/2006 e 1542/2006, predispose il Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti di Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP).

Questo Ente ha aderito formalmente ai 16 Programmi indicati al precedente punto D. PIRP.

Le risorse finanziarie destinate al PIRP per complessivi € 6.021.385,00 sono state impegnate per i Comuni di seguito indicati:

COMUNE	Ubicazione	€
1 BARI - San Marcello	Comprensorio tra le Vie Salvemini e Via Fortunato	1.733.500,00
2 ANDRIA	Via Indipendenza, 53-55-57-59	216.885,00
	Via Brescia	
	Via Novara	
3 GRAVINA	Via Gonzaga, 33-35-37 e Via Mercadante, 3-10-16-18-20	1.250.000,00
4 PUTIGNANO	San Pietro Piramo - Piazza Atene	130.000,00
5 MONOPOLI	Via Piccinato civici 23-24-27	160.000,00
	Via Traiana dal civico 11 al civico 27	
6 MOLFETTA	Via Madonna dei Martiri dal civ. 7 al civ. 11	700.000,00
7 TERLIZZI	Via Diaz, 82 Pall. 1-2-3-4-5-6-7	1.119.000,00
	Via Chicoli, 14/c - 16/b e 18/a	
8 BITONTO	Via Crocifisso 118 Pall. A-B-C-D	162.000,00
	Via Messeri, 1/A-1/B	
9 TORITTO	Via Falcone e Borsellino e Via P. Nenni	300.000,00
10 GRUMO APPULA	Via Savino (ex Via Scippa 9/A-9/B)	250.000,00
		6.021.385,00

I fondi a disposizione dello IACP per i PIRP ammontavano ad € 11.907.000,00 (€ 23.814.000,00 fondi DGR 1084/2006 - € 11.907.000,00 fondi DGR 1981/2006).

I fondi per i lavori individuati inseriti nei PIRP dallo IACP assommano ad € 6.021.385,00.

L'importo residuo a disposizione ammonta ad € 5.885.615,00.

La predetta disponibilità finanziaria è stata oggetto di apposita programmazione di interventi di recupero di somma urgenza concessi, in molti casi, anche all'attuazione di Ordinanze Sindacali di assoluta priorità.

Pertanto, la proposta di localizzazione per l'importo complessivo di € 5.885.615,00, viene così di seguito analiticamente riportata:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi				
N°	Comune	Ubicazione	Costo Intervento €	Finanziamento €
1	BARI	Via S. Tommaso D'Aquino, 10/A - 10/B	347.473,88	485.615,00
2	BARI S. PAOLO	Via M. De Giosa, 3 - 5 - 7 - 9 - 11	335.820,90	450.000,00
3	BARI S. PAOLO	Prolungamento Viale delle Regioni, 13/A - B - C - D	276.119,40	370.000,00
4	BARI S. PAOLO	Via Piemonte, 9 - 11 - 13 - 15	276.119,40	370.000,00
5	BARI S. PAOLO	Via Umbria, 11 - 13 - 15 - 17	276.119,40	370.000,00
6	BARI S. PAOLO	Via Taranto, 4 - 6 - 8 - 10	276.119,40	370.000,00

82 09 SET 2013

7	BARI S. PAOLO	Via Monti, 17 - 24	149.253,73	200.000,00
8	BARI S. PAOLO	Largo Montessori, 4 - 5 - 6 - 7	276.119,40	370.000,00
9-10	BARI S. PAOLO	Via Liguria, 6 Via Delle Regioni, 42	149.253,73	200.000,00
11-12	BITONTO	Via Generale Pianelli, 7/C e Via Centola, 33/C	149.253,73	200.000,00
13	ADELFA	Via Mascagni, 8	74.626,87	100.000,00
14	ANDRIA	Via Conversano, 25 - 31 - 35	216.417,91	290.000,00
15	CANOSA	Via Betulle, 52 - 54 - 56 - 58	276.119,40	370.000,00
16	CANOSA	Via Borsellino, 53 - 63 - 73 - 85	276.119,40	370.000,00
17	CONVERSANO	Via S. Antonio Abate, 10/A e 10/B	149.253,73	200.000,00
18	CONVERSANO	Via Pescara pall. A - B - C	223.880,60	300.000,00
19				
20	CORATO	Via Gigante, 108 e Via Caltanissetta, 4	149.253,73	200.000,00
21-22	POLIGNANO	Via Madonna d'Altomara, S/4 e Via Mastrochirico, 9	149.253,73	200.000,00
23	MONOPOLI	Via Tralana, 19 - 21 - 27	223.880,60	300.000,00
24	SAMMICHELE	Via Adenauer, 19 - 21	149.253,73	200.000,00
TOTALE				5.885.615,00

Con Delibera Commissariale N. 124/08 del 22 settembre 2008 e successiva Delibera Commissariale N. 149/08 del 17 novembre 2008 si è deliberato quanto di seguito:

- la premessa forma parte integrante del presente deliberato;
- di proporre alla Regione Puglia la localizzazione dei fondi provenienti dai residui dei finanziamenti stanziati per i PIRP, ai sensi dell' Art. 13 - L.R. N. 26 DEL 30/12/2003, così come in premessa analiticamente specificato, per l'importo residuo complessivo di € 5.885.615,00;
- di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di consentire l'invio al competente Assessorato Regionale con ogni possibile sollecitudine.

Si è provveduto a elaborare tutti i Programmi Esecutivi di Intervento e i relativi Progetti Preliminari di tutti gli interventi finanziati.

Si è provveduto alla Progettazione di tutti gli interventi finanziati.

I cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' anno 2012:

COMUNE	Ubicazione	Finanziamento €	Note
11-12 BITONTO	Via Generale Pianelli, 7/C e Via Centola, 33/C	200.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
17 CONVERSANO	Via S. Antonio Abate, 10/A e 10/B	200.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)

18	CONVERSANO	Via Pescara pall. A - B - C	300.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
19 - 20	CORATO	Via Gigante, 108 e Via Caltanissetta, 4	200.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
24	SAMMICHELE	Via Adenauer, 19 - 21	200.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
4	BARI S. PAOLO	Via Piemonte, 9 - 11 - 13 - 15	370.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
6	BARI S. PAOLO	Via Taranto, 4 - 6 - 8 - 10	370.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
9-10	BARI S. PAOLO	Via Liguria, 6 Via Della Regioni, 42	200.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)

Cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

COMUNE	Ubicazione	Finanziamento €	Note
21-22 POLIGNANO	Via Madonna d'Altomara, S/4 e Via Mastrochirico, 9	200.000,00	In fase di collaudo (Certificato di Regolare Esecuzione)
3 BARI S. PAOLO	Prolungamento Viale delle Regioni, 13/A - B - C - D	370.000,00	In fase di collaudo (Certificato di Regolare Esecuzione)
13 ADELFIA	Via Mascagni, 8	100.000,00	In fase di collaudo (Certificato di Regolare Esecuzione)

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell'anno 2012 si riportano le seguenti informazioni:

COMUNE	Ubicazione	Finanziamento €	%
2 BARI S. PAOLO	Via M. De Giosa, 3 - 5 - 7 - 9 - 11	450.000,00	40
5 BARI S. PAOLO	Via Umbria, 11 - 13 - 15 - 17	370.000,00	20
7 BARI S. PAOLO	Via Monti, 17 - 24	200.000,00	50
8 BARI S. PAOLO	Largo Montessori, 4 - 5 - 6 - 7	370.000,00	70
14 ANDRIA	Via Conversano, 25 - 31 - 35	290.000,00	50
15 CANOSA	Via Betulle, 52 - 54 - 56 - 58	370.000,00	80
16 CANOSA	Via Borsellino, 53 - 63 - 73 - 85	370.000,00	30

23	MONOPOLI	Via Traiana, 19 - 21 - 27	300.000,00	20
----	----------	---------------------------	------------	----

1	BARI	Via S. Tommaso D'Aquino, 10/A - 10/B	465.615,00	Da consegnare
---	------	--------------------------------------	------------	---------------

F. PIRP COMUNALI

La Regione Puglia con Deliberazioni nn. 870/2006 e 1542/2006, predispose il Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti di Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP).

I programmi integrati (PIRP) hanno come obiettivo principale la rigenerazione delle periferie urbane.

Questo Ente ha aderito formalmente a 4 Programmi.

Le risorse finanziarie destinate ai PIRP per complessivi € 3.700.000,00 sono state impegnate per i Comuni di seguito indicati:

	COMUNE	Ubicazione	€
1	BARI - San Marcello	Pall. A-B-C-D-E di Via G. Fortunato e pall. F-G-H-I-O di Via G. Salvemini	1.900.000,00
2	PUTIGNANO	Contrada San Pietro Piturno	1.800.000,00
3	BISCEGLIE	Nuova costruzione	2.400.000,00
4	BITONTO	Nuova costruzione	2.600.000,00

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell' anno 2012 si riportano le seguenti informazioni:

	COMUNE	Ubicazione	Finanziamento €	%
1	BARI - San Marcello	Pall. A-B-C-D-E di Via G. Fortunato e pall. F-G-H-I-O di Via G. Salvemini	1.900.000,00	
2	PUTIGNANO	Contrada San Pietro Piturno	1.800.000,00	Approvato Progetto Preliminare - Progettazione in corso
3	BISCEGLIE	Nuova costruzione	2.400.000,00	
4	BITONTO	Nuova costruzione	2.600.000,00	

G. DECRETO LEGGE 1° ottobre 2007 N. 159

DECRETO MINISTERIALE 28.12.07 - Programmi Straordinari di Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'Art. 21 del Decreto Legge 1° ottobre 2007, N. 159, convertito con modificazioni, dalla Legge 29.11.07, N. 222, recante individuazione degli interventi prioritari e immediatamente realizzabili e riparto della disponibilità finanziaria.

Lo IACP ha trasmesso all'Assessorato all'Assetto del Territorio della Regione PUGLIA un elenco degli Interventi di Nuova Costruzione prioritari ed immediatamente realizzabili al fine di far fronte alla grave emergenza abitativa del Comune di BARI, per l'ammissione ai finanziamenti di cui all'art. 21 del D.L. 159/97.

	Comuni	Alloggi N.	D.L.	Finanziamento €
1	BARI - Ceglie - Lotti 15 - 16 e 17	8	D.L. 159	3.668.063,00
2	BARI - Carbonara - Lotto 67	42	D.L. 159	5.503.568,08
3	BARI - Enzitetto	8	D.L. 159	1.011.567,00
4	BARI - Enzitetto	16	D.L. 159	2.020.970,00
5	BARI - Stanic	36	D.L. 159	3.472.866,00

Degli interventi indicati nell'elenco di cui sopra, come riportato nell'allegato 2 al D.M. 28.12.07 sono stati ammessi a finanziamento i seguenti interventi:

		Alloggi N.	D.L.	Finanziamento €
2	BARI - Carbonara - Lotto 67	42	D.L. 159	5.503.568,08
3	BARI - Enzitetto	8	D.L. 159	1.011.567,00
5	BARI - Stanic	36	D.L. 159	3.472.866,00
				9.988.001,08

Oltre a questi indicati interventi, lo IACP, come riportato nell'allegato 2 al D.M. 28.12.07, è anche soggetto attuatore di altri due interventi individuati nei Comuni di Andria e Molfetta per i quali è previsto:

		Alloggi N.	D.L.	Finanziamento €
1	ANDRIA	30	D.L. 159	3.000.000,00
2	MOLFETTA	20	D.L. 159	2.000.000,00

Per quanto riguarda le progettazioni relative agli interventi di cui sopra si riferisce che:

2	BARI - Carbonara - Lotto 67
---	------------------------------------

Per tale intervento l'Ufficio Tecnico dell'Ente ha elaborato il progetto esecutivo di variante, in quanto lo stesso andava adeguato a tutta la nuova normativa antisismica ed impiantistica.
In fase di aggiudicazione.

3	BARI - Enziteto
---	------------------------

Per tale intervento l'Ufficio Tecnico dell'Ente ha elaborato il progetto esecutivo di variante, in quanto lo stesso andava adeguato a tutta la nuova normativa antisismica ed impiantistica.
Il progetto esecutivo è stato trasmesso al competente Ufficio per essere posto in gara.
Il Comune non formalizza la messa a disposizione dei suoli.

5	BARI - Stanie
---	----------------------

Per tale intervento l'Ufficio Tecnico dell'Ente ha elaborato il progetto esecutivo di variante, in quanto lo stesso andava adeguato a tutta la nuova normativa antisismica ed impiantistica.
Il progetto esecutivo è stato trasmesso al competente Ufficio per essere posto in gara.
Da consegnare.

1 - 2	ANDRIA - MOLFETTA
-------	--------------------------

MOLFETTA

Il progetto definitivo è stato approvato.
E' in corso la progettazione esecutiva da parte del Comune di Molfetta.

ANDRIA

Per la progettazione di questo intervento non è pervenuta alcuna comunicazioni dall' Amministrazione Comunale circa le caratteristiche metriche e parametriche degli stessi oltre che di individuazione delle aree dove ubicare i medesimi interventi.

3) L'attività di risanamento – Fondi 560/93

L'attività di risanamento 2012, per la parte finanziata attraverso l'utilizzo dei fondi Legge 560/93 depositati sull'apposita contabilità speciale tenuta presso la Banca d'Italia ed erogati con apposite autorizzazioni intervenute con delibere di Giunta Regionale, ha contabilizzato entrate per € 6.854.752,21 (Cap. 5.40102/1). Tali entrate sono state utilizzate per avanzamento lavori e costi diversi relativi a cantieri di 560/93 per un importo di Euro 4.555.318,56 oltre ad Euro 2.299.433,65 per lavori di manutenzione autorizzati in via straordinaria dalla Regione

Puglia per fronteggiare la problematica IMU, (Cap.6.20106/1) ed € 602.169,80 per IVA (Cap. 6.30304/3), per la parte di competenza dell'attività di risanamento.

A. UTILIZZO FONDI LEGGE 560/93

Relativamente all'Attività di progettazione delle nuove localizzazioni ed allo stato di attuazione dei cantieri già appaltati si indicano di seguito i dati relativi ai cantieri di Manutenzione Straordinaria:

A.1 560/93 Biennio 1996/97

Relativamente alla prima localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 per gli anni 1996/97 si riferisce che:

1. cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell'anno 2012:

N.	LEGGE	COMUNE	Finanziamento (Euro)	Avanzamento % lavori	NOTE
1 (2)	560/93 96/97	BARI-San Paolo Alessandria 2-4-6-8	258.228,45	100	Collaudato
2 (8)	560/93 96/97	CASSANO	73.336,88	100	Collaudato

2. cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

Non vi sono più cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo.

3. in merito ai cantieri in attività nell' anno 2012 si riportano le seguenti informazioni:

Non vi sono più cantieri in corso.

A.2 560/93 Anni 1998/99/2000/2001/2002

Relativamente alla seconda localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 per gli anni 98/99/2000/2001/2002 si riferisce che:

in data 30 novembre 2004 fu adottata la Delibera Commissariale N. 231/04 avente per oggetto:

"PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN BARI E PROVINCIA CON FONDI RIVENIENTI DALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI IN BASE ALLA LEGGE N° 560/93 E RELATIVI AGLI ANNI 1998/1999/2000/2001/2002/2003 - PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE A SEGUITO DELLA RIDEFINIZIONE COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI OCCORRENTI SUL PATRIMONIO IN GESTIONE"

inviata al competente Assessorato della REGIONE PUGLIA per la necessaria approvazione regionale.

La REGIONE PUGLIA, con formale provvedimento della Giunta Regionale N. 705 del 31 maggio 2005, approvava la localizzazione riportata nella citata Delibera Commissariale N. 231/04 del 30 novembre 2004 limitatamente all'importo di € 9.260.348,33 occorrente per l'esecuzione degli interventi di 1^ urgenza (lettera a) di seguito indicati:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione degli interventi di 1^ urgenza			
Comune	Ubicazione	Costo intervento €	Finanziamento €
BARI - San Paolo	Via Puglia, 5-7-8	165.000,00	222.750,00
	Via Umbria, 1-19	110.000,00	148.500,00
	Via Molise, 3-5-6-7	220.000,00	297.000,00

	Via Marche, pall. 2-3-4-6-8-12	285.000,00	384.750,00
	Viale delle Regioni, 15-20-22-24-26-28-30-32-34-48	340.000,00	459.000,00
	Via Abruzzi, 18-20-22-24-26-28-30-32	410.000,00	553.500,00
	Via Metaponto, 8	55.000,00	74.250,00
	Via Liguria, 1	65.000,00	87.750,00
	Via Calitri, pall. 3-5	90.000,00	121.500,00
	Viale Lazio, 10-12-14	150.000,00	202.500,00
	Via Lombardia, pall. 1-3-5	150.000,00	202.500,00
	Via Ferrara, pall. 4-6	140.000,00	189.000,00
	Via Granieri, pall. 1/A-1/B-1/C-1/D-1/E-1/F	360.000,00	490.000,00
	Via Granieri, pall. 1/G-1/H-1/I-1/L-1/M-1/N-1/O-1/P-1/Q	180.000,00	245.000,00
	Via Montessori, pal. 3	40.000,00	54.000,00
BARI - Re David	Via Salvemini, 2 - pall. 1-1/2-1/3-1/4	196.000,00	266.543,10
BARI - Ceglie del Campo	Via Corticelli, pall. A-B-C-D-E	75.000,00	101.250,00
ACQUAVIVA delle FONTI	Via D'Annunzio, 94/A-94/B-94/C	130.000,00	175.500,00
ALBEROBELLO	Largo Svevo, 30	47.500,00	63.909,13
ALTAMURA	Via Aosta, 12	45.000,00	60.750,00
CANOSA di PUGLIA	Via Borsellino, 155-157-163	150.000,00	202.500,00
CASAMASSIMA	Via Bari, 64 pall. A-B	60.000,00	81.000,00
CASTELLANA GROTTE	Via Giovanni XXIII, 1	40.000,00	54.000,00
	Via Berlinguer, 12-14-16	120.000,00	164.000,00
CONVERSANO	Via Genova, 1	40.000,00	54.000,00
	Via Torino, 9-11	100.000,00	135.000,00
	Via Livorno, 1	40.000,00	54.000,00
	Via Ragusa, pall. A-B-C-D-E	220.000,00	297.000,00
CORATO	Via Mattei, 4-6-8	150.000,00	202.500,00
	Via Salvi, 10-14-16	150.000,00	202.500,00
GIOIA del COLLE	la trav. Via della Fiera	50.000,00	67.500,00
	Via Cirillo, 13/A-13/B	90.000,00	121.500,00
MOLFETTA	Via V. Hugo, 13	40.000,00	54.000,00
NOCI	Via Don Farioli, 8-10	100.000,00	135.000,00
POLIGNANO a MARE	Via Madonna d'Altomare, pall. A-B	80.000,00	108.000,00
TRIGGIANO	Via Nenni, 10-12-14-16-18-20-22-24	440.000,00	589.500,00
BARI - San Paolo	Via Granieri, 3a - 3b	80.000,00	108.000,00
	Via Matilde Serao, 1	30.000,00	40.500,00
ANDRIA	Via Indipendenza, 53-55-57-59	200.000,00	270.000,00
	Via Ippocrate, 3	60.000,00	81.000,00
	Via Talomone, 1 pal. N	50.000,00	67.500,00
	Via Tamburini, 2-4-6	150.000,00	202.500,00
	Via Tertulliano, 7	60.000,00	81.000,00
MONOPOLI	Via San Marco, 2-4-6-8-10-12	285.000,00	384.750,00
	Via Monterisi, 18-20	130.000,00	175.500,00
CANOSA di PUGLIA	Viale dei Pini, 6	50.000,00	67.500,00
CASSANO MURGE	Via Galletti, 58a-58b-58d-58e-58f-58g-60-60a-60b-60c	380.000,00	522.646,10
CONVERSANO	Via Isernia, 2	50.000,00	67.500,00
SPINAZZOLA	Via De Gasperi, pall. A-B	90.000,00	121.500,00
TRANI	Via San Giovanni Bosco (impianto fognante)	110.000,00	148.500,00
TOTALE		6.848.500,00	9.260.348,33

A seguito della approvazione della localizzazione di cui sopra si è provveduto a elaborare $48 + 1 = 49^*$ Programmi Esecutivi di Intervento e i relativi Progetti Preliminari.

49* = Gli interventi sono 51 e non 50 perché quello di Bari San Paolo Via Matilde Serao è doppio. Non sono stati elaborati i due Programmi Esecutivi di Intervento e i relativi Progetti Preliminari relativi al Comune di ALBEROBELLO e al Comune di CANOSA e precisamente:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione degli interventi di 1° urgenza

Comune	Ubicazione	Costo intervento €	Finanziamento €
ALBEROBELLO	Largo Svevo, 30	47.500,00	63.909,13
CANOSA di PUGLIA	Viale dei Pini, 6	50.000,00	67.500,00

avendo accertato che:

- gli alloggi del fabbricato di E.R.P. del Comune di ALBEROBELLO sono stati riscattati e quindi all'attualità non vi è più la possibilità di intervenire sugli stessi;
- invece circa gli alloggi di E.R.P. del Comune di CANOSA si è riscontrato che gli stessi sono già stati oggetto di un precedente intervento di Recupero.

Successivamente si è provveduto alla progettazione e all'appalto di 47 interventi dei 49 interventi.

Si sta provvedendo alla progettazione dell'ultimo intervento che sarà trasmesso all'esame della Commissione Tecnica.

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione degli interventi di 1 ^a urgenza			
Comune	Ubicazione	Costo intervento €	Finanziamento €
CORATO	Via Salaria, 11-13	150.000,00	202.500,00

Per il finanziamento di seguito indicato:

Comune	Ubicazione	Finanziamento €	Note
ALTAMURA	Via Aosta, 12	45.000,00	60.750,00

Si è provveduto alla rilocalizzazione.

1. cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell'anno 2012:

POLIGNANO a MARE	Via Madonna d'Altamura, pail. A-B	103.000,00	Collaudato
ANDRIA	Via Indipendenza, 53-55-57-59	270.000,00	Collaudato

2. cantieri che già ultimati sono in fase di collaudo:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione degli interventi di 1 ^a urgenza			
Comune	Ubicazione	Finanziamento €	Note
BARI - San Paolo	Viale delle Regioni, 15-20-22-24-26-28-30-32-34-48	459.000,00	In fase di collaudo
BARI - San Paolo	Via Abruzzi, 18-20-22-24-26-28-30-32	553.500,00	In fase di collaudo

BARI - San Paolo	Via Marche, pall. 2-3-4-6-8-12	384.750,00	In fase di collaudo
------------------	--------------------------------	------------	---------------------

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell'anno 2012 si riportano le seguenti informazioni:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione degli interventi di I ^a urgenza				
Comune	Ubicazione	Finanziamento €	Avanzamento	Note
ACQUAVIVA delle FONTI	Via D'Annunzio, 94/A-94/B-94/C	175.500,00	70	Sospeso - In corso le procedure per addvenire alla rescissione contrattuale

Si indica nel seguito il cantiere per il quale vi è stata la rescissione contrattuale e che dovrà essere riprogettato adeguandone il finanziamento:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione degli interventi di I ^a urgenza			
Comune	Ubicazione	Finanziamento €	Note
BARI - San Paolo	Via Matilde Serao, 1	30.000,00	40.500,00

A.3 560/93 Anni 1998/2004

Relativamente alla terza localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 per gli anni 1998/2004 si riferisce che:

in data 13 aprile 2006 è stata adottata la Delibera Commissariale N. 54/06 con la quale è stabilito quanto segue:

1. la premessa forma parte integrante del presente deliberato;
2. di proporre alla Regione Puglia la localizzazione dei fondi rivenienti dalla alienazione degli immobili, ai sensi dell'art. 1 comma 14 della legge 560/93, relativi agli anni dal 1997 al 2004, così come in premessa analiticamente specificato, per l'importo complessivo di € 5.317.205,70 pari alla sommatoria dell'80% dei fondi versati e le somme versate e non localizzate fra gli anni 1997 - 2003;
3. di proporre alla Regione Puglia l'utilizzo del restante 20% dei suddetti fondi, destinati, ex art. 1 comma 14 della legge 560/93, al ripiano del deficit degli istituti, pari ad euro 925.234,60 per fronteggiare le numerose emergenze ed eliminare pericoli alla pubblica incolumità nonché al fine di intervenire per il ripristino degli impianti termici e di ascensore;
4. di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva allo scopo di consentire l'invio al competente Assessorato Regionale con ogni possibile sollecitudine.

La REGIONE PUGLIA, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 1895 del 11/12/2006, rettificato nel testo dell'oggetto con Deliberazione di G.R. n. 2037 del 28.12.2006, ha approvato la localizzazione riportata nella citata Delibera n. 54 del 13/04/2006 confermando l'impegno di spesa pari ad € 5.317.205,70;

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi			
Comune	Ubicazione	Costo intervento €	Finanziamento €
BARI - San Paolo	Via Barisano da Trani, 17-19-21-23	220.000,00	294.800,00
	Via Granieri dal n. 5/i al 5/s	617.215,77	827.069,13

	Via Delle Regioni 36	56.000,00	75.040,00
	Via Violante dal civico 8 al civico 12	171.641,79	230.000,00
	Via Candura, 8	63.432,84	85.000,00
BARI - Japigia	Via Peucetia, pall. A/1-A/5-A/6-A/12-A/13-A/14-A/15-A/16	549.530,84	736.371,33
	Via Peucetia, pall. A/18-A/19-A/20-A/21-A/22-A/23	373.134,33	500.000,00
BARI	Via Napoli civico 367 (10 palazzine). Eliminazione ristagno acqua nei piani interrati	60.000,00	80.400,00
BISCEGLIE	Largo F. Coppi 1-3	112.000,00	150.000,00
	Via A. Caprioli 1	55.000,00	75.040,00
	Via degli Onofruncoli 2-4-6-8	224.000,00	300.160,00
CANOSA di PUGLIA	Via Cagliari, 1-7-9-15-17-21-23-27-31	410.000,00	549.400,00
CAPURSO	Via Foscolo, pall. A/2-A/4-A/6	200.000,00	268.000,00
GIOIA del COLLE	Via della Fiera, 115C-115H-115M-115N	200.000,00	268.000,00
	2a trav. Via della Fiera, 365/C	50.000,00	67.000,00
MOLFETTA	Via Martiri di Via Fani 7-9	140.000,00	187.600,00
	Via Papa Montini 2	70.000,00	93.800,00
MONOPOLI	Via Vittorio Veneto, 136-138	167.108,39	223.925,24
	Via Turati, 4-6-8-10-12-14-16	98.000,00	131.320,00
SPINAZZOLA	Via Salvo d'Acquisto, pall. A-B-C	130.000,00	174.200,00
TOTALE		3.968.063,96	5.317.205,70

Per tutti i finanziamenti si è già provveduto ad ultimare la fase della Progettazione e si è già provveduto all'appalto tranne che per i tre finanziamenti di seguito indicati:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi			
Comune	Ubicazione	Costo intervento €	Finanziamento €
BARI - Japigia	Via Peucetia, pall. A/1-A/5-A/6-A/12-A/13-A/14-A/15-A/16	549.530,84	736.371,33
	Via Peucetia, pall. A/18-A/19-A/20-A/21-A/22-A/23	373.134,33	500.000,00
BARI	Via Napoli civico 367 (10 palazzine). Eliminazione ristagno acqua nei piani interrati	60.000,00	80.400,00

I due interventi di Bari Japigia non vanno più progettati perché inseriti nel PRU di Bari Japigia.

Il finanziamento relativo all'intervento di Bari in Via Napoli era insufficiente perciò è emersa la necessità di rifinanziarlo.

E' stato rifinanziato con i finanziamenti di cui alla VII tranche.

Questo finanziamento stanziato con la II tranche sarà unito a quello stanziato con la VII tranche.

1. cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell'anno 2012:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi			
Comune	Ubicazione	Finanziamento	Note
		€	
MONOPOLI	Via Tarani, 4-6-8-10-12-14-16	131.320,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)

2. cantieri che già ultimati nell' anno 2012 sono in fase di collaudo

Non vi sono cantieri già ultimati nell' anno 2012 che sono in fase di collaudo.

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell' anno 2012 si riportano le seguenti informazioni:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi			
Comune	Ubicazione	Finanziamento	Note
		€	
MOLFETTA	Via Martiri di Via Fani 7-9	187.600,00	90%
	Via Papa Montini 2	93.800,00	90%

A.4 560/93 Anni 2005

Relativamente alla quarta localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 per gli anni 2005 si riferisce che:

in data 11 luglio 2007 è stata adottata la Delibera Commissariale N. 81/07 con la quale è stabilito quanto segue:

- di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di proporre alla Regione Puglia la rilocalizzazione dei fondi pari ad 1.236.371,33 e la nuova localizzazione di € 486.199,71, per un importo complessivo di € 1.722.491,04 rivenienti rispettivamente dai due finanziamenti relativi a Bari-Japigia e dalla disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente agli anni 1993-2004, per i seguenti interventi:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
BARI	Via Fortunato, pal. R/I	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 44.576,33
BARI	Via Nicolai, 276	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 34.872,46
CONVERSANO	Via Ragusa, 4/A-B-C-D	- Ripristino di intonaco facciata, pitturazione e rifacimento parapetto a coronamento del lastrico solare;	€ 15.948,83
MOLA DI BARI	Via Canudo, 2-4	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 27.331,84

CANOSA	Via Delle Beulle, 5	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 20.000,00
CANOSA	Via Settembrini, 106	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 28.126,00
ANDRIA	Viale Otazio, 81	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 15.793,79
BARI - Japigia	Via Peucetia, pal. A/16	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 21.310,00
BARI - Japigia	Via Caduti Partigiani	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 81.844,89
BARI - San Paolo	Via Granieri, 2/G - 2/E	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 81.100,00
BARI - Ceglie del Campo	Via Ada Negri Gorizia	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 27.193,48
MOLFETTA	Via Ravo, 3 - 5	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
GIOIA COLLE DEL	Via Noci, 127/A-B-C-D	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione;	€ 27.030,46
TORITTO	Via Quasano, 31-33-35	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione; realizzazione di intercapedine;	€ 64.411,70
BARI - San Girolamo	Lung. IX Maggio Pal. Q1-Q2	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 45.116,16
MOLFETTA	Via Ravo, 3	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 65.000,00
MOLA DI BARI	Via Fleming, 11	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 70.000,00
BARI - SAN PAOLO	Via Fiore, 2 - 4 - 6	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 180.000,00
BARI - SAN PAOLO	Via Metaponto, 3	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 60.000,00

BARI - SAN PAOLO	Via Puglia, 10	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 60.000,00
BARI JAPIGIA	Via Peucetia A/7-8-9-17-40-41-42	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 123.021,07
BARI JAPIGIA	Via G. Appulo 1-3	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 200.000,00
BARLETTA	Via Maroni, 2-4-6	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 50.000,00
Bari - SAN GIROLAMO	Lung. IX Maggio	- Demolizione di fabbricati per l'attuazione del programma di "Rigenerazione Urbana" di Bari S. Girolamo	€ 229.894,03
TOTALE			€ 1.772.491,04

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, allo scopo di consentire con ogni possibile sollecitudine l'esecuzione degli ulteriori lavori di somma urgenza oltre che di procedere alla demolizione dei fabbricati in Bari - S. Girolamo al Lungomare IX Maggio.

La REGIONE PUGLIA, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 53 del 31/01/2008, ha approvato la localizzazione riportata nella citata Delibera n. 81/07 del 11/07/2007 confermando l'impegno di spesa pari ad € 1.492.677,01.

1. cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' anno 2012:
Non vi sono cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' anno 2012.

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell' anno 2012 si riportano le seguenti informazioni:

BARI - San Paolo	Via Granieri, 2/E	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 81.000,00	80%
------------------	-------------------	---	-------------	-----

A.5 560/93 Anni 2005/2006

Relativamente alla quinta localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 per gli anni 2005/2006 si riferisce che:

in data 6 maggio 2009 è stata adottata la Delibera Commissariale N. 59/09 con la quale è stabilito quanto segue:

- di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di proporre alla Regione Puglia la localizzazione di € 4.891.003,45,00 di cui ai fondi rivenienti dall'alienazione degli alloggi nell'anno 2005 - 2006 pari a complessivi € 6.045.003,53 (pari all'80% dei proventi) come indicati nelle premesse, per i seguenti interventi:

82 09 SET 2013

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
Acquariva	Via Macchiavelli 1-2-3-22-24-	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 320.000,00
Andria	Via Novara 8	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 75.000,00
Andria	Rione S. Valentino. Recupero di n. 96 alloggi di E.R.P.	- Oneri per allacciamenti alle pubbliche reti AQP	€ 26.000,00
Andria	Via B. Bozzi n. 6	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni; - Lavori per adeguamento impianti elettrici condominiali	€ 73.000,00
Altamura	Via Tiberio n. 5	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 51.000,00
Altamura	Viale Traiano n. 26	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 64.000,00
Bari	Via Pola Pal. T	- Consolidamento statico solai copertura; - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 73.000,00
Bari	Via Alessandria n. 2 e 6	- Realizzazione di impianti di riscaldamento e di canine fumarie collettive.	€ 80.000,00
Bari	Via De Giosa n. 9	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 80.000,00
Bari	Via Veneto n. 12-14-16	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 189.000,45
Bari	Via Pola Pal. H	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - -	€ 27.000,00
Bari	Via Peucetia A5 - A6	- Ripristino di intonaco di facciata, frontalini e solette balconi;	€ 78.000,00
Bari	Q.re San Paolo - Q.re Japigia strade varie	- Oneri per allacciamenti alle pubbliche reti AQP - Enel - Telecom - Angas	€ 88.000,00

Bari	Via G. Pugliese 9 - int. 5	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione infissi e pitturazione alloggio	€ 28.000,00
Bari	Via Via Ciosa Viale delle Regioni 23/1 pal D Via Appuro 14	- Manutenzione straordinaria per ripristino e messa a norma impianti di ascensore esistenti	€ 78.000,00
Barletta	Via Trascina 160 Via Marunco 6	- Manutenzione straordinaria per installazione nuovi impianti di ascensore	€ 93.000,00
Bitritto	Via Giotto pal. E-F Via Diaz Pal. D	- Prospetti: opere di recupero dei frontalini e solette balconi e successiva pitturazione; - Lastico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 45.000,00
Canosa	Via dei Platani n. 23/B	- Manutenzione straordinaria per installazione nuovi impianti di ascensore	€ 52.000,00
Conversano	Via Tre Pergole 18/36	- Ripristino di intonaco di facciata, frontalini e solette balconi;	€ 28.000,00
Molfetta	Via F.lli Rosselli n. 11/A	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - - - Lastico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 47.000,00
Mola di Bari	Via Calvani 2-4-6-8-10	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 320.000,00
Monopoli	Via Lepanto 114 - int 9	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione infissi e pitturazione alloggio	22.000,00
Monopoli	Via Piccinato 7-9-11-13-15-17	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione.	54.000,00
Monopoli	Via Traiana n. 11 - 13	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	150.000,00
Polignano	Via Don L. Sturzo, 11	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci e delle ringhiere della recinzione e successiva pitturazione.	€ 50.000,00
Bari	Quartiere S. Paolo e Japigia strade varie	- Ripristino di impianti di riscaldamento esistenti con fornitura e posa in opera di caldaie murali per impianti di riscaldamento autonomo e di carne fumarie collettive.	€ 400.000,00

82 * 09 SET 2013

Corato	Q.re Belvedere: Via Adige, Viale Reno, Viale Ombrone, Via Belvedere, Via Po, Viale Tanaro, Viale Brenta, Viale Adia	- Lavori per la realizzazione di nuove reti per allacciamenti e sdoppiamenti degli impianti idrico-fognante per n. 43 fabbricati di E.R.P.;	€ 450.000,00
Santeramo	Via Donizetti 25-27	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
Santeramo	Via Carlo Max n. 19-21-23-25-27	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 320.000,00
Cassano Murge	Via Paolo VI n. 21 - 23	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
Corato Mola di Bari Terlizzi Andria Bari	Strade varie	- Lavori per messa a norma impianti elettrici condominiali ed oneri di allacciamento Enel.	€ 150.000,00
Corato	Via S. Elia n. 162/C	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
Conversano	Via Torino n. 17-19 Via Pescara n. 10	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 190.000,00
Gravina in Puglia	Via Gonzaga 33-35-37	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 190.000,00
Gravina in Puglia	Via Cadorna 70-72-74-95/D	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 250.000,00
Valenzano	Via Mariniero na. 1-2	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 150.000,00
Valenzano	Largo S. Filippo n. 9	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 75.000,00
Valenzano	Via Cattaneo n. 1	- Prospetti: opere di recupero degli intonaci delle facciate dello stabile e successiva pitturazione - Lastrico solare: opere di rifacimento delle impermeabilizzazioni;	€ 75.000,00
TOTALE			€ 4.891.003,45



82 - 209 SET 2013

La REGIONE PUGLIA, con formale provvedimento della Giunta Regionale n.1080 del 23/06/2009, ha approvato la localizzazione riportata nella citata Delibera n. 59 del 06/05/2009 confermando l'impegno di spesa pari ad € 4.891.003,45.

1. cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' anno 2012:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi			
Comune	Ubicazione	Finanziamento €	Note
Corato	Q.re Belvedere: Via Adige, Viale Reno, Viale Ombrone, Via Belvedere, Via Po, Viale Tanaro, Viale Brenta, Viale Adda	€ 450.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
Valenzano	Largo S. Filippo n. 9	€ 75.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
Andria	Via Brescia, 2 (Via Novara, 8)	€ 75.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
Acquaviva	Via Macchiavelli 1-2-3-22-24-	€ 320.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
Santeramo	Via Donizetti 25-27	€ 150.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)

1. cantieri che già ultimati nell' anno 2012 sono in fase di collaudo:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi			
Comune	Ubicazione	Finanziamento €	Note
Bari	Via Alessandria n. 2 e 6	€ 80.000,00	In fase di collaudo
Conversano	Via Torino n. 17-19 Via Pescara n. 10	€ 190.000,00	In fase di collaudo
Cassano Murge	Via Paolo VI n. 21 - 23	€ 190.000,00	In fase di collaudo
Corato	Via S. Elia n. 162/C	€ 90.000,00	In fase di collaudo

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri non ancora ultimati o in attività nell' anno 2012 si riportano le seguenti informazioni:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi

Comune	Ubicazione	Finanziamento €	Note
Bari	Via Granieri, 2/F	€ 80.000,00	80%
Gravina in Puglia	Via Cadorna 70-72-75-95/D	€ 250.000,00	80%
Santeramo	Via Carlo Max n. 19-21-23-25-27	€ 280.000,00	10%
Valenzano	Via Cattaneo 2 e 4 (Via Mariniero nn. 1-2)	€ 150.000,00	20%
Mola di Bari	Via Calvani 2-4-6-8-10	€ 320.000,00	30%
Bari	Via Veneto n. 12-14-16	€ 189.003,45	30%

Per il finanziamento di seguito indicato:

Corato Mola di Bari Terlizzi Andria Bari	Strade varie	€ 150.000,00	
--	--------------	--------------	--

si evidenzia che tale finanziamento è stato rilocalizzato.

Per i finanziamenti di seguito indicati:

Monopoli	Via Traiana n. 11 - 13	€ 150.000,00	
Valenzano	Via Cattaneo n. 1	€ 75.000,00	

si evidenzia che tali finanziamenti devono essere rilocalizzati.

A.6 560/93 Anni 2007/2008

Relativamente alla sesta localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 per gli anni 2007/2008 si riferisce che:



82.09.51.2013

Con delibera commissariale N. 54 del 10 maggio 2010 l'Ente ha deliberato di proporre alla Regione Puglia il reinvestimento delle suddette disponibilità finanziarie per complessivi 3 milioni e 300 mila euro nella misura dell'80% e per gli interventi di manutenzione straordinaria di seguito riportati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALBEROBELLO	Via Sgobba 2-4-6-8	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	270.000,00
BARI-S. PAOLO	Via Barisano da Trani 1-3-5-7-9-11-13	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	525.000,00
BARI-S. PAOLO	Via Barisano da Trani 2-4-6-8-10/A-10/B	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	500.000,00
BARI-S. PAOLO	Largo Montessori 1-2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S. PAOLO	Viale delle Regioni 44-46	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S. PAOLO	Via Toscana 5	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	90.000,00
BARI-S. PAOLO	Via Umbria 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	100.000,00
BARI-S. PAOLO	Via Troccoli 12	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	100.000,00
LOCOROTONDO	Via Lombardia 7	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
MOLFETTA	Via Togliatti, 3-7-13 - Via Mons. Goia, 19 e Vico Togliatti, F/2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	430.000,00
MOLFETTA	Via Allende 13/B - 13/C	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	200.000,00
POLIGNANO	Via Sturzo, 9 - 11	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
PUTIGNANO	C.da S. Nicola 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Anna Frank, 62 64 66	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	220.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via A. Grandi 59	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EUROINET

82

09 SET 2013

SANTERAMO IN COLLE	Via Sforza 4 - d	Opere di recupero di facciate, lastri solari e altri parti comuni	160.000,00
		TOTALE	3.300.000,00

Successivamente con delibera commissariale N. 170 del 27 novembre 2010 l'Ente ha deliberato quanto di seguito:

1. di considerare le premesse parte integrante della presente Delibera;
2. di proporre alla Regione Puglia, ai sensi dell'art.1 comma 13 della Legge 560/93, la determinazione nella misura dell'80% della quota dei proventi delle vendite degli anni 2007/2008 per complessivi 3 milioni e 300 mila euro da destinare per 2 milioni e 400 mila euro alla realizzazione del PIRP del Comune di Molfetta e per 900 mila euro alla realizzazione dei seguenti interventi:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 2-4-6-8-10/A-10/B	Opere di recupero di facciate, lastri solari e altri parti comuni	500.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Umbria 3	Opere di recupero di facciate, lastri solari e altri parti comuni	100.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Troccoli 12	Opere di recupero di facciate, lastri solari e altri parti comuni	100.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Anna Frank, 62 64 66	Opere di recupero di facciate, lastri solari e altri parti comuni	200.000,00
			Totale 900.000,00

3. di confermare alla Regione la localizzazione degli interventi di seguito indicati, tutti urgenti ed indifferibili, richiedendo apposito finanziamento per complessivi 2 milioni e 400 mila euro:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALBEROBELLO	Via Scobba 2-4-6-8	Opere di recupero di facciate, lastri solari e altri parti comuni	270.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 1-3-5-7-9-11-13	Opere di recupero di facciate, lastri solari e altri parti comuni	525.000,00
BARI-S.PAOLO	Largo Montessori 1-2	Opere di recupero di facciate, lastri solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Viale delle Regioni 44-46	Opere di recupero di facciate, lastri solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Toscana 5	Opere di recupero di facciate, lastri solari e altri parti comuni	90.000,00

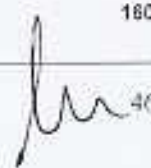
LOCOROTONDO	Via Lombardia 7	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
MOLFETTA	Via Togliatti, 3-7-13 - Via Mons. Gioia, 19 e Via Togliatti, #/2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	430.000,00
MOLFETTA	Via Allende 13/B - 13/C	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	200.000,00
POLIGNANO	Via Sturzo, 9 - 11	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
PUTIGNANO	C.da S. Nicola 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	85.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via A. Grandi 59	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	85.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Sforza 4 - 6	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
			Totale 2.400.000,00

- di rettificare la Delibera Commissariale n.54 del 10 maggio 2010 limitatamente al punto due del dispositivo relativo alla proposta di reinvestimento così come riproposto al precedenti punti 2) e 3) della presente delibera;
- di dichiarare la presente Delibera immediatamente esecutiva allo scopo di consentire con urgenza l'esecuzione dei lavori di che trattasi.

Nel 2011 con una nuova delibera commissariale e precisamente la N. 160 del 16 dicembre 2011 l'Ente ha deliberato quanto di seguito:

- di considerare le premesse parte integrante della presente Delibera;
- di rettificare la Delibera Commissariale n. 170 del 27 novembre 2010 limitatamente al punto 3) del dispositivo relativo alla proposta di reinvestimento così come riproposto al successivo punto 3) della presente delibera;
- di confermare alla Regione la localizzazione dei fondi di cui alla legge 360/93 per gli anni 2007 - 2008 relativamente al residuo importo di € 2.400.000,00 per gli interventi tutti urgenti ed indifferibili di seguito indicati e già oggetto della precedente proposta di localizzazione di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 54/2010;

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALBEROBELLO	Via Sgobba 2-4-6-8	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	270.000,00
BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 1-3-5-7-9-11-13	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	525.000,00
BARI-S.PAOLO	Largo Montessori 1-2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
BARI-S.PAOLO	Viale delle Regioni 44-46	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00



82 09 SET 2013

BARI-S.PAOLO	Via Toscana 5	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	90.000,00
LOCOROTONDO	Via Lombardia 7	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
MOLFETTA	Via Togliatti, 3-7-13 - Via Mons. Gioia, 19 e Via Togliatti, F/2	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	430.000,00
MOLFETTA	Via Aliende 13/B - 13/C	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	200.000,00
POLIGNANO	Via Sturzo, 9 - 11	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
PUTIGNANO	C.da S. Nicola 3	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	85.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via A. Grandi 59	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	85.000,00
SANTERAMO IN COLLE	Via Sforza 4 - 6	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	160.000,00
			Totale 2.400.000,00

Si è già provveduto alla redazione dei Programmi Esecutivi di Intervento e dei relativi Progetti Preliminari di tutti gli interventi.

All'attualità si è già provveduto alla redazione di tutti i Progetti ad eccezione del progetto relativo al finanziamento di seguito indicato:

Comune	Ubicazione	Costo Intervento	Note
ALBEROBELLO	Via Sgobba 2-4-6	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	210.000,00

1. - cantieri già ultimati il cui collaudo è avvenuto nell' anno 2012:

Importi di spesa occorrenti per la realizzazione complessiva degli interventi			
Comune	Ubicazione	Costo Intervento	Note
POLIGNANO	Via Sturzo, 9 - 11	300.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)

All' attualità sono in corso i cantieri relativi ai finanziamenti di seguito indicati:

82 - 49 SET 2013

Comune	Ubicazione	Costo Intervento	Avanzamento
BARI-S.PAOLO	Largo Montessori 1-2	160.000,00	20%
BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 2-4-6-8-10/A-10/B	500.000,00	20%
BARI-S.PAOLO	Via Toscana 5	90.000,00	20%
MOLFETTA	Via Allende 13/B - 13/C	200.000,00	20%
SANTERAMO IN COLLE	Via Sforza 4 - 6	160.000,00	20%
BARI-S.PAOLO	Via Barisano da Trani 1-3-5-7-9-11-13	525.000,00	20%

All'attualità stanno per avere inizio i cantieri relativi ai finanziamenti di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Costo Intervento	Avanzamento
BARI-S.PAOLO	Viale delle Regioni 44-46	160.000,00	In appalto
BARI-S.PAOLO	Via Umbria 3	100.000,00	Da consegnare
SANTERAMO IN COLLE	Via A. Grandi 59	85.000,00	In appalto
BARI-S.PAOLO	Via Troccoli 12	100.000,00	Da consegnare
MOLFETTA	Via Togliatti, 3-7-13 - Via Mons. Gioia, 19 e Vico Togliatti, F/2	430.000,00	Da consegnare
PUTIGNANO	C.da S. Nicola 3	85.000,00	In appalto
SANTERAMO IN COLLE	Via Anna Frank, 62 64 66	200.000,00	Da consegnare

L'intervento relativo al finanziamento di seguito indicato va rilocalizzato perché l'intervento è stato eseguito con un intervento di somma urgenza:



LOCOROTONDO	Via Lombardia 7	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	75.000,00
-------------	-----------------	---	-----------

A.7 560/93 Anni 2008/2009

Relativamente alla settima localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 per gli anni 2008/2009 si riferisce che:

Con delibera commissariale 137 del 25 novembre 2011 l'Ente ha deliberato di proporre alla Regione Puglia il reinvestimento delle suddette disponibilità finanziarie per complessivi € 5.173.199,00 nella misura dell'80% e per gli interventi di manutenzione straordinaria di seguito riportati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALTAMURA	Via Aosta 10-12-14-16	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altri parti comuni	370.000,00
BARI-San PAOLO	Strade varie	Opere di sostituzione dei generatori di calore e/o installazione di nuovi impianti di riscaldamento e canne fumarie	1.340.000,00
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Opere di sostituzione dei generatori di calore e/o installazione di nuovi impianti di riscaldamento e canne fumarie	500.000,00
BARI	Via Napoli, 367 (10 palazzine)	Opere per l'eliminazione del ristagno di acqua nei piani interrati	250.000,00
BARLETTA	Via Prascina 162 - 164	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00
BARLETTA	Via Prascina 166 - 168	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00
BARLETTA	Via Prascina 170	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	90.000,00
BARLETTA	Via Buonarroti, 98 e via delle Belle Arti 47/F	Opere di ripristino balconi e corridoi di lastrico solare e altre parti comuni	55.000,00
BARLETTA	Via Buonarroti, dal civ. 86 al civ 50 e via delle belle Arti 48/G	Opere di ripristino balconi e corridoi di lastrico solare e altre parti comuni	55.000,00
BARI	Via Volpe n. 3 - 5	Opere di ripristino corridoi di lastrico solare e balconi	55.000,00
VALENZANO	Corso Benedetto Croce 1/a - 1/b	Opere di ripristino dei marciapiedi e dei locali di piano interrato	50.000,00
BARI	Villaggio Trieste Via Pola pal S	Opere di ripristino strutturale dei solai di ultimo impalcato, impermeabilizzazioni e rifacimento ringhiere di protezione lastrico solare	100.000,00

Handwritten signature

BARI	Via Beethoven 1	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	40.000,00
BARI	Via Livatino 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35	Opere di messa a norma dei locali di piano seminterrato destinati ad autorimessa collettiva	300.000,00
CONVERSANO	Via Tre Pergole dal civ. 18 al civ. 34	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00
BARI-MUNGIVACCA Contratto di Quartiere		3 ^a Perizia e Accordo Bonario	453.202,40
BARI-San GIROLAMO Rigenerazione Urbana		Urbanizzazioni a servizio dei fabbricati E.R.P.	1.034.996,60
		TOTALE	5.173.199,00

La REGIONE PUGLIA, con formale provvedimento della Giunta Regionale n.1925 del 2/10/2012, ha approvato la localizzazione riportata nella citata Delibera n. 59 del 06/05/2009 confermando l'impegno di spesa pari ad € 5.173.199,00.

Si è già provveduto alla redazione dei Programmi Esecutivi di Intervento e dei relativi Progetti Preliminari relativi ai finanziamenti di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
ALTAMURA	Via Aosta 10-12-14-16	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	370.000,00
BARI-San PAOLO	Strade varie	Opere di sostituzione dei generatori di calore e/o installazione di nuovi impianti di riscaldamento e canne fumarie	1.340.000,00
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Opere di sostituzione dei generatori di calore e/o installazione di nuovi impianti di riscaldamento e canne fumarie	500.000,00
BARLETTA	Via Prascina 162 - 164	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00
BARLETTA	Via Prascina 166 - 168	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00
BARLETTA	Via Prascina 170	Opere di recupero di facciate, lastrici solari e altre parti comuni	90.000,00
BARLETTA	Via Buonarroti, 96 e via delle Belle Arti 47/F	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	55.000,00
BARLETTA	Via Buonarroti, dal civ. 86 al civ. 50 e via delle Belle Arti 45/G	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	55.000,00



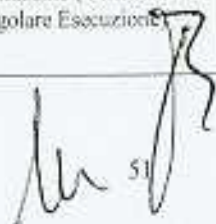
BARI	Via Volpe n. 3 - 5	Opere di ripristino cornicioni di lastrico solare e balconi	55.000,00
VALENZANO	Corso Benedetto Croce 1/a - 1/b	Opere di ripristino dei marciapiedi e dei locali di piano interrato	50.000,00
BARI	Villaggio Trieste Via Pola pal S	Opere di ripristino strutturale dei solai di ultimo impalcato, impermeabilizzazioni e rifacimento ringhiere di protezione lastrico solare	100.000,00
BARI	Via Bethoven 1	Opere di ripristino balconi e cornicioni di lastrico solare e altre parti comuni	40.000,00
CONVERSANO	Via Tre Pergole dal civ 18 al civ. 34	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	160.000,00
BARI	Via Napoli, 367 (10 palazzine)	Opere per l'eliminazione del ristagno di acqua nei piani interrati	250.000,00
BARI	Via Livatino 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35	Opere di messa a norma dei locali di piano seminterrato destinati ad autorimessa collettiva	300.000,00

All'attualità si è già provveduto alla redazione di tutti i Progetti ad eccezione dei progetti relativi ai finanziamenti di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo Intervento
BARI	Via Napoli, 367 (10 palazzine)	Opere per l'eliminazione del ristagno di acqua nei piani interrati	250.000,00
BARI	Via Livatino 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35	Opere di messa a norma dei locali di piano seminterrato destinati ad autorimessa collettiva	300.000,00

Nell'anno 2012 sono stati ultimati e collaudati (Certificato di Regolare Esecuzione) i cantieri di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Costo Intervento	Avanzamento
BARLETTA	Via Prascina 162 - 164	160.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
BARLETTA	Via Prascina 166 - 168	160.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
BARLETTA	Via Prascina 170	90.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
BARLETTA	Via Buonarroti, 96 e via delle Belle Arti 47/F	55.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)



BARLETTA	Via Buonarroti, dal civ. 86 al civ 50 e via delle belle Arti 45/G	55.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
BARI	Via Volpe n. 3 - 5	55.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
VALENZANO	Corso Benedetto Croce 1/a - 1/b	50.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
BARI	Villaggio Trieste Via Pola pal 5	100.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
BARI	Via Bethoven 1	40.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
CONVERSANO	Via Tre Pergole dal civ. 18 al civ. 34	160.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)

All'attualità sono in corso o stanno per essere consegnati i cantieri relativi ai finanziamenti di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Costo Intervento	Avanzamento
ALTAMURA	Via Aosta 10-12-14-16	370.000,00	Da consegnare
BARI-San PAOLO	Strade varie	1.340.000,00	60 %
BARI e PROVINCIA	Strade varie	500.000,00	In appalto

A.8 560/93 Anni 2011 e precedenti

Relativamente alla ottava localizzazione degli interventi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 per gli anni 2011 e precedenti si riferisce che:

Con delibera commissariale 88 del 31 agosto 2011 l'Ente ha deliberato di proporre alla Regione Puglia il reinvestimento delle suddette disponibilità finanziarie per complessivi € 2.536.555,81 nella misura dell'80% e per gli interventi di manutenzione straordinaria di seguito riportati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo totale Intervento
BARI POGGIOFRANCO	Via San Tommaso D'Aquino, 10/C	Opere di recupero dei facciate, lastri solari e altri parti comuni	154.973,34

GIOVINAZZO	Via di Vittorio, 9A-9B-9C	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	87137,64
GIOVINAZZO	Via di Vittorio, 9D-9E-9F	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	77860,74
BARI	Via Giustino Fortunato, E2 e Via Dei Mille, 116 pal F	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali	50.199,80
BARI - San Paolo	Viale delle Regioni, 21/A-B-C-D-E-F-G-H-I, 23/A-B-C-D-E-F-G-H-I	Lavori di recupero e risanamento delle impermeabilizzazioni dei lastrici solari	242.538,45
RUTIGLIANO	Via Italia, 68/C	Lavori di manutenzione facciate	68.034,46
BARI San Marcella	Via Salvemini, 3 e 4	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di due locali	36.818,62
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Lavori di riattamento e adeguamento alle norme di cinque alloggi	144.057,50
BARI Torre a Mare	Via dei Trulli, 9-9/C - 11/D	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	104.057,50
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Lavori di manutenzione straordinaria impianti di ascensore	164.757,39
BARI e PROVINCIA	Strade varie	Lavori di manutenzione straordinaria impianti di ascensore	300.000,00
BARLETTA	Via Branelleschi, 5	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 1 fabbricato	41.058,28
CONVERSANO	Via Trepergole, 30 da A a H	Lavori di urgenza per rifacimento tronco idrico interrato	28.452,02
BARI E PROVINCIA	Strade varie	Lavori di riattamento e adeguamento a norma di alloggi e ripristino fabbricati a seguito di ordinanze	470.000,00
CORATO	Via Belvedere 5 / viale Adige 1 e viale Reno 16	Lavori di realizzazione di nuove reti idriche e fognanti a servizio dei fabbricati	24.686,63
BARI	Via de Vincentis dal civ. n. 2 al civ. n. 12	Lavori di messa in sicurezza, e ripristino delle parti degradate e pericolanti delle facciate di prospetto, dei frontalini e delle solette dei balconi e delle pensiline di lastrico solare	92.196,80
BARLETTA	Via Delle Belle Arti, 41I e 43H	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	47.250,86
BARLETTA	Via Delle Belle Arti, 53-55-57	Opere di recupero dei facciate, lastrici solari e altre parti comuni	63.385,30

BARI	Via Granieri, 5/P	Opere di consolidamento a seguito di incendio	25.384,12
BARI	Via Archimede e via Giacquinto	Opere di riattamento alloggi	65.048,18
BARLETTA e BARI	Via Marchisella, 1-3-5-7 Via Canosa 136-138 e Via Prascina 166-168 (Barletta) Via Granieri, 2/D (Bari)	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 9 fabbricati	120.593,00
TOTALE			2.536.555,81

Si è già provveduto alla redazione dei Programmi Esecutivi di Intervento e dei relativi Progetti Preliminari relativi ai finanziamenti di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo totale Intervento
BARI POGGIOFRANCO	Via San Tommaso D'Aquino, 10/C	Opere di recupero dei facciate, lastri solari e altri parti comuni	154.973,34
GIOVINAZZO	Via di Vittorio, 9A-9B-9C	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	87.137,64
GIOVINAZZO	Via di Vittorio, 9D-9E-9F	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	77.860,74
RUTIGLIANO	Via Italia, 68/C	Lavori di manutenzione facciate	68.034,46
BARI Torre a Mare	Via dei Trulli, 9-9/C - 11/D	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 3 fabbricati	104.057,50
BARLETTA	Via Delle Belle Arti, 411 e 43H	Opere di recupero dei facciate, lastri solari e altre parti comuni	47.250,86
BARLETTA	Via Delle Belle Arti, 53-55-57	Opere di recupero dei facciate, lastri solari e altre parti comuni	63.385,30
BARI POGGIOFRANCO	Via San Tommaso D'Aquino, 9/A-9/B-9/C	Opere di recupero dei facciate, lastri solari e altri parti comuni	46.790,30
CONVERSANO	Via Trepergole, 24-26-28-30-34	Lavori di urgenza e messa in sicurezza di n. 6 fabbricati	81.274,95

All'attualità si è già provveduto alla redazione di tutti i Progetti ad eccezione dei progetti relativi ai finanziamenti di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo totale Intervento
BARI E PROVINCIA	Strade varie	Lavori di riattamento e adeguamento a norma di alloggi e ripristino fabbricati a seguito di ordinanze	470.000,00

Nell' anno 2012 sono stati ultimati e collaudati (Certificato di Regolare Esecuzione) i cantieri di seguito indicati:

Comune	Ubicazione	Costo Intervento	Avanzamento
GIOVINAZZO	Via di Vittorio, 9A-9B-9C	87.137,64	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
GIOVINAZZO	Via di Vittorio, 9D-9E-9F	77.860,74	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
BARI	Via Giustino Fortunato, E2 e Via Dei Mille, 116 pal F	50.199,80	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
RUTIGLIANO	Via Italia, 68/C	68.034,46	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
BARI San Marcello	Via Salvemini, 3 e 4	36.818,62	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
BARI Torre a Mare	Via dei Trulli, 9-9'C - 11/D	104.057,50	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
BARLETTA	Via Brunelleschi, 5	41.058,28	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
CONVERSANO	Via Treporgole, 30 da A a H	28.452,02	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
BARI POGGIOFRANCO	Via San Tommaso D'Aquino, 9/A-9'B-9'C	46.790,30	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
CORATO	Via Belvedere 5 / viale Adige 1 e viale Reno 16	24.686,63	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
BARI	Via de Vincentis dal civ. n. 2 al civ. n. 12	92.196,80	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
BARLETTA	Via Delle Belle Arti, 411 e 43H	47.250,86	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
BARLETTA	Via Delle Belle Arti, 53-55-57	63.385,30	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
BARLETTA e BARI	Via Marchisella, 1-3-5-7 Via Canosa 136-138 e Via Prascina 166-168 (Barletta) Via Granieri, 2/D (Bari)	120.593,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
BARI e PROVINCIA	Strade varie	164.757,39	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)



CONVERSANO	Via Trepergole, 24-26-28-30-34	81.274,95	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
BARI	Via Archimede e via Giaquinto	65.048,18	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)

All'attualità sono in corso i cantieri relativi ai finanziamenti di seguito indicato:

Comune	Ubicazione	Costo Intervento	Avanzamento
BARI	Via Granieri, 5/P	25.384,12	70 %
BARI e PROVINCIA	Strade varie	144.057,50	70 %
BARI - San Paolo	Viale delle Regioni, 21/A-B-C-D-E-F-G-H-I, 21/A-B-C-D-E-F-G-H-I	242.538,45	50 %
BARI e PROVINCIA	Strade varie	300.000,00	50 %
BARI POGGIOFRANCO	Via San Tommaso D'Aquino, 10/c	154.973,34	In fase di aggiudicazione

A.9 Interventi di riattamento alloggi

Relativamente alla localizzazione degli interventi di riattamento degli alloggi di cui alle risorse rivenienti dalla L. 560/93 si riferisce che:

in data 16 marzo 2009 è stata adottata la Delibera Commissariale N. 33/09 con la quale è stabilito quanto segue:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di rettificare la Delibera del Commissario Straordinario n. 19 del 28.08.08;
3. di proporre alla Regione Puglia la localizzazione di parte dei fondi rivenienti dall'alienazione degli alloggi nell'anno 2005 pari ad € 3.029.254,86 (80%), e precisamente la somma di € 1.154.000,00 per i seguenti interventi:

comune	n. alloggi	Ubicazione	Descrizione Opere	Costo intervento
BARI	10	Via S. Lioce, 46 Via Liguria, 2/c-int 7 Via Molise, 3-int 7 Via Verdi pal 7-int 1 Via Archimede, 10 Lung. IX Maggio pal 1/I Via Perone 8 Via Re David Pal M1 Via Consuatore Pal C Via Parisi 2-Ceglie	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 308.000,00



CANOSA di PUGLIA	1	Via Garibaldi, 256 p.r.	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 34.000,00
RUVO di PUGLIA	1	Via Romanelli, 71	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 27.000,00
BARLETTA	5	Via Marchisella, 3 Via Bemucci, 8 Via Ugarotti, 25 Via Canosa, 84 Via Canosa, 86	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 134.000,00
CASTELLANA GROTTE	2	Via Berlinguer, 22 Via S. Benedetto, 1-G	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 67.000,00
CONVERSANO	4	Via Avellino pal. B Via Avellino pal. B Via Livorno, 1 Via Isernia, 4-G	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 134.000,00
MOLA di BARI	1	Via Canosa, 10	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 13.000,00
MONOPOLI	4	Via Piccinato, 21 Via San Marco, 32 Via Piccinato, 1 C.so Antonelli, 576/F	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 107.000,00
GRAVINA	2	Via Panzi, 94 int. 1 Via Panzi, 94 int. 2	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 67.000,00
CORATO	3	Viale Tevere, 6 Via Adige, 14 Viale Tevere, 2	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 100.000,00

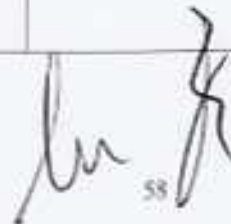
VALENZANO	1	C.so Benedetto Croce A/1	- Lavori di installazione di impianto di servo scala a servizio di alloggi occupati da disabili.	€ 34.000,00
ANDRIA	1	Via Ravo di Puglia 22	- Lavori di installazione di impianto di servo scala a servizio di alloggi occupati da disabili.	€ 34.000,00
GRUMO APPULA	1	Via De Gasperi, 3	Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 34.000,00
SPINAZZOLA	1	Via Martiri di Via Fani n. 2 Pal. E int 9	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 34.000,00
CASSANO	1	Via Cap. Galletti, 76 int. 1	- Rifacimento pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, impianto idrico fognante, impianto di riscaldamento, f.p.o. caldaia, sostituzione porte interne ed esterne, sostituzione infissi e pitturazione alloggio.	€ 27.000,00
TOTALE				€ 1.154.000,00

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, allo scopo di consentire con ogni possibile sollecitudine l'esecuzione dei lavori.

La fase della **Programmazione e della Progettazione Preliminare** e la fase della **Progettazione** relativa ai tre finanziamenti per gli interventi di Riattamento degli Alloggi sono state ultimate.

Per tutti e tre gli interventi di Riattamento degli Alloggi si è già provveduto all'**Appalto**:

N.	COMUNE	INDIRIZZO	LEGGE	FIN.TO (EURO)
1	BARI - ANDRIA - VALENZANO	Strade varie	560/93	376.000,00
2	BARLETTA - CANOSA di PUGLIA - CASSANO - CASTELLANA GROTTA - RUVO di PUGLIA - BARLETTA - GRAVINA - CORATO - SPINAZZOLA	Strade varie	560/93	396.000,00



3	BARLETTA - CANOSA DI PUGLIA - CASSANO - CASTELLANA GROTTE - GRAVINA - MOLA DI BARI - MONOPOLI - GRUMO APPULA - MOLFETTA	Strade varie	560/93	382.000,00
---	--	--------------	--------	------------

Nell'anno 2012 sono stati ultimati e collaudati (Certificato di Regolare Esecuzione) i cantieri di seguito indicati:

N.	COMUNE	INDIRIZZO	FIN.TO (EURO)	Avanzamento
1	BARI - ANDRIA - VALENZANO	Strade varie	376.000,00	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)
2	BARLETTA - CANOSA di PUGLIA - CASSANO - CASTELLANA GROTTE - RUVO di PUGLIA - BARLETTA - GRAVINA - CORATO - SPINAZZOLA	Strade varie	560/93	Collaudato (Certificato di Regolare Esecuzione)

Per quanto attiene l'andamento dei cantieri in attività nell'anno 2012 si riportano le seguenti informazioni:

N.	COMUNE	INDIRIZZO	LEGGE	FIN.TO (EURO)	Avanzamento %
3	BARLETTA - CANOSA DI PUGLIA - CASSANO - CASTELLANA GROTTE - GRAVINA - MOLA DI BARI - MONOPOLI - GRUMO APPULA - MOLFETTA	Strade varie	560/93	382.000,00	70 %

B. QTE DEFINITIVI APPROVATI

Si indicano di seguito i dati relativi ai QTE definitivi approvati.

Complessivamente nel periodo dal 1 gennaio 2001 al 31 dicembre 2012 sono stati approvati 377 QTE Definitivi.

Nello specifico relativamente agli ultimi cinque anni:

1. nell'anno 2008 sono stati approvati 33 QTE Definitivi.
2. nell'anno 2009 sono stati approvati 37 QTE Definitivi.
3. nell'anno 2010 sono stati approvati 31 QTE Definitivi.
4. nell'anno 2011 sono stati approvati 57 QTE Definitivi.
5. nell'anno 2012 sono stati approvati 106 QTE Definitivi.



4) Entrate e spese della gestione tecnica

Interventi edilizi

• Spese

Per l'espletamento delle attività del Settore Tecnico legate principalmente alle fasi di progettazione, direzione lavori, collaudi, coordinatori della sicurezza (progettazione/esecuzione) inerenti la cantierizzazione di NC o RE, nonché la definizione dei contenziosi per espropri suoli edificabili nei confronti di enti locali e di privati, lo stesso, ha affidato a professionisti esterni solo gli incarichi di collaudo e di coordinatori della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, mentre ha provveduto a svolgere con personale interno tutti quelli di progettazione, di direzione lavori e di responsabile del procedimento.

La manifestazione contabile di tali attività è rilevabile, nell'ambito della spesa corrente, dagli articoli del capitolo 6.10504/0 - Spese per interventi edilizi - per gli importi di seguito elencati:

<i>SPESA</i>		
CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPEGNATO
10504/1	Progettazioni	€ 162.589,43
10504/2	Direzione assistenza lavori	€ 330.686,90
10504/3	Commissione collaudi	€ 143.583,04
10504/4	Consulenze tecniche	€ -
10504/5	Procedimenti legali	€ 499.426,08
10504/9	Altre spese tecniche	€ 13.357,39
	TOTALE	€ 1.149.642,84

• Entrate

Va precisato che a fronte delle citate spese, nell'ambito della predetta gestione, si sono realizzate entrate relative ai corrispettivi spettanti all'Ente per l'espletamento delle attività di richiesta di finanziamento, cantierizzazione, contabilizzazione, ecc., attività tutte svolte dalla struttura gestionale all'interno dello stesso. Tali corrispettivi sono stati contabilizzati sull'entrata corrente al Cap. 20105/0 suddivisi per tipologia di lavoro come da tabella che segue:

<i>ENTRATA</i>		
CAPITOLO	DESCRIZIONE	ACCERTATO
20105/1	Compensi Interventi NC	€ 96.452,87
20105/2	Compensi Interventi RE	€ 236.383,95
20105/3	Compensi Interventi LR 20/2005	€ 341.090,18
20105/7	Compensi Interventi Lex 560/93	€ 750.659,68
20105/8	Compensi Art. 18 L. 203/9-Progetti speciali	€ -
20105/9	Compensi Altri Interventi	€ 66.318,12
	TOTALE	€ 1.490.904,80

L'attività di manutenzione

Prima di relazionare sull'attività relativa alla manutenzione ordinaria degli alloggi è indispensabile introdurre tale argomento in relazione alle novità legislative di tipo fiscale che hanno coinvolto anche gli I.L.A.A.CC.PP. comunque denominati. Infatti il Governo Monti, con decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 (Gazzetta Ufficiale n. 284 del 6 dicembre 2011, supplemento ordinario n° 251), noto come necessaria "manovra Salva Italia", poi convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 22 dicembre 2011 (G.U. n° 300 del 27 dicembre 2011, supplemento ordinario n° 276), ha disposto l'applicazione dell'IMU (Imposta Municipale Propria) in via sperimentale ed anticipata al 2012 anche alle abitazioni principali. Questo intervento normativo ha comportato l'adozione di un provvedimento di variazione di bilancio (Delibera del Commissario Straordinario n. 19 del 16/03/2012) teso a dare idonea copertura finanziaria alla nuova imposta che, alla data del citato provvedimento, non era possibile quantificare in misura esatta essendo peraltro legata ai pronunciamenti dei diversi comuni di Bari e provincia.

Con tali presupposti si è proceduto ad elaborare una stima del peso finanziario sulla base sia del patrimonio gestito sia del moltiplicatore fissato dalla citata normativa sia delle aliquote pervenendo ad una somma di circa 2,5 milioni di Euro; in seguito si è proceduto ad operare la citata variazione di bilancio prelevando le risorse necessarie dal capitolo della manutenzione ordinaria destinandole al capitolo delle imposte.

• **Manutenzione ordinaria alloggi**

L'attività di manutenzione degli alloggi, completamente finanziata con fondi IACP, ha registrato nel 2012 al Cap. 6.10502/0 impegni per € 3.189.217,08 di cui € 2.800.000,00 per interventi di manutenzione ordinaria (Cap. 6.10502/2); al riguardo giova ricordare che il vasto territorio oggetto di tale attività (Bari e tutta la Provincia) è stato suddiviso in aree di intervento; inoltre sono stati effettuati interventi su impianti e varie urgenze per € 49.458,76 (Art. 7), ed infine interventi per eseguire ordinanze sindacali e provvedimenti urgenti di vario genere per € 239.784,11 (Art. 9).

• **Manutenzione alloggi in condominio**

L'attività di manutenzione degli alloggi in condominio ha registrato nel 2012 impegni per € 99.974,21 (Cap. 6.10502/3); tale tipologia di spesa riguarda la partecipazione dell'Ente alla manutenzione delle parti comuni per gli alloggi in proprietà nei fabbricati in condominio.



LA GESTIONE AMMINISTRATIVA

RISPETTO VINCOLI DI CONTENIMENTO DELLA SPESA CORRENTE

Ai fini del rispetto delle normative vigenti in materia di contenimento della spesa pubblica, in fase di previsione, erano state operate le seguenti previsioni:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	Riferimenti	PARAMETRO	IMPEGNI	PREVISIONE 2012	CONSUNTIVO 2012
10402 7	Spese pubblica, ente	Art. 27 - DL 25/05/05 n. 112 convertito dalla L. 06/08/06 n. 133	50% impegnato anno 2007	€ 62.571,00	€ 30.000,00	€ 13.000,48
10403 4	Consulenze e prest. Prof.li	L. 122 del 30/07/2010 art. 6 comma 7	20% impegnato anno 2009	€ 22.265,53	€ 4.400,00	€ 210,00
10404 4	Consulenze tecniche	L. 122 del 30/07/2010 art. 6 comma 7	22% impegnato anno 2009	€ 84.188,38	€ 16.800,00	€ -
10201 6	Prestaz. di lavoro	Vedi normative paragrafo " Personale e la struttura"	impegnato anno 2004 soggetto a vincolo	€ 5.505.490,27	€ 5.444.973,21	€ 4.897.815,39
10402 2	Prestati e telefoniche	Art. 2 comma 585,583 e 584 - Legge 24/12/07 n. 244	impegnato 2008	€ 217.489,33	€ 215.000,00	€ 181.779,48

Dalla suesposta tabella è possibile verificare che i vincoli di spesa, già rispettati in fase di previsione, hanno trovato riscontro nelle spese effettivamente impegnate durante l'anno 2012.

Inoltre vi è da considerare la volontà di questa Amministrazione di tenere sotto controllo la Spesa Corrente (quella ordinaria e quindi gestionale) sia nel rispetto dei diversi Patti di Stabilità Interni sia per conseguire precisi obiettivi di contenimento, stabiliti prioritariamente in fase previsionale, che fossero finalizzati a dare un esempio di una sana ed efficiente Pubblica Amministrazione.



LA FISCALITA' – UN PESO TROPPO GRAVOSO SUGLI ILAA.CC.PP.

Il quadro normativo di riferimento nell'ambito del quale sono costretti ad operare anche gli Istituti Autonomi per Case Popolari è quello proprio delle Società di Capitali che ai fini IRES è rappresentato dall'art.73, comma 1, lett. b) del TUIR mentre ai fini IRAP è il D.Lgs. n.446 del 1997.

Il predetto quadro normativo è stato ulteriormente appesantito dall'introduzione dell'Imposta Municipale Propria - IMU - con il D.L. n.201 del 6 dicembre 2011 ha anticipato all'esercizio 2012 l'imposizione anche sulla prima casa includendo anche questi Enti; il risultato devastante ha causato problematiche sia di Bilancio sia finanziarie di cassa considerato che l'importo dell'imposta ha superato i 3 milioni di Euro. Inoltre considerato che le risorse necessarie a fornire copertura finanziaria all'imposta sono state reperite dagli stanziamenti di manutenzione ordinaria è stato necessario chiedere un intervento diretto alla Regione Puglia perché, in via straordinaria, autorizzasse solo per il 2012, l'utilizzo dei fondi ex lege 560/93 per un importo pari alle risorse necessarie.

Questa amministrazione, pur avendo operato nell'ambito degli obiettivi fissati dall'Organo Regionale, non ha mancato di segnalare le problematiche fiscali che, sulla base delle normative nazionali e regionali vigenti, rappresentano un fardello insostenibile. Lo sforzo compiuto per rispettare gli obiettivi fissati dalla Regione hanno fatto sì che questo Ente, dal 2005 ad oggi, ha raggiunto risultati insperati in tema di risanamento finanziario, di riduzione della debitoria complessiva, di contenimento della spesa pubblica improduttiva nonché di una ripresa a dir poco vivace dell'attività di cantierizzazione.

Da anni si sostiene che l'attività di questi enti non sia riconducibile a quella delle classiche società di capitali che hanno quale principale finalità quella del reddito di impresa; al contrario queste amministrazioni operano esclusivamente in ambito sociale se non addirittura in quello assistenziale laddove si possono riscontrare canoni pari ad Euro 25,00 per quei nuclei familiari che risulta non percepiscano alcun reddito.

Lo schema di Bilancio di questi Enti non prevede la terminologia "Costi e Ricavi" bensì "Spese ed Entrate" del Conto Economico; nella realtà mentre è possibile parlare di Spese = Costi, è impossibile ritenere le Entrate = Ricavi considerati sia la natura istituzionale dell'Entrata sia l'impossibilità di poterla autonomamente determinare.

Quindi considerato che per questi Enti è impossibile parlare di ricavi di gestione rivenienti dall'esercizio di un'attività imprenditoriale è certamente possibile definire tutte le spese sostenute costi di gestione, stabiliti dal mercato.

Nelle more che questo possa avvenire i centri di responsabilità dell'Ente devono essere impegnati a governare i fatti gestionali, dando seguito agli indirizzi programmatici dell'organo esecutivo ed operando, a livello contabile e finanziario, vincolati all'applicazione di uno schema di bilancio (stabilito con il D.M. 3440 del 10/10/86). Analogamente anche la norma regionale, che regola i rapporti tra l'Ente e gli utenti assegnatari (L.R. 54/84) è ancor più datata del citato D.M.; anche in questo caso, la contabilizzazione di alcune poste nell'attuale schema di Bilancio non agevola l'attività di rilevazione, a fini fiscali, di alcune Entrate e Spese di gestione; i Centri di Responsabilità di questo Ente ritengono che tale fenomeno ripetitivo e costante nel corso degli anni dovrebbe essere considerato, da un punto di vista fiscale, un vero e proprio onere di gestione. In alternativa, la quota di morosità di competenza, per le medesime motivazioni già richiamate, dovrebbe essere esclusa fiscalmente dalle entrate imponibili.

In merito al problema della morosità, a fronte di una sostanziale stabilità della morosità di competenza, peraltro in un grave momento di crisi economica finanziaria, il recupero della stessa ha visto importanti risultati in virtù dell'azione di monitoraggio dei flussi finanziari e, quindi, dei relativi concordati di pagamento. Il residuo attivo in bilancio per morosità pregressa, si attesta sui settanta milioni di euro a fronte degli oltre cento venti milioni di euro dei vecchi esercizi finanziari. E' del tutto evidente che la morosità di competenza, pur nell'alveo di una fisiologia consolidata in termini percentuali, rappresenta un vero e proprio onere di gestione da un punto di vista fiscale in quanto, i relativi mancati introiti costituiscono un aumento dei costi di gestione.



1) Canoni e morosità

• Canoni di locazione

I canoni di competenza sono stati determinati ai sensi della L.R. 54/84 ed in base alla successiva L.R. 20.12.95 e L.R. 22/2006.

A fine esercizio l'ammontare dei canoni di locazione accertati degli alloggi realizzati con o senza il contributo dello Stato è risultato di € 19.681.672,78 (Capp. 5.20201/1-3-5) mentre l'ammontare dei canoni dei locali adibiti ad uso diverso da abitazione risulta accertato per € 499.086,30 (Cap. 5.20201/4); inoltre sono state addebitate all'inquilinato spese di rendicontazione per un importo pari a € 81.161,33 contabilizzate sui Cap. 5.20102 artt. 1 e 9 oltre ad € 371.605,65 per interessi su dilazione debiti (Cap. 5.20206/1).

Va segnalato in fine che sono state addebitate agli assegnatari iscritti alle diverse Associazioni Inquilini € 529.884,00; l'intera materia è stata contabilizzata sulle poste bilancianti di entrata e di spesa rispettivamente sui capitoli 5.30407/19 e 6.20402/19 e da tanto ne consegue che le somme dovute alle predette Associazioni, a titolo di conguaglio, vengono parametrare al dato del riscosso riferito all'esercizio di che trattasi.

• I servizi a rimborso

I servizi a rimborso sono contabilizzati nel capitolo di spesa corrente 6.10503/0 per € 171.715,04 il cui addebito all'utenza, compresi gli oneri canalizzati (6%), è contestualmente contabilizzato nel capitolo di entrata corrente 5.20104/0 per € 182.017,94.

Gli importi riguardanti tale tipologia di spesa sono inerenti quasi esclusivamente alle spese di registrazione contratti; tale circostanza è da riferirsi all'attività, svolta negli esercizi precedenti di volturazione di tutti i contratti AQP/Enel intestati a questo Ente.

Dal prospetto che segue si evidenzia quanto contabilizzato per le diverse voci:

SPESA		
CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPEGNATO
10503/1	Canone acqua e fogna	€ -
10503/2	Illuminazione	€ 16.407,70
10503/13	Eccedenza consumo acqua	€ -
10503/14	Spese registrazione contratti 50%	€ 155.307,34
10503/19	Altri servizi (spurgo - passi carrabili)	€ -
	TOTALE	€ 171.715,04

Dalla tabella seguente si evidenziano i corrispondenti accertamenti di entrata relativi all'esercizio in questione:

ENTRATA		
CAPITOLO	DESCRIZIONE	ACCERTATO
20104/1	Canone acqua e fogna	€ -
20104/2	Illuminazione	€ 17.392,16
20104/10	Ascensori	€ -
20104/11	Autoclave	€ -
20104/13	Eccedenza consumo acqua	€ -
20104/14	Spese registrazione contratti 50%	€ 164.625,78
20104/15	Consumi idrici	€ -
20104/19	Altri servizi (spurgo - passi carrabili)	€ -
	TOTALE	€ 182.017,94

La morosità

L'andamento della morosità evidenzia dati che necessitano di essere letti sul doppio binario: quello della morosità di competenza e quello della morosità pregressa. L'aggressione alla morosità pregressa, particolarmente intensa negli ultimi esercizi finanziari, ha visto rientrare nelle casse dell'Ente oltre 20 milioni di Euro fra canoni, servizi ed altri addebiti fatti all'utenza contribuendo, in modo significativo, non solo all'azzeramento dell'anticipazione di cassa, ma con un trend, ad oggi, ancora in crescita, al consolidamento di un attivo di cassa: diversa è la situazione della morosità di competenza atteso che, sempre con riferimento agli ultimi anni, va detto che la morosità, per canoni, è rappresentata da uno zoccolo duro di utenti morosi. Nel contempo non si può non considerare che le realtà del meridione d'Italia, molto più che nel centro-nord, devono scontare una situazione di reddito pro-capite di gran lunga inferiore alla media nazionale, con problemi di alti tassi di disoccupazione giovanile, con il contestuale invecchiamento della popolazione attiva nonché con una mentalità di più scarsa sensibilità al bene comune ed al rispetto della cosa pubblica. Nella tabella che segue si riporta l'andamento annuo, a decorrere dall'esercizio finanziario 2002, della morosità consolidata al 31/12/2012.

ANNO	MOROSITA' CANON AL 31/12	MOROSITA' SERVIZI AL 31/12	TOTALE MOROSITA' AL 31/12
2002	€ 32.181.494,90	€ 31.577.381,74	€ 63.758.876,64
2003	€ 33.067.519,41	€ 31.422.264,78	€ 64.489.784,19
2004	€ 36.063.086,58	€ 30.787.619,97	€ 66.840.706,55
2005	€ 40.611.712,98	€ 30.044.149,54	€ 70.655.862,52
2006	€ 40.075.628,08	€ 25.019.687,37	€ 65.095.315,45
2007	€ 43.125.713,58	€ 12.066.147,19	€ 55.191.860,77
2008	€ 46.139.186,68	€ 11.860.135,13	€ 57.999.321,81
2009	€ 48.623.112,13	€ 11.753.839,40	€ 60.376.951,53
2010	€ 52.166.761,56	€ 11.565.547,34	€ 63.732.308,90
2011	€ 49.603.892,34	€ 10.667.299,45	€ 60.271.191,79
2012	€ 53.456.632,54	€ 10.504.789,77	€ 63.961.422,31

Si evidenzia che, come per gli esercizi precedenti, puntualmente si è svolta una manovra analitica di ricognizione di tutte le poste residuali attive e passive; la necessità, però, di rispettare le date di scadenza per i versamenti eventuali di imposte - IRES/IRAP -, rendono indispensabile pervenire ad una tempestiva approvazione del Conto Consuntivo di che trattasi rinviando al mese di settembre 2013 l'impegno di questa Amministrazione a sottoporre al Collegio dei Revisori dei Conti una proposta di cancellazione delle suddette poste.

2) Parte corrente - situazione debitoria e adempimenti

Le spese correnti si attestano sull'importo di € 17.348.033,95; tale tipologia di spesa rappresenta lo strumento finanziario con il quale l'Ente affronta la sua vita gestionale. Infatti attraverso la spesa corrente vengono conseguiti gli obiettivi programmatici della direzione politico-gestionale, ragion per cui le spese per manutenzione ordinaria, per l'amministrazione degli stabili, per le forniture di beni e servizi, per interventi edili, per oneri finanziari, per amministratori e sindaci, per imposte e tasse nonché per il personale dipendente vengono sostenute nell'ambito di un quadro complessivo (andamento dei costi di mercato - rispetto delle normative vigenti) che non dà ampi margini, alla direzione amministrativa, di incidere sensibilmente sul contenimento di tale tipologia di spesa.

Nel corso dell'esercizio, si è provveduto ad adempiere a tutti gli obblighi fiscali (Versamenti IMU, Dichiarazione dei redditi, comunicazione annuale dati IVA, dichiarazione IVA annuale, compilazione modello 770 relativo ai compensi dei professionisti, certificazione dei compensi e versamento di tutte le imposte di competenza dell'Ente) e contabili (stampa di tutti i registri obbligatori, redazione del Bilancio di Previsione 2013, Conto Consuntivo 2011 ed Assestamento del Bilancio di Previsione 2012, definizione di tutti i rapporti in essere con l'Istituto bancario Tesoriere e Poste Italiane ivi comprese le quadrature mensili e di fine anno), peraltro verificati dal Collegio dei Revisori dell'Ente. Si segnalano le attività connesse al rapporto intervenuto con il Collegio dei Revisori dei Conti, per le verifiche periodiche di controllo, proposizione degli atti di variazione di bilancio nel rispetto degli equilibri dello stesso, verifica delle dotazioni finanziarie mensili.

Oltre ai canoni di locazione, ai servizi a rimborso, agli interessi da assegnatari ed ai compensi tecnici, di cui si è già relazionato, le attività gestionali e amministrative hanno prodotto ulteriori entrate correnti che si possono ricondurre al Cap. 20301/0 e che riguardano l'Art. 6 per un importo di € 75.675,44 relativo ai rimborsi delle spese sostenute per la stipula delle diverse tipologie contrattuali, l'Art. 7 pari ad € 15.774,32 a titolo di rimborso di spese sostenute durante i procedimenti legali ed infine l'Art. 19 pari ad € 506.207,19 sul quale sono stati contabilizzati recuperi e rimborsi ottenuti a diverso titolo durante l'esercizio che si occupa oltre alle somme addebitate agli inquilini di cui si è relazionato: al Cap. 5.20302/5 per € 549.646,86 quale 20% dei proventi ex Legge 560/93 saldo anno 2011, concessi dalla Regione Puglia per ripiano disavanzi progressi e € 766.769,12 (Cap. 5.20401/0) relativi ai compensi contabilizzati a debito del Comune di Bari per la gestione del patrimonio dello stesso. Complessivamente l'entrata corrente ammonta ad € 24.686.666,12.

Al fine di rappresentare un quadro gestionale completo di tutte le attività che hanno generato un flusso di spesa corrente funzionale alla gestione stessa è di seguito opportuno elencare le seguenti attività in uno alle rispettive manifestazioni contabili:

- Attività di supporto svolta da tutta la struttura operativa nei confronti degli organi istituzionali rappresentanti gli elementi politico-gestionali (Commissario Straordinario), di verifica e controllo (Collegio dei Revisori dei Conti), di valutazione della dirigenza (Nucleo di Valutazione); per tali attività sono state impegnate indennità, compensi e rimborsi per un ammontare complessivo di € 160.043,99 (Cap. 6.10101/1);

- Le principali manifestazioni finanziarie delle attività citate riguardano: i servizi essenziali e la manutenzione uffici (Cap. 6.10402/1 € 275.459,16), le spese postali e telefoniche (Cap. 6.10402/2 € 181.719,48), le spese per cancelleria stampati e pubblicazioni (Cap. 6.10402/3 € 44.978,92), la manutenzione delle apparecchiature informatiche (Cap. 6.10402/4 € 3.000,00), la gestione del sistema informatico e dell'archiviazione dei dati (Cap. 6.10402/5 € 56.224,61), la gestione dei leasing auto e strumentali (Cap. 6.10402/6 € 18.898,08), le spese per la divulgazione del periodico dell'Ente (Cap. 6.10402/7 € 13.800,48) nonché le minute spese (Cap. 6.10402/9 € 15.176,31).

Si è provveduto inoltre a tutti gli adempimenti normativi e fiscali relativi alla tenuta dell'inventario, dei beni mobili dell'ente nonché dei registri di carico e scarico dei beni di consumo.

La consistenza finanziaria a livello di immobilizzazioni tecniche ha visto contabilizzati al capitolo 6.20202/0 € 49.132,87 suddivise per mobili e macchine per ufficio nonché acquisizione di software.

- Le spese diverse di amministrazione ammontano complessivamente ad € 210.949,20 (Cap. 5.10403/0) e comprendono, fra gli altri, le spese di rappresentanza (Art. 1 € 1.038,48), la gestione e la manutenzione dell'automezzo dell'Ente (Art. 2 e 8 € 7.600,00), i contributi spettanti all'Associazione di categoria - Federcasa - ed al network comunitario di enti di ERP - Eurlhonet -, (Art. 3 € 63.596,00) nonché l'affidamento di prestazioni professionali indispensabili (Art. 6 € 210,00), le spese su depositi bancari e postali (Art. 7 € 62.506,84) nonché le spese per commissioni diverse e le altre spese di amministrazione (Art. 9 e 19 € 75.997,88);

- Attività di pubblicazione a mezzo stampa, anche su periodici a rilevanza nazionale, dei bandi di gara di appalti (Cap. 6.10404/1 € 30.000,00);

- Attività per l'amministrazione degli stabili che contabilizza una spesa complessiva di € 829.642,97 sul Cap. 6.10501/0 fra le quali occorre ricordare l'assicurazione degli stabili gestiti (Art. 1 € 247.944,00), le spese per procedimenti legali (Art. 4, € 298.472,11), le quote di amministrazione di alloggi in condominio (Art. 5, € 46.658,24), le spese inerenti l'espletamento dell'attività dell'Ufficio Avvocatura (Art. 7, € 24.196,16) le spese relative ai traslocchi e custodia mobili (Art. 11, € 11.900,00), le spese per passi carrabili (Art. 13, € 1.853,59), nonché le spese diverse (art. 19, € 198.608,87);

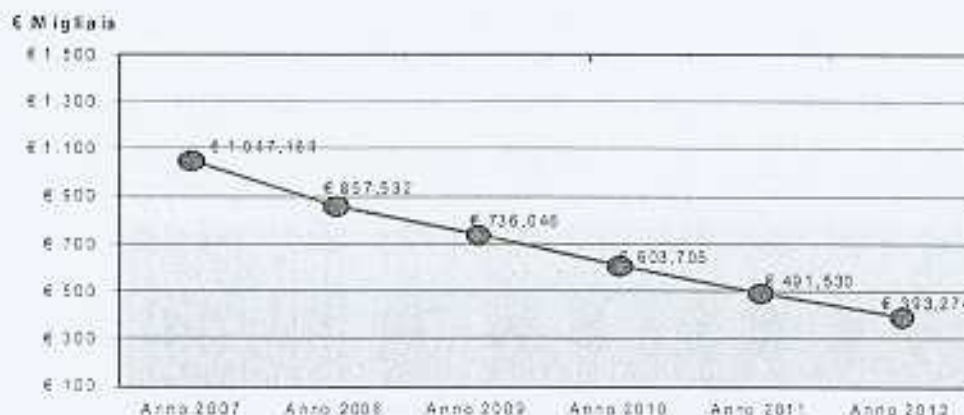
- Nell'ambito delle attività intervenute con l'Istituto Bancario Tesoriere si segnala che l'andamento degli ultimi esercizi finanziari sempre migliorativi nel rappresentare il dato al 31/12 dell'anticipazione bancaria ha portato a chiudere anche l'esercizio 2012 con un saldo positivo pari a circa 1,7 milioni di euro; pertanto la contabilizzazione al Cap. 6.10601/1 degli interessi sullo scoperto di conto corrente (solo per scoperti di valuta) è stata pari ad € 73,75, mentre gli interessi attivi sulle giacenze bancarie (ordinarie e vincolate) sono state pari a € 46.286,31 (Cap. 5.20205/1) oltre agli interessi attivi sulle giacenze postali pari ad € 815,49 (Cap. 5.20205/2)

I grafici che seguono espongono l'andamento della situazione bancaria e degli oneri finanziari, rilevati al 31 dicembre di ciascun esercizio finanziario a partire dal 2007 sino al 2012, evidenziando chiaramente l'operato, sin qui svolto, in tema di risanamento finanziario:

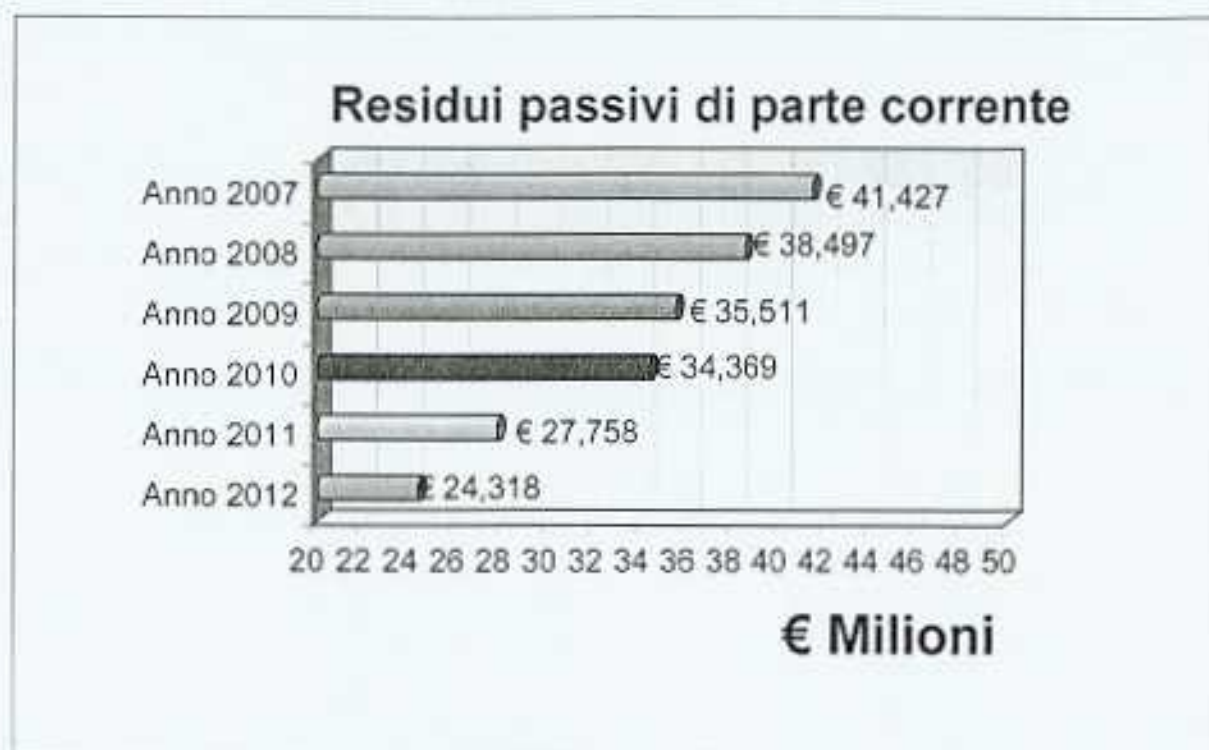
SITUAZIONE BANCARIA



ONERI FINANZIARI




In materia di risanamento finanziario questo straordinario risultato, relativo sia al mancato ricorso ad anticipazioni bancarie sia al conseguente minor peso degli oneri finanziari è da contestualizzarsi alla capacità, da parte della struttura, di far fronte agli impegni assunti e mantenuti rispetto a posizioni debitorie consolidate sia nel passato remoto (debitoria AQP, ICI, ecc.) sia nel passato più recente (Esodo incentivato, IMU). Dal grafico che segue, infatti, si può rilevare l'andamento, anch'esso sempre in calo (nell'ultimo quinquennio), dei residui passivi di parte corrente:



- Gestione e pagamento delle rate dei mutui in essere con la C.D.P. S.p.A. la cui contabilizzazione ai sensi della legge 513/77 art. 25 lettera A interviene sui capitoli di entrata e di spesa per l'importo bilanciante di € 935.277,76 come da tabella che segue:




CAPITOLO	DESCRIZIONE	ENTRATE	SPESE
5,10101 art. 1	Contrib. Stato in c/es.	€ 185.361,67	€ -
5,20302 art. 1	Inter. Amm.mutui all.c/contr.	€ 11.078,16	€ -
5,20402 art. 1	Amm.mutui all. loc. c/contr.	€ 64.688,88	€ -
5,40103 art. 1	Contr.Stato mutui CDP SPA	€ 674.149,05	€ -
6,30101 art. 1	Mutui CDP quota capit.	€ -	€ 738.837,93
6,10602 art. 1	Mutui CDP quota inter.	€ -	€ 196.439,83
Totali		€ 935.277,76	€ 935.277,76

- Attività relativa alla definizione dei contenziosi in essere - ICI ecc. (Cap. 6.10902/9 € 749.999,99);

- Contabilizzazione delle imposte e tasse maturate nel corso dell'esercizio che ammontano complessivamente ad € 4.155.635,83 (Cap. 6.10701/0); al riguardo si evidenzia che il cospicuo peso di tali oneri sulla spesa corrente è frutto di una normativa nazionale e locale che equipara fiscalmente questi enti alle società di capitali.

- Nell'ambito dell'attività di verifica e controllo degli afflussi dei conti correnti postali gli stessi sono stati contabilizzati provvisoriamente durante l'anno e, successivamente alla redazione della rendicontazione inquilinato ed ammortamento 2012, sono stati imputati ai pertinenti capitoli di bilancio.

Infine un accenno va sicuramente menzionato circa l'impegno di questo Istituto in Eurhonet. European Housing Network è un'associazione, senza scopi di lucro, di 27 enti di edilizia sociale presenti in n.5 stati europei (Regno Unito, Francia, Germania, Italia e Svezia), con un patrimonio complessivo di circa 600.000 alloggi gestiti, che opera nel quadro di una collaborazione tesa alla risoluzione di problemi comuni quali l'invecchiamento della popolazione, l'immigrazione, lo sviluppo sostenibile, il risparmio energetico, l'inclusione sociale. Va precisato che nell'ambito di questo network l'Italia, prima dell'ingresso dello IACP di Bari, era rappresentato dagli enti di Brescia, Milano, Torino, Bolzano e Trento ragioni per cui è evidente l'orgoglio e il vanto per essere il primo rappresentante non solo del meridione d'Italia ma di tutto il sud Europa, spostando l'attenzione anche sui problemi dei nostri territori.

Si parla di un network che permette di condividere esperienze e professionalità diverse per sviluppare, in rete, progetti comuni tesi al miglioramento dei servizi da offrire ai propri utenti; si tratta, in conclusione, di un'organizzazione che divulga fra gli enti partecipanti le singole esperienze maturate nei contesti locali permettendo così di ricercare le soluzioni più idonee.

3) Finanziamenti

Si tratta della gestione amministrativa e contabile dei programmi costruttivi, di recupero e manutenzione straordinaria, dalle localizzazioni, programmazione, progettazione, aggiudicazione, SAL, all'ultimazione dei lavori fino alla chiusura dei QTE, relativamente alle leggi nn.1676/60 -60/63 - 513/71 -865/71 - 457/78 n. 5 Bienni - 67/88 - Bienni 88/89 e 90/91 -203/91 art. 18 - 179/92 Bienni 92/93 e 94/95 - 560/93 - 493/93 e 135/97, nonché i programmi relativi al Piano Casa L.20/05, ai P.I.R.P., ai PRU, in Bari e Provincia, alla Riqualificazione del Quartiere Madonna e San Girolamo (in attuazione del Protocollo d'Intesa con il Comune di Bari) oltre al recupero di immobili comunali, urbanizzazioni primarie ai sensi della legge n. 67/88 - biennio 88/89 e 90/91 e della legge n. 179/92 - biennio 92/93 e 94/95.

Nel 2012 è stata creata l'anagrafica delle imprese aggiudicatrici dei lavori e si è provveduto ad incassare gli assegni per diritti amministrativi e di segreteria relativi alle gare, registrazione e fatturazione, impegni, accertamenti, reversali di incasso, liquidazione e mandati di pagamento relativi a tutti i lavori di costruzione, recupero e manutenzione straordinaria.

A seguito di numerose Delibere Commissariali relative a variazioni dei Quadri Tecnici Economici sono stati aggiornati i dati relativi agli stessi.

Nel corso del 2012 è stata svolta un'imponente attività di chiusura dei Quadri Tecnici Economici definitivi per lavori di recupero, manutenzione straordinaria e nuova costruzione della Legge n. 457/78, 179/92, 865/71 e 560/93.

Tale attività ha consentito un reperimento di risorse economiche da rilocalizzare in nuovi interventi.

In particolare dalla chiusura dei QQ.TT.EE. dei lavori di recupero L.560/93 sono state reperite risorse economiche per €. 2.059.741,75 rilocalizzate per il PRU Duca Abruzzi - 3° stralcio e dalla chiusura dei QQ.TT.EE. relativi ai lavori di costruzione di cui alla L.457/78 bienni 1° 2° 3° anticipato e completamento sono state reperite risorse per €. 5.227.594,38 da rilocalizzare.

A seguito della definizione di contenziosi a livello espropriativo è stata effettuata la chiusura contabile dei Quadri Tecnici propedeutica alla sottoscrizione di diversi Protocolli d'Intesa con diversi Comuni.

Sono stati richiesti all'Assessorato Regionale, per diversi cantieri, Finanziamenti Integrativi ed autorizzazione al prelievo delle somme disponibili nel Ribasso d'asta conseguito in sede di gara per il fabbisogno della parte economica eccedente rispetto a quanto finanziato.

Sono stati redatti con cadenza bimestrale, n. 6 tabulati di richiesta Fondi ex CER al competente Assessorato Regionale, più precisamente sono stati richiesti ed ottenuti circa €. 2.200.000,00 per interventi di nuove costruzioni, circa €. 5.300.000,00 per interventi di recupero e circa 2.800.000,00 per interventi di recupero comunale e PRU.

Per l'utilizzo di detti fondi, accreditati dalla Regione, sono stati elaborati ed emessi ordinativi di pagamento presso la Banca d'Italia sulla C.S. n. 1809.

Per quanto attiene l'erogazione del fabbisogno relativo agli interventi di recupero finanziati con la L.20/05 l'Assessorato ha comunicato che, in considerazione dei limiti di spesa imposti dal Patto di Stabilità nazionale, non può procedere momentaneamente all'erogazione dei suddetti fondi.

Considerato che il mancato pagamento, in favore delle imprese appaltatrici, può causare il fermo tecnico di tutti i cantieri interessati, nonché l'avvio di eventuali azioni giudiziarie nei confronti dell'Ente, nella sua qualità di stazione appaltante, con possibili aggravii di spese per interessi legali ed oneri accessori, con Deliberazione Commissariale n.20 del 16/03/2012, è stato disposto di anticipare le predette somme di L.20/05 con i fondi relativi alla L.560/93 destinati alle medesime finalità e per i quali la Regione ha già determinato la quota da destinare al reinvestimento ai sensi del comma 14 dell'art.1 della predetta legge.

Successivamente l'Assessorato Regionale provvederà ad accreditare tutte le somme, anticipate da questa Amministrazione, sul conto di Contabilità Speciale n.2729 acceso presso la Banca d'Italia.

Al fine di provvedere al pagamento dei SS.AA.LL. finanziati con fondi L. 560/93, sono stati emessi Ordinativi di pagamento presso la Banca d'Italia sulla C. S. n. 2729 per l'importo complessivo di circa 3.500.000,00. Si è provveduto ad eseguire il pagamento sia per interventi di manutenzione straordinaria per lavori di estrema urgenza sia per le quote di manutenzione straordinaria relative agli immobili di proprietà inseriti nei condomini misti con fondi lex 560/93 per un importo complessivo di € 2.300.000,00 giusta deliberazione del Commissario Straordinario n.2 del 18 gennaio 2012.

Si è provveduto a curare l'erogazione dei fondi concessi dal Ministero delle Infrastrutture L. 203/91 art. 18 per l'Edilizia sovvenzionata e agevolata per l'importo di circa € 3.400.000,00.

Convenzioni:

Sono stati predisposti gli atti necessari alla stipula delle Convenzioni ex art. 35 della Legge n. 865/71, che regolamentano il diritto di superficie dei suoli assegnati dai diversi Comuni per la realizzazione di interventi di E.R.P.. Gli schemi tipo di Convenzione sono stati trasmessi per l'approvazione ai Comuni interessati. In seguito all'approvazione, raccolti i dati tecnici e contabili, in collaborazione con il Comune, si sono forniti i dati ai Notai, precedentemente nominati con sorteggio, per la redazione delle stesse.

Cooperative ex Gescal:

Su richiesta dei soci delle cooperative sono stati concessi i nulla osta per le cancellazioni d'ipoteche gravanti sugli alloggi delle Cooperative ex Gescal. In seguito il Notaio, incaricato dal socio della cooperativa, ha redatto l'atto di consenso alla cancellazione delle ipoteche che è stato precedentemente esaminato.

Inventario:

E' stato aggiornato l'elenco degli alloggi e dei locali entrati nella consistenza del Patrimonio. Per detti alloggi è stato determinato il costo di costruzione del singolo vano e del fabbricato.

Sono stati, inoltre, eliminati dal Patrimonio gli immobili alienati.

4) Appalti

Con riferimento all'obiettivo riguardante l'attuazione delle procedure di gara relative a tutti gli interventi di manutenzione straordinaria localizzati con i fondi della Legge n. 560/93 e del Piano Casa Regionale, sono state attivate e completate le procedure relative a n. 25 gare d'appalto, con la stipula di n. 21 contratti.

Per quanto riguarda l'obiettivo relativo "attuazione delle procedure di gara relative a tutti gli interventi di nuova costruzione", sono state esperite le gare d'appalto per la costruzione di n. 36 alloggi in Bari quartiere Stanic e n. 42 alloggi in Bari Carbonara, mentre sono state attivate le procedure di gara per i lavori di costruzione di n. 112 alloggi in Bari località S. Anna.

Contestualmente, si è provveduto ad adeguare le norme contenute nei bandi, nei disciplinari e nelle lettere d'invito alle gare sulla base delle disposizioni comunitarie e del nuovo Codice degli Appalti, con le successive modificazioni e integrazioni, del DPR n. 207/2010 (Regolamento attuativo del Codice degli appalti) e del D. L.vo 06 settembre 2011 n. 159 (codice antimafia) con le successive integrazioni e modificazioni, nonché in attuazione del Protocollo d'intesa sottoscritto con la Prefettura di Bari il 20 aprile 2012. Sono stati, all'uopo, predisposti i nuovi schemi di bando ed esiti di gara per gli appalti di importo inferiore e superiore alla soglia comunitaria, nonché tutta la modulistica concernente le comunicazioni agli operatori economici.

Per quanto riguarda l'obiettivo "attuazione procedure di appalto per i Programmi complessi di San Girolamo, Madonnella, PIRP e PRU di Japigia", si specifica quanto segue:

1. è stata espletata gara d'appalto per l'affidamento dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per l'attuazione del programma di rigenerazione urbana da effettuare nel Comune di Bari - quartiere San Girolamo;
2. la procedura di gara relativa al programma di riqualificazione urbana del quartiere Madonnella - gruppo "Duca Abruzzi" - 5° stralcio è stata completata con la stipula del relativo contratto d'appalto;
3. la procedura di gara relativa al programma di riqualificazione urbana nel quartiere Japigia è stata completata con la stipula del relativo contratto d'appalto.

Nel corso dell'anno 2012, inoltre, sono state:

1. attivate, esperite e concluse, con la stipula del relativo contratto, le procedure di gara relative al servizio di stampa, piega, imbustamento e recapito dei bollettini e distribuzione del notiziario dell'Ente;
2. concluse, con la stipula dei relativi contratti d'appalto, n. 10 procedure di gara relative a lavori di manutenzione straordinaria e recupero di alloggi ERP;
3. attivate ed esperite le procedure di gara relative al PIRP di Gravina.

Si riportano, infine, qui di seguito i dati sintetici relativi all'attività svolta durante il corso dell'anno 2012:

1. bandi, avvisi ed esiti di gara pubblicati: n. 48
2. procedure negoziate: n. 8
3. verbali di gara redatti: n. 32
4. contratti ed atti aggiuntivi stipulati: n. 37
5. pratiche rimborso spese contrattuali: n. 56
6. subappalti: n. 13
7. determinazioni dirigenziali: n. 99
8. deliberazioni commissariali: n. 5

Numero degli atti e comunicazioni interlocutorie afferenti ciascuna procedura di appalto (verifica requisiti, lettere di aggiudicazione, richieste di documentazione, richieste di certificazione allo Sportello Unico Previdenziale, rapporti con il Casellario Giudiziale presso la Procura, con il Casellario delle Imprese presso l'Autorità di Vigilanza, con l'Ufficio del Registro, autenticazione e trasmissione contratti di appalto ai soggetti interessati): n. 300 atti.

Numero atti e comunicazioni interlocutorie afferenti ciascuna procedura di subappalto (verifica requisiti, richieste di documentazione, comunicazioni al Direttore dei Lavori, comunicazioni al Responsabile del Procedimento, richieste di

certificazione di regolarità contributiva (DURC), rapporti con il Casellario Giudiziale presso la Procura, con il Casellario delle Imprese presso l'Autorità di Vigilanza, esame bilanci e certificazione lavori eseguiti): n. 80 atti.

5) Il personale e la struttura operativa

I dati relativi alla consistenza del personale al 31 dicembre 2012 sono evidenziate nel prospetto che segue:

QUALIFICA	PIANTA ORGANICA	PERSONALE PRESENTE		TOTALE PRESENZE	DIFFERENZE
DIRIG.	3	2		2	-1
8° - CAT. D	34	18 4 7	D/6 D/5 D/4	29	-5
7° - CAT. D	44	6 10 1 11 10	D/5 D/4 D/3 D/2 D/1	38	-6
6° - CAT. C	47	3 1 18 9	C/5 C/4 C/3 C/1	31	-16
5° - CAT. B	25	4 9 1	B/7 B/5 B/4	14	-11
4° - CAT. B	11	4 3 1	B/7 B/3 B/1	8	-3
3° - CAT. A	0	0	0	0	0
TOTALE	164			122	-42

La spesa del personale è risultata di € 5.698.656,18 (Cap. 6.10201/0) per stipendi ed oneri, € 118.442,81 (Cap. 6.20501/0) per T.F.R., nonché € 390.735,10 per la quota di accantonamento relativa al T.F.R.; nella tabella che segue tali oneri vengono suddivisi a seconda della diversa tipologia di emolumenti corrisposti o da corrispondere al personale dipendente:

S P E S A		
CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPEGNATO
10201/1	Retribuzioni ed indennità al personale	€ 2.950.849,40
10201/2	Lavoro straordinario	€ 13.282,02
10201/3	Diarie e trasferte	€ 43.212,01
10201/4	Contributi assicurativi e previdenziali	€ 1.159.908,27
10201/5	Adeguamento retribuzioni	€ -
10201/7	Spese per unità da assumere	€ -
10201/8	Altre competenze - formazione professionale	€ 61.634,55
10201/9	Altri oneri (Proc. Leg. , mensa, CRAL, vest.)	€ 53.313,63
10201/10	Fondo di produttività	€ 1.119.042,27
10201/11	Indennità di comparto dirigenza	€ 297.414,03
	TOTALE	€ 5.698.656,18
20501/1	TFR a carico dell'Ente (utilizzo fondo)	€ 118.442,81
20501/9	Attuazione L.R. 14/2004	€ -

CONTO ECONOMICO	
Accantonamento T.F.R.	€ 390.735,10

6) La cessione degli alloggi e la consistenza patrimoniale

REGISTRO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI 2012

L'elaborazione ha preso come base di partenza le palazzine già presenti nell'Inventario 2011.

Da verifiche incrociate tra il patrimonio Gepat e gli archivi storici dell'inventario sono stati individuati alcuni fabbricati non inventariati, che sono stati trasmessi al Settore Tecnico, al fine di ricercarne le informazioni necessarie all'inserimento. Dall'insieme individuato, integrato dai dati relativi alle nuove costruzioni, sono stati inseriti in Inventario 2012 n. 46 Fabbricati di vecchia costruzione mai inseriti prima.

Sono stati individuati 7 Fabbricati di Canosa duplicati in banca dati. I codici dei fabbricati, rappresentavano l'immobile in inventario, pertanto, per garantire l'allineamento con la banca dati gepat, tali codici fabbricati sono stati sostituiti con i corrispondenti codici validi.

Alcuni fabbricati non ancora censiti in Inventario richiedono ulteriori indagini tecniche, pertanto si rimanda in seguito la trattazione degli stessi.

Inoltre sono stati identificati 128 Ul passati in proprietà dal demanio con atto notarile di trasferimento registrato entro il 2012, con dati catastali completi non già riscattati. Tali unità immobiliari sono state raggruppate in 43 Fabbricati ex demaniali inseriti in inventario per la quota parte (ui considerate) elaborata.

Per quanto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria e di recupero effettuati nel corso dell'anno 2012 si è provveduto ad elaborare i lavori sulla sede (centrale).

Dall'elenco totale 2012, in cui sono stati riportati gli interventi dettagliati negli allegati alle note di cui sopra, sono stati elaborati tutti gli interventi con importo speso nell'anno positivo e con riferimento esplicito al codice Fabbricato Gepat. L'insieme di tutti gli interventi elaborabili (247 record) sono stati raggruppati per palazzina, individuando, infine, 238 palazzine distinte, oggetto di lavori di manutenzione contabilizzati nell'anno 2012.

In inventario le palazzine oggetto di lavori sono individuabili attraverso il check sulla riga corrispondente nella colonna Importo Lavori e dall'avere a zero tutti i campi tranne quello relativo alla colonna "Costo Costruzione/Importo lavori", avvalorata con il valore dei lavori di manutenzione effettuati. Allo stesso modo sono trattati i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti relativamente alla sede IACP - 4498 - Via Crispi 85/a, così come già riportato per gli anni precedenti.

Utilizzando la stessa convenzione del check sulla colonna "Importo Lavori", è stata evidenziata l'anomalia delle palazzine ex-demaniali passate in proprietà all'IACP parzialmente in vari anni. Diversamente dal caso Lavori di manutenzione, per queste palazzine i campi Numero alloggi, Numero vani etc., sono avvalorati con gli importi corrispondenti ai beni passati in proprietà nell'anno di elaborazione.

Infine, sono state elaborate le vendite 2012, quantificabili in 100 unità immobiliari vendute con legge 560 e legge 513 o legge 1165, a meno di riscatti demaniali e riscatti ex lege 1460.

Sono state escluse dalla contabilizzazione in inventario 6 vendite perché appartenenti a fabbricati non inseriti in inventario. Pertanto le vendite contabilizzate sono in conclusione 94 UI, su 91 Fabbricati interessati.

REGISTRO AMMORTAMENTO FINANZIARIO

Il patrimonio di proprietà superficaria, risultante da questo registro, ammonta complessivamente ad € 421.561.724,36 nel quale compaiono tutti i relativi cespiti ammortizzabili.

L'ammortamento finanziario, per tutte le palazzine costruite prima del 1986, ha avuto inizio nel medesimo esercizio, mentre per le altre l'ammortamento inizia nell'anno di ultimazione delle stesse, aggiornando il dato storico con le comunicazioni trasmesse Settore Tecnico per l'ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria che hanno incrementato il valore delle stesse.

Inoltre l'immobile riferito alla sede dell'Ente presenta un valore patrimoniale di € 1.487.720,70, mentre il patrimonio demaniale trasferito in proprietà ammonta complessivamente ad €. 139.058.679,00.

7) La Gestione Speciale

Si è proceduto a contabilizzare le somme affluite durante l'anno per le diverse titolarità giuridiche. L'attività di alienazione ha prodotto un introito complessivo di € 4.855.684,67 (Cap. 5.30403/0); tali contabilizzazioni sono perfettamente bilancianti con i corrispondenti capitoli di spesa (Cap. 6.30303/0).

Sono state peraltro contabilizzate rate di ammortamento dei mutui gravanti sugli alloggi a locazione e su quelli ceduti a riscatto contabilizzando accertamenti per € 75.767,04 (Capp. 5.20302/1 - 5.20402/1).

Resta, invece, fra i debiti l'importo di € 5.114.007,12 (Cap. 6.30303 Art. 15) per proventi ex lege 560/93 da versare sulla contabilità speciale n. 2729 presso la Banca d'Italia.

Si è provveduto a trasferire tali fondi sul conto corrente bancario appositamente istituito, sin dall'esercizio 2008, ed avente la medesima finalità vincolata ed impignorabile dei conti correnti postali; successivamente, gli stessi sono stati versati sul conto corrente di contabilità speciale, presso la Banca D'Italia, per un importo di € 2.748.234,29 che riguardava il saldo dei proventi 560/93 anno 2011.

Tale operazione trova riscontro sia in Rendiconto Finanziario sia in Situazione Patrimoniale dove è possibile verificare una cospicua riduzione dei residui attivi e passivi relativi a tali proventi.

8) Attività legale

• Attività legale (Avvocatura interna)

Nell'anno 2012 l'Ufficio Avvocatura è stato destinatario di una serie di azioni promosse in danno dell'Ente, con particolare riferimento ai procedimenti d'urgenza, alle azioni esecutive, ai ricorsi in materia locatizia, agli atti di precetto, agli atti di pignoramento, anche presso terzi, agli accertamenti tecnici preventivi, nonché agli atti di citazione per risarcimento danni, nonché ad atti giudiziali di varia natura per i quali è stato necessario costituirsi in giudizio.

Ciò ha comportato l'espletamento di una intensa attività di studio delle pratiche, di ricerca ed acquisizione della documentazione presso i vari Uffici dell'Ente e presso le diverse cancellerie dei Tribunali aditi, di deposito e/o notifica degli atti presso le Autorità Giudiziarie competenti.

In alcuni casi, ove possibile, sono state intavolate delle trattative con gli avvocati di controparte, mediante scambio di corrispondenza scritta e orale, al fine di estinguere le procedure mediante componimenti bonari, il tutto a vantaggio dell'Istituto, soprattutto ove vi sia stata compensazione delle spese.

Altra attività giudiziale e stragiudiziale di particolare rilievo, espletata dall'Ufficio Avvocatura dell'Ente, è stata quella relativa al recupero della morosità a titolo di canoni non corrisposti dagli assegnatari, sia di alloggi che di locali commerciali, per i quali si era preventivamente agito mediante l'invio di apposite diffide stragiudiziali.

Si precisa, in proposito, che alcune posizioni debitorie sono state definite, anche tramite la sottoscrizione di concordati da parte dei morosi, dopo aver provveduto all'inoltro di apposita diffida stragiudiziale e/o decreto ingiuntivo e/o precetto.

Nei casi in cui, invece, non è stato possibile definire l'insorta controversia stragiudizialmente con l'inquilino, l'Ufficio Avvocatura ha provveduto ad introdurre le azioni giudiziarie presso le sedi competenti.

Sono stati, inoltre, notificati, nei confronti degli occupanti abusivi degli alloggi di ERP, i decreti di rilascio alloggio e, in alcuni casi, si è provveduto a promuovere apposita azione esecutiva di sfratto per occupazione abusiva; si è provveduto, altresì, a promuovere azioni di reintegra in possesso per i locali e/o sale condominiali ed a procedere alla esecuzione delle stesse.

In proposito, inoltre, si precisa che proprio per quanto concerne le pratiche di occupazione abusiva trasmesse dall'Ufficio Contratti dell'Ente a vario titolo quali, ad esempio, quelle di rigetto dell'istanza di sanatoria, di mancata stipula contrattuale, di occupazione clandestina e/o violenta dell'alloggio da parte di terzi, si è provveduto a promuovere le azioni esecutive coatte in danno degli occupanti inoltrando, nei casi necessari, denunce penali presso la Procura della Repubblica con relativa richiesta di sequestro giudiziale e/o conseguente dissequestro dell'alloggio ove disposto, quest'ultimo, dall'Autorità Giudiziaria competente.

A tale cospicua attività sia giudiziale che stragiudiziale si è inoltre aggiunta quella inerente le pratiche relative alla materia degli appalti, delle espropriazioni e dell'ICI, nonché quella relativa ai riscatti degli alloggi di ERP oltre a quella di supporto tecnico e giuridico agli altri Uffici mediante una attività di consulenza e di assistenza in alcuni casi sfociata nella redazione di pareri legali scritti come, ad esempio, i pareri redatti dall'Ufficio Avvocatura in tema di proposta di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs. n. 163/06.

L'Ufficio Avvocatura è stato, altresì, impegnato nell'attività di costituzione in giudizio avverso i ricorsi promossi dinanzi al TAR da parte di soggetti destinatari di provvedimenti di diniego all'istanza di subentro nell'assegnazione o concessione del bene in sanatoria, nonché da parte di ditte proprietarie di suoli espropriati dalle Amministrazioni Comunali sul cui territorio sono stati realizzati alloggi di erp in proprietà dello IACP.

L'Ufficio Avvocatura si è anche impegnato, nell'anno 2012 nello studio della recente normativa in materia di IMU ai fini della relativa applicabilità agli alloggi in proprietà dello IACP.

Di notevole importanza, è stata, inoltre, soprattutto per il risparmio di spesa che ha costituito per l'Ente, la sentenza TOSAP, emessa nel 2012 dalla Commissione Tributaria Provinciale, con cui è stata riconosciuta l'esenzione della tassa TOSAP per le aree di cantiere utilizzate per l'esecuzione degli appalti IACP.

Nel corso dell'anno 2012 all'Ufficio Avvocatura sono pervenuti n. 53 atti relativi a giudizi ordinari di varia natura, distribuiti tra i vari avvocati interni, in servizio nel periodo suddetto, al fine della difesa dell'Ente. Si rappresenta, inoltre, che per molti atti giudiziali pervenuti verso la fine dell'anno 2011, l'effettiva e concreta attività di difesa è avvenuta, da parte degli avvocati, nel corso di tale anno 2012.

Inoltre, sono stati promossi dall'Ufficio 13 giudizi in materia ICI dinanzi alle Commissioni Tributarie Provinciali e Regionali, e sono state definite 4 transazioni ICI con i Comuni di Gravina, Monopoli, Capurso e Alberobello, mentre altre 2 sono in corso di definizione.

Si precisa che, nel corso dell'anno 2012, sono stati notificati dall'Ufficio Avvocatura n. 130 decreti di rilascio, n. 78 precetti, n. 72 preavvisi e sono stati effettuati n. 137 accessi; sono state inoltrate n. 11 diffide per locali, alle quali è stato dato seguito attivando le procedure monitorie, attualmente pendenti, e sono state, altresì, promosse azioni di reintegra in possesso con successiva fase di esecuzione.

Sono state attivate in via stragiudiziale circa 120 diffide per recupero della morosità a titolo di canoni non corrisposti alle quali è stato dato seguito attivando le procedure monitorie attualmente pendenti.

Nel corso dello stesso esercizio finanziario, inoltre, sono state impegnate e liquidate sul cap. 6.1.5.1.4. "Spese di amministrazione degli stabili - Procedimenti legali" n. 44 parcelle per un totale di € 14.374,74 + IVA a titolo di liquidazioni ad avvocati ex adverso per soccombenza o a seguito di transazioni, di liquidazioni alla TDS, di liquidazioni ai CTU, ecc..

E' stata utilizzata, per la promozione delle azioni legali e per le relative spese di cancelleria (notifiche, iscrizione a ruolo, diritti), la somma di euro 24.196,16 prelevata dal cap. 10501 - Art. 7 - "Istruttoria pratiche diverse - Avvocatura" per il quale lo stanziamento per lo stesso 2012 era pari ad € 30.000,00.



- Attività legale (Contenzioso Tecnico Amministrativo)

Nell'anno 2012 L'ufficio Contenzioso Tecnico Amministrativo ha effettuato le istruttorie relative agli atti di pignoramento presso terzi notificati allo IACP e emesso le relative dichiarazioni ex art. 574 c.p.c. Sono state inoltre effettuate le procedure di ricognizione e liquidazione delle note specifiche dei professionisti esterni incaricati dall'Ente. Le somme impegnate sul capitolo di competenza (6010504 art. 5) per la liquidazione di suddetti professionisti nonché dei legali di controparte ammontano a € 467.098,47.

In relazione al capitolo di pertinenza di questo Ufficio n. 6.1.5.4 art. 5, a fronte di una dotazione budgetaria assegnata di € 500.000,00, giusta Ordinanza del Commissario Straordinario del 20/12/2011, è stata impegnata la complessiva somma di € 467.098,47; la somma di € 32.802,64, è stata utilizzata da altri Uffici dell'Ente.

Pertanto sul predetto capitolo è residua la somma di € 98,89.

Inoltre, l'Ufficio, ha impegnato sul cap. 6.1.9.2 art. 9 la somma di € 82.162,69, sul cap. 6.1.7.1 art 2 la somma di € 336,00 e sul cap. 10701 art 1 la somma di € 47,06.

2) La situazione patrimoniale (allegato F)

Di seguito vengono illustrate le attività e le passività più significative:

ATTIVITA'

Crediti verso banche

La giacenza bancaria presso il Tesoriere ammonta al 31/12/2012 ad € 1.655.359,36 registrando un incremento di € 310.793,05 rispetto al precedente esercizio.

Residui attivi

Ammontano complessivamente a € 81.049.395,44 e risultano incrementati di € 2.916.345,30 rispetto al precedente esercizio.

L'ammontare complessivo, come esposto nello stato patrimoniale, è così distinto:

RESIDUI ATTIVI	AI 01.01.2012	AI 31.12.2012	DIFFERENZE +/-
Crediti verso lo Stato CER per G.S.	€ 5.186.221,08	€ 4.880.238,31	-€ 305.982,77
Crediti verso Enti mutuant	€ -	€ -	€ -
Corrispettivi e rimb. gest. Stabili	€ 365.693,86	€ 386.902,51	€ 21.208,65
Crediti per dilazione debiti	€ 2.715.709,07	€ 2.859.156,38	€ 143.447,31
Canoni di locazione	€ 49.603.892,34	€ 53.456.632,54	€ 3.852.740,20
Servizi a rimborso	€ 10.667.299,45	€ 10.504.789,77	-€ 162.509,68
Crediti per antic. Art.38 L.R. 54/84	€ 4.928.719,58	€ 5.787.645,69	€ 858.926,11
Crediti per deleghe sindacali	€ 654.512,14	€ 739.524,71	€ 85.012,57
IVA	€ 344.389,34	€ 342.591,79	-€ 1.797,55
Erario	€ 63.503,46	€ 77.116,34	€ 13.612,88
Crediti IRES/IRAP	€ -	€ 36.959,30	€ 36.959,30
Crediti diversi	€ 3.480.007,47	€ 1.921.576,33	-€ 1.558.431,14
Enti diversi	€ 123.102,35	€ 56.261,77	-€ 66.840,58
TOTALE	€ 78.133.050,14	€ 81.049.395,44	€ 2.916.345,30

Crediti bancari e finanziari

Premesso che il saldo presso la Banca d'Italia è pari a € 2.623.048,99 si evidenzia che il valore nominale di tali crediti è, a fine esercizio, di € 3.154.654,35 e risulta in incremento di € 927.289,99 rispetto al precedente esercizio come da tabella che segue:

CREDITI BANCARI E FINANZIARI	AI 01.01.2012	AI 31.12.2012	DIFFERENZE +/-
Finanziamenti CER NO+RE+COMUNI+Art. 18	€ 640.622,34	€ 1.569.485,41	€ 928.863,07
Finanziamenti CER SR	€ 923.937,43	€ 923.937,43	€ -
Finanziamenti CER LEX 1676	€ 115.622,68	€ 115.622,68	€ -
CER c/interessi	€ 5.721,55	€ 14.003,47	€ 8.281,92
Imprese c/anticipazioni	€ 505.516,36	€ 505.516,36	€ -
Erario c/IVA	€ 35.944,00	€ 26.089,00	-€ 9.855,00
	€ 2.227.364,36	€ 3.154.654,35	€ 927.289,99

• **Immobili**

Nel corso del 2012 il valore complessivo del patrimonio immobiliare gestito dall'Ente si è incrementato di € 13.480.984,53.

Ne consegue, pertanto, che il valore degli immobili a fine esercizio risulta complessivamente pari a € 592.402.374,66 derivante dal valore degli stabili entrati in carico durante l'esercizio sommato all'incremento per lavori di recupero ultimati e detratto il costo d'inventario degli alloggi o locali ceduti ai sensi delle leggi vigenti.

Di seguito sono riportate per ciascuna voce le variazioni subite dai vari tipi di immobili nel corso dell'esercizio:

TIPO DI IMMOBILE	al 01/01/2012	al 31/12/2012	Differenza in + o in -
Stabili di proprietà in locazione-ex Demaniali	€ 160.789.902,75	€ 169.352.929,60	€ 8.563.026,85
Stabili in proprietà superficaria in locazione	€ 416.707.340,88	€ 421.561.724,36	€ 4.854.383,48
Stabili di propr. o in propri. superficaria in uso diretto	€ 1.424.146,50	€ 1.487.720,70	€ 63.574,20
TOTALE	€ 578.921.390,13	€ 592.402.374,66	€ 13.480.984,53

• **Interventi costruttivi e di risanamento in corso ed ultimati**

Gli interventi costruttivi in corso ed ultimati sono iscritti e si incrementano con gli accertamenti del capitolo 5.40201/1 e si decrementano del valore degli immobili entrati in affitto e risultanti dall'inventario.

Gli interventi di risanamento sono iscritti e si incrementano con i movimenti contabili dei diversi capitoli a seconda della loro natura ad esclusione dei lavori in corso per lo stabile ad uso diretto che può contabilizzare incrementi a seguito di somme impegnate. L'esercizio 2012 rappresenta però una eccezione rispetto a quanto su detto in quanto i lavori di manutenzione sostenuti in via straordinaria dai fondi ex lege 560/93, autorizzati dalla Regione Puglia, per la su richiamata vicenda IMU, pur essendo stati sostenuti da un capitolo del movimento di capitali fanno registrare un mancato incremento patrimoniale non trattandosi di spese di investimento bensì di spesa gestionale; il mancato incremento patrimoniale, quindi, genera inevitabilmente una passività economica debitamente imputata pari ad Euro 2.299.433,65.

Nel prospetto che segue sono riportati i valori degli interventi e le variazioni intervenute durante l'esercizio.

	Al 01/01/2012	Al 31/12/2012	Differenza in + o in -
Interventi costruttivi:			
- in corso (Cap. 40201 Art. 1)	€ 32.819.260,92	€ 33.006.004,15	€ 186.743,23
Interventi di risanamento e ristrutturazione:			
- in corso (Cap. 40201 Art. 2 - 40102 Art.1)	€ 53.252.820,30	€ 54.610.847,03	€ 1.358.026,73
- in corso stabili di proprietà in uso diretto (Cap. 20112/2)	€ 3.607,27	€ 27.940,46	€ 24.333,19
- utilizzo fondi 560/93	€ -	€ -	€ -
- Progetto Home	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ 86.075.688,49	€ 87.644.791,64	€ 1.569.103,15

• **Immobilizzazioni Tecniche**

Il loro valore, a seguito dell'attività di acquisizione e conseguente repertoriatura fisica, risulta pari a € 1.054.828,32 e risulta incrementato di € 48.855,86.

• **Deficit patrimoniale**

Ammonta complessivamente a € 58.698.958,50 ed è costituito da:



82 + 09 SET 2013

- Disavanzo degli ultimi cinque esercizi per un totale di € 1.592.403,08;
- Disavanzo antecedente gli ultimi cinque esercizi per € 51.599.817,06;
- Disavanzo economico di esercizio per € 5.506.738,36.

PASSIVITA'

• Residui passivi

Ammontare complessivamente a € 42.769.086,77 e risultano decurtati di € 2.127.987,34 rispetto al precedente esercizio.

L'ammontare complessivo, come esposto nello stato patrimoniale, è così determinato:

RESIDUI PASSIVI	al 01/01/2012	al 31/12/2012	Differenza in + o in -
- vincolati art. 25/513	€ 12.108.761,86	€ 12.455.264,09	€ 346.502,23
- Gest. rientri all'esercizio precedente	€ -	€ -	€ -
Fornitori:			
Imprese manutenzione	€ 899.971,21	€ 682.052,18	-€ 217.919,03
Fornitori div. - capp. spesa corr.	€ 4.057.925,03	€ 3.244.673,68	-€ 813.251,35
Debiti diversi:			
- Enti previdenziali	€ 342.484,49	€ 351.284,46	€ 8.799,97
- IVA su acquisti	€ 3.398.681,16	€ 4.605.115,73	€ 1.206.434,57
- Erario	€ 8.177.365,94	€ 8.650.928,43	€ 473.562,49
- Enti diversi	€ 8.930.574,14	€ 6.089.410,96	-€ 2.841.163,18
- Debiti diversi	€ 6.981.310,28	€ 6.690.357,24	-€ 290.953,04
- Anticipazioni bancarie	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ 44.897.074,11	€ 42.769.086,77	-€ 2.127.987,34

• Debiti bancari e finanziari

Il valore nominale di tali debiti è a fine esercizio di € 6.289.242,67 e risulta incrementato di € 228.291,22 rispetto al precedente esercizio.

Dal prospetto che segue vengono evidenziate le singole voci:

DEBITI BANCARI E FINANZIARI	al 01.01.2012	al 31.12.2012	Differenze in + o in -
Mutui			
- C.D.P. S.p.A.	€ 2.228.540,06	€ 1.489.702,13	-€ 738.837,93
Debiti verso lo Stato CER per G.S.			
Finanziamenti CER NC-RE+COMUNI+ Art. 18	€ 1.145.880,24	€ 2.074.743,31	€ 928.863,07
Finanziamenti CER SR	€ 923.937,43	€ 923.937,43	€ -
Finanziamenti CER LEX 1676	€ 115.881,14	€ 115.881,14	€ -
Fondi della Gestione Speciale			
CER e/interessi	€ 5.721,55	€ 14.003,47	€ 8.281,92
Depositi cauzionali e ritenute garanzia			
Depositi cauzionali	€ 1.640.991,03	€ 1.670.975,19	€ 29.984,16
Depositi e ritenute di imprese	€ 6.060.951,45	€ 6.289.242,67	€ 228.291,22

Fondi di accantonamento vari

Il fondo TFR si è incrementato di € 272.292,29 per le movimentazioni algebriche di accantonamento e di utilizzo attestandosi, alla data del 31/12/2012, ad € 3.583.867,97.

Al Fondo imposte sono state accantonate € 51.646,00 anche se l'introduzione anticipata dell'IMU la cui spesa per questo Ente, è stata superiore ai 3 milioni di Euro, avrebbe potuto certamente consentire un accantonamento superiore; pertanto il fondo evidenzia un accantonamento totale di € 2.627.694,30.

Poste rettificative dell'attivo

Ammontano complessivamente a € 91.538.557,23 e risultano incrementate di € 8.400.105,08 rispetto all'esercizio 2011.

Dal prospetto che segue vengono evidenziate le singole voci:

POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO	Al 01.01.2012	Al 31.12.2012	DIFFERENZE +/-
Fondo rischi su crediti	€ 3.445.360,54	€ 7.373.465,16	€ 3.928.104,62
Fondo ammortamento alloggi e locali di prop. in locazione	€ 18.015.631,84	€ 18.015.631,84	€ -
Fondo ammortamento alloggi e locali in prop. superficaria	€ 77.201,47	€ 78.009,58	€ 808,11
Fondo ammortamento alloggi e locali di proprietà in uso diretto	€ 658.029,77	€ 702.661,39	€ 44.631,62
Fondo ammortamento finanziario alloggi locali e S.R.	€ 60.262.780,33	€ 64.564.430,62	€ 4.301.650,29
Fondo ammortamento macchine	€ 344.618,81	€ 390.760,68	€ 46.141,87
Fondo ammortamento mobili	€ 134.392,77	€ 155.383,51	€ 20.990,74
Fondo ammortamento attrezzature	€ 1.785,77	€ 2.006,63	€ 220,86
Fondo ammortamento software	€ 198.650,85	€ 256.207,82	€ 57.556,97
	€ 83.138.452,15	€ 91.538.557,23	€ 8.400.105,08

Si segnala che come già riportato nella parte riguardante la fiscalità, si è ritenuto indispensabile adeguare l'accantonamento al Fondo rischi su crediti ad almeno il 10% dei crediti da assegnarsi in considerazione sia della loro rilevante entità (oltre 73 milioni di Euro) sia del basso tasso di riscuotibilità anche in presenza di massicce manovre di recupero crediti.

Patrimonio netto

Al 31/12/2011 il patrimonio netto dell'Istituto, risultava pari ad € 660.916.150,34 e nel corso dell'esercizio 2012 si è incrementato di € 17.935.762,99 attestandosi complessivamente in € 678.851.913,33. Tale incremento è dovuto ai contributi in conto capitale contabilizzati per NC - RE - L.560/93.

PATRIMONIO NETTO	AI 01.01.2012	AI 31.12.2012	DIFFERENZE +/-
Fondo dotazione CER	€ 2.628.791,47	€ 2.628.791,47	€ -
Rivalutazioni monetarie	€ 570.609,20	€ 570.609,20	€ -
Contributi in conto capitale			€ -
Contributi della Regione NC+RE	€ 475.477.540,06	€ 481.553.997,92	€ 6.076.457,86
Contributi di altri enti	€ 11.811.421,83	€ 11.104.102,62	-€ 707.319,21
Contributi Regione utilizzo fondi 560/93	€ 30.220.744,47	€ 37.075.496,68	€ 6.854.752,21
Alloggi ex demaniali	€ 133.346.806,87	€ 139.058.679,00	€ 5.711.872,13
Avanzo economico esercizi precedenti	€ 6.860.236,44	€ 6.860.236,44	€ -
Avanzo economico dell'esercizio	€ -		€ -
	€ 660.916.150,34	€ 678.851.913,33	€ 17.935.762,99

3) Il conto economico (Allegato D)

Il documento rileva componenti positivi per € 24.827.977,43 e componenti negativi per € 30.334.715,79 con un disavanzo economico di € 5.506.738,36.

Al riguardo è indispensabile approfondire ed analizzare più in dettaglio tale disavanzo; il conto economico di che trattasi, come ben noto, è costituito da una prima parte che riguarda la gestione corrente (entrate e spese di carattere gestionale ordinario) che espone entrate per un totale di € 24.686.666,12 e spese per un totale di € 17.348.033,95, consolidando un avanzo, di parte corrente, pari ad € 7.338.632,17.

La seconda parte del conto economico espone componenti positivi per un totale di € 141.311,31 e componenti negativi per un totale di € 12.986.681,84; la stessa comprende voci che non danno luogo a movimenti finanziari quali:

- onere per IVA indetraibile d'esercizio per € 1.844.485,00;
- quota di accantonamento per ammortamento finanziario dei beni gratuitamente devolvibili cioè dei fabbricati costruiti su diritto di superficie per € 4.301.650,29;
- quota di accantonamento per ammortamento e locali in propr. superf. locaz. per € 808,11;
- quota di accantonamento per ammortamento sede per € 44.631,62;
- quota di accantonamento al Fondo Imposte e tasse pari a € 51.646,00;
- quota di accantonamento svalutazione crediti pari a € 3.928.104,62;
- quota di accantonamento al fondo TFR per € 390.735,10

- quota di accantonamento per ammortam. mac. mob. e attrezz. per € 124.910,44;
- sopravvenienze attive pari ad € 141.311,31 e passive pari ad € 277,01;
- variazioni patrimoniali straordinarie per mancati incrementi € 2.299.433,65.

I suddetti componenti positivi e negativi sommati a quelli della prima parte consolidano un disavanzo pari ad € 5.506.738,36;

4) La situazione amministrativa (Allegato G)

La situazione amministrativa pone in evidenza:

1. la consistenza di cassa all'inizio dell'esercizio, pari ad € 1.344.566,31, gli incassi ed i pagamenti complessivamente eseguiti nell'anno in conto competenza ed in conto residui che si attestano rispettivamente in € 54.695.426,28 ed € 54.384.633,23 consolidano una giacenza di cassa alla fine dell'esercizio di € 1.655.359,36;
2. il totale complessivo, alla fine dell'esercizio, dei residui attivi pari ad € 81.049.395,44 e dei residui passivi pari ad € 42.769.086,77;
3. l'avanzo di amministrazione pari ad € 39.935.668,03.

RELAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preliminarmente, è opportuno evidenziare che l'Ente, in linea con un percorso già avviato da anni, nel corso dell'anno 2012, ha sottoscritto con la Prefettura di Bari un "Protocollo di Legalità" che, attraverso l'estensione dei controlli antimafia nel settore delle opere pubbliche, mira ad incrementare le misure di contrasto ai tentativi di infiltrazione mafiosa, garantendo altresì, la trasparenza nelle procedure di affidamento e di esecuzione delle opere.

Ha aderito al "Protocollo d'Intesa per la Negoziazione Paritetica", predisposto da Federcasa, SUNIA, SICET e UNIAT per la soluzione semplificata di eventuali controversie instaurande nel rapporto di locazione, in materia di condominio, per quanto possibile, al fine di attuare un percorso stragiudiziale con costi e tempi ridotti rispetto alle cause civili con procedure di negoziazione paritetica svolte nel rispetto delle raccomandazioni della Commissione europea.

Ha approvato, al fine di individuare ed attuare le priorità politiche, le strategie di azione e gli obiettivi programmatici, collegandoli con i contenuti del bilancio, il "Piano delle Performance"; nel documento sono esplicitati in coerenza gli obiettivi, gli indicatori e il target sui quali deve basarsi la misurazione, la valutazione e la rendicontazione della performance, in attuazione alle nuove normative in materia in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni.

Ha approvato il "Programma della Trasparenza e l'Integrità" per la pubblicazione, sul proprio sito istituzionale, delle informazioni concernenti ogni aspetto dell'organizzazione, degli indicatori relativi agli andamenti gestionali e all'utilizzo delle risorse per il perseguimento delle funzioni istituzionali, dei risultati dell'attività di misurazione e valutazione svolta dagli organi competenti, allo scopo di favorire forme diffuse di controllo del rispetto dei principi di buon andamento e imparzialità.

Ha approvato l'Appendice alla Carta dei Servizi relativa alla disciplina dell'istituto della "Automanutenzione" e ciò nell'ottica di proseguire con il processo di coinvolgimento dell'utente, già attivato in numerosi laboratori di quartiere, in sede di progettazione dei grandi interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana, al fine di consentire, tra l'altro, un maggior animus possidendi e, quindi, della custodia del bene pubblico da parte del conduttore. Tale istituto consentirà all'utente di



effettuare autonomamente interventi di piccola manutenzione, direttamente o in regime di compensazione della morosità pregressa, previa autorizzazione e a constatazione della documentazione fiscale attestante l'avvenuto pagamento. Tale iniziativa ha riportato l'approvazione all'unanimità della Delegazione Trattante Inquilinato.

Di seguito, vengono evidenziati i principali obiettivi conseguiti nel corso dell'esercizio 2012 e la risoluzione delle problematiche già previste a livello programmatico:

OBIETTIVI DI NATURA GESTIONALE ED ECONOMICO FINANZIARIA

Monitoraggio Flussi Finanziari:

Di assoluto rilievo è stata la ristrutturazione funzionale di alcuni Uffici dell'Ente con l'espletamento di una importante attività di monitoraggio dei flussi finanziari da parte della Posizione Organizzativa Contabilità Generale. In particolare, la prima fase di tale attività ha previsto la verifica di oltre 3 mila concordati di pagamento per morosità pregressa sottoscritti dagli utenti con una imponente attività di front office e di recupero di crediti non corrisposti.

Risanamento finanziario dell'Ente

La politica gestionale continua a confermare gli eccellenti risultati in tema di risanamento finanziario dell'Ente; l'Ente negli ultimi esercizi ha definito quasi tutte le posizioni debitorie (oneri di esproprio, acquedotto, Ici, etc.) ed ha conseguito l'importante risultato non solo dell'azzeramento della propria esposizione di cassa ma, addirittura, il consolidamento di una giacenza di cassa, al 31 dicembre 2012, di circa **1 milione e mezzo di euro**.

Proseguendo nella ricognizione dei rapporti attivi e passivi, sono stati cancellati oltre **3 milioni di euro** di residui attivi e passivi, consolidando i risultati di tale manovra nel consuntivo di che trattasi.

Protocollo d'Intesa con il Comune di Ruvo – Accordi transattivi con i Comuni di: Alberobello – Capurso – Adelfia

E' stato raggiunto accordo circa la rateizzazione della complessiva debenza ICI relativa ai Comuni di Alberobello, Capurso e Adelfia con l'afferente attivazione della relative procedure di pagamento. Per quanto riguarda Ruvo di Puglia risulta stipulato il Protocollo d'Intesa a cui è seguita l'estinzione della relativa debitoria.

Sono state intraprese nel corso dell'anno, trattative con il Comune di Putignano.

La fiscalità – un peso troppo gravoso sugli ILAA.CC.PP

Il quadro normativo di riferimento nell'ambito del quale sono costretti ad operare anche gli Istituti Autonomi per Case Popolari è quello proprio delle Società di Capitali che ai fini IRES è rappresentato dall'art.73, comma 1, lett. b) del TUIR mentre ai fini IRAP è il D.Lgs. n.446 del 1997.

Il predetto quadro normativo è stato ulteriormente appesantito dall'introduzione dell'Imposta Municipale Propria - IMU - con il D.L. n.201 del 6 dicembre 2011 ha anticipato all'esercizio 2012 l'imposizione anche sulla prima casa includendo anche questi Enti; il risultato devastante ha causato problematiche sia di Bilancio sia finanziarie di cassa considerato che l'importo dell'imposta ha superato

i 3 milioni di Euro. Inoltre considerato che le risorse necessarie a fornire copertura finanziaria all'imposta sono state reperite dagli stanziamenti di manutenzione ordinaria è stato necessario chiedere un intervento diretto alla Regione Puglia perché, in via straordinaria, autorizzasse solo per il 2012, l'utilizzo dei fondi ex lege 560/93 per un importo pari alle risorse necessarie.

Questa amministrazione, pur avendo operato nell'ambito degli obiettivi fissati dall'Organo Regionale, non ha mancato di segnalare le problematiche fiscali che, sulla base delle normative nazionali e regionali vigenti, rappresentano un fardello insostenibile. Lo sforzo compiuto per rispettare gli obiettivi fissati dalla Regione hanno fatto sì che questo Ente, dal 2005 ad oggi, ha raggiunto risultati inaspettati in tema di risanamento finanziario, di riduzione della debitoria complessiva, di contenimento della spesa pubblica improduttiva nonché di una ripresa a dir poco vivace dell'attività di cantierizzazione.

Da anni si sostiene che l'attività di questi enti non sia riconducibile a quella delle classiche società di capitali che hanno quale principale finalità quella del reddito di impresa; al contrario queste amministrazioni operano esclusivamente in ambito sociale se non addirittura in quello assistenziale laddove si possono riscontrare canoni pari ad Euro 25,00 per quei nuclei familiari che risulta non percepiscano alcun reddito.

Lo schema di Bilancio di questi Enti non prevede la terminologia "Costi e Ricavi" bensì "Spese ed Entrate" del Conto Economico; nella realtà mentre è possibile parlare di Spese = Costi, è impossibile ritenere le Entrate = Ricavi considerati sia la natura istituzionale dell'Entrata sia l'impossibilità di poterla autonomamente determinare.

Quindi considerato che per questi Enti è impossibile parlare di ricavi di gestione rivenienti dall'esercizio di un'attività imprenditoriale è certamente possibile definire tutte le spese sostenute costi di gestione, stabiliti dal mercato.

Nelle more che questo possa avvenire i centri di responsabilità dell'Ente devono essere impegnati a governare i fatti gestionali, dando seguito agli indirizzi programmatici dell'organo esecutivo ed operando, a livello contabile e finanziario, vincolati all'applicazione di uno schema di bilancio (stabilito con il D.M. 3440 del 10/10/86). Analogamente anche la norma regionale, che regola i rapporti tra l'Ente e gli utenti assegnatari (L.R. 54/84) è ancor più datata del citato D.M.; anche in questo caso, la contabilizzazione di alcune poste nell'attuale schema di Bilancio non agevola l'attività di rilevazione, a fini fiscali, di alcune Entrate e Spese di gestione.

In merito al problema della morosità, a fronte di una sostanziale stabilità della morosità di competenza, peraltro in un grave momento di crisi economica finanziaria, il recupero della stessa ha visto importanti risultati in virtù dell'azione di monitoraggio dei flussi finanziari e, quindi, dei relativi concordati di pagamento. Il residuo attivo in bilancio per morosità pregressa, si attesta sui settanta milioni di euro a fronte degli oltre cento venti milioni di euro dei vecchi esercizi finanziari. E' del tutto evidente che la morosità di competenza, pur nell'alveo di una fisiologia consolidata in termini percentuali, rappresenta un vero e proprio onere di gestione da un punto di vista fiscale in quanto, i relativi mancati introiti costituiscono un aumento dei costi di gestione.

Occupazioni abusive e abusi edilizi

L'Ufficio legale interno, di concerto con l'Ufficio contratti ha intensificato le azioni di denuncia, sequestro preventivo e recupero degli immobili occupati sine titolo, in casi di particolare gravità, di concerto con le Forze dell'Ordine, la Prefettura ed i Comuni sono stati eseguiti in Bari e Provincia vari blitz in seguito a perpetrati abusi edilizi, tali azioni hanno consentito l'abbattimento di alcuni manufatti abusivi in alcuni quartieri di Bari e della Provincia, nell'ambito di un processo istituzionale di ripristino della legalità.



82 - 29 SET 2013

Patrimonio Disponibile

Prosegue, di concerto con la P.O. competente e l'Ufficio Avvocatura interno, la manovra di recupero della morosità su tutto il patrimonio disponibile, sono stati recuperati numerosi immobili destinati ad uso non abitativo, ed è in corso la formulazione dei relativi bandi di evidenza pubblica per l'assegnazione degli stessi.

OBIETTIVI DI NATURA TECNICA

Nel corso dell'esercizio è stata attuata l'importante decisione di adottare, per la prima volta nell'Ente, un sistema costante di monitoraggio del patrimonio edilizio e di vero global service a canone fisso per la manutenzione ordinaria dello stesso; l'importante svolta ha prodotto la pubblicazione e l'espletamento di apposita gara d'appalto che, unitamente all'istituto dell'Automanutenzione, rappresenta una importante innovazione con la contestuale riduzione della relativa spesa di circa un milione e mezzo di euro per ogni anno di esercizio.

Per gli interventi di natura tecnica in regime di recupero edilizio vanno evidenziati gli importanti cantieri di Madonnella parte storica prospiciente il lungomare, il completamento del recupero edilizio del quartiere San Marcello, nell'ambito del relativo PIRP e l'importante attività in corso del PRU di Japigia per complessivi trenta milioni di investimento.

Nell'ambito delle nuove costruzioni va sottolineata l'espletamento della gara per circa 50 alloggi in Via Bruno Buozzi, l'espletamento della gara per 42 alloggi in Bari Carbonara e soprattutto l'importante intervento di Bari località Sant'Anna per 101 alloggi.

Sempre nell'ambito delle nuove costruzioni si è proceduto altresì, al completamento del cantiere di Andria (57 alloggi), all'avvio del cantiere di Locorotondo (24alloggi) e alla consegna e all'avvio dei lavori dell'importante cantiere di Bari Mungivacca per 100 alloggi per studenti universitari.

Per il cantiere di San Girolamo si è dovuto procedere alla risoluzione consensuale per le note vicende legate al regime pre-fallimentare della capogruppo mandataria ed è allo studio un nuovo capitolato per il riappalto delle opere.

Relativamente al Piano di Rigenerazione Urbana del Quartiere San Paolo in Bari, è stato completato il Progetto ed è, all'attualità, all'esame del Comune di Bari per l'approvazione della variante urbanistica.

In un momento di grande crisi economica e di contrazione della spesa pubblica è di assoluto rilievo il ruolo dello IACP di Bari che consente al mondo dell'imprenditoria e, quindi, alle famiglie di chi opera nel settore dell'edilizia, un costante flusso di lavoro grazie anche alla sinergia con gli altri interlocutori istituzionali.



VISTA la relazione del Collegio dei Revisori dei Conti, che, allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante;

VISTO quanto sopra riportato, si propone l'adozione del seguente deliberato:

1. di approvare il Conto Consuntivo dell'anno 2012 nei termini di seguito evidenziati come rilevabili dal Rendiconto Finanziario della gestione 2012 e dagli allegati ex D.M. 10/10/86 che riportano:
 - A) Accantonamento al Fondo Imposte per € 51.646,00;
 - B) Ammortamento Tecnico per locali diversi da abitazione per € 808,11 e Ammortamento Finanziario per € 4.301.650,29;
 - C) Onere da iscrivere nel Conto Economico per T.F.R. di lavoro maturatosi nell'esercizio pari a € 390.735,10;
 - D) Quota Ammortamento mobili per ufficio, macchine elettr., attrezzature e software per € 124.910,44;
 - E) CONTO FINANZIARIO - viene riportata la movimentazione completa delle entrate e delle spese. Gli accertamenti di competenza ammontano a € 57.611.771,58, gli impegni ammontano a € 52.274.965,90 e pertanto si verifica un "AVANZO FINANZIARIO" di € 5.336.805,68;
 - F) CONTO ECONOMICO che evidenzia un "DISAVANZO ECONOMICO" di € 5.506.738,36 iscritto nella Situazione Patrimoniale alla voce Deficit Patrimoniale - Disavanzo economico d'esercizio;
 - G) SITUAZIONE PATRIMONIALE che evidenzia un totale delle attività e delle passività dell'Ente pari a € 825.660.362,27, con un patrimonio netto di € 678.851.913,33;
 - H) SITUAZIONE AMMINISTRATIVA che evidenzia un "AVANZO DI AMMINISTRAZIONE" di € 39.935.668,03;
 così come risultano dai relativi elaborati che, firmati su ogni foglio dal Commissario Straordinario e dal Direttore Generale, formano parte integrante del presente deliberato e vengono conservati insieme alla raccolta dei Registri delle deliberazioni del Commissario Straordinario.
2. di ritenere la presente deliberazione immediatamente esecutiva considerato i tempi trascorsi dal termine statutario.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
 (Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv. Sabino LUPELLI)

82^a 4^a 09 SET 2013

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti e delle attestazioni di regolarità tecnica, contabile e di legittimità nonché del parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

RITENUTA condivisibile, per le motivazioni esposte, la proposta di immediata esecutività.

DELIBERA

1. di approvare il Conto Consuntivo dell'anno 2012 nei termini di seguito evidenziati come rilevabili dal Rendiconto Finanziario della gestione 2012 e dagli allegati ex D.M. 10/10/86 che riportano:
 - A) Accantonamento al Fondo Imposte per € 51.646,00;
 - B) Ammortamento Tecnico per locali diversi da abitazione per € 808,11 e Ammortamento Finanziario per € 4.301.650,29;
 - C) Onere da iscrivere nel Conto Economico per T.F.R. di lavoro maturatosi nell'esercizio pari a € 390.735,10;
 - D) Quota Ammortamento mobili per ufficio, macchine elettr., attrezzature e software per € 124.910,44;
 - E) CONTO FINANZIARIO - viene riportata la movimentazione completa delle entrate e delle spese. Gli accertamenti di competenza ammontano a € 57.611.771,58, gli impegni ammontano a € 52.274.965,90 e pertanto si verifica un "AVANZO FINANZIARIO" di € 5.336.805,68;
 - F) CONTO ECONOMICO che evidenzia un "DISAVANZO ECONOMICO" di € 5.506.738,36 iscritto nella Situazione Patrimoniale alla voce Deficit Patrimoniale - Disavanzo economico d'esercizio;
 - G) SITUAZIONE PATRIMONIALE che evidenzia un totale delle attività e delle passività dell'Ente pari a € 825.660.362,27, con un patrimonio netto di € 678.851.913,33;
 - H) SITUAZIONE AMMINISTRATIVA che evidenzia un "AVANZO DI AMMINISTRAZIONE" di € 39.935.668,03;

così come risultano dai relativi elaborati che, firmati su ogni foglio dal Commissario Straordinario e dal Direttore Generale, formano parte integrante del presente deliberato e vengono conservati insieme alla raccolta dei Registri delle deliberazioni del Commissario Straordinario.

2. di ritenere la presente deliberazione immediatamente esecutiva considerato i tempi trascorsi dal termine statutario.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Subito NIPELLI)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Raffaele RUBERTO)





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTI EMISSIONE

BILANCIO CONSUNTIVO 2012

D.M. 3440 DEL 10 OTTOBRE 1986

Deliberazione del Commissario Straordinario n. del

[Handwritten signature]

09 SET 2013
82.43
13550



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMUNITA' ECONOMICHE

ALL. E

RENDICONTO FINANZIARIO

- ART. 34 D.M. 3440 - 10 OTTOBRE 1986 -

PARTE PRIMA - ENTRATE

82
09 SET 2009

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

ENTRATE

CAPITOLO		Somme Accertate esercizi precedenti	Previsioni		Somme Accertate				Gestione dei Residui Attivi					Gestione di Cassa			Residui attivi rilevati a fine esercizio
CODICI			Iniziali	Definitive	Riscossa	Rimane da riscuotere	Totali Accertati	Differenza rispetto alle previsioni	Residui all'inizio dell'esercizio	Riscossi	Rimasti da riscuotere	Totali	Variazioni	Previsioni	Riscossioni	Differenza aperta alle previsioni	
Numero	Denominazione																
	Avanzo di amministrazione		25.987.450,30	34.500.542,34			34.500.542,34										
	Fondo iniziale di cassa														0,00		
	Titolo I																
	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI																
	Cat. 1a																
	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO																
1.01.00.00	10100		177.902,70	190.200,00	190.000,00	190.201,07	190.201,07	0,00,33						190.000,00	190.201,07	0,00,33	
	CONTRIBUTI DELLO STATO IN C/ESERCIZIO																
1.01.00.00	10100 1		177.902,70	190.200,00	190.000,00	190.201,07	190.201,07	0,00,33						190.000,00	190.201,07	0,00,33	
	IN C/INTERESSI																
1.01.00.00	10100 2																
	PER INTERVENTI MANUTENTIVI ALLOGGI DI PROPRIETA'																
1.01.00.00	10100 3																
	PER UTILIZZO RIENTRO DELLA G.S. PER MANUTENZIONI																
1.01.00.00	10100 9																
	PER ALTRE ATTIVITA' ISTITUZIONALI																
	Totale Categoria 1a		177.902,70	190.200,00	190.000,00	190.201,07	190.201,07	0,00,33						190.000,00	190.201,07	0,00,33	
	Cat. 2a																
	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLE REGIONI																
1.02.00.00	10200																
	CONTRIBUTI DELLA REGIONE IN C/ESERCIZIO																
1.02.00.00	10200 1																
	IN C/INTERESSI																
1.02.00.00	10200 2																
	PER INTERVENTI MANUTENTIVI ALLOGGI DI PROPRIETA'																
1.02.00.00	10200 9																
	PER ALTRE ATTIVITA' ISTITUZIONALI																
	Totale Categoria 2a																
	Cat. 3a																
	TRASFERIMENTI DA PARTE DEI COMUNI E DELL'APPROVINCIA																

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

ENTRATE

CAPITOLO			Previsioni		Somme Accertate			Gestione dei Residui Attivi					Gestione di Cassa			Residui attivi rilevati a fine esercizio	
CODICI			Somme Accertate esercizio precedente	Iniziali	Definitive	Riscossa	Rimane da riscuotere	Totali Accertati	Differenza rispetto alle previsioni	Residui all'inizio dell'esercizio	Riscossi	Rimasti da riscuotere	Totali	Variazioni	Previsioni	Riscosse	Differenza rispetto alle previsioni
Sudetto - Descrizione																	
1.03.00.00	10301	CONTRIBUTI DEI COMUNI E DELLA PROVINCIA INCISERCIZIO															
1.03.00.00	10301 - 1	IN C/INTERESSI															
1.03.00.00	10301 - 2	PER INTERVENTI MANUTENTIVI ALLOGGI DI PROPRIETA'															
1.03.00.00	10301 - 3	PER ALTRE ATTIVITA' ISTITUZIONALI															
Totale Categoria 3a																	
Cat. 4a																	
TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRI ENTI																	
1.04.00.00	10401	CONTRIBUTI DI ALTRI ENTI IN C/ESERCIZIO															
1.04.00.00	10401 - 1	IN C/INTERESSI															
1.04.00.00	10401 - 2	PER INTERVENTI MANUTENTIVI ALLOGGI DI PROPRIETA'															
1.04.00.00	10401 - 3	PER ALTRE ATTIVITA' ISTITUZIONALI															
Totale Categoria 4a																	
Totale titolo I			272.262,78	188.658,00	188.658,00	188.347,87	188.347,87	188.347,87	873,91						188.658,00	188.347,87	310,13
Titolo II																	
ALTRE ENTRATE																	
Cat. 1a																	
ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI																	
2.01.00.00	20101	RICAVI DALLA VENDITA DI MATERIALE E SCORTE															
2.01.00.00	20101 - 1	MATERIALI E SCORTE VENDUTE															
2.01.00.00	20102	CORRISPETTIVI PER AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI	40.467,56	50.000,00	50.000,00	50.794,92	50.000,00	40.387,33	-14.181,59	200.000,00	2.000,00	50.792,92	200.000,00		400.000,00	70.792,92	329.207,08

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

ENTRATE

CAPITOLO		Somme Accertate esercizio precedente	Previsioni		Somme Accertate			Differenza rispetto alle previsioni	Gestione dei Residui Attivi					Gestione di Cassa			Residui attivi rilevati a fine esercizio	
CODICI			Iniziali	Definitive	Riscosse	Rimane da riscuotere	Totale Accertati		Residui all'inizio dell'esercizio	Riscossi	Rimasti da riscuotere	Totale	Variazioni	Previsioni	Riscosse	Differenza rispetto alle previsioni		
Numero	Descrizione																	
2.01.00.00	20102	1	QUOTA AMMINISTRAZIONE IMMOBILI ERP CONCESSIONI P.V. E CEDUTE IN PROPRIE					338.883,00	1.000,00	339.883,00	338.883,00		338.883,00	1.000,00	339.883,00	338.883,00		
2.01.00.00	20102	4	QUOTE AMMENE ALLOGGI GESTITI PER C/TERZI															
2.01.00.00	20102	5	COMPENSI PER GESTIONE CONDOMINIALI															
2.01.00.00	20102	6	CORRISPETTIVI PER GESTIONE RIENTRI G.S.															
2.01.00.00	20102	7	PROVENTI PER SANZIONI AMM.VE A CARICO UTENTI															
2.01.00.00	20102	8	CORRISPETTIVI DIVERSI	48.407,58	10.000,00	58.407,58	14.948,75	20.195,33	37.302,22	38.000,00	38.000,00		38.000,00	38.000,00	10.400,00	38.000,00		
2.01.00.00	20103		CORRISPETTIVI PER MANUTENZIONE DEGLI STABILI	34.572,58	10.000,00	24.572,58	141.255,22	14.948,75	127.962,13	127.962,13			127.962,13	147.962,13	112.222,22	127.962,13		
2.01.00.00	20103	1	QUOTA MANUTENZIONE IMMOBILI ERP IN P.V. O CEDUTE IN PROPRIETA'															
2.01.00.00	20103	4	QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI GESTITI PER C/TERZI															
2.01.00.00	20103	5	CORRISPETTIVI PER ESECUZIONE OPERE MANUTENZIONIFIMMOBIL. I CEDUTI	38.972,58	10.000,00	48.972,58	147.255,22	10.948,75	152.443,13	152.443,13			152.443,13	152.443,13	112.222,22	152.443,13		
2.01.00.00	20103	8	COMPENSI TECNICI PER MANUT. STABILI C/TERZI															
2.01.00.00	20104		CORRISPETTIVI PER SERVIZI A RIMBORSO	440.548,30	470.000,00	470.548,30	102.255,22	46.948,75	142.211,44	142.211,44	224.175,75	10.448.722,00	10.590.897,75	11.127.396,44	394.222,22	12.762.471,44	10.344.742,75	
2.01.00.00	20104	1	CANONE ACQUA E FOGNA							2.458.400,00	10.000,00	2.468.400,00	2.458.400,00		2.458.400,00	10.000,00	2.468.400,00	2.458.400,00
2.01.00.00	20104	2	ILLIMINAZIONE	12.000,00	12.000,00	12.000,00	180,00	17.820,00	17.820,00	0,00	0,00	17.820,00		17.820,00	0,00	17.820,00	17.820,00	
2.01.00.00	20104	3	ASPORTO IMMONDIZIE															
2.01.00.00	20104	4	PULIZIA PARTI COMUNI															
2.01.00.00	20104	5	PULIZIA SPAZI VERDI															
2.01.00.00	20104	6	CUSTODIA															
2.01.00.00	20104	7	SORVEGLIANZA															
2.01.00.00	20104	8	RISCALDAMENTO															
2.01.00.00	20104	9	ACQUA CALDA CENTRALIZZATA															
2.01.00.00	20104	10	ASCENSORI						1.015.211,20	10.111,14	1.025.322,34	1.015.211,20		1.015.211,20	10.111,14	1.025.322,34	1.015.211,20	
2.01.00.00	20104	11	AUTOCLAVE						383.883,00	1.000,00	384.883,00	383.883,00		383.883,00	1.000,00	384.883,00	383.883,00	
2.01.00.00	20104	12	SERVIZI A RIMBORSO ALLOGGI IN CONDOMINIO															
2.01.00.00	20104	13	ECCEDENZA CONSUMO ACQUA						4.341.543,00	154.255,11	4.495.798,11	4.341.543,00		4.341.543,00	154.255,11	4.495.798,11	4.341.543,00	

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

ENTRATE

CAPITOLO		Somme Accertate esercizi precedenti	Previsioni		Somme Accertate				Gestione dei Residui Attivi					Gestione di Cassa			Residui attivi rilevati a fine esercizio
CODICI			Iniziali	Definitiva	Risorse	Rimaste da riacquistare	Totali Accertati	Differenza rispetto alle previsioni	Residui all'inizio dell'esercizio	Risorse	Rimaste da riscuotere	Totali	Variazioni	Previsioni	Risorse	Differenza rispetto alle previsioni	
Numero	Descrizione																
2.01.00.00	20104 14	REGISTRAZIONE CONTRATTI (50%)	180.000,00	424.000,00	400.000,00	100.000,00	30.000,00	180.000,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	180.000,00	180.000,00	20.000,00	20.000,00
2.01.00.00	20104 15	CONSUMI IDRICI															
2.01.00.00	20104 16	ALTRI SERVIZI (SPURGO - PASSO CARRAIOLE)															
2.01.00.00	20105	CORRESPETTIVI TECNICI PER INTERVENTI EDILIZI	2.207.200,00	3.770.000,00	3.770.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	2.207.200,00	0,00	0,00	0,00	2.207.200,00	2.207.200,00	2.207.200,00	2.207.200,00	0,00	0,00
2.01.00.00	20105 1	COMPENSI PER INTERVENTI COSTRUTTIVI	1.204.000,00	1.804.000,00	1.804.000,00	80.000,00	80.000,00	1.204.000,00	0,00	0,00	0,00	1.204.000,00	1.204.000,00	1.204.000,00	1.204.000,00	0,00	0,00
2.01.00.00	20105 2	COMPENSI PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	872.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	300.000,00	300.000,00	872.000,00	0,00	0,00	0,00	872.000,00	872.000,00	872.000,00	872.000,00	0,00	0,00
2.01.00.00	20105 3	COMPENSI PER INTERVENTI L.R. 20/2005	421.000,00	770.000,00	770.000,00	341.000,00	341.000,00	421.000,00	0,00	0,00	0,00	421.000,00	421.000,00	421.000,00	421.000,00	0,00	0,00
2.01.00.00	20105 7	COMPENSI PER INTERVENTI L. 560/03	94.200,00	800.000,00	800.000,00	700.000,00	700.000,00	94.200,00	0,00	0,00	0,00	94.200,00	94.200,00	800.000,00	800.000,00	0,00	0,00
2.01.00.00	20105 8	COMPENSI PER ART. 18 L.201/91 - PROGETTI SPECIALI		101.000,00	101.000,00			101.000,00						101.000,00		101.000,00	
2.01.00.00	20105 9	COMPENSI PER ALTRI INTERVENTI	26.000,00	75.000,00	75.000,00	80.000,00	80.000,00	26.000,00	0,00	0,00	0,00	26.000,00	26.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00	0,00
Totale Categoria 1a			2.407.200,00	4.274.000,00	4.274.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	2.407.200,00	0,00	0,00	0,00	2.407.200,00	2.407.200,00	2.407.200,00	2.407.200,00	0,00	0,00
Cat. 2a																	
REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI																	
2.02.00.00	20201	CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI IN PROPRIETA' COSTRUITI CON CONTRIBUTO	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00	0,00
2.02.00.00	20201 1	ALLOGGI IN PROPRIETA' COSTRUITI CON CONTRIBUTO	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00	0,00
2.02.00.00	20201 1	ALLOGGI IN PROPRIETA' COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.02.00.00	20201 4	LOCALI DI PROPRIETA' ADIBITI AD USO DIVERSO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.02.00.00	20201 8	ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' DELLO STATO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.02.00.00	20202	CANONI DIVERSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.02.00.00	20202 1	AFFITTI DELLE AREE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.02.00.00	20202 2	GESTIONE AGRICOLA DELLE AREE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.02.00.00	20202 9	ALTRI PROVENTI (PUBBLICITA', SPONSORIZZAZIONI, ECC.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

09 SET 2013
82.1.1

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

ENTRÉE

CAPITOLO				Previsioni		Somme Accertate			Gestione del Residui Attivi						Gestione di Cassa			Residui attivi rilevati a fine esercizio
CODICI	Numeri	Determinazione	Somme accertate esercizi precedenti	Iniziali	Definitive	Riscossa	Rimane da riscossione	Totali Accertati	Differenza rispetto alle previsioni	Residuo all'inizio dell'esercizio	Risultato	Rimane da riscossione	Totale	Variazioni	Provisions	Racconti	Differenza rispetto alle previsioni	
2.02.00.00	20203	PROVENTI DELLE PARTECIPAZIONI																
2.02.00.00	20204	PARTICIPAZIONE IN SOCIETA'																
2.02.00.00	20206	INTERESSI SU TITOLI A REDDITO FISSO																
2.02.00.00	20209	TITOLI EMESSI O GARANTITI DALLA STATO																
2.02.00.00	20214	OBLIGAZIONI E CARTELLE FONDIARIE																
2.02.00.00	20218	ALTRI TITOLI A REDDITO FISSO																
2.02.00.00	20208	INTERESSI SU DEPOSITI PRESSO BANCHE	40.757,75	40.000,00	40.000,00	20.254,45	19.745,55	40.000,00	-1.000,00	20.254,45	19.745,55	20.254,45	20.254,45	20.254,45	19.745,55	40.000,00	40.000,00	11.147,25
2.02.00.00	20209	PRESSO RANCHI	42.742,75	30.000,00	30.000,00	20.254,45	10.000,00	40.000,00	-11.000,00	20.254,45	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	19.745,55	30.000,00	30.000,00	10.000,00
2.02.00.00	20206	PRESSO AMMINISTRAZIONE PORTALE	5.000,00	10.000,00	10.000,00		5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00		10.000,00	10.000,00	5.000,00
2.02.00.00	20214	PRESSO TESORERIA PROVINCIALE																
2.02.00.00	20206	INTERESSE DA ASSEGNAZIONI PER DELAZIONE DEFINTI	307.463,14	400.000,00	400.000,00	198.000,71	201.999,29	300.000,00	10.000,00	201.999,29	198.000,71	201.999,29	201.999,29	201.999,29	201.999,29	400.000,00	400.000,00	201.999,29
2.02.00.00	20206	PER INDENNITA' DI MORA SU CANONI	307.463,14	400.000,00	400.000,00	198.000,71	201.999,29	300.000,00	10.000,00	201.999,29	198.000,71	201.999,29	201.999,29	201.999,29	201.999,29	400.000,00	400.000,00	201.999,29
2.02.00.00	20206	PER RIVALUTAZIONE MONETARIA																
2.02.00.00	20207	INTERESSI DA CESSIONARI																
2.02.00.00	20207	DI IMMOBILI CONCESSI IN P.V. E CEDUTI																
2.02.00.00	20207	DI ALLOGGI COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO E CEDUTI																
2.02.00.00	20207	DI ALLOGGI E LOCALI DELLO STATO CEDUTI																
2.02.00.00	20207	DI ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA E/O CONVENZIONATA																
2.02.00.00	20207	DI ALTRI IMMOBILI CEDUTI																
2.02.00.00	20208	INTERESSI ATTIVI DIVERSI	700,00	0.000,00	0.000,00	630,70	700,00	700,00	0,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	0.000,00	0,00	0,00	0,00
2.02.00.00	20208	SU MUTUI DA EUROARE																
2.02.00.00	20208	SU CREDITI DIVERSI	700,00	0.000,00	0.000,00	630,70	700,00	700,00	0,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	0.000,00	0,00	0,00	0,00
Totale Categoria 2n			10.011.738,27	10.000.000,00	10.000.000,00	11.916.168,57	8.083.831,43	20.000.000,00	+1.983.168,57	12.000.000,00	1.983.168,57	10.016.831,43	42.000.000,00		10.016.831,43	10.016.831,43	10.000.000,00	10.016.831,43

***Composizione codice: **T**risola Categoria Relativa, **V**oce Economico Categoria Assoluta

82.

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

ENTRATE

CAPITOLO		Somme Accertate esercizio precedenti	Previsioni		Somme Accertate			Differenza rispetto alle previsioni	Gestione dei Residui Attivi				Gestione di Cassa			Residui attivi rilevati a fine esercizio	
CODICI	Descrizione		Iniziali	Definitive	Riscosse	Risorse da riaccredito	Totali Accertati		Residui all'inizio dell'esercizio	Riscosse	Rimessi da riscontare	Totali	Variazioni	Previsioni	Racconti		Differenza rispetto alle previsioni
Cat. 3a POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESA CORRENTE																	
2.03.00.00	20300																
2.03.00.00	20301																
2.03.00.00	20301 1																
2.03.00.00	20301 2																
2.03.00.00	20301 3																
2.03.00.00	20301 4																
2.03.00.00	20301 5																
2.03.00.00	20301 6																
2.03.00.00	20301 7																
2.03.00.00	20301 8																
2.03.00.00	20301 9																
2.03.00.00	20301 10																
2.03.00.00	20302																
2.03.00.00	20302 1																
2.03.00.00	20302 2																

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

ENTRATE

CAPITOLO			Somme Accertate esercizio precedente	Previsioni		Somme Accertate			Gestione dei Residui Attivi					Gestione di Cassa			Residui attivi rilevati a fine esercizio
CODICI	Numero	Descrizione		Iniziali	Definitive	Riscossa	Rimaste da riscuotere	Totale Accertate	Differenza rispetto alle previsioni	Residui all'inizio dell'esercizio	Riscossi	Rimasti da riscuotere	Totale	Variazioni	Previsioni	Riscossi	
2.03.00.00	21002 3	INVIM SU ALLOGGI CEDUTI															
2.03.00.00	21002 4	IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI 1993															
2.03.00.00	21002 5	UTILIZZO FONDI DELLO STATO CER RIFORMA L.560/95	1.540.540,00			1.540.540,00		1.540.540,00	1.540.540,00						1.540.540,00	1.540.540,00	
2.03.00.00	21002 9	ALTRE ENTRATE															
Totale Categoria 3a			1.540.540,00	1.540.540,00	1.540.540,00	1.540.540,00	0,00	1.540.540,00	0,00	1.540.540,00	1.540.540,00	0,00	1.540.540,00	1.540.540,00	1.540.540,00	1.540.540,00	0,00
Cat. 4a ALTRE ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI																	
2.04.00.00	21001	ALTRE ENTRATE	752.800,00	750.000,00	750.000,00	522.835,52	244.153,48	750.758,12	-15.750,12	337.890,78	244.201,36	92.556,42	327.430,78	1.000.000,00	750.000,00	250.000,00	107.470,00
2.04.00.00	21001 1	ENTRATE EVENTUALI - CONTRIBUTI REG. L.R. 14/2004				54.540,00		54.540,00	24.250,00	34.290,00		34.290,00	34.290,00	34.290,00	54.540,00	18.800,00	34.290,00
2.04.00.00	21001 9	PER ALTRE ATTIVITA' ISTITUZIONALI	752.800,00	750.000,00	750.000,00	468.295,52	244.120,00	752.518,12	-17.280,00	244.599,40	244.201,36	130,04	244.428,40	964.430,40	752.450,00	211.980,40	244.270,00
2.04.00.00	21002	RIMBORSI MUTUI DELLA G.S.	67.500,41	65.000,00	65.000,00	65.000,00		65.000,00	371,12					65.000,00	64.999,99	371,12	
2.04.00.00	21002 1	AMMORTAMENTO MUTUI SU ALLOGGI E LOCALI CON CONTRIBUTO	67.500,41	65.000,00	65.000,00	65.000,00		65.000,00	371,12					65.000,00	64.999,99	371,12	
Totale Categoria 4a			820.300,41	815.000,00	815.000,00	587.835,52	244.153,48	821.498,24	-16.498,24	337.890,78	244.201,36	92.556,42	327.430,78	1.065.430,40	814.999,99	250.430,41	227.470,00
Totale titolo II			24.420.540,00	24.420.540,00	24.420.540,00	21.000.000,00	6.390.540,00	24.421.000,00	720.000,00	65.999.410,36	6.320.536,27	65.877.897,87	65.999.432,76	64.999.540,00	64.727.000,00	22.270.732,76	67.270.732,76
Titolo III ENTRATE PER ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONI DI CREDITI																	
Cat. 1a ALIENAZIONE IMMOBILI E DIRITTI REALI																	
3.01.00.00	31001	ALIENAZIONE AREE		377.000,00	377.000,00				377.000,00					377.000,00		377.000,00	
3.01.00.00	31001 1	VENDETA AREE EDIFICABILI		377.000,00	377.000,00				377.000,00					377.000,00		377.000,00	
3.01.00.00	31001 2	VENDETA DI AREE NON EDIFICABILI															
3.01.00.00	31001 3	CESSIONE DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE															

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

ENTRATE

CAPITOLO		Somme Accertate esercizi precedenti	Previsioni		Somme Accertate			Gestione dei Residui Attivi					Gestione di Cassa			Residui attivi rilevati a fine esercizio
CODICI			Intende	Definitive	Risorse	Risorse da recupero	Totali Accertati	Differenza rispetto alle previsioni	Residui all'inizio dell'esercizio	Risorse	Risorse da recuperare	Totali	Variazioni	Previsioni	Risorse Differenza rispetto alle previsioni	
Numero	Descrizione															
3.01.00.00	10107															
	ALIENAZIONE STABILI DI PROPRIETA' IN LOCAZIONE															
3.01.00.00	10108 1															
	ALLOGGI COSTRUITI CON IL CONTRIBUTO DELLO STATO															
3.01.00.00	10109 2															
	ALLOGGI COSTRUITI CON IL CONTRIBUTO DI ALTRI ENTI															
3.01.00.00	10110 3															
	ALLOGGI COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO															
3.01.00.00	10111 4															
	LOCALI ADIBITI AD USO DIVERSO															
3.01.00.00	10112															
	ALIENAZIONE STABILI IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA IN LOCAZIONE															
3.01.00.00	10113 1															
	ALLOGGI COSTRUITI CON IL CONTRIBUTO DELLO STATO															
3.01.00.00	10114 2															
	ALLOGGI COSTRUITI CON IL CONTRIBUTO DI ALTRI ENTI															
3.01.00.00	10115 3															
	ALLOGGI COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO															
3.01.00.00	10116 4															
	ALLOGGI ADIBITI AD USO DIVERSO															
3.01.00.00	10117															
	ALIENAZIONE STABILI IN PROPRIETA' O IN PROPRIETA' SUPERFICIA															
3.01.00.00	10118 1															
	USO DIRETTO COSTRUITI CON IL CONTRIBUTO DELLO STATO															
3.01.00.00	10119 2															
	COSTRUITI CON IL CONTRIBUTO DI ALTRI ENTI															
3.01.00.00	10120 3															
	COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO															
3.01.00.00	10121															
	ALIENAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI															
3.01.00.00	10122 1															
	REALIZZATI CON IL CONTRIBUTO DELLO STATO															
3.01.00.00	10123 2															
	REALIZZATI CON IL CONTRIBUTO DI ALTRI ENTI															

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

ENTRATE

CAPITOLO		Somme Accertate esercizi precedenti	Previsioni		Somme Accertate			Differenza rispetto alle previsioni	Gestione dei Residui Attivi				Gestione di Cassa			Residui attivi rilevati a fine esercizio
CODICI			Iniziali	Definitive	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale Accertato		Residui all'inizio dell'esercizio	Riscosse	Rimasti da riscuotere	Totale	Variazioni	Previsioni	Riscosse	
Numero	Denominazione															
3.01.00.00	30100 1	REALIZZATI SENZA IL CONTRIBUTO														
3.01.00.00	30100	ALIENAZIONE IMMOBILI DIVERSI														
3.01.00.00	30100 1	ALLOGGI E LOCALI DI EDILIZIA AGEVOLATA E/O CONVENZIONATA														
3.03.00.00	30300 2	ALLOGGI E LOCALI DIVERSI														
Totale Categoria 1a			877.000,00	877.000,00				877.000,00					877.000,00		877.000,00	
Cat. 2a ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE																
3.02.00.00	30200	ALIENAZIONE MACCHINE														
3.02.00.00	30200 1	MACCHINARI AUTOMATICI														
3.02.00.00	30200 2	MACCHINE DIVERSE														
3.02.00.00	30200	ALIENAZIONE MOBILI E MACCHINE PER UFFICIO														
3.02.00.00	30200 1	MOBILI PER UFFICIO														
3.02.00.00	30200 2	MACCHINE ORDINARIE PER UFFICIO														
3.02.00.00	30200 3	MACCHINE ELETTRONICHE ED ELETTRONICHE														
3.02.00.00	30200	ALIENAZIONE ATTREZZATURE														
3.02.00.00	30200 1	ATTREZZATURA VARIA														
3.02.00.00	30200	ALIENAZIONE AUTOMEZZI														
3.02.00.00	30200 1	AUTOVEETTURE														
3.02.00.00	30200 2	AUTOFURGONI, MOTOFURGONI														
Totale Categoria 2a																
Cat. 3a REALIZZO DI VALORI MOBILIARI																
3.03.00.00	30300	CESSIONI DI PARTECIPAZIONI AZIONARIE														
3.03.00.00	30300 1	PARTECIPAZIONI IN SOCIETA'														

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

ENTRATE

CAPITOLO		Somme Accertate esercizio precedente	Previsioni		Somme Accertate			Differenza rispetto alle previsioni	Gestione dei Residui Attivi					Gestione di Cassa			Residui attivi rilevati a fine esercizio
CODICI			Iniziali	Definitivo	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totali Accertati		Residui all'inizio dell'esercizio	Riscosse	Rimasti da riscuotere	Totali	Variazioni	Previsioni	Riscosse	Differenza rispetto alle previsioni	
Numero	Descrizione																
3.03.00.00	30302	REALIZZO DI TITOLI DI CREDITO A REDDITO FISSO															
3.03.00.00	30302 1	TITOLI EMESSI O GARANTITI DALLLO STATO															
3.03.00.00	30302 2	OBBLIGAZIONI E CARTELLI FONDARIE															
3.03.00.00	30302 3	ALTRI TITOLI A REDDITO FISSO															
Totale Categoria 3a																	
Cat. 4a																	
RISCOSSIONI DI CREDITI E ANTICIPAZIONI																	
3.04.00.00	30401	PRELIEVI DI DEPOSITI C/C VINCOLATO PRESSO LA CASSA DD.PP.															
3.04.00.00	30402	ASSEGNAZIONI PER RATE AMMORTAMENTO															
3.04.00.00	30402 1	DI ALLOGGI DI PROPRIETA' IN P.V. COSTRUITI CON CONTRIBUTO															
3.04.00.00	30402 2	DI ALLOGGI DI PROPRIETA' IN P.V. COSTRUITI CON CONTRIBUTO DI ALTRI ENTI															
3.04.00.00	30402 3	DI ALLOGGI DI PROPRIETA' IN P.V. COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO															
3.04.00.00	30402 4	DI ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' STATO IN P.V.															
3.04.00.00	30403	CESSIONARI PER RATE AMMORTAMENTO	5.146.427,36	5.040.000,00	5.077.646,32	362.465,36	4.200.199,67	4.399.866,67	67.286,67	5.146.224,00	4.968.160,56	677.063,44	5.795.227,44	10.898.507,96	9.187.987,44	1.610.520,52	4.885,28,57
3.04.00.00	30403 1	DI ALLOGGI CEDUTI CON IPOTECA LEGALE															
3.04.00.00	30403 2	DI ALLOGGI CEDUTI DALLLO STATO DPR N. 2															
3.04.00.00	30403 3	DI ALLOGGI CEDUTI DALLLO STATO LEGGE 513															
3.04.00.00	30403 4	DI ALLOGGI CEDUTI DALLLO STATO LEGGE 1676															
3.04.00.00	30403 5	DI LOCALI CEDUTI DALLLO STATO															

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

ENTRATE

CAPITOLO		Somme Accertate esercizio precedenti	Previsioni		Somme Accertate			Differenza rispetto alla previsione	Gestione dei Residui Attivi				Variazioni	Gestione di Cassa			Residui attivi rilevati a fine esercizio
CODICI	Descrizione		Iniziali	Definitive	Riscosse	Rimane da riscuotere	Totale Accertate		Residui all'inizio dell'esercizio	Riscosse	Rimane da riscuotere	Totale		Previsioni	Riscosse	Differenza rispetto alle previsioni	
3.04.00.00	30403 8 DI ALLOGGI CEDUTI DA TERZI DPR N.2 E LEGGE 513																
3.04.00.00	30403 9 DI ALLOGGI DI PROPRIETA' CEDUTI AI SENSI DPR 2	30.000,00	50.000,00	50.000,00		17.371,02	17.371,02	32.628,98	482.046,70	489.817,68	27.870,42	492.688,10		543.046,70	489.817,68	53.229,02	45.241,54
3.04.00.00	30403 8 DI ALLOGGI DI PROPRIETA' CEDUTI AI SENSI L. 513	31.248,00	300.000,00	300.000,00		112.381,04	112.381,04	187.618,96	1.639.202,00	1.786.819,87	215.407,43	1.902.227,30		1.990.242,00	1.786.819,87	203.422,13	109.666,47
3.04.00.00	30403 8 DI ALLOGGI DI PROPRIETA' COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO	17.854,98	600.000,00	1.000.000,00	493.495,00	270.000,00	1.222.995,00	0,00	336.687,70		336.687,70	336.687,70		1.227.838,20	622.495,00	605.343,20	795.307,00
3.04.00.00	30403 10 DI ALLOGGI DI PROPRIETA' CEDUTI AI SENSI L. 560/93	2.746.712,00	6.500.000,00	6.500.000,00		3.800.146,07	3.800.146,07	2.699.853,93	2.796.274,70	2.746.274,70		2.746.274,70		6.746.274,20	2.746.274,20	4.000.000,00	3.822.146,07
3.04.00.00	30403 11 IMMOBILI CEDUTI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE		300.000,00	300.000,00				300.000,00						300.000,00		300.000,00	
3.04.00.00	30404 MUTUATARI PER RATE AMMORTAMENTO																
3.04.00.00	30404 1 LAVORATORI AGRICOLI LEGGE 1676																
3.04.00.00	30404 2 SOCI DI COOP. EDILIZIE LEGGE 60																
3.04.00.00	30404 3 GENERALITA' DEI LAVORATORI LEGGE 60																
3.04.00.00	30404 4 COMUNI LEGGE 60																
3.04.00.00	30405 UTENTI E ASSEGNATARI PER DILAZIONE DEBITI																
3.04.00.00	30405 1 RATEIZZAZIONI VARIE AD ASSEGNATARI																
3.04.00.00	30405 2 EFFETTI CAMBIARI PER CREDITI RATEIZZATI																
3.04.00.00	30405 3 EFFETTI CAMBIARI ALL'INCASSO																
3.04.00.00	30405 4 EFFETTI CAMBIARI SCADUTI E PROTOSTATI																
3.04.00.00	30406 DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DI MUTUI																
3.04.00.00	30406 1 A GARANZIA DI MUTUI																
3.04.00.00	30406 2 A GARANZIA DI CONTRATTI DIVERSI																
3.04.00.00	30407 ANTICIPAZIONI E CREDITI DIVERSI	1.427.280,24	1.500.000,00	1.500.000,00	440.764,55	1.059.235,45	1.449.435,77	50.564,23	5.500.224,70	57.464,58	5.557.689,28	5.500.154,70		7.128.224,70	566.464,58	6.561.760,12	6.527.710,42
3.04.00.00	30407 1 ANTICIPAZIONI SU POLIZIE TFR																
3.04.00.00	30407 2 ANTICIPAZIONI A DIPENDENTI (AVVOCATURA)	16.786,04	50.000,00	50.000,00	15.000,00	35.000,00	35.000,00	15.000,00						50.000,00	15.000,00	35.000,00	

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

ENTRATE

CAPITOLO		Somme Accertate esercizio precedenti	Previsioni		Somme Accertate			Differenza rispetto alle previsioni	Gestione dei Residui Attivi					Gestione di Cassa			Residui attivi rilevati a fine esercizio
CODICI	Descrizione		Intende	Definitive	Riscosse	Rimane da riscuotere	Totale Accertate		Residui all'inizio dell'esercizio	Riscossi	Rimane da riscuotere	Totale	Variazioni	Previsioni	Riscossi	Differenza rispetto alle previsioni	
3.04.00.00	30407 3	RECUPERO ANTICIPAZIONI AD IMPRESE															
3.04.00.00	30407 9	ANTICIPAZIONI A DIVERSI															
3.04.00.00	30407 11	CREDITI PER COPERTURA POLIZZE TFR DNA	540.000,00	500.000,00	500.000,00	11.871,27	588.128,73	540.000,00	71,90	4.407.748,70	25.000,00	4.382.748,70	4.407.748,70	5.237.148,70	37.500,00	5.200.000,00	57.000,00
3.04.00.00	30407 12	CREDITI VERSO CONDOMINI - ART. 38 L.R. 34/84															
3.04.00.00	30407 13	RECUPERO QUOTE SERVIZI	100.000,00	100.000,00	100.000,00		10.000,00	10.000,00	1.487,48	500.875,70	2.000,00	498.875,70	500.875,70	500.875,70	2.000,00	500.000,00	875,70
3.04.00.00	30407 10	CREDITI DIVERSI (DELEGHE ASSOCIAZIONI INQUILINI)	827.100,00	800.000,00	800.000,00	40.445,21	887.545,21	827.100,00	50,14	624.512,74	38.400,00	662.912,74	624.512,74	1.200.000,00	644.071,45	655.928,55	75.928,55
3.04.00.00	30408	ERASO															
3.04.00.00	30408 1	CREDITI DRESIRAP															
3.04.00.00	30408 2	IVA															
Totale Categoria 4a			4.040.000,00	3.700.000,00	3.700.000,00	1.100.000,00	4.800.000,00	4.040.000,00	99,17	10.700.000,00	4.000.000,00	6.700.000,00	10.700.000,00	17.071.754,40	6.700.000,00	13.300.000,00	3.771.754,40
Totale titolo III			4.040.000,00	3.700.000,00	3.700.000,00	1.100.000,00	4.800.000,00	4.040.000,00	1,77	17.771,74	4.000.000,00	6.700.000,00	10.700.000,00	18.000.000,00	6.700.000,00	13.300.000,00	4.700.000,00
Titolo IV ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI D/CAPITALE																	
Cat. 1a TRASFERIMENTI DALLO STATO																	
4.01.00.00	40101	FINANZIAMENTI DELLO STATO (CER) IN C/CAPITALE	800.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	78.000,00	8.780.000,00	8.000.000,00	9,00	8.000.000,00		8.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	78.000,00	8.000.000,00	78.000,00
4.01.00.00	40101 1	PER INTERVENTI COSTRUTTIVI	800.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	78.000,00	8.780.000,00	8.000.000,00	9,00	8.000.000,00		8.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	78.000,00	8.000.000,00	78.000,00
4.01.00.00	40101 2	PER INTERV. DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE															
4.01.00.00	40101 3	PER REALIZZAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI															
4.01.00.00	40102	UTILIZZO FONDI DELLO STATO (CER) DELLA G.S.	2.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	0,00	2.000.000,00		2.000.000,00	2.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	0,00
4.01.00.00	40102 1	PER OPERE DI RISANAMENTO-UTILIZZO FONDI EX L. 36/83	2.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	0,00	2.000.000,00		2.000.000,00	2.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	8.000.000,00	0,00
4.01.00.00	40102 2	PER NUOVE COSTRUZIONI															

09.06.2013
82.4.2.2

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

ENTRATE

CAPITOLO		Somme Accertate esercizi precedenti	Previsioni		Somme Accertate				Gestione dei Residui Attivi					Gestione di Cassa			Residuo attivo rilevato a fine esercizio
CODICI	Descrizione		Iniziali	Definitive	Riscosse	Rimane da riscuotere	Totali Accertati	Differenza rispetto alle previsioni	Residuo all'inizio dell'esercizio	Riscosse	Rimasti da riscuotere	Totale	Variazioni	Previsioni	Riscosse	Differenza rispetto alle previsioni	
4.01.00.00	40102 3 PER RIMBORSO DEI DISAVANZI																
4.01.00.00	40102 4 PER SERVIZI DI URBANIZZAZIONE																
4.01.00.00	40103 CONTRIBUTI DELLO STATO IN ANNUALITA'	801.542,91	874.100,00	874.100,00	874.100,00		874.100,00	900,00						874.100,00	874.100,00	250,00	
4.01.00.00	40103 1 CONTRIBUTI DELLO STATO (MUTUI DO PP)	801.542,91	874.100,00	874.100,00	874.100,00		874.100,00	900,00						874.100,00	874.100,00	250,00	
Totale Categoria 1a		801.542,91	874.100,00	874.100,00	874.100,00		874.100,00	900,00						874.100,00	874.100,00	250,00	
Cat. 2a TRASFERIMENTI DALLE REGIONI																	
4.02.00.00	40201 FINANZIAMENTI DELLE REGIONI IN CONTO CAPITALE	3.661.492,37	34.760.000,00	34.760.000,00	3.661.492,37		3.661.492,37	37.397.397,37						34.760.000,00	3.661.492,37	37.397.397,37	
4.02.00.00	40201 1 PER INTERVENTI COSTRUTTIVI	3.661.492,37	34.760.000,00	34.760.000,00	3.661.492,37		3.661.492,37	37.397.397,37						34.760.000,00	3.661.492,37	37.397.397,37	
4.02.00.00	40201 2 PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	4.502.184,27	11.223.000,00	11.223.000,00	4.502.184,27		4.502.184,27	6.694.408,33						11.223.000,00	4.502.184,27	6.694.408,33	
4.02.00.00	40201 3 PER REALIZZAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI																
Totale Categoria 2a		8.163.676,64	46.020.000,00	46.020.000,00	8.163.676,64		8.163.676,64	44.091.805,70						46.020.000,00	8.163.676,64	47.883.326,64	
Cat. 3a TRASFERIMENTI DA COMUNI E PROVINCIA																	
4.03.00.00	40301 FINANZIAMENTI DA COMUNI E PROVINCIA IN CONTO CAPITALE																
4.03.00.00	40301 1 PER INTERVENTI COSTRUTTIVI																
4.03.00.00	40301 2 PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE																
4.03.00.00	40301 3 PER REALIZZAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI																
Totale Categoria 3a																	
Cat. 4a TRASFERIMENTI DI ALTRI ENTI DEL SETTORE PUBBLICO																	

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

ENTRATE

CAPITOLO			Somme Accertate esercizio precedenti	Previsioni		Somme Accertate			Gestione dei Residui Attivi					Gestione di Cassa			Residui attivi rilevati a fine esercizio
CODICI				Iniziali	Definitive	Raccolte	Imputate da rimborsare	Totali Accertati	Differenza rispetto alle previsioni	Residui all'inizio dell'esercizio	Raccolti	Rimessi da riscuotere	Totali	Variazioni	Previsioni	Raccolti	
Numero	Denominazione																
4.04.00.00	40400	FINANZIAMENTI DI ALTRI ENTI IN CONTO CAPITALE															
4.04.00.00	40401 1	PER INTERVENTI CONSTRUTTIVI															
4.04.00.00	40401 2	PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE -PROGETTO HOME															
4.04.00.00	40401 3	PER REALIZZAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI															
4.04.00.00	40402	CONTRIBUTI DI ALTRI ENTI IN ANNUALITA'															
4.04.00.00	40402 1	CONTRIBUTO DI ALTRI ENTI															
Totale Categoria 4a																	
Totale titolo IV			12.000.000,00	40.700.000,00	51.000.000,00	16.101.000,00	16.101.000,00	35.000.000,00						31.000.000,00	10.101.000,00	20.900.000,00	
Titolo V ACCENSIONE DI PRESTITI																	
Cat. 1a ASSUNZIONE DI MUTUI																	
5.01.00.00	50100	MUTUI DELLA CASSA DO.PP.		1.200.000,00	1.200.000,00			1.200.000,00						1.200.000,00		1.200.000,00	
5.01.00.00	50101 1	PER INTERVENTI CONSTRUTTIVI															
5.01.00.00	50101 2	PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE		1.200.000,00	1.200.000,00			1.200.000,00						1.200.000,00		1.200.000,00	
5.01.00.00	50101 3	PER INTERVENTI PER SERVIZI RESIDENZIALI															
5.01.00.00	50101 4	PER INTERVENTI EDILIZI PER USO DIRETTO															
5.01.00.00	50101 5	PER RILASCI DEI DISAVANZI															
5.01.00.00	50102	MUTUI DI ALTRI ENTI															
5.01.00.00	50102 1	PER INTERVENTI CONSTRUTTIVI															
5.01.00.00	50102 2	PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE															
5.01.00.00	50102 3	PER INTERVENTI PER SERVIZI RESIDENZIALI															
5.01.00.00	50102 4	PER INTERVENTI EDILIZI AD USO DIRETTO															

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

ENTRATE

CAPITOLO		Somme Accertate esercizi precedenti	Previsioni		Somme Accertate				Gestione dei Residui Attivi					Gestione di Cassa			Residui attivi rilevati a fine esercizio
CODICI			Iniziali	Definitiva	Riscossa	Rimaste da riscuotere	Totali Accertati	Differenza rispetto alle previsioni	Residui all'inizio dell'esercizio	Riscossa	Rimasti da riscuotere	Totale	Variazioni	Previsioni	Riscossa	Differenza rispetto alle previsioni	
Numero	Denominazione																
5.01.00.00	50102 1	PER RIPIANO DEI DISAVANZI															
Totale Categoria 1a			1.280.000,00	1.280.000,00				1.280.000,00						1.280.000,00		1.280.000,00	
Cat. 2a																	
ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI																	
5.02.00.00	50201	BANCHE PER ANTICIPAZIONI		0.000.000,00				0.000.000,00						0.000.000,00		0.000.000,00	
5.02.00.00	50201 1	COCC BANCARI DIVERSI (LINEA DI CREDITO)		0.000.000,00				0.000.000,00						0.000.000,00		0.000.000,00	
5.02.00.00	50202	ENTI DIVERSI PER ANTICIPAZIONI	0.000.000,00	7.400.700,00		0.000.000,00	0.000.000,00	7.400.700,00						7.400.700,00	0.000.000,00	7.400.700,00	
5.02.00.00	50202 1	ANTICIPAZIONI DIVERSE - LEGGE 1676/2000															
5.02.00.00	50202 2	FINANZIAMENTI CTR PER LAVORI DI RECUPERO COMUNI	0.000.000,00	0.000.700,00		0.000.000,00	0.000.000,00	0.000.700,00						0.000.700,00	0.000.000,00	0.000.700,00	
5.02.00.00	50202 3	FINANZIAMENTI C.E.R. L.20/91 ART.18	0.000.000,00	0.000.000,00		0.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00						0.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00	
5.02.00.00	50203	INTERVENTI PER COMUNITA' TERAPIUTICHE DPR 309/96- ART 128															
5.02.00.00	50203 1	CESSIONARI PER ANTICIPAZIONI															
5.02.00.00	50203 2	QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI CEDUTI IN PROPRIETA'															
5.02.00.00	50204	DEPOSITI CAUZIONALI	0.000,00	0.000,00		0.000,00	0.000,00	0.000,00						0.000,00	0.000,00	0.000,00	
5.02.00.00	50204 1	INFRUTTIFERI DI UTENTI	0.000,00	0.000,00		0.000,00	0.000,00	0.000,00						0.000,00	0.000,00	0.000,00	
5.02.00.00	50204 2	INFRUTTIFERI DI CONDUTTORI															
5.02.00.00	50204 3	DI TERZI															
5.02.00.00	50205	DEPOSITI DI IMPRESE															
5.02.00.00	50205 1	CAUZIONI															
5.02.00.00	50206	ASSUNZIONE DEBITI DIVERSI	0.000.000,00	0.000.000,00		0.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00						0.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00	
5.02.00.00	50206 1	IVA SU VENDITE E PRESTAZIONI DIVERSE	0.000.000,00	0.000.000,00		0.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00						0.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00	
5.02.00.00	50206 2	IVA SU CESSIONI DI BENI AMMORTIZZABILI															
Totale Categoria 2a			0.000.000,00	10.000.700,00		0.000.000,00	0.000.000,00	10.000.700,00						10.000.700,00	0.000.000,00	10.000.700,00	
Totale titolo V			1.280.000,00	10.000.700,00		0.000.000,00	0.000.000,00	11.280.700,00						11.280.700,00	0.000.000,00	11.280.700,00	

***Composizione codice *** Titolo Categoria Relativa Voce Economica Categoria Assoluta

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

ESTIMATE

CAPITOLO		Somme Accertate esercizi precedenti	Previsioni		Somme Accertate			Differenza rispetto alle previsioni	Gestione dei Residui Attivi					Gestione di Cassa			Residui attivi rilevati a fine esercizio
CODICI			Iniziali	Definitive	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totali Accertati		Residui all'inizio dell'esercizio	Riscossi	Rimasto da riscuotere	Totale	Variazioni	Previsioni	Riscosse	Differenza rispetto alle previsioni	
Titolo VI PARTITE DI GIRO																	
Cat. 1a ENTRATE AVANTI NATURA DI PARTITE DI GIRO																	
6-01-00-00	60100	1.361.940,92	1.400.000,00	1.400.000,00	1.388.881,27	12.470,82	1.074.180,38	425.820,00	62.920,46	1.497,74	91.840,22	60.000,46	1.382.262,46	1.380.546,11	1.000,00	77.116,35	
6-01-00-00	60101-1	1.114.275,37	1.400.000,00	1.400.000,00	1.386.373,46	12.470,82	1.075.643,57	538.196,42	62.920,46	1.497,74	91.840,22	60.000,46	1.402.262,46	1.398.230,04	4.032,42	77.116,35	
6-01-00-00	60101-2	247.264,82	400.000,00	400.000,00	394.216,42		284.216,42	105.689,58					400.000,00	284.216,42	115.783,58		
6-01-00-00	60102	495.756,77	1.100.000,00	1.100.000,00	695.187,40	10.620,40	695.918,51	480.180,00	18.000,14	18.000,14		18.000,14	1.110.000,14	1.071.912,58	38.087,56	10.699,40	
6-01-00-00	60102-1	445.475,00	800.000,00	800.000,00	487.588,01		487.588,01	720.000,40	75,00	75,00	75,00		800.075,00	487.120,24	31.954,76		
6-01-00-00	60102-2	149.281,77	300.000,00	300.000,00	127.119,40	10.036,40	142.772,38	161.222,60	18.000,48	18.000,48	18.000,48		6.000,14	180.892,34	387.881,14	10.036,40	
6-01-00-00	60103	2.302.427,18	7.770.000,00	7.770.000,00	6.496.194,66	149.520,64	2.645.725,30	6.086.278,78	1.005.294,01	1.007.178,13	1.338.688,75	3.028.294,02	70.740.244,83	4.103.373,74	6.636.871,09	1.007.000,00	
6-01-00-00	60103-1																
6-01-00-00	60103-2																
6-01-00-00	60103-3																
6-01-00-00	60103-4																
6-01-00-00	60103-5																
6-01-00-00	60103-6																
6-01-00-00	60103-7																
6-01-00-00	60103-8																
6-01-00-00	60104	10.000,00	30.000,00	30.000,00	9.999,99	0,00	9.999,99	20.000,00					30.000,00	9.999,99	20.000,00		
6-01-00-00	60104-1	10.000,00	30.000,00	30.000,00	9.999,99	0,00	9.999,99	20.000,00					30.000,00	9.999,99	20.000,00		
Totale Categoria 1a		4.284.802,17	10.840.000,00	10.840.000,00	8.882.848,48	176.806,74	4.837.194,22	8.897.248,78	3.187.248,43	1.787.998,63	1.789.711,47	3.187.248,43	12.761.248,43	8.188.724,48	4.572.523,95	1.876.119,95	
Totale titolo VI		4.284.802,17	10.840.000,00	10.840.000,00	8.882.848,48	176.806,74	4.837.194,22	8.897.248,78	3.187.248,43	1.787.998,63	1.789.711,47	3.187.248,43	12.761.248,43	8.188.724,48	4.572.523,95	1.876.119,95	

***Composizione codice *** Titolo Categoria Relativa Voce Economica Categoria Assoluta

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

TOTALE GENERALE	52.688.424,22	119.518.488,95	712.009.529,50	48.136.741,86	12.473.824,95	87.853.331,94	35.271.889,82	79.128.882,14	8.028.618,04	68.578.571,38	78.122.000,14	158.771.686,74	14.836.428,28	122.877.272,45	87.388.582,44

[Handwritten signature]

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

RIEPILOGO PER TITOLO

CAPITOLO	Somme Accertate esercizi precedenti	Previsioni		Somme Accertate				Gestione dei Residui Attivi					Gestione di Cassa			Residuo attivo rilevato a fine esercizio
		Iniziali	Definitive	Riscosse	Rimasto da riscuotere	Totale Accertate	Differenza rispetto alle previsioni	Residui all'inizio dell'esercizio	Risorse	Rimasti da riscuotere	Totale	Variazioni	Previsioni	Riscossioni	Differenza rispetto alle previsioni	
ENTRATE																
TITOLO I	212.542,75	182.000,00	182.000,00	182.000,00		182.000,00	435,75						182.000,00	182.000,00	0,00	
TITOLO II	24.476.762,98	24.476.400,00	24.476.400,00	24.476.400,00	0,00	24.476.400,00	362,98	40.000.000,00	2.222.200,00	40.422.200,00	40.422.200,00	0,00	40.422.200,00	40.422.200,00	0,00	
TITOLO III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.100.000,00	0,00	10.100.000,00	10.100.000,00	0,00	10.100.000,00	10.100.000,00	0,00	
TITOLO IV	10.100.000,00	10.100.000,00	10.100.000,00	10.100.000,00	0,00	10.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.100.000,00	10.100.000,00	0,00	
TITOLO V	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TITOLO VI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale delle Entrate	24.689.305,73	24.658.400,00	24.658.400,00	24.658.400,00	0,00	24.658.400,00	435,75	50.100.000,00	2.222.200,00	50.322.200,00	50.322.200,00	0,00	50.322.200,00	50.322.200,00	0,00	
Avanzo di amministrazione		0,00	0,00			0,00										
Fondo iniziale di cassa																
TOTALE GENERALE	24.689.305,73	24.658.400,00	24.658.400,00	24.658.400,00	0,00	24.658.400,00	435,75	50.100.000,00	2.222.200,00	50.322.200,00	50.322.200,00	0,00	50.322.200,00	50.322.200,00	0,00	



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EUBHONET

ALL. E

RENDICONTO FINANZIARIO

- ART. 34 D.M. 3440 - 10 OTTOBRE 1986 -

PARTE SECONDA - SPESE

Mr R

09 SET 2011
82

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

SPESA

CAPITOLO			Previsioni		Somme Impegnate				Gestione dei Residui Passivi					Gestione di Cassa			Residui passivi rilevanti a fine esercizio
CODICI		Somme Impegnate esercizi precedenti	Iniziali	Definitive	Pagate	Rimanenti da pagare	Totale Impegnate	Difficoltà rispetto alle previsioni	Residui all'inizio dell'esercizio	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Variazioni	Previsioni	Pagamenti	Differenza rispetto alle previsioni	
Numero Descrizione																	
Disavanzo di amministrazione																	
Titolo 1																	
SPESA CORRENTI																	
Cat. 1a																	
SPESA PER GLI ORGANI DELL'ENTE																	
1.01.00.00	10101	AMMINISTRATORI E SINDACI	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
1.01.00.00	10102	INDENNITA', COMPENSI E RIMBORSI AMMINISTRATORI E SINDACI	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
Totale Categoria 1a			200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00
Cat. 2a																	
ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO																	
1.02.00.00	10201	PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI	0.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00	0,00	0.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.000.000,00	0.000.000,00	0,00	0,00
1.02.00.00	10202	RETRIBUZIONI ED INDENNITA' AL PERSONALE	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00
1.02.00.00	10203	LAVORO STRAORDINARIO	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
1.02.00.00	10204	MISSIONI E TRASFERTE	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00
1.02.00.00	10205	CONTRIBUTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00
1.02.00.00	10206	ADEGUAMENTO RETRIBUZIONI	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
1.02.00.00	10207	AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
1.02.00.00	10208	SPESE PER UNITA' DA ASSUMERE	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
1.02.00.00	10209	ALTRE COMPETENZE - FORMAZ. PROF. LE	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
1.02.00.00	10210	ALTRI ONERI (PROCED. LEGALMENTE, VESTIARIO)	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
1.02.00.00	10211	FONDO DI PRODUTTIVITA'	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
1.02.00.00	10212	INDENNITA' COMPARTO URGENZA	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00

***Composizione codice *** Titolo Categoria Relativa Voce Economica Categoria Assoluta

0,82

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

SPESA

CAPITOLO			Previsioni		Somme Impegnate				Gestione dei Residui Passivi					Gestione di Cassa			Residui passivi rilevati a fine esercizio
CODICI		Somme Impegnate esercizi precedenti	Iniziali	Definitive	Pagate	Rimaste da pagare	Totale Impegnate	Differenza rispetto alle previsioni	Residuo all'inizio dell'esercizio	Pagate	Rimaste da pagare	Totale	Variazioni	Previsioni	Pagamenti	Differenza rispetto alle previsioni	
Numero	Descrizione																
1.02.00.00	0201 TR ATTUAZIONE L.R. 14/2004																
Totale Categoria 2a		6.427.461,78	6.413.485,00	6.413.485,00	6.394.301,40	719.183,60	6.509.485,00	719.183,60	381.285,26	719.183,60	122.298,39	841.477,37	1.289,78	1.389.044,10	8.708.782,08	1.289.044,10	859.911,22
Cat. 3a ONERI PER IL PERSONALE IN QUIESCENZA																	
1.03.00.00	10301 PERSONALE IN QUIESCENZA																
1.03.00.00	10301 1 PENSIONI A CARICO DELL'ENTE																
1.03.00.00	10301 2 ONERI CONTRIBUTIVI																
1.03.00.00	10301 9 APPLICAZIONE LEX 356 ALTRI ONERI																
Totale Categoria 3a																	
Cat. 4a SPESA PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI																	
1.04.00.00	10401 ACQUISTO DI MATERIALI E SCORTE																
1.04.00.00	10401 1 MATERIALI E SCORTE ACQUISTATE																
1.04.00.00	10402 SPESE PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI	362.719,78	366.000,00	366.000,00	365.459,71	122.980,29	488.989,99	76.742,46	402.247,53	76.742,46	276.666,06	323.417,35	6.669,24	1.246.871,44	173.866,17	446.985,27	382.446,12
1.04.00.00	10402 1 SPESE SERVIZI E MANUTENZIONE UFFICI	362.719,78	366.000,00	366.000,00	365.459,71	122.980,29	488.989,99	76.742,46	402.247,53	76.742,46	276.666,06	323.417,35	6.669,24	1.246.871,44	173.866,17	446.985,27	382.446,12
1.04.00.00	10402 2 POSTALI E TELEFONICHE	214.911,81	215.000,00	215.000,00	214.909,75	20.800,25	235.710,00	20.800,25	214.909,75	214.909,75	18.389,88	233.299,63	18.389,88	233.299,63	183.019,28	78.989,88	42.309,41
1.04.00.00	10402 3 CANCELLERIA, STAMPATI, PUBBLICAZIONI, RIPRODUZIONI	49.861,20	49.000,00	49.000,00	49.230,50	1.740,00	50.970,50	91,00	50.979,50	50.979,50	1.990,00	52.969,50	1.990,00	52.969,50	44.311,70	3.178,00	9.107,80
1.04.00.00	10402 4 MANUTENZIONE MACCHINE DA SCRIVERE, DA CALCOLO E COMPUTER	9.946,00	1.000,00	1.000,00	9.946,00	0,00	10.946,00	999,00	10,00	10,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00
1.04.00.00	10402 5 GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO ED ARCHIVIAZIONE DATI	14.971,47	15.000,00	15.000,00	14.951,80	17.788,20	32.739,97	17.788,20	17,79	17,79	467.006,06	484.793,85	467.006,06	122.000,00	44.793,85	479.006,06	47.006,06
1.04.00.00	10402 6 NOLEGGIO MACCH. ELETTR., ELETTRON. ED AUTOMEZZI (I.T.A.SING.)	23.175,40	25.000,00	25.000,00	23.175,40	1.740,00	26.915,40	1.740,00	25,17	25,17	0,00	25,17	0,00	25,17	23.200,00	1.740,00	3.115,00
1.04.00.00	10402 7 SPESE PUBBLICAZIONI PERIODICHE DELL'ENTE	14.971,47	15.000,00	15.000,00	14.951,80	17.788,20	32.739,97	17.788,20	17,79	17,79	467.006,06	484.793,85	467.006,06	122.000,00	44.793,85	479.006,06	47.006,06

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

SPESA

CAPITOLO		Somm Impegnat esercizi precedenti	Previsioni		Somme Impegnate				Gestione dei Residui Passivi					Gestione di Cassa			Residui passivi rilevan a fine esercizio
CODICI	Descrizione		Iniziali	Definitive	Pagati	Rimane da pagare	Totale Impegnato	Differenza rispetto alle previsioni	Residui all'inizio dell'esercizio	Pagati	Rimane da pagare	Totale	Variazioni	Previsioni	Pagamenti	Differenza rispetto alle previsioni	
1.04.00.00	10402 4 ALTRE SPESE - ECONOMATO	40.000,00	40.000,00	40.000,00	0.000,00	39.997,76	10.176,76	10.000,00	10.000,00	0.000,00	0.000,00	10.000,00		40.000,00	10.000,00	0.000,00	
1.04.00.00	10403 SPESE DIVERSE DI AMMINISTRAZIONE	31.000,00	31.000,00	31.000,00	3.000,00	27.999,97	27.999,97	10.000,00	10.000,00	0.000,00	0.000,00	10.000,00		31.000,00	10.000,00	0.000,00	
1.04.00.00	10403 1 SPESE DI RAPPRESENTANZA	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	999,97	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00		1.000,00	0,00	0,00	
1.04.00.00	10403 2 GESTIONE AUTOMEZZI	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	999,97	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00		1.000,00	0,00	0,00	
1.04.00.00	10403 3 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI DIVERSI (FEDERCASA-FURBIONE(T)	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		40.000,00	40.000,00	0,00	
1.04.00.00	10403 4 CONTRIBUTI AL CONSORZIO REGIONALE																
1.04.00.00	10403 5 PARTECIPAZIONI A CONCORSI, SEMINARI, CONVEGNI																
1.04.00.00	10403 6 CONSULENZE E PRESTAZIONI PROFESSIONALI	2.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00	1.999,97	2.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00		2.000,00	0,00	0,00	
1.04.00.00	10403 7 SPESE SU DEPOSITI BANCARI E POSTALI	40.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00	39.999,97	40.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00		40.000,00	0,00	0,00	
1.04.00.00	10403 8 MANUTENZIONE AUTOMEZZI																
1.04.00.00	10403 9 COMMISSIONI DIVERSE (TECNICA)	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	999,97	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00		1.000,00	0,00	0,00	
1.04.00.00	10403 10 ALTRE SPESE (FURBIONE(TIROCCINO FORMATIVO,ECC.)	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	999,97	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00		1.000,00	0,00	0,00	
1.04.00.00	10404 SPESE PER PUBBLICITA' A MEZZO STAMPA	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	19.999,97	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00		20.000,00	0,00	0,00	
1.04.00.00	10404 1 SPESE DI PUBBLICITA' E AUTORETA' DI VIGILANZA	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	19.999,97	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00		20.000,00	0,00	0,00	
Totale Categoria 4a		1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	44.000,00	955.999,97	955.999,97	311.000,00	311.000,00	0,00	0,00	311.000,00		1.000.000,00	311.000,00	0,00	
Cat. 5a																	
SPESA PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI																	
1.05.00.00	10501 SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	100.000,00	900.000,00	900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1.000.000,00	900.000,00	0,00	
1.05.00.00	10501 1 ASSICURAZIONE DEGLI STABILI	200.000,00	200.000,00	200.000,00	20.000,00	180.000,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		200.000,00	180.000,00	0,00	
1.05.00.00	10501 2 BOLLETTAZIONE E RISCOSSIONE CANONI																
1.05.00.00	10501 4 STIPULAZIONE CONTRATTI DI AFFITTO																
1.05.00.00	10501 4 PROCEDIMENTI LEGALI (UTENZA)	200.000,00	200.000,00	200.000,00	20.000,00	180.000,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		200.000,00	180.000,00	0,00	

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

SPESE

CAPITOLO		Somme impegnate esercizi precedenti	Previsioni		Somme Impegnate				Gestione dei Residui Passivi					Gestione di Cassa			Residui passivi rilevati a fine esercizio
CODICI			iniziali	Definitive	Pagate	Rimane da pagare	Totali Impegnati	Differenza rispetto alle previsioni	Residui all'inizio dell'esercizio	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Variazioni	Previsioni	Pagamenti	Differenza rispetto alle previsioni	
Numero	Denominazione																
1.05.00.00	10501 5 QUOTE AMMINISTRAZIONE PER ALLOGGI IN CONDOMINIO	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	
1.05.00.00	10501 6 RIMBORSI QUOTE AMMINISTRAZIONE STABILI AUTOGESTITI																
1.05.00.00	10501 7 ISTRUTTORIA PRATICHE DIVERSE - UFFICIO AVVOCATURA	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	0,00	0,00	0,00	17.000,00	17.000,00	0,00	17.000,00	17.000,00	0,00	
1.05.00.00	10501 8 ANAGRAFE DELL'UTENZA																
1.05.00.00	10501 9 INDENNITA' E RIMBORSI AI COMPONENTI COMMISSIONI ALLOGGI																
1.05.00.00	10501 10 SPESE SOCIALI PER L'UTENZA		17.000,00	17.000,00				17.000,00	17.000,00	0,00	17.000,00	17.000,00	0,00	17.000,00	17.000,00	0,00	
1.05.00.00	10501 11 SPESE TRASLOCHI E CUSTODIA MOBILIO	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	
1.05.00.00	10501 12 GUARDIANIE STABILI ULTIMATI	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	
1.05.00.00	10501 13 GESTIONE CONTROLLO PATRIMONIO(FIDUCIARI,P ASSI CARRABUCC)	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	
1.05.00.00	10501 14 CENSIMENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE																
1.05.00.00	10501 15 SPESE DIVERSE (RECUP.MOROSITA'DISP. S. IDRICHE,MURATURE,ECC.)	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	
1.05.00.00	10502 SPESE DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI	4.540.194,72	4.540.194,72	4.540.194,72	4.540.194,72	4.540.194,72	4.540.194,72	0,00	0,00	0,00	4.540.194,72	4.540.194,72	0,00	4.540.194,72	4.540.194,72	0,00	
1.05.00.00	10502 1 MATERIALI UTILIZZATI PER MANUTENZIONE STABILI																
1.05.00.00	10502 2 APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI - FONDI IACP	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	
1.05.00.00	10502 3 INTERVENTI SU ALLOGGI REQUISITI (MURATURE, ECC.)	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	
1.05.00.00	10502 4 RIMBORSO QUOTE MANUTENZIONE STABILI AUTOGESTITI																
1.05.00.00	10502 5 QUOTE MANUTENZIONE PER ALLOGGI IN CONDOMINIO	2.540.194,72	2.540.194,72	2.540.194,72	2.540.194,72	2.540.194,72	2.540.194,72	0,00	0,00	0,00	2.540.194,72	2.540.194,72	0,00	2.540.194,72	2.540.194,72	0,00	

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

SPESA

CAPITOLO		Somme Impegnate esercizio precedenti	Previsioni		Somme Impegnate			Differenza capitolo alle previsioni	Gestione dei Residui Passivi				Gestione di Cassa			Residui passivi rilevati a fine esercizio
CODICI			Iniziali	Definitive	Pagate	Rimaste da pagare	Totale Impegnate		Residuo all'inizio dell'esercizio	Pagate	Rimaste da pagare	Totale	Variazioni	Provisioni	Pagamenti	
Numero	Denominazione															
1.05.00.00	10502	6	SPESA FUNZIONAMENTO MAGAZZINI E LABORATORI													
1.05.00.00	10502	7	SPESA IMPIANTI ED URGENZE	300.000,00	300.000,00	10.000,00	10.000,00	1.100,00	40.000,00	500.000,00	300.000,00	20.000,00	300.000,00	400.000,00	300.000,00	10.000,00
1.05.00.00	10502	8	SPESA RISTORINO TRONCHI IDRICI	300.000,00												
1.05.00.00	10502	9	ALTRE SPESA - ESECUZIONE ORDINANZE E PROVVEDIMENTI	800.000,00	1.000.000,00	700.000,00	700.000,00	2.200,00	200.000,00	1.800.000,00	800.000,00	20.000,00	800.000,00	1.000.000,00	700.000,00	10.000,00
1.05.00.00	10503		SPESA PER SERVIZI A RIMBORSO	140.000,00	410.000,00	410.000,00	170.000,00	170.000,00	240.000,00	1.400,00	1.000,00	400,00	1.400,00	410.000,00	170.000,00	240.000,00
1.05.00.00	10503	1	CANONE ACQUA E FOGNA		10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
1.05.00.00	10503	2	ILLUMINAZIONE													
1.05.00.00	10503	3	ASPORTO IMMONDIZIE													
1.05.00.00	10503	4	PULIZIA PARTI COMUNI													
1.05.00.00	10503	5	PULIZIA SPAZI VERDI													
1.05.00.00	10503	6	CUSTODIA													
1.05.00.00	10503	7	SORVEGLIANZA													
1.05.00.00	10503	8	RISCALDAMENTO													
1.05.00.00	10503	9	ACQUA CALDA CENTRALIZZATA													
1.05.00.00	10503	10	ASCENSORI													
1.05.00.00	10503	11	AUTOCLAVE													
1.05.00.00	10503	12	SERVIZIO A RIMBORSO ALLOGGI IN CONDOMINIO													
1.05.00.00	10504	13	ECCEDENZA CONSUMO ACQUA													
1.05.00.00	10504	14	SPESA REGISTRAZIONE CONTRATTI (50%)	140.000,00	400.000,00	360.000,00	100.000,00	100.000,00	200.000,00					360.000,00	100.000,00	200.000,00
1.05.00.00	10504	15	CONSUMI IDRICI													
1.05.00.00	10504	16	ALTRI SERVIZI (SPURGO - PASSI CARRABILI, ECC.)													
1.05.00.00	10504		SPESA PER INTERVENTI EDILIZI	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	990.000,00	200.000,00	1.000.000,00	200.000,00	990.000,00	10.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	990.000,00	10.000,00
1.05.00.00	10504	1	PROGETTAZIONI	50.000,00	500.000,00	250.000,00	150.000,00	150.000,00	10.000,00	11.000,00	1.000,00	0,00	11.000,00	240.000,00	150.000,00	90.000,00
1.05.00.00	10504	2	DIREZIONE E ASSISTENZA LAVORI	700.000,00	1.000.000,00	850.000,00	200.000,00	200.000,00	140.000,00	1.000.000,00	700.000,00	0,00	700.000,00	900.000,00	850.000,00	50.000,00
1.05.00.00	10504	3	COMMISSIONI E COLLAUDI	50.000,00	500.000,00	500.000,00	50.000,00	50.000,00	100.000,00	100.000,00	50.000,00	50.000,00	100.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00
1.05.00.00	10504	4	CONSULENZE TECNICHE	0,00	10.000,00	10.000,00			10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
1.05.00.00	10504	5	PROCEDIMENTI LEGALI (C.T.A.)	800.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	100.000,00	400.000,00	300,00	500.000,00	20.000,00	20.000,00	500.000,00	500.000,00	100.000,00
1.05.00.00	10504	6	ALTRI SPESA TECNICHE	100.000,00	200.000,00	100.000,00	10.000,00	10.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00
1.05.00.00	10504		SPESA DI MANUTENZIONE STABILI FINANZIATE DA TERZI													

***Composizione codice *** Titolo, Categoria, Relativa, Voce, Economica, Categoria, Assoluta.

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

SPESA

CAPITOLO		Previsioni		Somme Impegnate				Gestione dei Residui Passivi					Gestione di Cassa			Residui passivi rilevati a fine esercizio	
CODICI		Somme Impegnate esercizi precedenti	Iniziali	Definitive	Pagate	Rimaste da pagare	Totale Impegnate	Differenza rispetto alle previsioni	Residui all'inizio dell'esercizio	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Variazioni	Previsioni	Pagamenti	Differenza rispetto alle previsioni	
Numero	Denominazione																
1.05.00.00	10500 1																
1.05.00.00	10500 2																
Totale Categoria 5a		9.978.448,70	9.407.838,00	9.167.288,38	4.490.287,71	508.821,28	5.345.317,93	761.993,81	2.881.000,70	1.180.845,83	2.346.871,41	5.861.340,33	161,31	9.408.300,18	8.731.110,99	9.368.449,45	5.200.425,03
Cat. 6a																	
ONERI FINANZIARI																	
1.06.00.00	10600 1																
1.06.00.00	10600 2																
1.06.00.00	10600 3																
1.06.00.00	10600 4																
1.06.00.00	10600 5																
1.06.00.00	10600 6																
1.06.00.00	10600 7																
1.06.00.00	10600 8																
1.06.00.00	10600 9																
1.06.00.00	10600 10																
1.06.00.00	10600 11																
1.06.00.00	10600 12																
1.06.00.00	10600 13																
1.06.00.00	10600 14																
1.06.00.00	10600 15																
1.06.00.00	10600 16																
1.06.00.00	10600 17																
1.06.00.00	10600 18																
1.06.00.00	10600 19																
1.06.00.00	10600 20																
1.06.00.00	10600 21																
1.06.00.00	10600 22																
1.06.00.00	10600 23																
1.06.00.00	10600 24																
1.06.00.00	10600 25																
1.06.00.00	10600 26																
1.06.00.00	10600 27																
1.06.00.00	10600 28																
1.06.00.00	10600 29																
1.06.00.00	10600 30																
1.06.00.00	10600 31																
1.06.00.00	10600 32																
1.06.00.00	10600 33																
1.06.00.00	10600 34																
1.06.00.00	10600 35																
1.06.00.00	10600 36																
1.06.00.00	10600 37																
1.06.00.00	10600 38																
1.06.00.00	10600 39																
1.06.00.00	10600 40																
1.06.00.00	10600 41																
1.06.00.00	10600 42																
1.06.00.00	10600 43																
1.06.00.00	10600 44																
1.06.00.00	10600 45																
1.06.00.00	10600 46																
1.06.00.00	10600 47																
1.06.00.00	10600 48																
1.06.00.00	10600 49																
1.06.00.00	10600 50																
1.06.00.00	10600 51																
1.06.00.00	10600 52																
1.06.00.00	10600 53																
1.06.00.00	10600 54																
1.06.00.00	10600 55																
1.06.00.00	10600 56																
1.06.00.00	10600 57																
1.06.00.00	10600 58																
1.06.00.00	10600 59																
1.06.00.00	10600 60																
1.06.00.00	10600 61																
1.06.00.00	10600 62																
1.06.00.00	10600 63																
1.06.00.00	10600 64																
1.06.00.00	10600 65																
1.06.00.00	10600 66																
1.06.00.00	10600 67																
1.06.00.00	10600 68																
1.06.00.00	10600 69																
1.06.00.00	10600 70																
1.06.00.00	10600 71																
1.06.00.00	10600 72																
1.06.00.00	10600 73																
1.06.00.00	10600 74																
1.06.00.00	10600 75																
1.06.00.00	10600 76																
1.06.00.00	10600 77																
1.06.00.00	10600 78																
1.06.00.00	10600 79																
1.06.00.00	10600 80																
1.06.00.00	10600 81																
1.06.00.00	10600 82																
1.06.00.00	10600 83																
1.06.00.00	10600 84																
1.06.00.00	10600 85																
1.06.00.00	10600 86																
1.06.00.00	10600 87																
1.06.00.00	10600 88																
1.06.00.00	10600 89																
1.06.00.00	10600 90																
1.06.00.00	10600 91																
1.06.00.00	10600 92																
1.06.00.00	10600 93																
1.06.00.00	10600 94																
1.06.00.00	10600 95																
1.06.00.00	10600 96																
1.06.00.00	10600 97																
1.06.00.00	10600 98																
1.06.00.00	10600 99																
1.06.00.00	10600 100																
1.06.00.00	10600 101																
1.06.00.00	10600 102																
1.06.00.00	10600 103																
1.06.00.00	10600 104																
1.06.00.00	10600 105																
1.06.00.00	10600 106																
1.06.00.00	10600 107																
1.06.00.00	10600 108																
1.06.00.00	10600 109																
1.06.00.00	10600 110																
1.06.00.00	10600 111																
1.06.00.00	10600 112																
1.06.00.00	10600 113																
1.06.00.00	10600 114			</													

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

SPESA

CAPITOLO			Previsioni		Somme Impegnate				Gestione dei Residui Passivi				Gestione di Cassa			Residui passivi rilevati a fine esercizio
CODICI		Somme Impegnate esercizio precedente	Iniziali	Definitive	Pagate	Rimaste da pagare	Totale Impegnate	Differenza rispetto alle previsioni	Residui all'inizio dell'esercizio	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Variazioni	Previsioni	Pagamenti	Differenza rispetto alle previsioni
Stato	Descrizione															
1.07.00.00	10701 8 IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - IMU	510.000,00	500.000,00	3.300.000,00	2.000.000,00	800.000,00	3.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	3.074.487,74	3.225.512,26	6.707.130,20		11.000.000,00	6.134.795,74	4.865.204,26
1.07.00.00	10701 9 IRAP	300.000,00	300.000,00	200.000,00	100.000,00	100.000,00	200.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00		2.000.000,00	10.000,00	1.990.000,00
1.07.00.00	10701 14 ALTRE IMPOSTE E TASSE	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		50.000,00	50.000,00	0,00
Totale Categoria 7a		860.000,00	850.000,00	3.550.000,00	2.150.000,00	900.000,00	3.550.000,00	8.300.000,00	8.300.000,00	5.074.487,74	3.225.512,26	8.707.130,20		13.050.000,00	6.194.795,74	6.855.204,26
Cat. 8a POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI																
1.08.00.00	10801 RIENTRI FINANZIARI A FAVORE DELLO STATO (CER) PER G.S.								4.000.000,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00		4.000.000,00	4.000.000,00	0,00
1.08.00.00	10801 1 DA CANONI DI ALLOGGI DI PROPRIETA' CON CONTRIBUTO DELLO STATO															
1.08.00.00	10801 2 DA CANONI DI ALLOGGI DI PROPRIETA' DELLO STATO															
1.08.00.00	10801 3 FONDO ERP EX DELL'INFRACIPRE 13/03/1999								4.000.000,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00		4.000.000,00	4.000.000,00	0,00
1.08.00.00	10802 INTERESSI DA CESSIONARI A FAVORE DELLO STATO (CIR) PER G.S.															
1.08.00.00	10802 1 DI ALLOGGI IN P.V.															
1.08.00.00	10802 2 DI ALLOGGI CON CONTRIBUTO STATO CREDITI															
1.08.00.00	10802 3 DI ALLOGGI E LOCALI DELLO STATO CREDITI															
1.08.00.00	10802 4 DI ALLOGGI E LOCALI CREDITI A TERZI															
Totale Categoria 8a									4.000.000,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00		4.000.000,00	4.000.000,00	0,00
Cat. 9a SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI																
1.09.00.00	10901 FONDO IN RISERVA		500.000,00	500.000,00					500.000,00					500.000,00	500.000,00	0,00
1.09.00.00	10901 1 RISERVE PER SPESE IMPREVISTE (1% EX ART. 10 DM 344/06)		500.000,00	500.000,00					500.000,00					500.000,00	500.000,00	0,00

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

SPESE

CAPITOLO		Somme impegnate esercizi precedenti	Previsioni		Somme Impegnate				Differenza rispetto alle previsioni	Gestione dei Residui Passivi				Gestione di Cassa			Residui passivi rilevati a fine esercizio	
CODICI	Descrizione		Iniziali	Definitive	Pagate	Rimaste da pagare	Totale Impegnate	Residui all'inizio dell'esercizio		Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Variazioni	Previsioni	Pagamenti	Differenza rispetto alle previsioni		
1.00.00.00	10002	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI	750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.116,73	800,00	750.000,00	0,00	750.000,00	800.000,00	80.000,00	750.000,00	0,00	1.475.000,00	1.475.000,00	80.000,00	80.000,00
1.00.00.00	10002	SPESE PER CENTENARIO																
1.00.00.00	10002	ALTRE SPESE - DEFINIZIONE CONTENZIOSI	750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.116,73	800,00	750.000,00	0,00	750.000,00	800.000,00	80.000,00	750.000,00	0,00	1.475.000,00	1.475.000,00	80.000,00	80.000,00
Totale Categoria 9a			750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.116,73	800,00	750.000,00	0,00	750.000,00	800.000,00	80.000,00	750.000,00	0,00	1.475.000,00	1.475.000,00	80.000,00	80.000,00
Totale titolo I			80.000.000,00	80.000.000,00	80.000.000,00	80.000.000,00	80.000,00	80.000.000,00	0,00	80.000.000,00	80.000.000,00	80.000,00	80.000.000,00	0,00	160.000.000,00	160.000.000,00	80.000,00	80.000,00
Titolo II SPESE IN CONTO CAPITALE																		
Cat. 1a ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE OPERE IMMOBILIARI																		
2.01.00.00	20101	ACQUISTO AREE																
2.01.00.00	20101	ACQUISTO AREE EDIFICABILI																
2.01.00.00	20101	ACQUISTO DI AREE NON EDIFICABILI																
2.01.00.00	20101	ACQUISIZIONE DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE																
2.01.00.00	20102	ACQUISTO STABILI																
2.01.00.00	20102	ACQUISTO STABILI IN LOCAZIONE																
2.01.00.00	20102	ACQUISTO STABILI IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA																
2.01.00.00	20102	ACQUISTO STABILI PER USO DIRETTO																
2.01.00.00	20102	ACQUISTO LOCALI PER USO DIVERSO																
2.01.00.00	20102	ACQUISTO SERVIZI RESIDENZIALI																
2.01.00.00	20103	INTERVENTI COSTRUTTIVI DELLA G.S. DESTINATI ALLA LOCAZIONE	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
2.01.00.00	20103	ACQUISIZIONE AREA (CER - NC)	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
2.01.00.00	20103	CORRISPETTIVI DI APPALTO - CER - NC	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00

Composizione per voce economica Titolo Categoria Relativa Voce Economica Categoria Assoluta

09 SET 2013
82.2.1

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

SPESA

CAPITOLO		Somme Impegnate esercizi precedenti	Previsioni		Somme Impegnate			Differenza rispetto alle previsioni	Gestione dei Residui Passivi				Gestione di Cassa			Residui passivi rilevanti a fine esercizio	
CODICI			Iniziali	Definitive	Pagati	Rimasti da pagare	Totale Impegnati		Residui all'inizio dell'esercizio	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Variazioni	Previsioni	Pagamenti		Differenza rispetto alle previsioni
Interno	Descrizione																
2.01.00.00	20102 3	COSTI DIRETTI DIVERSI	10.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	40.000,00	40.000,00	960.000,00						1.000.000,00	40.000,00	960.000,00	
2.01.00.00	20104	INTERVENTI DI RISANAM E RISTRUTTURAZIONE DELL'AG. S. DESTINATI ALLA LOCAZIONE	4.100.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	3.100.000,00						10.000.000,00	1.000.000,00	9.000.000,00	
2.01.00.00	20104 1	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI															
2.01.00.00	20104 2	CORRISPETTIVI DI APPALTO - CER - RE	4.100.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	3.100.000,00						10.000.000,00	1.000.000,00	9.000.000,00	
2.01.00.00	20104 3	COSTI DIRETTI DIVERSI															
2.01.00.00	20105	INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DELLA G.S. DI SERVIZI RESIDENZIALI															
2.01.00.00	20105 1	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI															
2.01.00.00	20105 2	CORRISPETTIVI DI APPALTO															
2.01.00.00	20105 3	COSTI DIRETTI DIVERSI															
2.01.00.00	20106	INTERVENTI DELLA G.S. DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00	0.000,00	0.000,00		0.000,00		0.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00	
2.01.00.00	20106 1	CORRISPETTIVI DI APPALTO - UTILIZZO FONDI EX L. 560/93	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00	0.000,00	0.000,00		0.000,00		0.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00	
2.01.00.00	20106 2	COSTI DIRETTI DIVERSI															
2.01.00.00	20107	INTERVENTI COSTRUTTIVI DELLA G.O. DESTINATI ALLA LOCAZIONE															
2.01.00.00	20107 1	ACQUISIZIONE AREA															
2.01.00.00	20107 2	CORRISPETTIVI DI APPALTO															
2.01.00.00	20107 3	COSTI DIRETTI DIVERSI															
2.01.00.00	20108	INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL' A.G.O. DESTINATI ALLA ACQUISIZIONE DI IMMOBILI (COOP. ITALIA 2000)		1.200.000,00	1.200.000,00			1.200.000,00						1.200.000,00		1.200.000,00	
2.01.00.00	20108 1	ACQUISIZIONE DI IMMOBILI (COOP. ITALIA 2000)															
2.01.00.00	20108 2	CORRISPETTIVI DI APPALTO		1.200.000,00	1.200.000,00			1.200.000,00						1.200.000,00		1.200.000,00	
2.01.00.00	20108 3	COSTI DIRETTI DIVERSI															
2.01.00.00	20109	INTERVENTI DEL G.O. DI SERVIZI RESIDENZIALI															

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

SPESA

CAPITOLO				Previsioni		Somme Impegnate				Gestione dei Residui Passivi				Gestione di Cassa			Residuo passivo rilevato a fine esercizio	
CODICI			Somme Impegnate esercizi precedenti	Iniziali	Definitive	Pagata	Rimane da pagare	Totale Impegnato	Differenza rispetto alle previsioni	Residuo all'inizio dell'esercizio	Pagato	Rimane da pagare	Totale	Variazioni	Previsioni	Pagamenti	Differenza rispetto alle previsioni	
Numero	Denominazione																	
2.01.00.00	201000	1																
2.01.00.00	201000	2																
2.01.00.00	201000	3																
2.01.00.00	201100																	
2.01.00.00	201100	1																
2.01.00.00	201100	2																
2.01.00.00	201100	3																
2.01.00.00	201110																	
2.01.00.00	201110	1																
2.01.00.00	201110	2																
2.01.00.00	201110	3																
2.01.00.00	201111																	
2.01.00.00	201111	1																
2.01.00.00	201111	2																
2.01.00.00	201111	3																
2.01.00.00	201112		62.301,40	600.000,00	600.000,00	60.100,40	539.899,60	660.000,00	69.899,60	6.000,00	3.400,00	596,40	3.800,00	6.000,00	600.000,00	603.596,00	240.000,00	27.940,00
2.01.00.00	201112	1																
2.01.00.00	201112	2	42.927,40	500.000,00	500.000,00	40.100,40	459.899,60	500.000,00	40.000,40	6.000,00	3.400,00	596,40	3.800,00	6.000,00	500.000,00	503.596,00	240.000,00	27.940,00
2.01.00.00	201112	3																
2.01.00.00	201113																	
2.01.00.00	201113	1																
2.01.00.00	201113	2																
2.01.00.00	201113	3																
2.01.00.00	201114																	
2.01.00.00	201114	1																
2.01.00.00	201114	2																
2.01.00.00	201114	3																
2.01.00.00	201115																	
2.01.00.00	201115	1																
2.01.00.00	201115	2																
2.01.00.00	201115	3																

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

SPESE

CAPITOLO			Previsioni		Somme Impegnate				Gestione dei Residui Passivi					Gestione di Cassa			Residuo passivo rilevato a fine esercizio
CODICI		Somme impegnate esercizi precedenti	Iniziali	Definitive	Pagate	Restate da pagare	Totali Impegnati	Differenza rispetto alla previsione	Residuo all'inizio dell'esercizio	Pagati	Rimasti da pagare	Totali	Variazioni	Previsioni	Pagamenti	Differenza rispetto alla previsione	
Numero	Denominazione																
2.01.00.00	20115 1																
2.01.00.00	20115 2																
2.01.00.00	20115 3																
2.01.00.00	20116																
2.01.00.00	20116 1																
2.01.00.00	20116 2																
2.01.00.00	20116 3																
Totale Categoria 1a		30.000.000,00	40.000.000,00	41.000.000,00	10.000.000,00	31.000.000,00	72.000.000,00	42.000.000,00	10.000,00	10.000,00	100,00	10.000,00		10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000,00
Cat. 2a																	
ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE																	
2.02.00.00	20201																
2.02.00.00	20201 1																
2.02.00.00	20201 2																
2.02.00.00	20202	10.000,00	400.000,00	400.000,00	44.000,00	356.000,00	466.000,00	66.000,00	64.000,00	10.000,00	30.000,00	64.000,00		64.000,00	34.000,00	30.000,00	30.000,00
2.02.00.00	20202 1	10.000,00	400.000,00	400.000,00	44.000,00	356.000,00	466.000,00	66.000,00	64.000,00	10.000,00	30.000,00	64.000,00		64.000,00	34.000,00	30.000,00	30.000,00
2.02.00.00	20202 2																
2.02.00.00	20202 3																
2.02.00.00	20203	10.000,00	200.000,00	200.000,00	10.000,00	190.000,00	210.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	20.000,00		20.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
2.02.00.00	20203 1																
2.02.00.00	20203 2																
2.02.00.00	20203 3																
2.02.00.00	20204	10.000,00	100.000,00	100.000,00	8.000,00	92.000,00	108.000,00	8.000,00	8.000,00	10.000,00	10.000,00	20.000,00		20.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
2.02.00.00	20204 1																
2.02.00.00	20204 2																
Totale Categoria 2a		30.000,00	400.000,00	400.000,00	62.000,00	338.000,00	474.000,00	74.000,00	64.000,00	30.000,00	50.000,00	64.000,00		64.000,00	54.000,00	10.000,00	30.000,00
Cat. 3a																	
PARTECIPAZIONE E ACQUISTO DI VALORI MOBILIARI																	

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

SPESA

CAPITOLO			Somme Impegnate esercizi precedenti	Previsioni		Somme Impegnate				Gestione dei Residui Passivi				Gestione di Cassa			Residuo passivo rilevato a fine esercizio
CODICI	Numero	Descrizione		Iniziali	Definitive	Pagate	Rimaste da pagare	Totali Impegnati	Differenza rispetto alle previsioni	Residui all'inizio dell'esercizio	Pagati	Rimasti da pagare	Totali	Variazioni	Previsioni	Pagamenti	
2.01.00.00	20101	ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI AZIONARIE															
2.01.00.00	20101	1 PARTECIPAZIONI IN SOCIETA'															
2.02.00.00	20102	ACQUISTO DI TITOLI DI CREDITO A REDDITO FISSO															
2.03.00.00	20103	1 TITOLI EMESSI O GARANTITI DALLLO STATO															
2.03.00.00	20103	2 OBBLIGAZIONI E CARTELLI FONDARIE															
2.03.00.00	20103	3 ALTRI TITOLI A REDDITO FISSO															
Totale Categoria 3a																	
Cat. 4a CONCESSIONI DI CREDITI E ANTICIPAZIONI																	
2.04.00.00	20401	COSTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI															
2.04.00.00	20401	1 DEPOSITI A GARANZIA DI MUTUI															
2.04.00.00	20401	2 DEPOSITI A GARANZIA DI CONTRATTI DIVERSI															
2.04.00.00	20402	CONCESSIONI DI ANTICIPAZIONI E CREDITI DIVERSI	1.407.000,24	1.000.000,00	1.000.000,00	1.148.700,87	227.101,90	1.447.437,37	100.365,25	214.900,30	123.751,91	281.204,29	814.900,30	2.000.000,00	1.240.000,00	1.114.000,00	1.000.000,00
2.04.00.00	20402	1 ANTICIPAZIONI AD IMPRESSE															
2.04.00.00	20402	2 ANTICIPAZIONI SU POLIZZE T.F.R.															
2.04.00.00	20402	3 ANTICIPAZIONI A DIPENDENTI (AVVOCATURA)	10.700,00	50.000,00	50.000,00		18.000,00	18.000,00	34.307,80	22.300,00	10.500,00	15.812,50	37.800,00	30.000,00	15.000,00	10.000,00	10.000,00
2.04.00.00	20402	4 ANTICIPAZIONI A DIVERSI															
2.04.00.00	20402	11 DEPOSITI PER COPERTURA POLIZZE T.F.R.															
2.04.00.00	20402	12 DEPOSITI A CONDOMINI ART. 38 L.R. 51/84	700.400,00	100.000,00	400.000,00	707.000,00	20.000,00	344.000,00	15,00	4.000,00	4.000,00		4.000,00	100.000,00	700.000,00	50.000,00	50.000,00
2.04.00.00	20402	13 ANTICIPAZIONE PER QUOTE SERVIZI	10.000,00	50.000,00	50.000,00	1.100,00	47.500,00	48.511,50	1.402,40	5.100,00	5.100,00		5.100,00	50.000,00	5.117,00	49.883,00	47.500,00
2.04.00.00	20402	14 DEPOSITI DIVERSI (ASSICURAZIONI INQUILINI)	627.140,00	500.000,00	500.000,00	203.110,80	112.771,00	229.504,00	20.140,00	112.000,00	127.000,00	285.000,00	772.000,00	1.010.000,00	484.211,00	385.415,00	400.000,00

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

SPESE

CAPITOLO		Somme Impegnate esercizi precedenti	Previsioni		Somme Impegnate			Differenza rispetto alle previsioni	Gestione dei Residui Passivi				Gestione di Cassa			Residui passivi rilevati a fine esercizio
CODICI	Descrizione		Intende	Definitive	Pagate	Rimaste da pagare	Totali Impegnati		Residui all'inizio dell'esercizio	Pagati	Rimasti da pagare	Totali	Variazioni	Previsioni	Pagamenti	
Totale Categoria 4a		1.627.288,24	1.626.000,00	1.258.000,00	1.178.288,27	447.711,73	1.440.497,77	186.790,47	916.698,30	122.751,81	691.546,49	876.266,29		1.626.000,00	1.258.000,00	1.178.288,27
Cat. 4a INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALECESSATO DAL SERVIZIO																
2.01.00.00	20501	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	200.704,21	200.000,00	200.000,00	178.442,81	178.442,81	221.561,39						200.000,00	178.442,81	221.561,39
2.01.00.00	20501 1	INDENNITA' A CARICO DELL'ENTE (C.F.R.)	200.704,21	200.000,00	200.000,00	178.442,81	178.442,81	221.561,39						200.000,00	178.442,81	221.561,39
2.01.00.00	20501 2	INDENNITA' INTEGRATIVE DI PREVIDENZA														
2.01.00.00	20501 3	FONDO NAZIONALE PENSIONE														
2.01.00.00	20501 4	COMPLEMENTARE ALTRI FONDI - ATTUAZIONE L.R. 14/2004														
Totale Categoria 5a		249.704,21	249.000,00	200.000,00	178.442,81		178.442,81	221.561,39						249.000,00	178.442,81	221.561,39
Totale titolo II		11.948.498,22	11.948.000,00	10.548.000,00	11.861.288,27	686.711,73	14.242.226,76	91.706.864,34	282.248,40	871.871,81	716.872,99	842.846,40		11.948.000,00	11.742.218,20	11.861.288,27
Titolo III ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI																
Cat. 1a RIMBORSI DI MUTUI																
3.01.00.00	30101	AMM.TO MUTUI ALLOGGI LOCALI E SERV.RESID.CONTRUITI CON CONTRIB. STATO	1.240.000,00	740.000,00	740.000,00	738.837,39	738.837,39	1.402,61						740.000,00	738.837,39	1.402,61
3.01.00.00	30101 1	AMMORTAMENTO MUTUI CASSA DD.PP. (QUOTA CAPITALE)	1.240.000,00	740.000,00	740.000,00	738.837,39	738.837,39	1.402,61						740.000,00	738.837,39	1.402,61
3.01.00.00	30102	AMMORTAMENTO MUTUI PER ALLOGGI, LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI COSTRUITI														
3.01.00.00	30102 1	AMMORTAMENTO MUTUI ALTRI FONDI														
3.01.00.00	30103	AMMORTAMENTO MUTUI PER ALLOGGI, LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI COSTRUITI														
3.01.00.00	30103 1	AMMORTAMENTO MUTUI														

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

SPESE

CAPITOLO				Previsioni		Somme Impegnate				Gestione dei Residui Passivi					Gestione di Cassa			Residui passivi rilevati a fine esercizio
CODICI	Numero	Denominazione	Somme Impegnate esercizi precedenti	Iniziali	Definitive	Pagare	Rimane da pagare	Totale Impegnato	Differenza rispetto alle previsioni	Rimborso all'esercizio dell'esercizio	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Variazioni	Previsioni	Pagamenti	Differenza rispetto alle previsioni	
3.01.00.00	30104	AMMORT. MUTUI PER ALLOGGI, LOCALI, E SERV. RESID. DI EDIL. AGEVOLATA																
3.01.00.00	30104	1 AMMORTAMENTO MUTUI																
3.01.00.00	30104	1 AMMORTAMENTO MUTUI																
3.01.00.00	30104	1 AMMORTAMENTO MUTUI PER RIPIANCO DISAVANZO																
3.01.00.00	30104	1 AMMORTAMENTO MUTUI																
Totale Categoria 1a			1.000.000,00	740.000,00	740.000,00	730.000,00		730.000,00	1.000,00						740.000,00	730.000,00	1.000,00	
Cat. 2a RIMBORSI DI ANTICIPAZIONI PASSIVE																		
3.02.00.00	30201	RESTITUZIONI DI ANTICIPAZIONI BANCARIE		0.000.000,00	0.000.000,00				0.000.000,00						0.000.000,00		0.000.000,00	
3.02.00.00	30201	1 CC/CC BANCARI DIVERSI (LINEA DI CREDITO)		0.000.000,00	0.000.000,00				0.000.000,00						0.000.000,00		0.000.000,00	
3.02.00.00	30202	RESTITUZIONI DI ANTICIPAZIONI ENTI DIVERSI	0.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00		0.000.000,00	0.000.000,00						0.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00	
3.02.00.00	30202	1 ANTICIPAZIONI DIVERSE - LINEE 1676/260		0.000.000,00	0.000.000,00				0.000.000,00						0.000.000,00		0.000.000,00	
3.02.00.00	30202	2 FINANZIAMENTI CER PER LAVORI DI RECUPERO COMUNI		0.000.000,00	0.000.000,00				0.000.000,00						0.000.000,00		0.000.000,00	
3.02.00.00	30202	3 FINANZIAMENTI C.E.R. ART.18 L.20/54 PR. SP. INTERV. PER COM.TER DPR300/90 ART.128		0.000.000,00	0.000.000,00				0.000.000,00						0.000.000,00		0.000.000,00	
3.02.00.00	30203	RIMBORSI A CESSIONARI DI ANTICIPAZIONI QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI IN PROPRIETA'																
3.02.00.00	30203	2 QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI AUTOGESTITI																
Totale Categoria 2a			0.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00		0.000.000,00	0.000.000,00						0.000.000,00	0.000.000,00	0.000.000,00	
Cat. 3a ESTINZIONE DEBITI DIVERSI																		
3.03.00.00	30301	DEPOSITI CAUZIONALI	0.000,00	0.000,00	0.000,00	0.000,00		0.000,00	0.000,00						0.000,00	0.000,00	0.000,00	
3.03.00.00	30301	1 RIMBORSO DEPOSITI INFRUTTIFERI DI UTENTI (CAUZIONI)		0.000,00	0.000,00				0.000,00						0.000,00		0.000,00	

Composizione codici: *** Titoli Categoria Relativa Voce Economica Categoria Assoluta

05/01/2013 82

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

SPESA

CAPITOLO		Somme Impegnate esercizi precedenti	Previsioni		Somme Impegnate			Differenza rispetto alle previsioni	Gestione dei Residui Passivi				Gestione di Cassa			Residui passivi rilevati a fine esercizio
CODICI			Intend.	Definitiva	Pagato	Risorse da pagare	Totale Impegnato		Residuo all'inizio dell'esercizio	Pagati	Risorse da pagare	Totale	Variazioni	Previsioni	Pagamenti	
Numero	Descrizione															
1.02.00.00	30101 2 DEPOSITI FRUTTIFERI DI CONDUTTORI															
1.02.00.00	30101 3 DEPOSITI DI TERZI															
1.02.00.00	30102 DEPOSITI E RITENUTE DI IMPRESE															
1.02.00.00	30102 1 RIMBORSO CAUZIONI															
1.02.00.00	30103 STATO (CER) PER GESTIONE SPECIALE	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
1.02.00.00	30103 1 SOMME RICAVATE DA ALLOGGI DI PROPRIETA' IN P.V.															
1.02.00.00	30103 2 SOMME RICAVATE DA ALLOGGI DI PROPRIETA' STATO IN P.V.															
1.02.00.00	30103 3 SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI															
1.02.00.00	30103 4 SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI CON DPR N. 2	10.000,00	10.000,00	10.000,00		10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00		10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
1.02.00.00	30103 5 SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI LEGGE 513	10.000,00	10.000,00	10.000,00		10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00		10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
1.02.00.00	30103 6 SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI DALLLO STATO DPR 2															
1.02.00.00	30103 7 SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI DALLLO STATO LEGGE 513															
1.02.00.00	30103 8 SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI DALLLO STATO L. 1676															
1.02.00.00	30103 9 SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI DA TERZI DPR N.2															
1.02.00.00	30103 10 SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI DA TERZI L. 513															
1.02.00.00	30104 RATE MUTUI LAVORATORI AGRICOLI LEGGE 1676															
1.02.00.00	30105 RATE MUTUI SOCI COOPERATIVE UTILIZIE LEGGE 60															
1.02.00.00	30106 RATE MUTUI GENERALITA' LAVORATORI LEGGE 60															

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

SPESE

CAPITOLO		Somme Impegnate esercizio precedenti	Previsioni		Somme Impegnate			Differenza rispetto alle previsioni	Gestione dei Residui Passivi					Gestione di Cassa			Residui passivi rilevati a fine esercizio
CODICI			Iniziale	Definitive	Pagato	Ritenute da pagare	Totali Impegnati		Residui all'inizio dell'esercizio	Pagati	Ritenuti da pagare	Totali	Variazioni	Previsioni	Pagamenti	Differenza rispetto alle previsioni	
Numero	Denominazione																
3 03 00 00	30300 14	RATE MUTUI AI COMUNI LEGGE 60															
3 03 00 00	30303 15	SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI L. 560/93	2.748.790,00	4.000.000,00	4.000.000,00		3.922.146,37	288.853,63	4.258.094,00	2.748.790,00	1.509.304,00	4.258.094,00		4.258.094,00	2.748.790,00	1.509.304,00	
3 03 00 00	30303 16	SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI DIVERSI		300.000,00	300.000,00				300.000,00					300.000,00		300.000,00	
3 03 00 00	30303 19	SOMME RICAVATE DA ALLOGGI DI PROPRIETA' CED. COSTRUITI SENZA CONTRIBUTO	1.120.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00		1.370.894,00	29.106,00	1.400.000,00	1.120.000,00	280.000,00	1.400.000,00		1.400.000,00	1.120.000,00	280.000,00	
3 03 00 00	30304	ESTINZIONE DI ALTRI DEBITI	2.427.940,00	4.000.000,00	2.750.000,00		2.750.000,00	2.477.940,00	2.750.000,00	2.427.940,00	322.060,00	2.750.000,00		2.750.000,00	2.427.940,00	322.060,00	
3 03 00 00	30304 1	IVA SU ACQUISTI E PRESTAZIONI	1.075.214,00	2.000.000,00	2.000.000,00	600.000,00	1.395.214,00	2.395.214,00	1.395.214,00	1.075.214,00	320.000,00	1.395.214,00		1.395.214,00	1.075.214,00	320.000,00	
3 03 00 00	30304 2	IVA SU LAVORI FINANZIATI DAL CER (INC.RE.PR.SPEC.)	645.800,00	2.000.000,00	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	2.395.214,00	1.400.000,00	645.800,00	320.000,00	1.400.000,00		1.400.000,00	645.800,00	320.000,00	
3 03 00 00	30304 3	IVA SU LAVORI L. 560/93	307.926,00	100.000,00	100.000,00	600.000,00	1.007.926,00	1.007.926,00	1.007.926,00	307.926,00	320.000,00	1.007.926,00		1.007.926,00	307.926,00	320.000,00	
3 03 00 00	30304 9	DEBITI DIVERSI															
Totale Categoria 3a			4.258.094,00	11.400.000,00	11.400.000,00	2.750.000,00	9.650.000,00	2.749.906,00	12.099.906,00	4.258.094,00	3.930.000,00	12.099.906,00		12.099.906,00	4.258.094,00	3.930.000,00	
Totale titolo III			12.215.744,00	18.811.500,00	18.811.500,00	8.750.000,00	9.650.000,00	10.249.906,00	18.811.500,00	12.215.744,00	3.930.000,00	18.811.500,00		18.811.500,00	12.215.744,00	3.930.000,00	
Titolo IV PARTITE DI GIRO																	
Cat. 1a SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO																	
4 01 00 00	40101	VERSAMENTI ALL'IRARIO	1.201.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.200.000,00	1.600.000,00	200.000,00	1.800.000,00	1.201.000,00	175.000,00	1.376.000,00		1.376.000,00	1.201.000,00	175.000,00	
4 01 00 00	40101 1	RITENUTE AI DIPENDENTI	1.114.214,00	1.800.000,00	1.800.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	1.114.214,00	175.000,00	1.289.214,00		1.289.214,00	1.114.214,00	175.000,00	
4 01 00 00	40101 2	RITENUTE A TERZI	247.564,00	800.000,00	800.000,00	300.000,00	500.000,00	300.000,00	800.000,00	247.564,00	175.000,00	422.564,00		422.564,00	247.564,00	175.000,00	
4 01 00 00	40102	VERSAMENTI A INTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI	600.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	600.000,00	700.000,00	300.000,00	1.000.000,00	600.000,00	175.000,00	775.000,00		775.000,00	600.000,00	175.000,00	
4 01 00 00	40102 1	RITENUTE ASSICURATIVE E PREVIDENZIALI	400.000,00	800.000,00	800.000,00	400.000,00	600.000,00	200.000,00	800.000,00	400.000,00	175.000,00	575.000,00		575.000,00	400.000,00	175.000,00	
4 01 00 00	40102 2	ACARICO PERSONALE ALTRE RITENUTE E DELEGHE (PRESTITI ED ANTICIPAZIONI)	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	100.000,00	100.000,00	200.000,00	200.000,00	175.000,00	375.000,00		375.000,00	200.000,00	175.000,00	
4 01 00 00	40103	PARTITE DIVERSE	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	175.000,00	2.175.000,00		2.175.000,00	2.000.000,00	175.000,00	
4 01 00 00	40103 1	COMPENSI TECNICI DI COMP. CONSIGLIO REGIONALE															

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

SPESA

CAPITOLO		Somme Impegnate esercizi precedenti	Previsioni		Somme Impegnate			Differenza rispetto alle previsioni	Gestione dei Residui Passivi				Gestione di Cassa			Residui passivi all'inizio dell'esercizio
CODICI			Iniziali	Definitive	Pagate	Rimaste da pagare	Totale Impegnate		Residui all'inizio dell'esercizio	Pagati	Rimasti da pagare	Totale	Variazioni	Previsioni	Pagamenti	
Numero	Descrizione															
4.01.00.00	40103 2															
4.01.00.00	40103 3	1.000,00	10.000,00	10.000,00	1.000,00	10.000,00	11.000,00	1.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
4.01.00.00	40103 4	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
4.01.00.00	40103 5		100.000,00	100.000,00												
4.01.00.00	40103 6		100.000,00	100.000,00												
4.01.00.00	40103 7															
4.01.00.00	40103 8	815.348,47	2.500.000,00	2.500.000,00	1.330.878,47	30.000,00	1.360.878,47	1.174.629,93	1.360.878,47	1.360.878,47	1.360.878,47	1.360.878,47	1.360.878,47	1.360.878,47	1.360.878,47	1.360.878,47
4.01.00.00	40104	10.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00		10.000,00	20.000,00						10.000,00	10.000,00	20.000,00
4.01.00.00	40104 1	10.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00		10.000,00	20.000,00						10.000,00	10.000,00	20.000,00
Totale Categoria Ia		4.336.351,47	11.640.000,00	11.640.000,00	4.370.878,47	1.410.000,00	4.380.878,47	4.380.878,47	4.380.878,47	4.380.878,47	4.380.878,47	4.380.878,47	4.380.878,47	4.380.878,47	4.380.878,47	4.380.878,47
Totale titolo IV		4.336.351,47	11.640.000,00	11.640.000,00	4.370.878,47	1.410.000,00	4.380.878,47	4.380.878,47	4.380.878,47	4.380.878,47	4.380.878,47	4.380.878,47	4.380.878,47	4.380.878,47	4.380.878,47	4.380.878,47
TOTALE GENERALE		97.801.279,82	143.000.000,00	143.000.000,00	48.700.147,70	11.370.000,00	40.370.147,70	40.370.147,70	40.370.147,70	40.370.147,70	40.370.147,70	40.370.147,70	40.370.147,70	40.370.147,70	40.370.147,70	40.370.147,70

RENDICONTO FINANZIARIO ANNO 2012

RIEPILOGO PER TITOLO

CAPITOLO	Scorte Impegnate esercizio precedente	Previsioni		Somme Impegnate			Differenza rispetto alle previsioni	Gestione del Residuo Passivo					Gestione di Cassa			Residui previsti a fine esercizio
		Iniziali	Definitive	Pagati	Rimasti da pagare	Totali Impegnati		Residui all'inizio dell'esercizio	Pagati	Rimasti da pagare	Totali	Variazioni	Previsioni	Pagamenti	Differenza rispetto alle previsioni	
SPESE																
TITOLO I	10.880.310,25	18.811.003,00	19.811.003,00	14.188.370,34	5.180.573,66	17.348.944,00	2.263.029,00	17.767.869,51	9.581.419,27	11.158.130,11	17.719.949,30	18.219,00	41.379.988,19	38.158.929,01	28.806.688,91	24.317.951,72
TITOLO II	13.006.488,33	31.240.900,00	33.046.900,00	13.882.849,73	980.037,27	14.862.886,99	26.755.044,31	980.040,47	107.875,42	3.04.863,39	980.040,46		14.930.986,41	14.742.115,34	33.882.998,10	1.198.044,84
TITOLO III	11.876.704,80	28.781.787,00	30.964.870,00	6.796.788,11	9.387.947,89	16.184.736,00	11.677.840,47	10.100.073,08	9.098.023,38	5.916.797,44	16.106.870,52		30.714.538,34	15.703.482,97	25.122.455,37	10.100.068,36
TITOLO IV	4.354.953,47	33.240.000,00	10.910.000,00	3.173.883,00	1.487.605,17	4.661.488,17	4.287.265,70	9.888.488,69	1.800.519,05	3.188.967,68	3.088.468,73	0,00	10.340.400,00	5.089.421,75	11.799.980,00	5.250.988,25
Totale delle Spese	40.072.514,85	112.073.690,00	112.892.773,00	40.794.147,23	11.575.955,97	52.370.103,20	65.014.369,48	44.987.014,11	13.480.468,00	21.158.200,10	44.815.754,10	18.222,01	107.171.498,78	94.894.833,23	103.967.209,18	40.769.088,77
Decrease di amministrazione																
TOTALE GENERALE	40.072.514,85	112.073.690,00	112.892.773,00	40.794.147,23	11.575.955,97	52.370.103,20	65.014.369,48	44.987.014,11	13.480.468,00	21.158.200,10	44.815.754,10	18.222,01	107.171.498,78	94.894.833,23	103.967.209,18	40.769.088,77



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

Cooperativa Edilmoneta

ALL. F

SITUAZIONE PATRIMONIALE

- ART. 35 D.M. 3440 - 10 OTTOBRE 1986 -

Handwritten signature

82.
09 SET 1986
31

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2012

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + 0 -
		al 01/01/2012	al 31/12/2012	
	DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1701	DEPOSITI BANCARI E POSTALI			
170101	DEPOSITI C/O TESORIERE O CASSIERE			
170110	BANCHE CC/CC	1.344.566,31	1.655.359,36 +	310.793,05
170120	POSTE CC/CC			
		<u>1.344.566,31</u>	<u>1.655.359,36 +</u>	<u>310.793,05</u>
1	RESIDUI ATTIVI			
1302	CREDITI			
130201	CREDITI V/IMPRESE PER RECUPERO ANTICIPAZIONE			
130202	CREDITI PER INA POLIZZA AZIENDALE			
130203	CREDITI VERSO STATO	63.503,46	77.116,34 +	13.612,88
130205	CREDITI VERSO ALTRI ENTI	123.102,35	56.261,77 -	66.840,58
130206	CREDITI IRES/IRAP		36.959,30 +	36.959,30
130210	IVA SU VENDITE E PRESTAZIONI	344.389,34	342.591,79 -	1.797,55
130212	ALTRI CREDITI	3.480.007,47	1.921.576,33 -	1.558.431,14
1501	VERSO UTENTI			
150100	PER CANONI DI LOCAZIONE	49.603.892,34	53.456.632,54 +	3.852.740,20
150119	PER SERVIZI A RIMBORSO	10.667.299,45	10.504.789,77 -	162.509,68
150140	COMPENSI E RIMBORSI PER GEST.STABILI	365.693,86	386.902,51 +	21.208,65
150160	CREDITI PER DILAZIONI DEBITI	2.715.709,07	2.859.156,38 +	143.447,31
150165	CESSIONARI DI ALLOGGI PER RATE AMMORTAMENTO SCADUTE			
150170	CREDITI PER ART.38 L.R. 54/84	4.928.719,58	5.787.645,69 +	858.926,11
150180	CREDITI PER DELEGHE SINDACALI	654.512,14	739.524,71 +	85.012,57
1504	CREDITI PER GESTIONE SPECIALE			
150401	PER RATE AMMORTAMENTO MUTUI			
150410	PER RIMBORSI DIVERSI			
150430	SALDO RIENTRI ALL'ESERCIZIO PRECEDENTE			
150440	C/C VINCOLATO PRESSO CASSA DD.PP.	5.186.221,08	4.880.238,31 -	305.982,77
150520	VERSO ALTRI ENTI TERRITORIALI			
150540	VERSO CDP SPA PER MUTUI DA EROGARE			
150560	VERSO ALTRI			
		<u>78.133.050,14</u>	<u>81.049.395,44 +</u>	<u>2.916.345,30</u>
2	CREDITI BANCARI E FINANZIARI			
1302	CREDITI			

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2012

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + 0 -
		al 01/01/2012	al 31/12/2012	
130206	CESSIONARI DI ALLOGGI PER DEBITO RESIDUO			
130207	MUTUATARI DI ALLOGGI PER DEBITO RESIDUO			
1304	ALTRI CREDITI			
130401	IMPRESE C/ANTICIPAZIONI	505.516,36	505.516,36	
130402	ANTICIPAZIONI DIVERSI - INA POLIZZA AZIENDALE			
130403	ANTICIPAZIONI SU POLIZZE TFR			
150530	VERSO L'ERARIO SU DICHI. ANNUALE	35.944,00	26.089,00 -	9.855,00
1506	CREDITI VERSO LA TESORERIA PROVINCIALE PER FONDI CER E G.S.			
150601	FINANZIAMENTI CER NC+RE+COMUNI+ART.18	640.622,34	1.569.485,41 +	928.863,07
150602	FINANZIAMENTI CER SERV.RESIDENZIALI	923.937,43	923.937,43	
150604	FINANZIAMENTI CER L.1676	115.622,68	115.622,68	
150605	FINANZIAMENTI CER L.203/91 ART.18			
150606	CER C/INTERESSI	5.721,55	14.003,47 +	8.281,92
		<u>2.227.364,36</u>	<u>3.154.654,35 +</u>	<u>927.289,99</u>
3	RIMANENZE ATTIVE D'ESERCIZIO			
1401	MATERIALI E SCORTE			
140101	MATERIALI			
140102	SCORTE			
18	RATEI E RISCOINTI ATTIVI			
1801	RATEI ATTIVI			
1802	RISCOINTI ATTIVI			
4	INVESTIMENTI IMMOBILIARI			
1301	PARTECIPAZIONI			
130103	PARTECIPAZIONI IN SOCIETA'			
1604	TITOLI DI CREDITO A REDDITO FISSO			
160401	TITOLI A REDDITO FISSO			
5	IMMOBILI			
1201	TERRENI			
1202	IMMOBILI			
120210	STABILI DI PROPRIETA' IN LOCAZIONE+EX DEMANIALI	160.789.902,75	169.352.929,60 +	8.563.026,85

09 SET 2013
82

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2012

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2012	al 31/12/2012	
120220	STABILI IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA IN LOCAZIONE	416.707.340,88	421.561.724,36 +	4.854.383,48
120240	STABILI DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA AD USO DIRETTO	1.424.146,50	1.487.720,70 +	63.574,20
120250	SERVIZI RESIDENZIALI			
1209	INTERVENTI COSTR. VV/ RISAN.TO IN CORSO ED ULTIMATI			
120901	INTERVENTI COSTR. VI IN CORSO	32.819.260,92	33.006.004,15 +	186.743,23
120902	INTERV. RISAN. RISTR. IN CORSO SU ST. DI PR. USO DIRETTO	3.607,27	27.940,46 +	24.333,19
120903	INTERV. RISAN. RISTR. UTILIZZO FONDI 560/03			
120904	INTERV. RISAN. RISTR. PROGETTO HOME			
120910	INTERVENTI COSTRUTTIVI DESTINATI ALLA LOCAZIONE			
120911	INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTT. IN CORSO	53.252.820,30	54.610.847,03 +	1.358.026,73
120912	INTERVENTI PER SERVIZI RESIDENZIALI DEST. ALLA LOCAZIONE			
		664.997.078,62	680.047.166,30 +	15.050.087,68
6	IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE			
1205	MOBILI, MACCHINE, ATTREZZ. AUTOMEZZI, SOFTWARE			
120510	MOBILI E MACCHINE PER UFFICIO	207.172,00	228.284,29 +	21.112,29
120520	MACCHINE	464.686,87	484.303,96 +	19.617,09
120530	ATTREZZATURE	2.959,16	2.950,64 -	8,52
120540	SOFTWARE	331.154,43	339.289,43 +	8.135,00
120550	AUTOMEZZI			
		1.005.972,46	1.054.828,32 +	48.855,86
7	COSTI PLURIENNALI			
11	COSTI PLURIENNALI DIVERSI			
8	DEFICIT PATRIMONIALE			
1901	DISAVANZO ECONOMICO DI ESERCIZI PRECEDENTI			
190101	DISAVANZI DEGLI ULTIMI CINQUE ESERCIZI	8.044.276,03	1.592.403,08 -	6.451.872,95
190102	DISAVANZI ANTECEDENTI ULTIMI CINQUE ESERCIZI	45.147.944,11	51.599.817,06 +	6.451.872,95
190103	DISAVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO		5.506.738,36 +	5.506.738,36
		53.192.220,14	58.698.958,50 +	5.506.738,36
9	CONTI D'ORDINE			
2001	CONTI D'ORDINE			

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2012

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + 0 -
		al 01/01/2012	al 31/12/2012	
200101	STABILI IN GESTIONE	66.980.737,70	69.720.409,83 +	2.739.672,13
200102	LAVORI PER CONTO TERZI			
200103	DEPOSITI E CAUZIONI DI TERZI	1.640.991,03	1.670.975,19 +	29.984,16
200104	DEPOSITI E CAUZIONI			
		68.621.728,73	71.391.385,02 +	2.769.656,29
	TOTALE GENERALE	869.521.980,76	897.051.747,29 +	27.529.766,53

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2012

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze + 0 -
		al 01/01/2012	al 31/12/2012	
	DEBITI DI TESORERIA			
21	DEBITI VERSO BANCHE ED ANTICIPAZIONI			
2101	TESORIERE			
2102	ANTICIPAZIONI			
	RESIDUI PASSIVI			
3606	DEBITI VERSO FORNITORI			
360610	IMPRESE			
360611	IMPRESE MANUTENZIONE			
360620	FORNITORI DIVERSI	899.971,21	682.052,18 -	217.919,03
360621	FORNITORI DIVERSI - SPESA CORRENTE	4.057.925,03	3.244.673,68 -	813.251,35
3610	DEBITI VERSO LO STATO (CER) PER G.S.			
361001	RIENTRI VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI DELL'ART. 25/513	12.108.761,86	12.455.264,09 +	346.502,23
361010	RIENTRI NON VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI DELL'ART. 25/513			
361020	GESTIONE RIENTRI DELL'ESERC. PRECEDENTE - FINANZ.			
3613	DEBITI DIVERSI			
361340	ENTI PREVIDENZIALI	342.484,49	351.284,46 +	8.799,97
361360	DEBITI DIVERSI	6.981.310,28	6.690.357,24 -	290.953,04
361370	IVA SU ACQUISTI E PRESTAZIONI	3.398.681,16	4.605.115,73 +	1.206.434,57
361380	ERARIO	8.177.365,94	8.650.928,43 +	473.562,49
361390	ENTI DIVERSI	8.930.574,14	6.089.410,96 -	2.841.163,18
361391	ANTICIPAZIONI BANCARIE			
		44.897.074,11	42.769.086,77 -	2.127.987,34
	DEBITI BANCARI E FINANZIARI			
3604	MUTUI			
360401	MUTUI CON CONTRIBUTI DELLO STATO - CDP SPA	2.228.540,06	1.489.702,13 -	738.837,93
3610	DEBITI VERSO LO STATO (CER) PER G.S.			
361050	FINANZIAMENTI CER NC+RE+COMUNI+ART.18	1.145.880,24	2.074.743,31 +	928.863,07
361060	FINANZIAMENTI CER SERV.RESID.	923.937,43	923.937,43	
361070	FINANZIAMENTI CER COMUNI			
361080	FINANZIAMENTI CER LEGGE 1676	115.881,14	115.881,14	
361081	FINANZIAMENTI CER L.203/91 ART.18			
361082	CER C/INTERESSI	5.721,55	14.003,47 +	8.281,92
3613	DEBITI DIVERSI			

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2012

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze + 0 -
		al 01/01/2012	al 31/12/2012	
361330	DEPOSITI CAUZIONALI	1.640.991,03	1.670.975,19 +	29.984,16
361350	ANTICIPAZIONI A DIPENDENTI			
		<u>6.060.951,45</u>	<u>6.289.242,67 +</u>	<u>228.291,22</u>
3	RIMANENZE PASSIVE D'ESERCIZIO			
3701	RATEI E RISCONTI PASSIVI			
370101	RATEI PASSIVI			
370110	RISCONTI PASSIVI			
4	FONDI DI ACCANTONAMENTI VARI			
3301	FONDO IMPOSTE			
330101	FONDO IMPOSTE SUL REDDITO	2.576.048,30	2.627.694,30 +	51.646,00
3501	FONDO DI QUIESCENZA E PREVIDENZA			
350101	FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	3.311.575,68	3.583.867,97 +	272.292,29
		<u>5.887.623,98</u>	<u>6.211.562,27 +</u>	<u>323.938,29</u>
5	POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO			
3001	FONDO DI AMMORTAMENTO ALLOGGI, LOCALI E S.R.			
300101	ALLOGGI E LOC. DI PROPR. IN LOCAZIONE	18.015.631,84	18.015.631,84	
300102	LOCALI DI PROPR. SUPERF. IN LOCAZIONE	77.201,47	78.009,58 +	808,11
300103	ALLOGGI E LOC. DI PROPR. IN USO DIRETTO	658.029,77	702.661,39 +	44.631,62
3101	FONDO DI AMMORTAM. FINANZ. ALLOGGI LOC. E S.R.			
310101	ALLOGGI E LOC. DI PROPR. SUPERF. IN LOCAZIONE	60.262.780,33	64.564.430,62 +	4.301.650,29
3201	FONDO RISCHI SU CREDITI			
320101	FONDO RISCHI SU CREDITI	3.445.360,54	7.373.465,16 +	3.928.104,62
3401	ALTRI FONDI			
340101	MACCHINE	344.618,81	390.760,68 +	46.141,87
340102	MOBILI E MACCHINE PER UFFICIO	134.392,77	155.383,51 +	20.990,74
340103	ATTREZZATURE	1.785,77	2.006,63 +	220,86
340104	SOFTWARE	198.650,85	256.207,82 +	57.556,97
340105	AUTOMEZZI			
		<u>83.138.452,15</u>	<u>91.538.557,23 +</u>	<u>8.400.105,08</u>
	PATRIMONIO NETTO			

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2012

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2012	al 31/12/2012	
23	FONDO DI DOTAZIONE			
2301	DOTAZIONE CER - (NC+RE)	2.628.791,47	2.628.791,47	
2302	ALLOGGI EX DEMANIALI	133.346.806,87	139.058.679,00 +	5.711.872,13
24	SALDI ATTIVI DI RIVALUTAZIONE MONETARIA			
2401	RIVALUTAZIONI MONETARIE	570.609,20	570.609,20	
25	CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE			
2501	CONTRIBUTI DELLA REGIONE - NC+RE	475.477.540,06	481.553.997,92 +	6.076.457,86
2502	CONTRIBUTI DI ALTRI ENTI	11.811.421,83	11.104.102,62 -	707.319,21
2503	CONTRIBUTI DELLO STATO (CER) UTILIZZO FONDI G.S./560	30.220.744,47	37.075.496,68 +	6.854.752,21
26	RISERVE STATUTARIE			
2601	RISERVE STATUTARIE			
2602	RISERVE STRAORDINARIE			
2603	RISERVE TASSATE			
28	AVANZI ECONOMICI			
2801	AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO			
2802	AVANZI ECONOMICI ESERCIZI PRECEDENTI	6.860.236,44	6.860.236,44	
		660.916.150,34	678.851.913,33 +	17.935.762,99
7	CONTI D'ORDINE			
4001	CONTI D'ORDINE			
400101	STABILI IN GESTIONE	66.980.737,70	69.720.409,83 +	2.739.672,13
400102	LAVORI PER CONTO TERZI			
400103	DEPOSITANTI DI TITOLI E CAUZIONI	1.640.991,03	1.670.975,19 +	29.984,16
400104	DEPOSITI E CAUZIONI PRESSO TERZI			
		68.621.728,73	71.391.385,02 +	2.769.656,29
	TOTALE GENERALE	869.521.980,76	897.051.747,29 +	27.529.766,53



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EUROSCIT

ALL. D

CONTO ECONOMICO

- ART. 36 D.M. 3440 - 10 OTTOBRE 1986 -

Handwritten signature

82
03/11/2005

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2012

Parte prima

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

Cat. 1a	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO CONTRIBUTI DELLO STATO IN C/ESERCIZIO	185.361,67
Cat. 2a	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLE REGIONI CONTRIBUTI DELLA REGIONE IN C/ESERCIZIO	
Cat. 3a	TRASFERIMENTI DA PARTE DEI COMUNI E DELLA PROVINCIA CONTRIBUTI DEI COMUNI E DELLA PROVINCIA IN C/ESERCIZIO	
Cat. 4a	TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRI ENTI CONTRIBUTI DI ALTRI ENTI IN C/ESERCIZIO	

Totale titolo I

185.361,67

Titolo II

ALTRE ENTRATE

Cat. 1a	ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI RICAVI DALLA VENDITA DI MATERIALI E SCORTE CORRISPETTIVI PER AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CORRISPETTIVI PER MANUTENZIONE DEGLI STABILI CORRISPETTIVI PER SERVIZI A RIMBORSO CORRISPETTIVI TECNICI PER INTERVENTI EDILIZI	81.161,33 157.413,13 182.017,94 1.490.904,80
Cat. 2a	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI CANONI DI LOCAZIONE CANONI DIVERSI INTERESSI SU DEPOSITI INTERESSE DA ASSEGNATARI INTERESSI ATTIVI DIVERSI	20.180.739,08 47.101,80 371.605,65 520,75
Cat. 3a	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESA CORRENTE RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI RIMBORSI DELLA GESTIONE SPECIALE	597.656,95 560.725,02
Cat. 4a	ALTRE ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI ALTRE ENTRATE RIMBORSI MUTUI DELLA G.S.	766.769,12 64.688,88

Totale titolo II

24.501.304,45

Totale parte prima

24.686.666,12

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2012

Parte prima

SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

SPESE CORRENTI

Cat. 1a	SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE AMMINISTRATORI E SINDACI	160.043,99
Cat. 2a	ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI	5.698.656,18
Cat. 3a	ONERI PER IL PERSONALE IN QUIESCENZA	
Cat. 4a	SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI SPESE PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI SPESE DIVERSE DI AMMINISTRAZIONE SPESE PER PUBBLICITA' A MEZZO STAMPA	609.257,04 210.949,20 30.000,00
Cat. 5a	SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI SPESE DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO SPESE PER INTERVENTI EDILIZI SPESE DI MANUTENZIONE STABILI FINANZIATE DA TERZI	829.642,97 3.189.217,08 171.715,04 1.149.642,84
Cat. 6a	ONERI FINANZIARI INTERESSI SU DEBITI VERSO BANCHE INTERESSI SU MUTUI INTERESSI ED ONERI FINANZIARI DIVERSI	73,75 196.439,83 196.760,21
Cat. 7a	ONERI TRIBUTARI IMPOSTE E TASSE	4.155.635,83
Cat. 8a	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI RIENTRI FINANZIARI A FAVORE DELLO STATO (CER) PER G.S.	
Cat. 9a	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI FONDO DI RISERVA SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI	749.999,99
Totale titolo I		17.348.033,95
Totale parte prima		17.348.033,95

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2012

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)

A	<i>ENTRATE ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI DI PERTINENZA DELL'ESERCIZIO</i>	
	RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	
	CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	
	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	
D	<i>VARIAZIONI PATRIMONIALI STRAORDINARIE - SOPRAVVENIENZE ATTIVE</i>	
	PLUSVALENZE PATRIMONIALI DA ALIENAZIONI	
	VENDITA DI MOBILI DIVERSI	
	SOPRAVVENIENZE ATTIVE/INSUSSISTENZE PASSIVE	
	SOPRAVVENIENZE ATTIVE DIVERSE	141.311,31
		<u>141.311,31</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	141.311,31
	TOTALE GENERALE	24.827.977,43
	DISAVANZO ECONOMICO	5.506.738,36
	TOTALE A PAREGGIO	30.334.715,79



09/01/2013
82

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2012

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)

A	<i>SPESA DI COMPETENZA IMPEGNATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	SPESA PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	
	ALTRE IMPOSTE E TASSE	
	INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	
C	<i>ONERI PER IVA INDETRAIBILE D'ESERCIZIO</i>	
	IVA INDETRAIBILE	1.844.485,00
		<u>1.844.485,00</u>
D	<i>AMMORTAMENTI E DEPERIMENTI</i>	
	QUOTA DEI SOFTWARE DI PROPRIETA'	57.556,97
	QUOTA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' IN LOCAZIONE	808,11
	QUOTA DEGLI STABILI IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA IN LOCAZIONE	4.301.650,29
	QUOTA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' IN USO DIRETTO	44.631,62
	QUOTA AMM.TO ATTREZZATURE	220,86
	QUOTA AMM.TO MOBILI	20.990,74
	QUOTA AMM.TO MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	46.141,87
	QUOTA AMM.TO AUTOVETTURE	
		<u>4.472.000,46</u>
F	<i>ACCANTONAMENTI PER ONERI PRESUNTI DI COMPETENZA</i>	
	QUOTA AL FONDO RISCHI SU CREDITI	3.928.104,62
	QUOTA AL FONDO IMPOSTE E TASSE	51.646,00
		<u>3.979.750,62</u>
G	<i>QUOTE DELL'ESERCIZIO PER L'ADEGUAMENTO FONDI INDENNITA'DI ANZIANITA' DEL PERSONALE</i>	
	ACCANTONAMENTO A FONDO DI T.F.R.	390.735,10
		<u>390.735,10</u>
H	<i>VARIAZIONI PATRIMONIALI STRAORDINARIE</i>	
	SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE PASSIVE	277,01
	SOPRAVV. PASSIVE - ESODO L.R. 14/2004	
	MANCATI INCREMENTI PATRIMONIALI	2.299.433,65
		<u>2.299.710,66</u>

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2012

Totale parte seconda

12.986.681,84

TOTALE GENERALE

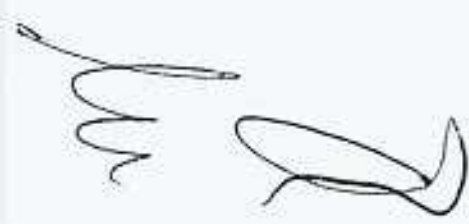
30.334.715,79

AVANZO ECONOMICO

0,00

TOTALE A PAREGGIO

30.334.715,79





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI

COMPONENTE EDILIZIONE

ALL. G

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

- ART. 37 D.M. 3440 - 10 OTTOBRE 1986 -

[Handwritten signature]

09/11/2018
82

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA 2012

Consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio € 1.344.566,31

Riscossioni	in c/competenza	€ 45.138.747,39	
	in c/residui	<u>€ 9.556.678,89</u>	<u>€ 54.695.426,28</u>

Pagamenti	in c/competenza	-€ 40.704.147,23	
	in c/residui	<u>-€ 13.680.486,00</u>	<u>-€ 54.384.633,23</u>

Consistenza della cassa alla fine dell'esercizio € 1.655.359,36

Residui attivi	degli esercizi precedenti	€ 68.576.371,25	
	dell'esercizio	<u>€ 12.473.024,19</u>	<u>€ 81.049.395,44</u>

Residui passivi	degli esercizi precedenti	-€ 31.198.268,10	
	dell'esercizio	<u>-€ 11.570.818,67</u>	<u>-€ 42.769.086,77</u>

Avanzo d'amministrazione alla fine dell'esercizio € 39.935.668,03

Il presente Bilancio, composto dalla Situazione Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Situazione Amministrativa, chiuso al 31 dicembre 2012, è vero e reale.

Barc. II



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Raffaele RUBERTO)



09 SET 2013 82

VERBALE N.361 DEL 2 settembre 2013

Il giorno due settembre 2013, alle ore 09:00 presso la Sede dello IACP di Bari, su convocazione del Presidente, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti così composto:

Dott. Giuliano Genchi
Dott. Salvatore Romanazzi
Dott. Vittorio D'Ecclesiis

Il Collegio completa la relazione di propria competenza al Conto Consuntivo 2012 che qui di seguito si trascrive.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL CONTO CONSUNTIVO 2012 DELL'I.A.C.P. DI BARI

In via preliminare, i sottoscritti Revisori dei Conti rilevano che la proposta di Conto Consuntivo 2012, costituito dal Rendiconto Finanziario, dalla Situazione Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Situazione Amministrativa, dalla Relazione Tecnico-Amministrativa dell'Ente e dalla Relazione del Commissario Straordinario, è stata trasmessa al Collegio in data 8 Luglio 2013 (con ritardo rispetto alla data stabilita dall'Art. 33 del Decreto Interministeriale 10/10/1986, che fissa al 30 Aprile successivo alla chiusura dell'esercizio il termine per l'approvazione del predetto documento contabile da parte dell'Istituto).

Il Collegio accerta la regolarità delle scritture contabili di assestamento e chiusura dell'esercizio.

Il Collegio prende atto che l'Ente è ormai dotato di una contabilità gestionale di base che permette di conoscere le situazioni contabili relative ai singoli assegnatari con stampa di idonei estratti conto che evidenziano i relativi saldi contabili a decorrere dall'esercizio finanziario 1995. Tuttavia deve rilevarsi che, all'attualità, non essendo state completate tutte le connesse procedure l'Istituto non utilizza ancora pienamente il sistema di aggancio fra la gestione inquilinato e la contabilità nonostante che l'acquisto del nuovo software risalga a settembre 2006.

Risultano emessi per competenza e residui n. 1449 reversali per una riscossione complessiva di Euro 54.695.426,28 e n. 4649 mandati di pagamento per un ammontare totale di Euro 54.384.633,23; si rileva quindi una differenza positiva di Euro 310.793,05 che sommata alla giacenza di cassa all'1/1/2012, di Euro 1.344.566,31, evidenzia, a chiusura dell'esercizio 2012, una giacenza di cassa, presso la tesoreria, pari ad Euro 1.655.359,36. Al riguardo, si è accertato, sulle basi di controlli a campione, che i mandati di pagamento risultano emessi in forza di provvedimenti esecutivi e sul retro delle fatture sono apposti i visti di regolarità della fornitura o della prestazione.

Successivamente, il Collegio rileva quanto segue:



- con riferimento alla manovra di recupero dei crediti vantati nei confronti degli inquilini morosi se da atto che tale manovra, iniziata sin dall'ottobre 2001 è proseguita nell'esercizio 2012; a tal proposito il Collegio invita ulteriormente l'Ente ad attivarsi per il sollecito e costante recupero delle morosità;
- in relazione alla mancanza della contabilità della Gestione Speciale ex art. 10 del D.P.R. 1036/72 e dall'omessa individuazione da parte dell'Ente della quota di spettanza della Regione, il Collegio richiama le osservazioni contenute nella nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 45849 del 23 aprile 2002 che sollecitava la Regione Puglia ad adottare atti e regolamenti di competenza;
- con riferimento al fondo di cui alla Legge n. 560/93, evidenziato nel passivo del conto consuntivo, l'Ente ha sospeso i pagamenti rateali in favore della Regione per i proventi relativi all'esercizio 2001, mentre, per gli anni precedenti e sino a tutto l'esercizio 2011, i proventi sono stati integralmente versati;

Premesso quanto sopra, il Collegio riporta qui di seguito i risultati dell'analisi del Conto Consuntivo 2012, raffrontato con il relativo Bilancio di Previsione, regolarmente assestato, ed approvato dal Commissario Straordinario con le deliberazioni n.159 del 16 dicembre 2011 e n. 96 del 28 settembre 2012.

BILANCIO DI PREVISIONE 2012

ENTRATE PREVISTE

FONDO CASSA INIZIALE

1) ENTRATE CORRENTI	Euro	24.820.400,00
2) ENTRATE C/CAPITALE	Euro	77.423.935,50
3) ENTRATE PER PARTITE DI GIRO	<u>Euro</u>	<u>10.645.000,00</u>
TOTALE ENTRATE	Euro	112.889.335,50
DISAVANZO DI COMPETENZA PREVISTO		
AL 31/12/2012	<u>Euro</u>	<u>0,00</u>
TOTALE A PAREGGIO	<u>Euro</u>	<u>112.889.335,50</u>

USCITE PREVISTE

1) SPESE CORRENTI	Euro	19.611.663,00
2) SPESE IN C/CAPITALE	Euro	82.632.675,50
3) SPESE PER PARTITE DI GIRO	<u>Euro</u>	<u>10.645.000,00</u>
TOTALE USCITE	<u>Euro</u>	<u>112.889.335,50</u>



Il Conto consuntivo 2012, da sottoporre all'esame del Commissario Straordinario dell'Ente e corredato della relazione tecnico-amministrativa, si compone delle seguenti risultanze:

RENDICONTO FINANZIARIO 2012

Dall'esame del libro sezionale relativo alle operazioni di competenza dell'esercizio 2012, (entrate e spese complessive) si accerta la corrispondenza con i dati esposti nel Conto Consuntivo 2012, predisposto dagli Uffici amministrativi sulla base dei dati trasmessi dai diversi Settori competenti.

Il Collegio passa quindi ad evidenziare i totali dei titoli in Entrata riportati dal Conto Consuntivo 2012 che concordano con gli importi complessivi dei partitari delle entrate e delle spese medesime (competenze e residui).

Si precisa che nel sistema di contabilità finanziaria dell'Ente figurano altresì mandati e reversali figurativi rappresentati da movimenti finanziari neutri, in quanto relativi ad entrate e spese di pari importo, che transitano nella contabilità dell'Ente per memoria.

Il Conto Consuntivo 2012, presenta i seguenti dati complessivi:

ENTRATE ACCERTATE

TITOLO I	Euro 185.361,67
TITOLO II	Euro 24.501.304,45
TITOLO III	Euro 6.422.113,74
TITOLO IV	Euro 15.101.993,81
TITOLO V	Euro 6.763.293,69
TITOLO VI	Euro <u>4.637.704,22</u>
TOT. ENTRATE ACCERTATE	Euro 57.611.771,58
DISAVANZO DI COMPETENZA	Euro <u>0,00</u>
TOTALE A PAREGGIO	Euro <u>57.611.771,58</u>

SPESE IMPEGNATE

TITOLO I	Euro 17.348.033,95
TITOLO II	Euro 14.942.395,70
TITOLO III	Euro 15.346.832,03
TITOLO IV	Euro <u>4.637.704,22</u>
TOTALE SPESE IMPEGNATE	Euro <u>52.274.965,90</u>
AVANZO DI COMPETENZA	Euro <u>5.336.805,68</u>
TOTALE A PAREGGIO	Euro <u>57.611.771,58</u>



Il Collegio rileva un consistente scostamento fra i dati previsionali di Entrata per movimento di capitale ed i dati a Consuntivo. Infatti a fronte di una Previsione complessiva di Euro 77.423.935,50 (Titoli III, IV e V del Bilancio di Previsione) si registrano, al 31/12/2012, sui medesimi titoli, accertamenti complessivi pari ad Euro 28.287.401,24, con uno scostamento pari a Euro 49.136.534,26. Tale scostamento è dovuto alle ridotte erogazioni di finanziamenti da parte della Regione Puglia che conseguentemente hanno avuto analoghi riflessi anche sulla spesa per movimento di capitali per i relativi mancati utilizzi.

Dal confronto delle entrate accertate con quelle delle spese impegnate il Collegio rileva un avanzo di competenza di Euro 5.336.805,68, riveniente dalle seguenti poste contabili:

ACCERTAMENTI DI ENTRATA CORRENTE	Euro 24.686.666,12
IMPEGNI DI SPESA CORRENTE	Euro 17.348.033,95
AVANZO DI PARTE CORRENTE	Euro 7.338.632,17
ACCERTAMENTI IN C/CAPITALE	Euro 28.287.401,24
IMPEGNI IN C/CAPITALE	Euro 30.289.227,73
DISAVANZO DI PARTE CAPITALE	Euro 2.001.826,49
AVANZO DI PARTE CORRENTE	Euro 7.338.632,17
<u>AVANZO DI COMPETENZA AL 31/12/2012</u>	<u>Euro 5.336.805,68</u>

SITUAZIONE DI CASSA

DISPONIBILITA' PRESSO

L'ISTITUTO CASSIERE AL 1/1/2012 Euro 1.344.566,31

RISCOSSIONI RILEVATE DALLE SCRITTURE

CONTABILI Euro 54.695.426,28

PAGAMENTI RILEVATI DALLE SCRITTURE

CONTABILI Euro 54.384.633,23

DISPONIBILITA' DI CASSA AL 31/12/12 Euro 1.655.359,36

La predetta situazione di cassa concorda con l'estratto conto reso dal Tesoriere (Banca Popolare di Puglia e Basilicata a decorrere dal 15.10.2001) che evidenzia, al 31/12/2012 un saldo positivo di Euro 1.659.351,22, costituito da:



Giacenza disponibile al 31/12/2012 Euro 1.655.359,36

Liquidazione Interessi attivi dal 01/10/2012

al 31/12/2012 Euro 4.191,86

SALDO E/C AL 31/12/2012 Euro 1.659.551,22

Contabilità speciale: 1809 - Fondi CER

Dall'esame della contabilità speciale presso la sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato e relativa alla gestione dei Fondi CER, si è accertato che all'01/01/2012 vi era una disponibilità di Euro 1.685.904,00, nel corso dell'esercizio sono affluite somme per complessive Euro 11.209.619,26, mentre i prelevamenti ammontano ad Euro 10.272.474,27.

Pertanto, la giacenza presso la Tesoreria Provinciale è passata da Euro 1.685.904,00 (del 31/12/2011) a Euro 2.623.048,99 (al 31/12/2012). Infine, il Collegio ha accertato che i conti correnti postali disponibili, appresso indicati, presentano i seguenti saldi:

- Conto corrente postale n. 724708, sul quale affluiscono i versamenti delle rate di ammortamento di alloggi di proprietà ceduti ai sensi delle diverse leggi, il cui saldo al 31/12/12 è di Euro 58.552,83;
- Conto corrente postale n. 828707, sul quale affluiscono i versamenti delle somme impignorabili, ai sensi della Legge 662/96 art. 2 - Par. 85 (Conto Unico automatizzato), il cui saldo al 31/12/12 è di Euro zero;
- Conto corrente postale n. 994707, sul quale affluiscono i versamenti delle somme impignorabili, ai sensi della Legge 662/96 art. 2 - Par. 85 (Conto non automatizzato), il cui saldo al 31/12/12 è di Euro zero;

2) SITUAZIONE AMMINISTRATIVA AL 31/12/2012

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL

31/12/2012 Euro 40.948.144,00

CONSISTENZA DELLA CASSA INIZIO ESERCIZIO Euro 1.344.566,31

RISCOSSIONI

IN C/COMP.ZA Euro 45.138.747,39

IN C/RESIDUI Euro 9.556.678,89

Euro 54.695.426,28

R

lu

[Signature]

**PAGAMENTI**

IN C/COMP.ZA Euro 40.704.147,23

IN C/RESIDUI Euro 13.680.486,00Euro 54.384.633,23CONSIST. DI CASSA A FINE ESERCIZIOEuro 1.655.359,36

RESIDUI ATTIVI

Euro 81.049.395,44

RESIDUI PASSIVI

Euro 42.769.086,77

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2012

Euro 39.935.668,01**Residui attivi e passivi**

Il Collegio fa rilevare l'impossibilità di accertare l'effettiva sussistenza ed esigibilità delle poste residuali attive e passive alla data del 31/12/2012 in considerazione della rilevante entità delle stesse che non permette l'attestazione puntuale della veridicità degli elementi contabili posti a base dell'esercizio finanziario 2012.

Tale considerazione nonostante nella relazione Tecnico-Amministrativa allegata al Bilancio è fatto preciso riferimento all'attività di ricognizione di poste residuali attive e passive che, pur essendo stata svolta, sarà seguita da una proposta di cancellazione, delle medesime poste, che sarà sottoposta a questo Collegio nel prossimo mese di settembre.

Il Collegio richiama l'attenzione dei dirigenti degli uffici preposti la tematica della riscossione dei canoni, compresa quella afferente i locali ad uso diverso da abitazione i cui canoni risultano ancora, in alcuni casi, fissati in misura non adeguata ai prezzi di mercato (al riguardo, con richiamo alle osservazioni formulate nel corso degli esercizi precedenti dirette ad avviare ed intensificare procedure cognitive delle contrattazioni e delle riscossioni per locazione di immobili adibiti ad uso diverso da quello abitativo, si dà atto che l'Ente ha dato corso a quanto richiesto, avviando tali procedure).

3) SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2012**ATTIVITA'**DISPONIBILITA' LIQUIDE

Euro 1.655.359,36

RESIDUI ATTIVI

Euro 81.049.395,44

CREDITI BANCARI E FINANZIARI

Euro 3.154.654,35

INVESTIMENTI MOBILIARI

Euro 0,00

IMMOBILI

Euro 680.047.166,30

IMMOBILIZZAZIONI TECNICHEEuro 1.054.828,32

TOTALE ATTIVITA'

Euro 766.961.403,77

09 SET 2013

CONTI D'ORDINE

Euro 71.391.385,02PASSIVITA'DEBITI DI TESORERIA

Euro 0,00

RESIDUI PASSIVI

Euro 42.769.086,77

DEBITI BANCARI E FINANZIARI

Euro 6.289.242,67

FONDI DI ACCANTONAMENTO VARI

Euro 6.211.562,27

POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVOEuro 91.538.557,23

TOTALE PASSIVITA'

Euro 146.808.448,94

PATRIMONIO NETTO

Euro 678.851.913,33

DISAVANZI

ESERCIZI PRECEDENTI

Euro 53.192.220,14

DELL'ESERCIZIO

Euro 5.516.738,36

Euro 620.152.954,83

TOTALE A PAREGGIO

Euro 766.961.403,77

CONTI D'ORDINE

Euro 71.391.385,02

MOROSITA' AL 31/12/2012

- CANONI

Euro 53.456.632,54

- SERVIZI A RIMBORSO

Euro 10.504.789,77

TOTALE GENERALE MOROSITA'

Euro 63.961.422,31

Da quanto sopra rappresentato si evince che il fenomeno della morosità per canoni alloggi persiste e, nell'esercizio in esame, registra un incremento di Euro 3,8 milioni circa, continuando, a determinare un danno economico e finanziario che si riflette sul corretto e regolare funzionamento dell'Istituto.

Per quanto attiene la gestione dei canoni di locazione, si è rilevato che nell'esercizio 2012, a fronte di somme accertate per Euro 20.180.739,08, sono state riscosse Euro 13.716.782,02, con una differenza di Euro 6.463.957,06 rimasta da riscuotere al 31/12/2012.

09 SET 2013
82

Per quanto riguarda la morosità dei servizi, passata da un importo di Euro 10.667.299,45 ad Euro 10.504.789,77, nonostante il modesto decremento, al fine di limitare tale disfunzione, permane la improrogabile necessità di intensificare efficacemente l'azione di recupero.

Il Collegio ritiene indispensabile ed indifferibile che la gestione dell'Ente provveda ad addebitare tempestivamente agli inquilini tutte le somme dovute dagli stessi, monitorando costantemente e puntualmente il recupero della morosità pregressa, al fine di riportarla su un piano di equilibrio e di regolarità.

Il Collegio richiama l'attenzione del Commissario Straordinario, del Direttore Generale e dei Dirigenti dell'Ente sui seguenti punti:

- La legge regionale del 20/12/1984 n. 54 disciplina la sanzione della risoluzione contrattuale per i casi di morosità protratta per un tempo superiore ai due mesi, concedendo la facoltà di sanatoria con pagamento nel termine di 30 giorni dalla messa in mora. In realtà le posizioni debitorie di molti inquilini si riferiscono a diversi anni e per importi consistenti.
- Il Regolamento di contabilità dell'Istituto, approvato dal Consiglio di Amministrazione del 22 dicembre 1986, all'art. 17 impone ai Capi Servizi (attualmente dirigenti) di curare, sotto la loro responsabilità, l'accertamento e la riscossione dei canoni di locazione e dei servizi con tempestività, in quanto il mancato recupero causa danni patrimoniali.
- Il Collegio richiama la necessità di intensificare l'adozione di misure dirette all'eliminazione delle occupazioni abusive pendenti ed evitare sistematici ritardi nelle riscossioni del canone d'uso da parte dell'Ente, anche in adempimento alle disposizioni previste dalla Legge Regionale della Puglia 12 gennaio 2005, n.1.
- La tenuta del Libro degli Inventari, con particolare riferimento agli immobili, non rispetta ancora compiutamente quanto previsto dal Codice Civile e dalle norme fiscali in vigore, a causa della mancata ultimazione delle operazioni del censimento immobiliare. Il Collegio invita nuovamente i competenti uffici a completare con la massima urgenza tale censimento.

Con particolare riguardo alla gestione immobiliare è indispensabile che l'Ente provveda alla perfetta conservazione del patrimonio immobiliare in quanto un costante controllo e una manutenzione corretta e tempestiva sono garanzia di corretta gestione.

Passando all'esame del Rendiconto finanziario si deve rilevare che:

1) I canoni di locazione di competenza sono stati accertati complessivamente per Euro 20.180.739,08, con un incremento di Euro 666.401,97 rispetto all'esercizio precedente, riscossi per un importo pari ad Euro 13.716.782,02 e consolidati a residui per la differenza di Euro 6.463.957,06.



Per quanto attiene la gestione dei residui attivi collegata ai canoni, la sua consistenza iniziale di Euro 49.603.892,34 è passata, al 31/12/2012, ad Euro 53.456.632,54 per effetto di mancate riscossioni di competenza per Euro 6.463.957,06, riscossioni in conto residui per Euro 2.611.216,86.

2) La gestione dei servizi ha registrato accertamenti a rimborso per Euro 182.017,94, in conto sono state riscosse Euro 135.351,83, consolidando a residui attivi la differenza di Euro 46.666,11. La gestione dei residui dei servizi a rimborso all'1/1/2012 di Euro 10.667.299,45, a fine anno si riduce ad Euro 10.504.789,77 per effetto di mancate riscossioni di competenza per Euro 46.666,11, riscossioni in conto residui per Euro 209.175,79.

3) Il totale dei crediti dell'Ente ammontante a Euro 73.734.651,60 è determinato dall'insieme dei canoni non riscossi a fine anno pari ad Euro 53.456.632,54, dal totale dei crediti per servizi alla stessa epoca pari ad Euro 10.504.789,77, dall'importo dei corrispettivi per gestione e la manutenzione stabili per un importo di Euro 386.902,51, dall'importo degli interessi attivi moratori maturati pari ad Euro 2.859.156,38, dall'importo pari ad Euro 5.787.645,69 per quote ex art. 38 L.R. 54/84 nonché dall'importo di Euro 739.524,71 per deleghe sindacali addebitate agli assegnatari iscritti.

In considerazione dell'ammontare dei crediti verso l'utenza si sottolinea la necessità di rafforzare l'azione di recupero, anche per limitare l'indebitamento rateizzato, verso la Regione Puglia, dei proventi della Legge 24 dicembre 1993, n.560 parzialmente versato per l'anno 2001.

A fronte del totale delle riscossioni 2012 sull'intera gestione degli inquilini pari ad Euro 17.735.084,84 (competenza + residui), sono maturati interessi attivi sui depositi bancari e postali che ammontano complessivamente a Euro 47.101,80, rispetto all'esercizio precedente che aveva registrato Euro 2.131,51 (interessi passivi bancari) ed Euro 49.757,13 (interessi attivi bancari e postali). Con riferimento alla gestione residui si evidenzia che le riscossioni sono passate da Euro 7,6 Milioni nel 2011 ad Euro 2,9 Milioni nel 2012 con un decremento, di circa Euro 4,7 milioni dovuti alla circostanza che nell'esercizio precedente si era proceduto alla definitiva contabilizzazione dei crediti dovuti dal Comune di Bari in attuazione degli accordi assunti in sede di gestione del patrimonio Comunale in virtù della convenzione stipulata in data 19/09/2007.

Il Conto Economico ha registrato entrate per Euro 24.827.977,43, di cui Euro 141.311,31 per variazioni patrimoniali straordinarie, e spese per Euro 30.334.715,79, di cui Euro 12.986.681,84 per vari componenti che non danno luogo a movimenti finanziari (spese), registrando un avanzo di parte corrente di Euro 7.338.632,17. In proposito si fa presente che a fronte di una spesa per il personale prevista in Euro 6.413.463,00 è stata rilevata una spesa effettiva di Euro 5.698.656,18 (- Euro 714.806,82) dovuta a mancate assunzioni di personale rispetto alle previsioni formulate.

Il Collegio prende atto della nota n. 197/R del 11/01/2013 del Commissario Straordinario e della nota n. 3510 del 01/02/2013 del Nucleo di Valutazione con cui sono state esaminate, rispettivamente, l'attività del direttore generale e quella dei dirigenti, svolte nell'anno 2012.

82
09 SET 2013

I Revisori dei Conti, tenuto conto che:

- l'esercizio delle funzioni di revisione sono state svolte secondo quanto previsto dalle norme di comportamento del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili;
- il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'Ente;
- le funzioni richiamate e i relativi pareri espressi dall'organo di revisione risultano dettagliatamente riportati nei relativi verbali;
- l'adempimento degli obblighi fiscali e previdenziali è stato rispettato;
- il Documento di Valutazione dei Rischi ai sensi del Decreto Legislativo n.81/2008 Art.28 risulta aggiornato alla data del 30/05/2013;

fermo restando i rilievi e le raccomandazioni sopra riportate, prendono atto delle risultanze contabili rivenienti dall'approvazione del Conto Consuntivo dell'esercizio 2012.

Bari, 2 settembre 2013

Dott. Giuliano Genchi Firmato

Dott. Salvatore Romanazzi Firmato

Dott. Vittorio D'Ecclesiis Firmato

Il dott. Romanazzi, pur condividendo le considerazioni fin qui esposte, in particolar modo per quel che concerne la presa d'atto in merito alle risultanze contabili, ritiene di precisare quanto segue.

Nello specifico, preliminarmente è opportuno evidenziare il ritardo con il quale l'Istituto ha trasmesso al Collegio la documentazione relativa al Conto Consuntivo 2012, analogamente a quanto già accaduto per lo scorso esercizio finanziario. E' opportuno ribadire che la scadenza per l'approvazione dello stesso è il 30 aprile dell'esercizio successivo a quello al quale il conto consuntivo si riferisce.

In data 29 luglio 2013, avvalendosi delle facoltà in capo a ciascun componente del Collegio Sindacale e comunque in accordo con gli altri componenti del Collegio stesso, il dott. Romanazzi, alla presenza dei Funzionari dell'Istituto Liliana Vitone (Ufficio Appalti), Anna Pansini (Finanziamenti e Patrimonio), Roberta Porcelli e Anna Musci (Contabilità e monitoraggio flussi), ha effettuato un accesso presso gli Uffici dell'Istituto, esaminando a campione:

- ✓ impegni nn. 13/2012, 104/2012, 214/2012, 411/2012, 702/2012, e relativi mandati dove presenti;
- ✓ accertamenti nn. 32/2012, 165/2012, 246/2012, 362/2012, 1479/2012, e relative reversali dove presenti.

Inoltre, nonostante esplicita richiesta formulata, oltre che nelle vie brevi, anche nel verbale n.358 del 22/07/2013, l'Istituto non ha fornito chiarimenti in merito alla situazione dei residui, posta che peraltro già evidenziava forti criticità nei conti consuntivi relativi agli esercizi precedenti. Nelle vie brevi, l'Istituto ha fatto sapere che intende procedere con la sistemazione delle poste residuali



successivamente all'approvazione del Conto Consuntivo 2012. Tale circostanza, appare confermata a pag.64 della relazione tecnico-amministrativa, nella parte in cui testualmente si rimanda *al mese di settembre 2013 l'impegno di questa Amministrazione a sottoporre al Collegio dei Revisori del Conto una proposta di cancellazione delle suddette poste*".

Pertanto, non si può che fare integrale rinvio alle perplessità già espresse in conclusione del verbale n.337 del 10/07/2012, significando come la documentazione sottoposta all'odierno esame non appaia completamente conforme ai principi contabili di cui all'allegato 1) del D.Lgs. 118/2011 (attuativo della Legge 42/2009) e allegato 1) del D.Lgs. 91/2011 (attuativo della Legge 196/2009). Nello specifico, appare inficiato il principio di attendibilità e quello di veridicità (*true and fair view*).

Analogamente a quanto già fatto nel citato verbale n.337 del 10/07/2012, in questa sede è nuovamente opportuno specificare che *"i documenti contabili che non rispettano il principio della veridicità e tutti gli altri principi allo stesso collegati, non possono acquisire il parere favorevole da parte degli organi preposti al controllo e alla revisione contabile"* (cfr. allegato 1 al D.Lgs. 118/2011).

Pertanto, alla luce degli elementi sopra dettagliati, non appare possibile formulare parere favorevole in merito al Conto Consuntivo 2012 oggetto dell'odierno esame, se non nella mera presa d'atto delle risultanze contabili.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. Giuliano Genchi

Dott. Salvatore Romanazzi

Dott. Vittorio D'Ecclesiis