

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. **81** **DEL**

09 SET 2013

OGGETTO: **COMUNI DI BARLETTA – CANOSA – CORATO – GRAVINA – RUVO – SPINAZZOLA / STRADE VARIE - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.14 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N.560/93 - FINANZIAMENTO € 396.000,00 – IMPRESA: S.A.P. COSTRUZIONI SRL DA MINERVINO – DIRETTORI DEI LAVORI: ARCH. GIUSEPPE ZIPPARI / GEOM. GENNARO NAMOINI – CONTRATTO IN DATA 11.07.2011 N. 5989 DI REP. E REGISTRATO A BARI IL 21.07.2011 AL N. 1899 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO - CIG 1451723FB3 – CUP E86109000110007**

Il giorno 09 SET 2013, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

**PREMESSO** che:

- con Delibera del Commissario Straordinario dello IACP di Bari n.35 del 16/03/2009 – correttiva della deliberazione commissariale n.119/2008 – furono individuati alcuni seguenti interventi da eseguire sulle palazzine di ERP site in Bari e Provincia;
- l'importo complessivo pari ad € 6.045.003,45 necessario per gli interventi di che trattasi riviene dai proventi delle alienazioni degli alloggi di ERP relativamente agli anni 2005-2006;
- la Regione Puglia, con un unico provvedimento di Giunta, il n.1080 del 23/06/2009, ha preso atto delle localizzazioni di cui sopra proposte dallo IACP di Bari, confermando la spesa preventivata per gli interventi di recupero complessivamente di € 6.045.003,45;
- nell'ambito di tale autorizzato finanziamento - pari a complessivi € 6.045.003,45 è stato elaborato il P.E.I. SM7203805600809 e Quadro Tecnico Economico per vari alloggi siti nei Comuni della Provincia di Bari;
- tale P.E.I. è relativo a n. 13 alloggi, siti nei Comuni di: CANOSA DI PUGLIA in via Garibaldi, 256 p.r.- RUVO DI PUGLIA in via Romanelli, 71 - BARLETTA in via Marchisella, 3-via Benucci, 8-via Ungaretti, 25-via Canosa, 84 e 86 - GRAVINA DI PUGLIA in via Punzi, 94 int. 1 e 2 - CORATO in viale Tevere, 2 e 6-via Adige, 14 - SPINAZZOLA in via Martiri di via Fani, 2 pal.E int. 9;
- con Delibera commissariale n.165 del 23/11/2009 è stato approvato il P.E.I. che prevede l'utilizzo di un finanziamento complessivo di € 396.000,00 di cui € 295.522,39 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Il Quadro Economico Complessivo dell'intervento è il seguente:





**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. **81** DEL 09 SET 2013

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	(C.R.M.)	295.522,39
Spese tecniche e generali	14% di C.R.M.	41.373,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	20%	8.274,63
Imprevisti		21.277,61
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>(C.T.M.)</b>	<b>366.447,76</b>
I.V.A.	10% di C.R.M.	29.552,24
<b>C.T.M. + IVA</b>		<b>396.000,00</b>

- con Delibera del Commissario straordinario n.101 del 30.07.2010, esecutiva a termini di legge, fu approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria per l'importo a base d'asta di € 295.522,39 oltre Iva, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 12.193,895 non soggetti a ribasso d'asta.
- il Q.T.E. di progetto è il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	295.522,39
Spese tecniche e generali	41.373,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	8.274,63
Imprevisti	21.277,61
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>366.447,76</b>
I.V.A.	29.552,24
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>396.000,00</b>

- in data 14/04/2011, l'appalto dei lavori di che trattasi fu aggiudicato all'Impresa SAP Costruzioni da Minervino Murge con il ribasso del 25,863%;
- in data 11/07/2011 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5989 di repertorio registrato a Bari il 21/07/2011 al n.1899, per l'importo di netti € 222.245,14 oltre IVA di cui € 12.193,89 per oneri delle sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione risultò il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	222.245,14
Spese tecniche e generali	41.373,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	8.274,63
Imprevisti	28.605,34
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>300.498,24</b>
I.V.A.	22.224,51
Ribasso d'asta	73.277,25
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>396.000,00</b>

- in data 05/09/2011, gli incaricati Direttori dei Lavori procedettero alla consegna dei lavori;
- con Delibera del Commissario straordinario n.08 del 28/01/2012 è stata approvata:
  - la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante per l'importo lordo complessivo di € 65.777,61 esclusi gli oneri della sicurezza, che al netto del ribasso d'asta del 25,863% si riduceva ad € 48.765,53 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 3.208,00;
  - il 1° atto di sottomissione ;

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N. **81** DEL **09 SET 2013**

- il Q.T.E. aggiornato a seguito della 1^ perizia suppletiva e di variante;
- la concessione di un termine suppletivo di giorni 90 per le maggiori opere previste in perizia;
- il 1° atto di sottomissione, stipulato in data 18/01/2012 e registrato a Barletta il 14/02/2012 al n.883, ha elevato l'importo contrattuale a netti € 271.010,67 di cui € 15.401,89 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante è il seguente:

<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>271.010,67</b>
Spese tecniche e generali	41.373,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	8.274,63
Imprevisti	0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>320.658,43</b>
I.V.A.	27.101,06
Ribasso d'asta	48.240,51
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>396.000,00</b>

- con Delibera del Commissario straordinario n.74 del 02/07/2012 è stata approvata:
  - la 2^ perizia suppletiva e di variante per l'importo lordo complessivo di € 46.301,96 esclusi gli oneri della sicurezza, che al netto del ribasso d'asta del 25,863% si riduceva ad € 34.326,68 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 2.208,00;
  - il 2° atto di sottomissione ;
  - il Q.T.E. aggiornato a seguito della 2^ perizia suppletiva e di variante;
- il 2° atto di sottomissione, stipulato in data 06/06/2012 e registrato a Barletta il 12/07/2012 al n.3987, ha elevato l'importo contrattuale a netti € 305.337,35 di cui € 17.609,89 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. aggiornato a seguito dell'approvazione della 2^ perizia suppletiva e di variante è il seguente:

<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>305.337,35</b>
Spese tecniche e generali	41.373,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	8.274,63
Imprevisti	0,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>354.985,11</b>
I.V.A.	30.533,73
Ribasso d'asta	10.481,16
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>396.000,00</b>

- i lavori furono ultimati in data 05/07/2012 e quindi entro il termine contrattuale stabilito a seguito del concesso termine suppletivo di 90 giorni e delle intervenute sospensioni e riprese;
- lo stato finale redatto dai Direttori dei lavori porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura (al netto sicurezza)	€	403.782,64
A detrarre ribasso d'asta del 25,863%	€	104.403,30
<i>Restano</i>	€	299.352,33
A Sommare costi per la sicurezza	€	17.609,33
<b>Totale importo netto lavori</b>	€	<b>303.863,10</b>



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO****N. 81 DEL 09 SET 2013**

1^ Certificato per il 1^ SAL del 02/11/2011 di €. 119.846,82		
2^ Certificato per il 2^ SAL del 18/04/2012 di €. 148.661,66		
1/a Certificato per il 3^ SAL del 05/07/2012 di €. 33.833,16		
A detrarre importi già liquidati	€	302.341,66
<b>Resta il credito dell'impresa</b>	€	<b>1.521,44</b>

**CONSIDERATO** che:

- il Certificato di regolare esecuzione, emesso dai Direttori dei Lavori ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 1.521,44;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 10/07/2013, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi che, formulato come nel seguito, tiene conto anche dell'aggiornamento dell'aliquota Iva (dal 20% al 21%) sulle spese tecniche e generali):

<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>303.863,10</b>
Spese tecniche e generali	41.373,13
I.V.A. su spese tecniche e generali	8.274,63
Imprevisti	1.621,67
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>355.132,53</b>
I.V.A.	30.386,31
Ribasso d'asta	10.481,16
<b>C.T.R. + IVA</b>	<b>396.000,00</b>

- dal Quadro Tecnico Economico definitivo si evince che l'economia complessiva è pari a:  
 Imprevisti: ..... € 1.621,67  
 Ribasso d'asta: ..... € 10.481,16  
**ECONOMIA COMPLESSIVA ..... € 12.102,83**

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

**VISTO** che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

- di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
- di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.13 alloggi di E.R.P. siti nei Comuni di CANOSA DI PUGLIA in via Garibaldi, 256 p.r.- RUVO DI PUGLIA in via Romanelli, 71 - BARLETTA in via Marchisella, 3-via Benucci, 8-via Ungaretti, 25-via Canosa, 84 e 86 - GRAVINA DI PUGLIA in via Punzi, 94 int. 1 e 2 - CORATO in viale Tevere, 2 e 6-via Adige, 14 - SPINAZZOLA in via Martiri di via Fani, 2 pal.E int. 9, finanziati con la Legge n. 560/1993 ed eseguiti dall'Impresa SAP Costruzioni da Minervino Murge, che evidenzia un importo netto lavori di € 303.863,10 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.521,44;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 12.102,83;



**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. **81** DEL 09 SET 2013

4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice SAP Costruzioni da Minervino Murge della rata di saldo di € 1.521,44.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

**VISTA** la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

**VISTO** l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati di E.R.P. nei Comuni di CANOSA DI PUGLIA in via Garibaldi, 256 p.r.- RUVO DI PUGLIA in via Romanelli, 71 - BARLETTA in via Marchisella, 3-via Benucci, 8-via Ungaretti, 25-via Canosa, 84 e 86 - GRAVINA DI PUGLIA in via Punzi, 94 int. 1 e 2 - CORATO in viale Tevere, 2 e 6-via Adige, 14 - SPINAZZOLA in via Martiri di via Fani, 2 pal.E int. 9, finanziati con la Legge n. 560/1993 ed eseguiti dall'Impresa SAP Costruzioni da Minervino Murge, che evidenzia un importo netto lavori di € 303.863,10 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.521,44;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi che evidenzia un economia complessiva di € 12.102,83;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice SAP Costruzioni da Minervino Murge della rata di saldo di € 1.521,44.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Raffaele RUBERTO)