

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 32 DEL 02 APRILE 2011

OGGETTO: COMUNE DI CONVERSANO – VIA RAGUSA, PALL. A – B – C – D - LAVORI DI RECUPERO DI N.4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N.32 ALLOGGI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 20/05 – FINANZIAMENTO: € 354.000,00 – IMPRESA: ZACCARIA & CASSANO S.N.C. DA BARI – DIRETTORE DEI LAVORI: ING. MICHELE DE CANDIA - CONTRATTO IN DATA 16/12/2008 N.5833 DI REP., REGISTRATO A BARI IL 20/01/2009 AL N.30 PER L'IMPORTO NETTO DI € 200.116,47 OLTRE IVA DI CUI € 13.209,00 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA.
- APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO.

Il giorno 02 aprile 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005;

PREMESSO che:

- con Delibera commissariale n. 139 del 24.11.2006 è stata proposta al competente Assessorato della Regione Puglia la localizzazione degli interventi per un importo complessivo di € 11.907.000,00;
- la Regione Puglia, con formale provvedimento della Giunta Regionale n. 1981 del 20.12.2006 approvava la localizzazione riportata nella citata delibera n. 139/2006 del 24.11.2006 dell'importo di € 11.907.000,00 occorrente per l'esecuzione degli interventi di recupero dei fabbricati siti in Bari e Provincia;
- Nell'ambito di tale autorizzato finanziamento di € 11.907.000,00 rinveniente dal finanziamento straordinario "Piano Casa", è stato elaborato il Programma Esecutivo di Intervento n. SR7201900201607 per l'importo di € 354.000,00; tale P.E.I. prevede il recupero di n. 4 fabbricati di E.R.P. per complessivi n. 32 alloggi siti in **CONVERSANO** alla **via Ragusa pall. A – B – C – D.**
- con Delibera Commissariale n.128 del 11/10/2007, esecutiva a termini di legge, fu approvato il progetto dei lavori di recupero per l'importo a base d'asta di € 264.179,10 oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 13.209,00 non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di progetto risultò essere così formulato:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.32 DEL 02 APRILE 2011****RECUPERO PRIMARIO**

- COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	197.972,38
- Spese tecniche e generali	€	27.716,13
- IVA su Spese tecniche e generali	€	5.543,23
- Imprevisti	€	14.254,02
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	245.485,76

RECUPERO SECONDARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	66.206,72
- Spese tecniche e generali	€	9.268,94
- IVA su Spese tecniche e generali	€	1.853,79
- Imprevisti	€	4.766,88
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	82.096,33

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)

- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	26.417,91
- C.T.R. + IVA	€	354.000,00

- in data 08/10/2008 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa ZACCARIA & CASSANO S.n.c. da Bari con il ribasso del 25,526 %;
- in data 16/12/2008 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5833 di repertorio registrato a Bari il 20/01/2009 al n.30, per l'importo di netti € 200.116,47 oltre Iva di cui € 13.209,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Q.T.E. di aggiudicazione fu così determinato:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	149.967,28
- Spese tecniche e generali	€	27.716,13
- IVA su Spese tecniche e generali	€	5.543,23
- Imprevisti	€	19.054,87
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	202.281,51

RECUPERO SECONDARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	50.149,19
- Spese tecniche e generali	€	9.268,94
- IVA su Spese tecniche e generali	€	1.853,79
- Imprevisti	€	6.372,29
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	67.644,21

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)

RIBASSO D'ASTA	€	269.925,72
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	64.062,63
- C.T.R. + IVA	€	20.011,65
		354.000,00

- in data 04/05/2009 l'incaricato Direttore dei Lavori, Ing. Michele de Candia, procedette alla consegna dei lavori, come risulta da apposito verbale;
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 25/01/2010 come risulta dal certificato di ultimazione redatto in pari data;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.32 DEL 02 APRILE 2011**

- lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

Lavori eseguiti e contabilizzati a misura	€	263 972,71
A detrarre oneri per la sicurezza	€	13 209,00
<i>Restano</i>	€	250 763,71
A detrarre ribasso d'asta del 25,526%	€	64 009,94
A sommare: Oneri per la sicurezza	€	13 209,00
<i>Totale importo netto</i>	€	199 962,77
A detrarre importi già liquidati	€	
- 20/05/2009 - 1° certificato	€	62 952,01
- 24/07/2009 - 2° certificato	€	60 969,25
- 30/10/2009 - 3° certificato	€	60 248,25
- 22/04/2010 - 4° certificato	€	14 636,36
<i>In uno</i>	€	198 805,87
<i>Resta il credito dell'Impresa</i>	€	1 156,90

CONSIDERATO che:

- Il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Michele de Candia, ha confermato le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 1.156,90;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 09/03/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

RECUPERO PRIMARIO

- COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€	149.852,10
- Spese tecniche e generali	€	27.716,13
- IVA su Spese tecniche e generali	€	5.543,23
- Imprevisti	€	19.181,58
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	202.293,04

RECUPERO SECONDARIO

- COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€	50.110,67
- Spese tecniche e generali	€	9.268,94
- IVA su Spese tecniche e generali	€	1.853,79
- Imprevisti	€	6.414,66
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	67.648,06

COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	€	269.941,10
RIBASSO D'ASTA	€	64.062,63
- IVA (su C.R.P. + C.R.S.)	€	19.996,27
- C.T.R. + IVA	€	354.000,00

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.32 DEL 02 APRILE 2011**

- Dal Q.T.E. definitivo di cui sopra si evince che le economie di finanziamento oggetto di eventuale futura localizzazione sono pari ad € 89.658,87 di cui € 25.596,24 per imprevisti ed € 64.062,63 per ribasso d'asta.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del'11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n.4 fabbricati per complessivi n.32 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Conversano – alla via Ragusa, pall. A – B – C – D, finanziati con la Legge 20/05 ed eseguiti dall'Impresa ZACCARIA & CASSANO S.n.c. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 199.962,77 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.156,90;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un'economia di finanziamento da rilocalizzare pari ad € 89.658,87;
4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa ZACCARIA & CASSANO S.n.c. da Bari della rata di saldo di € 1.156,90.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerarsi le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di recupero di n.4 fabbricati per complessivi n. 32 alloggi di E.R.P. siti nel Comune di Conversano alla via Ragusa pall. A – B – C – D , finanziati con la Legge 20/05 ed eseguiti dall'Impresa ZACCARIA & CASSANO S.n.c. da Bari, che evidenzia un importo netto lavori di € 199.962,77 ed un credito finale della stessa Impresa di € 1.156,90;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi dal quale risulta un'economia di finanziamento da rilocalizzare pari ad € 89.658,87 ;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.32 DEL 02 APRILE 2011

4. di autorizzare la liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice ZACCARIA & CASSANO S.n.c. da Bari della rata di saldo di € 1.156,90.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)

www.AlboPretorionline.it 071024171