

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BARI**

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.27 DEL 19 MARZO 2011

OGGETTO: COMUNE DI MONOPOLI – VIA PICCINATO NN. DA 1 A 33 / VIA TURATI DA N.4 A N.20 – LAVORI DI RECUPERO E RISANAMENTO DI FABBRICATI DI E.R.P. IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N.67/88 art.22 – BIENNIO 88/89 - FINANZIAMENTO € 258.228.45 (€ 500.000.000) - IMPRESA: EDILSCAVI S.N.C. DI CATUCCI VITO ROCCO DA TURI - CONTRATTO IN DATA 22/04/1994 N.5078 DI REP. REGISTRATO A GIOIA DEL COLLE IL 05/05/2004 AL N.930 PER L'IMPORTO NETTO DI € 125.622,27 - APPROVAZIONE DELL'ATTO UNICO DI COLLAUDO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO

Il giorno 19 marzo 2011, il Commissario Straordinario Dott. Raffaele RUBERTO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.638 del 20/07/2005:

PREMESSO che:

- con delibera consiliare n.158 del 15/03/1993, esecutiva a termini di legge, fu approvata la perizia dei lavori di recupero e risanamento dei fabbricati siti nel comune di Monopoli alla via Turati da n.4 a n.18 ed alla via Piccinato da n.1 a n.33 per l'importo a base d'asta di € 176.064,85 (€ 340.909.091) oltre Iva;
- il Q.T.E. di progetto risultò il seguente:

COSTO DI RECUPERO PRIMARIO	176 064,85
Spese tecniche e generali	25 431,59
Imprevisti	29 344,14
IVA	7 825,10
RIBASSO D'ASTA	-
ALLACCI	19 562,76
COSTO GLOBALE	258 228,45

- in data 16/12/1993 si procedette alle operazioni di espletamento della gara di appalto ed i lavori rimasero aggiudicati all'impresa Edilscavi di Cantucci Vito Rocco S.n.c. da Turi con il ribasso del 28,65%;
- in data 22/04/1994 venne stipulato il relativo contratto di appalto n.5078 di repertorio e n. 2003 di raccolta, per l'importo di netti € 125.622,27 (€ 243.238.637) oltre Iva;
- il Q.T.E. di aggiudicazione risultò essere il seguente:

COSTO DI RECUPERO PRIMARIO	125 622,27
Spese tecniche e generali	25 431,59
Imprevisti	32 144,36
IVA	5 024,89
RIBASSO D'ASTA	50 442,58
ALLACCI	19 562,76
COSTO GLOBALE	258 228,45

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.27 DEL 19 MARZO 2011**

- in data 22/04/1994 l'incaricato Direttore dei Lavori procedette alla consegna dei lavori e, stante l'assegnato periodo di esecuzione pari a giorni 365, gli stessi avrebbero dovuto avere termine il 21/04/1995;
- in data 27/07/1994 i lavori vennero sospesi in attesa di avere redatta ed approvata la 1^a perizia suppletiva e di variante;
- con delibera consiliare n.589 del 27/07/1994 venne approvata la 1^a perizia suppletiva e di variante in uno al Quadro tecnico economico di seguito riportato:

COSTO DI RECUPERO PRIMARIO	153 444,28
Spese tecniche e generali	25 431,59
Imprevisti	-
IVA	13 809,99
RIBASSO D'ASTA	45 979,84
ALLACCI	19 562,76
COSTO GLOBALE	258 228,45

- in data 19/07/1994 venne stipulato il 1° atto di sottomissione e verbale di concordamento dell'unico Nuovo Prezzo; l'importo contrattuale venne così elevato a netti € 153.444,28 (£. 297.109.547) oltre Iva;
- in data 10/10/1994 i lavori vennero ripresi e l'ultimazione rimase fissata alla data del 08/07/1995;
- con delibera consiliare n.886 del 16/11/1994 venne approvato il Quadro tecnico Economico aggiornato a seguito di incremento fondi per allacci che di seguito si riporta:

COSTO DI RECUPERO PRIMARIO	153 444,28
Spese tecniche e generali	26 292,43
Imprevisti	-
IVA	13 809,99
RIBASSO D'ASTA	9 624,87
ALLACCI	55 056,89
COSTO GLOBALE	258 228,45

- in data 23/05/1995 i lavori vennero nuovamente sospesi per poter concordare con il preposto Ente erogatore la realizzazione del nuovo tronco idrico-fognante a servizio delle palazzine di che trattasi;
- in data 23/09/1997 i lavori vennero ripresi e l'ultimazione rimase fissata alla data del 08/11/1997;
- come risulta dal certificato di ultimazione, i lavori furono ultimati in data 23/10/1997;
- lo stato finale, redatto dall'Ing. Direttore dei lavori, porta le seguenti risultanze:

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.27 DEL 19 MARZO 2011**

1) Importo LORDO lavori	€	214 732,27	
A detrarre RIBASSO d'asta del 28,65%	€	61 520,80	
Importo NETTO dei lavori	€	153 211,48	
			153 211,48
<u>RESTANO NETTE</u>			
<u>A detrarre acconti già corrisposti all'Impresa:</u>			
1) 16/06/1994 1° certificato	€	29 807,14	
2) 14/07/1994 2° certificato	€	29 946,47	
3) 03/10/1994 3° certificato	€	28 891,01	
4) 30/03/1995 4° certificato	€	36 096,24	
5) 22/05/1995 5° certificato	€	17 742,99	
6) 23/10/1997 6° certificato	€	9 961,57	
			152 445,42
			<u>RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA</u> 766,06

CONSIDERATO che:

- il Collaudo tecnico amministrativo redatto dall'incaricata commissione collaudatrice conferma le risultanze riportate nello Stato Finale, ovvero il credito dell'Impresa appaltatrice di € 766,06;
- la Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge n.865/71, nella riunione del 10/03/2011, esaminati gli atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Q.T.E. definitivo dell'intervento di che trattasi così formulato:

	Ultimo Q.T.E.	Differenza +/-	Q.T.E. DEFINITIVO
COSTO DI RECUPERO PRIMARIO	153.444,28	- 232,80	153.211,48
Spese tecniche e generali	26.292,43		26.292,43
Imprevisti	-		-
IVA	13.809,99	5.982,84	19.792,83
RIBASSO D'ASTA	9.624,87	-3.477,55	6.147,32
ALLACCI	55.056,89	-2.272,49	52.784,40
COSTO GLOBALE	258.228,45		258.228,46

- da tale Quadro Tecnico Economico si evince che ai maggiori oneri pari ad € 5.982,84 occorrenti per l'Iva si deve fare fronte come segue:
 - ↪ quanto ad € 232,80 con le economie della somma accantonata alla Voce "C.R.P.";
 - ↪ quanto ad € 2.272,49 con le economie della somma accantonata alla Voce "Allacci";
 - ↪ quanto ad € 3.477,55 con parte della somma accantonata alla Voce "Ribasso d'asta" il cui utilizzo è subordinato alla preventiva autorizzazione del competente Assessorato regionale.

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dal Ministero dei LL.PP. CER con Circolare n. 300/AG del 11.06.73, il Commissario Straordinario è invitato a esprimere le proprie definitive determinazioni in merito all'approvazione del certificato ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 53 della legge 865/71;

VISTO che sulla base delle premesse evidenziate il Settore Tecnico propone il seguente deliberato:

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**N.27 DEL 19 MARZO 2011**

2. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di recupero e risanamento dei fabbricati di ERP siti nel comune di Monopoli alla via Piccinato nn. da 1 a 33 ed alla via Turati da n.4 a 20, finanziati con la Legge n.67/88 – art.22 - Biennio 88/89 ed eseguiti dall'Impresa EDILSCAVI S.n.c. di Catucci Vito Rocco da Turi, che evidenzia un importo netto lavori di € 153.211,48 ed un conseguente credito finale della stessa A.T.I. appaltatrice di € 766,06;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi;
4. di disporre che gli Uffici dell'Ente richiedano, al competente Assessorato regionale, l'autorizzazione all'utilizzo, per € 3.477,55, di parte delle somme accantonate alla voce "Ribasso d'asta" del Q.T.,E. definitivo;
5. di autorizzare, dopo l'acquisizione dell'autorizzazione di cui al precedente punto 4., la liquidazione in favore dell'Impresa EDILSCAVI S.n.c. di Catucci Vito Rocco da Turi della rata di saldo di € 766,06.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Corrado PISANI)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

VISTA la proposta di deliberato sopra riportata, munita dei visti di regolarità tecnica e di legittimità;

VISTO l'art.31 della Legge Regionale n.28 del 22/12/2000;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare l'atto unico di collaudo relativo ai lavori di recupero e risanamento dei fabbricati di ERP siti nel comune di Monopoli alla via Piccinato nn. da 1 a 33 ed alla via Turati da n.4 a 20, finanziati con la Legge n.67/88 – art.22 - Biennio 88/89 ed eseguiti dall'Impresa EDILSCAVI S.n.c. di Catucci Vito Rocco da Turi, che evidenzia un importo netto lavori di € 153.211,48 ed un conseguente credito finale della stessa A.T.I. appaltatrice di € 766,06;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico definitivo dell'intervento di che trattasi;
4. di disporre che gli Uffici dell'Ente richiedano, al competente Assessorato regionale, l'autorizzazione all'utilizzo, per € 3.554,17, di parte delle somme accantonate alla voce "Ribasso d'asta" del Q.T.,E. definitivo;
5. di autorizzare, dopo l'acquisizione dell'autorizzazione di cui al precedente punto 4., la liquidazione in favore dell'Impresa EDILSCAVI S.n.c. di Catucci Vito Rocco da Turi della rata di saldo di € 766,06.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Sabino LUPELLI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Raffaele RUBERTO)