

DETERMINAZIONE N. 202/ST - DEL 24 MAG 2013

**OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE CALDAIE MURALI A GAS PRESSO ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI BARI SAN PAOLO - INDIRIZZI VARI, TRANI VIA SUPERGA N. 5 - N. 11, N. 13, ANDRIA VIA GRAVINA N. 47 - VIA CASTELLANA N. 19 - IMPORTO COMPLESSIVO LORDO LAVORI €. 47.266,78 COMPRESIVO DEGLI ONERI DI SICUREZZA OLTRE IVA - CUP E88B12000000005 CIG 4716840B7E**

Addi, 24 MAG 2013, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari

**PREMESSO** che:

- sono giunte al Settore tecnico dell'IACP di Bari numerose e pressanti richieste degli inquilini residenti negli alloggi del patrimonio immobiliare di questo Ente, per la sostituzione di caldaie oramai vetuste e non più riparabili, nonché per la messa a norma degli impianti termici;
- le relazioni tecniche redatte dal Consorzio R.T.I. Manut.Enti s.c.r.l. - Cons.Truiens s.c.r.l. - D'Attolico Donato & C. s.n.c. - Nedire s.r.l., responsabile della manutenzione ordinaria degli immobili E.R.P. di proprietà dell'Ente, evidenziavano la necessità di sostituire le caldaie a gas negli alloggi i cui conduttori ne hanno fatto richiesta;
- è stata constatata l'effettiva inefficienza e la vetustà delle caldaie a gas di cui trattasi, tanto da non garantire più l'indispensabile produzione di acqua calda sanitaria e il buon funzionamento degli impianti termici degli alloggi;
- con nota n. 34677 del 26/10/2012 inviata al Responsabile del Procedimento della manutenzione ordinaria ing. Michele De Candia, il geom. Michele Conese, in qualità di Direttore dei Lavori di zona, rappresentava la necessità di sostituire al più presto le caldaie murali a gas per scongiurare qualsivoglia disagio per gli inquilini residenti;
- con nota n. 35258 del 08.11.2012 del Responsabile del Procedimento della manutenzione ordinaria ing. Michele De Candia e del Dirigente del Settore Tecnico ing. Corrado Pisani, invitavano i direttori dei lavori di zona a redigere i computi metrici relativi ai lavori da eseguire e quindi istruire le procedure relative agli affidamenti secondo le modalità indicate dalla Direzione Generale con l'Ordine di Servizio n. 06/2012 attinente "all'affidamento di lavori in economia mediante procedura di cottimo fiduciario e procedure di affidamento diretto in casi di somma urgenza";
- con nota n. 35552 del 07.11.2012, il geom. Michele Conese è stato nominato Responsabile del Procedimento ai sensi dell'Art. 10 del D. Lgs. 163/2006 per poter procedere all'espletamento dell'affidamento dei lavori nonché il controllo sulla loro corretta esecuzione;

**VISTA** l'opportunità di procedere all'esecuzione dei lavori con le procedure previste dall'art. 125 comma 8 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., che consente l'affidamento diretto per importi, al di sotto di € 40.000,00

PER COPIA CONFORME

24 MAG. 2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado Pisani)

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BARI**  
**SETTORE TECNICO**  
**P.O. – MANUTENZIONE ORDINARIA**

**DETERMINAZIONE N. 202/ST - DEL 24 MAG 2013**

**CONSIDERATO** che

- con nota n. 36801 del 14.11.2012 il tecnico incaricato ha chiesto al Settore Amministrativo P.O. Appalti, l'individuazione di una ditta da sorteggiare tra quelle inserite nell'apposito Albo delle imprese fiduciarie dell'Ente;
- con nota n. 37024 del 15.11.2012 la P.O. Appalti ha individuato la ditta CO.GE.PRO s.a.s. da Andria sorteggiata per l'affidamento dei lavori;
- che il tecnico incaricato ha redatto il computo metrico estimativo per un importo pari ad €. 46.266,78 comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA;
- in data 19/11/2012 è stato sottoscritto il "Verbale di Consegna dei Lavori" che fissava il tempo previsto per la esecuzione dei lavori in oggetto in giorni 60 (sessanta);
- ditta CO.GE.PRO s.a.s. da Andria si è impegnata, con la firma del citato verbale di affidamento e consegna lavori ad eseguire i lavori, per i quali è stata redatta una perizia pari ad € 47.266,78, comprensivo degli oneri della sicurezza, offrendo un ribasso pari al 16% e che, pertanto, riduce l'importo dei lavori a netti € 39.988,90 comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA;

**CONSIDERATO** che:

- con Delibera del Commissario Straordinario n. 21 del 29.03.2013, questa Amministrazione ha comunicato alla Regione Puglia, ai sensi della L. n. 560/93 art. 1 c. 13, di utilizzare la quota di € 1.464.144,73 relativa alle economie rivenienti dalla chiusura dei QTE relativi ai lavori di manutenzione straordinaria di cui alla Legge 560/93-1^ tranche (anni 1996/1997)-2^ tranche (anni 1998/2003)-3^ tranche (anni residuo 1997-2003/2004) – 4^ tranche (residuo 2003) – 5^ tranche (anni 2005-2006) per gli urgenti lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio esistente;
- i lavori di che trattasi rivestono carattere d'urgenza, e, pertanto, il presente affidamento risulta conforme a quanto disposto dal provvedimento di cui ai punti precedenti;

**VISTO** che

- alla relativa spesa si può far fronte con i fondi relativi ai proventi dalle economie rivenienti dalla chiusura dei QTE relativi ai lavori di manutenzione straordinaria di cui alla Legge 560/93-1^ tranche (anni 1996/1997)-2^ tranche (anni 1998/2003)-3^ tranche (anni residuo 1997-2003/2004) – 4^ tranche (residuo 2003) – 5^ tranche (anni 2005-2006) di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 21 del 29.03.2013;

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della L.241/90, attesta l'avvenuta istruttoria con l'acquisizione degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione.

Bari, li \_\_\_\_\_ Il Responsabile della P.O. (Michele De Candia)

**PER COPIA CONFORME**  
**BARI**  
**24 MAG. 2013**  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado Pisani) 3  
*Corrado Pisani*

**DETERMINAZIONE N. 202 /ST - DEL 24 MAG 2013**

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico, sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e dell'art. 20 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi di questo Ente, attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza.

Bari, li \_\_\_\_\_ Il Dirigente del Settore Tecnico (Ing. Corrado PISANI)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

VISTA l'istruttoria svolta dal Responsabile della Posizione Organizzativa;

VISTA l'attestazione del Responsabile della Posizione Organizzativa;

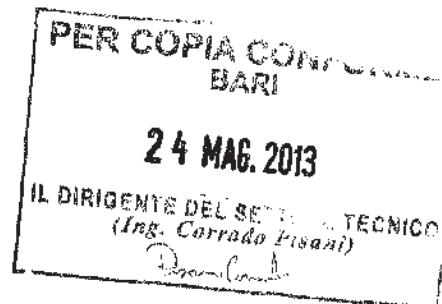
VISTA l'attestazione di regolarità tecnica del Dirigente del Settore;

VISTO l'art. 6 della L. 241/90 e l'art. 20 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e di Servizi di questo Ente

**DETERMINA**

1. di ritenere parte integrante del presente provvedimento tutto quanto in premessa evidenziato;
2. di approvare i lavori indicati in narrativa per un importo netto di € 39.988,90 comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA, affidati alla ditta CO.GE.PRO s.a.s. da Andria ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., che consente l'affidamento diretto per importi lavori al di sotto di € 40.000,00;
3. di far fronte alla spesa con i fondi relativi ai proventi dalle economie rivenienti dalla chiusura dei QTE relativi ai lavori di manutenzione straordinaria di cui alla Legge 560/93-1^ tranche (anni 1996/1997)-2^ tranche (anni 1998/2003)-3^ tranche (anni residuo 1997-2003/2004) - 4^ tranche (residuo 2003) - 5^ tranche (anni 2005-2006) di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 21 del 29.03.2013;
4. di autorizzare la liquidazione in favore della ditta CO.GE.PRO s.a.s. da Andria, nei limiti della somma di € 39.988,90 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del tecnico responsabile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Corrado PISANI)



[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 29/07/13